



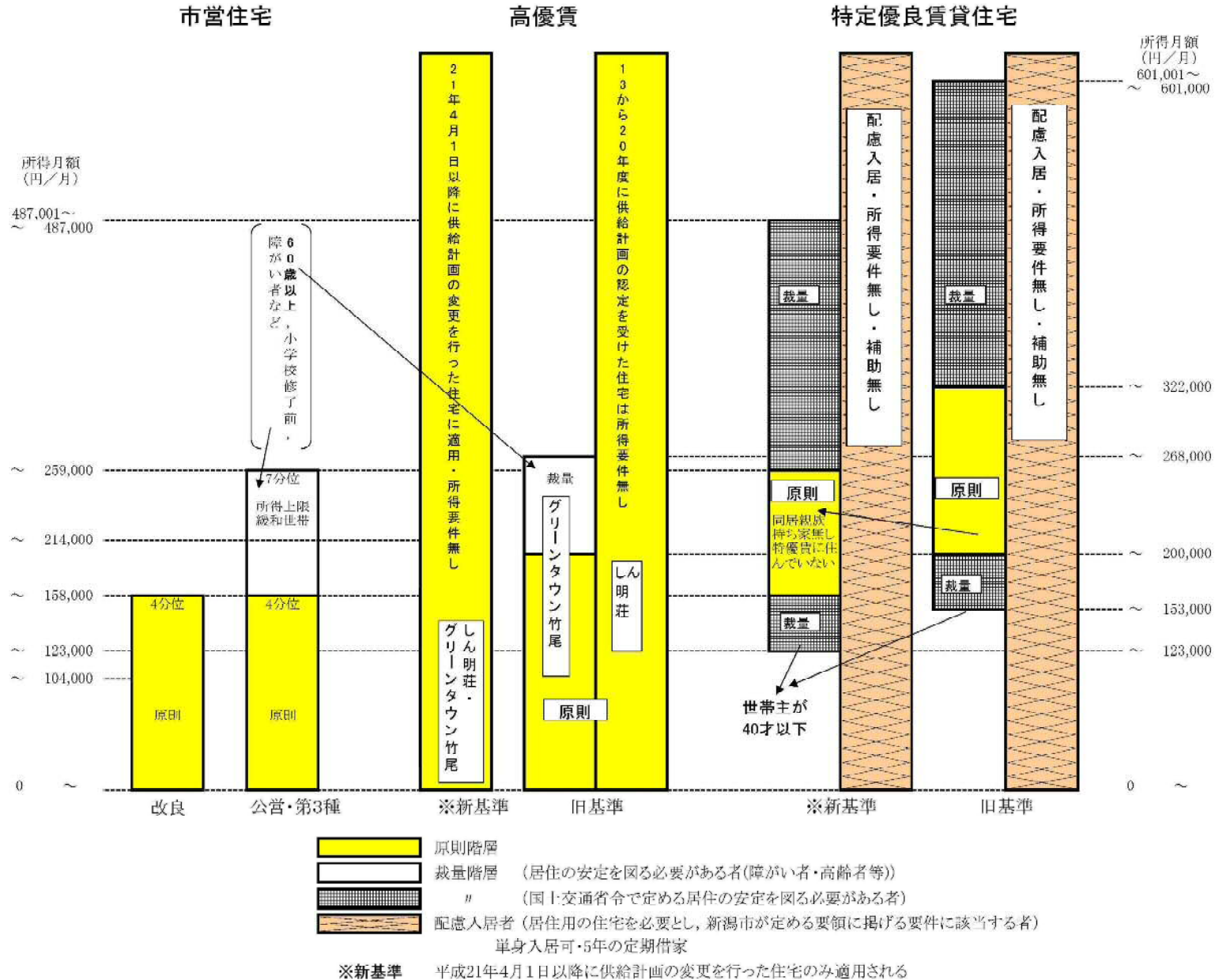
住環境政策課

曾野木住宅そてつ棟
エレベーター・屋外廊下新設
耐震改修



所得要件の比較

グリーンタウン竹尾…国の「高齢者向け優良賃貸住宅制度要綱」に基づく助成事業
 しん明荘…「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づく助成事業



2-1 市営住宅管理戸数及び建設状況

住表-2-1

管理戸数(各年4月1日現在)

(単位:戸)

| | 平成10 | 平成11 | 平成12 | 平成13 | 平成14 | 平成15 | 平成16 | 平成17 | 平成18 | 平成19 | 平成20 | 平成21 | 平成22 | 平成23 | 平成24 | 平成25 | 平成26 |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 公 営 住 宅 | 4,132 | 4,070 | 4,128 | 4,093 | 4,162 | 4,098 | 4,129 | 4,746 | 4,842 | 4,838 | 4,859 | 4,844 | 4,813 | 4,849 | 4,805 | 4,800 | 4,743 |
| 改 良 住 宅 | 800 | 800 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 | 768 |
| 第 3 種 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 |
| 特 定 公 共 賃 貸 住 宅 | | | | | | | | | 4 | 4 | 4 | | | | | | |
| 住 宅 計 | 4,934 | 4,872 | 4,898 | 4,863 | 4,932 | 4,868 | 4,899 | 5,517 | 5,650 | 5,646 | 5,667 | 5,647 | 5,616 | 5,652 | 5,608 | 5,602 | 5,545 |
| 店 舗 | 96 | 96 | 96 | | | | | | | | | | | | | | |

建設着工戸数(各年度)

(単位:戸)

| | 平成10 | 平成11 | 平成12 | 平成13 | 平成14 | 平成15 | 平成16 | 平成17 | 平成18 | 平成19 | 平成20 | 平成21 | 平成22 | 平成23 | 平成24 | 平成25 | 平成26 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 公 営 住 宅 | 117 | | 99 | | 31 | | 131 | 30 | 24 | | | 34 | 52 | 32 | 16 | 71 | 20 |
| 改 良 住 宅 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第 3 種 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特 定 公 共 賃 貸 住 宅 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住 宅 計 | 117 | | 99 | | 31 | | 131 | 30 | 24 | | | 34 | 52 | 32 | 16 | 71 | 20 |

2-2 市営住宅管理戸数(除却、新設年度別内訳)

住表-2-2

| 区分 | 平成18年度 | | 管理戸数 H19.4.1 | | 平成19年度 | | 管理戸数 H20.4.1 | | 平成20年度 | | 管理戸数 H21.4.1 | | 平成21年度 | | 管理戸数 H22.4.1 | | 平成22年度 | | 管理戸数 H23.4.1 | | 平成23年度 | | 管理戸数 H24.4.1 | | 平成24年度 | | 管理戸数 H25.4.1 | | 平成25年度 | | 管理戸数 H26.4.1 | | 平成26年度 | | 管理戸数 H27.4.1 | |
|------------|---|-----------------|---------------------|-----------------|---|------------------------|--|--|---|---|---|--|--|-------|-----------------|------|--------|------|-----------------|-------|--------|-------|-----------------|------|--------|------|-----------------|------|--------|------|-----------------|------|--------|------|-----------------|--|
| | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | 除却戸数 | 新設戸数 | | |
| 公 営 | 34 | 30 | 4,838 | 3 | 24 | 4,859 | 19 | 4 | 4,844 | 31 | 4,813 | 34 | 70 | 4,849 | 92 | 48 | 4,805 | 43 | 38 | 4,800 | 57 | 4,743 | 9 | 91 | 4,826 | | | | | | | | | | | |
| 改 良 | | | 768 | | | 768 | | | 768 | | 768 | | | 768 | | | 768 | | | 768 | | | | | 768 | | | | | | | | | | | |
| 第3種 | | | 36 | | | 36 | 1 | | 35 | | 35 | | | 35 | | | 35 | 1 | | 34 | | | | 34 | 1 | | | | | | | | | | | |
| 特定公 共賃貸 | | | 4 | | | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合 計 | 34 | 30 | 5,646 | 3 | 24 | 5,667 | 24 | 4 | 5,647 | 31 | 5,616 | 34 | 70 | 5,652 | 92 | 48 | 5,608 | 44 | 38 | 5,602 | 57 | 5,545 | 10 | 91 | 5,626 | | | | | | | | | | | |
| | 藤見町第2 第2 29戸 公営 30戸 和歌町 木造4戸 南見山第1 前平 1戸 (集合型-3) | 藤見町1B 公営 30戸 | 藤見町 木造6戸 (市営) | 藤見町2B 公営 24戸 | 寺尾第3 公営6戸 新 公営2戸 天神 公営1戸 第12区 3種1 戸 新立沢町 (旧除却型) H20.4.1-2020.4.1 4戸 | 新立沢町 (旧除却型) 公営4戸 | 小瀬戸文京町 公営27戸 天神町 公営2戸 新立沢町 公営2戸 | 小瀬戸文京町 公営24戸 新立沢町 公営36戸 南見山第1 公営4戸 南見山第1 公営1戸 天神町 公営2戸 南見山第1 公営3戸 | 新立沢町 公営10戸 天ヶ沢 公営37戸 小瀬戸第3町 公営22戸 新立沢町 公営12戸 岩1区第1住 宅 公営2戸 松原第2種 木造 公営2 戸 南見山第1 公営1戸 天神町 公営1戸 | 新立沢町 公営10戸 公営10戸 公営37戸 小瀬戸第3町 公営22戸 新立沢町 公営12戸 岩1区第1住 宅 公営2戸 松原第2種 木造 公営2 戸 南見山第1 公営1戸 天神町 公営1戸 | 新立沢町 公営11戸 公営22戸 公営14戸 3種1戸 戸頭 公営12戸 藤見町 公営6戸 | 中野第1 公営16戸 中野第2 公営6戸 第 公営21戸 松原町 (集合型) 公営12戸 (木造) 公営2戸 | 藤見町第1 公営9戸 南見山第1 公営9戸 南見山第2 3種1戸 公営71戸 天神町 公営1戸 公営12戸 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

