

◆ 指定後の手続き

区分	交付申請期間	提出書類
①用地取得補助金	操業開始後4月以内	(1)土地売買契約書(写し) (2)土地の登記事項証明書 (3)工事設計書及び明細書 (4)工事費の領収書(写し) (5)工事又は物件の引渡しの完了を明らかにする書類 (6)取得固定資産の明細書及び取得価格を明らかにする書類 (7)市税の納税証明書 (8)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
②用地等賃借補助金	操業開始後1年を経過した日から1月以内	(1)賃貸借契約書(写し) (2)施設等の賃借料の領収書(写し) (3)市税の納税証明書 (4)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
③環境整備促進補助金	補助対象事業完了の日又は操業開始の日のいずれか遅い日から1月以内	(1)工事設計書及び明細書 (2)工事費の領収書(写し) (3)工事又は物件の引渡しの完了を明らかにする書類 (4)市税の納税証明書 (5)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
④施設建設促進補助金	【固定資産税相当額助成】 交付の指定を受けた補助の対象となる年度ごとの固定資産税の最終納付期限後最初に到来する4月1日から同月末日まで	(1)取得固定資産の明細書及び取得価額を明らかにする書類 (2)固定資産課税台帳(写し) (3)新規常用雇用者(市外に住所を有する従業員を含む)の住民票の写し、給与台帳及び事業所別雇用保険被保険者台帳(中小企業者を除く) (4)市税の納税証明書 (5)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
	【事業所税資産割額相当額助成】 交付の指定を受けた補助の対象となる年度ごとの事業所税の申告納付期限後1月以内	(1)事業所税申告書(写し) (2)市税の納税証明書 (3)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
⑤施設集団化等促進補助金	補助の対象となる年度の固定資産税の最終納期限後最初に到来する4月1日から同月末日まで	(1)取得固定資産の明細書及び取得価額を明らかにする書類 (2)固定資産課税台帳(写し) (3)市税の納税証明書 (4)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
⑥雇用促進補助金	操業開始後1年を経過した日から4月以内	(1)取得固定資産の明細書及び取得価額を明らかにする書類 (2)新規常用雇用者の住民票の写し、給与台帳及び事業所別雇用保険被保険者台帳 (3)市税の納税証明書 (4)同族会社等の判定に関する明細書(写し)

◆ 申請窓口 制度については、下記窓口にお問い合わせください。

新潟市 経済部 企業誘致課

〒951-8554 新潟市中央区古町通7番町1010番地 古町ルフル5階

TEL.025(226)1689 (直通)

FAX.025(228)2277

E-mail : kigyo@city.niigata.lg.jp

※8地区の工業用地に関する情報はコチラ→



新潟市企業立地

検索

(令和4年4月作成)

新潟市物流施設立地促進事業補助金

新潟市では、物流業者の皆様が市内に施設を建設する事業に対して、用地取得費に対する補助など各種補助金を交付する支援を行っています。

◆ 対象者

- ・物流事業者(日本標準産業分類に掲げる道路貨物運送業・倉庫業・こん包業・港湾運送業を営むもの)
 - ・共同事業者(上記「物流事業者」と法人税法第2条第12号の7の5の規定による支配関係にあり、かつ、一体不可分の関係の下で物流施設を建設するための用地取得や物流施設の建設、投下固定資産の取得の事業を行う者)
- ※業種については日本標準産業分類をご確認ください。(総務省統計局ホームページ)



◆ 対象地域

工業専用地域、工業地域、準工業地域、別に定める工業団地

◆ 対象事業

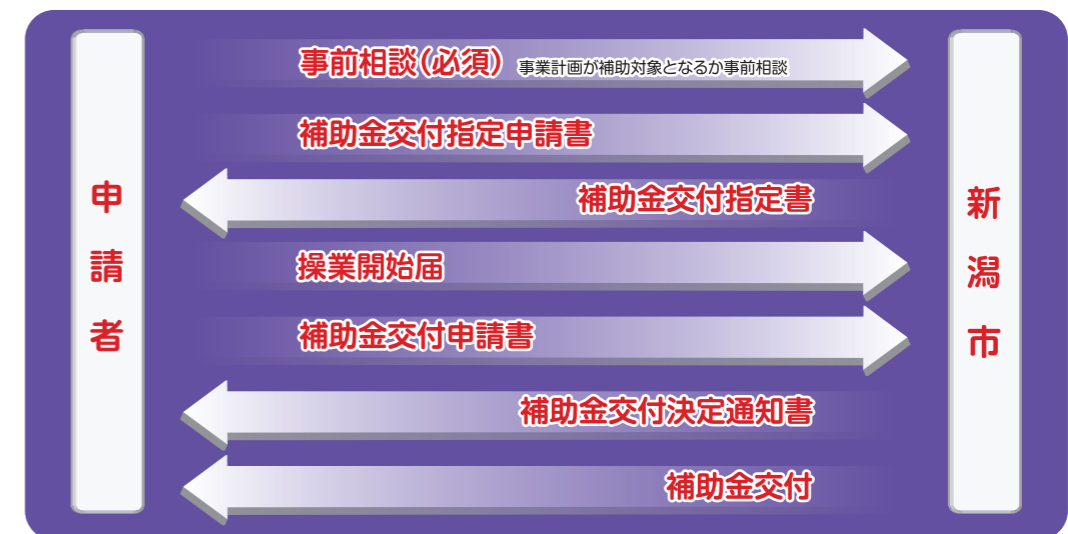
道路貨物運送業・倉庫業・こん包業・港湾運送業の用に直接供する物流施設の新設、増設及び移設

