

平成29年度  
新潟市財産白書

平成30年3月

新 潟 市



# 目次

<b>第1章 はじめに</b> .....	<b>1</b>
1-1 財産白書の改訂 .....	1
1-1-1 本財産白書の対象施設 .....	1
1-1-2 施設の利用圏域の分類 .....	3
1-1-3 その他の事項 .....	3
<b>第2章 本市の概要</b> .....	<b>4</b>
2-1 人口推移 .....	4
2-1-1 本市の人口推移 .....	4
2-2 財政状況の推移 .....	5
2-2-1 歳入・歳出の推移 .....	5
2-2-2 基金及び市債残高の推移 .....	6
<b>第3章 本市の財産</b> .....	<b>7</b>
3-1 財産の保有状況 .....	7
3-1-1 固定資産（市全体）の保有状況 .....	7
3-1-2 有形固定資産（一般会計等）の保有状況 .....	8
3-1-3 インフラ資産などの保有及び管理状況 .....	10
3-1-4 土地・建物の保有状況 .....	12
3-2 政令指定都市との比較 .....	16
3-2-1 土地の保有量比較 .....	16
3-2-2 建物の保有量比較 .....	18
3-3 区別の建物保有比較 .....	21
3-3-1 圏域別施設の各区比較 .....	21
<b>第4章 本市の公共施設の現状と課題</b> .....	<b>23</b>
4-1 施設の収支と利用コスト .....	23
4-1-1 施設の収支（純経費） .....	23
4-1-2 公会計から見た施設にかかるコスト .....	25
4-1-3 施設用途別の利用コスト .....	26
4-1-4 区別の利用コスト .....	27
4-2 施設の用途分類別にみた現状と課題 .....	28
4-2-1 スポーツ施設 .....	28

第5章 巻末資料.....	32
5-1 本書における圏域区分別施設一覧 .....	32
5-2 コミュニティ施設 .....	33
5-3 文化施設 .....	36
5-4 社会教育施設 .....	37
5-5 スポーツ施設 .....	38
5-6 レクリエーション施設 .....	39
5-7 保養施設 .....	39
5-8 学校教育系施設 .....	40
5-9 子育て支援施設 .....	43
5-10 高齢福祉施設 .....	46
5-11 公共用産業系施設 .....	47
5-12 庁舎系施設 .....	48
5-13 教育系施設 .....	49
5-14 保健施設 .....	50
5-15 ハードのみの分析を行った施設 .....	51

---

## 第1章 はじめに

---

### 1-1 財産白書の改訂

平成 25 年度に、本市が保有する土地や公共施設、インフラ資産といった財産の保有状況をはじめ、利用やコスト、老朽化の状況などの現状と課題をありのまま示すことを目的に財産白書を作成し、公表しました。

その後も継続的にデータを把握し、本市の財産経営を推進していくための基礎資料として活用しています。そのため、最新のデータを把握し、改訂します。

#### 1-1-1 本財産白書の対象施設

- ・本白書の施設用途による分類と対象施設は、表 1-1 のとおりとします。
- ・施設用途による分類は、総務省の用途分類に準拠しました。
- ・平成 28 年度に供用開始した施設を調査対象に追加しました。
- ・企業会計、消防、清掃施設などは、個別の検討が必要なため除きました。
- ・単独小規模な施設などについては、一部調査対象外としました。
- ・表 1-1 に調査対象となる延床面積の条件を付記しました。
- ・上記により、本白書の調査施設は 917 施設、約 242 万㎡となり、全市施設（行政財産）の延床面積で 88.8%となっています。

表 1-1 財産白書の対象施設

新潟市施設カテゴリー分類一覧

会計名	大分類	中分類	小分類	対象	対象条件	対象施設数	備考	
一般会計	公共用施設	市民文化系施設	コミュニティ施設	1 市民会館	○	無	7	市民会館、市民プラザなど
				2 コミュニティセンター	○	無	39	
				3 コミュニティハウス	○	無	14	
				4 地区公民館	○	無	25	
				5 公民館	○	無	19	
				6 地区集会場	○	無	22	
			文化施設	7 文化会館	○	無	6	
				8 美術館	○	無	3	
				9 博物館	○	無	3	
				10 資料館	○	無	20	資料館、記念館など
		社会教育施設	11 図書館・図書室	○	無	44		
			12 生涯学習施設	○	500㎡以上	6	ゆう学館、学習館など	
		スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	13 総合体育施設	○	無	12	
				14 屋内体育施設	○	500㎡以上	16	スケート場含む
				15 屋外体育施設	○	500㎡以上	7	
				16 プール	○	無	6	
			レクリエーション施設	17 キャンプ場	○	200㎡以上	2	
				18 観光施設	○	無	14	水族館など
				19 保養施設	○	無	5	温泉入浴施設など
		学校教育系施設	学校教育系施設	20 小学校	○	無	108	
				21 中学校	○	無	56	
				22 高等学校	○	無	2	
				23 中等教育学校	○	無	1	
				24 幼稚園	○	無	11	
				25 特別支援学校	○	無	2	
				子育て支援施設	子育て支援施設	26 保育園	○	無
		27 ひまわりクラブ	○			無	121	
		28 児童館	○			無	15	
		29 子育て支援センター	○			無	9	
		30 デイサービスセンター	○			無	19	
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	31 老人憩の家	○	無	30		
			32 老人ホーム	○	無	2		
			33 その他高齢者福祉施設	○	無	19	高齢者生きがいルームなど	
		保健施設	34 保健福祉センター	○	無	7		
			35 健康センター	○	無	15		
		その他福祉施設	36 障がい福祉施設	○	500㎡以上	4		
			37 社会福祉施設	○	500㎡以上	4	社会福祉センターなど	
	公営住宅	公営住宅	39 公営住宅	○	無	63	団地単位を1事業所とした	
	公園	公園施設	40 公園施設	対象外		0		
	その他公共用施設	その他公共用施設	41 公衆トイレ	対象外		0		
			42 公共用農業施設	○	500㎡以上	0		
			43 斎場	○	無	5		
			44 墓苑	○	500㎡以上	0		
			45 その他公共用施設	○	500㎡以上	0	市民活動支援センターなど	
		公共用産業系施設	46 港施設	対象外		0		
			47 勤労者会館	○	無	4		
			48 その他公共用産業施設	○	500㎡以上	3	産業振興センターなど	
			49 本庁舎	○	無	4		
			50 区役所	○	無	8		
	行政系施設	庁舎系施設	51 出張所	○	無	13		
			52 連絡所	○	無	10		
			53 民間借上げ事業所	○	500㎡以上	0		
			54 消防署	対象外		0		
			55 消防出張所	対象外		0		
			56 その他消防施設(分団・倉庫・車庫)	対象外		0		
		教育系施設	57 教育センター	○	無	7	教育相談センターなど	
			58 給食センター	○	無	13		
			59 福祉施設(事務所系)	○	500㎡以上	2	児童相談所など	
			60 保健所	○	無	4		
	その他行政系施設	61 防災施設(倉庫系)	対象外		0			
		62 その他行政系施設	○	500㎡以上	4	食肉衛生検査所など		
		63 清掃施設	対象外		0			
		64 環境施設	○	500㎡以上	1	環境衛生研究所		
	その他公用施設	その他公用施設	65 公用車庫倉庫	対象外		0		
			66 職員住宅	○	無	0		
			67 産業研究施設	○	無	3	バイオリサーチセンターなど	
	インフラ系施設	道路・河川・水路関連施設	68 インフラ施設	対象外		0		
	特別会計	産業系施設	産業系施設	69 産業系施設	対象外		0	
	企業会計	企業会計	70 市民病院、上下水道事業	対象外		0		
	計						926	

※この分類表は、総務省更新費用試算ソフト内の用途分類に準拠しました。  
 ※調査施設数は対象条件により調査した施設数です。  
 ※対象条件にある数値は、施設で使用する建物の総床面積(㎡)としました。  
 ※小分類38は、施設の性質上、非公表の施設であることから対象外としました。  
 ※小分類40.46.68は、インフラ系施設のため対象外としました。  
 ※小分類41.56.61.65は、面積規模が小さいものが多いことから対象外としました。  
 ※小分類54.55.63.69.70は、専門部署で計画的な管理を進めているため対象外としました。  
 ※施設の分類及び調査対象については、次年度以降見直す可能性があります。  
 ※対象施設数は926施設ですが、条例が重複している施設が9施設あり、調査施設数は917施設です。