○平成26年度除却戸数及び平成27年4月1日管理戸数(見込)の数

3 市営住宅構造別及び目的別管理戸数一覧表

住表 3

平成26年4月1日現在

| 区 分 | 構 造 | | | | | | | 特定目的(再掲) | | | その他(再掲) | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|----------|-----|------|------------|-----------|-------------|------|
| | 木 造 | 簡 平 | 簡 2 | 特 耐 | 中 耐 | 高 耐 | 計 | 老人向 | 母子向 | 身障者向 | 老 人 同居向 | 多家族向 け | 視覚障が い者向 | LSA用 |
| 公 営 住 宅 | 320 | 242 | 82 | | 2,962 | 1,137 | 4,743 | 73 | 24 | 52 | 49 | 25 | 6 | |
| 改 良 住 宅 | | | | | 676 | 92 | 768 | | | | | | | |
| 第 3 種 | 22 | | 10 | | 1 | 1 | 34 | | | | | 1 | | 1 |
| 特 定 公 共 賃 貸 住 宅 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合 計 | 342 | 242 | 92 | | 3,639 | 1,230 | 5,545 | 73 | 24 | 52 | 49 | 26 | 6 | 1 |

○特定目的

老人世帯向:松浜町(寿楽園)(16戸)・石山(10戸)・シルバーハウジング早川町(32戸)・二葉町第2(4戸)・小須戸大川前(シルバーハウジング)(11戸)

母子向:宮浦(24戸)

身障者向(身体・視覚)向:川岸町(4戸)・稲荷町(視5戸)・小針第2(3戸)・中山(4戸)・藤見第1(6戸)・藤見第2(9戸)・曾野木(7戸, 視2戸)・窪田町(4戸)・関屋大川前(3戸)
小須戸文京町(2戸)・新鯉湯(3戸)

○その他目的住宅

老人同居向:曾野木(44戸)・大山台(5戸)

多家族向:桃山町第1(1戸)・秋葉通(3戸)・藤見町第1(3戸)・船江町(6戸)・石山(13戸)

視覚障がい者向:曾野木(2戸)・西湊町通1ノ町(1戸)・窪田町(2戸)・藤見町第2(1戸)

○人居申し込み窓口

母子向住宅 → 各区役所健康福祉課児童福祉係(所管課:子ども未来課) … 宮浦24戸

身体障がい者(身体・視覚)向住宅 → 各区役所健康福祉課障がい福祉係(所管課:障がい福祉課) … 53戸(特目47戸・その他6戸)

○第3種住宅

LSA用1戸(高耐-早川町)・多家族向1戸(中耐-桃山町第1)・巻1区第2住宅ほか32戸(旧巻町)

4 市営住宅構造別一覧表

住表-4

平成26年4月1日現在

| 住宅名 | 公 営 | | | | | | | 改 良 | | | 特公賃 木造 | 第 3 種 | | | | | 合 計 |
|-----|--------------|-----|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-----|-----|-----------|-------|-----|-----|-----|-------|-----|
| | 木 造 | 簡 平 | 簡 2 | 特 耐 | 中 耐 | 高 耐 | 小 計 | 中 耐 | 高 耐 | 小 計 | | 木造 | 簡 2 | 中 耐 | 高 耐 | 小 計 | |
| 北区 | 栄町 | 3 | | | | | 3 | | | | | | | | | 3 | |
| | 法花鳥屋 | | | | | 12 | 12 | | | | | | | | | 12 | |
| | 松浜町 | 10 | 20 | | | 150 | 180 | 120 | | 120 | | | | | | 300 | |
| | (計) | 13 | 20 | | | 162 | 195 | 120 | | 120 | | | | | | 315 | |
| 東区 | 桃山町第1 | | | | | 216 | 216 | 134 | | 134 | | | | 1 | | 1 | 351 |
| | 桃山町第2 | | | | | 48 | 48 | | | | | | | | | 48 | |
| | 秋葉通 | | | | | 165 | 165 | 100 | | 100 | | | | | | 265 | |
| | 藤見町第1 | | | | | 36 | 93 | 129 | | | | | | | | 129 | |
| | 藤見町第2 | | | | | 147 | 147 | | | | | | | | | 147 | |
| | 新藤見 | | | | | 120 | 120 | | | | | | | | | 120 | |
| | 中山 | | | | | 50 | 50 | 190 | | 190 | | | | | | 240 | |
| | 物見山第1 | 6 | 33 | 12 | | | 51 | | | | | | | | | 51 | |
| | 物見山第2 | 7 | | | | | 7 | | | | | | | | | 7 | |
| | 船江町 | | | | | 102 | 102 | | | | | | | | | 102 | |
| | 石山 | | | | | 188 | 260 | 448 | | | | | | | | 448 | |
| | 平和台 | | 149 | | | | 149 | | | | | | | | | 149 | |
| | 松島 | | | | | 24 | 24 | 53 | | 53 | | | | | | 77 | |
| | 新石山 | | | | | 408 | 241 | 649 | | | | | | | | 649 | |
| 大山台 | | | | | 15 | 15 | | | | | | | | | 15 | | |
| (計) | 13 | 182 | 12 | | 1,519 | 594 | 2,320 | 477 | | 477 | | | 1 | | 1 | 2,798 | |
| 中央区 | 川岸町 | | | | | 24 | 24 | | | | | | | | | 24 | |
| | 日和山 | | 40 | | | | 40 | 79 | | 79 | | | | | | 119 | |
| | 関屋大川前 | | | | | | 75 | | | | | | | | | 75 | |
| | 稲荷町 | | | | | | 127 | | | | | | | | | 127 | |
| | 二葉町 | | | | | 23 | 23 | | | | | | | | | 23 | |
| | 二葉町第2 | | | | | 24 | 24 | | | | | | | | | 24 | |
| | 西湊町通1ノ町 | | | | | | 14 | | | 41 | 41 | | | | | 58 | |
| | 西湊町通2ノ町 | | | | | | | | | 48 | 48 | | | | | 48 | |
| | 窪田町 | | | | | 39 | 39 | | | | | | | | | 39 | |
| | シルバーハウジング早川町 | | | | | | 36 | 36 | | | | | | 1 | 1 | 37 | |
| | 宮浦 | | | | | | 61 | 61 | | | | | | | | 61 | |
| | 明石 | | | | | | 49 | 49 | | | | | | | | 49 | |
| (計) | | 40 | | | 110 | 362 | 512 | 79 | 92 | 171 | | | | 1 | 1 | 684 | |
| 江南区 | 曾野木 | | | | | 799 | 152 | 951 | | | | | | | | 951 | |
| | 亀田東町 | 4 | | | | | 4 | | | | | | | | | 4 | |
| | 亀田水道町 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 亀田大月 | | | | | 36 | 36 | | | | | | | | | 36 | |
| (計) | 4 | | | | 835 | 152 | 991 | | | | | | | | 991 | | |

