

令和5年4月28日

新潟市長 中原 八一 様

株式会社新潟ビルサービス
代表取締役 鈴木 英介



白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に関する年度報告について
(令和4年度)

平成31年4月1日に締結した「白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に
関する基本協定書」第22条第1項に基づき、令和4年度の白山公園燕喜館
及び市民茶亭遊神の業務の状況について、別紙の通り報告します。

(1) 管理業務の実施状況

- ① 令和4年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ② 令和4年度 清掃・衛生管理実施報告書
- ③ 令和4年度 訓練・研修実施報告書
- ④ 令和4年度 修繕実施報告書

R4年度 訓練・研修実施報告書

業務名	実施主体名	R4事業計画	実施月												備考	
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
防災訓練	指定管理者	年2回													13	29
緊急事態発生時対応研修	指定管理者	年1回													13	
個人情報保護・取扱研修	指定管理者	年1回								26	1					
苦情処理	指定管理者	年1回								26	1					
マナー研修	指定管理者	年1回								26	1					
AED講習	指定管理者	年1回													13	

令和4年度 修繕実施報告書

業務名	施工業者名	実施月												支出額	備考		
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
前座敷雨戸修繕	㈱新潟ビルサービス														15		291,500
屋根瓦修繕工事	㈱新潟ビルサービス														15		21,560
畳表替え	小池畳内外装店															17	13,200
																計	326,260

(2) 管理施設の利用状況及び使用料収入の実績

- ① 令和4年度 入館者集計表
- ② 入館者数及び呈茶数の推移（平成17年度～令和4年度）
- ③ 令和4年度 使用料徴収日計表（年間合計）
- ④ 令和4年度 開館日数及び利用件数等月別実績

令和4年度 入館者集計表

令和4年度	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
合計入館者 (見学+貸室+自主事業)	15,446	1,320	1,175	1,851	1,097	774	870	1,340	2,440	667	743	1,027	2,142
見学(人) 《呈茶含》	9,291	1,159	894	370	857	656	730	704	782	323	465	725	1,626
呈茶 計(人)	1,676	178	136	180	139	76	73	116	199	121	110	103	245
呈茶 抹茶(人)	1,578	166	126	171	113	72	68	114	189	120	109	102	228
呈茶 コ-ヒー(人)	98	12	10	9	26	4	5	2	10	1	1	1	17
貸室	3,810	110	281	1,033	216	106	129	351	395	294	278	221	396
自主事業	2,345	51	0	448	24	12	11	285	1,263	50	0	81	120