### 1-1-2 施設の利用圏域の分類

・本白書では、施設の最適化（施設の有効活用）を進めるため、施設の目的などを考慮し、利用圏域（以降圏域）を表 1-2 のとおり 3 つに区分しています。

表 1-2 施設の利用圏域

圏域区分	圏域	摘要要件	施設例
I	全市域	市を代表する施設の中から利用状況や規模などにより分類した。	市民芸術文化会館、美術館、歴史博物館、陸上競技場、水族館、食育・花育センター、本庁舎、高等学校、保健所など
II	区域 (1~3 区程度)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により、利用者が隣接区にまたがる施設についても区分 II とした。	市民会館、区文化会館、中央公民館、中央図書館、西総合スポーツセンター、西海岸公園市営プール、区役所など
III	地域 (上記以外)	I 及び II 以外の地域に密着した施設について分類した。	コミュニティセンター、公民館、地区集会場、図書館、小中学校、幼稚園、保育園、老人憩の家、出張所、連絡所、給食センターなど

※ 施設ごとの圏域については、巻末の表 5-1 圏域区分別施設一覧を参照

### 1-1-3 その他の事項

● 本白書で用いた引用資料について

- ① 国勢調査
- ② 人口推移（新潟市統計情報）
- ③ 各自治体公表資料（政令指定都市）

● 時点について

各表及びグラフ図に用いた出典根拠の時点については、それぞれの欄外に記載します。それ以外のものは平成 28 年度の最新とします。

● 各表の端数処理について

端数処理の関係で合計値が合わない箇所があります。

## 第2章 本市の概要

### 2-1 人口推移

#### 2-1-1 本市の人口推移

昨年度は、平成 22 年度国勢調査を基にした推計人口と、平成 27 年度国勢調査を基にした推計人口を掲載しました。

今年度は、平成 28 年と平成 29 年の推計人口を比較しました。

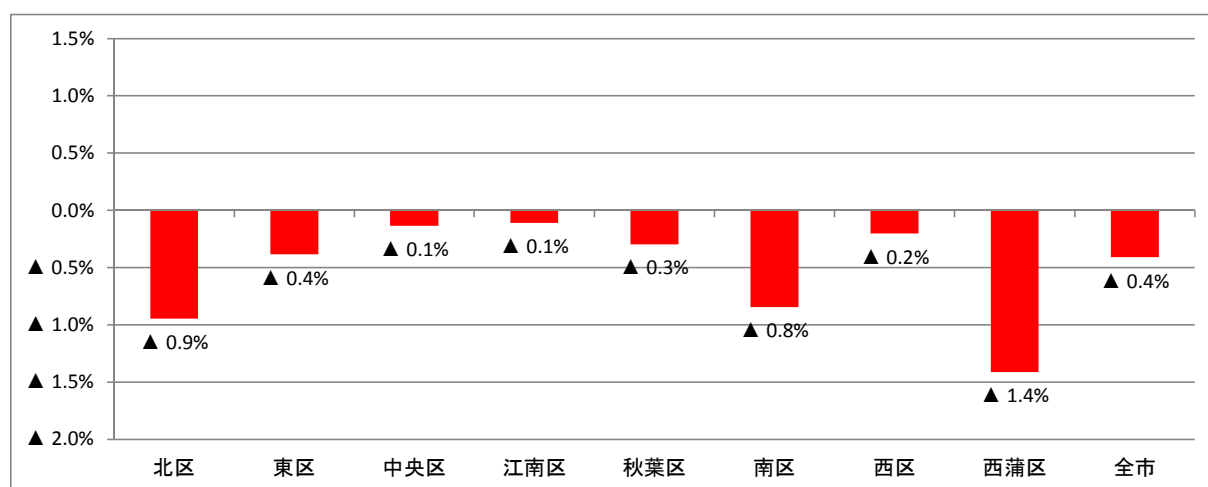
- ・全市の人口は、平成 28 年に比べ平成 29 年は減少しています。
- ・8 区すべてで人口が減少しています。
- ・人口減少率は区によって異なっており、江南区および中央区が 0.1%と小さく、西蒲区が 1.4%と大きくなっています。

表 2-1 本市の人口推移 (H29-H28)

(単位：人)

	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全市
H28	75,916	137,222	183,565	68,818	76,576	45,288	162,523	57,542	807,450
H29	75,205	136,696	183,316	68,741	76,350	44,909	162,195	56,740	804,152
増減(H29-H28)	▲ 711	▲ 526	▲ 249	▲ 77	▲ 226	▲ 379	▲ 328	▲ 802	▲ 3,298
増減率	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.2%	▲ 1.4%	▲ 0.4%

図 2-1 本市の人口推移 (H29-H28)