| 住宅名 | 公 営 | | | | | | | 改 良 | | | 特公賃 | 第 3 種 | | | | | 合 計 | |
|--------|--------|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| | 木 造 | 簡 平 | 簡 2 | 特 耐 | 中 耐 | 高 耐 | 小 計 | 中 耐 | 高 耐 | 小 計 | 木造 | 木造 | 簡 2 | 中 耐 | 高 耐 | 小 計 | | |
| 秋葉区 | 新津新栄町 | 24 | | | | 104 | 128 | | | | | | | | | | 128 | |
| | 新金沢町 | 58 | | | | | 58 | | | | | | | | | | 58 | |
| | 新津田島 | 38 | | | | | 38 | | | | | | | | | | 38 | |
| | 中新田 | | | | | 27 | 27 | | | | | | | | | | 27 | |
| | 中野第1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 中野第2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 西島 | 26 | | | | | 26 | | | | | | | | | | 26 | |
| | 結 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 天ヶ沢 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 小須戸文京町 | 70 | | 35 | | | | 105 | | | | | | | | | | 105 |
| | 小須戸新栄町 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 小須戸本町 | | | | | 12 | | 12 | | | | | | | | | | 12 |
| 小須戸大川前 | | | | | 17 | | 17 | | | | | | | | | | 17 | |
| (計) | 216 | | 35 | | 160 | | 411 | | | | | | | | | | 411 | |
| 南区 | 鯉湯 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 戸頭 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 鷲ノ木 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 菱湯 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 新鯉湯 | 48 | | 27 | | | 75 | | | | | | | | | | 75 | |
| (計) | 48 | | 27 | | | 75 | | | | | | | | | | 75 | | |
| 西区 | 寺尾第3 | | | 8 | | | 8 | | | | | | | | | | 8 | |
| | 大野藤山 | | | | | 53 | 53 | | | | | | | | | | 53 | |
| | 内野駅前 | | | | | | 29 | | | | | | | | | | 29 | |
| | 小針第1 | | | | | 54 | 54 | | | | | | | | | | 54 | |
| | 小針第2 | | | | | 69 | 69 | | | | | | | | | | 69 | |
| (計) | | | 8 | | 176 | 29 | 213 | | | | | | | | | 213 | | |
| 西蒲区 | 巻1区第1 | 8 | | | | | 8 | | | | | | | | | | 8 | |
| | 巻1区第2 | | | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| | 巻12区 | | | | | | | | | | 2 | | | | | 2 | 2 | |
| | 巻13区第1 | | | | | | | | | | 4 | | | | | 4 | 4 | |
| | 巻13区第2 | | | | | | | | | | | 4 | | | | 4 | 4 | |
| | 巻13区第3 | | | | | | | | | | 3 | 6 | | | | 9 | 9 | |
| | 赤踏 | | | | | | | | | | 5 | | | | | 5 | 5 | |
| | 天神町 | 18 | | | | | 18 | | | | | | | | | | 18 | |
| | 前田 | | | | | | | | | | 7 | | | | | 7 | 7 | |
| (計) | 26 | | | | | | 26 | | | | 22 | 10 | | | 32 | 58 | | |
| 総計 | 320 | 242 | 82 | | 2,962 | 1,137 | 4,743 | 676 | 92 | 768 | | 22 | 10 | 1 | 1 | 34 | 5,545 | |

5 平成26年度主要事業

住表-6

| 事業名 | 事業の概要 | 備考 |
|-------------------------|---|---|
| 1 住宅建設事業 | | |
| 亀田向陽住宅建設事業 | 平成23年度 用地取得 平成24年度 設計 平成25～26年度 建設 鉄筋コンクリート造6階建 1棟71戸 | ① 事業年度 平成23～26年度 ② 所在地 新潟市江南区亀田向陽2丁目 地内 ③ 1DK 18戸 2DK 12戸 3DK 41戸 計71戸 (子育て世帯向け住宅 47戸 高齢者世帯向け住宅 24戸) |
| 巻地区住宅建設事業 | 平成24年度 基礎調査 平成25年度 設計 平成26年度 既存住宅除却・建設 平成27年度 既存住宅除却 木造2階建 2棟12戸 | ① 事業年度 平成24～27年度 ② 所在地 新潟市西蒲区巻甲 地内 ③ 2DK 8戸 3DK 4戸 計12戸 |
| 物見山第1住宅建設事業 | 平成23年度 基礎調査 平成24年度 測量 平成25年度 設計 平成26年度 建設 平成27年度以降 既存住宅除却 木造2階建 1棟8戸 | ① 事業年度 平成23～27年度(予定) ② 所在地 新潟市東区物見山2丁目 地内 ③ 2DK 5戸 3DK 3戸 計8戸 |
| 2 特定優良賃貸住宅供給促進事業 | 中堅所得者層に良質なファミリー向け賃貸住宅の供給をするため、特定優良賃貸住宅の家賃の一部を補助します。 | ●供給戸数 2団地41戸(※平成26年6月1日現在) |
| 3 高齢者向け 優良賃貸住宅供給促進事業 | 高齢者の安全で安心な住居を確保するため、高齢者向け優良賃貸住宅の家賃の一部を補助します。 | ●供給戸数 2団地55戸 |

| 事業名 | 事業の概要 | 備考 |
|----------------------------|---|--|
| 4 エコ住宅・エコリフォーム促進事業 | <p>市民との協働によりエネルギーの安定的な供給と温室効果ガスの削減に寄与するとともに、環境先進都市の構築に向けた市民一人ひとりの省エネルギー及び環境保全に関する意識の醸成を図ることを目的として、住宅用太陽エネルギー設備・省エネ設備の導入に要する費用の一部を補助します。</p> | <p>●太陽エネルギー設備</p> <p>(1)補助対象者</p> <p>①自ら居住又は居住を予定している住宅に使用する対象設備を設置する個人</p> <p>②発電した電力をマンションの共用部分で使用する太陽光発電システムを設置する当該マンション管理組合の代表者</p> <p>③発電した電力を賃貸共同住宅の共用部分で使用する太陽光発電システムを設置する当該賃貸共同住宅の所有者</p> <p>(2)補助対象工事・補助額</p> <p>①太陽光発電システムの設置 …最大出力1kWあたり4.5万円(上限45万円)</p> <p>②太陽熱利用システムの設置 …対象経費の1/5(上限10万円)</p> <p>●省エネ設備</p> <p>(1)補助対象者</p> <p>①自ら居住又は居住を予定している住宅に使用するために対象設備を設置する個人</p> <p>(2)補助対象工事・補助額</p> <p>①家庭用燃料電池 …対象経費の1/3(上限20万円)</p> <p>②ペレットストーブ …対象経費の1/3(上限5万円)</p> |
| 5 マンション共用部分 バリアフリー化支援事業 | <p>高齢者をはじめ誰もが安心して暮らせる住まいづくりを推進するため、分譲マンションの管理組合が行う、共用部分のバリアフリー化工事費の一部を補助します。</p> | <p>(1)対象マンション</p> <ul style="list-style-type: none"> ・マンションの異なる区分所有者の住戸の戸数が5以上であること ・バリアフリー化工事を行うこと及びその経費について、管理組合の総会決議により区分所有者の合意形成がなされていること ・本事業による補助金の交付を受けていないこと ・バリアフリー化工事の部分について、国、県その他の公共団体から補助金の交付を受けるものでないこと <p>(2)対象工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・傾斜路の設置(段差の解消) ・床のノンスリップ化 ・通路、開口部の拡幅又は改修 ・手すりの設置 ・視覚障がい者用床材の設置 ・エレベーターの設置又は改修 <p>(3)補助率・額</p> <p>バリアフリー化工事費の1/2 (1マンションあたり上限100万円)</p> |

