

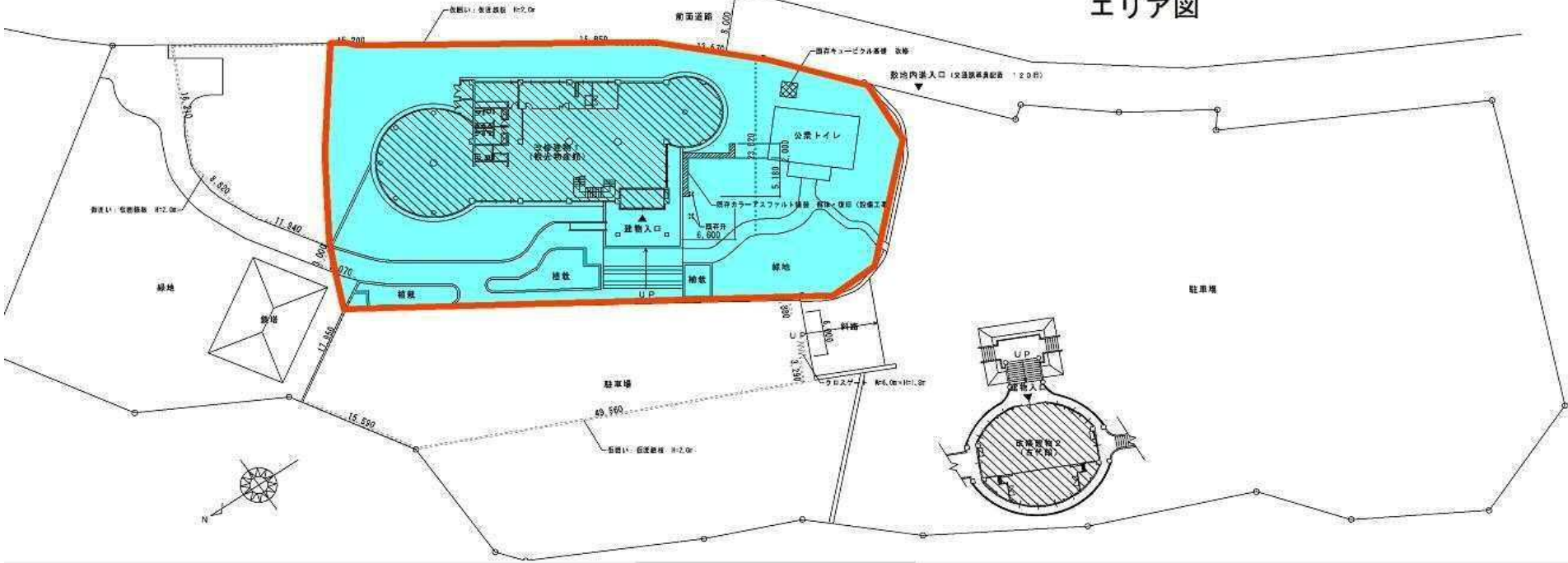
新潟市石油の世界館、里山ビジターセンター及び古代館の指定管理者募集に係る質問及び回答について

No.	書類名	頁	項目	質問の内容	回答
1	募集要項	5	8 (3)	事業計画書の項目ごとのページ数に制限があればご教示願います。	制限はありません。
2	募集要項	7	9 (2) ◎	石油の世界館及び里山ビジターセンター及び古代館の現在のシフト表をご教示願います。	<ul style="list-style-type: none"> ・石油の世界館 1名/日 ・里山ビジターセンター及び古代館 午前1名、午後1名 2名/日
3	業務仕様書	2	1 ◎	≪ 里山ビジターセンター及び古代館≫ 地域振興についての関係者を具体的にご教示願います。	<ul style="list-style-type: none"> ・秋葉里山ガイドの会 ・石油の世界館友の会 ・金津自治会等 ・区内社会福祉法人 ・地元商店 ・小須戸温泉健康センター 他
4	業務仕様書	4	6 (2) ア ◎	≪ 石油の世界館≫ ◎ にあります点検設備の各数をご教示願います。	<ul style="list-style-type: none"> ・自動火災報知設備 4基 (1階3基、2階1基) ・消火器 7基 (1階4基、2階3基) ・誘導灯設備 15基 (1階12基、2階3基) ・非常放送設備 1基 ・ガス漏れ警報装置 1基 ・防火排煙設備 8基 (1階7基、2階1基) ・非常自家発電装置 1基 ・避難器具緩降機 1基 <p>※ 屋内消火栓設備は記載誤りで、備付けてありません。</p>
5	業務仕様書	5~6	6 (2) エ	≪ 石油の世界館≫ 空気環境測定 ・飲料水水質検査 ・受水槽、冷却塔の機能点検、消毒。清掃等 ・合併処理施設 ・館内消毒 について、実施頻度をご教示願います。	測定、検査など法令等（管理基準）に基づき業務を行っております。

