

## 資料 3

### 指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区役所地域総務課所管の施設について、以下の通り指定管理者候補者を選定しました。

施設名 及び所在地	指定管理者（候補者）
新潟市荻川コミュニティセンター 新潟市秋葉区中野5丁目1番50号	荻川コミュニティ振興協議会 代表者 会長 朝比奈 富夫 住 所 新潟市秋葉区中野5丁目1番50号
新潟市小合地区コミュニティセンター 新潟市秋葉区小戸下組22番地1	小合地域コミュニティ協議会 代表者 会長 阿部 繁 住 所 新潟市秋葉区小戸下組22番地1
新潟市金津地区コミュニティセンター 新潟市秋葉区古津597番地	金津コミュニティ振興協議会 代表者 会長 青木 貞義 住 所 新潟市秋葉区古津597番地
新潟市小須戸まちづくりセンター 新潟市秋葉区小須戸120番地1	小須戸コミュニティ協議会 代表者 会長 佐藤 喜代一 住 所 新潟市秋葉区小須戸120番地1
新潟市小須戸地区ふれあい会館 新潟市秋葉区矢代田35番地	山の手コミュニティ協議会 代表者 会長 横山 義男 住 所 新潟市秋葉区矢代田35番地

選定理由等

<b>施設の概要</b>	上記は、秋葉区に設置された地域総務課所管のコミュニティ施設です。
<b>指定期間 (予定)</b>	【荻川コミセン・小合地区コミセン・金津地区コミセン・小須戸まちセン】 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間） 【ふれあい会館】 令和3年4月1日から令和6年3月31日まで（3年間）
<b>募集状況</b>	非公募
<b>指定管理者 申請者 評価会議</b>	委員長 伊藤 満敏（新潟薬科大学 副学長） 委員 青木 均（社会保険労務士法人あおき事務所 所長） 委員 佐々木 美佳子（秋葉区自治協議会 委員） 委員 五十嵐 良重 （新関小学校・新津第五中学校 地域教育コーディネーター） ※（ ）内は主な役職
<b>評価基準</b>	I 評価項目 1 施設の平等利用の確保 （1）団体について （2）施設の管理方法 2 施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる （1）事業提案内容 （2）サービス向上に向けた取組 （3）要望や苦情への対応 （4）稼働率アップへの取組 （5）予算の範囲内での適正な執行

	<p>3 事業計画に沿った管理を安定して行う能力  (1) 従事者の雇用・労働条件 (2) 地域貢献活動の実績  (3) 安全確保・災害時の対応  (4) 個人情報保護の取組・関係法令の遵守  (5) ワーク・ライフ・バランス等を推進する取組</p> <p>4 総合評価</p> <p>II 評価  適・否で評価(個別項目・総合評価)</p>
評価会議における評価	新潟市秋葉区コミュニティセンター等指定管理者申請者評価会議では、申請者から提出された事業計画書等の資料に基づき評価を行い、申請のあった5団体について「適」と評価されました。
選定理由	評価会議における評価結果をもとに所管部署において検討した結果、申請者は指定管理者としての業務遂行能力を有することから、指定管理者候補者に選定することとしました。
スケジュール	指定管理者申請者評価会議 第1回 令和2年10月 1日 第2回 令和2年10月15日 今後、令和2年12月市議会の審議・議決を経て、指定管理者に指定されます。