| 事業名 | 事業の概要 | 備考 |
|---------------------|--|---|
| 6 健康すまいリフォーム支援事業 | 子どもを安心して産み育てられ、高齢者等が安心して暮らせる健康で幸せな住環境を創出することを目的として、既存住宅のバリアフリー化・省エネ化及びそれに併せて行う居住環境若しくは住宅機能の維持又は向上のための住宅リフォーム工事を行う者に対し、その費用の一部を補助します。 | <p>(1) 対象者</p> <p>① 自ら居住又は居住を予定している現に存する住宅において対象工事を行う個人 ※市内に本社、本店、支店若しくは営業所を有する法人又は市内に住所を有する個人事業主に対象工事を発注すること。</p> <p>(2) 補助対象工事</p> <p>① 基本工事：下記の i) 又は ii) (必須)</p> <p>i) 既存住宅又はその敷地のバリア(生活の支障となる物理的な障害)を改善し、快適な居住環境とするためのバリアフリーリフォーム工事</p> <p>ii) 既存住宅の省エネ化を図るための工事(以下に掲げるもの)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・窓の断熱改修(熱貫流率4.0W/m²・K以下) ・高効率給湯器への取換(エコキュート, エコジョーズ, エコフィール, エコオイル) ・LED照明への取換(40W以上) <p>② プラス工事: 基本工事と併せて行う居住環境・住宅機能の維持・向上のための住宅リフォーム工事</p> <p>(3) 補助率・額</p> <p>① 一般世帯 下記に該当しない世帯 …対象経費の1/10(上限10万円)</p> <p>② 子育て世帯【中学生以下の子ども又は妊娠している方がいる世帯】 …対象経費の2/10(上限20万円)</p> <p>③ 親子近居世帯 【親世帯で、子育て世帯が同一小学校区内又は隣接小学校区で1km以内に居住している世帯】 …対象経費の2/10(上限20万円)</p> <p>④ 三世帯同居世帯【子育て世帯と親世帯が同居している世帯】 …対象経費の2/10(上限30万円)</p> <p>※中古住宅活用 平成25年4月1日以降に売買により購入した自己居住用の中古住宅において補助対象工事を行う場合 …補助率:2/10に拡充(一般世帯のみ) 補助上限額:各世帯の上限額を10万円拡充</p> |
| 7 空き家活用リフォーム推進モデル事業 | 空き家の利活用の促進を図るため、福祉・文化活動や住み替えといった市が進める施策において空き家を活用する場合に、そのリフォーム費用の一部を補助します。 | <p>(1) 補助対象となる空き家活用</p> <p>○福祉活動活用タイプ:地域の茶の間, ミニデイサービス, コミュニティカフェ, 高齢者向け共同居住住宅(シェアハウス等), 共同生活援助(障がい者グループホーム)</p> <p>○文化活動活用タイプ:創業・雇用支援シェアハウス</p> <p>○住み替え活用タイプ:高齢者等世帯, 障がい者世帯, 子育て世帯向け住宅</p> <p>※現にそのすべてが居住・利用されていない空き家(空き建築物を含む。)において行う改修工事(補助対象者・工事内容などの要件の詳細は各タイプ・用途ごとに設定)</p> <p>(2) 補助率・額</p> <p>福祉活動活用タイプ, 文化活動活用タイプ:補助率1/2(上限100万円)</p> <p>住み替え活用タイプ:補助率1/2(上限額50万円)</p> <p>※工事に合わせて耐震改修を行った場合, それぞれのタイプの補助上限額を100万円拡充。</p> |

| 事業名 | 事業の概要 | 備考 |
|--------------------|---|--|
| 8 地域提案型 空き家活用モデル事業 | <p>空き家を資源としたまちづくりや地域コミュニティの形成を図るため、地域住民の主体的な取り組みによる空き家の調査や活用・跡地活用に係る費用の一部を補助します。</p> | <p>(1) 補助対象となる空き家に関する取り組み 【ステップ1】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 調査研究事業 <ul style="list-style-type: none"> ・補助対象者 自治会, コミュニティ協議会, NPO法人等 ・補助対象となる取り組み 空き家マップ・台帳の作成, 空き家・跡地の活用計画の作成, 地域のルール作り等 ・補助率・額 調査研究費の1/1(上限額30万円) 【ステップ2】・・・ステップ1を実施したうえで ● 空き家活用事業 <ul style="list-style-type: none"> ・補助対象者 調査研究事業を実施した地区における以下の者 <ul style="list-style-type: none"> ①自治会, コミュニティ協議会, NPO法人等 ②調査研究事業等における空き家・跡地活用計画に位置付けられた空き家の所有者 ・補助対象工事・補助額 改修工事費の1/2(上限額100万円) ● 跡地活用事業 <ul style="list-style-type: none"> ・補助対象者 調査研究事業を実施した地区における以下の者 <ul style="list-style-type: none"> ①自治会, コミュニティ協議会, NPO法人等 ②調査研究事業等における空き家・跡地活用計画に位置付けられた空き家の所有者 ・補助対象工事・補助額 除却工事費の1/2(上限額50万円) <p>(2) その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空き家活用事業・跡地活用事業においては、地域の活性化に資するものであり、事業後一定期間、地域(活用主体)が管理するものであること |
| 9 「すまいづくり教室」の開催 | <p>住宅の新築, 改築, 改修を考えている家族や個人を対象に、すまいづくりに関する講座を開催します。</p> <p>様々な住情報の提供を行い、住宅及びその周辺環境をも含めた住環境に関する問題を共に学び、考えることで良好なすまいづくり・まちづくりに向けた意識啓発を図ります。</p> | <ul style="list-style-type: none"> ● 平成26年度事業予定 開催時期 11月～12月 対象者 新潟市内において住宅の新築・改築・改修等を考えている方 対象人数 50家族 100名程度 講座内容 「はじめての家づくり～計画から完成まで」「建てた後のお金」「地震に強い家づくり」「プランニングのいろは」「省エネ設備」「メンテナンスのポイント」「リフォーム成功の鍵」「バリアフリー」「エコリフォーム」「耐震改修」など |

建築行政課



アスベスト（石綿）の飛散による健康被害が大きな社会問題となっていますが、現在、問題となっているアスベストは、比較的大きな建築物に使用されている『吹付けアスベスト』です。
このパンフレットは、市内の建築物の所有者又は管理者の方々に、吹付けアスベストが使用されている建築物を適切に管理していただくために作成しました。吹付けアスベストチェックにご活用ください。

新潟市

アスベスト周知パンフレット

住まいの地震対策周知パンフレット
新潟市も応援します！

住まいの地震対策

| | |
|--------------------|--|
| 新潟地域の地震と住まい | 新潟地域の地震環境と地震想定被害・・・1ページ 新潟県で起きた過去の地震・・・2ページ 住まいの築年と耐震性・・・3ページ 住まいが地震に耐える仕組み・・・4ページ |
| 住まいの地震対策 | 始めましょう。あなたの家の耐震化・・・5ページ ①耐震診断（耐震性を調べます）・・・6ページ ②耐震設計（補強設計をします）・・・7ページ ③耐震改修工事（住まいを強くします）9ページ |
| 耐震改修事例集 | 耐震改修の事例・・・12ページ 事例1（基礎と壁を補強）・・・13ページ 事例2（基礎と壁を補強）・・・15ページ 事例3（壁を補強）・・・17ページ 事例4（軽量化・基礎と壁を補強）・・・19ページ |
| その他の地震対策 | 耐震シェルター・防災ベッド・・・21ページ 家具転倒防止・・・22ページ |



