

令和 4 年度

新潟市財産白書

令和 5 年 3 月

新 潟 市

目次

第1章 はじめに

1-1	財産白書の改定	・・・・・・・・ 1
- 1	本財産白書の対象施設	・・・・・・・・ 1
- 2	施設の利用圏域の分類	・・・・・・・・ 3
- 3	その他の事項	・・・・・・・・ 3

第2章 本市の公共施設の現状と課題

2-1	施設の純経費と利用コスト	・・・・・・・・ 4
- 1	施設の純経費	・・・・・・・・ 4
- 2	施設種類別の利用コスト	・・・・・・・・ 9
- 3	区別の利用コスト	・・・・・・・・10
2-2	施設の種類別にみた現状と課題	・・・・・・・・11
- 1	分析の視点	・・・・・・・・12

第3章 巻末資料

3-1	圏域区分別施設一覧	・・・・・・・・14
3-2	施設種類ごとの評価状況	・・・・・・・・15
- 1	ホール施設	・・・・・・・・16
- 2	コミュニティ系施設	・・・・・・・・17
- 3	美術館	・・・・・・・・20
- 4	博物館・資料館	・・・・・・・・20
- 5	文化財的施設	・・・・・・・・20
- 6	図書館	・・・・・・・・21
- 7	スポーツ施設	・・・・・・・・22
- 8	ひまわりクラブ	・・・・・・・・24
- 9	子育て支援施設	・・・・・・・・26
-10	高齢者福祉施設	・・・・・・・・27
-11	保健福祉施設	・・・・・・・・28
-12	幼稚園	・・・・・・・・29
-13	保育園	・・・・・・・・29
-14	学校教育施設	・・・・・・・・31
-15	公設デイサービスセンター	・・・・・・・・34
-16	公営住宅	・・・・・・・・35
-17	斎場	・・・・・・・・36
-18	レクリエーション施設	・・・・・・・・36
-19	保養施設	・・・・・・・・36
-20	老人ホーム	・・・・・・・・36
-21	その他公共用施設	・・・・・・・・37
-22	教育系施設	・・・・・・・・38
-23	庁舎系施設	・・・・・・・・38
-24	その他行政系施設	・・・・・・・・39
3-3	新潟市施設カルテ対象施設における「領域4」の施設	・・・・・・・・40

第1章 はじめに

1-1 財産白書の改定

平成 25 年度に、本市が保有する土地や公共施設、インフラ資産といった財産の保有状況をはじめ、利用やコスト、老朽化の状況などの現状と課題をありのまま示すことを目的に財産白書を作成し、公表しました。

その後も継続的にデータを把握し、本市の財産経営を推進していくための基礎資料として活用しています。

財産白書は、3 年ごとに人口推移、財産状況推移、財産の保有状況等の項目を更新し改定としています。また、概ね 10 年を目途に全体の見直しを行っていきます。

財産白書における「第 4 章 本市の公共施設の現状と課題」及び「第 5 章 巻末資料（調査施設の基礎データと施設種類ごとの領域分析）」部分の更新を下記のサイクルで改定を行い、財産白書（別冊）として公表しています。

本冊の改定サイクルは 3 年に 1 度
巻末資料部分は毎年発行

R2 年度	R3 年度	R4 年度 (今年度)	R5 年度	R6 年度	R7 年度	R8 年度
別冊改定	本冊改定	別冊発行	別冊発行	本冊改定	別冊発行	別冊発行

1-1-1 本財産白書の対象施設

- ・本白書の施設用途による分類と対象施設は、表 1-1 のとおりです。
- ・表 1-1 に調査対象となる延床面積の条件を付記しています。
- ・施設用途による分類は、総務省の用途分類に準拠しました。
- ・令和 3 年度時点で供用されていた施設を対象としています。
(年度内中の廃止、新規施設を含む。)
- ・企業会計、消防、清掃施設などは個別の検討が必要なため対象外としています。
- ・単独小規模な施設などについては一部調査対象外としています。
- ・上記により、令和 3 年度の財産白書対象施設は 919 施設となっています。

表 1-1 財産白書の対象施設

施設カルテ対象施設						
会計名	大分類	中分類	小分類	対象条件	施設数	備考
一般会計	公共用施設	1 ホール施設	市民会館	無	6	
			文化会館	無	6	
			勤労者会館（ホール有）	無	1	新潟勤労者総合福祉センター（新潟テルサ）
			生涯学習施設（ホール有）	500㎡以上	2	白根学習館、西川多目的ホール
		2 コミュニティ系施設	コミュニティセンター	無	40	
			コミュニティハウス	無	15	
			地区公民館	無	17	
			公民館	無	16	
			地区集会場	無	23	
			生涯学習施設（ホール無）	500㎡以上	4	
			勤労者会館（ホール無）	無	3	
			市民会館（ホール無）	無	1	
		3 美術館	美術館	無	2	
		4 博物館・資料館	博物館	無	2	
			資料館	無	15	
		5 文化財的施設	文化財的施設	無	7	
		6 図書館	図書館	無	19	
			図書室	無	20	
		7 スポーツ施設	総合体育施設	無	12	
			屋内体育施設	500㎡以上	15	
			屋外体育施設	500㎡以上	6	
			スケート場	無	1	
			プール	無	6	
		8 ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	無	136	
		9 子育て支援施設	児童館	無	14	
			子育て支援センター	無	16	
		10 高齢者福祉施設	老人憩の家	無	29	
			老人福祉センター	無	12	
			その他高齢福祉施設	無	5	
		11 保健福祉施設	保健福祉センター	無	8	
			健康センター	無	14	
			社会福祉施設	500㎡以上	4	社会福祉センターなど
			障がい福祉施設	500㎡以上	4	
		12 幼稚園	幼稚園	無	10	
		13 保育園	保育園	無	86	
		14 学校教育施設	小学校	無	106	
			中学校	無	56	
			高等学校	無	2	
			中等教育学校	無	1	
			特別支援学校	無	2	
公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター		無	12		
16 公営住宅	公営住宅	無	64	団地単位を1施設として計上		
17 斎場	斎場	無	5			
18 レクリエーション施設	観光施設	無	14	水族館など		
	キャンプ場	200㎡以上	1			
19 保養施設	保養施設	無	3	温泉入浴施設など		
20 老人ホーム	老人ホーム	無	2			
21 その他公共用施設	公共用農業施設	500㎡以上	0			
	その他公共用施設	500㎡以上	7			
	墓苑	500㎡以上	0			
	公共用産業系施設	500㎡以上	0			
公用施設	22 教育系施設	教育センター	無	7	教育相談センターなど	
		給食センター	無	13		
	23 庁舎系施設	本庁舎	無	3		
		区役所	無	8		
		出張所	無	14		
		連絡所	無	10		
		民間借上げ事業所	500㎡以上	0		
	24 その他行政系施設	保健所	無	3		
		福祉施設（事務所系）	500㎡以上	2	児童相談所、乳児院はるかぜ	
		その他行政系施設	500㎡以上	4	食肉衛生検査所など	
環境施設		500㎡以上	1	環境衛生研究所		
産業研究施設		無	2	バイオリサーチセンターなど		
	計		919			

施設カルテ対象外施設						
会計名	大分類	中分類	小分類	対象条件	対象施設数	備考
一般会計	公共用施設	保健福祉施設	母子生活支援施設	—	—	
		公園施設	公園施設	—	—	
		その他公共用施設	公衆トイレ	—	—	
			港施設	—	—	
	公用施設	消防施設	消防署	—	—	
			消防出張所	—	—	
			その他消防施設（分団・倉庫・車庫）	—	—	
		その他行政系施設	防災倉庫（倉庫系）	—	—	
			清掃施設	—	—	
	その他公用施設	公用車庫	—	—		
インフラ系施設	道路・河川・水路関連施設	インフラ施設	—	—		
特別会計	産業系施設	産業系施設	—	—		
企業会計		市民病院、上下水道事業	—	—		

- ※この分類表は、総務省更新費用試算ソフト内の用途分類に準拠しています。
- ※調査施設数は対象条件により調査した施設数です。
- ※対象条件にある数値は、施設で使用する建物の総床面積または占有面積（㎡）としています。
- ※施設の分類及び調査対象については、次年度以降見直す可能性があります。
- ※対象施設数は919施設ですが、条例が重複している施設が9施設あります。

1-1-2 施設の利用圏域の分類

・本白書では、施設の最適化（施設の有効活用）を進めるため、施設の目的などを考慮し、利用圏域（以降圏域）を表 1-2 のとおり 3 つに区分しています。

表 1-2 施設の利用圏域

圏域区分	圏域	摘要要件	施設例
I	全市域	市を代表する施設の中から利用状況や規模などにより分類した。	市民芸術文化会館、美術館、歴史博物館、陸上競技場、水族館、本庁舎、高等学校、保健所 など
II	区域 (1～3 区程度)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により、利用者が隣接区にまたがる施設についても区分 II とした。	市民会館、区文化会館、中央公民館、総合体育施設、区役所 など
III	地域 (上記以外)	I 及び II 以外の地域に密着した施設について分類した。	コミュニティセンター、公民館、地区集会場、図書館、小中学校、幼稚園、保育園、老人憩の家、出張所、連絡所、給食センター など

※ 施設ごとの圏域については、第 3 章巻末資料の表 3-1 圏域区分別施設一覧を参照

1-1-3 その他の事項

1) 調査対象時点について

- ・令和 3 年度時点で供用されていた施設を対象としています。
(年度内中の廃止、新規施設を含む。)

2) 引用資料について

- ・人口推移（新潟市統計情報）

3) 端数処理について

- ・各表中の数値は端数処理により合計値が合わない箇所があります。

第2章 本市の公共施設の現状と課題

2-1 施設の純経費と利用コスト

本市が保有する公共施設を維持・運営するために支出した経費と、そこから得られた収入を用途別に整理し、施設の利用コストを把握します。

2-1-1 施設の純経費

公共施設には図書館や児童館など利用者から原則料金を徴収しないで運営している施設と、水族館や文化会館など利用者から入館料・使用料等を得て運営している施設があります。

利用コストを把握するための純経費を次の式で算出することとします。

純経費 = 市の支出計 - 市の収入計

(指定管理施設の場合：指定管理料以外の市の支出 + 指定管理料 - 市の収入計)

※純経費には、建設費や大規模な改修工事費などは含んでいません。

表 2-1 主な市の収入

項目	内容
施設使用料収入	市営住宅家賃、スポーツ施設・文化施設等の入館料、 公民館・コミュニティセンター等の使用料 など
財産貸付料、目的外使用料	自動販売機や電柱等の設置料、施設余裕スペースの貸付料など
負担金	保育料
その他収入	各種手数料

表 2-2 主な市の支出

項目	内容
施設に係るコスト	光熱水費、工事請負費・修繕費（資本的支出 ^{※1} を除く）、 土地・建物の賃借料、施設・設備管理委託料、備品購入費、需用費 など
事業運営に係るコスト	事業委託費、事業物件費（需用費・役務費等） など
人件費	人件費 ^{※2} （当該施設に常駐する市職員の人件費）
指定管理料	指定管理者への市の支出

※ 本白書では上記純経費について令和3年度決算額を用いており、施設によっては通常の支出に加え修繕費などが計上されているケースもあります。

^{※1} 資本的支出とは、固定資産の耐用年数を延長させる、または、資産価値を増加させる支出のことです。

^{※2} 人件費については、令和2年度実績の平均単価を用いて算出しています。

本白書の対象施設は、表 1-1 財産白書の対象施設によるほか、市条例で 2 つの施設として位置付けられている施設（9 施設※表 3-2 を参照）は、主たる用途にのみ純経費を計上しました。

表 2-3 施設種別による純経費（人件費含む）

施設種別 (中分類)	施設数	床面積 (㎡)	コスト状況 (千円)			純経費 (千円)
			市の支出		市の収入	
			直接支出	指定管理料		
ホール施設	15	81,208	579,131	1,324,909	266,618	1,637,422
コミュニティ系施設	119	129,366	1,099,995	585,234	63,356	1,621,873
美術館	2	10,275	317,282	0	67,698	249,584
博物館・資料館	17	20,570	168,974	324,681	18,704	474,951
文化財的施設	7	5,526	31,054	97,353	9,593	118,814
図書館	39	27,958	1,262,715	1,077	12,579	1,251,213
スポーツ施設	40	151,268	75,504	2,083,066	352,061	1,806,509
ひまわりクラブ	136	24,780	10,640	2,004,282	510,483	1,504,439
子育て支援施設	30	16,092	265,906	330,818	6,019	590,705
高齢者福祉施設	46	20,612	17,816	363,111	9,802	371,125
保健福祉施設	30	44,405	1,151,946	200,648	32,361	1,320,233
幼稚園	10	9,586	449,584	0	26	449,558
保育園	86	69,437	9,471,575	0	732,528	8,739,047
学校教育施設	167	1,140,803	41,938,997	0	148,535	41,790,462
公設デイサービスセンター	12	6,291	7,500	0	1,226	6,274
公営住宅	64	396,181	170,688	389,155	1,411,763	▲ 851,920
斎場	5	9,538	131,865	244,838	5,792	370,911
レクリエーション施設	15	40,049	82,353	1,184,428	385,008	881,773
保養施設	3	6,234	5,553	177,901	12,666	170,788
老人ホーム	2	8,202	0	177,558	17,959	159,599
その他公共用施設	7	22,362	31,544	145,225	75,247	101,522
教育系施設	20	22,554	1,338,489	0	0	1,338,489
庁舎系施設	35	137,053	24,133,767	216	110,574	24,023,409
その他行政系施設	12	26,811	2,778,458	449,182	117,623	3,110,017
合計	919	2,427,159	85,521,336	10,083,682	4,368,221	91,236,797

本白書で把握した施設の純経費は約 913 億円となっています。

※この経費には、施設整備の際の建設費を耐用年数にわたって費用配分する減価償却費を含んでいないため、これを含めた場合は、全ての施設で支出が収入を上回ることとなります。

※市の収入とは、主な市の収入（表 2-1 参照）の総額です。

※市の支出のうち、直接支出とは「施設に係るコスト」、「事業運営に係るコスト」、「人件費」の合計額で、「指定管理料」は市が指定管理者に支払った額です。

※純経費とは、市の支出から市の収入を差し引いた額です。

$$\begin{aligned}
 \text{市民 1 人あたりのコスト負担額} &= \text{純経費 (千円)} / \text{人口 (人)} \\
 &= 91,236,797 \text{ (千円)} / 776,468 \text{ (人)} ※ \\
 &≒ 11 \text{ 万 } 8 \text{ 千円}
 \end{aligned}$$

※令和 4 年 3 月末日時点の住民基本台帳人口

令和2年度と比較すると、施設数の増減はないものの、本庁舎の再編などに伴い床面積は減少しています。

純経費（人件費含む）は、前年度より0.6%減少しています。

表 2-4 施設種別による純経費（人件費含む）等の推移

施設種別 (中分類)	R2年度			R3年度			R3 - R2			
	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	対前年比 (%)
ホール施設	15	81,208	1,808,558	15	81,208	1,637,422	0	0	▲ 171,136	▲ 9.5
コミュニティ系施設	119	130,045	1,638,982	119	129,366	1,621,873	0	▲ 679	▲ 17,109	▲ 1.0
美術館	2	10,275	285,236	2	10,275	249,584	0	0	▲ 35,652	▲ 12.5
博物館・資料館	17	20,492	492,428	17	20,570	474,951	0	77	▲ 17,477	▲ 3.5
文化財の施設	7	5,526	114,809	7	5,526	118,814	0	0	4,005	3.5
図書館	39	27,958	1,267,758	39	27,958	1,251,213	0	0	▲ 16,545	▲ 1.3
スポーツ施設	41	152,858	1,868,835	40	151,268	1,806,509	▲ 1	▲ 1,590	▲ 62,326	▲ 3.3
ひまわりクラブ	135	24,070	1,544,032	136	24,780	1,504,439	1	710	▲ 39,593	▲ 2.6
子育て支援施設	30	16,092	586,926	30	16,092	590,705	0	0	3,779	0.6
高齢者福祉施設	46	20,612	365,857	46	20,612	371,125	0	0	5,268	1.4
保健福祉施設	30	44,316	1,318,299	30	44,405	1,320,233	0	89	1,934	0.1
幼稚園	10	9,586	514,405	10	9,586	449,558	0	0	▲ 64,847	▲ 12.6
保育園	86	69,437	9,037,670	86	69,437	8,739,047	0	0	▲ 298,623	▲ 3.3
学校教育施設	167	1,138,283	42,168,925	167	1,140,803	41,790,462	0	2,520	▲ 378,463	▲ 0.9
公設デイサービスセンター	12	6,291	4,650	12	6,291	6,274	0	0	1,624	34.9
公営住宅	64	395,726	▲ 864,899	64	396,181	▲ 851,920	0	455	12,979	▲ 1.5
斎場	5	9,538	408,152	5	9,538	370,911	0	0	▲ 37,241	▲ 9.1
レクリエーション施設	15	40,049	922,944	15	40,049	881,773	0	0	▲ 41,171	▲ 4.5
保養施設	3	6,234	175,876	3	6,234	170,788	0	0	▲ 5,088	▲ 2.9
老人ホーム	2	8,202	158,925	2	8,202	159,599	0	0	674	0.4
その他公共用施設	7	21,838	145,808	7	22,362	101,522	0	525	▲ 44,286	▲ 30.4
教育系施設	20	22,554	1,351,865	20	22,554	1,338,489	0	0	▲ 13,376	▲ 1.0
庁舎系施設	36	146,276	23,398,380	35	137,053	24,023,409	▲ 1	▲ 9,223	625,029	2.7
その他行政系施設	11	24,353	3,037,609	12	26,811	3,110,017	1	2,459	72,408	2.4
合計	919	2,431,818	91,752,030	919	2,427,159	91,236,797	0	▲ 4,659	▲ 515,233	▲ 0.6

人口（人）	782,107	776,468
市民一人あたりの コスト負担額（千円/人）	117.31	117.50

※人口基準日は各年度とも3月末日

純経費から人件費を除き、施設の維持管理や事業運営に掛かった経費を算出します。

表 2-5 施設種別による純経費（市の人件費を除く）

施設種別 (中分類)	施設数	床面積 (㎡)	コスト状況 (千円)			純経費 (人件費除く) (千円)
			市の支出		市の収入	
			直接支出 (人件費除く)	指定管理料		
ホール施設	15	81,208	426,081	1,324,909	266,618	1,484,372
コミュニティ系施設	119	129,366	473,595	585,234	63,356	995,473
美術館	2	10,275	174,382	0	67,698	106,684
博物館・資料館	17	20,570	68,074	324,681	18,704	374,051
文化財的施設	7	5,526	15,054	97,353	9,593	102,814
図書館	39	27,958	604,415	1,077	12,579	592,913
スポーツ施設	40	151,268	75,504	2,083,066	352,061	1,806,509
ひまわりクラブ	136	24,780	10,640	2,004,282	510,483	1,504,439
子育て支援施設	30	16,092	76,145	330,818	6,019	400,944
高齢者福祉施設	46	20,612	17,816	363,111	9,802	371,125
保健福祉施設	30	44,405	287,646	200,648	32,361	455,933
幼稚園	10	9,586	56,484	0	26	56,458
保育園	86	69,437	1,234,755	0	732,528	502,227
学校教育施設	167	1,140,803	4,773,297	0	148,535	4,624,762
公設デイサービスセンター	12	6,291	7,500	0	1,226	6,274
公営住宅	64	396,181	170,688	389,155	1,411,763	▲ 851,920
斎場	5	9,538	104,465	244,838	5,792	343,511
レクリエーション施設	15	40,049	74,653	1,184,428	385,008	874,073
保養施設	3	6,234	5,553	177,901	12,666	170,788
老人ホーム	2	8,202	0	177,558	17,959	159,599
その他公共用施設	7	22,362	27,544	145,225	75,247	97,522
教育系施設	20	22,554	749,289	0	0	749,289
庁舎系施設	35	137,053	1,131,354	216	110,574	1,020,996
その他行政系施設	12	26,811	432,931	449,182	117,623	764,490
合計	919	2,427,159	10,997,865	10,083,682	4,368,221	16,713,326

保育園、学校教育施設、庁舎系施設などの直営施設では、人件費を除くと純経費は大きく下がり、約 167 億円となっています。

$$\begin{aligned}
 \text{市民 1 人あたりのコスト負担額} &= \text{純経費 (千円)} / \text{人口 (人)} \\
 &= 16,713,326 \text{ (千円)} / 776,468 \text{ (人)} ※ \\
 &≒ 2 \text{ 万 } 2 \text{ 千円}
 \end{aligned}$$

※令和 4 年 3 月末日時点の住民基本台帳人口

人件費を除いた純経費は、前年度より9%減少しています。

表 2-6 施設種別による純経費（市の人件費を除く）等の推移

施設種別 (中分類)	R2年度			R3年度			R3 - R2			
	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	対前年比 (%)
ホール施設	15	81,208	1,660,358	15	81,208	1,484,372	0	0	▲ 175,986	▲ 10.6
コミュニティ系施設	119	130,045	1,013,715	119	129,366	995,473	0	▲ 679	▲ 18,242	▲ 1.8
美術館	2	10,275	134,336	2	10,275	106,684	0	0	▲ 27,652	▲ 20.6
博物館・資料館	17	20,492	407,767	17	20,570	374,051	0	77	▲ 33,716	▲ 8.3
文化財的施設	7	5,526	102,809	7	5,526	102,814	0	0	5	0.0
図書館	39	27,958	581,883	39	27,958	592,913	0	0	11,030	1.9
スポーツ施設	41	152,858	1,868,835	40	151,268	1,806,509	▲ 1	▲ 1,590	▲ 62,326	▲ 3.3
ひまわりクラブ	135	24,070	1,544,032	136	24,780	1,504,439	1	710	▲ 39,593	▲ 2.6
子育て支援施設	30	16,092	409,958	30	16,092	400,944	0	0	▲ 9,014	▲ 2.2
高齢者福祉施設	46	20,612	365,857	46	20,612	371,125	0	0	5,268	1.4
保健福祉施設	30	44,316	484,499	30	44,405	455,933	0	89	▲ 28,566	▲ 5.9
幼稚園	10	9,586	59,405	10	9,586	56,458	0	0	▲ 2,947	▲ 5.0
保育園	86	69,437	518,370	86	69,437	502,227	0	0	▲ 16,143	▲ 3.1
学校教育施設	167	1,138,283	5,607,225	167	1,140,803	4,624,762	0	2,520	▲ 982,463	▲ 17.5
公設デイサービスセンター	12	6,291	4,650	12	6,291	6,274	0	0	1,624	34.9
公営住宅	64	395,726	▲ 864,899	64	396,181	▲ 851,920	0	455	12,979	▲ 1.5
斎場	5	9,538	380,752	5	9,538	343,511	0	0	▲ 37,241	▲ 9.8
レクリエーション施設	15	40,049	915,244	15	40,049	874,073	0	0	▲ 41,171	▲ 4.5
保養施設	3	6,234	175,876	3	6,234	170,788	0	0	▲ 5,088	▲ 2.9
老人ホーム	2	8,202	158,925	2	8,202	159,599	0	0	674	0.4
その他公共用施設	7	21,838	134,108	7	22,362	97,522	0	525	▲ 36,586	▲ 27.3
教育系施設	20	22,554	760,665	20	22,554	749,289	0	0	▲ 11,376	▲ 1.5
庁舎系施設	36	146,276	1,103,680	35	137,053	1,020,996	▲ 1	▲ 9,223	▲ 82,684	▲ 7.5
その他行政系施設	11	24,353	856,822	12	26,811	764,490	1	2,459	▲ 92,332	▲ 10.8
合計	919	2,431,818	18,384,872	919	2,427,159	16,713,326	0	▲ 4,659	▲ 1,671,546	▲ 9.1

※人口基準日は各年度とも3月末日

2-1-2 施設種類別の利用コスト

主な施設種類別にコストを比較するため、表 2-7 のとおり利用あたりコストを算定します。

表 2-7 施設種別ごとの利用あたりコスト算出方法

施設用途別【中分類】	() は小分類名	利用あたりコストの単位
A	ホール施設、コミュニティ系施設、美術館、博物館・資料館、文化財的施設、スポーツ施設、子育て支援施設、高齢者福祉施設、保健福祉施設、レクリエーション施設、保養施設	利用者 1 人あたりのコスト (円/人)
B	図書館	貸出図書 1 冊あたりのコスト (円/冊)
C	ひまわりクラブ、幼稚園、保育園、学校教育施設 (小・中学校)	園児、児童、生徒 1 人あたりの年間コスト (万円/園児、万円/児童、万円/生徒)
D	教育系施設 (教育センター)	延床面積あたりの年間コスト (円/m ²)
E	教育系施設 (給食センター)	給食 1 食あたりのコスト (円/食) ※食材費を除く
F	庁舎系施設 (本庁舎、区役所、出張所)	対象市民 1 人あたりの年間コスト (円/人)

表 2-8 施設種類別の利用あたりコスト

施設種別 (中分類)	施設種別 (小分類)	施設数	純経費 (千円)	利用量		利用あたりコスト	
ホール施設	-	15	1,637,422	A	年間利用者数 916,883 人	1,786	円 1 回 1 人
コミュニティ系施設	-	119	1,621,873	A	年間利用者数 1,558,900 人	1,040	円 1 回 1 人
美術館	-	2	249,584	A	年間利用者数 154,271 人	1,618	円 1 回 1 人
博物館・資料館	-	17	474,951	A	年間利用者数 197,013 人	2,411	円 1 回 1 人
文化財的施設	-	7	118,814	A	年間利用者数 61,652 人	1,927	円 1 回 1 人
図書館	-	39	1,251,213	B	年間貸出冊数 3,731,186 冊	335	円 1 冊
スポーツ施設	-	40	1,806,509	A	年間利用者数 2,214,627 人	816	円 1 回 1 人
ひまわりクラブ	-	136	1,504,439	C	児童数 9,872 人	15	万円 年間児童 1 人
子育て支援施設	-	30	590,705	A	年間利用者数 498,684 人	1,185	円 1 回 1 人
高齢者福祉施設	-	46	371,125	A	年間利用者数 402,056 人	923	円 1 回 1 人
保健福祉施設	障がい福祉施設除く	26	776,029	A	年間利用者数 502,580 人	1,544	円 1 回 1 人
幼稚園	-	10	449,558	C	園児数 229 人	196	万円 年間園児 1 人
保育園	-	86	8,739,047	C	園児数 6,962 人	126	万円 年間園児 1 人
学校教育施設	小学校	106	24,684,472	C	児童数 37,997 人	65	万円 年間児童 1 人
	中学校	56	14,301,969	C	生徒数 18,715 人	76	万円 年間生徒 1 人
レクリエーション施設	観光施設	14	873,632	A	年間利用者数 2,522,742 人	346	円 1 回 1 人
保養施設	保養施設	3	170,788	A	年間利用者数 311,404 人	548	円 1 回 1 人
教育系施設	教育センター	7	353,534	D	延床面積 7,785 m ²	45,415	円 延床面積
	給食センター	13	984,955	E	年間調理食数 3,626,171 食	272	円 1 食
庁舎系施設	本庁舎	3	11,490,349	F	市民 776,468 人	14,798	円 市民 1 人
	区役所	8	11,505,252		区民 776,468 人	14,817	円 区民 1 人
	出張所	14	907,932		地域住民 303,732 人	2,989	円 地域住民 1 人