## 新潟市新津育ちの森指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区健康福祉課所管の新潟市新津育ちの森について、以下の通り候補者を選定しました。

施設名	新潟市新津育ちの森	区分	非公募
所在地	新潟市秋葉区程島2009番地		
施設の概要	<p>新潟市新津育ちの森は、子育てを行う市民を総合的に支援するため、新潟市新津市民会館会議棟を改修し、平成14年4月に開所した施設である。</p> <p>施設には、親同士、子ども同士が遊びや交流を通して仲間づくりを行う「プレイルーム」、情報提供や交流の機会を提供する「サークルルーム」、子育て相談をする「相談室」などがあり、子育て中の方へ多様な支援を行う事業を実施する。</p>		
指定管理者申請者 評価会議	委員 市嶋 範恵 (秋葉区主任児童委員) 委員 小澤 薫 (新潟県立大学人間生活学部子ども学科 准教授) 委員 中野 妙 (金津コミュニティ振興協議会 副会長) 委員 本間 武 (社会保険労務士)		
指定管理者 (候補者)	特定非営利活動法人 ヒューマン・エイド二十二 代表者 椎谷 照美 住 所 新潟市秋葉区新津東町1丁目1番35号		
指定期間 (予定)	令和3年4月1日～令和4年3月31日		
選定理由	<p>指定管理者候補者の選定にあたっては、市民会館の老朽化に伴い、令和4年度、健康センターへ移転を予定していること、移転後の支援センターの在り方を検討していることなどから、令和3年度の1年間については、その検討及び準備期間とし、現在、指定管理者として運営を行っている特定非営利活動法人ヒューマン・エイド二十二を申請者として、非公募で選定を行った。</p> <p>申請者から提出を受けた事業計画書等の必要書類をもとに、基本方針、事業実施、施設の管理・運営、収支予算書等を選定基準に評価を行った。</p> <p>その結果、上記法人が指定管理者候補として適切な業務遂行能力を有すると評価されたことにより指定管理者の候補者として選定した。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p>		
スケジュール	第1回評価会議 8月20日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 応募受付 8月24日～9月24日 第2回評価会議 10月14日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 (問合せ先)	秋葉区 健康福祉課 児童福祉係 TEL: 0250-25-5683 (直通) E-mail: kenko.a@city.niigata.lg.jp		

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者
管理運営 の基本方針	指定管理者に応募した動機	5点	4.75
	運営にあたる理念及び基本方針	5点	5
運営組織	職員数，資格要件，勤務体制及び考え方	5点	4.25
	人材確保，育成，研修に対する考え方及び内容	5点	4.25
事業運営に ついての提 案	実施事業の提案	30点	28.5
	国及び地方公共団体等の補助金に対する取り組み	5点	4
	利用促進への考え方及び内容	5点	4.75
	要望・苦情に対する対応方針及び方法	5点	4.5
	利用者ニーズの把握と施設運営への反映策方針	5点	4.75
適正運営	事故防止，防災に対する考え方と対応方法及び対応体制	5点	3.5
	事務の適正な執行	5点	4
	関係法令の遵守，守秘義務の徹底，個人情報保護の取り組み	5点	4.5
保守管理及 び収支計画	保守管理の内容と考え方	5点	4
	収支計画	5点	4.5
	経費削減のための工夫	5点	3.75
合 計		100点	89

※点数は，第2回評価会議の委員4名の平均

## 指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区健康福祉課所管の小須戸老人福祉センターについて、令和2年8月17日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	小須戸老人福祉センター	区分	公募
所在地	新潟市秋葉区小須戸3870番地2		
施設の概要	高齢者に対して、相談に応ずるとともに、高齢者の健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的として設置された高齢者福祉施設であり、大広間や浴室などを有する		
指定管理者申請者評価会議	委員 伊藤 明美 (新潟市地域包括支援センターこすど管理者) 委員 伊藤 美千代 (新潟薬科大学応用生命科学部准教授) 委員 大野 寛之 (公認会計士) 委員 佐藤 喜代一 (秋葉区小須戸コミュニティ協議会長) ※伊藤美千代委員は第2回評価会議欠席		
指定管理者(候補者)	株式会社関越サービス 代表者 代表取締役 小川 和宣 住 所 新潟市西蒲区巻甲5465番地4		
指定期間(予定)	令和3年4月1日～令和8年3月31日		
選定理由	<p>指定管理者候補者の選定にあたっては、指定管理者申請者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。なお、応募団体は1団体であった。</p> <p>その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。</p>		
スケジュール	第1回評価会議 7月27日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 募集要項等配布 8月17日～8月28日 公募説明会 9月2日 質問受付 9月3日～9月7日 応募受付 9月14日～9月23日 第2回評価会議 10月21日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署(問い合わせ先)	秋葉区 健康福祉課 高齢介護担当 TEL: 0250-25-5679 (直通) E-mail: <a href="mailto:kenko.a@city.niigata.lg.jp">kenko.a@city.niigata.lg.jp</a>		

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者
法人の評価 (配点30点)	経営理念・基本方針, 管理運営実績	10点	8
	施設の管理方法	10点	8
	職員の配置及びワーク・ライフ・バランスの推進	10点	6.7
施設管理の評価 (配点40点)	高齢者への配慮, サービスの向上	10点	7.3
	衛生管理・安全対策等	10点	7.3
	管理経費削減の具体的取り組み方法	10点	5.3
	個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守	10点	8
事業の評価 (配点30点)	健康づくり, 介護予防についての情報の収集及び提供	5点	3.2
	高齢者生きがい推進事業等実施に関する提案	5点	3.2
	地域活動・社会貢献活動の具体的取り組み方法	10点	7.3
	自主事業の提案内容	10点	8
合 計		100点	72.3