CASBEE新潟イメージキャラクター
キャスリップちゃん

CASBEE 新潟

～新潟市建築環境総合性能評価制度

1 確認申請

建行表-1

確認申請類別件数 (件)

| 年度 | 合計 | 種別 | | | |
|----|-------|------------|------------|------------|-------------|
| | | A (建築物) | B (建築物) | C (工作物) | D (建築設備) |
| 20 | 4,366 | 733 | 3,360 | 178 | 95 |
| 21 | 4,131 | 585 | 3,323 | 138 | 85 |
| 22 | 4,164 | 572 | 3,407 | 93 | 92 |
| 23 | 4,131 | 599 | 3,331 | 124 | 77 |
| 24 | 4,437 | 636 | 3,550 | 151 | 100 |
| 25 | 5,011 | 709 | 4,016 | 156 | 130 |

表中A: 建築基準法第6条第1項1号~3号の建築物(概して大規模建築物)

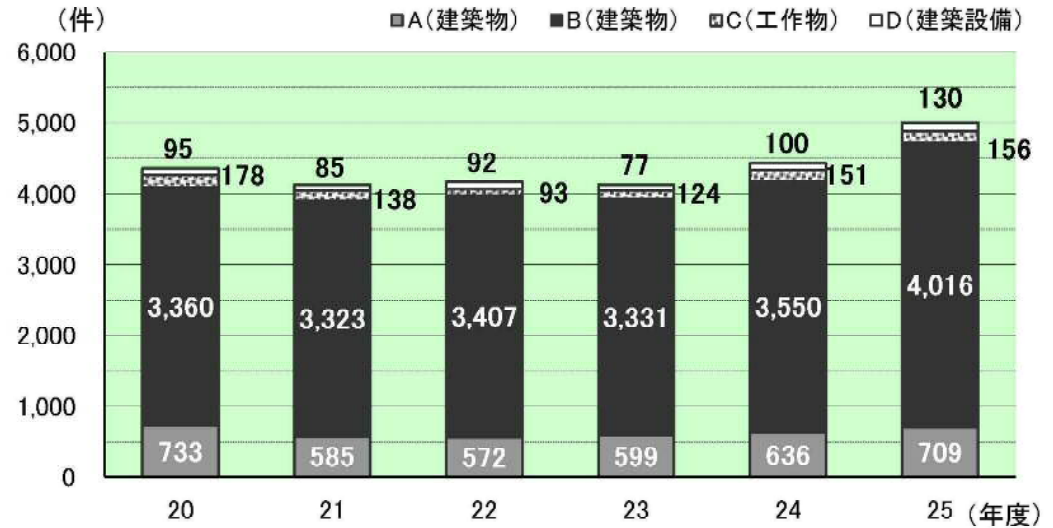
表中B: 同法第6条第1項4号の建築物(概して小規模建築物)

表中C: 同法第88条の挿突、広告塔、高架水槽、擁壁等の工作物

表中D: 同法第87条の2第1項の昇降機及び建築設備

※昇降機及び建築設備は1基を1件とする。

確認申請類別件数グラフ

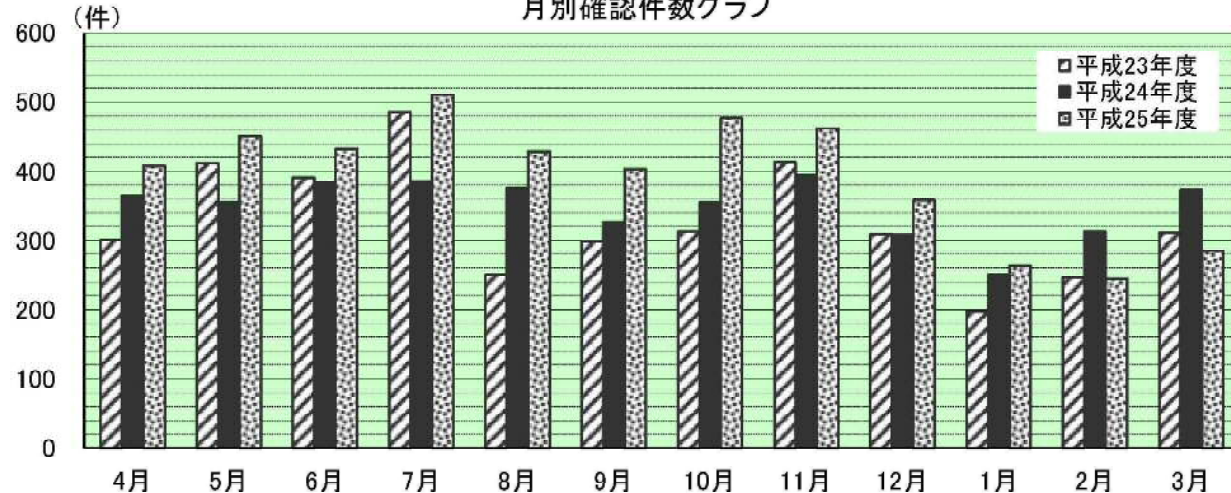


建行表-2

月別確認件数(建築物) (件)

| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 4月 | 301 | 365 | 408 |
| 5月 | 412 | 354 | 451 |
| 6月 | 391 | 384 | 432 |
| 7月 | 486 | 386 | 510 |
| 8月 | 251 | 376 | 429 |
| 9月 | 298 | 327 | 404 |
| 10月 | 313 | 354 | 477 |
| 11月 | 413 | 394 | 462 |
| 12月 | 309 | 308 | 358 |
| 1月 | 198 | 251 | 264 |
| 2月 | 247 | 313 | 245 |
| 3月 | 311 | 374 | 285 |
| 合計 | 3,930 | 4,186 | 4,725 |

月別確認件数グラフ



建行表-3

法区分別月別確認件数

1号建築物 (件)

| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 4月 | 13 | 25 | 29 |
| 5月 | 30 | 19 | 28 |
| 6月 | 29 | 20 | 17 |
| 7月 | 30 | 17 | 37 |
| 8月 | 23 | 24 | 28 |
| 9月 | 25 | 24 | 34 |
| 10月 | 22 | 31 | 41 |
| 11月 | 37 | 31 | 32 |
| 12月 | 24 | 41 | 24 |
| 1月 | 20 | 10 | 23 |
| 2月 | 16 | 21 | 13 |
| 3月 | 25 | 18 | 14 |
| 合計 | 294 | 281 | 320 |

2号建築物 (件)

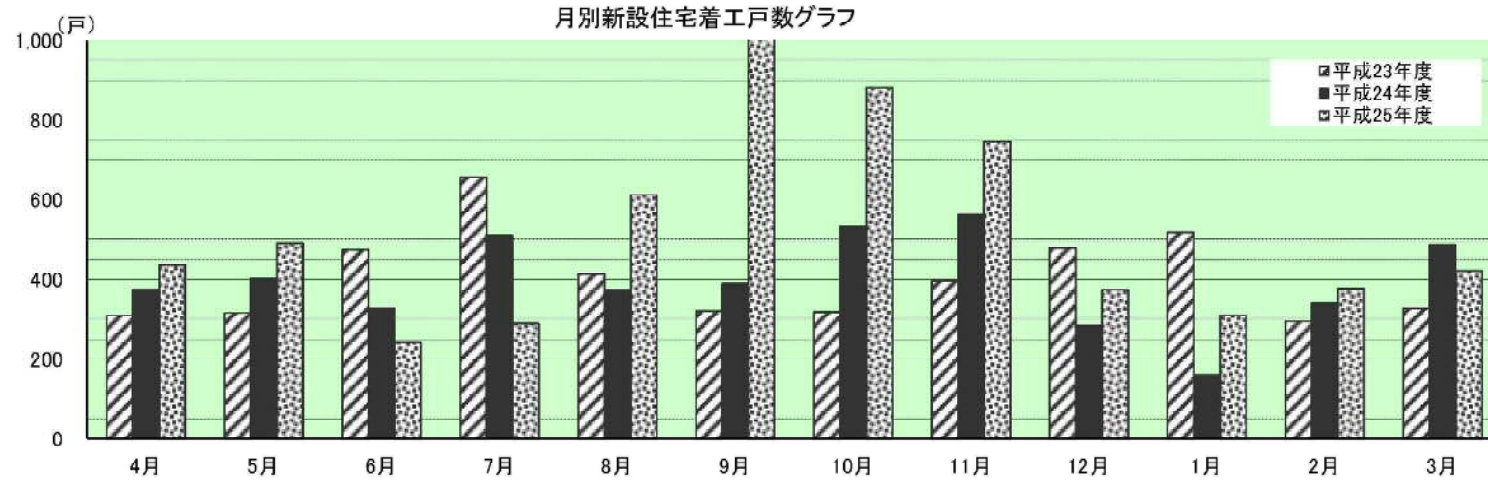
| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 4月 | 1 | 3 | 3 |
| 5月 | 6 | 3 | 6 |
| 6月 | 1 | 2 | 3 |
| 7月 | 7 | 5 | 6 |
| 8月 | 4 | 6 | 3 |
| 9月 | 4 | 7 | 0 |
| 10月 | 3 | 3 | 2 |
| 11月 | 6 | 1 | 8 |
| 12月 | 2 | 4 | 2 |
| 1月 | 2 | 1 | 3 |
| 2月 | 2 | 2 | 0 |
| 3月 | 2 | 1 | 3 |
| 合計 | 40 | 38 | 39 |