※人口は、国勢調査を基に住民基本台帳から算出した各年 10 月 1 日現在の推計人口です。



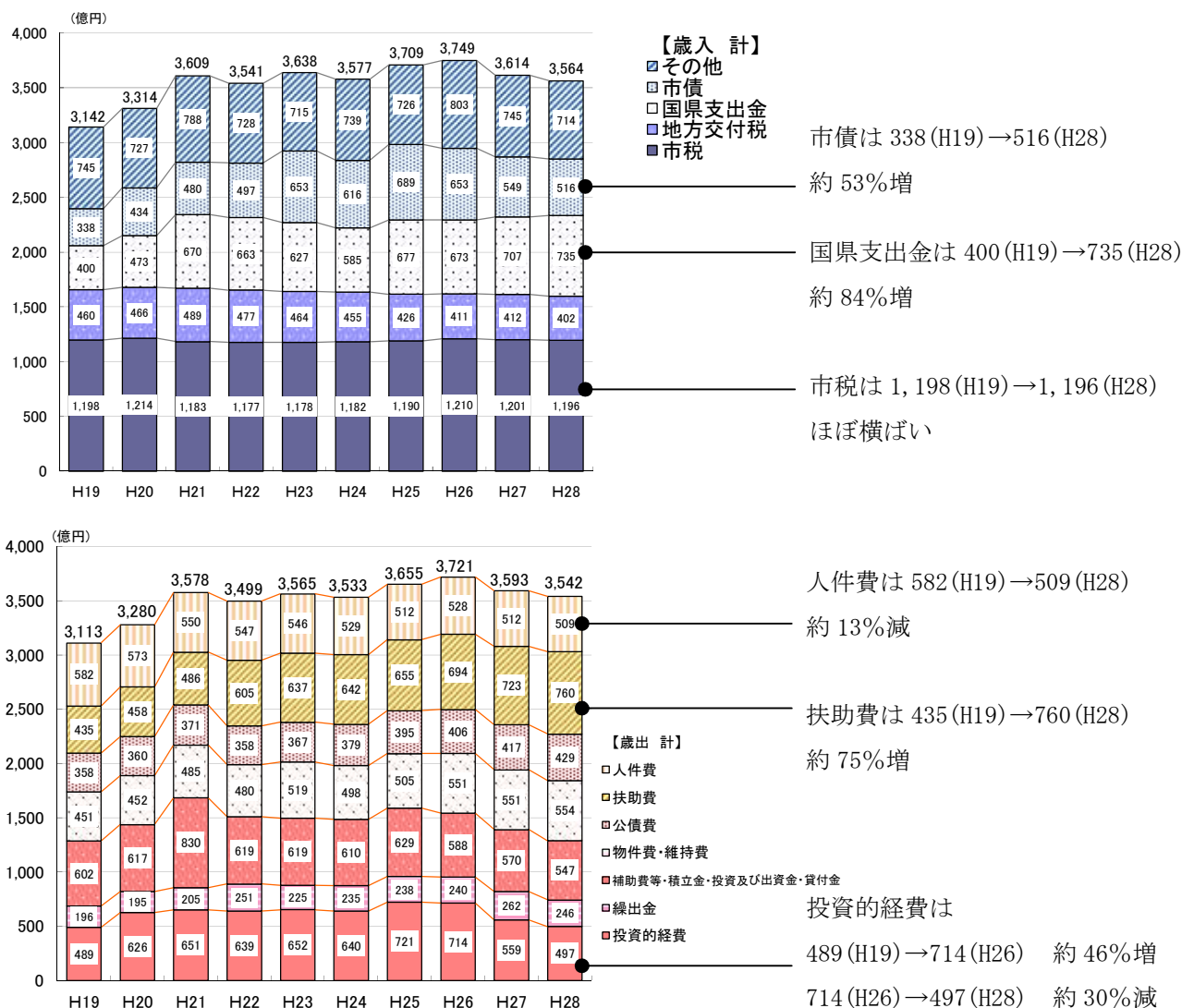
## 2-2 財政状況の推移

本市の財政状況（歳入の推移や費目別の推移等）を示します。

### 2-2-1 歳入・歳出の推移

- ・本市の歳入・歳出は、3,600 億円前後で推移しています。
- ・歳入について、自主財源である市税は、ほぼ横ばいで推移しています。一方、依存財源である市債及び国県支出金は、平成 19 年度では市債 338 億円、国県支出金 400 億円であったものが、平成 28 年度ではそれぞれ 516 億円、735 億円と増加しています。市債は、平成 26 年度の合併建設計画事業の終了により、平成 27 年度から減少傾向で推移しています。
- ・自主的な自治体経営を図るには、市税などの自主財源の割合を増加させることが重要ですが、将来の人口減少見込みを考慮するとさらなる歳入増を図ることは難しいことが予想され、将来を見通した財産経営が必要と考えられます。
- ・歳出について、職員数や給与の削減などにより、平成 19 年度に比べ人件費は減少しているものの、扶助費の増加が目立ちます。投資的経費は、平成 26 年度まで増加傾向でしたが、合併建設計画事業の終了により、平成 27 年度から減少傾向で推移しています。
- ・大幅な高齢者人口の増加見込みを考慮すると、今後も扶助費の増加は進むと考えられます。

図 2-2 本市における歳入・歳出の推移（普通会計決算）



※ 端数処理の関係で、各費目の合計が総額と合わない場合があります。

## 2-2-2 基金及び市債残高の推移

- ・市の貯金といえる基金の残高は、平成19年度から28年度の10年間で、取り崩しにより259億円（約82%）減少しています。
- ・市の借金といえる市債残高は、平成19年度から28年度の10年間で、2,165億円（約61%）増加しています。

図 2-3 基金残高の推移

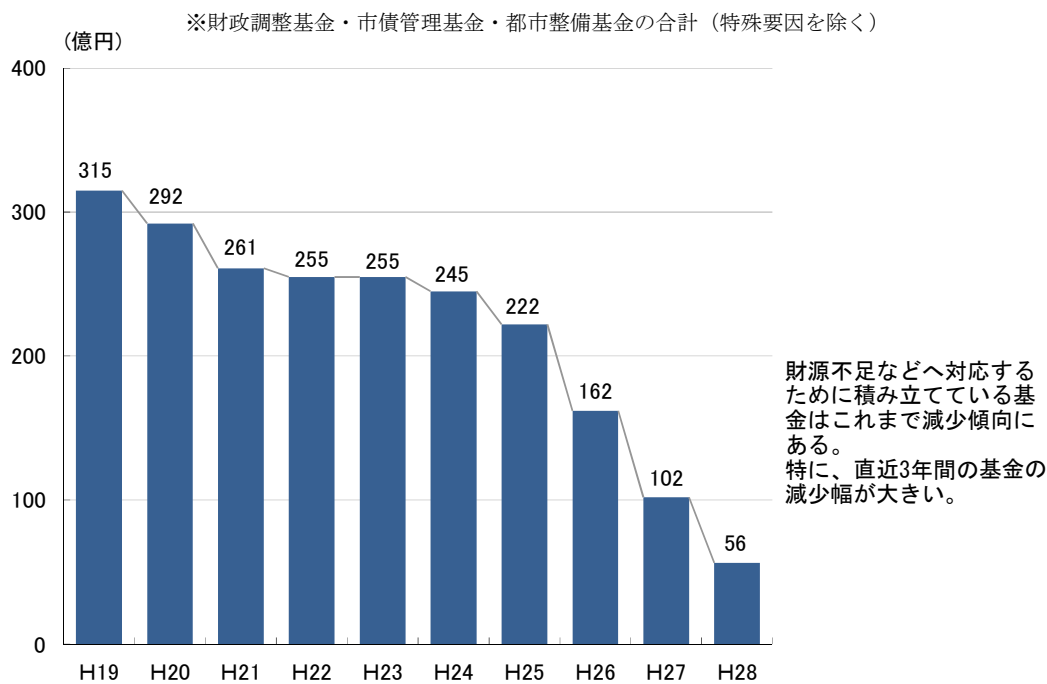
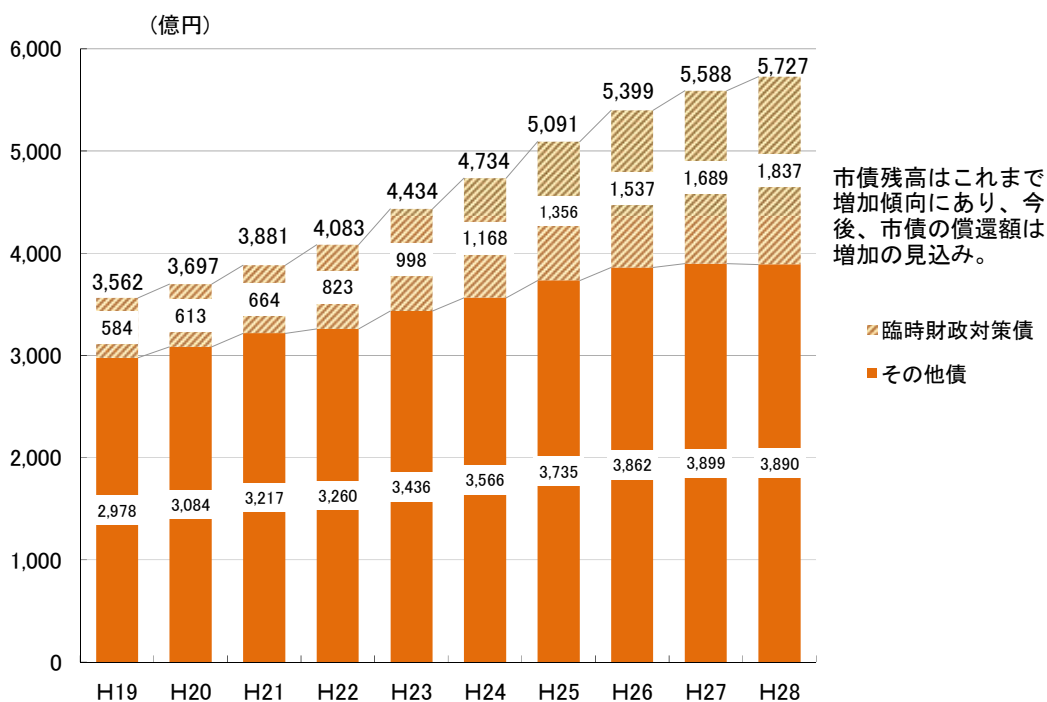


図 2-4 市債残高の推移（一般会計）



## 第3章 本市の財産

### 3-1 財産の保有状況

#### 3-1-1 固定資産（市全体）の保有状況

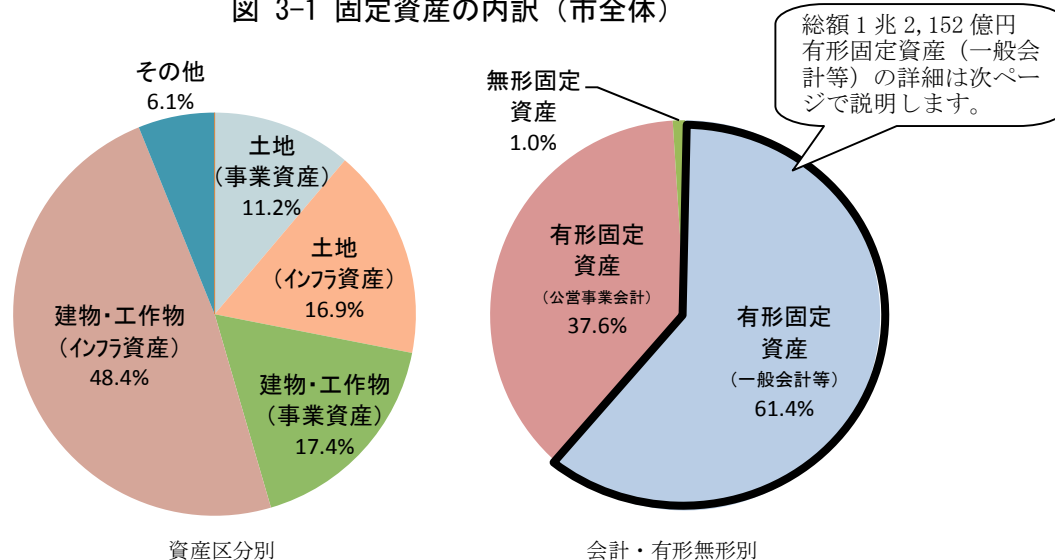
公営事業会計を含む市全体の固定資産の保有状況について述べます。

- ・市全体の固定資産は、土地が全体の28.1%、建物・工作物が65.8%となっています。
- ・インフラ資産の建物・工作物が全体の48.4%を占めています。
- ・平成27年度に比べ、合計で約0.5%減少しています。

