

## 指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区地域総務課所管の体育施設について、平成30年7月20日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者(候補者)
・新潟市新津B&G海洋センター 新潟市秋葉区七日町2186番地9 ・新潟市新津七日町運動広場 新潟市秋葉区七日町2186番地11	株式会社新潟ビルサービス 代表者 代表取締役 鈴木 英介 住 所 新潟市中央区上大川前通9番町1268番地2
・新潟市新津地域学園(体育施設) 新潟市秋葉区新津東町2丁目5番6号 ・新潟市新津金屋運動広場 新潟市秋葉区金屋260番地1 ・新潟市新津東部運動広場 新潟市秋葉区古田ノ内大野開13番地 ・新潟市新津東町庭球場 新潟市秋葉区新津東町1丁目246番地1 ・阿賀野川水辺プラザ公園多目的運動広場 新潟市秋葉区市新594番地13地先	秋葉区スポーツフィールド運営グループ 代表団体 環境をサポートする株式会社きらめき 代表者 代表取締役社長 山田 茂孝 住 所 新潟市中央区東堀前通6番町1061番地
・新潟市小須戸体育館 新潟市秋葉区横川浜526番地2 ・新潟市小須戸武道館 新潟市秋葉区横川浜239番地1 ・雁巻緑地公園多目的広場, 雁巻緑地公園 サッカーコート 新潟市秋葉区小須戸3793番の5地先	秋葉区スポーツフィールド運営グループ 代表団体 環境をサポートする株式会社きらめき 代表者 代表取締役社長 山田 茂孝 住 所 新潟市中央区東堀前通6番町1061番地

### 選定理由等

施設の概要	<p>上記は、秋葉区内に設置された地域総務課所管の体育施設で、スポーツの普及振興を図り、市民の心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与することを目的とする施設です。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・新潟市新津B&amp;G海洋センター:アリーナ, トレーニングルーム, ミーティングルーム, プール</li><li>・新潟市新津七日町運動広場:ゲートボール場, テニスコート</li><li>・新潟市新津地域学園(体育施設):体育館, 相撲場, 弓道場, 庭球場</li><li>・新潟市新津金屋運動広場:野球場, 多目的グラウンド</li><li>・新潟市新津東部運動広場:野球場, 多目的グラウンド, 庭球場</li><li>・新潟市新津東町庭球場:庭球場</li><li>・阿賀野川水辺プラザ公園多目的運動広場:サッカーコート</li><li>・新潟市小須戸体育館:アリーナ</li><li>・新潟市小須戸武道館:演武場</li><li>・雁巻緑地公園:サッカーコート, 多目的広場</li></ul>
指定管理者申請者評価会議	委員 小林 日出至郎 (新潟大学教育学部 教授) 委員 佐々木 美佳子 (NPO法人ディンプルアイランド 理事長) 委員 徳永 良雄 (関東信越税理士会 新津支部所属) 委員 丸山 正壽 (新潟市秋葉区体育協会 副会長)
指定期間(予定)	平成31年4月1日～平成36年3月31日(2019年4月1日～2024年3月31日)

<p>選定理由</p>	<p>候補者選定にあたっては、各募集単位1団体からの応募があり、新潟市秋葉区体育施設指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等について、施設の平等利用が確保されること、施設の効用が最大限に発揮され、管理経費の縮減が図られること、事業計画に沿った管理を安定して行う能力があることを選定基準に評価を行いました。</p> <p>その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定しました。</p> <p><b>1 新潟市新津B&amp;G海洋センター, 新潟市新津七日町運動広場</b>  候補者は、公共施設の指定管理者として多数の実績や施設管理のノウハウがあり、施設を管理運営していくうえでの適正な人員配置や利用者の増加に対する取組が提案されているとともに、現指定期間における自主事業等への熱心な姿勢が高く評価されました。</p> <p><b>2 新潟市新津地域学園(体育施設), 新潟市新津金屋運動広場, 新潟市新津東部運動広場, 新潟市新津東町庭球場, 阿賀野川水辺プラザ公園多目的運動広場</b>  候補者は、地域の健康増進活動や世代間交流に貢献する取組はもちろんのこと、AED講師のボランティア派遣や地域コミュニティFMとの連携による防災活動への取組など、地域に密着した具体的な提案が多くあったことが評価されました。</p> <p><b>3 新潟市小須戸体育館, 新潟市小須戸武道館, 雁巻緑地公園多目的広場, 雁巻緑地公園サッカーコート</b>  候補者は、地域との連携・貢献活動への取組として、近隣教育機関との防災活動による連携など学校教育への貢献度が高く、また地元スポーツ団体との連携事業など地域に愛される施設づくりがされている点が評価されました。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表1～3のとおりです。</p>
<p>スケジュール</p>	<p>第1回評価会議 平成30年6月26日  募集要項等配布 平成30年7月20日～  募集説明会 平成30年8月8日  質問受付 平成30年8月9日～17日  応募受付 平成30年8月27日～31日  第2回評価会議 平成30年10月10日</p> <p>今後、市議会の議決を経て指定管理者に指定されます。</p>
<p>所管部署 (問い合わせ先)</p>	<p>秋葉区 地域総務課  T E L:0250-25-5671(直通)  E-mail:<a href="mailto:chiikisomu.a@city.niigata.lg.jp">chiikisomu.a@city.niigata.lg.jp</a></p>

