

指定管理者候補者の選定結果について

中央区役所地域課所管の新潟市民プラザについて、平成30年8月15日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市民プラザ															
所在地	新潟市中央区西堀通6番町866番地 NEXT21ビル6階															
施設の概要	新潟市民プラザは、平成5年に複合ビルであるNEXT21の6階に設置され、市民文化の向上に資するよう、各種イベント、講演会、展示会、学会、コンサート等の利用に供し、地域の発展に資するよう、各種イベントの開催場所として、多くの来館者を集め、賑わいの創出に努めることを目的とする施設である。															
指定管理者申請者評価会議	委員 神林 茂（公益財団法人 長岡市芸術文化振興財団 理事長） 委員 木伏 隆（税理士法人 アイシスネオ会計 代表税理士・所長） 委員 本間 武（ちとせ社会保険労務士事務所 特定社会保険労務士・代表） 委員 前川 周作（新潟中心商店街協同組合 理事長）															
指定管理者（候補者）	団体名 株式会社 新潟ビルサービス 代表者名 代表取締役 鈴木 英介 所在地 新潟市中央区上大川前通9番町1268番地2															
指定期間（予定）	平成31年（2019年）4月1日～平成36年（2024年）3月31日															
選定理由	<p>選定にあたっては、2団体から応募があり、平成30年10月25日（木）に開催した新潟市民プラザ指定管理者申請者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき、施設の利用促進及びサービス向上が図られること、施設を安全かつ安定的に運営するとともに経費の縮減が図られること、事業計画に沿った管理を安定して行う能力があることなどを選定基準に評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。</p> <p>候補者は、舞台技術員などの人員を適正に配置し、施設の維持管理方法や災害等の非常時体制及び対応が適切であり、安心・安全な管理運営を行うことが見込め、また、提案内容は実現性が高く安定した施設運営が期待できるなど、他団体の提案と比べて総合的に優れている。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p>															
スケジュール	<table border="0"> <tr> <td>第1回評価会議</td> <td>平成30年7月26日</td> </tr> <tr> <td>募集要項周知開始</td> <td>平成30年8月15日～</td> </tr> <tr> <td>募集説明会及び施設説明会</td> <td>平成30年8月28日</td> </tr> <tr> <td>募集に関する質疑の受付</td> <td>平成30年8月29日～9月4日</td> </tr> <tr> <td>募集に関する質疑の回答</td> <td>平成30年9月10日</td> </tr> <tr> <td>提案書類の受付</td> <td>平成30年9月20日～21日</td> </tr> <tr> <td>第2回評価会議</td> <td>平成30年10月25日</td> </tr> </table> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>		第1回評価会議	平成30年7月26日	募集要項周知開始	平成30年8月15日～	募集説明会及び施設説明会	平成30年8月28日	募集に関する質疑の受付	平成30年8月29日～9月4日	募集に関する質疑の回答	平成30年9月10日	提案書類の受付	平成30年9月20日～21日	第2回評価会議	平成30年10月25日
第1回評価会議	平成30年7月26日															
募集要項周知開始	平成30年8月15日～															
募集説明会及び施設説明会	平成30年8月28日															
募集に関する質疑の受付	平成30年8月29日～9月4日															
募集に関する質疑の回答	平成30年9月10日															
提案書類の受付	平成30年9月20日～21日															
第2回評価会議	平成30年10月25日															
所管部署 (問い合わせ先)	中央区役所 地域課 TEL：025-223-7041（直通） E-mail： chiiki.c@city.niigata.lg.jp															

【参考】現指定管理期間の評価（平成26年4月～平成31年3月）

指定管理者	株式会社 新潟ビルサービス
総評	良好な施設サービスを提供している。施設管理が行き届き、利用者が安全にかつ快適に利用できる環境を整えている。特に、職員の接客対応・技術については、来館者から大変高く評価されている。また、経費削減に努めるとともに、危機管理対策についても十分に対応しており、総合的に見て、指定管理者として優良と評価する。

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者	A
応募団体の評価	団体の概要、経営理念・経営方針、応募の動機	5点	4.0	4.0
施設の評価と運営の基本方針	施設の評価	5点	3.0	3.0
	運営の基本方針	5点	3.0	3.5
施設の運営体制についての提案	運営組織の構成及び人員の配置と職能、職員の資質の向上・継承	20点	15.0	11.0
	個人情報保護及びコンプライアンスに関する取組み、出納事務の適正確保に関する取組み	10点	6.0	5.0
	災害及び事故対策	5点	4.0	3.5
	要望・苦情への対応	5点	3.0	3.0
施設の運営に関する業務についての提案	ホールの利用促進、利用者ニーズの把握とサービス向上への反映策	25点	17.5	17.5
施設の維持管理に関する業務についての提案	施設の維持管理方法	10点	6.0	5.0
	収支予算についての提案	予算の範囲内での適正な執行	5点	3.5
	指定管理料の縮減	5点	3.5	2.5
合計		100点	68.5	61.5