表 3-1 固定資産内訳の前年度比較（市全体、単位：億円）

区分	H27 金額	H28 金額	差額	主な資産
土地(事業資産)	2,262	2,217	▲ 45	庁舎用地、学校用地
土地(インフラ資産)	3,287	3,339	52	道路用地
建物・工作物(事業資産)	3,511	3,441	▲ 70	庁舎、学校、図書館
建物・工作物(インフラ資産)	9,655	9,575	▲ 80	道路、橋梁、上下水道
その他(事業資産・インフラ資産)	1,163	1,215	52	備品、車両、無形固定資産
合計	19,878	19,787	▲ 91	

図 3-1 固定資産の内訳（市全体）



資料：新潟市の財務書類（平成28年度）より

※ 固定資産（市全体）

新潟市の一般会計等及び公営事業会計を対象としています。

また、固定資産は、物的な実体をもつ有形固定資産（土地、建物、道路、車両、備品など）と、物的な実体をもたない無形固定資産（借地権、著作権、ソフトウェアなど）に区分されます。

※ 事業用資産、インフラ資産

事業用資産とは、庁舎や学校等行政サービスの提供のために所有している資産をいい、インフラ資産とは都市基盤整備のために構築した道路、橋梁、上下水道等をいいます。

### 3-1-2 有形固定資産（一般会計等）の保有状況

#### (1) 一般会計等（全体）

企業会計等を除く一般会計等の有形固定資産の保有状況について述べます。

- ・水道や下水道などの企業会計等を除いた本市の一般会計等の有形固定資産では、土地が全体の43.3%、建物が24.6%、道路や橋梁などの工作物が32.1%となっています。
- ・平成27年度に比べ、合計で約0.4%減少しています。

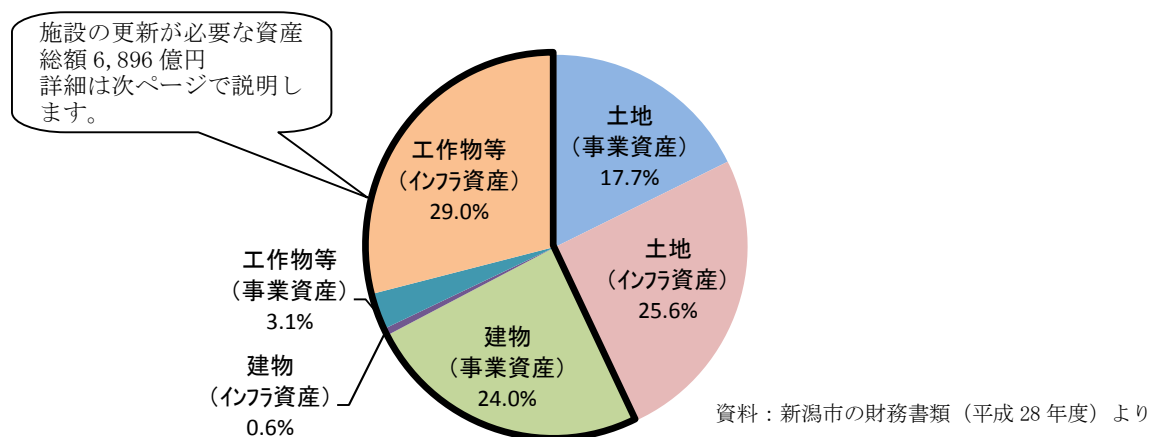
※ 企業会計は、利用収入等による独立採算制を既に採っており、施設の管理運営の大部分を税金に依存している会計区分とは性質が異なるため、ここでは除外しています。

※ 無形固定資産は、著作権やソフトウェアなど現状では財産価値が小さいため除外しています。

表 3-2 有形固定資産内訳の前年度比較（一般会計等、単位：億円）

区分	H27 金額	H28 金額	差額	主な資産
土地(事業資産)	2,175	2,148	▲ 27	庁舎用地、学校用地
土地(インフラ資産)	3,058	3,108	50	道路用地
建物(事業資産)	2,948	2,923	▲ 25	庁舎、学校、図書館
建物(インフラ資産)	82	79	▲ 3	公園施設
工作物等(事業資産)	389	372	▲ 17	競技場、プール
工作物等(インフラ資産)	3,554	3,522	▲ 32	道路、橋梁
合計	12,206	12,152	▲ 54	

図 3-2 有形固定資産の内訳（一般会計等）



※ 一般会計等

地方公共団体ごとに、財政状況の統一的な把握及び比較のために統計上用いられる会計区分。

本市の場合、①一般会計、②土地取得事業会計、③母子父子寡婦福祉資金貸付事業会計、④公債管理事業会計で、水道事業会計や下水道事業会計などの企業会計などを除いたものです。

(2) 一般会計等（土地を除く）

一般会計等の有形固定資産のうち、土地を除外し、施設の更新が必要な建物と工作物の保有状況について述べます。

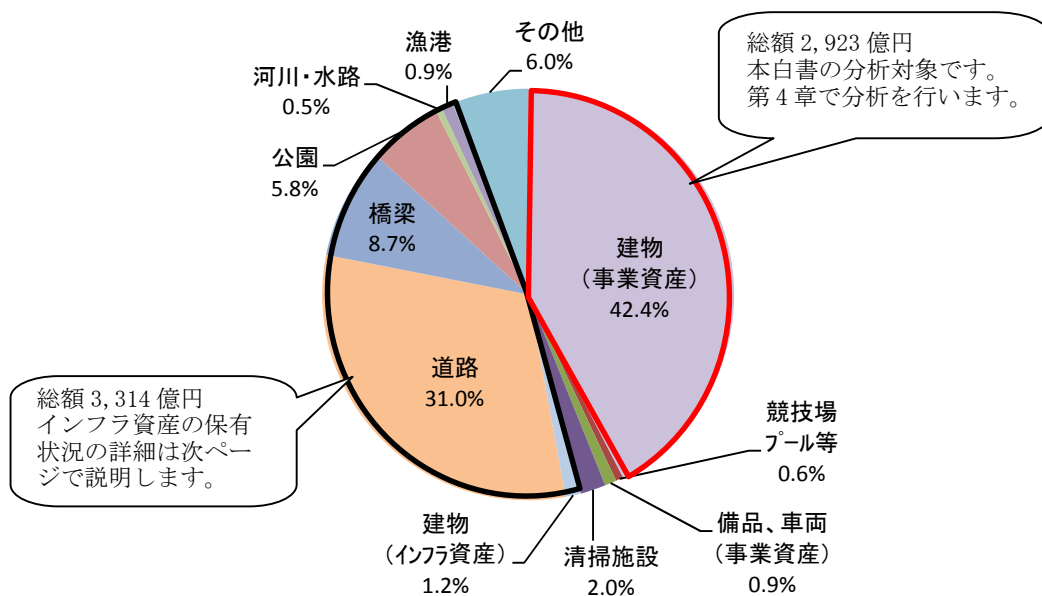
- ・土地を除いた一般会計等の有形固定資産の総額は6,896億円となっており、そのうち道路、橋梁などのインフラ資産の総額は3,314億円と割合にして48.0%を占めています。
- ・平成27年度に比べ、合計で約1.1%減少しています。

