

【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域内には住宅地が広がっており、市街地を形成する人口集中地区となっている。
- ・JR白山駅に近く、交通アクセスも良好である。
- ・小学校区2校区で構成されており、南部には信濃川が広がっている。
- ・新潟市民芸術文化会館、新潟市体育館や新潟市陸上競技場など公共施設が多く立地する地区となっている。

② 将来推計人口【図-1】

- ・市中心部に位置し、今後も人口が増加すると予測される数少ない地域である。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	白新コミュニティハウス					
	白山コミュニティハウス					
⑤ひまわりクラブ	鏡淵ひまわりクラブ					
	白山ひまわりクラブ第1	●		●		●
	白山ひまわりクラブ第2					
⑥子育て支援施設	八千代子育て支援センターちゅうりっぷ					
⑩保育園	白山保育園			●		●
	敷島保育園	●		●		●
	八千代保育園					●
⑪学校教育施設	鏡淵小学校			●		
	白山小学校	●				●
	白新中学校	●		●		●

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑥、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）

※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①

※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑥、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を図る。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を目指す。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・白新コミュニティハウス、白山コミュニティハウスは、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【子育て支援センター】

- ・八千代子育て支援センターちゅうりっぷは、現在、八千代保育園に複合しているが、基幹保育園の整備に併せて、子育て支援センター機能の複合化や集約化を検討する必要がある。

【保育園】

- ・白山保育園、敷島保育園は、新すこやか未来アクションプラン第1期計画において、統廃合の実施時期を検討するとしており、第2期計画においても、引き続き早急に方向性を検討する必要がある。

【学校教育施設】

- ・鏡淵小学校、白新中学校は小規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。併せて、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の利活用を検討する必要がある。また、施設の統廃合による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。
- ・白山小学校は将来的に適正規模校になることが見込まれるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。また、施設の老朽化による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。

■ 将来推計人口【表-2】（H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計）

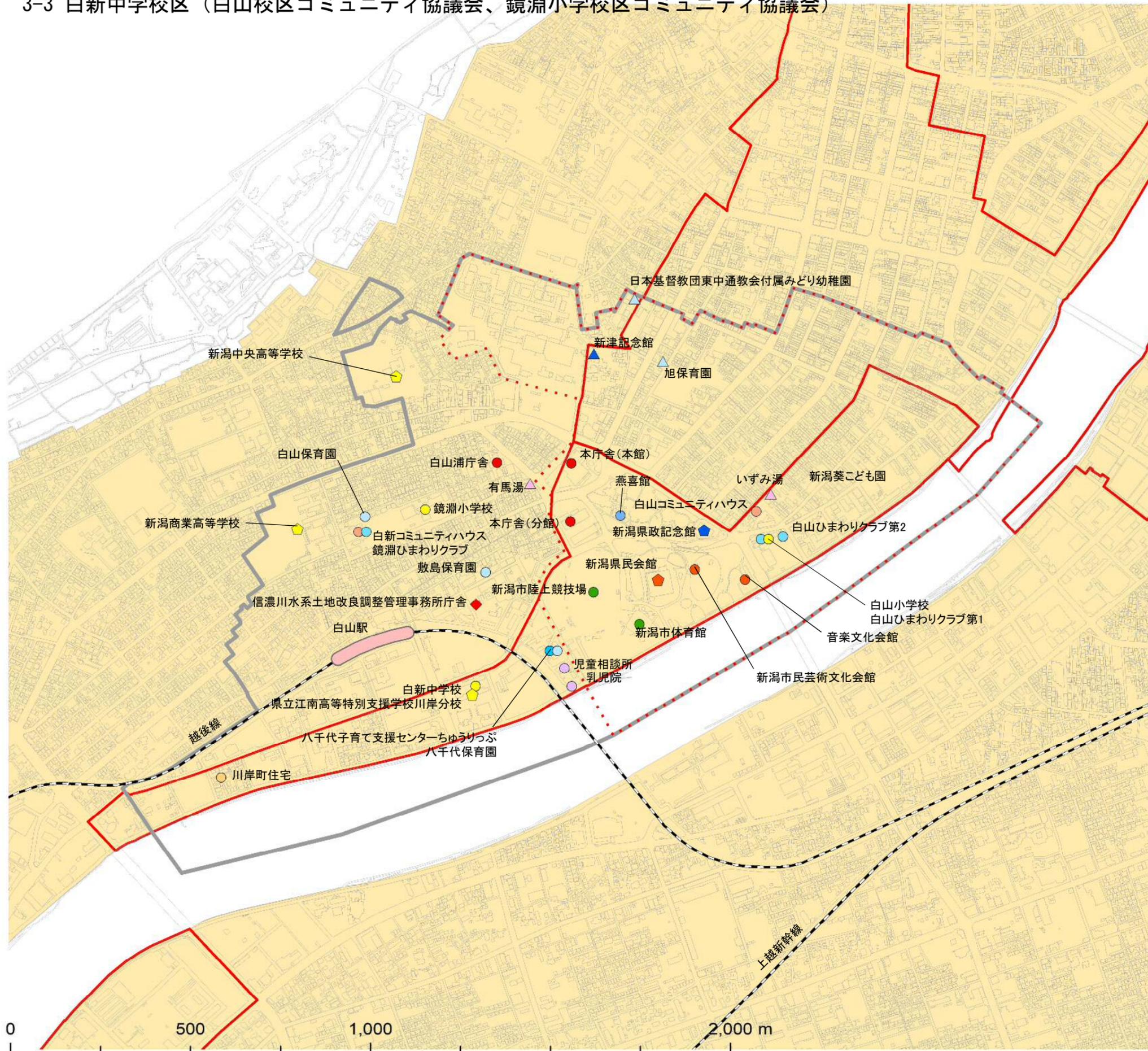
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	12,045人	12,256人	12,383人	12,385人	340人	2.8%
高齢者(65歳以上)	3,587人	3,646人	3,827人	4,049人	462人	12.9%
生産年齢(15~64歳)	7,253人	7,463人	7,417人	7,180人	▲73人	▲1.0%
年少(14歳以下)	1,205人	1,147人	1,140人	1,156人	▲49人	▲4.1%

