

平成23年度菱風荘指定管理者事業計画

| 評価項目       |               | 愛宕商事株式会社   |
|------------|---------------|--|
| 法人等の評価     | 事業者概要・実績・経営理念 | 設 立 昭和56年2月16日<br>資 本 金 4千万円, 売上高 2,310,000 千円<br>従 業 員 数 120名<br>事 業 内 容 物販, 施設管理, 旅行, 保険代行 他<br>施設管理実績 N S G 学生総合プラザ「ステップ」<br>(15年4月～)<br>N S G スクエアー (16年4月～) |
|            | 指定管理者申請の動機・意欲 | 福島潟の自然環境を十分に生かし, 地域と一体化した管理運営で, 新潟市の活性化に貢献したい。   |
|            | 経営状況の安定性・信頼性  | (決算書・貸借対照表等)   |
| 施設管理・事業の評価 | 運営方針          | 菱風荘の価値を高め「環境教育」の普及を通して地域社会の青少年を育み, 生涯学習の拠点として強化し, 地域の活性化に貢献したい。  |
|            | 企画・自主事業計画     | 環境教育・自然保護教育の普及, 主催旅行, 飲食提供, 売店, 他  |
|            | 営業・集客計画       | 児童・生徒・学生の団体及びファミリー層やシルバー層等の利用促進, 主催旅行による集客   |
|            | 組織・人員体制       | 総支配人(非常勤)1名, 支配人(常勤)1名, 副支配人(常勤)1名, 補助員(パート)2名交代, 夜勤(嘱託)2名交代   |
|            | 個人情報の管理体制     | 「新潟市個人情報保護条例」の遵守, 自社の「個人情報保護マニュアル」を制定する。   |
| 管理経費の評価    | 利用料金収入(見込)    | 利用料金12,610千円   |
|            | 支出計画書(管理経費)   | 人件費5,937千円, 管理費11,673千円, 計17,610千円   |
|            | 支出計画書(自主事業)   | 事業費3,300千円   |