

平成28年3月31日

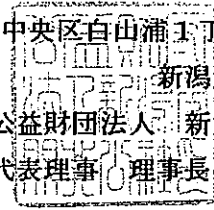
新潟市長 篠田 昭 様

新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

新潟市開発公社会館

公益財団法人 新潟市開発公社

代表理事 理事長 鈴木 亨



## 白山公園駐車場施設管理業務実施報告書

白山公園駐車場施設管理業務について、平成27年度年間分を別紙のとおり報告します。

白山公園駐車場管理実績

H27

月	利用内訳												稼働実績(コマ数)							稼働率	減免率	1日平均 利用台数	駐車可能台数
	一般利用		大型 利用料金 (累計用)	減免								利用台数 合計	有料コマ数				減免コマ数 合計						
	一般	大型		0.5	1.0	2.5	4.5	9.0	一般無料	大型無料	その他無料 (業務用等)		減免合計	一般	大型	回数券		計					
4月分計	25,166	20	24,800	6	1,089	31	4,954	535	1,763	0	264	8,642	33,828	83,650	167,457	19,351	270,458	117,365	387,823	71.70%	30.26%	1,128	18,030
5月分計	19,599	28	47,800	5	1,106	33	4,676	472	2,137	70	256	8,755	28,382	88,023	956	24,253	113,232	133,152	246,384	44.08%	54.04%	916	18,631
6月分計	16,820	54	42,600	1	732	64	4,673	568	1,685	0	229	7,952	24,826	75,544	852	20,449	96,845	111,486	208,331	38.52%	53.51%	828	18,030
7月分計	17,729	24	15,600	4	942	56	4,570	547	2,290	0	259	8,670	26,423	68,048	312	25,851	94,211	129,624	223,835	40.05%	57.91%	852	18,631
8月分計	17,266	50	72,000	56	608	40	3,996	822	2,334	0	282	8,338	25,654	73,026	1,440	19,656	94,122	131,112	225,234	40.30%	58.21%	828	18,631
9月分計	18,225	67	113,400	108	971	20	4,102	511	1,620	1	263	7,596	25,888	73,950	2,268	24,398	100,618	104,876	205,492	37.99%	51.04%	863	18,030
10月分計	23,775	67	46,800	118	954	39	1,783	237	1,980	145	276	5,532	29,374	98,974	936	29,043	128,953	107,614	236,567	42.32%	45.49%	948	18,631
11月分計	24,002	64	56,800	3	1,285	23	1,844	254	1,916	105	251	5,681	29,747	96,660	1,136	29,229	127,025	101,406	228,491	42.24%	44.41%	992	18,030
12月分計	20,854	20	15,800	5	924	19	1,782	231	1,552	0	258	4,771	25,645	67,194	316	24,400	91,910	76,444	168,354	30.12%	45.41%	827	18,631
1月分計	30,591	21	31,200	2	668	13	1,673	266	1,233	0	258	4,113	34,725	65,321	624	13,988	79,933	65,978	145,911	26.11%	45.22%	1,120	18,631
2月分計	10,964	17	13,600	5	773	22	1,926	296	1,352	2	252	4,628	15,609	39,534	272	12,624	52,430	72,683	125,113	24.78%	58.09%	529	16,828
3月分計	17,901	21	34,000	1	1,149	38	4,109	343	2,144	0	266	8,070	25,992	82,280	680	20,072	103,032	118,544	221,576	39.64%	53.50%	838	18,631
27年度計	242,892	453	514,400	314	11,401	400	40,088	5,082	22,006	323	3,134	82,748	326,093	912,204	177,249	263,314	1,352,767	1,270,344	2,623,111	39.86%	48.43%	891	219,365

# 平成27年度 収納事務実施報告書

## ■ 受託徴収金月別内訳表

(単価 : 円)