3号建築物 (件)

| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 4月 | 21 | 21 | 26 |
| 5月 | 28 | 18 | 38 |
| 6月 | 28 | 29 | 30 |
| 7月 | 25 | 31 | 41 |
| 8月 | 18 | 30 | 31 |
| 9月 | 16 | 25 | 27 |
| 10月 | 26 | 37 | 28 |
| 11月 | 23 | 50 | 28 |
| 12月 | 27 | 22 | 45 |
| 1月 | 17 | 18 | 17 |
| 2月 | 18 | 17 | 23 |
| 3月 | 18 | 19 | 16 |
| 合計 | 265 | 317 | 350 |

4号建築物 (件)

| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 4月 | 266 | 316 | 350 |
| 5月 | 348 | 314 | 379 |
| 6月 | 333 | 333 | 382 |
| 7月 | 424 | 333 | 426 |
| 8月 | 206 | 316 | 367 |
| 9月 | 253 | 271 | 343 |
| 10月 | 262 | 283 | 406 |
| 11月 | 347 | 312 | 394 |
| 12月 | 256 | 241 | 287 |
| 1月 | 159 | 222 | 221 |
| 2月 | 211 | 273 | 209 |
| 3月 | 266 | 336 | 252 |
| 合計 | 3,331 | 3,550 | 4,016 |



建行表-4

月別新設住宅着工戸数

| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 4月 | 310 | 376 | 436 |
| 5月 | 317 | 404 | 491 |
| 6月 | 475 | 329 | 243 |
| 7月 | 657 | 512 | 290 |
| 8月 | 414 | 374 | 612 |
| 9月 | 322 | 390 | 1,117 |
| 10月 | 319 | 534 | 882 |
| 11月 | 397 | 562 | 747 |
| 12月 | 479 | 285 | 374 |
| 1月 | 518 | 160 | 311 |
| 2月 | 295 | 341 | 378 |
| 3月 | 328 | 487 | 422 |
| 合計 | 4,831 | 4,754 | 6,303 |

建行表-5

住宅着工戸数及び延べ面積

| | 平成20年度 | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 戸数(戸) | 6,004 | 4,668 | 4,774 | 4,831 | 4,754 | 6,303 |
| 延べ面積(㎡) | 549,840 | 436,465 | 460,961 | 449,638 | 454,712 | 580,182 |

建行表-6

長期優良住宅認定件数

| | 平成24年度 | 平成25年度 |
|-----|--------|--------|
| 4月 | 25 | 30 |
| 5月 | 43 | 67 |
| 6月 | 43 | 87 |
| 7月 | 68 | 83 |
| 8月 | 46 | 79 |
| 9月 | 39 | 79 |
| 10月 | 57 | 74 |
| 11月 | 55 | 78 |
| 12月 | 76 | 81 |
| 1月 | 60 | 53 |
| 2月 | 52 | 44 |
| 3月 | 70 | 67 |
| 合計 | 634 | 822 |

建行表-7

福祉のまちづくり条例計画書提出件数

| 年度 | 平成20年度 | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 提出件数 | 69 | 63 | 75 | 84 | 87 | 108 |

建行表-8

省エネルギー法による届出と定期報告件数

| 年度 | 平成20年度 | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 届出 | 49 | 42 | 228 | 233 | 248 | 289 |
| 定期報告 | 31 | 79 | 61 | 57 | 102 | 121 |

建行表-9

CASBEE新潟届出件数

| 年度 | 平成20年度 | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 届出 | — | — | 31 | 38 | 47 | 29 |

2 住宅・建築物耐震改修等補助制度

新耐震設計法(昭和56年)以前の住宅・建築物の耐震改修等に要した経費の一部を補助する。

建行表 10

住宅・建築物の耐震改修等補助事業

| | | 住宅区分 | | 19年度 | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 | 25年度 |
|--------------------------------|---------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------|
| | | 延べ床面積が70㎡以下 | 件数 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 | 14 | 9 |
| 木造住宅耐震診断補助件数 | 延べ床面積が70㎡を超え175㎡以下 | 件数 | 126 | 71 | 49 | 65 | 179 | 302 | 353 | |
| | 延べ床面積が175㎡を超え500㎡以下 | 件数 | 26 | 30 | 13 | 15 | 48 | 96 | 104 | |
| | 小計 | | 153 | 104 | 62 | 80 | 232 | 412 | 466 | |
| 木造住宅耐震設計補助 | 件数 | 24 | 20 | 9 | 22 | 28 | 58 | 42 | | |
| | 補助額 | 2,069,000円 | 1,787,000円 | 837,000円 | 2,195,000円 | 2,721,000円 | 5,750,000円 | 4,184,000円 | | |
| 木造住宅耐震改修工事等補助 | 耐震改修工事 | 件数 | 10 | 22 | 5 | 18 | 7 | 43 | 25 | |
| | | 補助額 | 3,590,000円 | 8,860,000円 | 2,750,000円 | 1,095,000円 | 4,250,000円 | 37,176,000円 | 27,790,000円 | |
| | 建替え耐震化工事 | 件数 | / | / | / | / | / | 92 | 83 | |
| | | 補助額 | / | / | / | / | / | 77,600,000円 | 27,500,000円 | |
| | 耐震改修等促進リフォーム工事 | 件数 | / | / | / | / | / | 40 | 26 | |
| | | 補助額 | / | / | / | / | / | 7,932,000円 | 5,200,000円 | |
| 特定建築物耐震診断補助(保育園・幼稚園・診断義務付け建築物) | 件数 | / | 2 | 4 | 1 | 2 | 0 | 4 | | |
| | 補助額 | / | 1,503,000円 | 5,106,000円 | 903,000円 | 2,175,000円 | 0円 | 9,812,000円 | | |

3 民間建築物アスベスト除去等補助制度

民間建築物の吹き付け建材についてのアスベスト含有調査及び吹き付けアスベストの除去工事等に要した経費の一部を補助する。

建行表-11

民間建築物のアスベスト除去等補助事業

| | | 19年度 | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 | 25年度 |
|-------------------------|-----|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| アスベスト含有調査補助(補助割合:10/10) | 件数 | / | 17 | 30 | 19 | 3 | 8 | 10 |
| | 補助額 | / | 2,516,175円 | 2,755,857円 | 1,834,885円 | 193,000円 | 619,000円 | 905,000円 |
| アスベスト除去等工事補助(補助割合:2/3) | 件数 | 3 | 2 | 2 | 5 | 1 | 3 | 2 |
| | 補助額 | 30,985,000円 | 9,921,000円 | 16,630,000円 | 22,895,000円 | 12,000,000円 | 12,950,000円 | 8,066,000円 |

4 道路位置の指定

建築基準法第42条第1項第5号の規定により、土地を建築物の敷地として利用するため、道路法、都市計画法又は土地区画整理法等によらないで、築造する道で市長がその位置を指定したものは次のとおりである。