入館者数及び呈茶数の推移（平成17年度～令和4年度）

区分	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成17年度	入場者数	1,729	2,624	2,419	1,670	1,263	1,400	6,229	1,594	861	1,134	1,220	2,048
	うち呈茶数	402	377	317	341	241	304	327	233	80	112	268	430
平成18年度	入場者数	1,853	2,083	2,693	2,866	1,684	1,848	4,604	4,360	808	1,336	2,302	2,424
	うち呈茶数	458	608	398	451	491	439	427	547	195	338	418	509
平成19年度	入場者数	2,817	2,413	1,952	2,134	1,459	1,641	5,596	2,149	1,134	1,276	1,805	2,175
	うち呈茶数	732	517	430	495	345	509	303	460	332	299	441	481
平成20年度	入場者数	3,286	2,470	2,727	1,919	1,457	1,814	7,150	5,813	1,203	1,396	1,395	2,714
	うち呈茶数	597	685	539	516	412	524	397	350	273	408	351	532
平成21年度	入場者数	3,732	3,326	2,538	2,880	2,922	3,217	6,052	4,615	2,231	1,520	1,468	2,401
	うち呈茶数	610	458	478	359	484	637	435	392	425	277	336	441
平成22年度	入場者数	3,052	3,472	2,566	2,525	2,226	1,996	6,896	4,641	2,173	1,165	2,770	2,013
	うち呈茶数	652	509	377	558	700	415	406	272	410	303	407	358
平成23年度	入場者数	3,827	2,593	3,099	2,169	1,742	1,785	6,744	6,190	1,704	1,135	1,865	3,105
	うち呈茶数	741	428	436	333	411	395	325	339	358	252	247	526
平成24年度	入場者数	3,371	2,358	2,490	2,277	1,738	1,828	6,373	4,917	1,522	1,159	1,495	2,386
	うち呈茶数	540	424	449	299	413	412	353	470	269	233	226	434
平成25年度	入場者数	2,729	5,421	1,824	1,823	1,694	1,328	3,521	5,164	1,064	911	1,667	2,311
	うち呈茶数	522	382	361	311	503	396	443	541	255	215	211	371
平成26年度	入場者数	3,173	5,328	1,764	2,163	2,223	2,064	4,131	4,980	949	1,025	1,416	2,078
	うち呈茶数	515	438	349	196	399	358	367	625	188	321	339	596
平成27年度	入場者数	3,443	6,577	2,025	2,130	2,438	1,700	4,403	5,163	1,322	1,012	1,169	1,837
	うち呈茶数	605	468	417	252	444	314	193	542	139	177	133	199
平成28年度	入場者数	2,720	5,074	1,726	2,437	1,403	1,765	3,683	5,347	1,558	940	1,092	2,157
	うち呈茶数	320	218	109	264	376	168	284	274	148	154	137	211
平成29年度	入場者数	3,184	6,118	2,106	2,057	2,080	1,821	3,282	5,973	1,554	1,401	933	2,413
	うち呈茶数	303	163	146	255	346	228	279	923	218	192	109	262
平成30年度	入場者数	2,818	5,097	2,049	2,198	2,112	1,766	3,296	5,271	1,583	1,022	1,230	2,063
	うち呈茶数	347	149	246	237	360	231	291	852	114	223	166	171
平成31年度	入場者数	2,694	5,255	2,182	2,453	1,805	1,765	3,593	4,498	1,361	1,041	1,381	908
	うち呈茶数	335	250	265	268	456	276	156	941	310	173	166	68
令和2年度	入場者数	562	157	380	675	512	745	1,335	2,041	514	353	854	1,313
	うち呈茶数	98	0	37	87	73	83	140	226	52	44	75	126
令和3年度	入場者数	927	832	573	877	717	385	1,096	1,868	450	471	448	1,270
	うち呈茶数	119	85	74	99	146	36	117	251	54	77	0	0
令和4年度	入場者数	1,320	1,175	1,851	1,097	774	870	1,340	2,440	667	743	1,027	2,142
	うち呈茶数	178	136	180	139	76	73	116	199	121	110	103	245

