

## 2 東区

### 2-3 大形中学校区（大形地区コミュニティ協議会）

参考資料

1

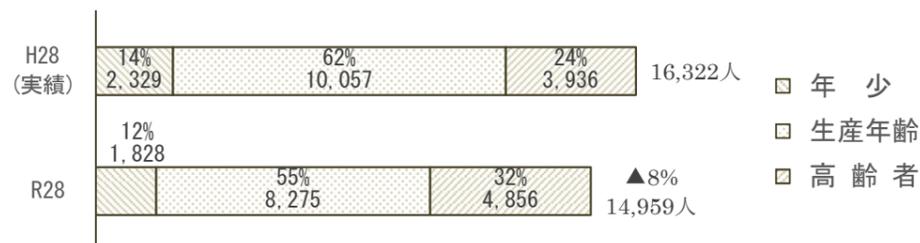
#### 【概要】

##### ① 地域概況、動向

- ・地域内に多くの水田が広がり、西側には住宅地が広がっている。また、JR 大形駅や幹線道路などが整備されており、良好な交通アクセスが確保されている。
- ・小学校区 1 校区で構成されている。

##### ② 将来推計人口【図－1】

- ・人口減少、少子・高齢化が進む。



##### ③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表－1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	大形まちづくりセンター	●				
③図書館	大形地区図書室	●			●	
⑤ひまわりクラブ	大形ひまわりクラブ第1					
	大形ひまわりクラブ第2					
	大形ひまわりクラブ第3			●		●
⑦高齢者福祉施設	老人憩の家大形荘	●				
	老人憩の家松崎荘	●				
	老人憩の家岡山荘	●				
⑩保育園	大形保育園					
⑪学校教育施設	大形小学校	●				
	大形中学校					

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑦、純経費/貸出図書数…③、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）

※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①、貸出図書数/蔵書数…③

※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

##### ④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

##### I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則 1 か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

##### II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

###### 【コミュニティ系施設】

- ・大形まちづくりセンターは、地域内唯一のコミュニティ系施設であり、地域の活動拠点として機能していることから、今後も本施設を中心とした再編が考えられる。一方、老朽化が進んでいることから、改修や改築を検討する際には、現在複合化している他の施設機能に配慮する必要がある。

###### 【図書館】

- ・大形地区図書室は、配置方針に基づき、予約本受取サービスへの転換や地域移管等を検討する必要がある。

###### 【高齢者福祉施設】

- ・老人憩の家大形荘、松崎荘、岡山荘は、配置方針に基づき、更新を行わないため、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

###### 【保育園】

- ・大形保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。

###### 【学校教育施設】

- ・大形小学校は大規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。
- ・大形中学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。