建行表-12

指定状況

| 年度 | 幅員 | | 4.00m以上 | | 5.00m以上 | | 6.00m以上 | | 計 | |
|----|----|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|----|----|
| | 本数 | 延長 | 本数 | 延長 | 本数 | 延長 | 本数 | 延長 | 本数 | 延長 |
| 21 | 6 | 171 | 10 | 213 | 2 | 149 | 18 | 533 | | |
| 22 | 6 | 164 | 4 | 98 | 11 | 469 | 21 | 731 | | |
| 23 | 3 | 77 | 2 | 69 | 3 | 69 | 8 | 215 | | |
| 24 | 6 | 181 | 7 | 174 | 5 | 163 | 18 | 518 | | |
| 25 | 3 | 91 | 4 | 95 | 3 | 103 | 10 | 289 | | |

5 建築協定制度

この制度は建築基準法の規定に基づき、住宅地としての環境又は商店街としての利便を高度に維持増進し、土地の環境を改善するために必要と認める場合、一定の区域を定め、建築物の敷地、構造、用途などの基準について協定を締結し、住民発意による街づくりを促進しようとするものです。

建築協定は、土地の所有者等全員の合意が条件になります。

建築協定をすることができる区域は、工業専用地域を除く市内全域です。

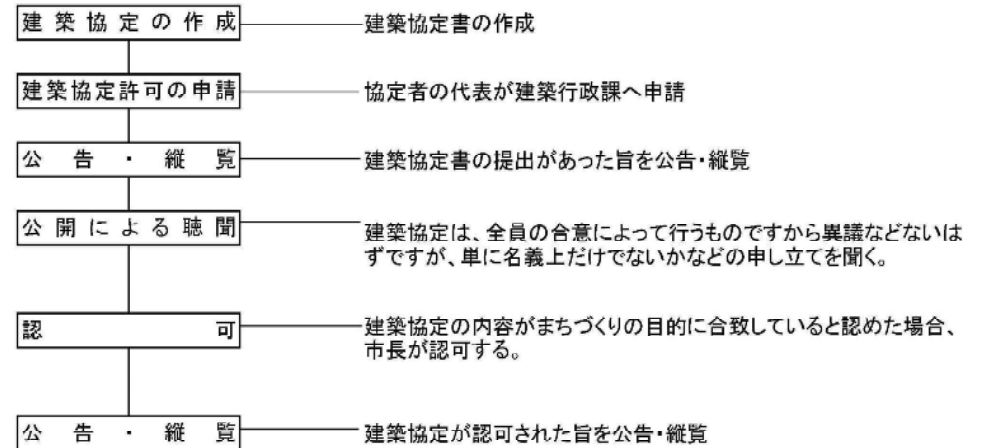
(1) 建築協定の内容

建築協定で定める基準は、建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、意匠又は建築設備に関するものとなっており、その具体的な例としては次のようなものがあげられます。

- ア 本建築協定区域を一戸建て住宅から成る住宅街とする。
- イ 建築物の高さを10メートル以下とする。
- ウ 建築物を隣地境界線及び道路境界線から1メートル以上離して建てる。
- エ 建築物の敷地面積を150平方メートル以上とする。
- オ 建築物の外形や色彩を近隣と調和のとれたものとする。
- カ 隣地境界や道路境界に垣根やネットフェンス等を設置する。
- キ 設備を共同化する。

(2) 建築協定を締結するための手続き

法律上次のような一連の手続きが必要になります。



(3) 建築協定の効力

建築協定は、認可公告のあった日から効力が発生します。

(4) 建築協定を締結した区域

建行表-13

| 協定名称 | 地名 | 面積(m ²) | 認可日 | 期間 | 備考 |
|--------------|----------------|---------------------|------------|------|-----|
| 石山団地商店街 | 東区石山団地の一部 | 3,318 | 平 2. 8.18 | 10年間 | 更新済 |
| 新潟交通窪田町団地 | 中央区窪田町6丁目の一部 | 1,136 | 平 10.10.27 | 20年間 | |
| 小針川原地区 | 西区小針1丁目外 | 26,277 | 平 12. 7.13 | 10年間 | 更新済 |
| 秋葉希望ヶ丘ニュータウン | 東区秋葉1丁目の一部 | 95,302 | 平 13. 8.30 | 20年間 | |
| 沼垂・日の出ニュータウン | 中央区日の出2丁目16番外 | 25,612 | 平 14. 9.30 | 20年間 | |
| 三菱瓦斯化学 | 北区太夫浜・松浜町の一部 | 178,784 | 平 19. 4.25 | 10年間 | |
| ルナグランデ新潟南 | 江南区亀田大月3丁目の一部 | 7,906 | 平 19. 7.27 | 10年間 | |
| サンクレーク新崎 | 北区高森新田字三反割67番外 | 18,491 | 平20. 4.28 | 10年間 | |
| 古町通5番町 | 中央区古町通5番町の一部 | 3,109 | 平25. 3.29 | 30年間 | |

公共建築第1課, 第2課



秋葉区文化会館(平成25年5月竣工)



新潟市水族館マリニピア日本海(平成25年5月竣工)



新津図書館(平成26年3月竣工)



下山小学校(平成26年3月竣工)

1 受託事業
年度別発注状況

委託件数及び金額

(単位:千円)

| 年度 | | 設計委託 | | 基本設計 | | 監理委託 | | その他委託 | | 合計 | |
|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|-------|--------|-----|-----------|
| | | 件数 | 委託金額 | 件数 | 委託金額 | 件数 | 委託金額 | 件数 | 委託金額 | 件数 | 委託金額 |
| 平成21 | 公共建築第1課 | 10 | 64,922 | 2 | 42,250 | 11 | 71,577 | 6 | 22,726 | 29 | 201,475 |
| | 公共建築第2課 | 77 | 516,673 | 5 | 75,740 | 41 | 189,241 | 15 | 32,567 | 138 | 814,221 |
| | 計 | 87 | 581,595 | 7 | 117,990 | 52 | 260,818 | 21 | 55,293 | 167 | 1,015,696 |
| 平成22 | 公共建築第1課 | 17 | 403,401 | 3 | 54,546 | 28 | 152,840 | 7 | 26,449 | 55 | 637,236 |
| | 公共建築第2課 | 78 | 501,611 | 1 | 16,013 | 45 | 228,442 | 4 | 13,639 | 128 | 759,705 |
| | 計 | 95 | 905,012 | 4 | 70,559 | 73 | 381,282 | 11 | 40,088 | 183 | 1,396,941 |
| 平成23 | 公共建築第1課 | 26 | 445,825 | 1 | 40,530 | 17 | 195,696 | 4 | 13,388 | 48 | 695,439 |
| | 公共建築第2課 | 32 | 253,332 | 2 | 31,500 | 55 | 356,643 | 5 | 16,767 | 94 | 658,242 |
| | 計 | 58 | 699,157 | 3 | 72,030 | 72 | 552,339 | 9 | 30,155 | 142 | 1,353,681 |
| 平成24 | 公共建築第1課 | 30 | 497,630 | 1 | 10,941 | 17 | 154,652 | 5 | 25,662 | 53 | 688,885 |
| | 公共建築第2課 | 51 | 365,975 | 2 | 35,225 | 42 | 378,042 | 9 | 22,074 | 104 | 801,316 |
| | 計 | 81 | 863,605 | 3 | 46,166 | 59 | 532,694 | 14 | 47,736 | 157 | 1,490,201 |
| 平成25 | 公共建築第1課 | 41 | 350,609 | 0 | 0 | 20 | 205,016 | 6 | 17,546 | 67 | 573,170 |
| | 公共建築第2課 | 60 | 286,041 | 0 | 0 | 46 | 204,091 | 1 | 2,971 | 107 | 493,103 |
| | 計 | 101 | 636,650 | 0 | 0 | 66 | 409,107 | 7 | 20,517 | 174 | 1,066,273 |