燕喜館及び市民茶屋遊神使用料徴収日計表
令和4年4月～令和5年3月 累計

年間合計

¥1,340,125

室名	時間帯区分	時間帯	時期	使用時期	単価	回数	合計金額 (単価×回数)
居室	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	1	¥3,000
居室	午前	午前9:00～12:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	2	¥7,800
居室	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0
居室	午後	午後1:00～5:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	1	¥3,900
居室	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0
居室	夜間	午後6:00～9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	0	¥0
居室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	3	¥18,000
居室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	6	¥46,800
居室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	1	¥6,000
居室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	2	¥15,600
居室	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥9,000	5	¥45,000
居室	全日	午前9:00～午後9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥11,700	2	¥23,400
居室	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥750	1	¥750
居室	延長	1時間	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥975	3	¥2,925
居室	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		24.25	¥72,750
居室	小計	小計	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日		25.75	¥100,425
前座敷	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	2	¥6,000
前座敷	午前	午前9:00～12:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	1	¥3,900
前座敷	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	2	¥6,000
前座敷	午後	午後1:00～5:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	4	¥15,600
前座敷	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	1	¥3,000
前座敷	夜間	午後6:00～9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	1	¥3,900
前座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	12	¥72,000
前座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	13	¥101,400
前座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	7	¥42,000
前座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	5	¥39,000
前座敷	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥9,000	7	¥63,000
前座敷	全日	午前9:00～午後9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥11,700	4	¥46,800
前座敷	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥750	2	¥1,500
前座敷	延長	1時間	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥975	1	¥975
前座敷	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		64.50	¥193,500
前座敷	小計	小計	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日		54.25	¥211,575
茶室	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0
茶室	午前	午前9:00～12:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	0	¥0
茶室	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0
茶室	午後	午後1:00～5:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	0	¥0
茶室	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0
茶室	夜間	午後6:00～9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	0	¥0
茶室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	0	¥0
茶室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	1	¥7,800
茶室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	0	¥0
茶室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	1	¥7,800
茶室	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥9,000	0	¥0
茶室	全日	午前9:00～午後9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥11,700	0	¥0
茶室	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥750	0	¥0
茶室	延長	1時間	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥975	1	¥975
茶室	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		0.00	¥0
茶室	小計	小計	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日		4.25	¥16,575
奥座敷	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥4,000	2	¥8,000
奥座敷	午前	午前9:00～12:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,200	6	¥31,200
奥座敷	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥4,000	14	¥56,000
奥座敷	午後	午後1:00～5:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,200	14	¥72,800
奥座敷	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥4,000	2	¥8,000
奥座敷	夜間	午後6:00～9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,200	2	¥10,400
奥座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥8,000	12	¥96,000
奥座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥10,400	24	¥249,600
奥座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥8,000	4	¥32,000
奥座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥10,400	5	¥52,000
奥座敷	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥12,000	7	¥84,000
奥座敷	全日	午前9:00～午後9:00	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥15,600	2	¥31,200
奥座敷	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥1,000	5	¥5,000
奥座敷	延長	1時間	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥1,300	7	¥9,100
奥座敷	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		72.25	¥288,000
奥座敷	小計	小計	割増	8月15日～9月30日 11月15日～3月31日		87.75	¥456,300
遊神亭	全日	小計			¥2,000	0	¥0
合計						333.00	¥1,340,125