※ 土地の保有状況等の詳細については、「土地・建物の保有状況」で述べます。

表 3-3 有形固定資産内訳の前年度比較（一般会計等、土地除く、単位：億円）

区分	H27 金額	H28 金額	差額	割合	主な資産	
事業資産	建物(事業資産)	2,949	2,923	▲ 26	42.4%	庁舎、学校、図書館
	競技場、プール等	44	40	▲ 4	0.6%	スタンド、プール、照明
	備品、車両(事業資産)	68	65	▲ 3	0.9%	ピアノ、美術品、車両
	清掃施設	162	141	▲ 21	2.0%	ごみ・し尿処理施設
インフラ資産	建物(インフラ資産)	82	79	▲ 3	1.2%	公園施設
	道路	2,188	2,139	▲ 49	31.0%	舗装、ガードレール、照明
	橋梁	610	598	▲ 12	8.7%	橋梁
	公園	422	399	▲ 23	5.8%	公園整備等
	河川・水路	37	34	▲ 3	0.5%	堤防、水路
	漁港	67	65	▲ 2	0.9%	岸壁、防波堤
その他	344	413	69	6.0%	防火水槽、建設仮勘定	
合計	6,973	6,896	▲ 77	100%		

図 3-3 有形固定資産の内訳（一般会計等）（土地除く）



### 3-1-3 インフラ資産などの保有及び管理状況

- ・本市の保有及び管理するインフラ資産は、道路 7,098km、橋梁 4,075 箇所、公園 838 万㎡、漁港 3 港、河川 1,650m となっています。また、農業用排水機場 10 施設、廃棄物・し尿処理施設 13 施設があります。
- ・さらに企業会計資産として、上水道配水管延長 4,192km、浄水場 6 施設、配水場 13 施設、下水道管渠延長 3,593km、処理場 4 施設、ポンプ場 49 施設があります。そのほかの企業会計資産として、市民病院があります。

表 3-4 インフラ資産などの保有及び管理状況 (H28 年度末)

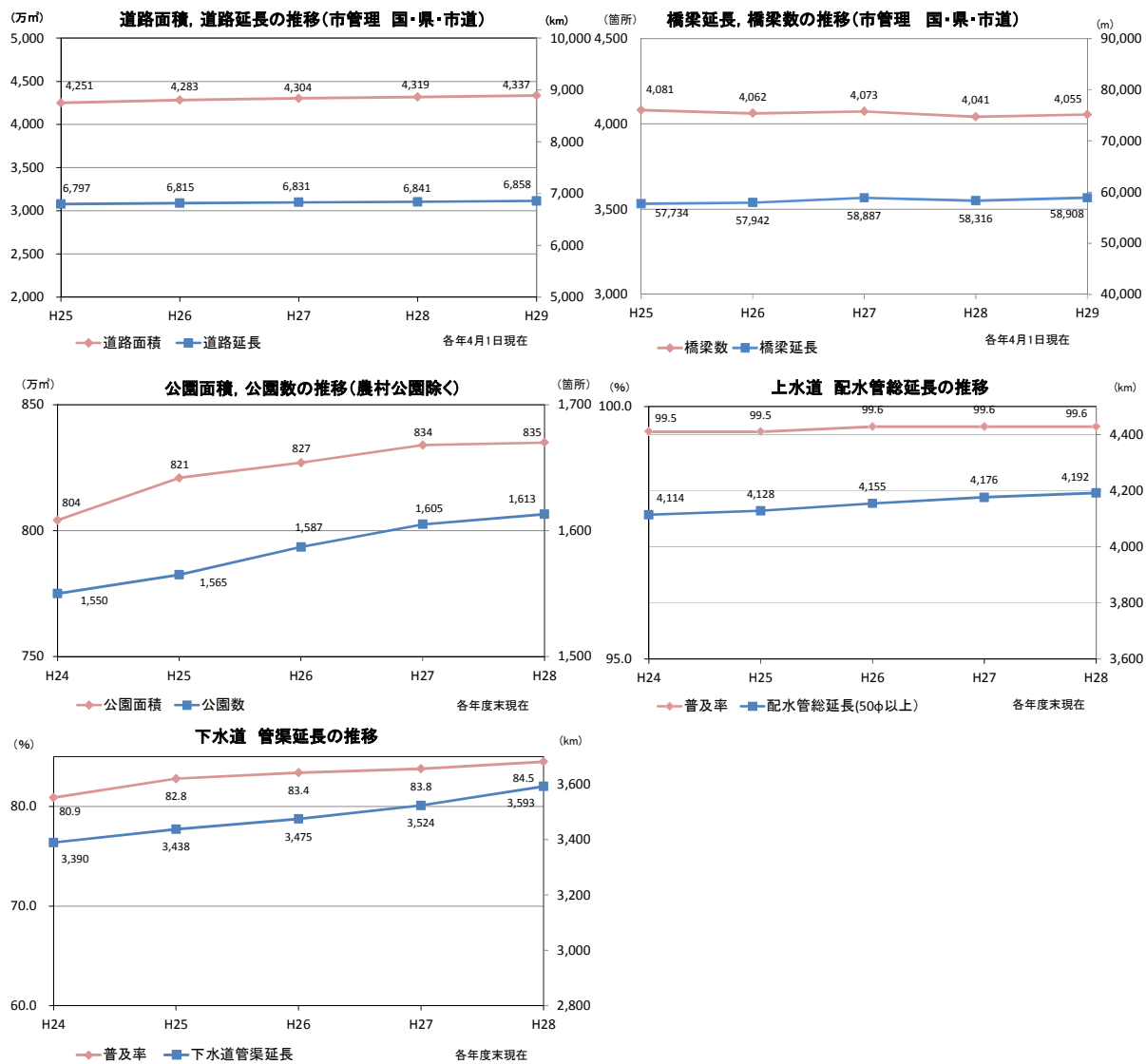
区分		状況					
一般会計等	道路		路線数	実延長(km)	橋梁数	トンネル数	歩道橋
		市道	18,490	6,203	3,540	1	9
		県道(市管理)	65	541	386	1	11
		国道(市管理分)	4	114	129	12	1
		市土木部管理計	18,559	6,858	4,055	14	21
		農道(市管理)	270	205	20(15m以上)		
		林道(市管理)	29	35			
		市農林水産部管理計	299	240	20		
	平成29年4月1日現在	市管理合計	18,858	7,098	4,075	14	21
	公園		箇所数	面積(万㎡)	※公園台帳による		
		都市公園	1,388	689			
		都市公園以外の公園	225	146			
		市土木部管理計	1,613	835			
		農村公園(市管理)	5	3			
市農林水産部管理計		5	3				
平成28年度末現在	市管理合計	1,618	838				
漁港	漁港数	漁港名					
平成28年度末現在	3	新川漁港, 松浜漁港, 巻漁港					
河川	河川数	延長(m)	河川名				
平成28年度末現在	1	1,650	矢垂川				
農業用排水機場	施設数	施設名					
平成29年4月1日現在	10	葛塚排水機場, 須戸排水機場, 濁川排水機場, 南浜排水機場, 両村団排水機場, 飯山排水機場, 蔵岡排水機場, 本所排水機場, 鮭川排水機場, 東部排水機場					
廃棄物・し尿処理施設	施設数	施設名					
平成28年度末現在	13	新田清掃センター, 亀田清掃センター, 鎧淵クリーンセンター, 新津クリーンセンター, 資源再生センター, 白根環境事業所, 第4赤塚埋立処分地, 太夫浜埋立処分地(第三期), 福井埋立処分地, 舞平清掃センター, 巻処理センター, 東処理センター, 新津浄化センターし尿受入施設					
企業会計	上水道事業 (水道事業)		総延長(km)	施設数	普及率(%)	※口径50φ以上	
		配水管	4,192		99.6		
		浄水場		6			
	平成28年度末現在	配水場		13			
	下水道事業		総延長(km)	施設数	普及率(%)		
		管渠	3,593		84.5		
		下水処理場		4			
	平成28年度末現在	ポンプ場		49			
病院事業		敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	※カルテ庫(紫竹山)及び南棟含む			
平成28年度末現在	市民病院	81,187	58,940				

※病院事業に関する資産は、インフラ資産ではありませんが企業会計資産として掲載しています。

・インフラ資産の保有及び管理状況の推移

- ・道路・橋梁は5年間ほぼ横ばい傾向にあります。
- ・公園は年々、増加傾向にあります。公園面積の増加は緩やかになっています。
- ・上下水道は年々、管の延長は増加傾向にあります。普及率はほぼ横ばい傾向にあります。

図 3-4 インフラ資産保有及び管理状況の推移



※公園面積、公園数の推移には農村公園は含んでいません。

### 3-1-4 土地・建物の保有状況

#### [土地]

- ・本市は、2,114万㎡の土地を保有しており、庁舎や学校、公園など政策的な利用目的に使用される行政財産は、1,580万㎡（全体の74.7%）、普通財産は534万㎡（全体の25.3%）となっています。
- ・普通財産は、貸付財産が62万㎡、海没地・森林が410万㎡、その他の財産が63万㎡となっています。その他の財産には、売却可能な土地のほか、利用困難な土地などが含まれています。

