

## 2 東区

### 2-6 木戸中学校区（新潟市木戸地域コミュニティ協議会、牡丹山小学校区コミュニティ協議会）

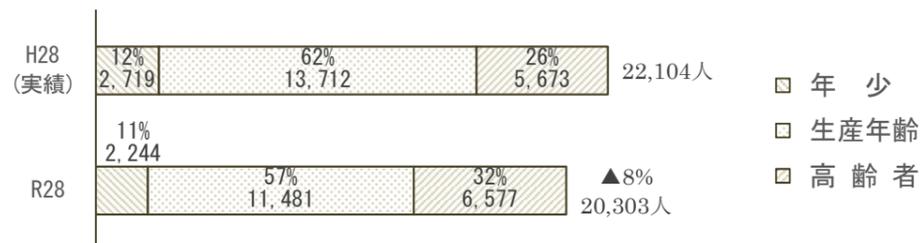
#### 【概要】

##### ① 地域概況、動向

- ・地域内には住宅地が広がっており、市街地を形成する人口集中地区となっている。
- ・地域は国道7号、県道3号及び県道4号に囲まれており、市中心部への良好な交通アクセスが確保されている。
- ・小学校区2校区で構成されており、南部には一部農地がある。

##### ② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が進む。



##### ③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	はなみずきコミュニティハウス					
③図書館	東区プラザ図書室					
⑤ひまわりクラブ	牡丹山ひまわりクラブ	●		●		●
	竹尾ひまわりクラブ					
⑥子育て支援施設	こども創作活動館					●
	わいわいひろば					
⑧保健福祉施設	木戸健康センター				●	
⑨幼稚園	牡丹山幼稚園	●		●		
⑩学校教育施設	牡丹山小学校					
	竹尾小学校			●		
	木戸中学校					

- ※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑥⑧、純経費/貸出図書数…③、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑨、純経費/生徒数…⑩（中学校）
- ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①⑧、貸出図書数/蔵書数…③
- ※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑥、㎡/園児数…⑨、㎡/生徒数…⑩（中学校）

##### ④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

##### I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

##### II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

###### 【コミュニティ系施設】

- ・はなみずきコミュニティハウスは、地域内唯一のコミュニティ系施設であり、地域の活動拠点として機能していることから、今後も本機能は維持していくことが必要である。

###### 【図書館】

- ・図書室は、配置方針上運営方法の検討を行うとしているが、東区プラザ図書室は、窓口業務委託による運営の効率化を実施している。

###### 【子育て支援施設】

- ・こども創作活動館は、子どもおよび子育て世代の家族が立ち寄れる体験型の施設であり、類似するサービスを提供する施設がないことから、効率的な運営を図りながら維持していく必要がある。
- ・わいわいひろばは東区役所内に設置された複合施設であり、当面は効率的な運営を図りながら維持していく。

###### 【保健福祉施設】

- ・木戸健康センターは、東区役所内に設置された複合施設であり、当面は、配置方針に基づき貸室の検討を行うなど、効率的な運営を図りながら維持していく。

###### 【幼稚園】

- ・牡丹山幼稚園は、配置方針に基づき廃止する。

###### 【学校教育施設】

- ・牡丹山小学校は将来大規模校になることが見込まれるため、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。
- ・竹尾小学校と木戸中学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。

