

平成30年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	29	28	31	363 日
要介護	581	608	565	545	496	501	485	422	439	392	391	453	5,878 回
要支援	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
総合事業（予防通所相当）	84	88	87	94	103	99	112	115	123	113	109	119	1,246 回
認知症介護	136	139	131	124	120	118	112	110	112	102	82	75	1,361 回
認知症予防	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
合計	801	835	783	763	719	718	709	647	674	607	582	647	8,485 回
利用者負担軽減措置者数	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成30年度 利用状況報告書（実数）

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

実数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	29	28	31	363回
要支援	14	14	14	14	16	16	16	19	19	19	18	18	197回
要介護	63	63	62	58	54	56	52	49	50	47	47	47	648回
総合事業（予防通所相当）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0回
認知症予防	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0回
認知症介護	13	13	13	12	11	11	11	11	10	11	9	7	132回
合計	90	90	89	84	81	83	79	79	79	77	74	72	977回
利用者負担軽減措置者数	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成30年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/6ヶ月 総合点検：1回/年						○					○		
	非常放送設備							○					○		
	消火器具								○					○	
	誘導灯、誘導標識								○					○	
	防火排煙設備								○					○	
空調設備		1回/年							○						
冷熱源設備	GHP	1回/年									○				
	ボイラー（小型）	定期自主検査：1回/年									○				
	冷却塔	点検・清掃：1回/年 レジオネラ菌検査：冷房使							○						
自家用電気工作物		日常点検 定期点検：3回/年	○			○			○			○			
環境衛生	給食衛生検査	2回/年				○						○			
	レジオネラ（浴槽）	1回/年				○									
事務所	作業環境測定	1回/2月													
	機械換気設備定期点検	1回/2月													
	事務室照度測定	1回/6月													
浄化槽	水質検査	1回/年													
	保守点検	1回/1週～6月													
給水設備		1回/年													
排水設備		6か月ごとに1回													
昇降機		1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
特定建築物定期点検															
その他臨時作業	浴室換気扇修理				○										
	厨房内消防設備修繕								○						
	事務所内消防設備修理									○					
	ガスメーター取り替え												○		
	GHP修理												○		
	高圧変電設備修繕工事													○	
	特殊浴槽入れ替え														
中間浴層入れ替え															

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

設備の故障や異常が発見した場合には、早急に対応し利用者のサービスに不都合は生じなかったが今後もボイラーなどの設備の老朽化に伴い故障が予想され、早急に対応する必要が予想される。

平成30年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
通路	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
事務室	床面ワックス等塗布	12回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
男子トイレ	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
女子トイレ	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
障がい者トイレ	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
着脱室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
更衣室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
休憩室 事務室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○						○		
	照明器具の清掃	1回/年										○		
食堂・ホール	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
静養室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
相談室	床面ワックス等塗布			○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
厨房	排水溝・下水清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	換気扇清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	冷蔵庫フィルター	24回/年	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
更衣室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
和室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
浴室	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
全体	浴室の排水口清掃	24回/年	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	空調機のフィルター清掃	2回/年				○				○				
		随時												

総括・評価

委託業者と連携し、予定していた清掃作業は滞りなく行うことが出来た。また、委託の作業内容に入っていない浴室の天井や壁などの汚れは職員が時間を作りながら清掃を行い、清潔への意識を持ちながら利用者へのサービスを提供することが出来た。定期的なワックス塗布を行っていても建物の経年劣化により、床の木材の表面が削れている所が見られている。