No.	書類名	頁	項目	質問の内容	回答
6	業務仕様書	6	6 (2) オ	≪ 石油の世界館 ≫ 具体的な管理エリア、管理内容、及び業務頻度など をご教示願います。	管理エリアは別添「エリア図」のとおりになります。 業務頻度の回数は定めていませんが、日々の 巡回により必要があれば実施してください。
7	業務仕様書	7	6 (3) カ	≪ 石油の世界館 ≫ 石油の世界館友の会の人数や主な会員団体、これま で事業連携の実績をご教示願います。	石油の世界館友の会は、主に役員15名で活動して おり、石油の世界館を監修しています。年1回、共 催でマイコレクション展を実施しています。
8	業務仕様書	8	(1) ◎	≪ 里山ビジターセンター及び古代館 ≫ ホームページの更新についてありますが、SNSの更 新もホームページの更新として扱われるかご教示願 います。	SNSの更新もホームページの更新として扱います。
9	業務仕様書	11	(7) ◎	≪ 里山ビジターセンター及び古代館 ≫ 1) 合併処理施設の機能点検、消毒、清掃等とあり ますが、その頻度をご教示願います。また、他の衛 生管理、点検業務がありましたらその内容と頻度を ご教示願います。	点検・検査など法令等（管理基準）に基づき業務 を行っております。他の環境衛生管理業務はあり ません。
10	業務仕様書	11	(8) ◎	≪ 里山ビジターセンター及び古代館 ≫ ◎ にあります1) から3) のメーカー、機番、スペッ ク等をご教示願います。	1) 空調機1式 三菱（ロスナイ） 2) ポンプ1式 トイレ給水ポンプ：荏原製作所 （エバラフレッシュ3100） 浄化槽ポンプ：新明和工業株式会 社 （CRS501T） 3) ペレットストーブ2式 （株）さいかい産業 SF1kFI SS-1 09.08.00166
11	業務仕様書	11	(8) ◎	≪ 里山ビジターセンター及び古代館 ≫ ◎ にあります2) 消火器の台数 3) 誘導灯設備の数 をご教示願います。	2) 消火器の台数 5基（1階2基、2階3基） 3) 誘導灯設備の数 7基（1階4基、2階3基）
12	業務仕様書	11	(9)	≪ 里山ビジターセンター及び古代館 ≫ 具体的な管理エリア、管理内容、及び業務頻度など をご教示願います。	管理エリアは別添「エリア図」のとおりになりま す。業務頻度の回数は定めていませんが、日々の 巡回により必要があれば実施してください。（地 元自治会の協力で年2回除草などを実施していま す）

