

新・新潟駅観光案内センター（仮称）展示基本・実施設計業務委託仕様書

1. 委託業務名

新・新潟駅観光案内センター（仮称）展示基本・実施設計業務委託

2. 委託場所

新潟市中央区花園1丁目 地内

3. 履行期限

契約日 ～ 令和5年3月10日（金）

※基本設計は令和4年12月19日（月）に完了すること。

4. 業務目的

新潟駅周辺整備事業に伴ってリニューアルされる新潟駅に、多言語による観光案内や地域の観光情報の集約・発信を行う機能を備えた本市の観光情報提供の拠点となる新・新潟駅観光案内センター（仮称）を開設するにあたり、展示物及びコンテンツ等整備並びに内装の基本・実施設計を実施する。

5. 適用範囲

本業務を実施するにあたっては、本仕様書及び新潟市財務規則に準じて遂行すること。ただし、本仕様書及び新潟市財務規則に定めなき事項について不明な点が生じた場合は委託者と協議を行うこと。

6. 業務の基本方針

- 1) 新潟市の玄関口として相応しい設え、デザインを目指す。
- 2) 営業時間内外を問わず、観光PR及び観光案内を行う。
- 3) その他、本業務の推進にあたっては参考資料「新・新潟駅観光案内センター（仮称）整備事業基本計画」を基本とし業務を進めていく。

7. 設計対象

観光案内センター 約125㎡

8. 計画している機能（サービス）等

機能（サービス）

JNTO 認定カテゴリ2、手荷物配送、チケット販売、バウチャー引き換え、バックヤード等

備品等

窓口カウンター（2名分+車椅子用カウンター）、デジタルサイネージ設置、
タブレット設置、PRモニター、パンフレットラック

※機能（サービス）等は変更・修正をする場合がある。

9. 業務内容

- 1) 全体諸条件の整理、調整
関係法令に基づく検討、東日本旅客鉄道株式会社新潟支社・JR東日本新潟シ
ティクリエイト株式会社・公益財団法人新潟観光コンベンション協会等との与
件調整、意見調整を含む
- 2) コンセプト策定
- 3) 空間演出及び情報発信に関する企画提案
- 4) 基本設計及び実施設計
表紙、図面リスト、仕上表、平面図、立面図、断面図、展開図、天井伏図（照
明・空調等）、什器図、サイン図、着彩パース（外観・内観）、マテリアル、
電気設備図※、その他実施に向けた必要図面※
※の図面は東日本旅客鉄道株式会社新潟支社・JR東日本新潟シティクリエ
イト株式会社と連携し作成すること。
- 5) 展示制作事業費概算予算書の作成
展示制作費、設計監理費、コンテンツ制作費
- 6) 展示制作事業費予算書の作成
展示制作費、設計監理費、コンテンツ制作費（定期メンテナンス等のランニン
グコスト含む）等
- 7) 展示制作事業概略工程表の作成
制作期間、コンテンツ制作期間等
- 8) 打合せ協議録の作成

10. 成果品

- 1) 展示制作事業費概算予算書 1部
（基本設計完了時（令和4年12月19日）に提出すること。）
- 2) 展示制作事業設計図 製本 3部
- 3) 同上 PDFデータ CD 2枚
- 4) 展示制作事業費予算書 2部
- 5) 打合せ協議録 1部

11. その他

- 1) 令和4年11月18日開催予定のJR東日本新潟シティクリエイト株式会社による設計指針説明会に参加し、その設計指針を踏まえ設計を行うこと。なお、開催日は変更する場合がある。
- 2) 本契約により作成された成果物の権利の帰属は委託者のものとする。
- 3) 業務を適正かつ円滑に実施するため、受託者は委託者と常に密接な連絡をとり、業務の方針及び条件等の疑義を正すものとする。
- 4) 受託者は、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。
- 5) 業務において必要となる資料は委託者から貸与する。ただし、貸与する資料については取扱に十分に注意し、破損・紛失等の重大な過失が生じた場合には受託者がその責任を負うものとする。
- 6) ユニバーサルデザインに配慮すること。
- 7) 当該施設の設置箇所は、新潟駅周辺整備事業を実施中であり、東日本旅客鉄道株式会社新潟支社及びJR東日本新潟シティクリエイト株式会社との協議により、別紙工事区分を整理して進める必要があるため、各社と必要な調整を行い業務を進めること。
- 8) その他、仕様書に定めのない事項については随時、委託者と協議の上、決定するものとする。

区画内工事区分（別紙）

| 工事種別・区分 | | A 工事 | B 工事 | C 工事 (業務委託対象) | 備考 |
|---------|-------|-------------------------------|---------------|---|---------------------|
| 建築 | 床 | コンクリート躯体現し | 床嵩上げモルタル金ゴテ下地 | 左記以外 | |
| | 壁 | 建具、防火防煙区画壁 | 自動ドア | 左記以外 | ※区画形成：防火 SS・サッシ・防火扉 |
| | 間仕切り壁 | 店舗間間仕切り壁 (GB-R 素地まで) | なし | 左記以外 | |
| | 天井 | 既存インサート金物 (吊ボルト含まず) | 吊ボルト | 左記以外 | ※店舗内間仕切り壁への直接施工は不可 |
| 空調 | なし | 全て (FCU) | なし | ※FCU エリアのため、空調や換気の稼働時間は店舗系統に準じる ※区画外ダクトは駅ビル系統ダクトへの接続まで (位置は別途設計説明会による) | |
| 換気 | なし | 全て | なし | ※区画外ダクトは駅ビル系統ダクトへの接続まで (位置は別途設計説明会による) | |
| 排煙 | なし | 全て(機械排煙) | なし | ※区画外ダクトは駅ビル系統ダクトへの接続まで (位置は別途設計説明会による) | |
| 電気 | なし | 分電盤(含まず) 一次側幹線まで | 左記以外 | ※電気インフラ供給は全て B 工事 | |
| 通信 | なし | ・共用端子盤から区画内プルボックス(含む)までの配管・配線 | 左記以外 | ※有線放送はなし、必要な場合はインターネットタイプとすること ※個別 BGM を導入する場合は B 工事にて配管配線およびカトリレー設置(分電盤内) | |
| 防災 | なし | 全て | なし | ※防災信号駅ビル系統(自火報、非常放送、非常用照明)、スプリンクラーは区画外の分岐から B 工事、消火器は区画内の法定必要数 | |
| 給排水 | なし | なし | なし | 給排水・ガスなし | |

※区画外も含めた全体工事区分表は別途、設計指針説明会時に配布

※工事区分は今後変更になる場合がある