施設名 燕喜館及び市民茶亭遊神

令和4年度

区 分	開催日数 日	利用件数 (申込件数) 件	利用区分等				無料入場者数	減免料金	備 考 (減免利用)
			一般		免除	利用率収入額 (利用率額×1.3) 円			
			平常時	割増時 ×1.3					
R4年度	通年	奥座敷	217.75	33.00	97.75	87.00	1,279,025	9,291	523,200
		茶室	24.25	2.25	22.00	0.00			
		前座敷	119.50	33.00	68.50	18.00			
		居室	71.50	10.25	37.25	24.00			
		遊神亭	8.00	2.00	0.00	5.00			
		合計	336	441.00	80.50	225.50			
R4年 4月		奥座敷	5.50	2.00		3.50	38,000	1,159	14,000
		茶室	0.00						
		前座敷	10.00	10.00					
		居室	0.00						
		遊神亭	0.00						
		合計	28	15.50	12.00	0.00			
5月		奥座敷	12.00	9.50		2.50	62,750	894	10,000
		茶室	0.00						
		前座敷	6.00	6.00					
		居室	2.25	2.25					
		遊神亭	0.00						
		合計	29	20.25	17.75	0.00			
6月		奥座敷	44.50	7.25	24.25	13.00	422,500	370	52,000
		茶室	22.00		22.00				
		前座敷	23.00	1.00	22.00				
		居室	24.00	1.00	22.00	1.00			
		遊神亭	2.00	2.00					
		合計	28	115.50	11.25	90.25			
7月		奥座敷	12.25		8.25	4.00	74,100	857	20,800
		茶室	0.00						
		前座敷	8.00		8.00				
		居室	2.00			2.00			
		遊神亭	2.00			2.00			
		合計	29	24.25	0.00	16.25			
8月		奥座敷	5.75		3.25	2.50	28,600	656	13,000
		茶室	0.00						
		前座敷	2.00		2.00				
		居室	2.00		1.00	1.00			
		遊神亭	0.00						
		合計	29	9.75	0.00	6.25			
9月		奥座敷	7.75		5.25	2.50	39,000	730	13,000
		茶室	0.00						
		前座敷	2.00		2.00				
		居室	2.00		1.00	1.00			
		遊神亭	0.00						
		合計	28	11.75	0.00	8.25			
10月		奥座敷	23.75	13.25		10.50	119,750	704	42,000
		茶室	1.25	1.25					
		前座敷	14.00	14.00					
		居室	8.00	7.00		1.00			
		遊神亭	0.00						
		合計	29	47.00	35.50	0.00			
11月		奥座敷	42.50	1.00	12.00	29.50	174,850	782	118,000
		茶室	1.00	1.00					
		前座敷	36.25	2.00	16.25	18.00			
		居室	27.25		9.25	18.00			
		遊神亭	2.00			2.00			
		合計	28	109.00	4.00	37.50			
12月		奥座敷	14.75		10.25	4.50	76,700	323	23,400
		茶室	0.00						
		前座敷	4.00		4.00				
		居室	2.00		2.00				
		遊神亭	1.00			1.00			
		合計	26	21.75	0.00	16.25			
R4年 1月		奥座敷	13.75		11.25	2.50	67,275	465	13,000
		茶室	0.00						
		前座敷	2.25		2.25				
		居室	0.00						
		遊神亭	0.00						
		合計	27	16.00	0.00	13.50			
2月		奥座敷	15.50		9.00	6.50	74,100	725	33,800
		茶室	0.00						
		前座敷	7.00		7.00				
		居室	0.00						
		遊神亭	0.00						
		合計	26	22.50	0.00	16.00			
3月		奥座敷	19.75		14.25	5.50	101,400	1,626	28,600
		茶室	0.00						
		前座敷	5.00		5.00				
		居室	2.00		2.00				
		遊神亭	1.00			1.00			
		合計	29	27.75	0.00	21.25			

(3) 自主事業の実施状況

(1) 市民呈茶席

★新潟市茶道連盟の協力により、各流派がお茶席を設け、気軽にお茶席に参加して頂く

1. 主催者 新潟市茶道連盟の各流派及び㈱新潟ビルサービス
2. 年間実施状況 ※時間はすべて、午前10時から午後4時まで

実施日	流派名	会場	参加者
11月13日(日)	石州流茶道宗家	奥座敷	51人
2月5日(日)	表千家同門会	奥座敷	76人
3月5日(日)	宗偏流	奥座敷	112人
全3回			239人

(2) 燕喜館茶会

★定期(毎月第1日曜)の市民呈茶とは別に、新潟市茶道連盟の協力を得て連続5日間実施。

1. 主催者 新潟市茶道連盟及び㈱新潟ビルサービス
- ※新型コロナウイルス感染症により中止

(3) 花街茶屋

★海外・県外からの観光客に古町芸妓の舞の踊りを鑑賞していただき、呈茶を楽しんで頂く

1. 主催者 (財)新潟市観光コンベンション協会及び㈱新潟ビルサービス
2. 年間実施状況

実施月	件数	出発地	参加人数計
4月	1件	JR 四季島	51名
6月	3件	横浜×2、県内	67名
10月	7件	JR 四季島×5、柏崎、市内	273名
11月	5件	JR 四季島×2、東京×2、市内	159名
12月	2件	台湾、東京	50名
合計	18件		600名