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
鏡淵小学校	199	8	176	6	▲23	▲2
白山小学校	215	7	274	12	▲59	▲5
白新中学校	203	7	201	6	▲2	▲1

3 中央区

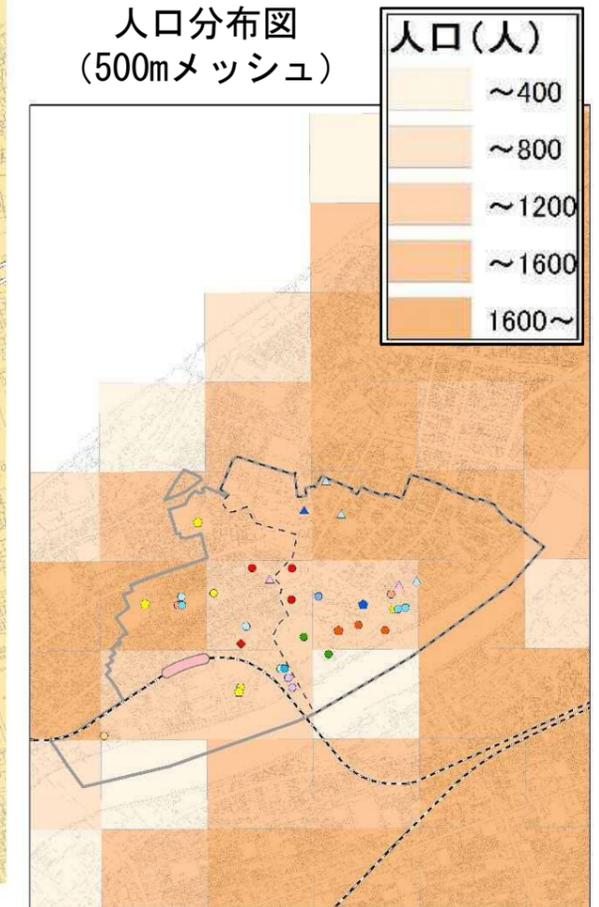
3-3 白新中学校区（白山校区コミュニティ協議会、鏡淵小学校区コミュニティ協議会）



凡例

- ホール施設
 - コミュニティ施設
 - 文化財的施設
 - スポーツ施設
 - ひまわりクラブ
 - 子育て支援施設
 - 保育園
 - 学校教育施設
 - 公営住宅
 - 庁舎系施設
 - その他行政系施設
 - ◆ 庁舎系施設(国保有施設)
 - ◆ ホール施設(県保有施設)
 - ◆ 博物館・資料館(県保有施設)
 - ◆ 学校教育施設(県保有施設)
 - ◆ 博物館・資料館(民間施設)
 - ◆ 保育園(民間施設)
 - ◆ 保養施設(民間施設)
- 小学校区
 中学校区
 都市機能誘導区域
 居住誘導区域

平成27年国勢調査
人口分布図
(500mメッシュ)