※ 利用あたりコストは純経費を利用量 (利用単位の総利用者数や総児童数など) で除した全市平均のコストであり、施設平均の利用コストとは異なります。

※ この経費には施設に係る減価償却費を含んでいません。

2-1-3 区別の利用コスト

圏域Ⅱ・Ⅲ類の区別人口1人あたりの利用コスト

- ・施設に係る区の人口1人あたりの利用コストについて、地域に密着した圏域Ⅱ・Ⅲ類に分けて比較を行いました。
- ・北区、江南区、南区、西蒲区が区の平均より多くなっています。

表 2-9 区人口1人あたりの利用コスト

(単位：千円/人)

収支（人件費含む）	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	平均
Ⅱ類	24.1	13.4	14.7	26.5	22.7	34.9	14.4	29.7	22.6
Ⅲ類（小中学校以外）	24.8	12.8	14.5	25.5	22.2	38.4	15.1	41.6	24.4
Ⅲ類（小中学校）	59.4	46.3	43.7	56.4	50.7	62.2	48.0	56.7	52.9
計	108.3	72.5	73.0	108.5	95.5	135.5	77.5	128.0	99.8
人口（人） (R4.3.31時点)	72,100	133,943	173,482	68,233	75,642	43,433	154,862	54,773	776,468

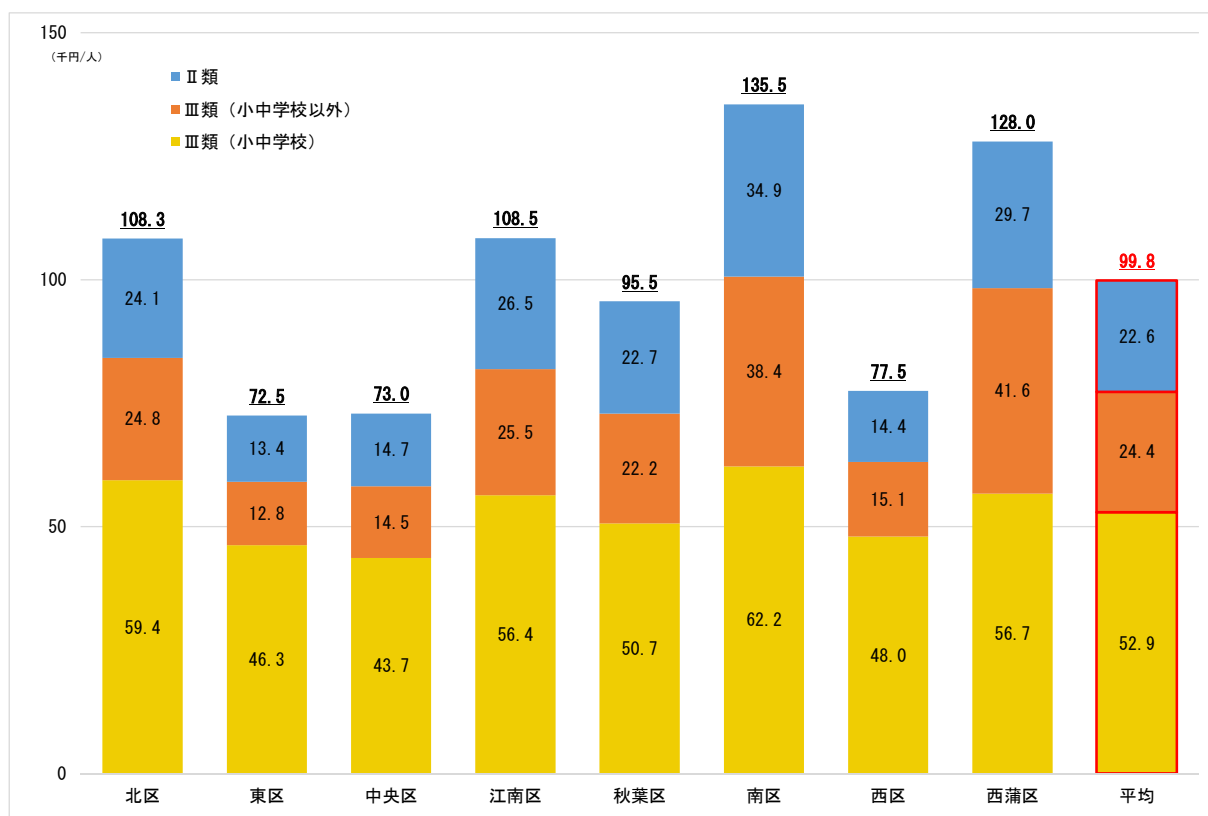


図 2-1 区人口1人あたりの利用コスト

2-2 施設種類別にみた現状と課題

本市の公共施設の現状と課題を整理し、今後の公共施設のあり方を検討する基礎資料とするため、施設の種類別に偏差値に基づく分析を行います。分析の視点は下記のとおり整理しました。

2-2-1 分析の視点

公共施設の状況を、コスト（財務）、利用率・利用量（供給）、老朽化状況・耐震化状況（品質）の3つの視点から分析します。

この3つの視点は、いずれも公共施設を運営していく中で重要な視点です。他の施設と比較して、これらの状況が相対的に悪い状況にある施設は、改善が必要です。

表 2-10 分析の視点

視 点		内 容
ソフト	コスト（財務）	適切な経費で施設が運営されているか
	利用率・利用量（供給）	行政サービスを効率的に提供しているか
ハード	老朽化状況・耐震化状況（品質）	市民にとって使用しやすい機能を維持しているか

この3つの視点でそれぞれの施設がどのような状況にあるかを把握するために、表 2-12 のとおり指標を整理しました。ソフト（コスト、利用率・利用量）に関する指標は表 2-13 のとおり用途分類別に適切なものを設定し、類似用途の施設と比較分析を行います。

ソフト状況（コスト、利用率・利用量）

各施設がどのような状況にあるのか分析するにあたり、表 2-12 「用途分類別分析指標と現状分析の分類」にて類似の施設種類ごとに、表 2-13 「分析の指標」に整理した「財務（コスト）」、「供給（利用率・利用量）」で相対比較し、以下の4つの区分に評価します。

表 2-11 分析の区分

区 分	内 容
領域 1	コスト、利用率・利用量ともに偏差値が 50 以上の施設 （コスト状況、利用状況ともに相対的に良好な施設と解釈可能）
領域 2	コストの偏差値が 50 以上で利用率・利用量の偏差値が 50 未満の施設 （相対的にコストは安いものの、利用が少ない施設と解釈可能）
領域 3	コストの偏差値が 50 未満で利用率・利用量の偏差値が 50 以上の施設 （相対的にコストが高く、利用が多い施設と解釈可能）
領域 4	コスト、利用率・利用量ともに偏差値が 50 未満の施設 （相対的に高コストかつ、利用が少ない施設と解釈可能）

ハード状況（老朽化状況・耐震化状況）

各施設のハードの指標（品質）は償却率、耐震化率とし第 3 章巻末資料に掲載しています。

表 2-12 用途分類別分析指標と現状分析の分類

【ソフトの指標】		ソフトの指標		現状分析		
中分類	小分類	コスト	利用率			
No	施設分類	施設細分	コスト	利用率	利用量	現状分析
1	ホール施設	市民会館 文化会館 生涯学習施設（ホール有） 勤労者会館（ホール有）	純経費/利用者数	利用コマ数/ 利用可能コマ数	-	○
2	コミュニティ施設	コミュニティセンター コミュニティハウス 地区公民館 公民館 地区集会場 生涯学習施設（ホール無） 勤労者会館（ホール無） 市民会館（ホール無）	純経費/利用者数	利用コマ数/ 利用可能コマ数	-	○
3	美術館	美術館	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
4	博物館・資料館	博物館 資料館	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
5	文化財的施設	文化財的施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
6	図書館	図書館 図書室	純経費/貸出図書数	貸出図書数/蔵書数	-	○
7	スポーツ施設	総合体育施設 屋内体育施設 スケート場 プール 屋外体育施設	純経費/利用者数	-	利用者数/m ² ・日 利用者数/日	○ ○
8	ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	純経費/児童数	-	m ² /児童数	○
9	子育て支援施設	児童館 子育て支援センター	純経費/利用者数	-	利用者数/m ² ・日	○
10	高齢者福祉施設	老人憩の家 老人福祉センター その他高齢福祉施設	純経費/利用者数	-	利用者数/m ² ・日	○
11	保健福祉施設	保健福祉センター 健康センター 社会福祉施設 障がい福祉施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
12	幼稚園	幼稚園	純経費/園児数	-	m ² /園児数	○
13	保育園	保育園	純経費/園児数	-	m ² /園児数	○
14	学校教育施設	小学校 中学校 高等学校 中等教育学校 特別支援学校	純経費/児童数 純経費/生徒数	-	m ² /児童数 m ² /生徒数	○ ○ - - -
15	公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	-	-	-	-
16	公営住宅	公営住宅	-	-	-	-
17	斎場	斎場	-	-	-	-
18	レクリエーション施設	キャンプ場 観光施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
19	保養施設	保養施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
20	老人ホーム	老人ホーム	-	-	-	-
21	その他公共用施設	公共用農業施設 その他公共用施設 墓苑 公共用産業系施設	-	-	-	-
22	教育系施設	教育センター 給食センター	純経費/m ² 純経費/食数	-	m ² /職員数 食数/m ² ・日	○ ○
23	庁舎系施設	本庁舎 区役所 出張所 連絡所 民間借上げ事業所	純経費/対象人口	-	m ² /職員数	○ -
24	その他行政系施設	福祉施設（事務所系） 保健所 その他行政系施設 環境施設 産業研究施設	-	-	-	-

【ハードの指標】

償却率	減価償却累計額 / 再調達価格（固定資産台帳ベース） × 100（%）
耐震化率	耐震数対応済みの延床面積 / 総延床面積 × 100（%）

- ・現状分析を行わない施設については、施設数が少ない、公設民営で行っている、統一的な利用コストや利用量の設定が難しい、既に統一的な管理を行っているなどの理由により、ソフトの指標の分析は行わずハードの指標のみを設定しています。そのため、第3章巻末資料の各表中にはソフトの指標に係る数値（純経費、利用者数など）は掲載していません。

表 2-13 分析の指標

指 標	算出方法・解釈
ソフトの指標 (財務・供給)	<p>【算出方法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該施設の (純経費 / 利用者数) ・図書館は当該施設の (純経費 / 貸出図書数) ・学校教育系施設・保育園・ひまわりクラブは $\frac{\text{当該施設の (純経費 / 児童・生徒・園児数)}}{\text{利用者数}}$ ・本庁舎・区役所・出張所は当該施設の (純経費 / 対象人口) ・教育センターは当該施設の (純経費 / 使用面積) ・給食センターは当該施設の (純経費 / 食数) <p>【解釈】</p> <p>この値が小さい程、利用者 1 人あたり、貸出図書 1 冊あたり、児童・生徒・園児 1 人あたり、使用面積 1 ㎡あたり、給食 1 食あたりに要している費用が少なくなっています。</p>
	<p>【算出方法】</p> <p>当該施設の (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数) (当該施設において利用者に貸出しを行っている部屋を対象としています。) ※ 図書館については、(貸出図書数 / 蔵書数) により算出します。</p> <p>【解釈】</p> <p>この値が大きい程、多くの時間帯で対象となる部屋が利用されている、利用率が高い施設と考えられます。 ※ 図書館については、この値が大きい程、蔵書数に対しての貸出冊数が多い施設と考えられます。</p>
	<p>○1 日平均利用者数</p> <p>【算出方法】</p> $\frac{\text{年間利用者数}}{\text{開館日数}}$ <p>【解釈】</p> <p>この値が大きい程、多くの利用がある施設です。</p>
	<p>○建物 1 ㎡あたり 1 日平均利用者数</p> <p>【算出方法】</p> $\frac{\text{利用者数}}{\text{使用面積}} \div \text{開館日数}$ <p>【解釈】</p> <p>この値が大きい程、効率的に運用されています。</p>
	<p>○児童・生徒・園児 1 人あたり面積</p> <p>【算出方法】</p> $\frac{\text{使用面積}}{\text{児童・生徒・園児数}}$ <p>【解釈】</p> <p>この値が小さい程、効率的に運用されています。</p>
	<p>○職員 1 人あたり面積</p> <p>【算出方法】</p> $\frac{\text{使用面積}}{\text{職員数}}$ <p>【解釈】</p> <p>この値が小さい程、効率的に運用されています。</p> <p>○建物 1 ㎡あたり 1 日あたり食数</p> <p>【算出方法】</p> $\frac{\text{食数}}{\text{使用面積}} \div \text{開館日数}$ <p>【解釈】</p> <p>この値が大きい程、効率的に運用されています。</p>
ハードの指標 (品質)	<p>【算出方法】</p> $\frac{\text{減価償却累計額}}{\text{再調達価額}} \times 100 (\%)$ <p>※ 複数建物のある施設は、それぞれ総和により算出しています。 複合施設の間借り施設は、親施設と同一の情報を記載しています。</p> <p>【解釈】</p> <p>財産上の残存価値 (耐用年数からの経過) の基準とし老朽化の目安としました。 この値が大きい程、老朽化が進んでいる施設と考えられます。</p>
	<p>【算出方法】</p> $\frac{\text{耐震化対応済みの延床面積}}{\text{総延床面積}} \times 100 (\%)$ <p>※ 複合施設の間借り施設は、親施設と同一の情報を記載しています。</p> <p>【解釈】</p> <p>この値が大きい程、新耐震基準に適合した床面積の割合が大きいと考えられます。</p>

第3章 卷末資料

3-1 圏域区分別施設一覧

表 3-1 圏域区分別施設一覧

中分類	小分類	施設数	圏域			
			I	II	III	-
ホール施設	市民会館	6		6		
	文化会館	6	1	5		
	勤労者会館(ホール有)	1	1			
	生涯学習施設(ホール有)	2		2		
コミュニティ系施設	コミュニティセンター	40				40
	コミュニティハウス	15				15
	地区公民館	17		4		13
	公民館	16				16
	地区集会場	23				23
	生涯学習施設(ホール無)	4	1			3
	勤労者会館(ホール無)	3				3
	市民会館(ホール無)	1				1
美術館	美術館	2	2			
博物館・資料館	博物館	2	1	1		
	資料館	15	1	5		9
文化財の施設	文化財の施設	7				7
図書館	図書館	19	1	6		12
	図書室	20	1			19
スポーツ施設	総合体育施設	12		12		
	屋内体育施設	15		8		7
	屋外体育施設	6	2	2		2
	スケート場	1	1			
	プール	6	1	5		
ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	136				136
子育て支援施設	児童館	14	1			13
	子育て支援センター	16	2			14
高齢者福祉施設	老人憩の家	29				29
	老人福祉センター	12				12
	その他高齢福祉施設	5				5
保健福祉施設	保健福祉センター	8				8
	健康センター	14				14
	社会福祉施設	4	1	1		2
	障がい福祉施設	4	4			
幼稚園	幼稚園	10				10
保育園	保育園	86				86
学校教育施設	小学校	106				106
	中学校	56				56
	高等学校	2	2			
	中等教育学校	1	1			
	特別支援学校	2	2			
公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	12		12		
公営住宅	公営住宅	64				64
斎場	斎場	5	1	4		
レクリエーション施設	観光施設	14	10	4		
	キャンプ場	1	1			
保養施設	保養施設	3		2		1
老人ホーム	老人ホーム	2	2			
その他公共用施設	公共用農業施設					
	その他公共用施設	7	6			1
	墓苑					
教育系施設	教育センター	7	2	5		
	給食センター	13				13
庁舎系施設	本庁舎	3	3			
	区役所	8		8		
	出張所	14				14
	連絡所	10				10
	民間借上げ事業所					
その他行政系施設	保健所	3	3			
	福祉施設(事務所系)	2	2			
	その他行政系施設	4	4			
	環境施設	1	1			
	産業研究施設	2	2			
計		919	63	92	693	71

3-2 施設種別ごとの評価状況

共通事項

- ・表中の「市の支出」欄には「指定管理料」は含まれていません。
- ・償却率、耐震化率の平均値は借上げ施設を除きます。
- ・リース建物については「償却率」を表記していません。

特記事項

- ・表 3-2 中に記載の施設については、条例が重複している施設であり、コストや貸室の利用
率等を分けることができないため、分析は代表施設の分類で行っています。

表 3-2 条例重複施設一覧

区名	条例重複施設		代表施設	
	施設名称	施設分類	施設名称	施設分類
西区	黒埼地区公民館	地区公民館	黒埼市民会館	市民会館
江南区	亀田地区公民館		江南区文化会館	文化会館
南区	白根地区公民館		白根学習館	生涯学習施設（ホール有）
秋葉区	小須戸地区公民館		小須戸まちづくりセンター	コミュニティセンター
中央区	中央公民館		生涯学習センター	生涯学習施設（ホール無）
秋葉区	新津地区公民館		新津地域学園	
西蒲区	渦東地区公民館		渦東ゆう学館	
西蒲区	西川地区公民館		西川学習館	
江南区	大江山公民館	公民館	大江山農村環境改善センター	地区集会場

3-2-1 ホール施設

1) 市民会館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	41,902	11,333	0	70,478	0,434	61.4	40.8	53.8	54.9	100.0	II	1	
中央区	市民プラザ	1,573.6	平成5年	3,980	6,676	84,607	15,434	5,307	30.2	59.1	66.2	55.9	100.0	II	3	
中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	47,963	5,496	0	29,808	1,425	55.1	40.2	53.4	56.0	100.0	II	1	
秋葉区	新津地区市民会館	1,749.6	昭和48年～平成13年	8,652	1,754	0	11,248	0,613	60.3	27.8	45.0	84.3	100.0	II	2	
西区	西新潟市民会館	2,816.7	平成9年	39,328	3,595	0	9,348	3,823	39.7	24.9	43.1	49.7	100.0	II	4	
西区	黒埼市民会館	3,757.9	平成18年	57,169	6,926	0	64,113	0,784	59.2	54.5	63.1	30.5	100.0	II	1	
合計	市民会館 ()は利用者数あたりの平均	16,580.2	—	198,994	35,780	84,607	200,429	(1,236)	—	—	—	—	—	—	—	
平均	施設数 6	2,763.4	—	33,166	5,963	14,101	33,405	2,064	—	41.2	—	55.2	100.0	—	—	

2) 文化会館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	1,507	7,159	94,395	50,154	1,769	52.9	39.7	53.1	26.4	100.0	II	1	
中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	0	23,717	127,386	69,049	1,501	54.6	38.9	52.5	72.5	100.0	II	1	
中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	125,601	67,231	673,622	194,702	3,760	40.1	50.0	60.0	40.9	100.0	I	3	
江南区	江南区文化会館	3,379.3	平成25年	91,405	9,287	0	33,223	2,472	48.4	48.0	58.7	31.5	100.0	II	3	
秋葉区	秋葉区文化会館	2,997.4	平成25年	1,250	9,923	83,233	128,269	0,581	60.5	35.5	50.2	28.6	100.0	II	1	
西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	52,503	4,496	0	19,432	2,471	48.4	11.2	33.8	74.8	100.0	II	4	
合計	文化会館 ()は利用者数あたりの平均	46,941.9	—	272,266	121,813	978,636	494,829	(2,282)	—	—	—	—	—	—	—	
平均	施設数 6	7,823.6	—	45,378	20,302	163,106	82,472	2,092	—	37.2	—	45.8	100.0	—	—	

3) 勤労者会館 (ホール有)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	105,543	261,666	198,652	0,786	59.2	32.2	48.0	55.6	100.0	I	2	

4) 生涯学習施設 (ホール有)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
南区	白根学習館(白根地区公民館)	3,773.8	平成12年～平成15年	94,962	2,041	0	18,447	5,037	32.0	6.7	30.7	39.4	100.0	II	4	
西蒲区	西川多目的ホール	2,183.1	平成17年	12,909	1,441	0	4,526	2,534	48.0	17.9	38.3	34.0	100.0	II	4	
合計	生涯学習施設(ホール有) ()は利用者数あたりの平均	5,956.9	—	107,871	3,482	0	22,973	(4,544)	—	—	—	—	—	—	—	
平均	施設数 2	2,978.5	—	53,936	1,741	0	11,487	3,786	—	12.3	—	36.7	100.0	—	—	

合計	ホール施設 ()は利用者数あたりの平均	81,207.9	—	579,131	266,618	1,324,909	916,883	(1,786)	—	—	—	—	—	—	—
平均	施設数 15	5,413.9	—	38,609	17,775	88,327	61,126	2,220	—	35.2	—	49.0	100.0	—	—

3-2-2 コミュニティ系施設

1) コミュニティセンター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	北地区コミュニティセンター	1,597.8	平成11年	1,317	83	10,588	45,306	0.261	56.7	42.6	62.1	44.0	100.0	Ⅲ	1	
北区	葛塚コミュニティセンター	845.5	平成3年	25	65	9,934	21,086	0.469	55.6	28.5	53.0	60.0	100.0	Ⅲ	1	
北区	木崎コミュニティセンター	787.3	平成21年～平成21年	299	0	9,186	7,216	1.314	50.9	17.7	46.0	85.0	100.0	Ⅲ	2	
北区	岡方コミュニティセンター	716.2	平成14年～平成25年	316	0	8,236	5,616	1.523	49.7	5.7	38.2	46.8	100.0	Ⅲ	4	
北区	早通コミュニティセンター	1,001.7	昭和56年～平成24年	1,834	0	9,989	9,552	1.238	51.3	8.9	40.3	93.1	100.0	Ⅲ	2	
北区	長浦コミュニティセンター	969.8	昭和52年～平成20年	2,381	41	9,064	12,436	0.917	53.1	16.4	45.1	51.9	100.0	Ⅲ	2	
東区	木戸コミュニティセンター	821.1	昭和55年～平成7年	301	0	13,187	13,932	0.988	52.8	30.5	54.3	67.1	80.6	Ⅲ	1	
東区	シルバーピア石山	1,403.2	平成4年～平成13年	681	107	14,544	27,131	0.557	55.1	57.9	72.0	52.4	100.0	Ⅲ	1	
東区	中区コミュニティセンター	1,592.2	平成6年	0	56	11,808	23,552	0.499	55.4	37.4	58.7	50.1	100.0	Ⅲ	1	
中央区	北部総合コミュニティセンター	5,788.1	昭和55年～平成12年	735	282	22,138	44,585	0.507	55.4	26.8	51.9	41.7	97.3	Ⅲ	1	
中央区	駅南コミュニティセンター	1,991.9	平成7年	479	637	14,754	26,986	0.541	55.2	47.7	65.4	47.6	100.0	Ⅲ	1	
中央区	東新潟コミュニティセンター	927.0	平成3年	7,918	0	5,635	21,743	0.623	54.7	35.3	57.4	56.0	100.0	Ⅲ	1	
江南区	小杉地区コミュニティセンター	596.3	昭和61年～平成元年	1,086	0	5,040	5,342	1.147	51.8	9.0	40.3	76.2	100.0	Ⅲ	2	
江南区	二本木コミュニティセンター	274.0	平成12年	0	0	1,596	2,268	0.704	54.3	3.5	36.8	48.4	100.0	Ⅲ	2	
江南区	亀田地区コミュニティセンター	1,599.6	平成27年	218	62	11,072	35,952	0.312	56.4	45.8	64.2	27.1	100.0	Ⅲ	1	
江南区	亀田駅前地域交流センター	1,243.0	平成19年	0	2,540	19,065	9,644	1.714	48.7	24.2	50.2	40.5	100.0	Ⅲ	3	
秋葉区	新津地域交流センター	3,257.4	平成22年	1,186	2,664	16,944	34,920	0.443	55.7	38.1	59.2	36.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	荻川コミュニティセンター	2,717.9	昭和58年～平成15年	0	22	11,491	32,400	0.354	56.2	34.0	56.5	69.1	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新関コミュニティセンター	600.0	平成24年	0	65	7,669	10,227	0.744	54.1	26.8	51.9	27.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	小合地区コミュニティセンター	930.0	平成9年～平成16年	1,513	5	9,002	9,143	1.150	51.8	20.9	48.0	61.4	100.0	Ⅲ	2	
秋葉区	金津地区コミュニティセンター	985.1	平成17年	329	42	8,778	14,528	0.624	54.7	44.8	63.5	48.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	小須戸まちづくりセンター	1,548.5	平成9年～平成26年	0	0	11,798	23,932	0.493	55.4	25.7	51.2	16.8	100.0	Ⅲ	1	
南区	茨菅地域生活センター	423.7	昭和52年	0	15	4,416	5,005	0.879	53.3	10.9	41.6	87.3	100.0	Ⅲ	2	
南区	庄瀬地域生活センター	513.9	昭和54年	154	0	4,690	8,248	0.587	54.9	20.8	48.0	80.4	100.0	Ⅲ	2	
南区	新飯田地域生活センター	483.6	昭和58年	77	0	4,573	5,922	0.785	53.8	31.4	54.9	77.6	100.0	Ⅲ	1	
南区	小林地域生活センター	453.8	昭和55年	21	2	4,606	3,947	1.172	51.7	9.4	40.6	81.9	100.0	Ⅲ	2	
南区	白根地域生活センター	1,759.4	昭和44年	1,396	4	10,770	23,222	0.524	55.3	29.8	53.8	92.6	100.0	Ⅲ	1	
南区	臼井地域生活センター	527.4	昭和56年	159	2	4,673	6,121	0.789	53.8	9.0	40.3	81.0	100.0	Ⅲ	2	
南区	根岸地域生活センター	518.6	昭和57年	0	0	4,735	2,785	1.700	48.8	7.5	39.4	78.8	100.0	Ⅲ	4	
南区	大郷地域生活センター	505.2	昭和59年	251	3	4,797	16,712	0.302	56.5	35.6	57.6	69.9	100.0	Ⅲ	1	
南区	大通地域生活センター	929.1	平成4年～平成18年	493	1	9,254	7,060	1.380	50.5	19.6	47.2	55.4	100.0	Ⅲ	2	
南区	鷺巻地域生活センター	523.4	昭和60年	337	0	4,586	1,980	2.486	44.4	4.0	37.1	70.1	100.0	Ⅲ	4	
西区	西コミュニティセンター	1,758.8	平成5年	1,899	114	11,100	21,375	0.603	54.8	35.7	57.6	49.1	100.0	Ⅲ	1	
西区	内野まちづくりセンター	1,274.0	平成28年	7,368	0	5,735	52,101	0.251	56.8	52.0	68.2	13.5	100.0	Ⅲ	1	
西区	坂井輪コミュニティセンター	745.1	昭和61年	161	65	8,276	21,375	0.392	56.0	39.3	60.0	100.0	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	西川地域コミュニティセンター	275.7	平成7年	216	0	5,569	4,193	1.380	50.5	30.8	54.5	90.1	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	潟東地域コミュニティセンター	3,400.9	昭和60年～令和2年	138	11	10,280	19,892	0.523	55.3	23.5	49.7	58.1	100.0	Ⅲ	2	
西蒲区	中之口地区コミュニティセンター	545.1	昭和53年～平成5年	1,922	0	4,311	3,776	1.651	49.0	11.3	41.8	87.8	84.3	Ⅲ	4	
西蒲区	角田地区コミュニティセンター	497.0	平成27年	0	1	6,423	8,770	0.732	54.1	33.3	56.1	34.3	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	松野尾地域コミュニティセンター	496.9	平成25年	0	1	6,049	4,831	1.252	51.2	17.0	45.5	43.5	100.0	Ⅲ	2	
合計	コミュニティセンター ()は利用者数あたりの平均	47,825.1	-	35,210	6,890	356,361	654,812	(0.587)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 40	1,195.6	-	880	172	8,909	16,370	0.862	-	26.2	-	59.9	99.1	-	-	