No.	書類名	頁	項目	質問の内容	回答
13	業務仕様書	15	12	<p>≪ 石油の世界館、里山ビジターセンター及び古代館 ≫ 各施設の備品リストをご提示願います。</p>	別紙「備品リスト」のとおりです。
14	目標管理型評価書	別紙2		<p>≪ 里山ビジターセンター及び古代館 ≫ 会議室稼働率15%以上となっていますが、稼働率の 計算方法をご教示願います。</p>	$\frac{\text{貸室利用数(年間)}}{\text{開館日数(年間)} \times 3(\text{部屋数})} \times 100$
15	その他			新潟市ホームページに掲載されている里山ビジターセンター及び古代館の収支報告について、駐車場借り上げ料の内訳をご教示願います。	<p>駐車場借上げ料 388,596円 R6年度からは新潟市が所有者に賃借料を支払います。</p>
16	その他			申請書類に「印」とある申請書類と「印」がない申請書類がありますが、「印」がない申請書類への押印は不要と考えて良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	その他			ガスについてプロパンガスか都市ガスどちらの仕様かご教示願います。	<ul style="list-style-type: none"> ・石油の世界館：プロパンガス ・里山ビジターセンター：プロパンガス ・古代館：ガス無し
18	古代館平面図	資料4		古代館の水道は再開の予定があるかご教示願います	古代館の水道は正常に使用できます

