

指定管理者候補者の選定結果について

中央区役所地域課所管の旧日本銀行新潟支店長役宅について、令和4年8月5日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	旧日本銀行新潟支店長役宅	
所在地	新潟市中央区西大畑町5218番地1	
施設の概要	旧日本銀行新潟支店長役宅は、昭和8年に日本銀行新潟支店長役宅として建設され、平成11年に市が日本銀行から取得し、市民に開かれた公の文化施設として市民の芸術文化活動の促進を図ることを目的とする施設である。	
指定管理者 申請者 評価会議	委員 神田 剛（新潟シティガイド代表） 委員 黒野 弘靖（新潟大学工学部工学科准教授） 委員 高野 妙子（高野妙子税理士事務所代表） 委員 羽賀 康明（新潟商工会議所事業部次長） 委員 山崎 誠子（日本大学短期大学部准教授）	
指定管理者 (候補者)	新潟絵屋・新潟ビルサービス特定共同企業体 代表団体 株式会社新潟ビルサービス 代表取締役 鈴木 英介 所在地 新潟市中央区上大川前通9番町1268番地2 構成団体 特定非営利活動法人新潟絵屋 理事長 大倉 宏 所在地 新潟市中央区上大川前通10番町1864番地	
指定期間 (予定)	令和5年4月1日～令和10年3月31日	
選定理由	<p>選定にあたっては、1団体から応募があり、令和4年10月21日に開催した新潟市中央区文化施設指定管理者申請者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき、施設の運営体制、施設の運営に関する業務提案、施設の維持管理に関する業務提案、収支予算についての提案などを基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。</p> <p>候補者は、すべての評価項目において基準点を上回り、「市民が芸術活動に触れ、参加する機会の提供（自主事業）」については特に高い評価となった。また、常に施設にあった新たな自主事業に取り組んでいることや西大畑地域への貢献の意識が高く、総合的に優れた提案であった。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p>	
スケジュール	第1回指定管理者申請者評価会議	令和4年7月22日
	募集要項公表日	令和4年8月5日
	募集説明会及び施設説明会	令和4年8月18日
	募集に関する質疑の受付	令和4年8月19日～24日
	募集に関する質疑の回答	令和4年8月31日
	提案書類の受付	令和4年9月9日～15日
	第2回指定管理者申請者評価会議	令和4年10月21日
	今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。	
所管部署 (問合せ先)	中央区役所 地域課 産業文化振興室 TEL：025-223-7041（直通） E-mail：chiiki.c@city.niigata.lg.jp	

別表（評価結果）

評価基準・評価項目		配点	候補者	基準点
応募団体の評価	団体の概要・経営理念	5点	4.0	3.0
	応募の動機	5点	4.4	3.0
施設の評価と運営の基本方針	施設の評価	5点	4.0	3.0
	運営の基本方針	5点	4.2	3.0
施設の運営体制についての提案	運営組織の構成及び人材の配置と職能について	15点	9.6	9.0
	職員の資質の向上・継承について	5点	3.4	3.0
	災害及び事故対策について	5点	3.4	3.0
	苦情への対応・個人情報保護に関する取組	5点	3.6	3.0
施設の運営に関する業務についての提案	市民が芸術活動に触れ、参加する機会の提供（自主事業）	20点	17.6	12.0
	施設の利用（一般公開、貸室、インバウンドへの対応等）の促進	10点	7.6	6.0
施設の維持管理に関する業務についての提案	施設の維持管理方法	10点	7.2	6.0
収支予算についての提案	予算の範囲内での適正な執行	5点	3.6	3.0
	指定管理料の縮減	5点	3.6	3.0
合計		100点	76.2	60.0

※点数は、評価会議の委員の平均であるため、端数処理の関係上、合計と一致しないことがある