2) コミュニティハウス

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
東区	山の下まちづくりセンター	978.7	昭和52年～平成19年	2,922	0	4,508	9,641	0.771	53.9	42.8	62.2	78.4	100.0	Ⅲ	1	
東区	大形まちづくりセンター	502.3	昭和54年～平成9年	4,136	0	4,508	12,453	0.694	54.3	51.6	68.0	84.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	石山南まちづくりセンター	452.3	昭和51年～平成26年	2,102	99	6,764	20,683	0.424	55.8	68.3	78.8	55.8	100.0	Ⅲ	1	
東区	はなみずきコミュニティハウス	495.0	平成13年	2,288	0	7,334	10,712	0.898	53.2	37.9	59.1	39.4	100.0	Ⅲ	1	
東区	東石山コミュニティハウス	455.4	平成21年	0	42	6,609	13,808	0.476	55.5	44.2	63.2	59.8	100.0	Ⅲ	1	
東区	下山コミュニティハウス	467.6	平成20年	289	0	8,468	15,128	0.579	55.0	42.8	62.2	30.8	100.0	Ⅲ	1	
中央区	関屋コミュニティハウス	620.0	平成9年	17	0	10,594	4,392	2.416	44.8	18.1	46.2	45.3	100.0	Ⅲ	4	
中央区	白山コミュニティハウス	390.8	平成12年	1,132	0	4,978	5,718	1.069	52.3	37.4	58.7	42.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	白新コミュニティハウス	533.5	平成9年	1,928	60	4,900	15,162	0.446	55.7	42.9	62.3	46.2	100.0	Ⅲ	1	
中央区	寄居コミュニティハウス	882.8	昭和46年	3,569	32	8,392	2,906	4.105	35.4	7.5	39.4	97.6	100.0	Ⅲ	4	
中央区	二葉コミュニティハウス	596.3	平成14年	255	0	10,028	8,517	1.207	51.5	32.3	55.4	38.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	二葉コミュニティハウス分館	173.9	令和2年	70	0	2,942	1,137	2.649	43.5	15.0	44.2	9.8	100.0	Ⅲ	4	
中央区	上山コミュニティハウス	496.1	平成14年	2,578	62	7,214	11,450	0.850	53.5	48.4	65.9	40.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	青山コミュニティハウス	365.5	昭和57年～平成14年	109	0	6,437	15,917	0.411	55.9	49.6	66.7	97.5	100.0	Ⅲ	1	
西区	五十嵐コミュニティハウス	505.9	平成14年～平成24年	479	66	7,665	9,445	0.855	53.4	36.7	58.3	39.7	100.0	Ⅲ	1	
合計	コミュニティハウス ()は利用者数あたりの平均	7,915.8	-	21,874	361	101,341	157,069	(0.782)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 15	527.7	-	1,458	24	6,756	10,471	1.190	-	38.4	-	53.6	100.0	-	-	

3) 地区公民館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (m ²)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北地区公民館	1,810.6	昭和56年	24,620	598	0	18,432	1,303	51.0	22.4	49.0	72.4	100.0	Ⅲ	2
北区	豊栄地区公民館	1,011.5	令和2年	57,961	675	0	29,473	1,944	47.4	42.5	62.1	3.6	100.0	Ⅱ	3
東区	中区公民館	2,139.1	昭和52年～昭和58年	54,490	1,011	0	27,247	1,963	47.3	31.9	55.2	79.5	100.0	Ⅱ	3
東区	石山地区公民館	1,835.0	昭和54年	36,768	1,035	0	32,367	1,104	52.1	42.1	61.8	84.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋地区公民館	1,510.9	平成2年	29,730	1,292	0	24,732	1,150	51.8	34.8	57.1	52.4	100.0	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野地区公民館	1,906.1	昭和55年	34,328	1,264	0	33,413	0,990	52.7	44.2	63.2	79.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	東地区公民館	1,712.5	昭和40年	37,715	1,408	0	24,695	1,470	50.0	27.2	52.1	100.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	曾野木地区公民館	1,129.7	昭和62年	33,974	421	0	7,406	4,531	33.0	26.4	51.6	59.2	100.0	Ⅲ	3
江南区	横越地区公民館	1,629.8	平成22年	40,474	674	0	11,873	3,352	39.6	24.6	50.4	33.1	100.0	Ⅲ	3
南区	味方地区公民館	943.3	昭和55年～平成24年	23,189	185	0	3,210	7,166	18.4	6.7	38.8	82.7	100.0	Ⅲ	4
南区	月潟地区公民館	624.0	昭和54年	21,675	62	0	1,751	12,343	-10.3	5.9	38.3	83.1	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪地区公民館	2,715.6	昭和54年	60,828	1,450	0	33,931	1,750	48.5	27.5	52.3	72.1	100.0	Ⅱ	3
西区	西地区公民館	1,392.2	昭和55年	36,673	1,172	0	22,118	1,605	49.3	35.6	57.6	67.9	100.0	Ⅲ	3
西区	小針青山公民館	1,032.0	平成9年	22,475	1,312	0	31,108	0,680	54.4	39.5	60.1	49.8	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室地区公民館	1,740.9	昭和54年	25,427	488	0	6,625	3,764	37.3	5.9	38.3	76.7	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口地区公民館	1,422.3	昭和57年	22,011	109	0	4,106	5,334	28.6	6.4	38.6	67.2	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻地区公民館	1,659.0	昭和55年	36,968	584	0	16,982	2,143	46.3	27.3	52.2	76.1	100.0	Ⅱ	3
合計	地区公民館 ()は利用者数あたりの平均	26,214.4	-	599,306	13,740	0	329,469	(1,777)	-	-	-	-	-	-	-
平均	施設数 17	1,542.0	-	35,253	808	0	19,381	3,094	-	26.5	-	67.0	100.0	-	-

4) 公民館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (m ²)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	南浜公民館	407.0	昭和52年	3,624	0	0	1,909	1,898	47.7	10.1	41.0	84.6	100.0	Ⅲ	4
北区	濁川公民館	357.0	昭和53年	3,650	186	0	5,686	0,609	54.8	24.7	50.5	85.8	100.0	Ⅲ	1
東区	木戸公民館	214.8	昭和49年～昭和59年	2,514	44	0	1,439	1,716	48.7	7.5	39.4	100.0	9.8	Ⅲ	4
江南区	西川公民館	423.9	平成3年	2,872	102	0	3,131	0,885	53.3	10.2	41.1	59.9	100.0	Ⅲ	2
南区	七穂公民館	530.2	昭和42年～平成16年	1,454	11	0	546	2,643	43.5	36.6	58.2	52.2	100.0	Ⅲ	3
南区	西白根公民館	483.8	平成15年	1,136	8	0	2,560	0,441	55.7	19.3	47.0	87.1	100.0	Ⅲ	2
南区	味方公民館	528.9	昭和57年～平成16年	1,888	225	0	722	2,303	45.4	6.7	38.8	51.3	100.0	Ⅲ	4
西区	赤塚公民館	386.8	昭和55年	3,190	87	0	1,592	1,949	47.4	7.5	39.4	72.4	100.0	Ⅲ	4
西区	中野小屋公民館	390.3	昭和58年	3,595	51	0	1,109	3,196	40.5	5.8	38.2	75.6	100.0	Ⅲ	4
西区	黒崎南部公民館	519.4	平成23年	7,983	450	0	8,563	0,878	53.3	35.6	57.6	29.8	100.0	Ⅲ	1
西区	黒崎北部公民館	989.1	昭和59年	15,271	896	0	13,234	1,086	52.2	31.3	54.8	71.1	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	間瀬公民館	571.6	昭和60年	1,697	0	0	542	3,131	40.8	0.9	35.1	74.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻ふるさと会館	332.7	昭和55年	439	0	0	53	8,283	12.2	0.4	34.7	82.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻やすらぎ会館	417.7	昭和41年～昭和47年	749	12	0	118	6,246	23.5	0.6	34.9	100.0	39.7	Ⅲ	4
西蒲区	漆山公民館	505.1	平成4年	4,137	44	0	1,726	2,371	45.0	9.1	40.4	59.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	峰岡公民館	421.8	昭和60年	3,837	38	0	1,896	2,004	47.1	6.3	38.6	74.0	100.0	Ⅲ	4
合計	公民館 ()は利用者数あたりの平均	7,480.0	-	58,036	2,154	0	44,846	(1,246)	-	-	-	-	-	-	-
平均	施設数 16	467.5	-	3,627	135	0	2,803	2,477	-	13.3	-	72.5	90.6	-	-

5) 地区集会場

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	太田農村公園	45.5	平成17年	532	0	0	400	1,330	50.8	-	-	71.4	100.0	Ⅲ	2
北区	長浦農村公園	133.3	平成9年	343	0	0	1,600	0.214	57.0	-	-	100.0	100.0	Ⅲ	2
東区	臨空船江会館	521.5	平成12年	0	17	6,807	7,796	0.871	53.3	28.4	52.9	44.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	丸山集会所	231.2	昭和58年	0	0	0	577	0.000	58.2	14.0	43.6	78.0	100.0	Ⅲ	2
江南区	西野集会所	138.7	昭和55年	0	0	0	227	0.000	58.2	9.9	40.9	84.0	0.0	Ⅲ	2
江南区	蔵岡集会所	56.7	昭和53年	0	0	0	161	0.000	58.2	6.0	38.4	100.0	0.0	Ⅲ	2
江南区	大江山農村環境改善センター	1,677.5	昭和55年～平成3年	707	211	10,433	12,972	0.843	53.5	23.3	49.6	81.7	100.0	Ⅲ	2
江南区	茗荷谷集会所	169.7	昭和57年	0	0	0	985	0.000	58.2	32.6	55.6	80.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	横越農村環境改善センター	1,497.0	昭和58年	8,661	1	0	9,133	0.948	52.9	18.1	46.2	82.8	100.0	Ⅲ	2
江南区	木津地域研修センター	326.0	昭和62年	0	0	829	1,267	0.654	54.6	4.8	37.6	75.2	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田あけぼの会館	590.4	昭和60年	96	514	2,100	3,474	0.484	55.5	6.5	38.7	74.0	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	鎌倉地域研修センター	256.3	昭和62年	59	0	932	583	1.700	48.8	2.0	35.8	91.8	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	小須戸地区ふれあい会館	1,277.0	平成2年	55	256	9,236	8,262	1.094	52.1	8.9	40.3	57.4	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	新保地域研修センター	331.0	昭和56年	25	0	1,012	384	2.701	43.2	1.5	35.5	100.0	97.9	Ⅲ	4
南区	味方地区千日運動施設	342.1	平成4年	953	0	0	1,725	0.552	55.1	4.8	37.6	100.0	100.0	Ⅲ	2
南区	月潟農村環境改善センター	1,014.9	平成3年	14,076	1	0	9,663	1.457	50.1	32.3	55.4	56.9	100.0	Ⅲ	1
西区	黒崎農村環境改善センター	1,279.3	昭和61年	10,265	233	0	13,717	0.731	54.1	27.2	52.1	67.0	100.0	Ⅲ	1
西区	木場農村集落多目的共同利用施設	260.3	平成4年	220	212	0	302	0.026	58.0	-	-	100.0	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	岩室すこやかセンター	552.0	平成12年	2,974	978	0	2,910	0.686	54.4	5.4	38.0	94.5	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	岩室農村環境改善センター	1,161.5	平成7年	7,295	262	0	10,023	0.702	54.3	23.0	49.4	50.3	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	貝柄地区集会所	276.2	平成元年	0	0	0	4,965	0.000	58.2	6.3	38.6	72.6	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	ほたるの里交流館	305.1	平成18年	0	55	0	378	-0.146	59.0	1.1	35.2	67.2	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	巻農村環境改善センター	908.0	平成8年	7,347	228	0	10,457	0.681	54.4	10.0	41.0	51.9	100.0	Ⅲ	2
合計	地区集会場 ()は利用者数あたりの平均	13,351.3	-	53,608	2,968	31,349	101,961	(0.804)	-	-	-	-	-	-	-
平均	施設数 23	580.5	-	2,331	129	1,363	4,433	0.675	-	13.3	-	77.4	91.2	-	-

6) 生涯学習施設 (ホール無)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
中央区	生涯学習センター(中央公民館)	6,561.9	平成17年	221,271	19,085	0	90,886	2,225	45.8	54.5	69.8	43.0	100.0	I	3
秋葉区	新津地域学園	8,036.6	昭和41年～平成29年	41,512	7,993	20,288	60,347	0.892	53.2	24.1	50.1	93.2	87.5	Ⅲ	1
西蒲区	西川学習館(西川地区公民館)	1,857.9	昭和53年	30,108	264	0	3,528	8,459	11.3	27.6	52.4	48.6	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	潟東ゆう学館	1,498.3	平成13年	26,300	1,254	33,950	32,132	1.836	48.0	8.4	39.9	40.1	100.0	Ⅲ	4
合計	生涯学習施設(ホール無) ()は利用者数あたりの平均	17,954.8	-	319,191	28,596	54,238	186,893	(1.845)	-	-	-	-	-	-	-
平均	施設数 4	4,488.7	-	79,798	7,149	13,560	46,723	3.353	-	28.7	-	56.2	96.9	-	-

7) 勤労者会館 (ホール無)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
江南区	横越地区勤労者総合福祉センター	1,143.8	平成10年～平成13年	9,910	2,166	0	20,683	0.374	56.1	37.9	59.1	50.3	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津地区勤労青少年ホーム	1,582.6	昭和58年～平成9年	0	900	9,904	15,905	0.566	55.0	35.0	57.2	87.7	100.0	Ⅲ	1
南区	白根地区勤労者福祉センター	328.8	昭和58年	2,046	0	0	5,208	0.393	56.0	13.7	43.4	100.0	100.0	Ⅲ	2
合計	勤労者会館(ホール無) ()は利用者数あたりの平均	3,055.3	-	11,956	3,066	9,904	41,796	(0.450)	-	-	-	-	-	-	-
平均	施設数 3	1,018.4	-	3,985	1,022	3,301	13,932	0.444	-	28.9	-	79.3	100.0	-	-

8) 市民会館 (ホール無)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和50年	814	5,581	32,041	42,054	0.649	54.6	19.2	46.9	87.7	100.0	Ⅲ	2
合計	コミュニティ系施設 ()は利用者数あたりの平均	129,365.7	-	1,099,995	63,356	585,234	1,558,900	(1.040)	-	-	-	-	-	-	-
平均	施設数 119	1,087.1	-	9,244	532	4,918	13,100	1.475	-	23.9	-	65.8	96.6	-	-

3-2-3 美術館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	新潟市美術館	5,550.7	昭和59年～平成27年	174,543	36,409	0	56,686	230	2,437	-	246	-	63.5	100.0	I
秋葉区	新津美術館	4,723.8	平成8年～平成9年	142,739	31,289	0	97,585	231	1,142	-	422	-	50.9	100.0	I
合計	美術館 ()は利用者数あたりの平均	10,274.5	-	317,282	67,698	0	154,271	461	(1,618)	-	(335)	-	-	-	-
平均	施設数 2	5,137.3	-	158,641	33,849	0	77,136	231	1,790	-	334	-	57.2	100.0	-

3-2-4 博物館・資料館

1) 博物館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北区郷土博物館	1,064.0	昭和55年	34,170	295	0	7,171	290	4,724	39.7	25	47.4	84.0	100.0	II	4
中央区	歴史博物館	6,762.6	昭和57年～平成16年	16,430	6,363	221,226	63,162	281	3,662	45.7	225	81.7	31.2	100.0	I	3
合計	博物館 ()は利用者数または1日あたりの平均	7,826.6	-	50,600	6,658	221,226	70,333	571	(3,770)	-	(123)	-	-	-	-	-
平均	施設数 2	3,913.3	-	25,300	3,329	110,613	35,167	286	4,193	-	125	-	57.6	100.0	-	-

2) 資料館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	横井の丘ふるさと資料館	231.9	昭和34年	154	0	0	0	0	-	-	-	-	100.0	0.0	III	1
中央区	曾津八一記念館	428.6	-	80	1,817	40,470	5,586	270	6,934	27.2	21	46.7	-	-	I	4
江南区	江南区郷土資料館	729.2	平成25年	18,005	5	0	16,389	291	1,098	60.3	56	52.8	31.5	100.0	II	1
秋葉区	新津鉄道資料館	1,764.0	昭和41年～平成29年	37,380	7,959	0	40,791	296	0,721	62.4	138	66.8	93.2	87.5	II	1
秋葉区	史跡古津八幡山弥生の丘展示館	429.9	平成23年	14,316	378	0	26,744	286	0,521	63.5	94	59.2	22.0	100.0	II	1
秋葉区	石油の世界館	1,348.0	昭和63年～平成3年	231	0	10,197	7,675	304	1,359	58.8	25	47.4	65.8	100.0	II	2
南区	しろね大塚と歴史の館	2,758.2	平成6年～平成7年	1,617	1,242	43,560	11,516	321	3,815	44.9	36	49.3	54.1	100.0	II	4
南区	曾我・平澤記念館	643.1	平成3年	7,576	6	0	4,676	290	1,619	57.3	16	45.9	100.0	100.0	III	2
西蒲区	岩室民俗史料館	1,011.8	昭和62年	0	0	9,228	1,948	290	4,737	39.6	7	44.3	69.6	100.0	III	4
西蒲区	湯東樋口記念美術館	467.2	昭和47年	4,111	265	0	1,499	268	2,566	51.9	6	44.1	98.0	0.0	III	2
西蒲区	湯東樋口記念美術館受付棟	128.3	昭和45年～平成15年	1,165	0	0	651	268	1,790	56.3	2	43.5	91.9	56.4	III	2
西蒲区	湯東歴史民俗資料館	604.1	平成3年	4,714	264	0	1,499	268	2,969	49.7	6	44.1	83.7	100.0	III	4
西蒲区	中之口先人館	1,105.0	平成12年	21,285	103	0	4,571	288	4,634	40.2	16	45.8	42.7	100.0	III	4
西蒲区	角田山自然館	456.3	平成5年	0	0	0	0	190	-	-	0	43.1	58.0	100.0	III	2
西蒲区	巻郷土資料館	637.4	昭和46年	7,740	7	0	3,135	288	2,467	52.5	11	45.0	96.9	0.0	III	2
合計	資料館 ()は利用者数または1日あたりの平均	12,743.0	-	118,374	12,046	103,455	126,680	3,918	(1,656)	-	(32)	-	-	-	-	
平均	施設数 15	849.5	-	7,892	803	6,897	8,445	261	2,710	-	31	-	72.0	74.6	-	-

合計	博物館・資料館 ()は利用者数または1日あたりの平均	20,569.6	-	168,974	18,704	324,681	197,013	4,489	(2,411)	-	(44)	-	-	-	-
平均	施設数 17	1,210.0	-	9,940	1,100	19,099	11,589	264	2,908	-	43	-	70.2	77.7	-

3-2-5 文化財的施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報	
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)
中央区	燕喜館	529.6	昭和43年～平成10年	0	1,011	13,740	9,914	323	1,284	58.3	31	50.2	97.2	93.3
中央区	旧日本銀行新潟支店長役宅	496.5	昭和8年	517	791	12,687	8,677	288	1,431	57.5	30	50.0	100.0	0.0
中央区	旧齋藤家別邸	762.4	大正7年～昭和26年	1,535	4,612	36,696	26,169	288	1,285	58.3	91	71.6	100.0	100.0
中央区	旧小澤家住宅	867.0	明治45年	0	1,437	34,230	10,896	281	3,010	49.8	39	53.1	0.0	100.0
南区	旧笹川家住宅	1,895.4	明治34年～平成6年	19,342	1,544	0	4,676	290	3,806	45.9	16	45.0	59.6	5.6
西蒲区	澤村監の館	805.1	平成6年	9,441	198	0	1,320	288	7,002	30.2	5	40.9	0.1	100.0
西蒲区	篠原幸三郎家住宅	169.8	明治33年～昭和57年	219	0	0	0	365	-	-	0	39.3	92.5	33.0
合計	文化財的施設 ()は利用者数または1日あたりの平均	5,525.8	-	31,054	9,593	97,353	61,652	2,123	(1,927)	-	(29)	-	-	-
平均	施設数 7	789.4	-	4,436	1,370	13,908	8,807	303	2,970	-	30	-	64.2	61.7

3-2-6 図書館

1) 図書館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	貸出図書数 (冊)	蔵書数 (冊)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	松浜図書館	260.9	昭和56年	15,901	2	0	83,076	36,998	0.191	56.4	2.25	50.9	72.4	100.0	Ⅲ	1
北区	豊栄図書館	2,264.6	平成12年～平成15年	79,348	324	0	194,321	199,625	0.407	49.8	0.97	46.5	44.1	100.0	Ⅱ	4
東区	山の下図書館	526.0	昭和52年～平成19年	29,568	15	0	109,665	54,024	0.269	54.0	2.03	50.2	78.4	100.0	Ⅲ	1
東区	石山図書館	168.0	昭和54年	15,419	10	0	152,697	30,911	0.101	59.1	4.94	60.3	84.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	烏屋野図書館	223.8	昭和55年	16,698	3	0	192,219	32,798	0.087	59.5	5.86	63.5	79.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	生涯学習センター図書館	573.5	平成17年	31,669	0	0	173,436	64,225	0.183	56.6	2.70	52.5	43.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	舟江図書館	228.8	昭和55年～平成12年	9,433	8	599	38,187	16,384	0.262	54.2	2.33	51.2	41.7	97.3	Ⅲ	1
中央区	中央図書館	9,132.1	平成19年	553,685	10,795	0	916,035	492,581	0.593	44.1	1.86	49.6	29.9	100.0	Ⅰ	4
江南区	亀田図書館	894.4	平成25年	66,048	23	0	300,051	90,460	0.220	55.5	3.32	54.6	31.5	100.0	Ⅱ	1
秋葉区	新津図書館	2,188.9	平成26年～平成30年	83,445	705	0	271,621	141,446	0.305	52.9	1.92	49.8	26.9	100.0	Ⅱ	2
南区	白根図書館	1,194.0	平成12年～平成15年	50,558	14	0	125,138	109,995	0.404	49.9	1.14	47.1	39.4	100.0	Ⅱ	4
南区	月湯図書館	689.9	平成9年	21,320	100	0	18,770	45,149	1.131	27.7	0.42	44.5	48.4	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪図書館	919.2	昭和54年	84,204	32	0	410,184	76,628	0.205	55.9	5.35	61.7	72.1	100.0	Ⅱ	1
西区	内野図書館	229.0	昭和55年	17,043	6	0	92,373	29,733	0.184	56.6	3.11	53.9	67.9	100.0	Ⅲ	1
西区	黒崎図書館	779.6	昭和58年～平成15年	24,845	70	0	122,555	56,896	0.202	56.0	2.15	50.6	48.7	100.0	Ⅲ	1
西浦区	岩室図書館	1,435.7	平成9年	16,863	56	0	37,002	66,887	0.454	48.3	0.55	45.0	47.9	100.0	Ⅲ	4
西浦区	西川図書館	2,356.5	平成17年	62,984	117	0	136,947	116,183	0.459	48.2	1.18	47.2	34.0	100.0	Ⅱ	4
西浦区	湯東図書館	395.6	平成13年	11,309	1	0	17,683	32,741	0.639	42.7	0.54	45.0	40.1	100.0	Ⅲ	4
西浦区	巻図書館	1,716.0	平成7年	22,587	298	0	97,065	58,479	0.230	55.2	1.66	48.9	72.3	100.0	Ⅲ	2
合計	図書館 ()は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	26,176.5	-	1,212,927	12,579	599	3,489,025	1,752,143	(0.344)	-	(1.99)	-	-	-	-	-
平均	施設数 19	1,377.7	-	63,838	662	32	183,633	92,218	0.343	-	2.33	-	52.8	99.9	-	-