#### ■ 将来推計人口【表-2】(H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計)

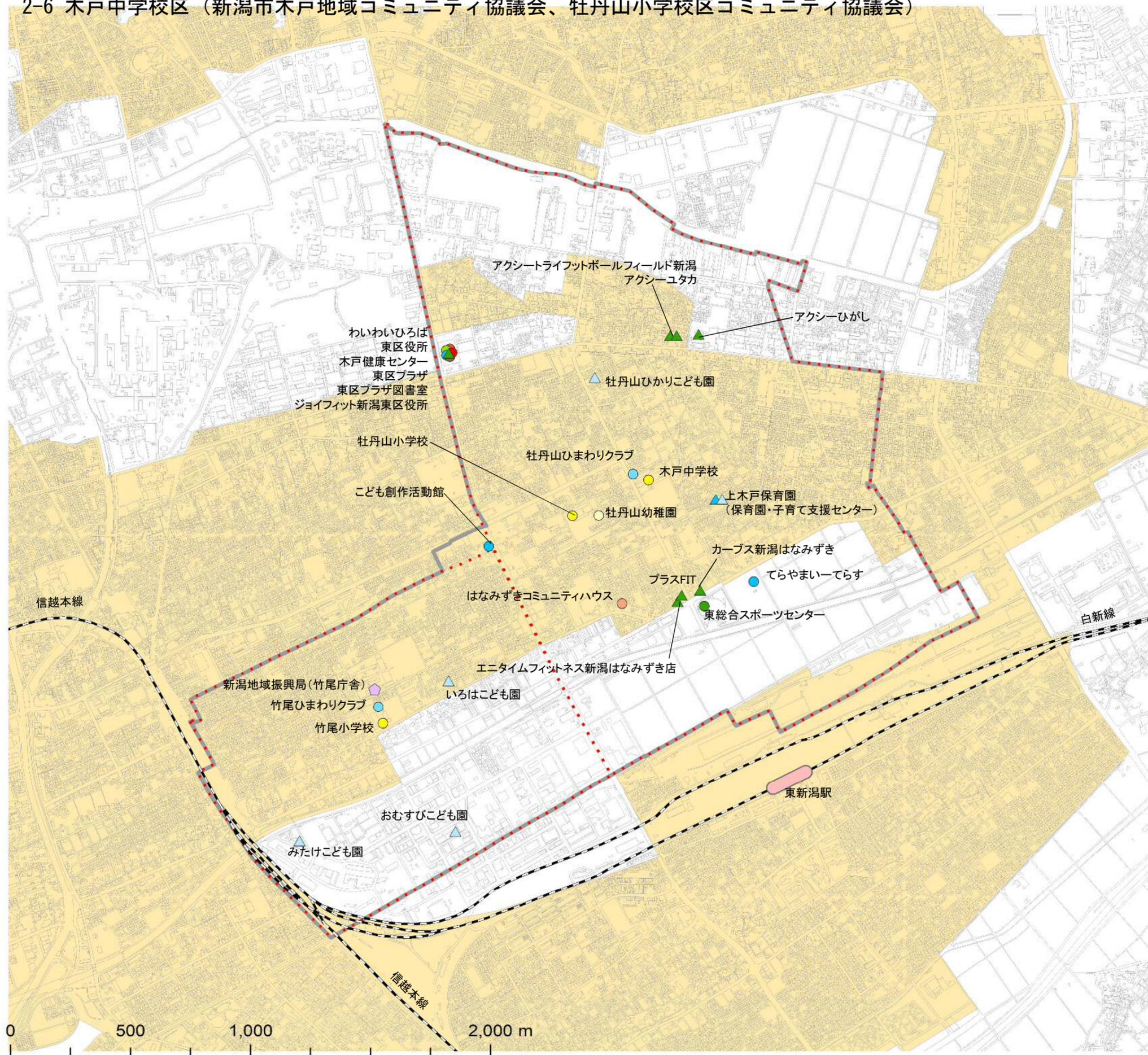
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	22,104 人	22,145 人	21,424 人	20,303 人	▲1,801 人	▲8.1 %
高齢者(65歳以上)	5,673 人	5,960 人	6,354 人	6,577 人	904 人	15.9 %
生産年齢(15~64歳)	13,712 人	13,544 人	12,561 人	11,481 人	▲2,231 人	▲16.3 %
年少(14歳以下)	2,719 人	2,641 人	2,509 人	2,244 人	▲475 人	▲17.5 %

#### ■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
牡丹山小学校	692	24	795	27	103	3
竹尾小学校	293	12	308	12	15	0
木戸中学校	492	15	504	17	12	2

2 東区

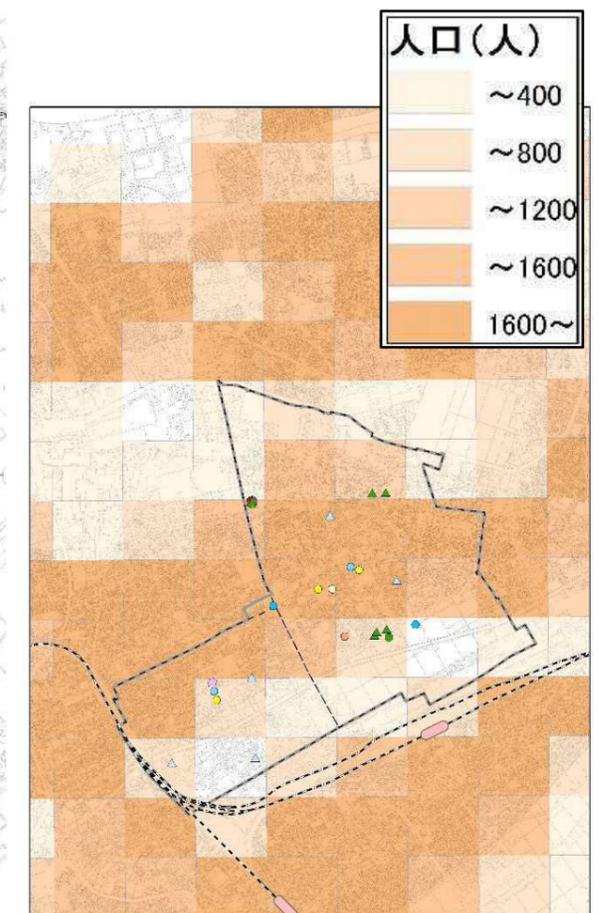
2-6 木戸中学校区 (新潟市木戸地域コミュニティ協議会、牡丹山小学校区コミュニティ協議会)



凡例

- ホール施設
  - コミュニティ系施設
  - 図書館
  - スポーツ施設
  - ひまわりクラブ
  - 子育て支援施設
  - 保健福祉施設
  - 幼稚園
  - 学校教育施設
  - 庁舎系施設
  - その他行政系施設(県保有施設)
  - ▲ スポーツ施設(民間施設)
  - ▲ 子育て支援施設(民間施設)
  - ▲ 保育園(民間施設)
- 小学校区
- 中学校区
- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域

