

3-7 上山中学校区（鳥屋野校区コミュニティ協議会、上山校区コミュニティ協議会）

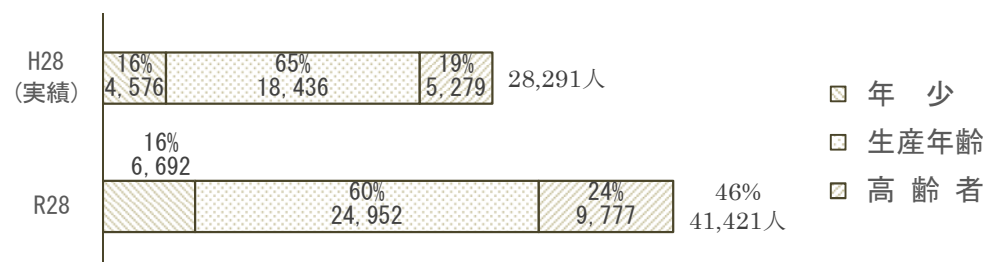
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域内には県庁を始めとする業務地区の東側に住宅地が広がっており、市街地を形成する人口集中地区となっている。また、北部の笹出線、東部の県道 16 号などがあり、交通アクセスが良い。
- ・小学校区 2 校区で構成されており、公共施設は地域内に分散して立地している。
- ・平成 24 年の市街化区域編入以降、大規模な住宅開発が続いている。
- ・大規模な開発による児童生徒の急増に対応するため、小中学校の増築等の対策を行っている。

② 将来推計人口【図-1】

- ・30年後の人口は1.5倍に増加すると予測されている。
- ※大規模な住宅開発等の影響で2011-2016年の人口が大幅に増加しており、人口推計においてもその期間の増加率が適用されているため、実際の人口推移とのかい離が想定される。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	上山コミュニティハウス					
⑤ひまわりクラブ	鳥屋野ひまわりクラブ第1	●				
	鳥屋野ひまわりクラブ第2					
	鳥屋野ひまわりクラブ第3					
	鳥屋野ひまわりクラブ第4					
	上山ひまわりクラブ第1					
	上山ひまわりクラブ第2					
	上山ひまわりクラブ第3					
	上山ひまわりクラブ第4					
⑥子育て支援施設	鳥屋野子育て支援センター			●		
⑦高齢者福祉施設	老人憩の家鳥屋野荘	●				
⑩保育園	鳥屋野保育園					
⑪学校教育施設	上山小学校	●				
	鳥屋野小学校					
	上山中学校	●				

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑥⑦、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）
 ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①
 ※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑥⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討課題

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・上山コミュニティハウスは、地域内唯一のコミュニティ系施設であり、地域の活動拠点として機能していることから、今後も本機能は維持していく必要がある。

【子育て支援施設】

- ・鳥屋野子育て支援センターは、配置方針に基づき、親施設である保育園の「基幹保育園」の整備と併せた機能集約を検討する必要がある。

【高齢者福祉施設】

- ・老人憩の家鳥屋野荘は、配置方針に基づき、更新や新設を行わないため、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保育園】