2) 図書室

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	貸出図書数 (冊)	蔵書数 (冊)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	湧川地区図書室	26.0	昭和53年	266	0	0	305	18	0.872	35.6	16.94	102.0	85.8	100.0	Ⅲ	3
東区	大形地区図書室	30.0	昭和54年～平成9年	347	0	0	1,116	4,235	0.311	52.7	0.26	44.0	84.0	100.0	Ⅲ	2
東区	シルバーピア石山地区図書室	34.4	平成4年～平成13年	1,303	0	0	8,776	5,117	0.148	57.7	1.72	49.1	52.4	100.0	Ⅲ	2
東区	東区プラザ図書室	579.2	平成5年	21,515	0	0	156,186	28,282	0.138	58.0	5.52	62.3	54.9	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋地区図書室	67.5	平成2年	2,552	0	0	11,549	9,470	0.221	55.4	1.22	47.3	52.4	100.0	Ⅲ	2
中央区	アルザにいがた情報図書室	154.0	平成3年	2,913	0	0	3,729	19,168	0.781	38.4	0.20	43.8	56.0	100.0	Ⅰ	4
江南区	大江山地区図書室	33.0	昭和55年～平成3年	677	0	78	2,465	4,437	0.306	52.9	0.56	45.0	81.7	100.0	Ⅲ	2
江南区	曾野木地区図書室	75.0	昭和62年	1,721	0	0	3,293	8,741	0.523	46.2	0.38	44.4	59.2	100.0	Ⅲ	4
江南区	岡川地区図書室	18.9	平成3年	95	0	0	311	3,087	0.305	52.9	0.10	43.5	59.9	100.0	Ⅲ	2
江南区	横越地区図書室	112.2	平成22年	729	0	0	6,728	11,558	0.108	58.9	0.58	45.1	33.1	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	荻川地区図書室	130.2	昭和58年～平成15年	5,857	0	0	18,464	17,194	0.317	52.5	1.07	46.8	69.1	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	金津地区図書室	87.0	平成17年	1,989	0	0	4,721	10,797	0.421	49.3	0.44	44.6	48.0	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	小須戸地区図書室	100.4	平成9年～平成26年	5,449	0	0	9,070	10,659	0.601	43.9	0.85	46.1	16.8	100.0	Ⅲ	4
南区	味方地区図書室	74.1	平成13年～平成13年	152	0	0	4,544	10,130	0.033	61.2	0.45	44.7	41.4	100.0	Ⅲ	2
西区	青山地区図書室	24.0	昭和57年～平成14年	672	0	120	3,288	3,160	0.241	54.8	1.04	46.7	97.5	100.0	Ⅲ	2
西区	西内野地区図書室	58.3	平成5年	1,160	0	178	2,156	6,689	0.621	43.2	0.32	44.2	49.1	100.0	Ⅲ	4
西区	真砂地区図書室	16.6	昭和54年	690	0	0	1,220	2,979	0.566	44.9	0.41	44.5	83.0	100.0	Ⅲ	4
西区	小針地区図書室	30.0	昭和61年	638	0	102	2,554	3,808	0.290	53.3	0.67	45.4	100.0	100.0	Ⅲ	2
西区	黒崎北部地区図書室	61.5	昭和59年	585	0	0	1,427	4,556	0.410	49.7	0.31	44.2	71.1	100.0	Ⅲ	4
西浦区	中之口地区図書室	69.0	昭和57年	478	0	0	259	4,825	1.846	5.9	0.05	43.3	67.2	100.0	Ⅲ	4
合計	図書室 ()は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	1,781.1	-	49,788	0	478	242,161	168,910	(0.208)	-	(1.43)	-	-	-	-	-
平均	施設数 20	89.1	-	2,489	0	24	12,108	8,446	0.453	-	1.65	-	63.1	100.0	-	-

合計	図書館 ()は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	27,957.6	-	1,262,715	12,579	1,077	3,731,186	1,921,053	(0.335)	-	(1.94)	-	-	-	-	-
平均	施設数 39	716.9	-	32,377	323	28	95,671	49,258	0.400	-	1.98	-	58.1	99.9	-	-

3-2-7 スポーツ施設

1) 総合体育館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	豊栄総合体育館	6,539.0	昭和60年～昭和60年	1,965	11,415	68,469	68,110	267	0.867	49.4	0.039	48.8	72.0	100.0	II	4
東区	東総合スポーツセンター	9,777.1	平成10年	5,049	20,408	120,599	149,377	297	0.705	51.5	0.051	55.8	45.8	100.0	II	1
中央区	鳥屋野総合体育館	12,522.7	昭和54年～平成7年	7,909	33,964	178,994	208,467	294	0.734	51.1	0.057	58.8	79.6	99.8	II	1
中央区	新潟市体育館	5,994.1	昭和35年～平成3年	528	10,449	50,618	38,840	291	1.048	47.1	0.022	39.4	97.6	99.3	II	4
江南区	横越総合体育館	4,823.7	平成6年	3,971	5,503	47,843	45,826	289	1.011	47.6	0.033	45.4	56.1	100.0	II	4
江南区	亀田総合体育館	9,723.6	平成6年～平成8年	3,016	31,803	175,349	183,219	278	0.800	50.3	0.068	65.0	54.8	100.0	II	1
江南区	亀田総合体育館武道場・屋内多目的運動場	2,518.4	平成26年	0	9,146	30,002	37,661	278	0.554	53.4	0.054	57.2	15.4	100.0	II	1
秋葉区	秋葉区総合体育館	5,979.7	平成26年	495	11,915	46,591	79,845	290	0.440	54.9	0.046	52.8	32.0	100.0	II	1
南区	白根カルチャーセンター	6,833.4	平成2年～平成31年	781	10,052	110,894	68,342	289	1.487	41.5	0.035	46.4	62.2	100.0	II	4
西区	西総合スポーツセンター	9,558.7	昭和62年～平成12年	10,000	41,021	166,875	241,868	295	0.562	53.3	0.086	75.2	56.6	100.0	II	1
西区	黒埜地区総合体育館	5,111.5	昭和53年	0	7,507	50,896	65,216	295	0.665	52.0	0.043	51.2	78.9	99.0	II	1
西蒲区	西川総合体育館	3,776.6	平成25年	1,353	8,602	42,920	53,910	300	0.662	52.0	0.048	53.7	33.9	100.0	II	1
合計	総合体育館 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	83,158.4	-	35,067	201,785	1,090,050	1,240,701	3,463	(0.744)	-	(0.052)	-	-	-	-	-
平均	施設数 12	6,929.9	-	2,922	16,815	90,838	103,392	289	0.795	-	0.048	-	57.1	99.8	-	-

2) 屋内体育施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北地区スポーツセンター	3,929.6	平成7年～平成7年	631	10,587	73,970	76,600	294	0.836	49.8	0.066	64.2	52.1	100.0	II	3
北区	屋内ゲートボール場(豊栄南運動公園内)	904.8	平成12年	0	952	346	8,110	254	-0.075	61.5	0.035	46.7	69.3	100.0	II	2
北区	豊栄武道館	344.3	昭和49年	0	207	794	2,136	267	0.275	57.0	0.023	40.0	76.1	100.0	III	2
江南区	横越体育センター	1,004.1	平成3年	0	1,510	6,004	20,116	258	0.223	57.7	0.078	70.6	68.2	100.0	III	1
秋葉区	新津B&G海洋センター	2,013.5	昭和61年～平成6年	399	2,512	27,761	29,444	291	0.871	49.4	0.050	55.2	59.0	100.0	II	3
秋葉区	新津武道館	1,397.1	昭和55年	0	561	11,648	8,453	289	1.312	43.7	0.021	38.7	91.1	100.0	II	4
秋葉区	小須戸体育館	2,171.0	昭和54年	0	1,540	4,858	15,937	300	0.208	57.9	0.024	40.6	99.5	100.0	III	2
秋葉区	小須戸武道館	598.5	平成26年	0	348	17,004	7,410	300	2.248	31.7	0.041	50.1	24.0	100.0	III	3
南区	味方体育館	2,029.1	昭和54年～平成27年	0	1,334	48,574	11,618	300	4.066	8.4	0.019	37.6	77.4	100.0	II	4
西区	みどりと森の運動公園体育施設	4,066.9	平成23年～平成23年	7,915	8,703	39,631	47,980	300	0.810	50.2	0.039	49.0	23.5	100.0	II	2
西蒲区	岩室体育館	2,520.3	昭和56年	1,971	1,548	8,595	19,586	308	0.460	54.6	0.025	41.1	99.6	100.0	II	2
西蒲区	西川体育センター	1,356.3	平成元年	164	1,528	16,296	15,137	302	0.986	47.9	0.037	47.7	95.6	100.0	III	4
西蒲区	中之口体育館	3,595.9	昭和58年	3,739	3,117	13,864	22,147	289	0.854	52.2	0.021	38.9	75.4	100.0	II	2
西蒲区	巻体育館	1,331.0	昭和39年	1,880	1,003	0	11,317	306	0.077	59.5	0.028	42.5	100.0	100.0	III	2
西蒲区	漆山体育館	839.0	昭和45年	2,176	49	0	4,042	306	0.526	53.8	0.016	35.7	94.6	91.5	III	2
合計	屋内体育施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	28,101.4	-	18,875	35,499	269,345	300,033	4,364	(0.842)	-	(0.037)	-	-	-	-	-
平均	施設数 15	1,873.4	-	1,258	2,367	17,956	20,002	291	0.898	-	0.035	-	73.7	99.4	-	-

3) プール

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	遊水館	2,248.2	平成9年	8,934	8,242	97,243	52,975	264	1,849	52.1	0.089	58.6	54.6	100.0	II	1
東区	下山スポーツセンター	2,811.4	平成20年	0	15,372	124,257	83,145	262	1,310	57.1	0.113	68.2	30.8	100.0	II	1
中央区	西海岸公園市営プール	6,296.4	昭和56年～平成14年	0	21,223	176,637	90,183	252	1,723	53.3	0.057	45.4	43.9	100.0	I	2
南区	白根総合公園屋内プール	2,085.1	平成26年	0	6,531	57,451	29,303	254	1,738	53.2	0.055	44.8	26.4	100.0	II	2
南区	味方B&G海洋センタープール	1,083.1	平成4年～平成4年	0	333	4,679	3,105	63	1,400	56.3	0.046	40.8	87.6	100.0	II	2
西蒲区	中之口B&G海洋センタープール	1,027.8	平成3年	3,782	268	8,280	2,656	53	4,441	28.0	0.049	42.1	98.2	100.0	II	4
合計	プール ()は利用者数または㎡日あたりの平均	15,552.0	-	12,716	51,969	468,547	261,367	1,148	(1.642)	-	(0.088)	-	-	-	-	-
平均	施設数 6	2,592.0	-	2,119	8,662	78,091	43,561	191	2,077	-	0.068	-	56.9	100.0	-	-

4) スケート場

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
中央区	新潟市アイスアリーナ	5,608.5	平成26年	0	257	0	76,217	306	-0.003	60.6	0.044	51.9	24.0	100.0	I	1
合計	スポーツ施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	132,420.3	-	66,658	289,510	1,827,942	1,878,318	9,281	(0.855)	-	(0.052)	-	-	-	-	-
平均	施設数 34	3,894.7	-	1,961	8,515	53,763	55,245	273	1.043	-	0.046	-	63.4	99.7	-	-

5) 屋外体育施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量				品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り 利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)				
東区	新潟市庭球場	750.4	平成7年～平成9年	0	22,037	46,390	61,022	300	0.399	54.5	203	51.4	51.9	100.0	I	1		
中央区	烏屋野運動公園野球場・球技場・馬場	5,529.8	昭和38年～平成10年	0	6,530	50,534	63,295	300	0.695	43.7	211	51.9	90.7	4.2	II	3		
中央区	新潟市陸上競技場	6,223.2	昭和32年～平成10年	5,535	23,662	108,667	143,826	300	0.630	46.0	479	69.5	96.6	79.3	I	3		
江南区	亀田少年野球場・ふれあいドーム	1,041.8	平成13年～平成24年	29	1,460	1,190	16,946	300	-0.014	69.6	56	41.7	46.0	100.0	III	2		
秋葉区	新津七日町運動広場	799.2	平成8年	0	77	871	1,374	291	0.578	47.9	5	38.3	82.5	100.0	III	4		
西蒲区	城山運動公園	4,503.0	昭和55年～平成27年	3,282	8,785	47,472	49,846	359	0.842	38.3	139	47.1	39.6	94.6	II	4		
合計	屋外体育施設 ()は利用者数または1日あたりの平均	18,847.4	-	8,846	62,551	255,124	336,309	1,850	(0.599)	-	(182)	-	-	-	-	-		
平均	施設数 6	3,141.2	-	1,474	10,425	42,521	56,052	308	0.522	-	182	-	67.9	79.7	-	-		

3-2-8 ひまわりクラブ (北区、東区、中央区)

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)			
北区	松浜ひまわりクラブ	240.1	平成21年	0	3,973	16,262	89	138.1	56.4	2.7	50.2	100.0	100.0	Ⅲ	1	
北区	太夫浜ひまわりクラブ	208.7	平成30年	0	2,946	13,398	65	160.8	51.4	3.2	45.9	15.2	100.0	Ⅲ	2	
北区	瀧川ひまわりクラブ第1	109.0	平成12年	0	2,906	12,682	59	165.7	50.3	1.8	57.3	92.4	100.0	Ⅲ	1	
北区	瀧川ひまわりクラブ第2	121.3	令和2年	0	2,856	12,563	58	167.4	50.0	2.1	55.3	9.2	100.0	Ⅲ	1	
北区	葛塚東ひまわりクラブ第1	291.5	平成15年	0	5,988	19,961	120	116.4	61.1	2.4	52.4	48.6	100.0	Ⅲ	1	
北区	葛塚東ひまわりクラブ第2	119.4	平成29年	0	2,245	11,012	45	194.8	43.9	2.7	50.6	0.0	100.0	Ⅲ	3	
北区	木崎ひまわりクラブ第1・第2	366.1	令和2年	0	4,977	25,722	121	171.4	49.1	3.0	47.4	7.6	100.0	Ⅲ	4	
北区	早通南ひまわりクラブ第1	166.0	平成20年	0	4,034	15,546	83	138.7	56.2	2.0	56.1	51.8	100.0	Ⅲ	1	
北区	早通南ひまわりクラブ第2	166.0	平成20年	0	4,763	17,336	98	128.3	58.5	1.7	58.6	51.8	100.0	Ⅲ	1	
北区	葛塚ひまわりクラブ	392.0	昭和60年	0	5,624	20,200	122	119.5	60.5	3.2	45.9	97.2	100.0	Ⅲ	2	
東区	木戸ひまわりクラブ第1	260.8	昭和55年	0	1,909	10,773	43	206.1	41.4	6.1	21.9	80.5	100.0	Ⅲ	4	
東区	木戸ひまわりクラブ第2	200.1	昭和46年～平成29年	0	2,530	12,444	57	173.9	48.5	3.5	43.4	26.3	100.0	Ⅲ	4	
東区	山の下のひまわりクラブ	121.0	昭和56年～平成27年	0	3,123	13,040	62	160.0	51.6	2.0	56.5	79.2	97.5	Ⅲ	1	
東区	桃山ひまわりクラブ第1	194.5	平成17年	0	2,312	12,324	56	178.8	47.4	3.5	43.7	71.4	100.0	Ⅲ	4	
東区	桃山ひまわりクラブ第2	261.0	平成27年	0	2,023	11,489	49	193.2	44.3	5.3	28.1	100.0	100.0	Ⅲ	4	
東区	大形ひまわりクラブ第1	178.9	平成21年	986	3,600	15,785	85	155.0	52.7	2.1	55.2	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	大形ひまわりクラブ第2	179.0	平成21年	986	3,515	15,546	83	156.8	52.3	2.2	54.7	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	大形ひまわりクラブ第3	115.9	平成18年	0	2,033	11,370	48	194.5	44.0	2.4	52.6	100.0	100.0	Ⅲ	3	
東区	江南ひまわりクラブ第1	178.9	平成19年	0	6,076	19,246	114	115.5	61.3	1.6	59.7	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	中野山ひまわりクラブ	265.2	昭和63年～平成14年	1,009	3,894	17,336	98	147.5	54.3	2.7	50.1	89.2	100.0	Ⅲ	1	
東区	東山の下のひまわりクラブ第1	101.9	平成元年	0	1,970	10,892	44	202.8	42.2	2.3	53.4	100.0	100.0	Ⅲ	3	
東区	東山の下のひまわりクラブ第2	145.8	平成20年	0	2,552	12,444	57	173.5	48.6	2.6	51.4	100.0	100.0	Ⅲ	3	
東区	東山の下のひまわりクラブ第3	168.9	平成28年	0	3,402	14,711	76	148.8	54.0	2.2	54.2	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	牡丹山ひまわりクラブ	182.2	平成4年～平成16年	1,051	2,645	13,398	65	181.6	46.8	2.8	49.3	88.5	100.0	Ⅲ	4	
東区	竹尾ひまわりクラブ	177.0	平成26年	0	5,607	20,081	121	119.6	60.4	1.5	60.6	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	東中野山ひまわりクラブ第1・第2	246.4	平成20年	0	6,489	25,604	120	159.3	51.7	2.1	55.6	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	東中野山ひまわりクラブ第3	173.3	平成30年	0	4,177	15,308	81	137.4	56.5	2.1	54.9	15.2	100.0	Ⅲ	1	
東区	南中野山ひまわりクラブ第1	124.0	昭和54年～平成10年	0	2,985	11,966	53	169.5	49.5	2.3	53.2	63.3	97.0	Ⅲ	3	
東区	南中野山ひまわりクラブ第2	140.3	平成27年	0	3,830	13,756	68	146.0	54.7	2.1	55.5	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	下山ひまわりクラブ第1	163.3	平成元年～平成18年	0	3,799	13,995	70	145.7	54.7	2.3	53.3	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	下山ひまわりクラブ第2	256.1	平成28年	793	4,668	15,904	86	139.9	56.0	3.0	47.8	100.0	100.0	Ⅲ	2	
中央区	笹口ひまわりクラブ	124.1	平成25年～平成26年	0	6,297	17,933	103	113.0	61.9	1.2	62.7	27.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	沼垂ひまわりクラブ第1	119.7	平成13年	0	2,573	11,012	45	187.5	45.5	2.7	50.5	84.0	100.0	Ⅲ	3	
中央区	沼垂ひまわりクラブ第2	183.5	平成27年	0	4,423	14,950	78	135.0	57.1	2.4	53.1	100.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	関屋ひまわりクラブ	59.9	昭和41年～平成17年	0	4,992	12,444	57	130.7	58.0	1.1	64.0	94.9	98.4	Ⅲ	1	
中央区	浜浦ひまわりクラブ第1	99.9	平成2年	627	1,654	9,222	30	273.2	26.7	3.3	44.9	52.4	100.0	Ⅲ	4	
中央区	浜浦ひまわりクラブ第2	152.5	平成27年	0	4,202	12,682	59	143.7	55.1	2.6	51.1	100.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	有明台ひまわりクラブ	185.2	平成29年	0	4,624	14,592	75	132.9	57.5	2.5	52.1	0.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	女池ひまわりクラブ第1	180.5	平成元年	0	5,104	16,382	90	125.3	59.2	2.0	56.0	100.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	女池ひまわりクラブ第2	259.3	平成27年	0	5,047	16,262	89	126.0	59.0	2.9	48.4	100.0	100.0	Ⅲ	2	
中央区	上所ひまわりクラブ第1	204.5	平成7年～平成18年	0	7,645	19,842	119	102.5	64.2	1.7	58.4	92.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	上所ひまわりクラブ第2	138.9	平成28年	0	5,268	15,427	82	123.9	59.5	1.7	58.6	100.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	鏡淵ひまわりクラブ	144.4	平成9年	581	3,193	11,489	49	181.2	46.9	2.9	48.1	46.2	100.0	Ⅲ	4	
中央区	白山ひまわりクラブ第1	142.5	昭和38年～平成10年	0	2,387	9,461	32	221.1	38.2	4.5	35.5	95.7	94.9	Ⅲ	4	
中央区	白山ひまわりクラブ第2	137.3	平成30年	0	3,059	10,534	41	182.3	46.7	3.3	44.7	15.2	100.0	Ⅲ	4	
中央区	新潟ひまわりクラブ第1	293.0	昭和46年	1,185	8,404	18,052	104	104.2	63.8	2.8	49.2	97.6	100.0	Ⅲ	2	
中央区	新潟ひまわりクラブ第2	126.0	-	0	7,134	16,740	93	103.3	64.0	1.4	61.5	-	-	Ⅲ	1	
中央区	日和山ひまわりクラブ	181.5	平成3年～平成29年	0	5,927	20,200	122	117.0	61.0	1.5	60.4	38.6	100.0	Ⅲ	1	
中央区	紫竹山ひまわりクラブ第1	138.7	平成7年	42	2,164	10,296	39	209.6	40.7	3.6	43.0	49.4	100.0	Ⅲ	4	
中央区	紫竹山ひまわりクラブ第2	97.3	平成20年	0	1,665	9,222	30	251.9	31.4	3.2	45.6	100.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	紫竹山ひまわりクラブ第3	183.9	平成28年	0	2,552	11,131	46	186.5	45.8	4.0	39.3	100.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	南万代ひまわりクラブ	280.1	平成4年～平成28年	0	5,550	14,234	72	120.6	60.2	3.9	40.2	28.6	100.0	Ⅲ	2	
中央区	万代長嶺ひまわりクラブ	203.7	平成25年	0	3,960	13,160	63	146.0	54.6	3.2	45.7	100.0	100.0	Ⅲ	2	
中央区	上山ひまわりクラブ第1・第4	400.9	平成31年	0	8,077	26,558	128	144.4	55.0	3.1	46.5	11.4	100.0	Ⅲ	2	
中央区	上山ひまわりクラブ第2	117.6	平成21年	0	1,956	9,341	31	238.2	34.4	3.8	41.0	100.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	上山ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	0	3,975	13,160	63	145.8	54.7	3.1	46.4	100.0	100.0	Ⅲ	2	
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第1	274.9	平成10年～平成18年	0	6,436	21,393	132	113.3	61.8	2.1	55.4	93.1	100.0	Ⅲ	1	
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第2	204.9	平成15年	0	3,218	13,518	66	156.1	52.4	3.1	46.8	0.0	0.0	Ⅲ	2	
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第3・第4	461.6	平成31年	0	5,851	25,603	120	164.6	50.6	3.8	40.5	11.4	100.0	Ⅲ	2	
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第1	154.9	平成18年	0	2,769	12,205	55	171.6	49.0	2.8	49.2	91.2	100.0	Ⅲ	4	
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第2	101.9	平成元年	0	1,511	9,222	30	257.0	30.3	3.4	44.3	100.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第3	119.9	平成29年	0	1,662	9,580	33	239.9	34.0	3.6	42.3	0.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第4	121.3	令和2年	0	1,762	9,819	35	230.2	36.2	3.5	43.7	9.2	100.0	Ⅲ	4	
中央区	山潟ひまわりクラブ第1	101.9	昭和63年	0	2,389	11,489	49	185.7	45.9	2.1	55.4	100.0	100.0	Ⅲ	3	
中央区	山潟ひまわりクラブ第2	115.0	平成21年	0	2,194	11,012	45	196.0	43.7	2.6	51.4	100.0	100.0	Ⅲ	3	
中央区	山潟ひまわりクラブ第3	119.9	平成29年	0	1,950	10,415	40	211.6	40.2	3.0	47.7	0.0	100.0	Ⅲ	4	

(江南区、秋葉区、南区、西区、西蒲区)