#### ■ 将来推計人口【表－2】（H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計）

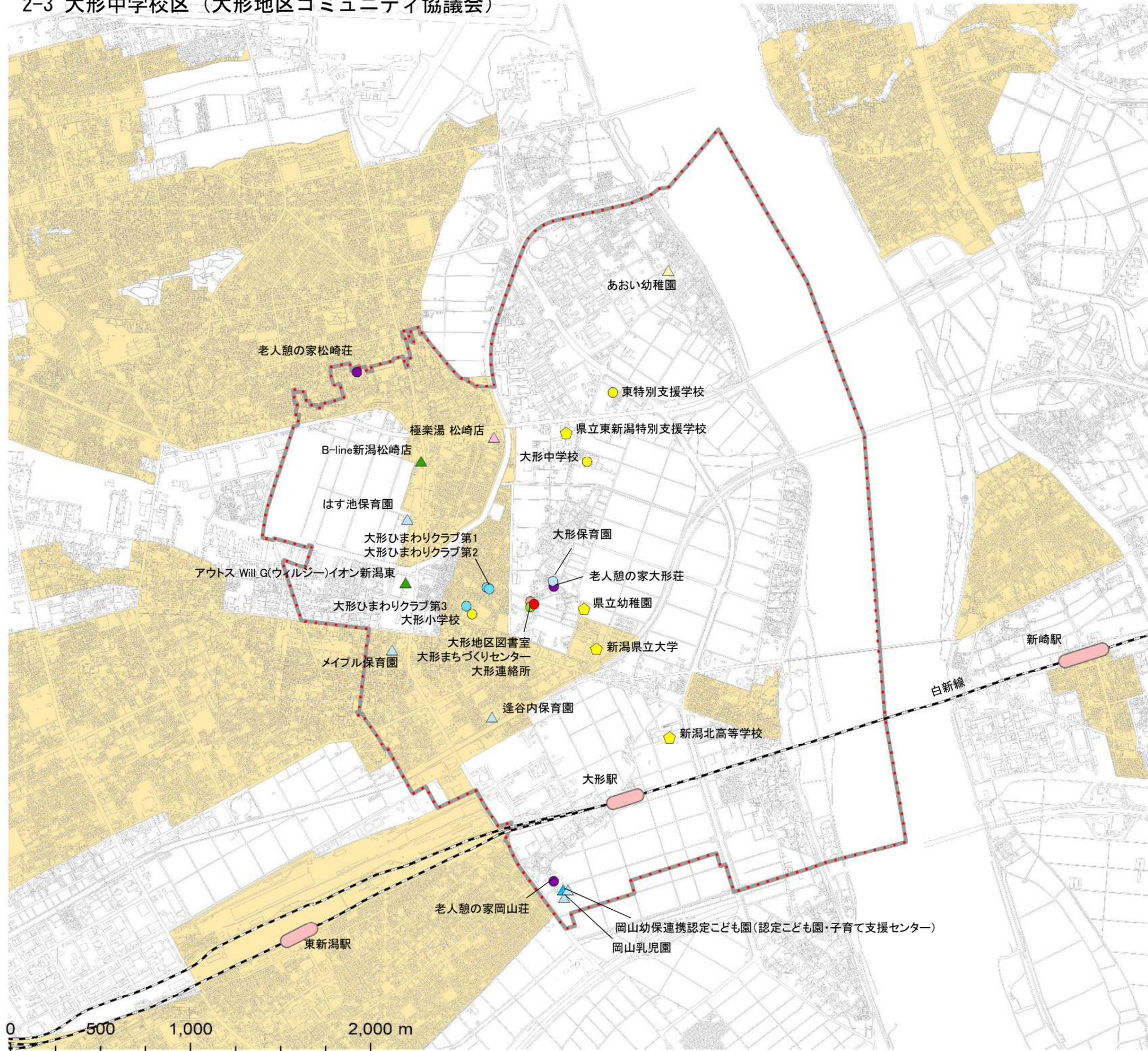
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	16,322 人	16,220 人	15,752 人	14,959 人	▲1,363 人	▲8.4 %
高齢者(65歳以上)	3,936 人	4,201 人	4,440 人	4,856 人	920 人	23.4 %
生産年齢(15~64歳)	10,057 人	10,026 人	9,333 人	8,275 人	▲1,782 人	▲17.7 %
年少(14歳以下)	2,329 人	1,993 人	1,979 人	1,828 人	▲501 人	▲21.5 %

#### ■ 児童生徒・学級数推計（通常学級）【表－3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
大形小学校	805	28	809	28	4	0
大形中学校	429	14	369	12	▲60	▲2

2 東区

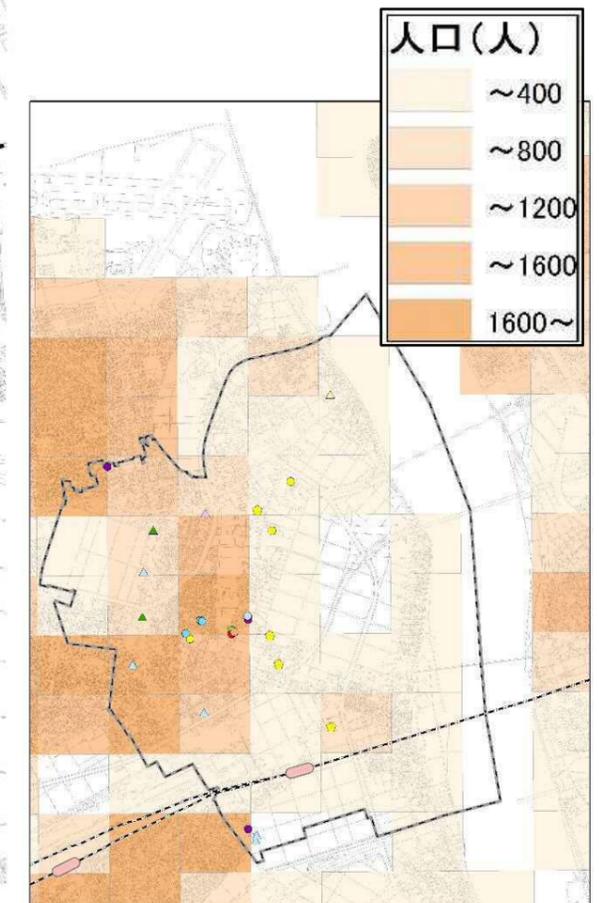
2-3 大形中学校区 (大形地区コミュニティ協議会)