#### [建物]

- ・建物は全体の97.9%が行政財産となっており、残りの2.1%が普通財産となっています。

表 3-5 財産の保有状況（市全体、単位：万㎡）

区分		土地	建物	主な資産
行政 財産	公用財産	123.93	36.80	庁舎、消防施設
	公共用財産	1,455.73	235.84	学校、公民館、公営住宅
	合計	1,579.65	272.64	
普通 財産	貸付財産	61.76	1.75	県営住宅用地
	海没地・森林	409.63	—	西海岸、三川自然の森
	その他の財産	62.67	4.23	旧新潟競馬場跡地
	合計	534.06	5.98	
合計		2,113.71	278.62	

※ ここでいう財産とは、企業会計の土地・建物及び道水路用地を除いた土地・建物を指します。

※ 端数処理（四捨五入）の関係で、合計値が一致しないことがあります。

#### ※ 行政財産

行政財産は、公用または公共用に供し、または供することを決定した財産をいい、「公用財産」と「公共用財産」に分けられます。行政財産は、原則として貸し付けなどの処分が禁止されていますが、その用途や目的を妨げない限度において、貸し付けたり地上権を設定することができます。（地方自治法第238条の4）

#### ※ 公用財産

行政財産のうち、地方公共団体がその事務、事業を執行するために直接使用することを目的とした財産で、庁舎、消防施設などがあります。

#### ※ 公共用財産

行政財産のうち、住民の一般共同利用に供することを目的とした財産で、学校、公民館、公営住宅、公園などがあります。

#### ※ 普通財産

「普通財産」とは、行政財産以外の公有財産をいいます。行政財産と異なり特定の行政目的に直ちに用いられるものではなく、地方公共団体が一般私人と同等の立場で所有するものです。普通財産は、これを貸し付けたり、売り払ったり、私権を設定したりすることができます。（地方自治法第238条の5）



### (1) 土地保有状況の推移

- ・土地の保有状況は、平成25年度に減少したものの、それ以降は毎年増加しています。
- ・行政財産について、公用その他の施設が減少し、公園が増加していますが、これは区分が変更になったことなどによるものです。
- ・公営住宅が県から一部譲与されたことにより、普通財産の貸付が減少し、行政財産の公営住宅が増加しています。

表 3-6 土地保有状況の推移（市全体、単位：万㎡）

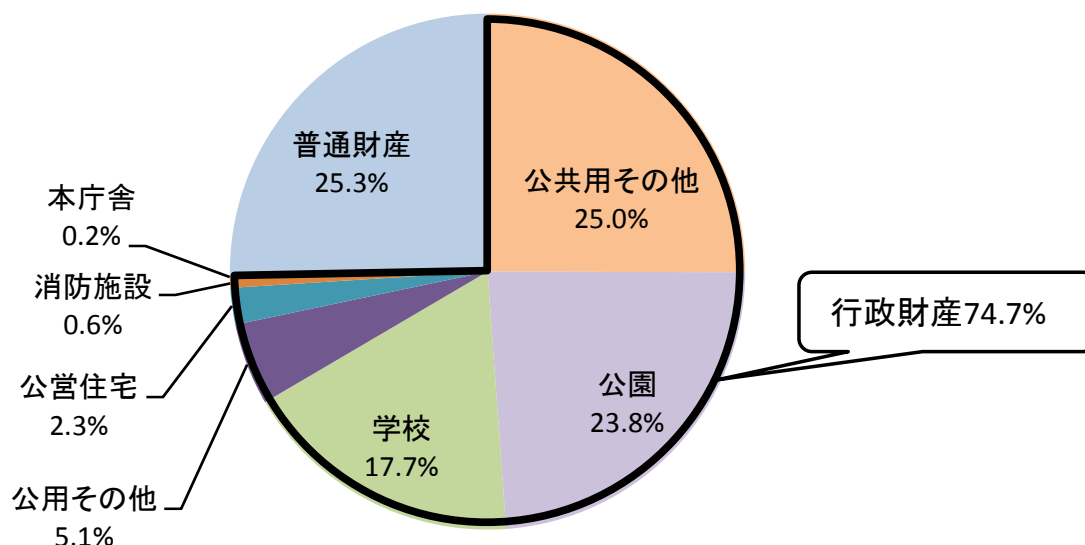
区分		H24 年度末 現在高	H25 年度末 現在高	H26 年度末 現在高	H27 年度末 現在高	H28 年度末 現在高	増減 (H28-H27)	
行政財産	公用	本庁舎	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	0.00
		消防施設	10.30	11.95	12.04	12.08	11.98	▲ 0.10
		その他の施設	133.50	131.91	131.83	130.77	108.56	▲ 22.21
		小計	147.18	147.24	147.25	146.23	123.93	▲ 22.31
	公共用	学校	381.89	382.52	380.88	378.90	374.38	▲ 4.53
		公営住宅	42.33	42.43	41.88	41.88	48.66	6.78
		公園	461.94	464.61	474.63	476.91	503.35	26.45
		その他の施設	553.81	525.74	535.35	517.00	529.34	12.34
	行政財産計		1,587.15	1,562.54	1,580.00	1,560.93	1,579.65	18.73
	普通財産	貸付財産	有償	24.86	25.34	25.38	25.33	22.17
無償			42.97	41.47	41.10	40.63	39.59	▲ 1.04
小計			67.83	66.81	66.48	65.96	61.76	▲ 4.20
その他の財産		海没地	44.86	24.52	24.52	24.52	24.52	0.00
		森林	355.52	355.52	355.52	385.87	385.11	▲ 0.76
		その他の財産	70.80	69.01	68.43	67.57	62.67	▲ 4.90
		小計	471.18	449.05	448.47	477.96	472.30	▲ 5.66
普通財産計		539.01	515.86	514.95	543.91	534.06	▲ 9.85	
合計		2,126.16	2,078.40	2,094.94	2,104.84	2,113.71	8.87	

資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

主なその他の財産は、旧学校跡地などがあります。

※ 端数処理（四捨五入）の関係で、合計値が一致しないことがあります。

図 3-5 保有土地の内訳



資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

## (2) 建物保有状況の推移

- ・建物の保有状況は、増加傾向で推移しています。
- ・行政財産は、公営住宅が県から一部譲与されたことなどにより、増加しています。
- ・普通財産は、職員保養所や旧八千代保育園の売却、旧湊小学校の取り壊しなどにより、減少しています。

表 3-7 建物保有状況の推移（市全体、単位：万㎡）

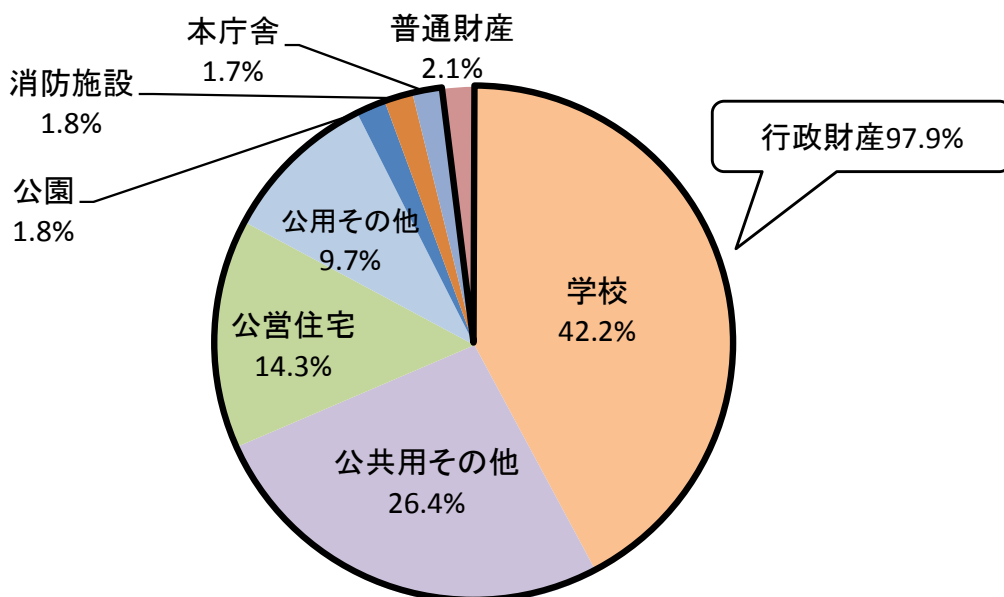
区分		H24 年度末 現残高	H25 年度末 現残高	H26 年度末 現残高	H27 年度末 現残高	H28 年度末 現残高	増減 (H28-H27)	
行政財産	公用	本庁舎	5.73	4.78	4.73	4.73	4.73	0.00
		消防施設	3.86	4.06	4.08	4.99	4.97	▲ 0.02
		その他の施設	28.33	27.68	26.52	26.53	27.1	0.57
		小計	37.92	36.52	35.33	36.24	36.8	0.56
	公共用	学校	117.51	119.01	119.83	117.65	117.55	▲ 0.10
		公営住宅	35.22	35.14	35.37	35.35	39.81	4.46
		公園	4.67	4.68	5.06	5.08	5.08	0.00
		その他の施設	69.89	72.24	72.76	73.36	73.4	0.04
	小計		227.29	231.07	233.01	231.44	235.84	4.40
	行政財産計		265.22	267.59	268.33	267.68	272.64	4.96
普通財産	普通財産	有償	1.03	1.16	0.59	0.67	0.66	▲ 0.01
		無償	1.77	1.61	1.53	1.36	1.09	▲ 0.27
		小計	2.79	2.77	2.12	2.04	1.75	▲ 0.29
	その他の財産	4.85	4.6	4.37	5.31	4.23	▲ 1.08	
	普通財産計		7.64	7.37	6.48	7.34	5.98	▲ 1.36
合計		272.86	274.96	274.82	275.03	278.62	3.59	