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
江南区	丸山ひまわりクラブ	164.0	平成19年	0	3,496	13,876	69	150.4	53.7	2.4	52.9	100.0	100.0	Ⅲ	1	
江南区	大瀬ひまわりクラブ	97.7	平成31年	0	1,998	10,773	43	204.1	41.9	2.3	53.8	11.4	100.0	Ⅲ	3	
江南区	菅野木ひまわりクラブ	324.0	平成3年	0	5,601	20,439	124	119.7	60.4	2.6	50.9	59.5	100.0	Ⅲ	1	
江南区	東菅野木ひまわりクラブ	168.7	昭和54年～平成27年	0	1,581	9,938	36	232.1	35.7	4.7	33.5	67.6	96.3	Ⅲ	4	
江南区	岡川ひまわりクラブ	145.8	平成31年	0	1,047	11,966	53	206.0	41.5	2.8	49.7	11.4	100.0	Ⅲ	4	
江南区	横越ひまわりクラブ第1	173.0	平成21年	0	3,764	15,427	82	142.2	55.5	2.1	55.1	39.0	100.0	Ⅲ	1	
江南区	横越ひまわりクラブ第2	199.9	平成9年	0	5,691	20,439	124	118.9	60.6	1.6	59.3	50.0	100.0	Ⅲ	1	
江南区	亀田ひまわりクラブ第1	112.3	平成12年	0	1,442	8,983	28	269.3	27.6	4.0	39.2	96.6	100.0	Ⅲ	4	
江南区	亀田ひまわりクラブ第2	170.7	平成28年	0	2,265	10,892	44	196.1	43.6	3.9	40.3	100.0	100.0	Ⅲ	4	
江南区	亀田ひまわりクラブ第3	341.4	平成28年	0	2,316	11,012	45	193.2	44.3	7.6	9.1	100.0	100.0	Ⅲ	4	
江南区	亀田東ひまわりクラブ第1	115.6	平成20年	0	1,727	10,057	37	225.1	37.3	3.1	46.6	42.0	100.0	Ⅲ	4	
江南区	亀田東ひまわりクラブ第2	142.6	平成25年	0	2,007	10,773	43	203.9	41.9	3.3	45.0	100.0	100.0	Ⅲ	4	
江南区	亀田東ひまわりクラブ第3・第4	409.6	平成27年	887	4,994	24,052	107	186.4	45.8	3.8	40.7	100.0	100.0	Ⅲ	4	
江南区	亀田西ひまわりクラブ第1	214.2	平成12年	0	5,140	16,859	94	124.7	59.3	2.3	53.7	46.2	100.0	Ⅲ	1	
江南区	亀田西ひまわりクラブ第2	184.2	平成26年	0	3,937	14,234	72	143.0	55.3	2.6	51.4	100.0	100.0	Ⅲ	1	
江南区	亀田西ひまわりクラブ第3	179.8	令和3年	0	3,718	13,756	68	147.6	54.3	2.6	50.6	3.8	100.0	Ⅲ	1	
江南区	早通ひまわりクラブ	118.3	平成31年	0	2,742	11,966	53	174.0	48.5	2.2	54.1	11.4	100.0	Ⅲ	3	
秋葉区	新津第一ひまわりクラブ	189.0	昭和30年～平成25年	0	6,012	18,530	108	115.9	61.3	1.8	58.2	81.0	96.1	Ⅲ	1	
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第1・第4	239.8	令和2年	0	5,184	22,024	90	187.1	45.6	2.7	50.5	7.6	100.0	Ⅲ	3	
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第2	147.7	平成23年	0	3,341	12,563	58	159.0	51.8	2.5	51.5	100.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	0	5,645	17,336	98	119.3	60.5	2.0	55.9	100.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	金津ひまわりクラブ	222.4	平成24年	0	2,994	12,682	59	164.2	50.6	3.8	41.2	0.0	100.0	Ⅲ	2	
秋葉区	小須戸ひまわりクラブ	192.7	昭和60年～昭和61年	0	3,306	13,637	67	154.2	52.8	2.9	48.7	79.4	100.0	Ⅲ	2	
秋葉区	矢代田ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	2,446	11,608	50	183.2	46.5	2.3	53.4	100.0	100.0	Ⅲ	3	
南区	小林ひまわりクラブ	86.0	昭和58年～平成4年	0	1,734	11,370	48	200.8	42.6	1.8	57.8	78.3	100.0	Ⅲ	3	
南区	白根ひまわりクラブ第1	133.0	平成19年	0	3,768	16,143	88	140.6	55.8	1.5	60.2	37.8	100.0	Ⅲ	1	
南区	白根ひまわりクラブ第2	210.8	昭和54年～平成17年	0	3,082	14,234	72	154.9	52.7	2.9	48.3	73.1	100.0	Ⅲ	2	
南区	臼井ひまわりクラブ	74.7	平成6年～平成7年	0	2,056	11,608	50	191.0	44.8	1.5	60.3	57.2	100.0	Ⅲ	3	
南区	根岸ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	2,373	11,370	48	187.4	45.5	2.4	52.6	100.0	100.0	Ⅲ	3	
南区	味方ひまわりクラブ	188.5	平成26年	0	3,230	14,472	74	151.9	53.3	2.5	51.5	100.0	100.0	Ⅲ	1	
南区	月潟ひまわりクラブ	106.4	平成8年	0	2,528	12,324	56	174.9	48.3	1.9	56.9	49.1	100.0	Ⅲ	3	
西区	坂井東ひまわりクラブ第1・第2	372.6	平成31年	0	9,685	32,405	177	128.4	58.5	2.1	55.2	11.4	100.0	Ⅲ	1	
西区	新通つばさひまわりクラブ第1・第2	265.0	令和2年	0	8,032	27,632	137	143.1	55.3	1.9	56.6	7.6	100.0	Ⅲ	1	
西区	新通ひまわりクラブ第1	196.7	平成18年	0	1,255	4,626	61	55.3	74.6	3.2	45.8	67.2	100.0	Ⅲ	2	
西区	新通ひまわりクラブ第1・第2	205.6	昭和44年～平成25年	0	7,257	27,155	133	149.6	53.9	1.5	59.9	84.6	94.3	Ⅲ	1	
西区	西内野ひまわりクラブ第1・第2	337.0	令和元年	0	7,600	29,422	152	143.6	55.2	2.2	54.2	7.6	100.0	Ⅲ	1	
西区	西内野ひまわりクラブ第3	118.3	令和元年	0	1,850	10,057	37	221.8	38.0	3.2	46.0	7.6	100.0	Ⅲ	4	
西区	内野ひまわりクラブ第1	153.4	平成18年	0	4,717	16,262	89	129.7	58.2	1.7	58.4	100.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	内野ひまわりクラブ第2	184.2	平成26年	0	4,664	16,143	88	130.4	58.1	2.1	55.3	100.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	内野ひまわりクラブ第3・第4	291.1	平成31年	0	6,042	24,887	114	165.3	50.4	2.6	51.4	11.4	100.0	Ⅲ	1	
西区	赤塚ひまわりクラブ	119.7	平成14年	0	3,998	14,950	78	140.4	55.9	1.5	60.0	84.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	小針ひまわりクラブ第1・第3	346.9	令和2年	0	9,994	28,825	147	128.1	58.6	2.4	53.0	7.6	100.0	Ⅲ	1	
西区	小針ひまわりクラブ第2	170.5	昭和40年～平成24年	0	2,552	10,892	44	189.5	45.1	3.9	40.3	54.9	98.5	Ⅲ	4	
西区	東青山ひまわりクラブ第1	198.7	平成19年	0	5,785	16,262	89	117.7	60.9	2.2	54.1	63.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	東青山ひまわりクラブ第2	73.2	昭和55年～平成9年	0	1,560	8,506	24	289.4	23.1	3.1	47.2	61.0	97.5	Ⅲ	4	
西区	五十嵐ひまわりクラブ第1・第2	371.0	平成30年	1,383	11,113	34,434	208	118.8	60.6	1.8	57.9	15.2	100.0	Ⅲ	1	
西区	真砂ひまわりクラブ第1	131.6	昭和54年	1,110	4,420	15,785	85	146.8	54.5	1.5	59.8	83.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	真砂ひまわりクラブ第2	82.5	昭和47年～平成13年	0	2,340	11,012	45	192.7	44.4	1.8	57.5	93.9	94.8	Ⅲ	3	
西区	坂井輪ひまわりクラブ第1	195.6	平成4年～平成12年	0	5,501	17,217	97	120.8	60.2	2.0	55.9	95.7	100.0	Ⅲ	1	
西区	坂井輪ひまわりクラブ第2	198.6	平成22年	0	5,501	17,217	97	120.8	60.2	2.0	55.7	100.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	黒崎南ひまわりクラブ	97.5	平成16年～平成24年	0	1,302	9,341	31	259.3	29.8	3.1	46.4	39.9	100.0	Ⅲ	4	
西区	山田ひまわりクラブ第1・第2	370.7	平成28年	0	5,758	24,768	113	168.2	49.8	3.3	45.3	100.0	100.0	Ⅲ	4	
西区	大野ひまわりクラブ第1	124.0	昭和56年～平成20年	0	2,772	13,518	66	162.8	51.0	1.9	57.1	44.6	100.0	Ⅲ	1	
西区	大野ひまわりクラブ第2	63.8	昭和56年～平成20年	0	1,302	9,341	31	259.3	29.8	2.1	55.6	44.6	100.0	Ⅲ	3	
西区	立仏ひまわりクラブ第1	157.8	平成15年	0	3,038	13,040	62	161.3	51.3	2.5	51.5	79.8	100.0	Ⅲ	1	
西区	立仏ひまわりクラブ第2	118.3	平成30年	0	1,666	9,699	34	236.3	34.8	3.5	43.6	15.2	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	岩室小ふれあいキッズクラブ	403.3	昭和44年～平成17年	0	1,911	10,296	39	215.0	39.5	10.3	-14.0	63.5	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	和納ひまわりクラブ	96.0	平成3年～平成11年	0	2,646	12,086	54	174.8	48.3	1.8	57.9	68.1	100.0	Ⅲ	3	
西蒲区	錠郷ひまわりクラブ	131.2	昭和49年～平成14年	0	1,926	10,415	40	212.2	40.1	3.3	45.3	89.7	98.1	Ⅲ	4	
西蒲区	升潟ひまわりクラブ	116.1	平成15年	0	954	8,267	22	332.4	13.7	5.3	28.5	82.8	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	菅根ひまわりクラブ	131.2	昭和49年～平成16年	0	2,902	13,637	67	160.2	51.5	2.0	56.4	88.7	98.2	Ⅲ	1	
西蒲区	潟東ひまわりクラブ	358.3	平成31年	0	2,855	13,279	64	162.9	50.9	5.6	25.8	100.0	100.0	Ⅲ	2	
西蒲区	旧潟東ひまわりクラブ ※	120.8	平成11年	0	692	3,217	64	39.5	78.0	1.9	57.0	92.4	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	中之口西ひまわりクラブ	64.0	昭和56年～平成3年	0	2,107	12,086	54	184.8	46.1	1.2	62.9	67.0	100.0	Ⅲ	3	
西蒲区	中之口東ひまわりクラブ	66.1	昭和61年～昭和61年	0	1,551	9,699	34	239.6	34.1	1.9	56.5	75.3	100.0	Ⅲ	3	
西蒲区	巻南ひまわりクラブ	135.5	昭和53年～平成26年	0	4,869	18,530	108	126.5	58.9	1.3	62.3	71.4	99.8	Ⅲ	1	
西蒲区	巻北ひまわりクラブ第1	190.1	平成19年	0	4,640	17,098	96	129.8	58.2	2.0	56.2	100.0	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	巻北ひまわりクラブ第2	150.9	平成29年	0	3,818	15,069	79	142.4	55.4	1.9	56.8	100.0	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	漆山ひまわりクラブ	121.6	昭和62年～平成16年	0	2,265	11,608	50	186.9	45.7	2.4	52.4	72.0	100.0	Ⅲ	3	
西蒲区	松野尾ひまわりクラブ	124.4	平成31年	0	1,453	9,580	33	246.3	32.6	3.8	41.2	11.4	100.0	Ⅲ	4	
合計	ひまわりクラブ	24,779.6	-	10,640	510,483	2,004,282	9,872	(152.4)	-	(2.5)	-	-	-	-	-	
平均	()は児童数あたりの平均 施設数 136	182.2	-	78	3,754	14,737	73	167.1	-	2.7	-	66.6	99.0	-	-	

※ 年度途中で廃止、供用開始

3-2-9 子育て支援施設

1) 児童館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	葛塚東児童館	353.8	昭和60年	0	0	9,400	6,994	243	1,344	50.0	0.081	44.1	97.0	100.0	Ⅲ	2
北区	豊栄児童センター	519.2	平成21年	0	0	20,139	12,956	299	1,554	47.0	0.083	44.7	39.0	100.0	Ⅲ	4
北区	三ツ森児童館	235.7	平成12年	0	0	9,267	6,683	244	1,387	49.3	0.116	53.6	56.7	100.0	Ⅲ	3
北区	早通児童センター	336.9	昭和56年	0	0	9,420	8,509	245	1,107	53.3	0.103	50.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
東区	こども創作活動館	993.8	平成10年	319	0	0	26,117	257	0.012	68.6	0.102	49.8	85.4	100.0	Ⅲ	2
中央区	新潟市児童センター	851.0	平成3年	17,601	0	0	11,317	251	1,555	47.0	0.053	36.4	56.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	こども創造センター	2,990.5	平成25年	0	5	106,858	140,385	290	0.761	58.1	0.162	66.0	29.9	100.0	I	1
江南区	亀田東児童館	411.3	平成20年	0	0	20,850	21,777	300	0.957	55.4	0.177	70.0	42.0	100.0	Ⅲ	1
南区	白根南児童館	398.6	昭和55年～平成27年	0	0	15,238	13,569	292	1,123	53.0	0.117	53.7	63.6	100.0	Ⅲ	1
南区	白根児童センター	2,411.4	平成19年	1,047	0	22,238	33,909	299	0.687	59.2	0.047	34.8	37.8	100.0	Ⅲ	2
南区	白根北児童館	330.0	平成24年	0	0	17,978	10,209	299	1,761	44.1	0.103	50.2	46.0	100.0	Ⅲ	3
南区	味方児童館	246.5	平成21年	56	0	15,067	10,650	299	1,420	48.9	0.145	61.3	59.8	100.0	Ⅲ	3
西区	坂井輪児童館	182.1	昭和40年～昭和48年	12,593	0	0	3,808	258	3,307	22.4	0.081	44.1	100.0	0.0	Ⅲ	4
西蒲区	岩室地域児童館	485.5	昭和54年	0	0	17,950	10,013	293	1,793	43.7	0.070	41.2	97.3	100.0	Ⅲ	4
合計	児童館 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	10,746.2	-	31,616	5	264,405	316,896	3,869	(0.934)	-	(0.107)	-	-	-	-	-
平均	施設数 14	767.6	-	2,258	0	18,886	22,635	276	1,341	-	0.103	-	65.0	92.9	-	-

2) 子育て支援センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	木崎子育て支援センター	39.4	平成16年	10,216	0	0	1,804	292	5,663	38.4	0.157	58.1	48.0	100.0	Ⅲ	3
北区	早通南保育園子育て支援センター	90.2	平成19年	10,481	0	0	1,739	292	6,027	36.4	0.066	42.2	86.9	100.0	Ⅲ	4
東区	わいわいひろば	615.9	平成5年	24,552	22	0	27,096	279	0.905	64.1	0.158	58.2	54.9	100.0	Ⅲ	1
東区	寺山公園子育て交流施設(てらやまい〜てらす)	1,357.8	平成29年	1,177	782	38,213	90,636	257	0.426	66.7	0.260	76.1	15.6	100.0	I	1
中央区	八千代子育て支援センターちゅうりっぷ	107.3	平成27年	12,884	0	0	3,142	292	4,101	46.8	0.100	48.2	26.3	100.0	Ⅲ	4
中央区	子育て応援ひろば	520.4	-	61,516	1,296	0	9,782	342	6,156	35.7	0.055	40.2	-	-	Ⅲ	4
中央区	鳥屋野子育て支援センター	108.1	平成16年	7,663	0	0	3,347	292	2,290	56.6	0.106	49.2	75.6	100.0	Ⅲ	2
江南区	横越子育て支援センターいちごっこ広場	98.0	平成25年	12,725	0	0	3,824	248	3,328	51.0	0.157	58.2	37.8	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田子育て支援センターかめっこ広場	260.0	平成27年	15,472	0	0	8,384	248	1,845	59.0	0.130	53.4	23.2	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	にいつ子育て支援センター育ちの森	413.2	昭和48年	0	0	28,200	7,567	247	3,727	48.9	0.074	43.6	100.0	100.0	I	4
秋葉区	矢代田保育園子育て支援センター	100.2	平成21年	12,588	0	0	4,440	293	2,835	53.7	0.151	57.1	55.2	100.0	Ⅲ	1
南区	子育て支援センター白根つくし園	983.6	昭和56年～平成26年	15,449	3,914	0	5,356	245	2,154	57.4	0.022	34.5	73.5	100.0	Ⅲ	2
西区	黒崎子育て支援センター	109.3	平成17年	12,757	0	0	4,207	292	3,032	52.6	0.132	53.7	67.2	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室子育て支援センターぼかぼかコアラ	82.8	昭和50年～平成13年	4,563	0	0	1,166	293	3,913	47.9	0.048	39.0	96.6	97.8	Ⅲ	4
西蒲区	中之口子育て支援センター	52.2	昭和58年～平成15年	10,019	0	0	1,419	293	7,061	30.8	0.093	46.9	78.1	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	世代交流館どんぐりの舎	408.0	昭和46年	22,228	0	0	7,879	313	2,821	53.8	0.062	41.4	100.0	96.6	Ⅲ	2
合計	子育て支援センター ()は利用者数または㎡日あたりの平均	5,346.2	-	234,290	6,014	66,413	181,788	4,518	(1.621)	-	(0.120)	-	-	-	-	-
平均	施設数 16	334.1	-	14,643	376	4,151	11,362	282	3,518	-	0.111	-	62.6	99.6	-	-

合計	子育て支援施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	16,092.5	-	265,906	6,019	330,818	498,684	8,387	(1.185)	-	(0.111)	-	-	-	-	-
平均	施設数 30	536.4	-	8,864	201	11,027	16,623	280	2,502	-	0.107	-	63.8	96.4	-	-

3-2-10 高齢者福祉施設

1) 老人憩の家

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	老人憩の家阿賀浜荘	445.3	平成3年	0	0	6,971	9,654	242	0.722	55.3	0.090	51.8	98.2	100.0	Ⅲ	1
北区	老人憩の家しあわせ荘	231.4	昭和61年～平成4年	109	0	4,955	3,478	241	1.456	48.3	0.062	45.8	99.7	100.0	Ⅲ	4
北区	老人憩の家新崎荘	231.9	昭和63年	0	0	4,359	3,235	242	1.347	49.4	0.058	44.7	99.7	100.0	Ⅲ	4
東区	老人憩の家大山台荘	365.1	昭和54年～平成3年	804	102	6,658	9,570	240	0.769	54.9	0.109	56.2	92.4	100.0	Ⅲ	1
東区	老人憩の家岡山荘	231.9	平成元年	359	35	4,868	4,162	242	1.247	50.3	0.074	48.4	100.0	100.0	Ⅲ	2
東区	老人憩の家松崎荘	237.0	昭和52年～昭和58年	749	54	5,525	5,562	242	1.118	51.6	0.097	53.5	92.0	100.0	Ⅲ	1
東区	老人憩の家大形荘	232.7	昭和55年	670	70	5,212	6,434	242	0.903	53.6	0.114	57.3	87.8	100.0	Ⅲ	1
東区	老人憩の家じゅんさい池	242.8	平成元年	960	105	6,803	7,659	220	1.000	52.7	0.143	63.8	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家沼垂荘	666.3	平成17年	1,546	0	6,772	17,335	242	0.480	57.7	0.108	55.8	32.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家なぎ荘	933.1	昭和51年～昭和60年	0	0	11,426	8,343	242	1.370	49.2	0.037	40.1	86.7	85.1	Ⅲ	4
中央区	老人憩の家ひばり荘	379.0	平成10年	505	0	8,996	6,602	277	1.439	48.5	0.063	45.9	46.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	老人憩の家米山荘	303.1	平成7年	303	0	4,658	10,157	242	0.488	57.6	0.138	62.7	49.1	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家鳥屋野荘	229.9	昭和54年	245	0	5,778	8,192	242	0.735	55.2	0.147	64.7	86.8	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家山湯荘	197.9	昭和61年	0	0	5,010	3,925	242	1.276	50.1	0.082	50.1	96.1	100.0	Ⅲ	1
江南区	老人憩の家大江山荘	225.9	昭和53年～平成4年	1,178	0	4,921	3,425	242	1.781	45.2	0.063	45.8	88.9	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家大淵荘	229.4	平成6年	397	0	4,980	2,559	242	2.101	42.2	0.046	42.1	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家曾野木荘	230.2	平成元年	534	0	5,129	3,714	242	1.525	47.7	0.067	46.7	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家高川荘	231.9	昭和63年	490	0	4,570	2,606	242	1.942	43.7	0.046	42.2	100.0	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家西川荘	228.6	昭和56年	265	0	5,421	9,602	242	0.592	56.6	0.174	70.6	92.5	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家五十嵐中島荘	164.8	昭和61年	320	0	4,502	3,235	242	1.491	48.0	0.081	49.9	100.0	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家新川荘	244.7	昭和49年～昭和52年	305	0	4,126	3,529	242	1.256	50.2	0.060	45.1	78.6	100.0	Ⅲ	2
西区	老人憩の家榎尾荘	239.7	平成7年	295	0	5,025	5,352	239	0.994	52.8	0.093	52.7	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家神明荘	228.6	昭和58年	344	0	4,108	4,504	242	0.988	52.8	0.081	50.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家明和荘	353.0	昭和40年～昭和57年	281	0	4,761	3,743	242	1.347	49.4	0.044	41.6	78.2	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家小針荘	295.4	昭和54年～平成7年	286	0	4,796	3,943	242	1.289	49.9	0.055	44.2	90.0	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家寺尾荘	198.7	昭和61年	314	0	5,455	8,195	241	0.704	55.5	0.171	70.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家やなぎ荘	275.0	平成17年	280	0	5,605	8,935	242	0.659	55.9	0.134	61.8	71.4	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家成巻荘	280.7	平成17年	280	0	5,261	9,246	241	0.599	56.5	0.137	62.3	71.4	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	老人憩の家かずが荘	196.2	平成11年～平成17年	242	0	4,728	4,005	242	1.241	50.4	0.084	50.7	78.5	100.0	Ⅲ	1
合計	老人憩の家 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	8,549.8	-	12,061	366	161,379	180,901	7,023	(0.957)	-	(0.087)	-	-	-	-	-
平均	施設数 29	294.8	-	416	13	5,565	6,238	242	1.133	-	0.092	-	86.8	99.5	-	-

2) 老人福祉センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	豊栄さわやか老人福祉センター	830.3	平成4年～平成25年	26	918	9,890	11,718	241	0.768	54.9	0.059	44.9	48.7	100.0	Ⅲ	2
江南区	老人福祉センター横雲荘	1,020.8	平成元年～平成8年	361	546	12,032	15,289	241	0.775	54.8	0.062	45.7	71.9	100.0	Ⅲ	2
江南区	老人福祉センター福寿荘	873.9	昭和49年	1,826	541	5,043	17,740	244	0.357	58.8	0.083	50.4	96.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸老人福祉センター	803.4	昭和52年～平成7年	348	146	9,050	4,476	241	2.067	42.5	0.023	37.0	85.4	97.5	Ⅲ	4
南区	老人福祉センター白寿荘	1,050.7	昭和48年～平成22年	0	655	16,534	16,729	241	0.949	53.2	0.066	46.6	96.2	2.4	Ⅲ	2
南区	老人福祉センターいこいの家業友荘	627.1	平成24年	231	576	13,190	18,629	241	0.690	55.7	0.123	59.3	30.0	100.0	Ⅲ	1
南区	老人福祉センターいこいの家月寿荘	490.3	昭和46年	0	114	7,028	4,382	241	1.578	47.2	0.037	40.1	100.0	93.9	Ⅲ	4
西区	老人福祉センター黒崎荘	1,622.4	平成3年～平成12年	0	1,782	40,004	60,259	252	0.634	56.2	0.147	64.7	57.6	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	いこいの家西川荘	1,885.1	昭和51年～平成14年	120	985	29,991	29,240	241	0.996	52.7	0.064	46.2	52.2	97.1	Ⅲ	2
西蒲区	中之口老人福祉センター	764.8	平成7年	88	574	21,837	15,621	251	1.367	49.2	0.081	50.0	87.0	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	老人福祉センターいこいの家雪雲荘	324.8	平成17年	88	449	10,475	14,909	241	0.678	55.8	0.190	74.3	67.2	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	老人福祉センターいこいの家得雲荘	456.5	平成11年～平成12年	1,581	300	8,478	7,382	241	1.322	49.6	0.067	46.8	96.6	100.0	Ⅲ	4
合計	老人福祉センター ()は利用者数または㎡日あたりの平均	10,750.1	-	4,669	7,586	183,552	216,374	2,916	(0.835)	-	(0.083)	-	-	-	-	-
平均	施設数 12	895.8	-	389	632	15,296	18,031	243	1.015	-	0.084	-	74.1	90.9	-	-

3) その他高齢者福祉施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
南区	白根高齢者能力活用センター	127.8	平成13年	302	30	0	500	300	0.544	57.0	0.013	34.8	84.0	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	西川高齢者ふれあいセンター	278.5	平成14年	185	0	9,201	1,310	201	7.165	-6.2	0.023	37.1	86.2	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	高齢者生きがいルーム中之口	98.6	昭和57年	271	0	0	99	307	2.737	36.1	0.003	32.6	100.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口高齢者支援センター	747.6	平成14年	120	1,820	8,979	2,359	202	3.086	32.8	0.016	35.3	48.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	高齢者生きがいルーム楽苑	59.6	平成11年	208	0	0	513	365	0.405	58.4	0.024	37.1	100.0	100.0	Ⅲ	2
合計	その他高齢者福祉施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	1,312.2	-	1,086	1,850	18,180	4,781	1,375	(3.643)	-	(0.013)	-	-	-	-	-
平均	施設数 5	262.4	-	217	370	3,636	956	275	2.787	-	0.016	-	83.8	100.0	-	-

合計	高齢者福祉施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	20,612.2	-	17,816	9,802	363,111	402,056	11,314	(9.923)	-	(0.079)	-	-	-	-	-
平均	施設数 46	448.1	-	387	213	7,894	8,740	246	1.282	-	0.081	-	83.1	97.3	-	-

3-2-11 保健福祉施設

1) 保健福祉センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北地域保健福祉センター	370.3	昭和56年～平成10年	36,811	0	0	5,510	245	6,681	47.1	22	44.2	65.7	100.0	Ⅲ	4
東区	石山地域保健福祉センター	401.6	昭和54年～平成10年	58,425	0	0	6,878	243	8,494	44.6	28	44.8	47.6	99.2	Ⅲ	4
中央区	旧中央地域保健福祉センター※	1,541.7	昭和46年～平成4年	53,090	839	0	4,496	183	11,622	40.4	25	44.4	99.2	93.3	Ⅲ	4
中央区	南地域保健福祉センター	1,236.6	平成9年	73,732	0	0	17,297	242	4,263	50.4	71	49.1	48.4	100.0	Ⅲ	2
中央区	東地域保健福祉センター	1,372.0	令和2年	51,683	0	0	6,513	242	7,935	45.4	27	44.6	4.0	100.0	Ⅲ	4
西区	西地域保健福祉センター	457.8	平成28年	50,927	0	0	7,027	242	7,247	46.3	29	44.9	13.5	100.0	Ⅲ	4
西区	黒埼地域保健福祉センター	89.6	平成2年～平成4年	48,720	0	0	1,303	242	37,391	5.5	5	42.5	63.1	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻地域保健福祉センター	1,651.1	平成7年	80,099	273	0	21,776	203	3,666	51.2	107	52.7	68.8	100.0	Ⅲ	1
合計	保健福祉センター ()は利用者数または1日あたりの平均	7,120.8	-	453,487	1,112	0	70,800	1,842	(6,389)	-	(38)	-	-	-	-	-
平均	施設数 8	890.1	-	56,686	139	0	8,850	230	10,912	-	39	-	51.3	99.1	-	-

※年度途中で廃止

2) 健康センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	豊栄健康センター	922.4	平成4年～平成25年	6,285	0	4,934	5,551	234	2,021	53.4	24	44.3	48.7	100.0	Ⅲ	2
東区	木戸健康センター	521.8	平成5年	24,270	4,550	0	6,659	246	2,961	52.1	27	44.7	54.9	100.0	Ⅲ	2
中央区	中央健康センター	176.7	昭和55年～平成12年	298	0	463	784	14	0,971	54.8	56	47.6	41.7	97.3	Ⅲ	2
江南区	横越健康センター	752.2	平成9年	276	386	0	521	7	-0.211	56.4	74	49.4	50.0	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田健康センター	934.0	平成2年	7,370	0	0	14,342	188	0,514	55.4	76	49.6	61.7	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	新津健康センター	3,626.0	平成5年	29,672	1,154	0	30,324	253	0,940	54.9	120	54.0	59.6	100.0	Ⅲ	1
南区	白根健康福祉センター	3,263.4	平成24年	103	233	22,000	78,041	257	0,280	55.7	304	72.5	30.3	100.0	Ⅲ	1
南区	味方健康センター	755.3	平成12年～平成16年	0	0	2,552	549	203	4,648	49.8	3	42.2	37.7	100.0	Ⅲ	4
南区	月潟健康センター	580.1	平成8年	0	0	3,595	349	203	10,301	42.2	2	42.1	49.1	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪健康センター	1,173.2	平成9年	8,718	0	0	38,917	242	0,224	55.8	161	58.1	48.0	100.0	Ⅲ	1
西区	黒埼健康センター	2,556.1	平成7年	17,681	0	0	33,991	305	0,520	55.4	111	53.2	74.2	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室健康センター	305.1	昭和58年	1,057	0	0	1,610	203	0,657	55.2	8	42.7	74.1	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	西川健康センター	1,421.0	平成7年	4,840	0	0	9,762	193	0,496	55.5	51	47.0	48.6	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	潟東健康センター	708.0	平成6年	2,563	0	0	1,176	203	2,179	53.2	6	42.5	75.6	100.0	Ⅲ	2
合計	健康センター ()は利用者数または1日あたりの平均	17,695.4	-	103,133	6,323	33,544	222,576	2,751	(0,586)	-	(81)	-	-	-	-	-
平均	施設数 14	1,264.0	-	7,367	452	2,396	15,898	197	1,893	-	73	-	53.9	99.8	-	-