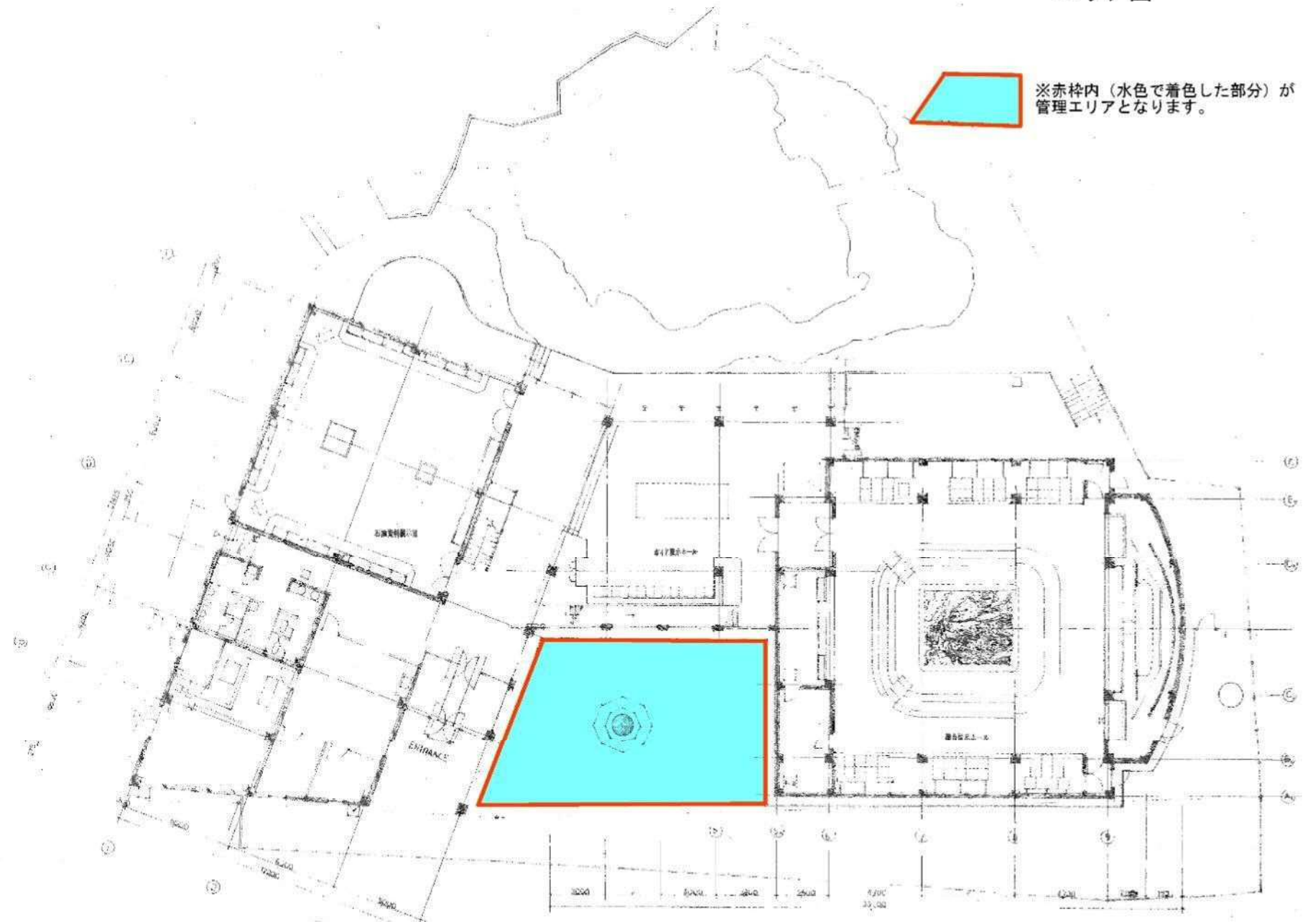
里山ビジターセンター及び古代館 エリア図



赤枠内（水色に着色したエリア）が管理エリアとなります

石油の世界館 エリア図

※赤枠内（水色で着色した部分）が
管理エリアとなります。



備品リスト（里山ビジターセンター）

NO	施設名	設置場所	品目（形式）	数量	備考
1	里山ビジターセンター1F	展示スペース	木製テーブル（大）	2	
2		展示スペース	木製テーブル（小）	6	
3		案内所	椅子	2	
4		休憩所	椅子	36	
5		事務室	椅子	6	木製
6		事務室	椅子	3	
7		更衣室	長椅子	6	
8		更衣室	ダイヤル式ロッカー	4	NO76-DL
9	里山ビジターセンター2F	研修室	会議用テーブル	35	QL-1845PR-W
10		研修室	木製雑誌架	2	MZ-56
11		研修室	コートスタンド	5	STL-12
12		研修室	椅子	105	
13		和室	座卓	24	

備品リスト（古代館）

NO	場所	品目	数量	備考
1	古代館	パネル	10	
2	古代館	長机	24	
3	古代館	椅子	70	
4	古代館	石油ストーブ	2	
5	古代館	クルーザ	1	

備品リスト（石油の世界館）

(1) 管理用・事務用備品（その他消耗品類を含む）

番号	品名	品質・規格	数量	摘要
1	片袖机	106×72×74	4	事務室
2	脇机	39×72×74	3	事務室
3	事務机用椅子	ITO S63	3	事務室
4	事務机用椅子	ITO S62	1	事務室
5	応接セットテーブル	90×60×43	2	事務室
6	応接セット椅子	肘掛付き（両）	2	事務室
7	応接セット椅子	肘掛付き（片）	2	事務室
8	応接セット椅子	肘掛付き	2	事務室
9	キャビネット	ITO 180×40×88 クリア扉	1	事務室
10	キャビネット	ITO 180×40×88	1	事務室
11	キャビネット	コクヨ 52×38×88	1	事務室
12	キャビネット	New Hope 52×38×88	1	事務室
13	金庫	Diamond Safe 47×49×69	1	事務室
14	食器棚	69×30×177	1	事務室
15	両袖机	160×85×71	1	館長室
16	片袖机	106×72×74	1	館長室
17	脇机	40×70×70	1	館長室
18	キャビネット	90×47×203	1	館長室
19	キャビネット	45×47×203	1	館長室
20	プロジェクター	エプソン EB-S04	1	館長室
21	ロッカー	90×38×175	1	トイレ前
22	ロッカー	175×38×88	1	トイレ前
23	傘たて	105×44×42	2	風除室
24	休憩用椅子	150×60×42	11	展示ホール
25	休憩用椅子	200×60×42	1	展示ホール
26	DVDプレーヤー	三菱 DJ-P270	1	展示ホール
27	休憩用ソファ	180×65×65	3	石油資料展示室Ⅱ
28	書架	ITO NB362セットNB3, 4	1	展示ロビー

(2) 展示用備品（その他展示用消耗品類を含む）

番号	品名	品質・規格	数量	摘要
1	展示ケース	120×60×94	6	企画展示室
2	展示ケース（立台）	300×90×194	2	企画展示室
3	展示用スポット	MSKD 1 0 0 v	30	企画展示室
4	展示用スポット	NL08692WT	5	企画展示室
5	パーテーション		31	企画展示室
6	パーテーション柱		44	企画展示室