資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

主なその他の財産は、旧学校施設などがあります。

※ 端数処理（四捨五入）の関係で、合計値が一致しないことがあります。

図 3-6 保有建物の内訳



資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

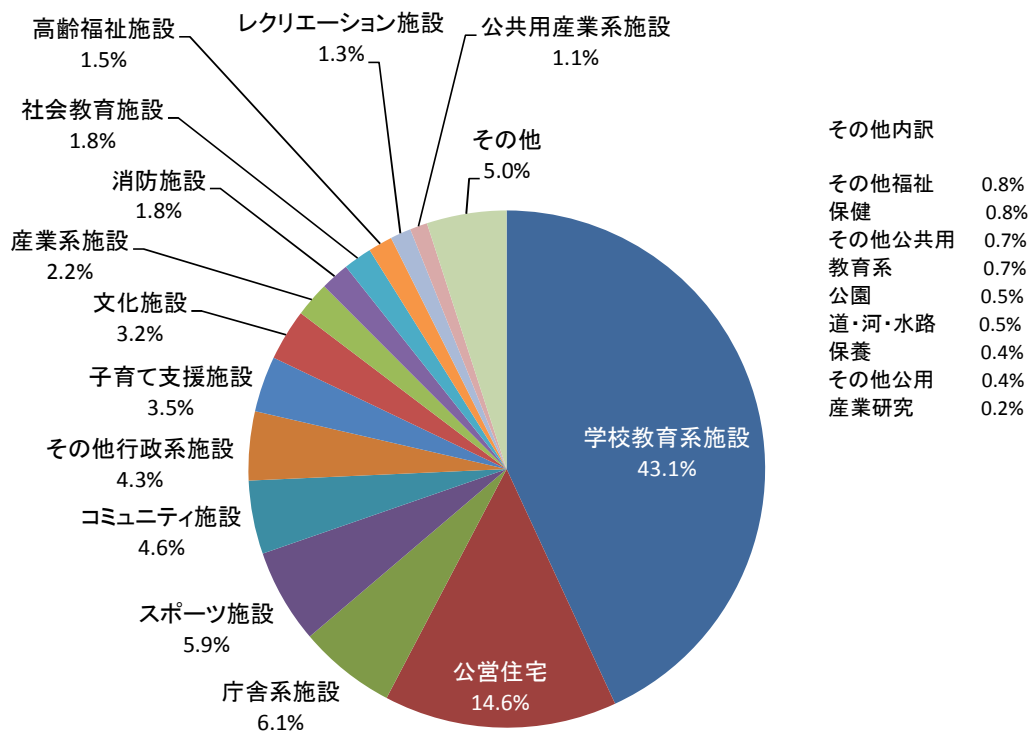
### (3) 建物（行政財産）保有施設の内訳

- ・本市は、1,821施設(公有財産台帳ベース)、約273万㎡の公共施設を保有しています。保有面積は学校教育系施設が約118万㎡と最も多く、次いで公営住宅、庁舎系施設、スポーツ施設、コミュニティ施設となっています。
- ・平成28年度版と同様に、保有する全ての施設(行政財産)を対象に保有状況を分析しました。

#### ① 行政財産建物の用途別保有状況

学校教育系施設が全体の 43.1%を占めています。次いで、公営住宅、庁舎系施設の面積が大きくなっています。

図 3-7 行政財産建物の用途別保有状況



### 3-2 政令指定都市との比較

本市の現状を考えるうえで、他の政令指定都市との比較を行います。

#### 3-2-1 土地の保有量比較

- 本市の土地保有量は、人口1人あたりの行政財産の保有量で比較すると平均16.45㎡に対し19.74㎡と多いことがわかります。

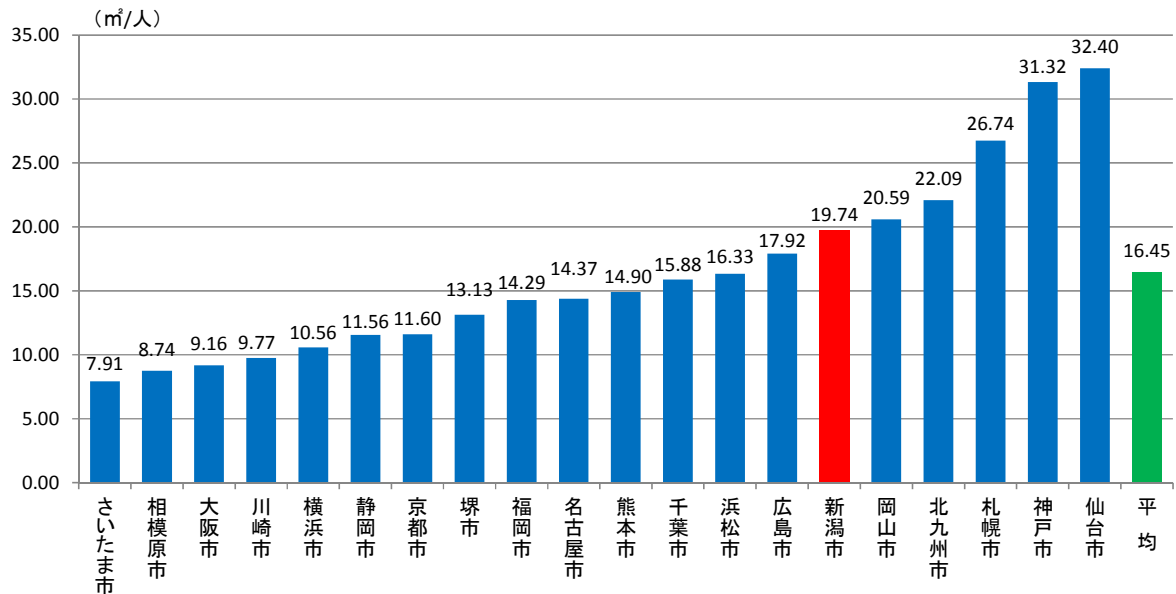
表 3-8 各政令指定都市の土地保有状況一覧

都市名	人口 (H29/1/1 住民基本台帳)	土地			人口1人あたり面積	
		行政財産 (万㎡)	普通財産 (万㎡)	計 (万㎡)	行政財産 (㎡/人)	普通財産 (㎡/人)
札幌市	1,947,494	5,208	291	5,499	26.74	1.49
仙台市	1,058,517	3,430	1,513	4,944	32.40	14.30
さいたま市	1,281,414	1,013	68	1,081	7.91	0.53
千葉市	965,607	1,533	69	1,602	15.88	0.72
横浜市	3,735,843	3,947	392	4,338	10.56	1.05
川崎市	1,474,167	1,441	184	1,625	9.77	1.25
相模原市	716,981	627	614	1,241	8.74	8.56
新潟市	800,112	1,580	534	2,114	19.74	6.67
静岡市	709,041	819	2,158	2,977	11.56	30.43
浜松市	807,893	1,319	931	2,250	16.33	11.52
名古屋市	2,279,194	3,275	257	3,532	14.37	1.13
京都市	1,418,340	1,645	154	1,800	11.60	1.09
大阪市	2,691,425	2,466	524	2,990	9.16	1.95
堺市	844,030	1,108	47	1,155	13.13	0.56
神戸市	1,546,255	4,842	2,446	7,288	31.32	15.82
岡山市	708,652	1,459	481	1,940	20.59	6.79
広島市	1,193,857	2,140	2,850	4,990	17.92	23.87
北九州市	966,628	2,135	784	2,920	22.09	8.12
福岡市	1,514,924	2,165	389	2,555	14.29	2.57
熊本市	733,844	1,094	77	1,171	14.90	1.05
平均					16.45	6.97