3) 社会福祉施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
中央区	新潟市総合福祉会館	10,087.4	平成10年	5,368	7,184	147,993	113,560	264	1,287	54.4	430	85.2	44.2	100.0	I	1
江南区	江南区福祉センター	2,558.1	平成27年	33,169	2,317	0	62,575	286	0,493	55.5	219	63.9	23.2	100.0	Ⅱ	1
西蒲区	西川社会福祉センター	521.1	平成14年	284	318	3,584	2,106	203	1,686	53.8	10	43.0	54.7	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	巻ふれあい福祉センター	2,011.5	平成12年	3,307	6,113	15,527	30,963	359	0,411	55.6	86	50.6	43.1	100.0	Ⅲ	1
合計	社会福祉施設 ()は利用者数または1日あたりの平均	15,178.1	-	42,128	15,932	167,104	209,204	1,112	(0,924)	-	(188)	-	-	-	-	-
平均	施設数 4	3,794.5	-	10,532	3,983	41,776	52,301	278	0,969	-	186	-	41.3	100.0	-	-

合計	保健福祉施設 ()は利用者数または1日あたりの平均	39,994.2	-	598,748	23,367	200,648	502,580	5,705	(1,544)	-	(88)	-	-	-	-	-
平均	施設数 26	1,538.2	-	23,029	899	7,717	19,330	219	4,526	-	80	-	51.1	99.6	-	-

4) 障がい福祉施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	めいせいデイサポートセンター	445.8	平成8年	49.5	100.0	I
中央区	発達障がい支援センター	635.1	昭和60年～平成8年	74.1	100.0	I
中央区	明生園	1,631.5	昭和59年～平成8年	56.0	100.0	I
中央区	児童発達支援センター	1,698.3	昭和55年～平成27年	51.9	100.0	I
合計	障がい福祉施設	4,410.7	-	-	-	-
平均	施設数 4	1,102.7	-	57.9	100.0	-

3-2-12 幼稚園

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	園児数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
東区	牡丹山幼稚園	849.3	昭和46年～平成20年	39,323	0	0	21	1,872.5	55.1	40.4	55.1	81.2	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂幼稚園	1,974.1	昭和56年	83,260	0	0	53	1,570.9	56.3	37.2	55.7	62.7	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一幼稚園	1,091.3	昭和56年～平成23年	52,716	0	0	30	1,757.2	55.6	36.4	55.9	65.1	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三幼稚園	955.2	昭和53年～平成14年	43,337	0	0	47	922.1	58.7	20.3	58.8	84.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	結幼稚園	959.7	昭和47年～平成24年	46,600	0	0	34	1,370.6	57.0	28.2	57.3	92.3	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	市之瀬幼稚園	507.5	昭和33年～平成25年	22,650	26	0	9	2,513.8	52.7	56.4	52.2	96.6	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第二幼稚園	1,064.1	昭和62年～平成8年	30,397	0	0	9	3,377.4	49.4	118.2	40.9	76.4	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	小合東幼稚園	636.6	平成4年	31,067	0	0	3	10,355.7	23.0	212.2	23.8	65.6	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	小須戸幼稚園	707.6	昭和47年～平成28年	36,360	0	0	10	3,636.0	48.5	70.8	49.6	96.8	100.0	Ⅲ	4
西区	西幼稚園	840.9	昭和51年～昭和54年	63,874	0	0	13	4,913.4	43.6	64.7	50.7	96.0	88.7	Ⅲ	3
合計	幼稚園 ()は園児数あたりの平均	9,586.2	-	448,584	26	0	229	(1963.1)	-	(41.9)	-	-	-	-	-
平均	施設数 10	958.6	-	44,958	3	0	23	3,229.0	-	68.5	-	81.7	98.9	-	-

3-2-13 保育園

(北区、東区、中央区、江南区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	園児数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	ちとせ保育園	591.4	昭和54年～昭和54年	117,533	6,644	0	77	1,440.1	47.3	7.7	57.7	79.3	98.7	Ⅲ	3
北区	太夫浜保育園	477.1	昭和47年～昭和55年	90,707	3,264	0	60	1,457.4	46.7	8.0	57.0	83.9	93.7	Ⅲ	3
北区	すみれ保育園	913.2	昭和54年～平成7年	120,804	13,522	0	112	957.9	62.7	8.2	56.5	95.6	98.4	Ⅲ	1
北区	若葉保育園	605.5	昭和54年～昭和54年	80,660	5,358	0	44	1,711.4	38.6	13.8	42.6	99.3	96.2	Ⅲ	4
北区	太田保育園	658.1	昭和51年～平成3年	96,193	5,427	0	50	1,815.3	35.3	13.2	44.1	81.8	98.6	Ⅲ	4
北区	木崎保育園	774.9	平成16年	114,259	10,890	0	85	1,216.1	54.4	9.1	54.2	48.0	100.0	Ⅲ	1
北区	越岡保育園	763.9	昭和49年～昭和56年	80,805	3,483	0	49	1,578.0	42.9	15.6	38.1	97.1	96.1	Ⅲ	4
北区	三ツ森保育園	595.8	昭和51年～平成5年	77,506	2,569	0	34	2,204.0	22.9	17.5	33.2	93.6	98.1	Ⅲ	4
北区	早通南保育園	860.4	平成19年	140,045	12,285	0	117	1,092.0	58.4	7.4	58.5	86.9	100.0	Ⅲ	1
北区	早通北保育園	1,033.3	昭和51年～平成12年	108,217	8,665	0	104	957.2	62.7	9.9	52.1	94.0	100.0	Ⅲ	1
北区	かやま保育園	1,397.8	平成11年～平成11年	167,097	10,401	0	124	1,263.7	52.9	11.3	48.8	91.9	100.0	Ⅲ	2
北区	二葉保育園	867.7	昭和55年～平成8年	102,034	5,745	0	72	1,337.3	50.6	12.1	46.9	94.0	98.8	Ⅲ	2
東区	山木戸保育園	794.1	昭和55年～昭和55年	116,961	8,417	0	93	1,167.1	56.0	8.5	55.6	69.8	98.6	Ⅲ	1
東区	中山保育園	842.9	昭和55年	125,206	13,108	0	110	1,019.1	60.7	7.7	57.8	83.7	98.8	Ⅲ	1
東区	山ノ下保育園	520.3	昭和45年～平成15年	99,098	2,849	0	51	1,808.8	35.5	10.2	51.5	80.4	97.2	Ⅲ	3
東区	大山保育園	730.3	昭和53年～昭和55年	118,804	8,809	0	97	1,134.0	57.1	7.5	58.1	87.8	95.8	Ⅲ	1
東区	桃山保育園	656.7	平成4年	90,881	6,079	0	63	1,346.1	50.3	10.4	50.9	59.4	100.0	Ⅲ	1
東区	大形保育園	855.6	平成13年	127,975	11,196	0	102	1,144.9	56.7	8.4	56.9	42.0	100.0	Ⅲ	1
東区	石山保育園	465.0	昭和41年～昭和57年	95,853	6,222	0	70	1,280.4	52.4	6.6	60.3	59.8	97.2	Ⅲ	1
東区	第二中野山保育園	458.3	昭和47年～平成23年	86,622	4,324	0	57	1,478.9	46.0	8.0	56.8	68.3	95.6	Ⅲ	3
東区	中野山保育園	590.4	昭和60年～昭和60年	105,417	6,346	0	66	1,501.1	45.3	8.9	54.6	90.0	100.0	Ⅲ	3
東区	東中野山保育園	698.5	昭和53年	111,871	9,405	0	87	1,177.8	55.7	8.0	56.9	80.2	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂保育園	651.4	平成17年	96,520	9,247	0	76	1,148.3	56.6	8.6	55.5	32.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	しなの保育園	358.9	昭和44年～昭和59年	79,243	5,548	0	34	2,167.5	24.1	10.6	50.6	78.6	100.0	Ⅲ	3
中央区	ロータリー保育園	844.0	昭和39年～昭和63年	145,201	14,692	0	106	1,231.2	53.9	8.0	57.0	62.5	99.4	Ⅲ	1
中央区	白山保育園	566.7	昭和57年～昭和57年	79,123	5,690	0	36	2,039.8	28.1	15.7	37.7	80.1	100.0	Ⅲ	4
中央区	八千代保育園	1,256.3	平成27年	158,122	21,551	0	124	1,101.4	58.1	10.1	51.6	26.3	100.0	Ⅲ	1
中央区	敷島保育園	626.6	昭和56年	82,096	4,505	0	46	1,888.8	39.4	13.6	43.0	82.0	98.7	Ⅲ	4
中央区	入舟保育園	786.4	昭和49年	104,774	7,139	0	73	1,337.5	50.6	10.8	50.0	95.1	100.0	Ⅲ	1
中央区	長嶺保育園	644.9	昭和56年	76,374	5,379	0	48	1,479.1	46.0	13.4	43.4	82.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	万代保育園	1,426.4	令和2年～令和3年	130,453	19,764	0	103	1,074.7	58.9	13.8	42.4	4.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	流作場保育園	1,014.7	昭和54年～平成26年	149,994	17,608	0	118	1,121.9	57.4	8.6	55.4	85.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野保育園	982.1	平成16年	160,181	18,908	0	128	1,103.7	58.0	7.7	57.7	36.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	山湯保育園	717.1	昭和54年	137,883	11,049	0	106	1,196.5	55.1	6.8	60.0	78.9	97.2	Ⅲ	1
江南区	大江山保育園	460.5	昭和42年～昭和56年	86,587	5,328	0	54	1,504.8	45.2	8.5	55.6	79.5	97.6	Ⅲ	3
江南区	ことぶき保育園	869.1	昭和56年	85,658	6,689	0	68	1,161.3	56.2	12.8	45.0	86.3	97.8	Ⅲ	2
江南区	菅野木保育園	573.9	昭和50年～平成13年	66,525	3,749	0	36	1,743.8	37.6	15.9	37.2	72.4	100.0	Ⅲ	4
江南区	第二菅野木保育園	704.4	昭和52年～昭和52年	68,477	5,050	0	46	1,378.8	49.2	15.3	38.7	70.7	98.9	Ⅲ	4
江南区	両川保育園	498.5	昭和43年～昭和56年	57,505	2,745	0	33	1,659.4	40.3	15.1	39.3	76.1	98.0	Ⅲ	4
江南区	横越小杉保育園	569.9	昭和60年	71,293	2,824	0	36	1,901.9	32.5	15.8	37.5	65.4	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越双葉保育園	799.5	昭和42年～昭和56年	79,932	6,596	0	52	1,410.3	48.2	15.4	38.6	88.4	97.5	Ⅲ	4
江南区	横越中央保育園	1,247.4	平成25年	187,389	18,601	0	168	1,004.7	61.2	7.4	58.4	31.7	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第一保育園	526.0	昭和44年～昭和54年	86,657	6,375	0	59	1,360.7	49.8	8.9	54.7	99.1	100.0	Ⅲ	3
江南区	亀田第三保育園	1,064.0	昭和53年	100,298	7,270	0	91	1,022.3	60.6	11.7	47.7	96.6	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田第二保育園	833.2	昭和47年	96,043	7,306	0	85	1,044.0	59.9	9.8	52.4	99.5	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第五保育園	718.8	昭和56年	94,197	6,630	0	62	1,412.4	48.2	11.6	48.0	78.9	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田第四保育園	1,276.3	平成5年～平成15年	129,881	12,860	0	119	983.4	61.9	10.7	50.2	61.3	100.0	Ⅲ	1

次ページへ続く

(秋葉区、南区、西区、西蒲区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	園児数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
秋葉区	新金沢保育園	566.2	昭和46年	98,203	5,825	0	62	1,490.0	45.7	9.1	54.1	99.3	100.0	Ⅲ	3
秋葉区	新津東保育園	766.3	昭和58年～平成8年	158,481	13,269	0	119	1,220.3	54.3	6.4	60.8	84.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	金津保育園	840.0	昭和61年	163,550	14,203	0	122	1,224.2	54.2	6.9	59.7	78.3	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸保育園	1,179.0	昭和58年～平成12年	194,332	15,414	0	153	1,169.4	55.9	7.7	57.7	66.2	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	矢代田保育園	667.7	平成21年	148,992	11,181	0	106	1,300.1	51.7	6.3	61.2	55.2	100.0	Ⅲ	1
南区	新飯田保育園	378.0	昭和45年～昭和53年	26,718	707	0	12	2,167.6	24.0	31.5	-1.5	100.0	100.0	Ⅲ	4
南区	古川保育園	631.5	昭和52年	64,971	2,813	0	52	1,195.3	55.1	12.1	46.6	83.3	100.0	Ⅲ	2
南区	小林保育園	630.9	昭和61年～平成6年	94,574	6,445	0	76	1,159.6	56.2	8.3	56.2	71.8	100.0	Ⅲ	1
南区	諏訪木保育園	687.6	昭和56年	129,391	10,773	0	91	1,303.5	51.6	7.6	58.0	80.6	100.0	Ⅲ	1
南区	白根保育園	659.8	平成4年	92,370	5,062	0	70	1,247.3	53.4	9.4	53.4	59.2	100.0	Ⅲ	1
南区	臼井保育園	790.8	平成6年	99,865	5,820	0	69	1,363.0	49.7	11.5	48.3	94.1	100.0	Ⅲ	4
南区	根岸保育園	796.1	昭和54年～平成7年	103,969	6,896	0	71	1,367.2	49.6	11.2	48.9	87.3	100.0	Ⅲ	4
南区	大通保育園	690.0	昭和57年～平成元年	108,330	8,656	0	95	1,049.2	59.8	7.3	58.8	80.7	100.0	Ⅲ	1
南区	大鷲保育園	678.0	平成元年～平成17年	106,091	5,375	0	74	1,361.0	49.8	9.2	54.0	67.4	100.0	Ⅲ	3
南区	あじほ保育園	997.6	平成8年～平成12年	110,017	6,778	0	93	1,110.1	57.8	10.7	50.1	92.5	100.0	Ⅲ	1
南区	にししろね保育園	620.1	平成8年	74,710	6,774	0	68	999.1	61.4	9.1	54.1	92.0	100.0	Ⅲ	1
南区	月湯保育園	1,547.3	平成11年	134,739	9,764	0	109	1,146.6	56.7	14.2	41.5	88.9	100.0	Ⅲ	2
西区	坂井保育園	718.8	昭和51年～昭和51年	141,942	14,617	0	107	1,190.0	55.3	6.7	60.1	88.4	97.2	Ⅲ	1
西区	上五十嵐保育園	332.9	昭和32年～昭和60年	73,988	2,855	0	36	1,975.9	30.2	9.2	53.8	53.1	100.0	Ⅲ	3
西区	内野保育園	454.5	昭和58年～平成14年	94,648	6,816	0	64	1,372.4	49.4	7.1	59.2	97.0	100.0	Ⅲ	3
西区	小針保育園	713.8	昭和53年～昭和53年	128,230	13,582	0	97	1,181.9	55.5	7.4	58.5	88.6	97.8	Ⅲ	1
西区	坂井輪保育園	714.6	昭和53年～昭和53年	115,498	11,574	0	96	1,082.5	58.7	7.4	58.3	85.0	97.8	Ⅲ	1
西区	興野保育園	833.8	平成20年	135,910	13,235	0	116	1,057.5	59.5	7.2	58.9	30.8	100.0	Ⅲ	1
西区	黒崎なかよし保育園	863.7	平成17年	151,170	13,240	0	120	1,149.4	56.6	7.2	58.9	32.0	100.0	Ⅲ	1
西区	山田保育園	896.9	昭和54年～平成5年	149,560	11,882	0	119	1,157.0	56.3	7.5	58.1	75.6	100.0	Ⅲ	1
西区	寺地保育園	706.3	昭和50年	131,799	14,013	0	100	1,177.9	55.7	7.1	59.3	84.3	96.6	Ⅲ	1
西区	大野保育園	1,609.9	昭和51年	128,133	8,494	0	96	1,246.2	53.5	16.8	35.1	82.5	100.0	Ⅲ	2
西区	木場保育園	784.0	昭和61年	91,923	7,101	0	69	1,229.3	54.0	11.4	48.6	53.8	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	岩室保育園	1,202.6	昭和50年～平成13年	120,681	8,767	0	79	1,416.6	48.0	15.2	39.0	96.6	97.8	Ⅲ	4
西蒲区	和納保育園	969.5	平成26年	136,395	12,665	0	121	1,022.6	60.6	8.0	56.9	41.4	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	中之口こども園	3,421.5	昭和58年～平成15年	200,607	16,657	0	188	978.5	62.0	18.2	31.6	78.1	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	かきの実保育園	601.8	平成6年	70,180	2,334	0	33	2,055.9	27.6	18.2	31.5	57.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	すわ保育園	706.5	昭和54年～平成27年	125,312	8,948	0	82	1,419.1	47.9	8.6	55.4	32.0	99.0	Ⅲ	3
西蒲区	巻つくし保育園	812.9	平成8年	120,908	9,625	0	96	1,159.2	56.2	8.5	55.8	52.4	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	巻保育園	962.9	昭和57年	116,717	9,099	0	78	1,379.7	49.2	12.3	46.1	79.3	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	七浦保育園	878.7	昭和56年～平成2年	95,074	1,754	0	41	2,276.1	20.6	21.4	23.5	82.2	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	漆山西保育園	657.7	昭和59年～平成2年	90,307	4,199	0	54	1,594.6	42.3	12.2	46.5	75.7	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	漆山東保育園	662.6	平成2年	79,086	4,406	0	48	1,555.8	43.6	13.8	42.5	64.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	松野尾保育園	636.0	昭和58年	81,250	2,799	0	49	1,601.0	42.1	13.0	44.5	78.0	100.0	Ⅲ	4
合計	保育園 ()は園児数あたりの平均	69,436.7	-	9,471,575	732,528	0	6,962	(1255.2)	-	(10.0)	-	-	-	-	-
平均	施設数 86	807.4	-	110,135	8,518	0	81	1,354.9	-	10.8	-	74.5	99.2	-	-

3-2-14 学校教育施設

1) 小学校

(北区、東区、中央区、江南区、秋葉区、南区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り 面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
北区	松浜小学校	9,067.8	昭和52年～平成21年	287,905	78	0	448	642.5	52.3	20.2	53.1	89.9	100.0	Ⅲ	1
北区	太夫浜小学校	4,647.9	昭和48年～平成27年	193,731	28	0	230	842.2	51.1	20.2	53.1	76.3	99.7	Ⅲ	1
北区	南浜小学校	3,474.8	昭和62年～平成10年	146,659	32	0	68	2,156.3	43.6	51.1	35.1	74.0	100.0	Ⅲ	4
北区	瀧川小学校	5,961.3	昭和46年～平成15年	246,130	63	0	372	661.5	52.2	16.0	55.5	83.0	98.7	Ⅲ	1
北区	葛塚小学校	7,757.0	昭和51年～昭和63年	340,700	64	0	689	494.4	53.1	11.3	58.3	75.5	97.8	Ⅲ	1
北区	木崎小学校	5,389.2	昭和41年～平成20年	250,683	48	0	400	626.6	52.4	13.5	57.0	58.0	99.7	Ⅲ	1
北区	岡方第一小学校	4,172.5	昭和38年～平成3年	124,110	17	0	85	1,459.9	47.6	49.1	36.3	78.5	99.0	Ⅲ	4
北区	岡方第二小学校	3,547.9	昭和49年～平成16年	126,972	16	0	81	1,567.4	47.0	43.8	39.4	79.2	98.3	Ⅲ	4
北区	早通南小学校	9,553.3	昭和52年～平成11年	374,022	62	0	587	637.1	52.3	16.3	55.4	93.4	100.0	Ⅲ	1
北区	葛塚小学校	7,621.3	昭和57年～昭和59年	426,129	5	0	546	780.4	51.5	14.0	56.7	82.2	100.0	Ⅲ	1
北区	豊栄南小学校	3,344.5	昭和48年～平成12年	114,657	43	0	64	1,790.8	45.7	52.3	34.4	88.5	95.8	Ⅲ	4
東区	木戸小学校	7,262.2	昭和46年～平成29年	184,680	139	0	413	446.8	53.4	17.6	54.6	26.3	100.0	Ⅲ	1
東区	山の下の小学校	6,009.2	昭和56年～平成27年	423,805	91	0	202	2,097.6	43.9	29.7	47.5	79.2	97.5	Ⅲ	4
東区	桃山小学校	6,670.8	昭和61年～昭和61年	300,854	42	0	528	569.7	52.7	12.6	57.5	74.4	100.0	Ⅲ	1
東区	大形小学校	8,073.9	昭和37年～平成26年	339,541	113	0	806	421.1	53.6	10.0	59.0	79.7	99.9	Ⅲ	1
東区	江南小学校	7,391.8	昭和57年～令和2年	301,275	45	0	400	753.1	51.6	18.5	54.1	49.9	100.0	Ⅲ	1
東区	中野山小学校	8,123.0	昭和43年～平成13年	226,397	25	0	379	597.3	52.5	21.4	52.4	94.2	96.8	Ⅲ	1
東区	東山の下の小学校	9,597.6	平成5年～平成14年	337,366	12	0	861	391.8	53.7	11.1	58.4	43.0	100.0	Ⅲ	1
東区	牡丹山小学校	8,223.9	昭和44年～平成17年	391,663	36	0	722	542.4	52.9	11.4	58.2	52.4	98.0	Ⅲ	1
東区	竹尾小学校	5,416.1	昭和53年～平成26年	239,777	29	0	323	742.3	51.7	16.8	55.1	66.2	95.1	Ⅲ	1
東区	東中野山小学校	6,984.7	昭和51年～平成元年	262,585	104	0	605	433.9	53.5	11.5	58.2	93.0	96.4	Ⅲ	1
東区	南中野山小学校	7,176.5	昭和54年～平成10年	218,956	30	0	402	544.6	52.8	17.9	54.5	63.3	97.0	Ⅲ	1
東区	下山小学校	9,020.5	平成25年	401,225	57	0	669	599.7	52.5	13.5	57.0	19.8	100.0	Ⅲ	1
中央区	笹口小学校	6,220.8	平成25年～平成26年	342,084	48	0	294	1,163.4	49.3	21.2	52.6	27.0	100.0	Ⅲ	3
中央区	沼垂小学校	11,596.3	昭和45年～平成25年	241,988	89	0	388	623.5	52.4	29.9	47.5	28.1	98.2	Ⅲ	2
中央区	関屋小学校	5,187.8	昭和41年～平成17年	168,932	76	0	198	852.8	51.1	26.2	49.6	94.9	98.4	Ⅲ	2
中央区	浜浦小学校	7,060.8	昭和60年～令和2年	238,785	77	0	380	628.2	52.4	18.6	54.1	78.8	100.0	Ⅲ	1
中央区	有明台小学校	6,178.4	昭和44年～昭和61年	241,196	72	0	223	1,081.3	49.8	27.7	48.7	77.5	99.3	Ⅲ	4
中央区	女池小学校	8,233.7	昭和41年～平成28年	220,112	60	0	779	282.5	54.3	10.6	58.7	85.9	97.9	Ⅲ	1
中央区	上所小学校	8,003.4	昭和42年～昭和60年	531,974	76	0	695	765.3	51.6	11.5	58.2	95.2	97.9	Ⅲ	1
中央区	鏡淵小学校	5,328.9	昭和55年～平成9年	193,328	59	0	217	890.6	50.9	24.6	50.6	54.1	99.5	Ⅲ	1
中央区	白山小学校	5,922.7	昭和38年～平成10年	330,457	59	0	206	1,603.9	46.8	28.8	48.1	95.7	94.9	Ⅲ	4
中央区	新潟小学校	8,429.4	平成12年～平成13年	219,204	76	0	515	425.5	53.5	16.4	55.3	46.8	100.0	Ⅲ	1
中央区	日和山小学校	7,261.6	平成3年～平成29年	268,364	88	0	382	702.3	51.9	19.0	53.8	38.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	紫竹山小学校	6,949.2	平成3年～平成16年	277,935	99	0	462	601.4	52.5	15.0	56.1	68.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	南万代小学校	8,120.4	平成4年～平成28年	237,493	83	0	352	674.5	52.1	23.1	51.4	28.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	万代長瀬小学校	7,500.7	平成17年～平成17年	232,791	47	0	287	811.0	51.3	26.1	49.7	37.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	上山小学校	6,742.8	昭和52年～平成30年	226,561	16	0	807	280.7	54.4	8.4	60.0	87.2	95.4	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野小学校	10,079.5	平成21年～平成21年	421,638	29	0	1,055	399.6	53.7	9.6	59.3	27.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	桜が丘小学校	7,965.2	昭和57年～昭和57年	196,825	54	0	517	380.6	53.8	15.4	55.9	55.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	山潟小学校	6,403.4	昭和49年～平成12年	427,452	76	0	381	1,121.7	49.5	16.8	55.1	54.9	99.5	Ⅲ	3
江南区	丸山小学校	4,624.6	昭和44年～平成17年	167,370	58	0	240	697.1	52.0	19.3	53.7	77.4	99.5	Ⅲ	1
江南区	大瀬小学校	4,551.9	平成20年～平成20年	167,217	96	0	139	1,202.3	49.1	32.7	45.8	30.5	100.0	Ⅲ	4
江南区	菅野木小学校	6,680.5	昭和40年～平成11年	155,686	47	0	350	444.7	53.4	19.1	53.8	56.1	98.8	Ⅲ	1
江南区	東菅野木小学校	6,429.3	昭和54年～平成27年	198,804	47	0	167	1,190.2	49.1	38.5	42.4	67.6	96.3	Ⅲ	4
江南区	岡川小学校	4,272.1	平成22年～平成22年	182,339	16	0	114	1,599.3	46.8	37.5	43.0	25.9	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越小学校	6,708.4	昭和50年～平成30年	352,997	0	0	584	604.4	52.5	11.5	58.2	56.9	96.1	Ⅲ	1
江南区	亀田小学校	6,667.4	昭和34年～平成19年	251,561	30	0	473	531.8	52.9	14.1	56.7	79.7	99.1	Ⅲ	1
江南区	亀田東小学校	8,778.1	昭和38年～平成24年	152,204	44	0	678	224.4	54.7	12.9	57.3	74.9	66.0	Ⅲ	1
江南区	亀田西小学校	7,959.5	昭和54年～平成2年	354,709	30	0	658	539.0	52.9	12.1	57.8	86.4	100.0	Ⅲ	1
江南区	早通小学校	4,131.0	昭和38年～昭和63年	348,943	47	0	171	2,040.3	44.3	24.2	50.8	89.9	97.0	Ⅲ	3
秋葉区	新津第一小学校	7,898.1	昭和30年～平成25年	275,203	14	0	413	666.3	52.1	19.1	53.7	81.0	96.1	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三小学校	6,818.3	昭和51年～平成15年	341,964	26	0	758	451.1	53.4	9.0	59.6	91.1	98.3	Ⅲ	1
秋葉区	荻川小学校	7,821.6	平成22年～平成23年	249,653	43	0	517	482.8	53.2	15.1	56.1	24.1	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	結小学校	6,837.0	昭和46年～平成24年	358,064	0	0	632	566.6	52.7	10.8	58.6	58.8	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	阿賀小学校	6,783.9	昭和58年～平成5年	191,399	22	0	267	716.8	51.9	25.4	50.1	79.1	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新開小学校	4,242.4	平成22年～平成22年	90,061	15	0	53	1,699.0	46.2	80.0	18.2	23.9	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津第二小学校	7,083.3	昭和38年～平成10年	217,543	55	0	371	586.2	52.6	19.1	53.8	95.1	99.1	Ⅲ	1
秋葉区	小合小学校	2,864.1	昭和41年～平成8年	120,976	28	0	89	1,359.0	48.2	32.2	46.1	84.5	97.8	Ⅲ	4
秋葉区	小合東小学校	2,998.0	昭和50年～平成3年	118,664	32	0	67	1,770.6	45.8	44.7	38.8	73.2	99.8	Ⅲ	4
秋葉区	金津小学校	5,050.4	昭和44年～平成25年	167,727	0	0	240	698.9	52.0	21.0	52.6	52.1	98.5	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸小学校	6,380.9	昭和60年～昭和61年	201,032	28	0	242	830.6	51.2	26.4	49.5	79.4	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	矢代田小学校	4,216.3	昭和53年～昭和58年	137,671	2	0	190	724.6	51.8	22.2	51.9	63.3	100.0	Ⅲ	1
南区	茨曾根小学校	2,801.8	昭和57年	120,553	16	0	72	1,674.1	46.4	38.9	42.2	80.6	100.0	Ⅲ	4
南区	庄瀬小学校	4,389.5	平成9年～平成9年	120,428	0	0	83	1,450.9	47.6	52.9	34.1	53.7	100.0	Ⅲ	4
南区	新飯田小学校	2,346.4	昭和46年～平成21年	114,154	48	0	81	1,408.7	47.9	29.0	48.0	71.3	96.0	Ⅲ	4
南区	小林小学校	3,927.8	昭和58年～平成4年	128,658	116	0	151	851.3	51.1	26.0	49.7	78.3	100.0	Ⅲ	2
南区	白根小学校	7,255.2	昭和54年～平成17年	259,607	67	0	479	541.8	52.9	15.1	56.1	73.1	100.0	Ⅲ	1
南区	臼井小学校	5,204.0	平成6年～平成7年	121,499	0	0	140	867.9	51.0	37.2	43.2	57.2	100.0	Ⅲ	2
南区	根岸小学校	4,528.9	昭和44年～平成20年	123,260	28	0	146	844.1	51.1	31.0	46.8	42.7	99.7	Ⅲ	2
南区	大通小学校	4,952.5	昭和54年～平成9年	280,642	0	0	476	589.6	52.6	10.4	58.8	58.3	100.0	Ⅲ	1
南区	大鷲小学校	4,667.3	昭和58年	140,282	15	0	88	1,593.9	46.8	53.0	34.0	79.5	100.0	Ⅲ	4
南区	味方小学校	4,997.4	昭和49年～令和3年	194,890	18	0	233	836.4	51.2	21.4	52.4	55.9	100.0	Ⅲ	1
南区	月潟小学校	4,250.3	平成19年	137,907	3	0	169	816.0	51.3	25.1	50.2	32.3	100.0	Ⅲ	1