工事件数及び金額

(単位:千円)

| 年度 | | 建築工事 | | 電気設備工事 | | 機械設備工事 | | 合計 | |
|------|---------|------|------------|--------|-----------|--------|-----------|-----|------------|
| | | 件数 | 工事金額 | 件数 | 工事金額 | 件数 | 工事金額 | 件数 | 工事金額 |
| 平成21 | 公共建築第1課 | 94 | 4,114,745 | 32 | 541,821 | 41 | 798,742 | 167 | 5,455,308 |
| | 公共建築第2課 | 86 | 10,759,679 | 40 | 1,307,649 | 51 | 1,381,362 | 177 | 13,448,690 |
| | 計 | 180 | 14,874,424 | 72 | 1,849,470 | 92 | 2,180,104 | 344 | 18,903,998 |
| 平成22 | 公共建築第1課 | 79 | 4,602,959 | 32 | 892,353 | 51 | 1,299,171 | 162 | 6,794,483 |
| | 公共建築第2課 | 90 | 8,990,794 | 42 | 1,106,427 | 66 | 1,461,128 | 198 | 11,558,349 |
| | 計 | 169 | 13,593,753 | 74 | 1,998,780 | 117 | 2,760,299 | 360 | 18,352,832 |
| 平成23 | 公共建築第1課 | 74 | 6,581,077 | 22 | 1,217,643 | 60 | 1,945,545 | 156 | 9,744,265 |
| | 公共建築第2課 | 105 | 15,424,390 | 38 | 2,027,816 | 81 | 2,383,936 | 224 | 19,836,142 |
| | 計 | 179 | 22,005,467 | 60 | 3,245,459 | 141 | 4,329,481 | 380 | 29,580,407 |
| 平成24 | 公共建築第1課 | 67 | 7,435,322 | 18 | 1,412,198 | 49 | 2,181,396 | 134 | 11,028,916 |
| | 公共建築第2課 | 84 | 17,192,382 | 29 | 1,922,016 | 75 | 2,475,193 | 188 | 21,589,591 |
| | 計 | 151 | 24,627,704 | 47 | 3,334,214 | 124 | 4,656,589 | 322 | 32,618,507 |
| 平成25 | 公共建築第1課 | 74 | 9,002,397 | 28 | 1,516,134 | 57 | 2,182,881 | 159 | 12,701,412 |
| | 公共建築第2課 | 82 | 8,172,777 | 31 | 964,204 | 62 | 1,545,358 | 175 | 10,682,339 |
| | 計 | 156 | 17,175,174 | 59 | 2,480,338 | 119 | 3,728,239 | 334 | 23,383,751 |

平成25年度工事概要(公共建築第1課)

| 施設区分 | 工事件数 | 工事金額 | 主要施設名 | 施設区分 | 工事件数 | 工事金額 | 主要施設名 |
|------------------|------|-----------|--|------------------|------|------------|--|
| 〈一般行政施設〉 建設工事 | 49 | 7,140,825 | <ul style="list-style-type: none"> ・新潟市消防局・中央消防署 (H25年度からH27年度継続) ・新潟市アグリパーク農業体験棟他7棟 (H25年度からH26年度継続) ・食と花の交流センター直売所他3棟 (H25年度からH26年度継続) ・(仮称)こすどコミュニティセンター (H25年度からH26年度継続) | 〈学校施設〉 改修工事 | 7 | 335,312 | ・新津第一中学校 (大規模)(耐震) |
| | | | | 〈福祉施設〉 建設工事 | 10 | 1,408,045 | ・(仮称)江南区福祉総合センター (H25年度からH26年度継続) |
| | | | | 改修工事 | 19 | 394,706 | ・和納保育園 |
| | | | | 改修工事 | 27 | 1,113,078 | <ul style="list-style-type: none"> ・西区役所庁舎分館 (耐震)(改修) ・西区役所庁舎本館 (改修) ・豊栄地区ふれあいセンター (空調設備改修) |
| 改修工事 | 27 | 1,113,078 | <ul style="list-style-type: none"> ・西区役所庁舎分館 (耐震)(改修) ・西区役所庁舎本館 (改修) ・豊栄地区ふれあいセンター (空調設備改修) | 〈社会教育施設〉 改修工事 | 8 | 153,248 | <ul style="list-style-type: none"> ・新津鉄道資料館 (空調設備改修) ・巻文化会館 (受電設備改修) |
| 〈公営住宅〉 建設工事 | 4 | 1,115,248 | <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)亀田駅東地区住宅 (H25年度からH26年度継続) | 〈その他〉 建設工事 | 3 | 177,069 | <ul style="list-style-type: none"> ・白山駅駅前広場 (シェルター設置) ・バス停上屋 |
| | | | | 改修工事 | 28 | 645,376 | <ul style="list-style-type: none"> ・曾野木住宅そてつ棟 (大規模改修) ・秋葉通住宅C棟 (給水設備改修) ・新石山住宅 (屋上防水) |
| 合 計 | | | | | 159 | 12,701,412 | |

平成25年度工事概要(公共建築第2課)

| 施設区分 | 工事件数 | 工事金額 | 主要施設名 | 施設区分 | 工事件数 | 工事金額 | 主要施設名 | |
|----------------|------|-----------|---|------------------|------|-----------|---|------------|
| 〈学校施設〉 建設工事 | 25 | 2,134,723 | <ul style="list-style-type: none"> ・中之口中学校校舎改築 (H25年度からH26年度継続) ・中之口中学校屋内体育館改築 (H25年度からH26年度継続) ・岡方中学校武道場 ・小合中学校武道場 | 〈体育施設〉 建設工事 | 24 | 2,791,342 | <ul style="list-style-type: none"> ・白根屋内プール (H25年度からH26年度継続) ・江南区武道場・屋内多目的運動場 (H25年度からH26年度継続) ・城山運動公園屋内体育施設 (H25年度からH26年度継続) ・(仮称)小須戸武道館 | |
| | | | | 改修工事 | | | | 112 |
| | | | | (社会教育施設) 改修工事 | 1 | 45,622 | <ul style="list-style-type: none"> ・亀田市民会館 (耐震) | |
| 合 計 | | | | 175 | | | | 10,682,339 |

2 避難・防災拠点耐震化事業(公共建築物)

「新潟市建築物耐震改修促進計画」に基づき、避難所に指定された建築物、災害時の避難所や応急対策活動の拠点となる防災上重要な建築物と多数の市民が利用する大規模な建築物について、耐震診断、耐震補強設計及び耐震補強工事を行い、耐震化を推進しています。

年度別発注状況

(単位:千円)

| | 耐震診断 | | 耐震補強設計 | | 工事監理 | | 耐震補強工事 | | 合計 | |
|-------|------|---------|--------|---------|------|--------|--------|---------|-----|-----------|
| | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 |
| 平成21年 | 24 | 74,979 | 2 | 11,970 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 86,949 |
| 平成22年 | 35 | 78,505 | 29 | 70,209 | 10 | 13,703 | 19 | 254,182 | 93 | 416,599 |
| 平成23年 | 54 | 144,674 | 11 | 32,414 | 8 | 11,130 | 14 | 226,497 | 87 | 414,714 |
| 平成24年 | 39 | 119,990 | 23 | 70,354 | 22 | 33,638 | 43 | 643,225 | 127 | 867,207 |
| 平成25年 | 11 | 50,138 | 40 | 136,005 | 24 | 44,097 | 40 | 914,782 | 115 | 1,145,021 |

3 公共建築物長寿命化支援事業

公共建築物の長寿命化による将来的な財政負担の軽減, 環境負荷の低減, 建物性能と資産価値の保全を実現するため, 施設台帳を整備し, 新潟市が保有する施設の情報を一元管理することで, 計画的な保全の実施を推進しています。

施設台帳整備状況

(単位:千円)

| | 施設台帳整備 | | |
|-------|--------|-----|--------|
| | 件数 | 施設数 | 金額 |
| 平成21年 | 13 | 13 | 12,768 |
| 平成22年 | 6 | 14 | 10,632 |
| 平成23年 | 20 | 86 | 28,411 |
| 平成24年 | 16 | 94 | 37,895 |
| 平成25年 | 8 | 37 | 18,795 |