3. 収入明細

内 容	数 量	金 額
呈茶サービス	196人分	78,400円
芸妓の舞 (MC)	21回	249,711円
		328,111円

(4) 「越後しろね絞り」展示会

★新潟市指定無形文化財の「越後しろね絞り」の作品展示と実演

1. 主催者 サークルしろね絞り及び㈱新潟ビルサービス
 ※新型コロナウイルスにより中止

(5) 越の花飾り

★燕喜館の庭園を新潟県産のたくさんの花で装飾し、撮影スポットなども演出。屋内ではイベント映像をインターネット配信で行った。

1. 主催者 越の花飾り実行委員会及び㈱新潟ビルサービス
 2. 実施日 11月3日(木・祝)～11月6日(日)の4日間※5日(土)PM休催
 午前9時から午後5時(最終日は午後4時閉場)
 3. 会 場 屋外のみ展示(屋内ではイベントのインターネット配信)
 4. 来場者等 4日間の入館者数は、1,058人(264.5人/日)
 (前年は4日で765人(191.3人/日))
 5. 呈茶収支

区 分	内 訳	金 額
収 入	呈茶販売	24,800
	計	24,800
支 出	呈茶仕入れ	0
	計	0
事 業 費		24,800

(6) 五月人形展示

★豪商齋藤家の五月人形と屏風を展示

1. 主催者 株新潟ビルサービス
2. 実施日 令和5年4月28日(木)～5月6日(月) ???
午前9時から午後5時まで
3. 会場 前座敷
4. 来場者等 13日間の入館者数は、1,098人(183人/日)
(前年は新型コロナウイルスにより中止)
呈茶利用者 88名 35,200円

(7) 雛人形展示

★「湊にいがた 雛人形・町めぐり」の連携として、豪商齋藤家の雛人形を展示

1. 主催者 「湊にいがた 雛人形 町めぐり」連絡会・新潟市・株新潟ビルサービス
2. 実施日 2月21日(火)～3月19日(日)の26日間
午前9時から午後5時
3. 会場 居室
4. 来場者等 26日間の入館者数は、1,944人(74.8人/日)
(前年は、新型コロナウイルスにより中止)
呈茶利用者 178名 71,200円