- ・鳥屋野保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。

【学校教育施設】

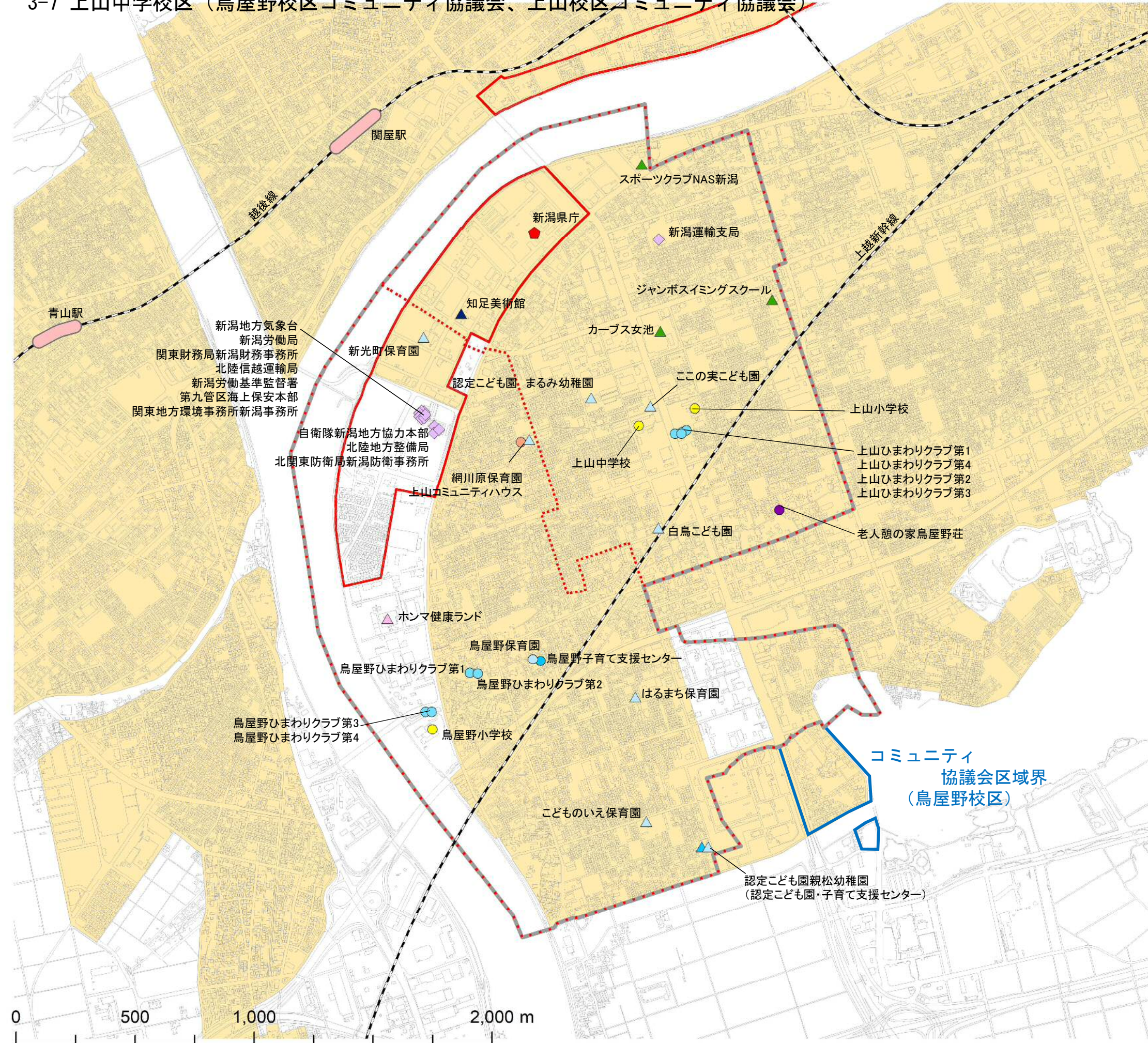
- ・上山小学校、鳥屋野小学校、上山中学校は、大規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方にに基づき、適正配置を検討する必要がある。

■ 将来推計人口【表-2】(H28.9月末日現在の住民基本台帳からの推計)

	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	28,291 人	32,601 人	36,652 人	41,421 人	13,130 人	46.4 %
高齢者(65歳以上)	5,279 人	6,349 人	7,856 人	9,777 人	4,498 人	85.2 %
生産年齢(15~64歳)	18,436 人	20,862 人	23,085 人	24,952 人	6,516 人	35.3 %
年少(14歳以下)	4,576 人	5,390 人	5,711 人	6,692 人	2,116 人	46.2 %

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

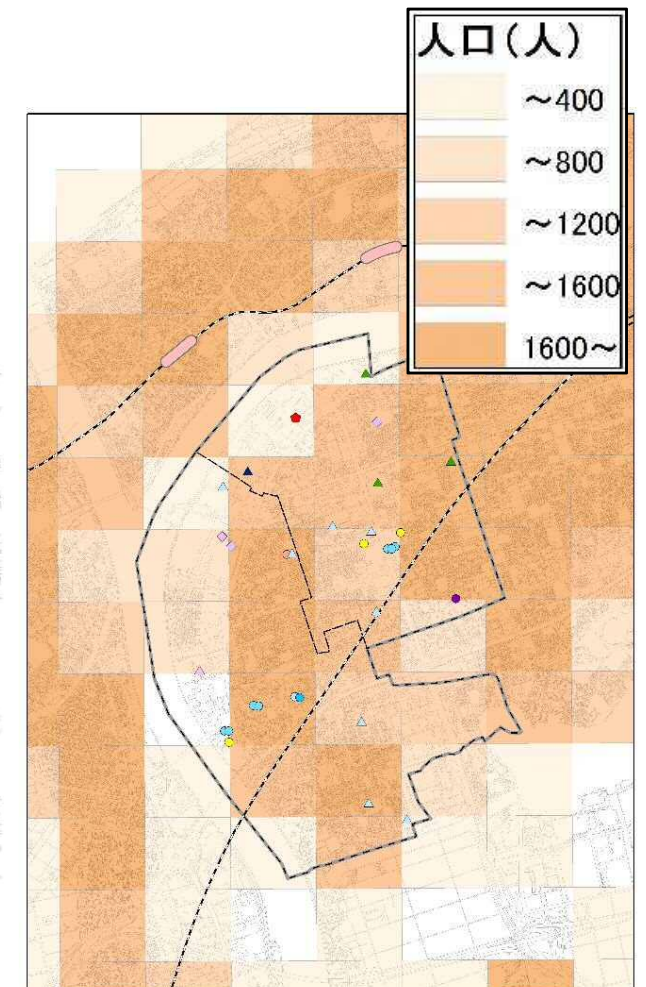
校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
上山小学校	767	27	820	28	53	1
鳥屋野小学校	978	33	1220	39	242	6
上山中学校	667	20	921	28	254	8