【参考】現指定管理期間の評価(平成26年4月～平成31年3月)

施設名	指定管理者	総評
<ul style="list-style-type: none"> <li>・新潟市新津B&amp;G海洋センター</li> <li>・新潟市新津七日町運動広場</li> </ul>	株式会社新潟ビルサービス	<p>良好な施設サービスの提供を継続しています。利用者・団体からの要望などの把握や迅速な対応に努めているほか、周辺施設との連携を密にした事業や施設管理運営を行っており、指定管理者として優良と評価します。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・新潟市新津地域学園(体育施設)</li> <li>・新潟市新津東部運動広場</li> <li>・新潟市新津東町庭球場</li> </ul>	NKS・OZスポーツグループ	<p>良好な施設サービスの提供を継続しています。複合施設である新津地域学園の他施設間と連携を密にしながら管理運営を行っており、指定管理者として優良と評価します。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・新潟市新津金屋運動広場</li> <li>・阿賀野川水辺プラザ公園多目的運動広場</li> </ul>	秋葉区スポーツフィールド運営グループ	<p>良好な施設サービスの提供を継続しています。屋外施設のため天候に左右されやすいですが、施設管理が行き届き、利用者が心地よく安全に利用できる環境を整えています。指定管理者として優良と評価します。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・新潟市小須戸体育館</li> <li>・新潟市小須戸武道館</li> <li>・雁巻緑地公園多目的広場</li> <li>・雁巻緑地公園サッカーコート</li> </ul>	秋葉区スポーツフィールド運営グループ	<p>良好な施設サービスの提供を継続しています。利用団体からの要望などの把握や迅速な対応に努めているほか、地域や学校との連携を密にした事業や管理運営を行っており、指定管理者として優良と評価します。</p>

別表1 新潟市新津B&amp;G海洋センター, 新潟市新津七日町運動広場(評価結果)

選定基準・評価項目		配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	5点	4.25点
	施設の管理運営方法	5点	4点
施設の効用を最大限に発揮し, 管理経費の縮減が図られる	利用者サービスへの取組	10点	8点
	利用者数及び稼働率アップへの取組と実現性	10点	7点
	要望や苦情の把握・対応	10点	7.5点
	管理経費の適正把握・環境保護への取組	10点	8点
	自主事業の提案内容	10点	8点
	区内スポーツ施設との連携	5点	3.5点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件・人員配置	10点	8点
	人材育成の取組・自己管理システム	5点	3.75点
	安全管理の対策・緊急時の対応	5点	4.5点
	個人情報保護等の取組・関係法令の遵守	5点	4点
	地域との連携・社会貢献活動への取組	10点	8点
合計		100点	78.5点

※点数は, 評価会議の委員4名の平均

別表2 新潟市新津地域学園(体育施設), 新潟市新津金屋運動広場, 新潟市新津東部運動広場, 新潟市新津東町庭球場, 阿賀野川水辺プラザ公園多目的運動広場(評価結果)

選定基準・評価項目		配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	5点	3.75点
	施設の管理運営方法	5点	3.5点
施設の効用を最大限に発揮し, 管理経費の縮減が図られる	利用者サービスへの取組	10点	6.5点
	利用者数及び稼働率アップへの取組と実現性	10点	6.5点
	要望や苦情の把握・対応	10点	7点
	管理経費の適正把握・環境保護への取組	10点	7点
	自主事業の提案内容	10点	7.5点
	区内スポーツ施設との連携	5点	4.25点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件・人員配置	10点	7.5点
	人材育成の取組・自己管理システム	5点	3.5点
	安全管理の対策・緊急時の対応	5点	3.75点
	個人情報保護等の取組・関係法令の遵守	5点	3.5点
	地域との連携・社会貢献活動への取組	10点	7.5点
合計		100点	71.75点

※点数は, 評価会議の委員4名の平均

別表3 新潟市小須戸体育館, 新潟市小須戸武道館, 雁巻緑地公園多目的広場, 雁巻緑地公園サッカーコート(評価結果)

選定基準・評価項目		配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	5点	4.5点
	施設の管理運営方法	5点	4.5点
施設の効用を最大限に発揮し, 管理経費の縮減が図られる	利用者サービスへの取組	10点	7.5点
	利用者数及び稼働率アップへの取組と実現性	10点	7.5点
	要望や苦情の把握・対応	10点	7点
	管理経費の適正把握・環境保護への取組	10点	7.5点
	自主事業の提案内容	10点	8.5点
	区内スポーツ施設との連携	5点	4.25点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件・人員配置	10点	8点
	人材育成の取組・自己管理システム	5点	3.75点
	安全管理の対策・緊急時の対応	5点	4.25点
	個人情報保護等の取組・関係法令の遵守	5点	4点
	地域との連携・社会貢献活動への取組	10点	7.5点
合計		100点	78.75点

※点数は, 評価会議の委員4名の平均