

白山公園駐車場

指定管理者事業計画(概要)

中央区建設課

項目	公益財団法人新潟市開発公社(選定者)																				
1. 事業者の概要	<p>設立 昭和39年11月13日 基本財産 130百万円</p> <p>総収入 2,663,797千円(H31年度末)</p> <p>従業員数 362名</p> <p>事業内容 健康増進及びスポーツ振興事業、都市緑化等に関する啓発及び保全事業、霊園施設の建設及び経営事業等</p> <p>施設管理実績 新潟市陸上競技場、新潟市体育館、西海岸公園市営プール、新潟市産業振興センター、新潟市天寿園等</p>																				
2. 経営理念	<ul style="list-style-type: none"> 新潟市の都市機能増進と潤いある地域社会の形成を図り、市民生活の向上に寄与 安全・安心、公平・平等な運営を心がけ、利用者満足度を意識した施設運営を実施 																				
3. 指定管理者申請の動機	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場と公園の二つの機能を両立させながら、大きな事故やトラブルもなく将来的にも安全・安心に管理運営できる組織として、これからも新潟市の発展に寄与するため応募 																				
4. 事業計画 (1) 運営方針 (2) 事業計画 (3) 集客計画 (4) 入館者数及び使用料収入(見込) ※自主事業を含む。	<p>(1) 運営方針 次の基本方針により「安心して利用できる施設」、「再び訪れたい施設」を目指す</p> <ul style="list-style-type: none"> 安全・安心で利用者に優しい管理運営 <p>(2) 事業計画 空中庭園の更なる魅力創出</p> <ul style="list-style-type: none"> 日常点検から計画的な施設保全の徹底 <p>(2) 事業計画 緑あふれる空中庭園を活かしながら、幅広い年代が参加できる事業を開催(主な事業を掲載)</p> <ul style="list-style-type: none"> 空中庭園フェア 空中庭園フリーマーケット 空中庭園朝ヨガ教室 空中庭園健康教室 空中庭園イルミネーション <p>(3) 集客計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 駐車場満空情報のスマホなどによる随時提供 空中庭園の四季の彩り等の魅力をSNSで発信 駐車場利用者に対するレンタサイクルを利用した古町活性化のPR <p>(4) 来場者数の見込</p> <ul style="list-style-type: none"> 駐車場来場者 R3:169,000台 R4:181,000台 R5:194,000台 多彩な自主事業により次の来場者を見込む R3:1,000人, R4:2,000人, R5:3,000人 																				
5. サービス内容 開館時間 開館日	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場営業時間 入庫:午前8時から午後11時まで(休業日なし) ※年末から年始にかけては終日営業 ※イベント開催時は早朝開放あり 出庫:24時間可能 																				
6. 収支計画	<table border="0"> <tr> <td colspan="2"><収入> 3年間合計</td> <td colspan="2"><支出> 3年間合計</td> </tr> <tr> <td>・指定管理料</td> <td>383,700千円</td> <td>・人件費</td> <td>65,651千円</td> </tr> <tr> <td>・その他(自主財源)</td> <td>1,794千円</td> <td>・管理費</td> <td>277,577千円</td> </tr> <tr> <td>(うち自主財源充当)</td> <td>150千円)</td> <td>・諸経費</td> <td>40,622千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>・自主事業費</td> <td>1,644千円</td> </tr> </table>	<収入> 3年間合計		<支出> 3年間合計		・指定管理料	383,700千円	・人件費	65,651千円	・その他(自主財源)	1,794千円	・管理費	277,577千円	(うち自主財源充当)	150千円)	・諸経費	40,622千円			・自主事業費	1,644千円
<収入> 3年間合計		<支出> 3年間合計																			
・指定管理料	383,700千円	・人件費	65,651千円																		
・その他(自主財源)	1,794千円	・管理費	277,577千円																		
(うち自主財源充当)	150千円)	・諸経費	40,622千円																		
		・自主事業費	1,644千円																		
7. 組織・人員体制	<ul style="list-style-type: none"> 職員2名、嘱託職員1名、臨時職員2名の合計5名のうち、1日3人体制(早番2名、遅番1名) 夜間は警備会社の警備員が1名常勤 周辺施設の混雑予測により補助人員を追加配置。 																				

8. 雇用・労働条件	<ul style="list-style-type: none"> ・労働関係法令に適合した公社規程に基づき雇用・就業 ・最新の雇用・労働関係法令に即時対応 ・委託スタッフも含め、最低賃金を超える人件費設定を遵守
9. 安全確保及び緊急時の対応	<ul style="list-style-type: none"> ・機器管理マニュアル及び緊急連絡体制を整備 ・災害発生時には一時避難場所として適切に対応 ・緊急時には徒歩5分圏内にある公社本部の応援体制を確立 ・手指消毒や手袋着用等の感染症予防対策
10. 要望・苦情への対応	<ul style="list-style-type: none"> ・多様な手法（意見箱、理事長への手紙、メール受付、アンケート）により意見を聴取し、業務改善に反映 ・市の判断が必要な場合、速やかに対応協議
11. 個人情報の取扱・コンプライアンス	<ul style="list-style-type: none"> ・コンプライアンスに関する社内規程を策定し適正に運用 ・スタッフ全員がコンプライアンス研修を受講 ・ガイドラインを制定し適正且つ確実に個人情報を保護
12. 環境保護の取組・社会貢献活動の実績・地元団体の活用・ワーク・ライフ・バランス等を推進する取組	<p>【環境保護の取組み】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設照明のLED型への推進 ・事業のIT化、ペーパーレス化及びゴミ減量化によるコスト削減と事務の効率化 <p>【社会貢献活動の実績】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・65歳までの継続雇用に加え、軽作業等には新潟市シルバー人材センター等を優先的に活用 ・市内の保育園等を対象にした緑のカーテンの設置 ・こども110番として登録し犯罪に対する早期通報 ・地域清掃ボランティアへの積極的な参加 <p>【地元団体の活用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・消耗品や備品は市内業者から購入 ・施設に設置する自動販売機は地元業者と契約 <p>【ワーク・ライフ・バランス等を推進する取組み】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・男女が共に働きやすい職場環境づくりや健康経営に積極的に取り組む企業として各種認定あり 「くるみん認定（次世代育成支援対策推進法基準適合認定）」 「ハッピーパートナー企業（新潟県男女共同参画推進企業）」 「新潟市健康経営認定事業所」