凡例

- コミュニティ系施設
 - ひまわりクラブ
 - 子育て支援施設
 - 高齢者福祉施設
 - 保育園
 - 学校教育施設
 - ◆ その他行政系施設(国保有施設)
 - ◆ 庁舎系施設(県保有施設)
 - ▲ 美術館(民間施設)
 - ▲ スポーツ施設(民間施設)
 - ▲ 子育て支援施設(民間施設)
 - ▲ 保育園(民間施設)
 - ▲ 保養施設(民間施設)
- 小学校区
 中学校区
 都市機能誘導区域
 居住誘導区域

平成27年国勢調査
人口分布図 (500mメッシュ)



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報						配置情報					コスト・利用情報					分析領域		
			圏域区分	複合施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)		実績(全市平均)	偏差値
コミュニティ系施設	B	上山コミュニティハウス	Ⅲ. 地域		H14	34	100	R44	496.10	一種住居	鳥屋野校区	○		○	○	583.0 円/人/回 (928.1)	52.6	40.3 % (26)	-	58.4	1
ひまわりクラブ	L	鳥屋野ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		H10 ~ H18	84	100	R20	274.92	一種住居	鳥屋野校区			○	○	7.8 万円/人/年 (14.7)	67.8	1.7 ㎡/児童数 (2.6)	-	60.8	1
ひまわりクラブ	L	鳥屋野ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H15	-	100	R25	201.94	一種住居	鳥屋野校区			○	○	11.0 万円/人/年 (14.7)	59.5	2.5 ㎡/児童数 (2.6)	-	50.8	1
ひまわりクラブ		鳥屋野ひまわりクラブ第3	Ⅲ. 地域	1	H30	-	100	R40	230.82	準工業地域	鳥屋野校区										
ひまわりクラブ		鳥屋野ひまわりクラブ第4	Ⅲ. 地域	1	H30	-	100	R40	230.82	準工業地域	鳥屋野校区										
ひまわりクラブ		上山ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域	2	H30	-	100	R40	200.44	準住居地域	上山校区			○	○						
ひまわりクラブ	L	上山ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H21	-	100	R31	117.57	準住居地域	上山校区			○	○	13.1 万円/人/年 (14.7)	54.2	2.2 ㎡/児童数 (2.6)	-	54.8	1
ひまわりクラブ	L	上山ひまわりクラブ第3	Ⅲ. 地域		H27	-	100	R37	198.18	準住居地域	上山校区			○	○	8.7 万円/人/年 (14.7)	65.5	1.9 ㎡/児童数 (2.6)	-	58.0	1
ひまわりクラブ		上山ひまわりクラブ第4	Ⅲ. 地域	2	H30	-	100	R40	200.44	準住居地域	上山校区			○	○						
子育て支援施設	N	鳥屋野子育て支援センター	Ⅲ. 地域		H16	63	100	R26	108.06	一種住居	鳥屋野校区			○	○	1,889.0 円/人/回 (1476.8)	41.1	27.5 人/日 (51.9)	25.4 人/100㎡/日 (19.6)	53.6	3
高齢者福祉施設	O	老人憩の家鳥屋野荘	Ⅲ. 地域		S54	84	100	H31	229.88	一種住居	上山校区			○	○	566.0 円/人/回 (952.1)	53.9	39.7 人/日 (51.8)	17.3 人/100㎡/日 (11.5)	59.1	1
保育園	K	鳥屋野保育園	Ⅲ. 地域		H16	30	100	R46	982.07	一種住居	鳥屋野校区			○	○	110.1 万円/人/年 (115.5)	51.7	7.1 ㎡/園児数 (9.2)	-	58.0	1
学校教育施設	H	上山小学校	Ⅲ. 地域		S52 ~ H30	89	95	R19	6,742.77	一種住居	上山校区	○		○	○	57.0 万円/人/年 (83.6)	56.1	8.6 ㎡/人 (24.4)	-	60.2	1
学校教育施設	H	鳥屋野小学校	Ⅲ. 地域		H21	22	100	R51	10,079.52	準工業地域	鳥屋野校区	○				52.0 万円/人/年 (83.6)	57.3	10.3 ㎡/人 (24.4)	-	59.1	1
学校教育施設	I	上山中学校	Ⅲ. 地域		S53 ~ H10	87	97	R20	7,789.59	一種住居	上山校区	○		○	○	64.8 万円/人/年 (91.6)	56.8	11.5 ㎡/人 (31.3)	-	60.5	1

【記載の条件】一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

- ※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。
- ※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。
- ※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。
- ※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	新潟県庁、新潟地方気象台、関東財務局新潟財務事務所、北陸信越運輸局、新潟労働局、新潟労働基準監督署、第九管区海上保安本部、関東地方環境事務所新潟事務所、北陸地方整備局、北関東防衛局新潟防衛事務所、自衛隊新潟地方協力本部、新潟運輸支局
地域内の民間類似施設	知足美術館、認定こども園まるみ幼稚園、認定こども園親松幼稚園（認定こども園・子育て支援センター）、網川原保育園、この実こども園、こどものいえ保育園、新光町保育園、白鳥こども園、はるまち保育園、ホンマ健康ランド、スポーツクラブNAS新潟、カーブス女池、ジャンボスイミングスクール