(建築、売買又は賃貸借により施設を取得するもの。ただし事業譲渡を除く。)

事業内容	補助金の種類
施設建設に伴い新たに用地を取得する場合	① 用地取得補助金
新たに土地又は施設を賃借する場合	② 用地等賃借補助金
都市計画法第29条により、道路等の施設を整備する場合	③ 環境整備促進補助金
新たに施設を建設する場合	④ 施設建設促進補助金
中小企業構造の高度化に係る施設建設を行う場合	⑤ 施設集団化等促進補助金
施設建設に伴い新たに従業員を雇用する場合	⑥ 雇用促進補助金

◆ 手続きの概要

補助金の種類により、事業に着手する前に補助対象者としての指定を受ける必要があります。申請にあたっては、事前相談が必要となります。詳しくは、申請窓口へお問い合わせください。



- ※注(1)「中小企業者」とは、中小企業基本法に規定する中小企業者及び中小企業者を構成員とする団体が法人格を有するものをいう。(資本金3億円以下又は従業員数300人以下)
 (2)「投下固定資産」とは、物流施設の建設に伴い操業開始後90日までに新たに取得した所得税法に規定する固定資産のうち有形固定資産をいう。
 (3)「新規常用雇用者」とは、物流施設の建設に伴い当該物流施設の操業開始後90日までに新たに常用雇用した市内に住所を有する従業員で、雇用保険の一般保険者をいう。
 (4)「市外物流事業者」とは、本店の登記上の所在地が新潟市外である物流事業者で新潟市内に物流施設を有しないものをいう。
 (5)「市内物流事業者」とは、新潟市内に物流施設を有するものをいう。