(4) 管理経費の収支状況

令和4年度 燕喜館 管理委託費月別執行実績表

管理委託費収支

区分	内 訳	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
収入	指定管理委託料	13,740,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	13,740,000
	収入計	13,740,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	1,145,000	13,740,000
支出	正規従業員 管理担当者 1人分	4,045,400	337,150	337,150	337,150	337,150	337,150	337,150	337,150	337,150	337,150	337,150	337,150	4,045,400
	正規従業員 副担当者 1人分	1,476,400	139,700	139,700	139,700	139,700	139,700	139,700	139,700	139,700	139,700	139,700	139,700	1,476,400
	非常従業員 受付・清掃 3人分	3,456,400	304,700	304,700	304,700	304,700	304,700	304,700	304,700	304,700	304,700	304,700	304,700	3,456,400
	管理諸消費 (本件給費)	446,800	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	446,800
	人件費計	10,025,000	835,450	835,450	835,450	835,450	835,450	835,450	835,450	835,450	835,450	835,450	835,450	10,025,000
	委託料 警備業務	534,600	44,550	44,550	44,550	44,550	44,550	44,550	44,550	44,550	44,550	44,550	44,550	534,600
	庭園維持管理	397,600	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	397,600
	施設維持管理費 空調設備/自社	220,000	0	0	0	0	0	0	212,300	0	0	0	0	220,000
	消防設備/自社	110,000	0	0	0	0	0	55,000	0	0	0	0	0	110,000
	定期清掃/自社	165,000	0	0	0	0	0	35,760	0	0	0	0	0	165,000
	廃棄物処理	158,400	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	158,400
	光熱水費	1,258,200	69,230	59,014	101,640	92,108	118,132	69,992	75,409	73,025	165,293	153,944	190,040	114,737
管理費	678,000	55,475	46,204	47,412	58,659	47,547	49,294	47,119	47,659	56,359	56,154	53,034	51,166	619,948
	402,000	13,755	5,810	28,825	33,479	43,464	20,698	5,171	25,470	36,483	33,790	108,175	36,162	496,282
	178,200	0	25,403	0	24,121	0	28,651	0	22,189	0	22,851	27,403	154,434	178,200
消耗品費	184,090	6,498	6,318	5,635	4,171	18,359	6,349	17,972	11,475	29,769	13,041	11,158	5,938	197,389
印刷製本費	132,000	0	0	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132,000
通信運搬費	132,000	9,611	9,718	9,736	9,653	9,633	9,199	9,586	9,626	9,356	9,312	9,251	9,847	132,000
使用貸借料	60,000	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	60,000
保険料	10,000	6,050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000
修繕費	324,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	324,000
雑費	0	0	0	0	0	3,440	0	0	0	3,313	0	0	0	3,440
管理費計	4,186,890	219,869	131,030	343,091	232,127	212,094	577,570	377,747	156,806	543,051	238,777	604,189	355,052	4,186,890
支出計	14,211,290	1,055,319	966,480	1,178,541	1,067,577	1,047,544	1,413,020	1,213,197	992,256	1,378,511	1,074,227	1,439,639	1,190,802	14,211,290
収 入		-471,290	89,681	-33,541	77,423	97,466	-268,020	-68,197	152,744	-233,311	70,773	-294,639	-45,802	-471,290
自主事業収入		720,000	54,500	65,900	55,600	29,800	28,600	30,800	94,600	46,400	43,700	38,800	97,400	720,000
自主事業収入		274,000	17,891	35,673	0	7	0	113,237	119,128	23,782	3,000	0	0	274,000
収入計		994,000	88,791	101,573	55,600	29,807	28,600	144,037	213,728	72,182	46,700	38,600	97,400	994,000
純増委任人		340,000	45,728	40,678	27,824	17,833	8,938	23,632	43,694	21,104	21,236	18,144	71,026	340,000
自主事業委任人		182,710	9,490	30,044	0	-368	0	69,200	89,882	19,780	0	2,971	2,683	182,710
支出計		522,710	55,618	70,722	27,456	17,833	12,700	92,862	126,566	40,884	21,236	21,115	73,725	522,710
自主事業収支		471,290	33,173	31,822	28,144	11,974	15,900	51,175	87,162	31,298	25,464	17,691	23,675	471,290
収入計		14,734,000	1,233,791	1,199,400	1,246,573	1,174,807	1,173,600	1,289,037	1,358,728	1,217,182	1,191,700	1,183,806	1,242,400	14,734,000
支出計		14,734,000	1,110,937	989,058	1,249,263	1,065,377	1,425,720	1,306,059	1,118,822	1,419,395	1,095,453	1,460,754	1,264,227	14,734,000
収 入		0	122,854	210,342	-2,690	105,567	109,430	-17,022	239,906	-262,213	96,237	-276,948	-21,827	0

自主事業収支

収入		720,000	54,500	65,900	55,600	29,800	28,600	30,800	94,600	46,400	43,700	38,800	97,400	720,000
自主事業収入		274,000	17,891	35,673	0	7	0	113,237	119,128	23,782	3,000	0	0	274,000
収入計		994,000	88,791	101,573	55,600	29,807	28,600	144,037	213,728	72,182	46,700	38,600	97,400	994,000
純増委任人		340,000	45,728	40,678	27,824	17,833	8,938	23,632	43,694	21,104	21,236	18,144	71,026	340,000
自主事業委任人		182,710	9,490	30,044	0	-368	0	69,200	89,882	19,780	0	2,971	2,683	182,710
支出計		522,710	55,618	70,722	27,456	17,833	12,700	92,862	126,566	40,884	21,236	21,115	73,725	522,710
自主事業収支		471,290	33,173	31,822	28,144	11,974	15,900	51,175	87,162	31,298	25,464	17,691	23,675	471,290
収入計		14,734,000	1,233,791	1,199,400	1,246,573	1,174,807	1,173,600	1,289,037	1,358,728	1,217,182	1,191,700	1,183,806	1,242,400	14,734,000
支出計		14,734,000	1,110,937	989,058	1,249,263	1,065,377	1,425,720	1,306,059	1,118,822	1,419,395	1,095,453	1,460,754	1,264,227	14,734,000
収 入		0	122,854	210,342	-2,690	105,567	109,430	-17,022	239,906	-262,213	96,237	-276,948	-21,827	0