次ページへ続く

(西区、西蒲区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り 面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
西区	坂井東小学校	6,520.8	昭和53年～平成4年	243,943	69	0	454	537.2	52.9	14.4	56.5	91.9	99.6	Ⅲ	1
西区	新通つばさ小学校	7,900.0	令和2年	237,433	28	0	452	525.2	53.0	17.5	54.7	6.6	100.0	Ⅲ	1
西区	新通小学校	8,472.4	昭和44年～平成25年	347,833	29	0	497	699.8	52.0	17.0	54.9	84.6	94.3	Ⅲ	1
西区	西内野小学校	6,783.1	昭和54年～平成28年	312,271	0	0	718	434.9	53.5	9.4	59.4	64.5	97.3	Ⅲ	1
西区	内野小学校	8,640.4	昭和43年～平成11年	387,410	121	0	898	431.3	53.5	9.6	59.3	57.9	96.7	Ⅲ	1
西区	赤塚小学校	4,673.8	昭和57年～令和2年	109,076	1	0	265	411.6	53.6	17.6	54.6	70.1	100.0	Ⅲ	1
西区	木山小学校	3,985.4	昭和34年～平成8年	180,699	0	0	74	2,441.9	42.0	53.9	33.5	84.3	95.7	Ⅲ	4
西区	笠木小学校	3,296.0	昭和58年～昭和61年	489,408	55	0	27	18,124.2	-48.1	122.1	-6.2	81.9	100.0	Ⅲ	4
西区	小瀬小学校	2,914.7	昭和55年～平成3年	124,780	35	0	54	2,310.1	42.7	54.0	33.4	89.1	92.4	Ⅲ	4
西区	小針小学校	8,494.2	昭和40年～平成24年	224,407	56	0	712	315.1	54.2	11.9	57.9	54.9	98.5	Ⅲ	1
西区	青山小学校	6,140.7	昭和46年～平成3年	306,355	42	0	344	890.4	50.9	17.9	54.5	94.4	98.1	Ⅲ	1
西区	東青山小学校	6,887.8	昭和55年～平成9年	97,728	16	0	448	218.1	54.7	15.4	55.9	61.0	97.5	Ⅲ	1
西区	五十嵐小学校	7,395.4	昭和48年～平成3年	278,726	43	0	783	355.9	53.9	9.4	59.4	82.7	98.9	Ⅲ	1
西区	真砂小学校	6,516.5	昭和47年～平成13年	345,072	48	0	412	837.4	51.2	15.8	55.7	93.9	94.8	Ⅲ	1
西区	坂井輪小学校	8,150.7	昭和50年～平成元年	410,205	42	0	631	650.0	52.2	12.9	57.4	90.8	96.5	Ⅲ	1
西区	黒崎南小学校	4,894.6	平成16年～平成24年	143,949	30	0	128	1,124.4	49.5	38.2	42.6	39.9	100.0	Ⅲ	4
西区	山田小学校	7,935.4	昭和53年～平成28年	202,013	61	0	387	521.8	53.0	20.5	52.9	43.8	100.0	Ⅲ	1
西区	大野小学校	6,576.5	昭和56年～平成20年	219,532	81	0	405	541.9	52.9	16.2	55.4	44.6	100.0	Ⅲ	1
西区	立仏小学校	6,175.9	昭和49年～平成15年	197,588	29	0	310	637.3	52.3	19.9	53.3	84.1	98.8	Ⅲ	1
西蒲区	岩室小学校	6,326.9	昭和44年～平成17年	139,955	15	0	129	1,084.8	49.7	49.0	36.3	63.5	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	和納小学校	6,183.6	平成3年～平成11年	138,548	0	0	175	791.7	51.4	35.3	44.3	68.1	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	鏡郷小学校	4,245.2	昭和49年～平成14年	138,519	29	0	160	865.6	51.0	26.5	49.4	89.7	98.1	Ⅲ	2
西蒲区	升潟小学校	3,462.2	昭和40年～平成10年	135,353	32	0	77	1,757.4	45.9	45.0	38.7	67.3	98.3	Ⅲ	4
西蒲区	曾根小学校	5,571.6	昭和49年～平成16年	123,020	46	0	185	664.7	52.2	30.1	47.3	88.7	98.2	Ⅲ	2
西蒲区	潟東小学校	5,757.9	令和3年	262,696	52	0	256	1,026.0	50.1	22.5	51.8	3.1	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	中之口西小学校	4,865.0	昭和56年～平成3年	123,200	6	0	149	826.8	51.2	32.7	45.9	67.0	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	中之口東小学校	4,432.0	昭和61年～昭和61年	180,313	0	0	110	1,639.2	46.6	40.3	41.4	75.3	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	越前小学校	4,348.0	平成7年～平成9年	115,173	29	0	55	2,093.5	44.0	79.1	18.8	56.5	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻南小学校	7,987.5	昭和53年～平成26年	256,474	14	0	373	687.6	52.0	21.4	52.4	71.4	99.8	Ⅲ	1
西蒲区	巻北小学校	8,086.2	昭和49年～平成21年	148,566	14	0	542	274.1	54.4	14.9	56.2	85.2	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	漆山小学校	4,775.4	昭和62年～平成16年	124,734	71	0	158	789.0	51.4	30.2	47.3	72.0	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	松野尾小学校	4,033.0	平成3年～平成5年	123,361	28	0	80	1,541.7	47.1	50.4	35.5	64.6	100.0	Ⅲ	4
合計	小学校 ()は児童数あたりの平均	659,219.2	-	24,688,948	4,476	0	37,997	(649.6)	-	(17.3)	-	-	-	-	-
平均	施設数 106	6,219.0	-	232,915	42	0	358	1,040.0	-	25.5	-	66.3	98.5	-	-

2) 中学校

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	生徒数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積 (㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	松浜中学校	7,469.1	昭和51年～平成3年	260,641	67	0	319	816.8	52.4	23.4	54.5	95.1	98.9	Ⅲ	1
北区	南浜中学校	4,371.4	昭和47年～平成元年	132,598	60	0	98	1,352.4	47.5	44.6	43.5	89.5	99.1	Ⅲ	4
北区	瀧川中学校	5,136.4	昭和53年～平成11年	173,035	48	0	177	977.3	51.0	29.0	51.6	87.6	98.9	Ⅲ	1
北区	葛塚中学校	11,919.2	平成16年～平成16年	277,927	101	0	355	782.6	52.8	33.6	49.2	49.8	100.0	Ⅲ	2
北区	木崎中学校	6,202.9	平成元年～平成29年	179,581	112	0	191	939.6	51.3	32.5	49.8	55.3	100.0	Ⅲ	2
北区	木戸中学校	4,764.7	平成8年～平成29年	142,544	48	0	88	1,619.3	45.0	54.1	38.5	51.5	100.0	Ⅲ	4
北区	早通中学校	8,689.2	昭和59年～平成22年	239,760	151	0	275	871.3	51.9	31.6	50.3	81.2	100.0	Ⅲ	1
北区	光晴中学校	8,046.0	平成5年～平成16年	245,928	125	0	357	688.5	53.6	22.5	55.0	60.9	100.0	Ⅲ	1
東区	東新潟中学校	8,654.0	昭和50年～平成7年	357,897	214	0	484	739.0	53.2	17.9	57.4	82.8	97.7	Ⅲ	1
東区	山の下中学校	7,883.9	昭和44年～平成15年	310,054	149	0	394	786.6	52.7	20.0	56.3	85.7	98.4	Ⅲ	1
東区	大形中学校	7,277.3	昭和56年～平成26年	319,997	108	0	421	759.8	53.0	17.3	57.7	65.5	100.0	Ⅲ	1
東区	石山中学校	8,397.1	昭和48年～平成元年	337,285	114	0	376	896.7	51.7	22.3	55.1	90.0	95.3	Ⅲ	1
東区	藤見中学校	9,243.1	昭和36年～平成18年	325,474	154	0	426	763.7	52.9	21.7	55.4	45.8	98.0	Ⅲ	1
東区	木戸中学校	9,023.8	昭和45年～昭和63年	302,278	169	0	491	615.3	54.3	18.4	57.2	61.0	94.5	Ⅲ	1
東区	東石山中学校	8,021.5	昭和55年～令和4年	367,914	87	0	457	804.9	52.6	17.6	57.6	56.8	97.0	Ⅲ	1
東区	下山中学校	7,259.1	平成元年～平成15年	249,289	137	0	360	692.1	53.6	20.2	56.2	74.1	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋中学校	9,804.8	昭和48年～平成30年	328,751	192	0	456	720.5	53.3	21.5	55.5	68.2	99.9	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野中学校	8,635.4	昭和46年～平成23年	336,826	78	0	809	416.3	56.1	10.7	61.2	90.9	98.2	Ⅲ	1
中央区	白新中学校	9,210.1	昭和36年～平成26年	429,481	132	0	226	1,899.8	42.4	40.8	45.5	86.6	99.4	Ⅲ	4
中央区	寄居中学校	7,921.7	昭和26年～平成14年	286,835	183	0	259	1,106.8	49.8	30.6	50.8	48.1	99.8	Ⅲ	3
中央区	新潟柳都中学校	7,319.5	平成6年～平成28年	227,806	73	0	186	1,224.4	48.7	39.4	46.2	35.5	100.0	Ⅲ	4
中央区	宮浦中学校	8,844.1	昭和62年～平成15年	251,371	208	0	489	513.6	55.2	18.1	57.3	54.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	上山中学校	8,393.3	昭和53年～令和3年	441,017	164	0	752	586.2	54.6	11.2	60.9	82.2	97.8	Ⅲ	1
中央区	山潟中学校	7,749.4	昭和58年～平成9年	271,898	156	0	420	647.0	54.0	18.5	57.1	80.4	100.0	Ⅲ	1
江南区	大江山中学校	5,149.9	昭和41年～平成3年	158,868	136	0	162	979.8	50.9	31.8	50.2	84.5	97.6	Ⅲ	1
江南区	普野木中学校	7,341.6	昭和60年～昭和60年	223,112	135	0	245	910.1	51.6	30.0	51.1	78.5	100.0	Ⅲ	1
江南区	南川中学校	4,290.5	昭和58年～平成5年	197,083	100	0	52	3,788.1	25.0	82.5	23.7	81.2	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越中学校	8,264.3	昭和54年～平成15年	238,464	171	0	314	758.9	53.0	26.3	53.0	57.2	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田中学校	9,650.1	昭和52年～令和3年	395,392	134	0	622	635.5	54.1	15.5	58.7	43.9	98.9	Ⅲ	1
江南区	亀田西中学校	7,750.0	昭和57年～平成元年	303,023	187	0	354	855.5	52.1	21.9	55.3	74.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一中学校	9,315.3	昭和49年～平成26年	354,001	61	0	589	600.9	54.4	15.8	58.5	35.6	99.7	Ⅲ	1
秋葉区	新津第二中学校	8,988.5	昭和56年～平成26年	333,174	93	0	621	536.4	55.0	14.5	59.2	44.1	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第五中学校	9,683.7	昭和59年～平成16年	217,835	167	0	353	616.6	54.3	27.4	52.4	68.3	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小合中学校	3,343.7	昭和44年～平成26年	138,975	33	0	70	1,984.9	41.7	47.8	41.8	79.3	95.1	Ⅲ	4
秋葉区	金津中学校	5,969.1	平成10年～平成11年	126,087	90	0	102	1,235.3	48.6	58.5	36.2	50.2	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	小須戸中学校	6,596.8	昭和38年～平成25年	192,432	17	0	231	833.0	52.3	28.6	51.9	54.9	94.8	Ⅲ	1
南区	白南中学校	6,838.4	平成15年～平成15年	142,472	61	0	128	1,112.6	49.7	53.4	38.9	41.5	100.0	Ⅲ	4
南区	白根第一中学校	8,502.0	昭和50年～平成24年	232,388	95	0	313	742.2	53.1	27.2	52.6	79.9	98.9	Ⅲ	1
南区	臼井中学校	4,419.0	昭和35年～平成24年	92,884	0	0	61	1,522.7	45.9	72.4	29.0	35.0	100.0	Ⅲ	4
南区	白根北中学校	7,213.8	平成4年～平成10年	247,824	130	0	353	701.7	53.5	20.4	56.1	63.0	100.0	Ⅲ	1
南区	味方中学校	6,845.1	平成元年～平成4年	133,648	48	0	74	1,805.4	43.3	92.5	18.5	66.3	100.0	Ⅲ	4
南区	月潟中学校	6,471.8	平成5年～平成20年	111,509	16	0	84	1,327.3	47.7	77.0	26.6	50.6	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪中学校	8,940.2	昭和40年～平成31年	343,158	154	0	669	512.7	55.3	13.4	59.8	85.6	99.8	Ⅲ	1
西区	内野中学校	8,968.8	昭和48年～平成29年	442,231	78	0	730	605.7	54.4	12.3	60.4	74.6	98.9	Ⅲ	1
西区	赤塚中学校	5,028.0	昭和43年～平成31年	165,127	92	0	157	1,051.2	50.3	32.0	50.1	69.9	98.8	Ⅲ	1
西区	中野小屋中学校	4,122.1	昭和53年～平成8年	420,356	114	0	52	8,081.6	-14.7	79.3	25.4	82.2	97.3	Ⅲ	4
西区	小針中学校	8,951.8	昭和46年～平成21年	178,751	118	0	821	217.6	58.0	10.9	61.1	91.5	97.9	Ⅲ	1
西区	五十嵐中学校	8,577.9	昭和52年～平成4年	246,747	106	0	549	449.3	55.8	15.6	58.6	78.2	95.7	Ⅲ	1
西区	小新中学校	7,912.8	昭和46年～平成元年	483,471	136	0	315	1,534.4	45.8	25.1	53.7	66.1	99.0	Ⅲ	3
西区	黒崎中学校	10,050.2	昭和40年～平成17年	297,616	142	0	516	576.5	54.7	19.5	56.6	89.6	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室中学校	6,178.2	昭和42年～平成31年	165,013	15	0	185	891.9	51.8	33.4	49.3	38.7	98.9	Ⅲ	2
西蒲区	西川中学校	11,856.9	昭和61年～平成9年	218,436	67	0	264	827.2	52.4	44.9	43.3	81.5	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	潟東中学校	5,433.3	昭和53年～平成30年	144,927	32	0	123	1,178.0	49.1	44.2	43.7	61.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口中学校	6,211.3	平成26年～平成26年	141,922	0	0	128	1,108.8	49.8	48.5	41.4	20.5	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻西中学校	9,221.5	昭和56年～平成30年	223,850	86	0	328	682.2	53.7	28.1	52.1	70.6	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	巻東中学校	8,839.0	昭和56年～平成13年	200,881	31	0	284	707.2	53.5	31.1	50.5	70.3	100.0	Ⅲ	1
合計	中学校 ()は生徒数あたりの平均	427,162.2	-	14,307,844	5,875	0	18,715	(764.2)	-	(22.8)	-	-	-	-	-
平均	施設数 56	7,627.9	-	255,497	105	0	334	1,082.0	-	32.1	-	66.9	99.0	-	-

3) 中等教育学校・高等学校

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	高志中等教育学校	16,860.3	昭和55年～平成28年	75.3	100.0	I
中央区	万代高等学校	12,072.0	平成15年	54.8	100.0	I
中央区	明鏡高等学校	11,142.0	平成7年～平成7年	57.7	100.0	I
合計	学校教育施設	40,074.3	-	-	-	-
平均	施設数 3	13,358.1	-	62.6	100.0	-

4) 特別支援学校

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
東区	東特別支援学校	8,044.0	昭和58年～令和2年	50.9	100.0	I
西蒲区	西特別支援学校	6,303.3	昭和58年～平成22年	54.2	100.0	I
合計	特別支援学校	14,347.3	-	-	-	-
平均	施設数 2	7,173.7	-	52.6	100.0	-

3-2-15 公設デイサービスセンター

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
東区	老人デイサービスセンター大山台	116.9	平成11年	69.0	100.0	II
東区	老人デイサービスセンター藤見	591.9	平成12年	42.0	100.0	II
中央区	老人デイサービスセンター鏡淵	565.6	平成9年～平成17年	45.9	100.0	II
中央区	老人デイサービスセンター本町	589.0	平成12年	42.0	100.0	II
中央区	老人デイサービスセンターひばり	439.5	平成10年	45.7	100.0	II
中央区	老人デイサービスセンター早川町	554.3	平成6年	53.7	100.0	II
南区	老人デイサービスセンター味方	779.8	平成12年～平成16年	37.7	100.0	II
南区	老人デイサービスセンター月潟	637.4	平成8年	49.1	100.0	II
西区	老人デイサービスセンター黒埼荘	407.7	平成3年～平成12年	57.7	100.0	II
西蒲区	老人デイサービスセンター潟東	624.6	平成6年	76.8	100.0	II
西蒲区	老人デイサービスセンター中之口	404.3	平成7年	87.0	100.0	II
西蒲区	老人デイサービスセンター巻	580.4	平成11年	41.3	100.0	II
合計	公設デイサービスセンター	6,291.3	-	-	-	-
平均	施設数 12	524.3	-	54.0	100.0	-

3-2-16 公営住宅

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	松浜町住宅	17,237.5	昭和31年～平成5年	87.2	95.3	-
北区	栄町住宅	36.4	昭和30年	100.0	0.0	-
北区	法花鳥屋住宅	976.8	平成8年	55.1	100.0	-
東区	中山住宅	16,493.4	昭和53年～令和3年	86.6	98.2	-
東区	秋葉通住宅	14,813.2	昭和42年～平成13年	77.3	94.0	-
東区	松島住宅	3,001.5	昭和42年～平成5年	85.6	100.0	-
東区	船江町住宅	7,601.4	平成2年～平成4年	68.0	100.0	-
東区	大山台住宅	907.9	平成元年～平成31年	71.7	100.0	-
東区	桃山町第1住宅	20,607.7	昭和11年～令和2年	77.4	99.3	-
東区	桃山町第2住宅	3,303.6	昭和61年～昭和61年	74.9	100.0	-
東区	平和台住宅	5,189.7	昭和41年～平成8年	100.0	1.1	-
東区	新石山住宅	45,933.6	昭和51年～令和4年	82.2	97.5	-
東区	石山住宅	34,396.7	昭和62年～平成5年	69.5	100.0	-
東区	石山第1住宅	10,824.8	昭和38年～令和3年	80.7	100.0	-
東区	新藤見住宅	8,654.5	昭和58年～平成13年	80.5	100.0	-
東区	藤見町第1住宅	8,923.2	昭和62年～平成18年	47.8	100.0	-
東区	藤見町第1住宅(東移管分)	6,732.2	平成16年～平成16年	37.6	100.0	-
東区	藤見町第2住宅	10,109.0	平成13年～平成19年	38.4	100.0	-
東区	物見山第1住宅	863.7	昭和62年～平成27年	50.0	100.0	-
東区	物見山第2住宅	470.4	昭和62年	100.0	100.0	-
東区	石山第2住宅	15,819.8	昭和41年～令和3年	78.9	99.7	-
中央区	関屋大川前住宅	5,023.3	平成18年	35.2	100.0	-
中央区	汐見台住宅	8,065.5	昭和40年～平成7年	99.8	55.3	-
中央区	川岸町住宅	1,707.6	昭和56年～平成8年	88.6	100.0	-
中央区	シルバーハウジング早川町住宅	2,523.9	平成6年	59.6	100.0	-
中央区	稲荷町住宅	8,753.5	昭和60年	79.7	100.0	-
中央区	窪田町住宅	3,083.4	平成11年	48.4	100.0	-
中央区	古町みなと住宅	2,618.4	令和元年	6.1	100.0	-
中央区	西湊町通1ノ町住宅	4,020.6	平成11年～平成11年	48.4	100.0	-
中央区	西湊町通2ノ町住宅	3,162.1	平成11年	48.4	100.0	-
中央区	二葉町住宅	1,700.0	昭和61年～昭和61年	79.7	100.0	-
中央区	二葉町第2住宅	1,781.8	平成9年	55.2	100.0	-
中央区	日和山住宅	3,741.8	昭和46年～平成8年	88.2	90.6	-
中央区	宮浦住宅	3,862.1	昭和48年～昭和58年	81.1	98.6	-
中央区	明石住宅	3,852.9	昭和57年～平成2年	85.2	100.0	-
江南区	曾野木住宅	53,168.6	昭和44年～平成26年	72.3	98.7	-
江南区	亀田向陽住宅	4,457.4	平成26年	22.3	100.0	-
江南区	亀田東町住宅	84.3	昭和33年	100.0	0.0	-
江南区	亀田大月住宅	2,537.1	昭和57年	87.9	100.0	-
秋葉区	新津新栄町住宅	7,261.7	昭和48年～平成15年	98.1	94.1	-
秋葉区	新津田島住宅	2,074.1	平成24年～平成25年	41.4	100.0	-
秋葉区	新金沢町住宅	2,827.8	平成8年～平成10年	95.5	100.0	-
秋葉区	中新田住宅	1,589.8	平成11年～平成12年	47.3	100.0	-
秋葉区	西島住宅	1,345.6	平成11年～平成15年	95.0	100.0	-
秋葉区	小須戸大川前住宅	1,618.2	平成9年	52.9	100.0	-
秋葉区	小須戸文京町住宅	5,648.1	昭和51年～平成23年	64.9	98.8	-
秋葉区	小須戸本町住宅	1,032.4	平成2年～平成3年	69.5	100.0	-
南区	新鯉沼住宅	4,118.0	昭和52年～平成24年	60.5	100.0	-
西区	大野藤山住宅	3,502.0	昭和55年	90.6	96.3	-
西区	内野駅前住宅	2,810.7	平成5年	63.0	100.0	-
西区	小針住宅	730.1	昭和33年	100.0	0.0	-
西区	寺尾第3住宅	359.0	昭和37年	100.0	0.0	-
西区	小針西住宅	1,524.7	昭和36年～昭和55年	100.0	0.0	-
西区	小針ヶ丘住宅	875.2	昭和34年～昭和52年	100.0	0.0	-
西区	小針第1住宅	4,210.9	平成5年～令和2年	60.5	100.0	-
西区	小針第2住宅	5,018.8	平成8年～令和3年	55.7	100.0	-
西蒲区	巻12区住宅	66.1	昭和27年	100.0	0.0	-
西蒲区	巻13区第1住宅	265.8	昭和56年～昭和56年	100.0	100.0	-
西蒲区	巻13区第2住宅	96.0	昭和61年	79.2	100.0	-
西蒲区	巻13区第3住宅	278.3	昭和58年～昭和63年	81.5	100.0	-
西蒲区	巻1区住宅	667.8	平成27年	32.1	100.0	-
西蒲区	赤鎗住宅	339.5	昭和57年～昭和58年	100.0	100.0	-
西蒲区	前田住宅	475.3	昭和59年～昭和61年	100.0	100.0	-
西蒲区	天神町住宅	403.6	昭和35年～昭和59年	100.0	13.7	-
合計	公営住宅	396,180.6	-	-	-	-
平均	施設数 64	6,190.3	-	73.8	84.9	-