◆ 各種補助金の概要

区分	補助対象経費	指定又は交付要件	額及び限度額	指定申請期限	提出書類
①用地取得補助金	施設を建設するための用地の取得費(造成費を含む)	(1)用地取得面積が3,000㎡以上で、かつ、施設建築面積が用地取得面積の20%以上 (2)用地取得費を除く投下固定資産の取得価額が、用地取得費と同額以上又は5億円以上であること (3)用地取得後5年以内に操業開始 (R6年度指定分まで延長) (4)操業開始後10年間継続して事業を営み、その間他に転売しないこと	・対象経費の20%以内 ・限度額1億円 《8地区の新たな工業用地に進出する場合》 【R6年度指定分まで拡充対象】 ・【市内物流事業者】対象経費の30% 限度額3億円 ・【市外物流事業者】対象経費の30% 限度額5億円	用地取得に係る売買契約を締結する日の前日 ※競売により取得する場合は、入札日の前日	(1)事業計画書 (2)土地売買契約書案(写し) (3)施設配置図及び設計図書 (4)法人の登記事項証明書又は住民票の写し (5)最新の決算書(写し) (6)土地の登記事項証明書 (7)市税の納税証明書 (8)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
②用地等賃借補助金	施設等の賃借に要する経費	(1)用地賃借面積が2,000㎡以上で、かつ、施設建築面積が用地賃借面積の20%以上 (2)用地の賃借を伴わない場合は、賃借する施設の床面積が2,000㎡以上 (3)土地又は建物の賃貸借契約日のうち、いずれか早い日から1年以内に操業開始 (4)操業開始後10年間継続して事業を営むこと	・施設やその用地の賃借に要する経費(敷金、礼金及び共益費を除く。)の10%以内の額を3年間交付 限度額3千万円/年	土地又は建物の賃貸借契約日のうち、いずれか早い日の前日	(1)事業計画書 (2)賃貸借契約書案(写し) (3)施設配置図及び設計図書 (4)法人の登記事項証明書又は住民票の写し (5)最新の決算書(写し) (6)市税の納税証明書 (7)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
③環境整備促進補助金	施設の建設に伴う次の施設の整備に要する経費のうち、市長が必要と認める経費 (1)道路 (2)排水施設 (3)公園 (4)消防施設 (5)その他公益的施設で市長が定めるもの	都市計画法第29条に規定する開発行為の許可を必要とするもの	・助成対象経費の50%以内 ・限度額5千万円	開発行為の許可を受けた日から1月を経過する日	(1)事業計画書 (2)施設配置図及び設計図書 (3)工事請負契約書案(写し) (4)法人の登記事項証明書又は住民票の写し (5)公共施設の管理者の同意及び協議の内容を示す書類 (6)最新の決算書(写し) (7)市税の納税証明書 (8)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
④施設建設促進補助金	建設する施設及び取得する施設・償却資産(構築物・機械及び装置)に係る資産保有経費	(1)中小企業者 投下固定資産の取得価額が5千万円以上 (2)中小企業者以外の者 ア 投下固定資産の取得価額が2億円以上 イ 新規常用雇用者(市外に住所を有する従業員を含む)の数が30人以上(工場適地については10人以上)	【固定資産税相当額助成】 補助対象施設の操業開始後における各年度の投下固定資産に賦課される固定資産税相当額以内の額とし、当該投下固定資産に対して新たに固定資産税が賦課されることとなった年度の翌年度から3年間交付 《8地区の新たな工業用地に進出する場合》 【R6年度指定分まで拡充対象】 上記と同様の内容を5年間交付	施設の建設に伴う投下固定資産に対して、新たに固定資産税が賦課されることとなった年度の翌々年度の固定資産税の最終納付期限の前日 施設の建設に伴う投下固定資産に対して、新たに固定資産税が賦課されることとなった年度から4年度目の固定資産税の最終納付期限の前日	(1)事業計画書 (2)建築確認通知書(写し)及び設計図書 (3)取得予定の固定資産の明細書及び取得予定価額を明らかにする書類 (4)法人の登記事項証明書又は住民票の写し (5)最新の決算書(写し) (6)市税の納税証明書 (7)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
		事業に係る事業所税のうち資産割額を納付していること	【事業所税資産割額相当額助成】 補助対象施設の建設に対して課される事業所税の資産割額相当額以内とし、新たに当該事業所税の資産割額が課されることとなった年度から3年間交付 《8地区の新たな工業用地に進出する場合》 【R6年度指定分まで拡充対象】 上記と同様の内容を5年間交付	施設の建設に対して、新たに事業所税の資産割額が課されることとなった年度の翌々年度に申告納付する事業所税の申告納付期限の前日 施設の建設に対して、新たに事業所税の資産割額が課されることとなった年度から4年度目の事業所税の申告納付期限の前日	
⑤施設集団化等促進補助金	独立行政法人中小企業基盤整備機構法施行令第3条第1項第4号に掲げる事業を行うのに必要な経費で工場及び共同施設の建設に要する経費	中小企業者であること	補助対象施設の操業開始後における各年度の投下固定資産に賦課される固定資産税相当額以内の額とし、当該投下固定資産に対して新たに固定資産税が賦課されることとなった年度の翌年度から3年間交付	建築確認の日から1月を経過する日	(1)事業計画書 (2)建築確認通知書(写し)及び設計図書 (3)取得予定の固定資産の明細書及び取得予定価額を明らかにする書類 (4)法人の登記事項証明書又は住民票の写し (5)最新の決算書(写し) (6)市税の納税証明書 (7)同族会社等の判定に関する明細書(写し)
⑥雇用促進補助金	施設の建設に伴う雇用拡大に要する経費	(1)中小企業者 ア 投下固定資産の取得価額が5千万円以上 イ 新規常用雇用者の数が10人以上 ウ 雇用の日から1年以上継続して雇用すること (2)中小企業者以外の者 ア 投下固定資産の取得価額が2億円以上 イ 新規常用雇用者の数が30人以上 ウ 雇用の日から1年以上継続して雇用すること	・新規常用雇用者1人につき25万円以内 ・限度額2,500万円	建築確認の日から1月を経過する日	(1)事業計画書 (2)建築確認通知書(写し)及び設計図書 (3)取得予定の固定資産の明細書及び取得予定価額を明らかにする書類 (4)法人の登記事項証明書又は住民票の写し (5)最新の決算書(写し) (6)市税の納税証明書 (7)同族会社等の判定に関する明細書(写し)

※1つの対象事業について2以上の補助金の申請をしようとする場合の申請期限は、該当する補助金の最も早い申請期限とし、すべて同時に申請してください。その際、提出書類については各補助金ごとの申請期限までに提出することができます。

※「共同事業者」の場合、指定申請及び交付申請を連名でしてください。また、提出書類のうち「法人の登記事項証明書」、「最新の決算書(写し)」、「市税の納税証明書」及び「同族会社等の判定に関する明細書(写し)」は共同事業者全ての者が提出してください。