	利用料 (a)	プリカ代 (b)	合計 (C)=(a)+(b)	還付金 (d)	総合計 (C)=(a)+(b)-(d)
4月	8,389,800	1,238,000	9,627,800	0	9,627,800
5月	8,850,100	1,342,000	10,192,100	0	10,192,100
6月	7,626,600	2,828,000	10,454,600	0	10,454,600
7月	6,820,400	1,944,000	8,764,400	0	8,764,400
8月	7,374,600	1,468,000	8,842,600	0	8,842,600
9月	7,508,400	1,758,000	9,266,400	0	9,266,400
10月	9,944,200	2,130,000	12,074,200	0	12,074,200
11月	9,722,800	2,242,000	11,964,800	0	11,964,800
12月	6,735,200	1,178,000	7,913,200	0	7,913,200
1月	6,563,300	1,854,000	8,417,300	0	8,417,300
2月	3,967,000	988,000	4,955,000	0	4,955,000
3月	8,262,000	1,682,000	9,944,000	0	9,944,000
合計	91,764,400	20,652,000	112,416,400	0	112,416,400

## 平成27年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月						○						○
	消火器具	1回/6ヶ月						○						○
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月						○						○
	泡消火設備	1回/6ヶ月						○						○
	粉末消火設備	1回/6ヶ月						○						○
	防火防排煙設備	1回/6ヶ月						○						○
	排煙設備	1回/6ヶ月						○						○
	連結散水設備	1回/6ヶ月						○						○
管制システム	4回/年			○			○				○			○
案内システム	1回/年						○							
自家用電気工作物	1回/月・1回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
昇降機保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
水景施設点検整備業務	4回/年	○	○					○			○			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

### 総括・評価

平成10年に設備が完成してから16年が経過し、施設の老朽化が進んでいる。  
 開場当初からの発券機、精算機の部品調達ができなくなり修繕不可能なことから早急に入替えが必要である。  
 今後、水景設備（ポンプ等）、の改修が必要となる。

平成27年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
管理事務所	床面ワックス仕上げ	6回/年	○		○		○		○		○		○	
エレベーター 風除室(5ヶ所)	床面洗浄	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空中庭園2・3・ 5・6及びブリッ ジ等	ガラス部分の清掃	3回/年				○				○				○
庭園通路・ブ リッジ・エレ ベーター・風除 室・階段室・事 務室・便所・給 湯室・池など	日常清掃	4月～10月 11月～4月 (毎日) 7～10月 3月 (月・木・土・日・祝)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

良好に行われた。

平成27年度 指定管理料収支状況報告書

〔収入の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
指定管理料	125,220,370	125,220,370	
(小計)	125,220,370	125,220,370	
消費税及び地方消費税	10,017,630	10,017,630	
収入合計 (A)	135,238,000	135,238,000	

〔支出の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
人件費	13,522,000	14,796,253	
給料・手当	7,957,000	7,939,673	
福利厚生費等	2,052,000	2,290,793	
賃金	3,513,000	4,565,787	
警備業務	13,279,981	13,101,672	
人的警備	11,728,660	11,550,360	
機械警備	1,551,321	1,551,312	
設備保守点検	3,272,400	3,299,400	
駐車場管制設備定期点検	2,160,000	2,143,800	
案内システム保守点検	464,400	507,600	
消防設備等保守点検	648,000	648,000	
役務費	1,120,000	1,000,792	
清掃等業務	5,652,000	5,032,800	
高圧受電施設保安管理費	637,978	630,860	
エレベーター保守管理費	4,129,056	4,129,056	
樹木管理費	15,908,400	16,059,600	
水景施設保守点検費	3,240,000	3,996,000	
除雪経費	850,000	548,532	
光熱水費	15,816,000	13,583,435	
消耗品費	1,885,000	1,640,238	
修繕費	1,080,000	1,001,030	
賃料	255,000	207,577	
入・出庫時対応 (シルバー・北陸銀河)	21,133,334	20,585,850	
諸経費 (事務経費含)	29,987,851	31,807,458	
(小計)	131,769,000	131,420,553	
公租公課費	3,469,000	3,817,447	
支出合計 (B)	135,238,000	135,238,000	

〔収支〕

(単位：円)

(A) - (B)	0	0
-----------	---	---

総括・評価

--