3-2-17 斎場

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
江南区	亀田斎場	1,308.1	平成4年	56.3	100.0	II
秋葉区	新津斎場	633.0	昭和55年	47.8	100.0	II
南区	白根斎場	1,806.8	平成18年	30.0	100.0	II
西区	青山斎場	5,115.8	平成7年	51.4	100.0	I
西蒲区	巻斎場	674.1	昭和43年～平成2年	91.0	60.5	II
合計	斎場	9,537.9	-	-	-	-
平均	施設数 5	1,907.6	-	55.3	92.1	-

3-2-18 レクリエーション施設

1) 観光施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)	圏域区分	領域区分
北区	水の駅「ビュー福島湯」	3,775.0	平成9年～平成19年	3,152	3,832	66,596	73,256	295	0.900	41.7	248	44.3	52.9	100.0	I	4
中央区	新潟市マンガの家	349.1	-	7,928	14	10,541	21,675	310	0.851	43.0	70	40.6	-	-	I	4
中央区	水族館	11,614.3	平成2年～平成25年	2,527	339,619	599,514	418,578	339	0.627	48.7	1,235	64.9	51.3	100.0	I	3
中央区	新潟市マンガ・アニメ情報館	914.5	-	37,910	15,777	52,317	107,852	320	0.690	47.1	337	46.2	-	-	I	4
中央区	食と花の交流センター	3,887.8	平成26年～平成27年	3,186	16	32,045	682,917	349	0.052	63.5	1,957	80.0	30.3	100.0	I	1
中央区	新潟市食育・花育センター	2,861.1	平成23年～平成23年	649	0	76,193	254,542	331	0.302	57.1	769	55.2	26.3	100.0	I	1
中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	6,140	1,766	50,063	52,290	266	1.041	38.1	197	43.2	89.2	100.0	II	4
中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	1,288	32	67,690	259,082	289	0.266	58.0	896	57.9	36.3	100.0	I	1
秋葉区	石油の里古代館	247.0	昭和63年	0	0	1,994	1,195	304	1.669	22.0	4	39.2	72.6	100.0	II	4
秋葉区	里山ビジターセンター	1,074.0	昭和63年～平成元年	127	13	8,670	28,515	304	0.308	56.9	94	41.1	69.0	100.0	II	2
秋葉区	花とみどり館	2,549.3	平成4年～平成18年	1,182	1,086	24,068	216,576	361	0.112	61.9	600	51.7	64.0	100.0	II	1
南区	アグリパーク	3,465.3	平成26年～平成26年	12,420	1	108,929	165,932	351	0.731	46.1	473	49.0	32.4	100.0	I	4
西蒲区	岩室観光施設いわむろや	1,123.4	平成16年～平成22年	319	1,173	25,769	160,663	341	0.155	60.8	471	49.0	40.8	100.0	I	2
西蒲区	じょんのび館	3,079.3	平成4年～平成22年	4,041	924	32,627	79,669	190	0.449	53.3	419	47.9	49.3	100.0	I	2
合計	観光施設 ()は利用者数または1日あたりの平均	38,699.4	-	80,869	364,253	1,157,016	2,522,742	4,350	(0.346)	-	(580)	-	-	-	-	-
平均	施設数 14	2,764.2	-	5,776	26,018	82,644	180,196	311	0.582	-	555	-	51.2	100.0	-	-

2) キャンプ場

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	海辺の森	1,349.6	平成5年～平成14年	91.5	100.0	I

3-2-19 保養施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)	圏域区分	領域区分
秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	5,338	819	33,023	89,912	338	0.418	54.1	266	44.7	92.6	100.0	III	2
西区	ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)	3,999.4	平成12年	0	0	104,227	177,597	266	0.587	49.8	668	53.1	59.1	100.0	II	3
西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成元年～平成19年	215	11,847	40,651	43,895	320	0.661	47.9	137	42.0	54.7	100.0	II	4
合計	保養施設 ()は利用者数または1日あたりの平均	6,234.4	-	5,553	12,666	177,901	311,404	924	(0.548)	-	(337)	-	-	-	-	-
平均	施設数 3	2,078.1	-	1,851	4,222	59,300	103,801	308	0.555	-	357	-	68.8	100.0	-	-

3-2-20 老人ホーム

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
東区	特別養護老人ホーム大山台ホーム	5,142.2	昭和54年～平成18年	78.6	99.0	I
東区	養護老人ホーム松籟荘	3,059.6	昭和53年～平成4年	86.3	96.2	I
合計	老人ホーム	8,201.8	-	-	-	-
平均	施設数 2	4,100.9	-	82.4	97.6	-

3-2-21 その他公共用施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
東区	新潟市職業訓練センター	1,895.7	昭和58年～平成5年	74.3	100.0	I
中央区	国際友好会館	554.5	平成17年	45.9	100.0	I
中央区	新潟市芸術創造村・国際青少年センター	6,297.6	昭和63年～平成30年	43.5	100.0	I
中央区	万代島多目的広場	2,885.4	昭和41年	100.0	100.0	I
中央区	新潟市産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	70.2	100.0	I
秋葉区	新潟地区グリーンセンター	831.0	昭和58年～昭和59年	87.3	100.0	III
西蒲区	入徳館野外研修場	1,023.0	昭和14年～昭和55年	92.4	100.0	I
合計	その他公共用施設	22,362.4	-	-	-	-
平均	施設数 7	3,194.6	-	73.4	100.0	-

3-2-22 教育系施設

1) 教育センター

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	職員数 (人)	建物1㎡当りコスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北区教育相談室	416.2	昭和47年～平成7年	11,083	0	0	5	26,632	62.5	83.2	46.4	86.2	52.2	II	2
中央区	教育相談センター	3,645.1	昭和54年～平成6年	130,647	0	0	34	35,842	57.9	107.2	39.9	64.9	100.0	I	2
江南区	江南区教育相談室	426.6	平成19年	10,842	0	0	5	25,413	63.1	85.3	45.8	58.8	100.0	II	2
秋葉区	秋葉区教育相談室	146.2	平成26年～平成30年	10,642	0	0	5	72,811	39.1	29.2	60.9	26.9	100.0	II	3
南区	南区教育相談室	149.7	平成13年～平成13年	10,264	0	0	5	68,587	41.3	29.9	60.7	41.4	100.0	II	3
西蒲区	西蒲区教育相談室	146.8	昭和58年	10,412	0	0	5	70,926	40.1	29.4	60.9	74.1	100.0	II	3
西蒲区	総合教育センター	2,854.0	平成7年	169,644	0	0	23	59,441	45.9	124.1	35.4	53.7	100.0	I	4
合計	教育センター ()は面積または職員あたりの平均	7,784.5	-	353,534	0	0	82	(45,415)	-	(94.9)	-	-	-	-	-
平均	施設数 7	1,112.1	-	50,505	0	0	12	51,379	-	69.8	-	58.0	93.2	-	-

2) 給食センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	年間食数	1日あたり食数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	葛塚学校給食センター	977.1	平成16年～平成16年	49,523	0	0	216,574	895	0.229	59.7	0.916	48.1	49.8	100.0	III	2
北区	光晴学校給食センター	439.7	平成7年～平成8年	32,817	0	0	84,856	351	0.387	42.5	0.797	44.4	54.9	100.0	III	4
江南区	亀田学校給食センター	1,621.7	平成24年	93,204	0	0	401,656	1,653	0.232	59.4	1.019	51.3	47.4	100.0	III	1
秋葉区	新潟西部学校給食センター	2,030.6	平成18年	139,652	0	0	659,471	2,692	0.212	61.6	1.326	60.9	45.5	100.0	III	1
秋葉区	新潟東部学校給食センター	908.3	昭和58年～平成14年	128,995	0	0	391,880	1,647	0.329	48.8	1.813	76.2	100.0	100.0	III	3
秋葉区	小須戸学校給食センター	872.7	平成6年	57,944	0	0	139,294	578	0.416	39.3	0.662	40.1	76.3	100.0	III	4
南区	白根学校給食センター	2,255.1	平成7年～平成20年	110,493	0	0	462,239	1,934	0.239	58.6	0.858	46.3	54.7	100.0	III	2
南区	月潟学校給食センター	633.8	平成20年	40,071	0	0	136,072	562	0.294	52.6	0.887	47.2	46.2	100.0	III	2
西区	黒崎学校給食センター	1,409.6	平成4年～平成16年	92,285	0	0	350,473	1,448	0.263	56.0	1.027	51.6	59.7	100.0	III	1
西蒲区	西川学校給食センター	1,010.1	平成15年	50,732	0	0	146,782	727	0.346	47.0	0.719	41.9	36.0	100.0	III	4
西蒲区	潟東学校給食センター	472.7	平成14年～平成15年	33,657	0	0	75,386	385	0.446	36.1	0.814	44.9	54.6	100.0	III	4
西蒲区	中之口学校給食センター	597.0	昭和62年～平成9年	41,871	0	0	82,954	347	0.505	29.6	0.581	37.6	90.9	100.0	III	4
西蒲区	巻学校給食センター	1,541.3	平成25年	113,711	0	0	478,534	1,977	0.238	58.7	1.283	59.6	49.6	100.0	III	1
合計	給食センター ()は食数または㎡あたりの平均	14,769.6	-	984,955	0	0	3,626,171	15,196	(0.272)	-	(1.045)	-	-	-	-	
平均	施設数 13	1,136.1	-	75,766	0	0	278,936	1,169	0.318	-	0.977	-	58.9	100.0	-	

3-2-23 庁舎系施設

1) 本庁舎

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	職員数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
中央区	本庁舎(本館)	23,620.7	平成元年	5,334,094	7,140	0	776,468	772	6,860	59.7	30.6	52.5	62.1	100.0	I	1
中央区	ふるまち庁舎	11,018.0	令和2年	5,868,423	0	0	776,468	847	7,558	58.7	13.0	58.4	4.0	100.0	I	1
中央区	上大川前庁舎	1,538.2	昭和54年	294,972	0	0	776,468	38	0,380	68.7	40.5	49.1	84.0	0.0	I	2
合計	本庁舎 ()は管内人口または職員あたりの平均	36,176.9	-	11,497,489	7,140	0	776,468	1,657	(14,798)	-	(21.8)	-	-	-	-	-
平均	施設数 3	12,059.0	-	3,832,496	2,380	0	-	552	4,933	-	28.0	-	50.0	66.7	-	-

2) 区役所

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	職員数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北区役所	3,636.0	令和2年	1,248,294	3,144	0	72,100	190	17,270	45.1	19.1	56.3	3.6	100.0	II	3
東区	東区役所	27,627.2	平成5年	1,548,907	56,217	0	133,943	222	11,144	53.7	124.3	20.9	54.9	100.0	II	2
中央区	中央区役所	7,311.0	平成29年	2,030,658	5,987	0	173,482	318	11,671	52.9	23.0	55.0	13.3	100.0	II	1
江南区	江南区役所	6,834.3	平成2年～平成22年	1,368,386	1,861	0	68,233	211	20,027	41.3	32.4	51.9	65.9	100.0	II	3
秋葉区	秋葉区役所	11,328.9	昭和63年	1,365,531	19,382	0	75,642	207	17,796	44.4	54.7	44.3	67.8	100.0	II	4
南区	南区役所	6,158.4	昭和46年～平成16年	1,075,126	3,299	0	43,433	156	24,678	34.8	39.5	49.5	97.8	8.4	II	4
西区	西区役所	5,061.4	平成9年～平成25年	1,674,720	1,739	0	154,862	274	10,803	54.2	18.5	56.5	29.2	100.0	II	1
西蒲区	西蒲区役所	4,020.5	昭和36年～昭和52年	1,286,830	1,571	0	54,773	188	23,465	36.5	21.4	55.6	93.3	0.0	II	3
合計	区役所 ()は管内人口または職員あたりの平均	71,977.7	-	11,598,452	93,200	0	776,468	1,767	(14,817)	-	(40.7)	-	-	-	-	-
平均	施設数 8	8,997.2	-	1,449,807	11,650	0	-	221	17,107	-	41.6	-	53.2	76.0	-	-

合計	庁舎系施設 ()は管内人口または職員あたりの平均	108,154.6	-	23,095,941	100,340	0	776,468	3,424	(29,616)	-	(31.6)	-	-	-	-	-
平均	施設数 11	9,832.2	-	2,099,631	9,122	0	-	311	13,787	-	37.9	-	52.3	73.5	-	-

3) 出張所

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	職員数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北出張所	993.4	昭和46年～平成11年	83,679	77	0	25,839	13	3,235	56.3	76.4	60.0	73.6	100.0	III	1
東区	石山出張所	542.6	昭和54年～平成10年	92,508	132	0	39,231	16	2,355	59.3	33.9	64.0	47.6	99.2	III	1
中央区	南出張所	595.0	昭和55年	128,890	710	0	93,170	22	1,376	62.7	26.6	64.7	48.0	100.0	III	1
中央区	東出張所	2,586.8	昭和40年～平成27年	95,625	977	0	26,187	17	3,614	55.0	152.2	52.8	59.7	100.0	III	1
江南区	横越出張所	2,904.6	昭和60年～平成2年	49,776	1,757	0	12,117	9	3,963	53.8	322.7	36.5	73.6	100.0	III	2
秋葉区	小須戸出張所	633.8	平成9年	38,062	2,110	0	9,255	8	3,885	54.1	79.2	59.7	52.1	100.0	III	1
南区	味方出張所	2,561.2	平成13年～平成13年	42,000	410	0	4,006	9	10,382	31.8	284.6	40.2	41.4	100.0	III	4
南区	月湯出張所	1,638.4	昭和52年～平成6年	31,994	1,092	0	3,358	8	9,203	35.9	204.8	47.8	87.3	93.0	III	4
西区	西出張所	1,387.0	平成28年	94,495	96	0	34,970	14	2,699	58.2	102.7	57.5	13.5	100.0	III	1
西区	黒埼出張所	1,564.6	平成2年～平成4年	73,522	146	0	26,394	11	2,780	57.9	139.7	54.0	63.1	100.0	III	1
西蒲区	岩室出張所	3,146.8	昭和58年	40,358	579	0	8,040	9	4,948	50.5	349.6	34.0	74.1	100.0	III	2
西蒲区	西川出張所	2,278.5	平成7年	50,400	261	0	10,638	10	4,713	51.3	227.9	45.6	53.7	100.0	III	2
西蒲区	湯東出張所	2,347.9	昭和57年～平成2年	40,038	816	0	5,105	8	7,683	41.1	293.5	39.3	78.3	100.0	III	4
西蒲区	中之口出張所	2,445.7	昭和53年～平成5年	55,990	242	0	5,422	10	10,282	32.2	244.6	44.0	87.8	84.3	III	4
合計	出張所 ()は管内人口または職員あたりの平均 (全市人口あたりの平均)	25,626.2	-	917,337	9,405	0	303,732	164	(2,989)	-	(156.2)	-	-	-	-	-
平均	施設数 14	1,830.4	-	65,524	672	0	21,695	12	5,080	-	181.3	-	61.0	98.3	-	-

4) 連絡所

施設一覧				利用状況		品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	職員数 (人)	1人当り面積(㎡)	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	南浜連絡所	338.0	昭和52年	3	112.7	84.6	100.0	III
北区	湯川連絡所	367.4	昭和53年	3	122.5	85.8	100.0	III
北区	早通連絡所	27.0	昭和56年～平成24年	4	6.8	93.1	100.0	III
東区	大形連絡所	341.7	昭和54年～平成9年	4	85.4	84.0	100.0	III
中央区	入舟連絡所	82.6	昭和55年～平成12年	4	20.7	41.7	97.3	III
江南区	大江山連絡所	125.6	昭和55年～平成元年	3	41.9	76.7	100.0	III
江南区	曾野木連絡所	818.0	昭和62年～平成18年	5	163.6	59.2	100.0	III
江南区	両川連絡所	437.5	平成3年	3	145.8	59.9	100.0	III
西区	赤塚連絡所	366.5	昭和55年	3	122.2	72.4	100.0	III
西区	中野小屋連絡所	367.5	昭和58年	3	122.5	75.6	100.0	III
合計	連絡所 ()は面積または職員あたりの平均	3,271.7	-	35	(93.5)	-	-	-
平均	施設数 10	327.2	-	4	94.4	73.3	99.7	-

3-2-24 その他行政系施設

1) 保健所

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	急患診療センター	1,257.7	昭和62年～平成28年	67.1	100.0	I
中央区	新潟市口腔保健福祉センター	376.5	昭和62年～平成28年	67.1	100.0	I
中央区	新潟市総合保健医療センター	6,431.8	昭和62年～平成28年	67.1	100.0	I
合計	保健所	8,066.0	-	-	-	-
平均	施設数 3	2,688.7	-	67.1	100.0	-

2) 福祉施設（事務所系）

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	児童相談所	1,983.8	昭和43年～平成19年	30.1	100.0	I
中央区	乳児院はるかぜ	469.8	平成27年	35.8	100.0	I
合計	福祉施設(事務所系)	2,453.6	-	-	-	-
平均	施設数 2	1,226.8	-	33.0	100.0	-

3) その他行政系施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	新潟市図書館	2,458.5	昭和48年～令和3年	7.3	95.1	I
西区	食肉衛生検査所	721.3	平成5年	58.0	100.0	I
西区	西清掃センター事務所	2,372.0	昭和41年～昭和63年	96.1	64.5	I
西区	文化財センター	4,757.3	平成23年	23.9	100.0	I
合計	その他行政系施設	10,309.1	-	-	-	-
平均	施設数 4	2,577.3	-	46.3	89.9	-

4) 環境施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
西区	衛生環境研究所	2,984.5	平成11年～平成17年	44.0	100.0	I

5) 産業研究施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
秋葉区	新潟市バイオリサーチセンター	1,094.5	平成17年	48.0	100.0	I
南区	農業活性化研究センター	1,903.7	平成25年	38.1	100.0	I
合計	産業研究施設	2,998.2	-	-	-	-
平均	施設数 2	1,499.1	-	43.1	100.0	-

3-3 新潟市施設カルテ対象施設における「領域4」の施設

中分類	小分類	施設数	領域4 施設数	領域4 施設名
ホール施設	市民会館	6	1	西新潟市民会館
	文化会館	6	1	巻文化会館
	勤労者会館(ホール有)	1		
	生涯学習施設(ホール有)	2	2	白根学習館(白根地区公民館)、西川多目的ホール
コミュニティ施設	コミュニティセンター	40	4	岡方コミュニティセンター、根岸地域生活センター、鷺巻地域生活センター、中之口地区コミュニティセンター
	コミュニティハウス	15	3	関屋コミュニティハウス、寄居コミュニティハウス、二葉コミュニティハウス分館
	地区公民館	17	4	味方地区公民館、月潟地区公民館、岩室地区公民館、中之口地区公民館
	公民館	16	10	南浜公民館、木戸公民館、味方公民館、赤塚公民館、中野小屋公民館、間瀬公民館、巻ふるさと会館、巻やすらぎ会館、漆山公民館、峰岡公民館
	地区集会場	23	2	鎌倉地域研修センター、新保地域研修センター
	生涯学習施設(ホール無)	4	1	潟東ゆう学館
	勤労者会館(ホール無)	3		
	市民会館(ホール無)	1		
	美術館	2	-	分析対象外
	博物館・資料館	博物館	2	1
資料館		15	5	會津八一記念館、しろね大岡と歴史の館、岩室民俗資料館、潟東歴史民俗資料館、中之口先人館
文化財施設	文化財施設	7	-	分析対象外
図書館	図書館	19	7	豊栄図書館、中央図書館、白根図書館、月潟図書館、岩室図書館、西川図書館、潟東図書館
	図書室	20	8	アルザにいがた情報図書室、曾野木地区図書室、金津地区図書室、小須戸地区図書室、西内野地区図書室、真砂地区図書室、黒埼北部地区図書室、中之口地区図書室
スポーツ施設	総合体育施設	12	4	豊栄総合体育館、新潟市体育館、横越総合体育館、白根カルチャーセンター
	屋内体育施設	15	3	新津武道館、味方体育館、西川体育センター
	屋外体育施設	6	2	新津七日町運動広場、城山運動公園
	スケート場	1		
	プール	6	1	中之口B&G海洋センタープール
ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	136	37	木崎第1・第2、木戸第1、木戸第2、桃山第1、桃山第2、牡丹山、浜浦第1、鏡淵、白山第1、白山第2、紫竹山第1、紫竹山第2、紫竹山第3、上山第2、桜が丘第1、桜が丘第2、桜が丘第3、桜が丘第4、山潟第3、東曾野木、両川、亀田第1、亀田第2、亀田第3、亀田東第1、亀田東第2、亀田東第3・第4、西内野第3、小針第2、東青山第2、黒崎南、山田第1・第2、立仏第2、岩室、鍾郷、升潟、松野尾
子育て支援施設	児童館	14	4	豊栄児童センター、新潟市児童センター、坂井輪児童館、岩室地域児童館
	子育て支援センター	16	6	早通南子育て支援センター、八千代子育て支援センター、ちゅうりっぷ、子育て応援ひろば、にいつ子育て支援センター、育ちの森、岩室子育て支援センター、ほかほかコアラ、中之口子育て支援センター
高齢者福祉施設	老人憩の家	29	11	しあわせ荘、新崎荘、なぎさ荘、ひばり荘、大江山荘、大淵荘、曾野木荘、両川荘、五十嵐中島荘、明和荘、小針荘
	老人福祉センター	12	3	小須戸老人福祉センター、老人福祉センター、いこいの家、寿荘、老人福祉センター、いこいの家、得善荘
	その他高齢福祉施設	5	3	西川高齢者ふれあいセンター、高齢者生きがいルーム、中之口、中之口高齢者支援センター
保健福祉施設	保健福祉センター	8	6	北地域保健福祉センター、石山地域保健福祉センター、旧中央地域保健福祉センター、東地域保健福祉センター、西地域保健福祉センター、黒埼地域保健福祉センター
	健康センター	14	2	味方健康センター、月潟健康センター
	社会福祉施設	4		
	障がい福祉施設	4	-	分析対象外
幼稚園	幼稚園	10	3	新津第二、小合東、小須戸
保育園	保育園	86	23	若葉、太田、越岡、三ツ森、白山、敷島、長嶺、曾野木、第二曾野木、両川、横越、小杉、横越双葉、亀田第五、新飯田、臼井、根岸、岩室、かきの実、巻、七浦、漆山西、漆山東、松野尾
学校教育施設	小学校	106	26	南浜、岡方第一、岡方第二、豊栄南、山の下、有明台、白山、大淵、東曾野木、両川、新関、小合、小合東、茨曾根、庄瀬、新飯田、大藪、木山、笠木、小瀬、黒崎南、岩室、升潟、中之口東、越前、松野尾
	中学校	56	14	南浜、岡方、白新、新潟柳都、両川、小合、金津、白南、臼井、味方、月潟、中野小屋、潟東、中之口
	高等学校	2	-	分析対象外
	中等教育学校	1	-	分析対象外
	特別支援学校	2	-	分析対象外
公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	12	-	分析対象外
	公営住宅	64	-	分析対象外
斎場	斎場	5	-	分析対象外
レクリエーション施設	観光施設	14	6	水の駅「ビュー福島潟」、新潟市マンガの家、新潟市マンガ・アニメ情報館、天寿園、石油の里古代館、アグリパーク
	キャンプ場	1	-	分析対象外
保養施設	保養施設	3	1	岩室健康増進センター
老人ホーム	老人ホーム	2	-	分析対象外
その他公共用施設	公共用農業施設		-	分析対象外
	その他公共用施設	7	-	分析対象外
	墓苑		-	分析対象外
	公共用産業系施設		-	分析対象外
教育系施設	教育センター	7	1	総合教育センター
	給食センター	13	5	光晴学校給食センター、小須戸学校給食センター、西川学校給食センター、潟東学校給食センター、中之口学校給食センター
庁舎系施設	本庁舎	3		
	区役所	8	2	秋葉区役所、南区役所
	出張所	14	4	味方出張所、月潟出張所、潟東出張所、中之口出張所
	連絡所	10	-	分析対象外
	民間借上げ事業所		-	分析対象外
その他行政系施設	保健所	3	-	分析対象外
	福祉施設(事務所系)	2	-	分析対象外
	その他行政系施設	4	-	分析対象外
	環境施設	1	-	分析対象外
	産業研究施設	2	-	分析対象外
計		919	216	

- ・対象施設数は919施設ですが、条例が重複している施設が9施設あります。
- ・『分析対象外』施設は、施設数が少ないことや、統一的な利用コスト及び利用量の設定が難しいため分析対象外としています。
- ・領域4施設名のうち、ひまわりクラブ・老人憩の家・保育園・小学校・中学校については施設名を略称で表記しています。

令和4年度 新潟市財産白書

発行 令和5年3月

編集 新潟市 財務部 財産活用課

〒951-8550 新潟市中央区学校町通1番町602番地1

電話 : 025-226-2387

F A X : 025-228-3010

E - m a i l : zaisan@city.niigata.lg.jp

ホームページ : <https://www.city.niigata.lg.jp/>