※点数は、第2回評価会議出席者委員の平均

## 指定管理者候補者の選定結果について（非公募）

秋葉区産業振興課所管の施設について、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
新潟市新保地域研修センター 新潟市秋葉区新保1747番地	団体名 新保地域研修センター管理委員会 代表者 会長 丸山 義明 住 所 新潟市秋葉区新保1747番地
新潟市鎌倉地域研修センター 新潟市秋葉区鎌倉273番地1	団体名 鎌倉地域研修センター管理委員会 代表者 会長 大塚 耕栄 住 所 新潟市秋葉区鎌倉273番地1

### 選定理由等

区分	非公募
施設の概要	新保地域研修センター及び鎌倉地域研修センターは、農業及び農村地域の健全な発展を図るため、地域に密着した施設として設置された施設である。これらの施設は、ホールや大広間、研修室、調理実習室を有している。
指定管理者申請者評価会議	委員 加藤 由紀子（花とみどりのシンボルゾーン管理組合理事） 委員 佐藤 芳常（小須戸コミュニティ協議会事務局長） 委員 早川 正敏（新津さつき農業協同組合小須戸町支所長） 委員 横山 義男（山の手コミュニティ協議会会長） （五十音順、敬称略）
指定期間（予定）	令和3年4月1日～令和8年3月31日
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、施設の特性から非公募とし、現在の指定団体による申請を受けて、新潟市秋葉区産業振興課指定管理者申請者評価会議において、申請者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、選定基準に基づき評価を行い、申請のあった2団体について「適」と評価された。 評価会議における評価結果を参考に検討した結果、申請者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。
スケジュール	第1回評価会議 9月4日 ※外部評価、選定方法、選定基準等の確認 指定申請書等の受付 9月25日 第2回評価会議 10月16日 ※申請者に対する評価の実施 今後、令和2年12月市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署（問い合わせ先）	秋葉区産業振興課 農業G農村整備担当 TEL：0250-25-5688 E-mail： <a href="mailto:sangyo.a@city.niigata.lg.jp">sangyo.a@city.niigata.lg.jp</a>

## 指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区産業振興課所管の石油の世界館について、令和2年8月2日より指定管理者を公募していましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	石油の世界館	区分	公募
所在地	新潟市秋葉区金津1172番地1		
施設の概要	石油の世界館は、石油採掘の歴史や石油と人との関わりを紹介する展示館として、昭和63年に設置された施設である。施設には、石油資料展示室、映像ホール、企画展示室等があり、施設の運営・維持管理、その他の業務を実施している。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員 青木 貞義 (金津コミュニティ振興協議会会長) 委員 石川 一春 (関東信越税理士会新津支部) 委員 栗田 裕司 (新潟大学理学部准教授) 委員 遠山 博司 (新津観光協会事務局長)		
指定管理者 (候補者)	株式会社関越サービス 代表者 代表取締役 小川 和宣 住 所 新潟市西蒲区巻甲5465番地4		
指定期間 (予定)	令和3年4月1日～令和6年3月31日		
選定理由	<p>指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、石油の世界館指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。</p>		
現在の指定管理 状況との主 な変更点	日常清掃業務について、週5日から週3日に変更		
スケジュール	第1回評価会議 7月14日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 募集要項等配布 8月2日～ 公募説明会 8月18日 質問受付 8月18日～25日 応募受付 8月31日～9月17日 第2回評価会議 10月1日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 (問い合わせ先)	秋葉区 産業振興課 いきいき里山室 TEL : 0250-25-5687 (直通) E-mail : sangyo.a@city.niigata.lg.jp		

【参考】 現指定管理期間の評価（平成30年4月～令和2年3月）

指定管理者	株式会社NKSコーポレーション新潟支店
総評	良好な施設サービスの提供を継続している。コスト削減意識をもち経費節減に努めた管理運営を行い、ボランティアガイドとの協力により啓発に努めており、指定管理者として優良と評価する。

別表（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	5	4.5
	管理・運営の基本方針	5	4.25
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	事業計画と集客対策	20	16.0
	周辺施設との連携	10	8.0
	苦情や要望に対する対応方法	10	8.5
	管理経費削減の具体的な取り組み	10	7.5
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	組織・人員体制・労働条件	10	8.0
	災害及び事故対策	10	9.0
	個人情報の取扱い・関係法令の遵守	5	3.75
	環境保護・社会貢献活動の取り組み	10	9.25
	地元経済振興及び雇用確保の取り組み	5	4.0
合計		100	82.75

※点数は、評価会議の委員4名の平均