総計

(5) アンケート集計

燕喜館利用者アンケート集計表

実施月：令和4年 4月～令和5年 3月

入館者数：15,446名

記入者数：72名

1. 来館回数

初めて	2回目	3回目	4回目	5回以上	無記入
63	6	0	0	3	0

2. 性別・年齢

	10下	10代	20代	30代	40代	50代	60以上	無記入
男性	0	1	1	1	3	2	9	3
女性	0	7	1	1	1	14	16	12

3. どちらからいらっしゃいましたか

北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区
0	4	10	0	2	1	9	1

市外	県外	無記入	外国
13	30	2	0

・市外...長岡③、十日町②、小千谷②、燕②、阿賀町、三条、見附、糸魚川
 ・県外...東京⑩、神奈川⑤、大阪②、愛知②、岩手、山形、滋賀、静岡、福井、長野、兵庫、富山、埼玉、京都

4. 来館された交通手段は何ですか

徒歩・自転車	路線バス	観光循環バス	白家用車	タクシー	その他	無記入
19	11	10	21	5	3	3

5. 来館の目的は (複数回答)

歴史学習	調査研究	散歩	観光	呈茶利用	博物館探訪	案内
14	0	33	21	4	1	2
茶席	展覧会	展示会	勉強会	コンサート	イベント	その他
1	0	1	1	0	1	3

6. 来館のきっかけは

ポスター	旅行パンフ	新聞	テレビ	市報	ホームページ	知人	その他
5	18	1	0	1	3	7	18

・散歩の途中...15、以前お茶会、一度見たかった、まちガイド、偶然、ふらっと

7. 管理運営についてお伺いします。

(1) 今日（本日）のご利用について、全体として満足できましたか。

満 足	やや満足	普 通	やや不満	不 満	無記入
5 6	7	0	2	0	7

(2) 職員の接遇は、どうでしたか。

満 足	やや満足	普 通	やや不満	不 満	無記入
5 1	8	0	1	0	1 2

(3) 設備や施設は、清潔に保たれていますか。

満 足	やや満足	普 通	やや不満	不 満	無記入
6 1	4	0	0	0	7

(4) 安全対策は万全でしたか。

満 足	やや満足	普 通	やや不満	不 満	無記入
5 5	7	0	1	0	9

(5) トイレ.....

満 足	やや満足	普 通	やや不満	不 満	無記入
4 4	6	0	0	0	2 2

(6) 植栽.....

