様式６

事　業　提 案 書

法人グループ名

　　　（又は代表法人名）

（１）実施体制に関する事項

|  |
| --- |
| 本事業を実施する体制、それぞれの役割・責任分担等を記入してください。  また、事業の実施におけるリスク管理（抑制策や対応策など）を記入してください。 |
|  |

（２）事業コンセプトに関する事項

|  |
| --- |
| 本事業の目的を踏まえて、地域の活性化と良好なまちづくりに資する整備計画の全体的なコンセプト、事業方針、及びコミュニティ施設・放課後児童クラブ等の公共施設と民間提案施設の整備による両跡地それぞれの利活用案を記入してください。 |
|  |

（任意）非売却地の利活用について

|  |
| --- |
| 非売却地の貸付けを希望する場合には、その利活用方法について提案してください。  項目は任意としますが、利活用を見込む期間（※）、売却地との相乗効果、周辺のまちづくりへ与える影響については、必ず記載してください。  ※補足 貸付期間は10年とし契約更新は協議とします。 |
|  |

（３）工程計画に関する事項

|  |
| --- |
| 供用開始までの設計・建設業務のスケジュール、業務期間中の安全確保、周辺への配慮について記載してください。 |
|  | |

（４）整備方針に関する事項

|  |
| --- |
| それぞれの売却地に整備する各施設の整備方針・概要について記入してください。  別添資料として各施設平面図・立面図（諸室ごとの延床面積も記載）、イメージパース（内観・外観）を作成してください。（Ａ３横で各１枚程度） |
| 売却地①（旧大畑少年センター跡地）  ア．整備する施設全体の構造・規模等   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 民間提案施設 | 公共施設 | | ①　用途 |  | ― | | ②　構造 |  |  | | ③　階数 |  |  | | ④　延床面積 |  |  | | ⑤　建築面積 |  |  |   イ．施設の整備方針  売却地②（旧中央消防署跡地）  ア．整備する施設全体の構造・規模等   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 民間提案施設 | 公共施設 | | ①　用途 |  | ― | | ②　構造 |  |  | | ③　階数 |  |  | | ④　延床面積 |  |  | | ⑤　建築面積 |  |  |   イ．施設の整備方針 | |

（５）全体の設計条件に関する事項

|  |
| --- |
| 整備する各施設の設計条件、配置・外構計画の考えについて記入してください。  別添資料として動線が分かる非売却地を含めた全体配置図（駐車場・駐輪場も記載）を作成してください。（Ａ３横で１枚程度） |
| ア．施設の概要・規模   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | コミュニティ施設 | 放課後児童クラブ | | ①　延床面積 |  |  | | ②　配置階数 |  |  | | ③　エレベーター有無 | ― |  | | ④　公共施設敷地面積 |  | |   　　※公共施設敷地面積：公共施設を単独で整備した際に、市へ引き渡すこととなる面積  イ．各公共施設の配置方針 |

（６）各施設の設計条件に関する事項

|  |
| --- |
| ①コミュニティ施設  各諸室の規模・仕様が要求水準書の条件を満たしているか、記載してください。  各諸室の配置方針について考えを記載してください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ②放課後児童クラブ  各諸室の規模・仕様が要求水準書の条件を満たしているか、記載してください。  各諸室の配置方針について考えを記載してください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ③駐車場・駐輪場（コミュニティ施設及び放課後児童クラブ利用者用）  駐車場・駐輪場の利用可能台数と整備面積について記載してください。歩行者及び車両の動線について、配置を含めどの様に配慮しているか、考え方を記載してください。 |
| ア．施設の概要・規模   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 駐車場 | 駐輪場 | | ①　利用可能台数 |  |  | | ②　整備面積 |  |  |   　　※旧中央消防署跡地に公共施設を整備する場合、当該地に整備する駐車場等の台数及び整備面積を表に追加して記載して下さい。  イ．利用者動線・車両動線に関する配慮・考え方 |

（７）要求水準に関する事項

|  |
| --- |
| ①社会性  地域の歴史、文化に配慮し、まちなみとの調和を考慮した事業全体を通じた取り組みについて記載してください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ②環境保全性  事業全体を通じた省エネルギーに関する取り組み（自然エネルギーの活用、断熱性能の向上、設備システムの効率化・省エネルギー化など）、地域インフラへの負荷抑制に関する取り組み（雨水流出抑制対策、周辺道路の渋滞緩和対策）などについて記載してください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ③安全性  各施設及び施設同士の防犯・防災への取り組みについて記載してください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ④機能性  ユニバーサルデザイン、利用者の利便性、維持管理の容易さ等、施設の機能性に関する取り組みについて記載してください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ⑤経済性  建設費や維持管理コストなど、市のライフサイクルコストの削減に繋がる取り組みについて記載してください。 |
|  |

【価格提案】

●売却地の購入希望提案額

|  |
| --- |
| 提案額　＝　　　　　　　　　　　円 |

※　売却地の提案額は土地購入費から既存施設の解体撤去費を除いた額を記載してください。

●新潟市がコミュニティ施設等を購入する際の提案額

|  |
| --- |
| 提案額　＝　　　　　　　　　　　円 |