0 500 1,000 2,000 m

※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

3 中央区

3-3 白新中学校区（白山校区コミュニティ協議会、鏡淵小学校区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報						
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			分析 領域
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)	実績(全市平均)	偏差値	
コミュニティ系施設	B	白新コミュニティハウス	Ⅲ. 地域	2	H9	39	100	R39	533.49	二種中高層住居	鏡淵小学校区	○	○		269.0 円/人/回 (928.1)	54.9	52.7 % (26)	-	65.8	1	
コミュニティ系施設	B	白山コミュニティハウス	Ⅲ. 地域		H12	36	100	R42	390.75	近隣商業地域	白山校区	○	○		703.0 円/人/回 (928.1)	51.7	40.5 % (26)	-	58.5	1	
ひまわりクラブ	L	鏡淵ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域	2	H9	39	100	R39	144.44	二種中高層住居	鏡淵小学校区		○		9.6 万円/人/年 (14.7)	63.1	1.7 ㎡/児童数 (2.6)	-	60.8	1	
ひまわりクラブ	L	白山ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域	1	S38 ~ H10	98	95	R8	142.50	二種住居	白山校区		○		19.7 万円/人/年 (14.7)	37.2	4.6 ㎡/児童数 (2.6)	-	27.1	4	
ひまわりクラブ		白山ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H30	-	100	R60	137.26	二種住居	白山校区		○								
子育て支援施設		八千代子育て支援センターちゅうりっぷ	Ⅲ. 地域	3	H27	15	100	R57	-	二種住居	鏡淵小学校区		○								
保育園	K	白山保育園	Ⅲ. 地域		S57 ~ S57	74	100	R24	566.73	二種中高層住居	鏡淵小学校区		○		144.8 万円/人/年 (115.5)	40.9	12.1 ㎡/園児数 (9.2)	-	38.8	4	
保育園	K	敷島保育園	Ⅲ. 地域		S56	76	99	R23	626.58	二種住居	鏡淵小学校区		○		183.4 万円/人/年 (115.5)	29.0	12.5 ㎡/園児数 (9.2)	-	37.0	4	
保育園	K	八千代保育園	Ⅲ. 地域	3	H27	15	100	R57	1,363.60	二種住居	鏡淵小学校区		○		110.2 万円/人/年 (115.5)	51.7	9.5 ㎡/園児数 (9.2)	-	48.6	2	
学校教育施設	H	鏡淵小学校	Ⅲ. 地域		S55 ~ H9	49	99	R38	5,328.93	二種中高層住居	鏡淵小学校区	○	○		109.3 万円/人/年 (83.6)	44.1	23.4 ㎡/人 (24.4)	-	50.6	3	
学校教育施設	H	白山小学校	Ⅲ. 地域	1	S38 ~ H10	98	95	R8	5,922.69	二種住居	白山校区	○	○		83.4 万円/人/年 (83.6)	50.0	24.9 ㎡/人 (24.4)	-	49.7	2	
学校教育施設	I	白新中学校	Ⅲ. 地域		S36 ~ H26	85	99	R7	9,689.29	二種住居	鏡淵小学校区	○	○		112.9 万円/人/年 (91.6)	44.6	49.2 ㎡/人 (31.3)	-	40.5	4	
ホール施設	A	音楽文化会館	Ⅱ. 区域		S52 ~ H12	69	100	R19	6,462.30	二種住居	白山校区		○		655.0 円/人/回 (1283.1)	56.9	57.9 % (41.8)	-	58.2	1	
スポーツ施設	E	新潟市体育館	Ⅱ. 区域		S35 ~ H3	100	99	R2	5,994.14	二種住居	白山校区		○		583.0 円/人/回 (597.1)	49.9	242.2 人/日 (292.5)	4.0 人/100㎡/日 (5.7)	43.7	4	
ホール施設	A	新潟市民芸術文化会館	Ⅰ. 全市域		H10	32	100	R40	25,099.90	二種住居	白山校区		○		3,178.0 円/人/回 (1283.1)	32.0	58.1 % (41.8)	-	58.4	3	
スポーツ施設	F	新潟市陸上競技場	Ⅰ. 全市域		S32 ~ H10	96	79	R5	6,223.21	二種住居	白山校区		○		479.0 円/人/回 (687.8)	51.8	652.4 人/日 (96.8)	-	72.1	1	
庁舎系施設	P	本庁舎(本館)	Ⅰ. 全市域		H1	58	100	R31	23,620.71	二種住居	白山校区		○		7,020.0 円/人 (17938.9)	57.4	29.5 ㎡/人 (38.5)	-	52.4	1	
庁舎系施設	P	本庁舎(分館)	Ⅰ. 全市域		S36 ~ H26	100	1	R3	12,004.80	二種住居	白山校区		○		4,024.0 円/人 (17938.9)	61.0	28.0 ㎡/人 (38.5)	-	53.0	1	
庁舎系施設	P	白山浦庁舎	Ⅰ. 全市域		S36 ~ H14	96	24	R3	7,326.67	近隣商業地域	鏡淵小学校区		○		3,312.0 円/人 (17938.9)	61.8	17.5 ㎡/人 (38.5)	-	57.6	1	
文化財的施設	C3	燕喜館	-		S43 ~ H10	-	93	R19	529.61	二種住居	白山校区		○		389.0 円/人/回	56.1	91.1 人/日	-	54.8	1	
公営住宅	-	川岸町住宅	-		S56 ~ H8	82	100	R23	1,707.64	二種住居	鏡淵小学校区		○		-		-	-			

【記載の条件】一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	信濃川水系土地改良調査管理事務所庁舎、新潟県民会館、新潟県政記念館、県立江南高等特別支援学校川岸分校、新潟中央高等学校、新潟商業高等学校
地域内の民間類似施設	新津記念館、日本基督教団東中通教会附属みどり幼稚園、旭保育園、新潟葵こども園、いずみ湯、有馬湯