満 足	やや満足	普 通	やや不満	不 満	無記入
6 1	2	0	0	0	9

◆ 満足等の理由（原文のまま入力）

- ・もっとたくさんのおひな様があるのかと思った。
- ・全てきれいでした。ありがとうございました。
- ・とてもきれいでした。おひな様もかわいい
- ・おひなさまが見られてうれしかたです。
- ・楽しく拝見いたしました
- ・無料なのでびっくりしました。(73歳女性)
- ・素晴らしかったです。(全部)。お茶も美味しく頂きました。ありがとうございます。来年も是非来たいと願っています。(75歳女性)
- ・きれいなお庭をみていやされました
- ・全てが完璧でした！最高のデートになりました♡奥の部屋が特にお気に入りです(16歳女性)
- ・とてもきれいに管理されていた
- ・アンケート用のサインペン、消毒済みが無くなっています。自分のペンで書きました
- ・入館無料でこのレベル（植栽、清けつ感）に保たれているのは素晴らしいと思います。(58歳女性東京から)
- ・富山県から当地へ研修に来られた方は、大変よい外観に感心しておられました。富山県の研修会場は、ビルの一室を利用しているとの事。
- ・全てにおいてゆきとどいており無料で見学させて頂けて感謝です。説明書もとてもよかったです。ゆったりとすごせました。ありがとうございます。
- ・すべてがスバラしかったです。また来たいと思いました。
- ・雪景色がきれいでした。おいしいお抹茶も、ありがとうございました。ゆっくりできました。(12月来場)
- ・とても清潔感がありきれいでした。
- ・とてもきれいに手入れされていて、すてきだった。また、来たいです。
- ・庭のカイズカイズキが片方だけ、残して、隣の木々と、カイズカイズキの幹、風景の良さが出ていて良かった。ランマの装飾が様々にあり、楽しめた。廊下の天井も、写真映えがある。フスマのトキのデフォルメしたものが、ヒヨコのような可愛いさがあり良かった。(男性、福井より)
- ・静かな空間を満きつできました。
- ・手入れが行き届いてる感がありました。(74歳女性)
- ・とても庭が素敵で、このような日本家屋に入るのは初めてで、とても感動したから。(19歳女性)
- ・綺麗であるという印象のみが残ったから、不満な点は1つもないから(18歳女性全てに“満足”)
- ・古いのにきれいに整備されていてすばらしい(70歳女性)
- ・段差があってコケそうになった(59歳女性)
- ・静かで美しい
- ・人がいないのもあり、静かで良い雰囲気があった。
- ・とてもステキな空間と歴史を感じました。手入れもゆきとどいておりすばらしいです。
- ・庭がとてもきれいで、感動しました。
- ・コロナ渦ですが、ゆっくりした気分、おちつきました

◆ その他ご意見・ご要望（原文のまま入力）

- ・貴重、すばらしい
- ・とてもすてきでした。ありがとうございました。
- ・おそかったのでお茶がいただけませんでした。今度は飲みたいです。
- ・足が悪いのでお茶をいただける立席あるとうれしい（67歳女性）
- ・こんな綺麗な場所無料で見れて良かったです。
- ・お菓子が食べたいです。（和菓子）
- ・無料でみせてもらってありがとうございました
- ・立寄ってみて、本当に良かったです。季節ごとの景色も見たいと思いました。（11月）
- ・糸魚川へ高速バス（14：47市役所前）で帰宅する迄、別室で、着物の着替え、軽い昼食をとらせていただき、感謝に耐えません。
- ・ずっとこうゆう建物や自然を残して行ってほしいです。
- ・ゆっくり見させて下さり、ありがとうございました。
- ・生まれも育ちも新潟市ですが過去40年アメリカに住んでいます。関屋小学校の同窓生と卒業後26年を経て再会、結婚。石州流師範だった妻は此所で開かれた市民茶会に20年ほど前連れて来てくれました。妻はアメリカでもボランティアとして美術館等でお茶を披露し、日本文化の紹介に尽力しましたが、4年前に他界。今は亡き彼女との思い出に惹かれて立寄りました。今後もこの儘の姿を保っていただきますよう。ご努力に感謝申し上げます。（66歳男性）
- ・美しく管理されて素晴らしかったです。
- ・説明も頂き、ありがとうございました。
- ・欄間の彫刻など、とても繊細でよくできている。もう少し説明の表示があってもいいかも…と思いました。
- ・これからも、すてきなたてもものいじに頑張ってください。
- ・木の名前が分かるように立札があれば助かります。
- ・とれもすてきでした。
- ・気軽なお茶席など（いすにすわってみたいな…）あればうれしいです（54歳女性）
- ・単身赴任中で新潟に住んでいます。近くなので、紅葉や桜の季節にまた訪れてみたいです。（52歳女性）
- ・気持ちが落ち着きあらためて日本文化は良いなあと思いました。（74歳女性）
- ・お金をとらず この様な 施設を 見学できるのは 自分の県にも 学んで欲しい位 感動しました。ゆったりした時間を過ごせました。和室にあるシャンデリアもすてきでした。（51歳女性岡山より）
- ・所々に置かれている“Please”のつづりが間違えていました！
- ・時間がゆったりしたときを過ごすことができ幸せです。ありがとうございます（55歳女性）
- ・色々な催物をやって欲しい。又、来てみたいです（70歳女性）