平成27年国勢調査  
人口分布図 (500mメッシュ)



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

## ■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報					分析領域	
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)		偏差値	実績(全市平均)		偏差値
コミュニティ系施設	B	はなみずきコミュニティハウス	Ⅲ. 地域		H13	32	100	R43	495.00	二種中高層住居	牡丹山小学校区	○	○	○	462.0 円/人/回 (928.1)	53.5	45.0 % (26)	-	61.2	1	
図書館	D	東区プラザ図書室	Ⅲ. 地域	1	H5	50	100	R35	579.15	工業地域	牡丹山小学校区	○	○	○	108.0 円/冊 (346.7)	58.6	6.9 倍 (1.9)	-	78.2	1	
ひまわりクラブ	L	牡丹山ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域		H4 ~ H16	83	100	R14	182.17	一種住居	牡丹山小学校区		○	○	16.8 万円/人/年 (14.7)	44.7	3.2 ㎡/児童数 (2.6)	-	43.2	4	
ひまわりクラブ	L	竹尾ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域		H26	-	100	R56	240.69	一種中高層住居	新潟市木戸地域		○	○	10.5 万円/人/年 (14.7)	61.0	2.3 ㎡/児童数 (2.6)	-	53.0	1	
子育て支援施設	M	こども創作活動館	Ⅲ. 地域		H10	73	100	R20	993.79	準住居地域	新潟市木戸地域		○		541.0 円/人/回 (836.5)	58.9	117.4 人/日 (67.5)	11.8 人/100㎡/日 (14.4)	43.7	2	
子育て支援施設	N	わいわいひろば	Ⅲ. 地域	1	H5	50	100	R35	615.94	工業地域	牡丹山小学校区	○	○	○	503.0 円/人/回 (1476.8)	64.6	150.6 人/日 (51.9)	24.4 人/100㎡/日 (19.6)	52.7	1	
保健福祉施設	T	木戸健康センター	Ⅲ. 地域	1	H5	50	100	R35	521.81	工業地域	牡丹山小学校区	○	○	○	2,715.0 円/人/回 (3906.5)	51.6	33.8 % (59.6)	-	46.3	2	
幼稚園	J	牡丹山幼稚園	Ⅲ. 地域		S46 ~ H20	78	100	R13	849.30	一種中高層住居	牡丹山小学校区		○	○	147.6 万円/人/年 (120.1)	43.3	15.2 ㎡/人 (20.4)	-	58.5	3	
学校教育施設	H	牡丹山小学校	Ⅲ. 地域		S44 ~ H17	53	98	R16	8,223.85	一種中高層住居	牡丹山小学校区	○	○	○	43.8 万円/人/年 (83.6)	59.2	10.8 ㎡/人 (24.4)	-	58.8	1	
学校教育施設	H	竹尾小学校	Ⅲ. 地域		S53 ~ H26	60	95	R20	5,416.09	一種中高層住居	新潟市木戸地域	○	○	○	93.6 万円/人/年 (83.6)	47.7	18.0 ㎡/人 (24.4)	-	54.1	3	
学校教育施設	I	木戸中学校	Ⅲ. 地域		S45 ~ S63	69	94	R12	9,023.84	一種住居	牡丹山小学校区	○	○	○	64.5 万円/人/年 (91.6)	56.8	18.9 ㎡/人 (31.3)	-	56.5	1	
ホール施設	A	東区プラザ	Ⅱ. 区域	1	H5	50	100	R35	2,865.51	工業地域	牡丹山小学校区	○	○	○	147.0 円/人/回 (1283.1)	61.9	52.8 % (41.8)	-	55.4	1	
スポーツ施設	E	東総合スポーツセンター	Ⅱ. 区域		H10	40	100	R40	9,777.06	準工業地域	牡丹山小学校区			○	334.0 円/人/回 (597.1)	54.0	920.7 人/日 (292.5)	9.4 人/100㎡/日 (5.7)	64.5	1	
庁舎系施設	P	東区役所	Ⅱ. 区域	1	H5	50	100	R35	27,627.22	工業地域	牡丹山小学校区	○	○	○	11,665.0 円/人 (17938.9)	51.8	105.3 ㎡/人 (38.5)	-	19.6	2	
子育て支援施設	N	てらやまいーてらす	Ⅰ. 全市域		H29	2	100	R59	1,357.79		牡丹山小学校区			○	206.0 円/人/回 (1476.8)	69.6	596.4 人/日 (51.9)	43.9 人/100㎡/日 (19.6)	70.7	1	

【記載の条件】一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

## ■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	新潟地域振興局（竹尾庁舎）
地域内の民間類似施設	おむすびこども園、いろはこども園、上木戸保育園（保育園、子育て支援センター）、牡丹山ひかりこども園、みたけこども園、アクシーひがし、アクシーユタカ、アクシートライフトボールフィールド新潟、ジョイフィット新潟東区役所、カーブス新潟はなみずき店、エニタイムフィットネス新潟はなみずき店、プラスFIT