凡例

- コミュニティ系施設
  - 図書館
  - ひまわりクラブ
  - 高齢者福祉施設
  - 保育園
  - 学校教育施設
  - 庁舎系施設
  - 学校教育施設(県保有施設)
  - スポーツ施設(民間施設)
  - 子育て支援施設(民間施設)
  - 幼稚園(民間施設)
  - 保育園(民間施設)
  - 保養施設(民間施設)
- 小学校区  
 中学校区  
 都市機能誘導区域  
 居住誘導区域

平成27年国勢調査  
人口分布図 (500mメッシュ)



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

2 東区

2-3 大形中学校区(大形地区コミュニティ協議会)

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報					分析領域		
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量				
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)	実績(全市平均)		偏差値	
コミュニティ系施設	B	大形まちづくりセンター	Ⅲ. 地域	1	S54 ~ H9	78	100	R21	502.30		大形地区			○	○	518.0 円/人/回 (928.1)	53.1	42.8 % (26)	-	59.9	1	
図書館	D	大形地区図書室	Ⅲ. 地域	1	S54 ~ H9	78	100	R21	30.00		大形地区			○	○	224.0 円/冊 (346.7)	54.5	0.4 倍 (1.9)	-	41.7	2	
ひまわりクラブ	L	大形ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		H21	-	100	R31	178.87	準工業地域	大形地区				○	13.3 万円/人/年 (14.7)	53.6	2.2 ㎡/児童数 (2.6)	-	55.1	1	
ひまわりクラブ	L	大形ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H21	-	100	R31	179.00	準工業地域	大形地区				○	12.3 万円/人/年 (14.7)	56.3	2.2 ㎡/児童数 (2.6)	-	54.5	1	
ひまわりクラブ	L	大形ひまわりクラブ第3	Ⅲ. 地域		H18	-	100	R28	115.93	準工業地域	大形地区				○	18.4 万円/人/年 (14.7)	40.6	2.8 ㎡/児童数 (2.6)	-	47.4	4	
高齢者福祉施設	O	老人憩の家大形荘	Ⅲ. 地域		S55	85	100	R2	232.69		大形地区				○	528.0 円/人/回 (952.1)	54.3	36.8 人/日 (51.8)	15.8 人/100㎡/日 (11.5)	56.8	1	
高齢者福祉施設	O	老人憩の家松崎荘	Ⅲ. 地域		S52 ~ S58	91	100	R5	237.01	一種住居	大形地区					801.0 円/人/回 (952.1)	51.5	35.0 人/日 (51.8)	14.8 人/100㎡/日 (11.5)	55.1	1	
高齢者福祉施設	O	老人憩の家岡山荘	Ⅲ. 地域		H1	100	100	R11	231.86		大形地区					631.0 円/人/回 (952.1)	53.3	27.1 人/日 (51.8)	11.7 人/100㎡/日 (11.5)	50.3	1	
保育園	K	大形保育園	Ⅲ. 地域		H13	36	100	R43	855.64		大形地区			○	○	103.2 万円/人/年 (115.5)	53.8	8.1 ㎡/園児数 (9.2)	-	54.0	1	
学校教育施設	H	大形小学校	Ⅲ. 地域		S37 ~ H26	79	100	R7	8,073.90	準工業地域	大形地区	○			○	54.0 万円/人/年 (83.6)	56.8	9.2 ㎡/人 (24.4)	-	59.8	1	
学校教育施設	I	大形中学校	Ⅲ. 地域		S56 ~ H15	58	100	R23	6,901.38		大形地区	○		○	○	68.5 万円/人/年 (91.6)	55.8	15.4 ㎡/人 (31.3)	-	58.4	1	
庁舎系施設	-	大形連絡所	Ⅲ. 地域	1	S54 ~ H9	78	100	R21	341.67		大形地区				○	-		-	-			
学校教育施設	-	東特別支援学校	I. 全市域		S58 ~ H14	79	100	R25	6,453.82		大形地区				○	-		-	-			

【記載の条件】 一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	新潟県立大学、新潟北高等学校、県立東新潟特別支援学校、新潟県立幼稚園
地域内の民間類似施設	あおい幼稚園、岡山幼保連携型認定こども園（認定こども園・子育て支援センター）、岡山乳児園、はす池保育園、メイプル保育園、逢谷内保育園、極楽湯 松崎店、B-line 新潟松崎店、アクトス Will_G（ウィルジー）イオン新潟東