資料：「財産に関する調書（平成28年度）」、「住民基本台帳人口移動報告」（総務省統計局）より作成

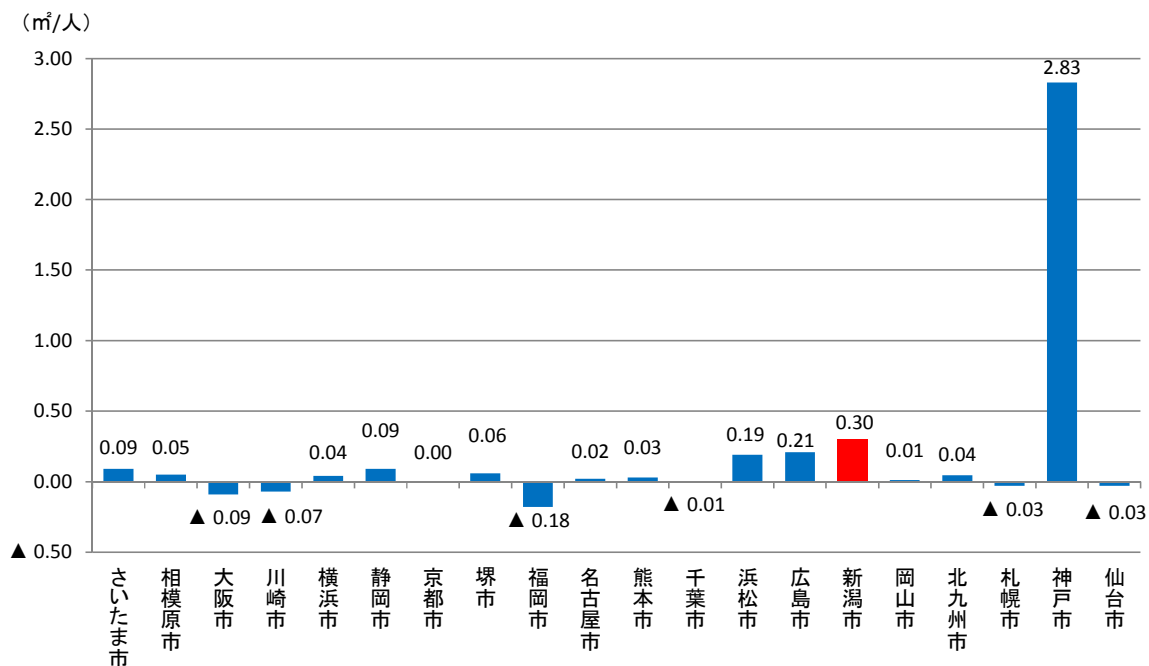
- ・本市の人口1人あたりの土地保有量は、政令指定都市中6番目に多くなっています。
- ・昨年度からの人口1人あたりの土地保有量は、6市で減少しています。
- ・神戸市は、森林内に整備した公園面積の見直しを行い土地保有量が増加したことから、人口1人あたりの土地保有量が増加しています。
- ・本市は0.30㎡増加しており、増加面積は神戸市を除いた政令指定都市中1番多くなっています。

図 3-8 各政令指定都市の人口1人あたりの土地保有状況（行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成28年度）」より作成

図 3-9 人口1人あたりの土地保有状況の昨年度からの増減（行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成28年度）」より作成

### 3-2-2 建物の保有量比較

- ・本市の建物保有量は、人口1人あたりの行政財産の保有量で比較すると、平均3.22㎡に対して3.41㎡と多いことがわかります。
- ・本市の人口1人あたりの建物保有量は、昨年度から0.08㎡増加しています。

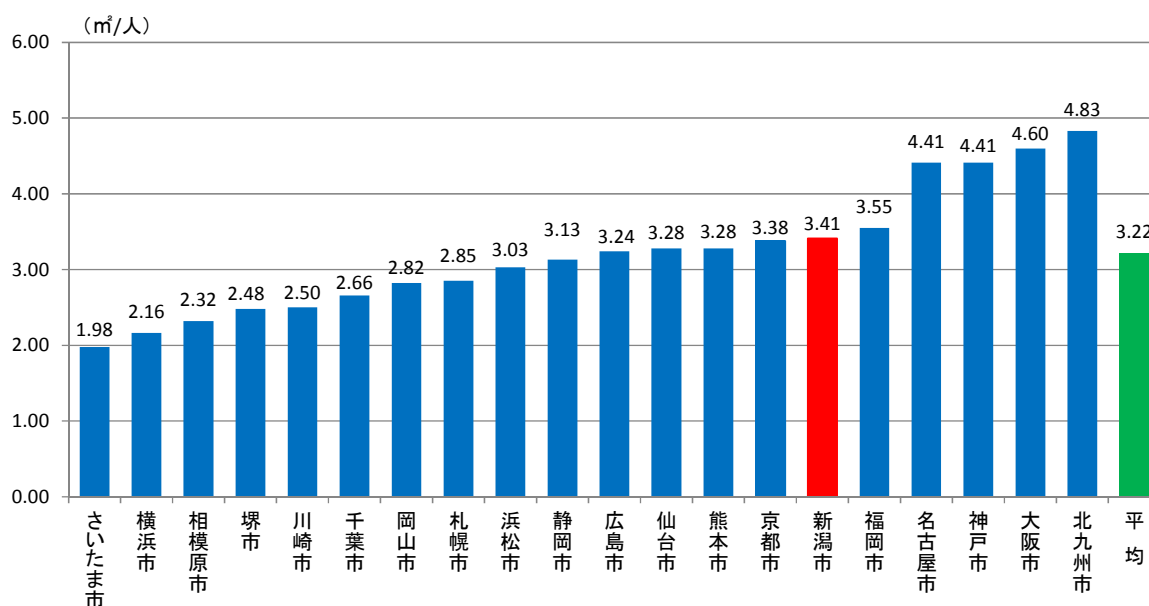
#### (1) 全建物保有量の比較

表 3-9 各政令指定都市の建物保有状況一覧

都市名	人口 (H28.1.1 住民基本台帳)	建物			人口1人あたり面積	
		行政財産 (万㎡)	普通財産 (万㎡)	計 (万㎡)	行政財産 (㎡/人)	普通財産 (㎡/人)
札幌市	1,947,494	555	16	571	2.85	0.08
仙台市	1,058,517	347	8	355	3.28	0.07
さいたま市	1,281,414	253	9	262	1.98	0.07
千葉市	965,607	257	9	266	2.66	0.09
横浜市	3,735,843	806	72	878	2.16	0.19
川崎市	1,474,167	368	5	372	2.50	0.03
相模原市	716,981	166	3	170	2.32	0.05
<b>新潟市</b>	<b>800,112</b>	<b>273</b>	<b>6</b>	<b>279</b>	<b>3.41</b>	<b>0.07</b>
静岡市	709,041	222	6	228	3.13	0.08
浜松市	807,893	245	14	259	3.03	0.18
名古屋市	2,279,194	1,005	9	1,014	4.41	0.04
京都市	1,418,340	479	11	491	3.38	0.08
大阪市	2,691,425	1,237	89	1,327	4.60	0.33
堺市	844,030	209	6	215	2.48	0.07
神戸市	1,546,255	682	43	724	4.41	0.28
岡山市	708,652	200	5	205	2.82	0.07
広島市	1,193,857	386	19	405	3.24	0.16
北九州市	966,628	467	29	496	4.83	0.30
福岡市	1,514,924	537	6	543	3.55	0.04
熊本市	733,844	241	5	245	3.28	0.06
平均					3.22	0.12

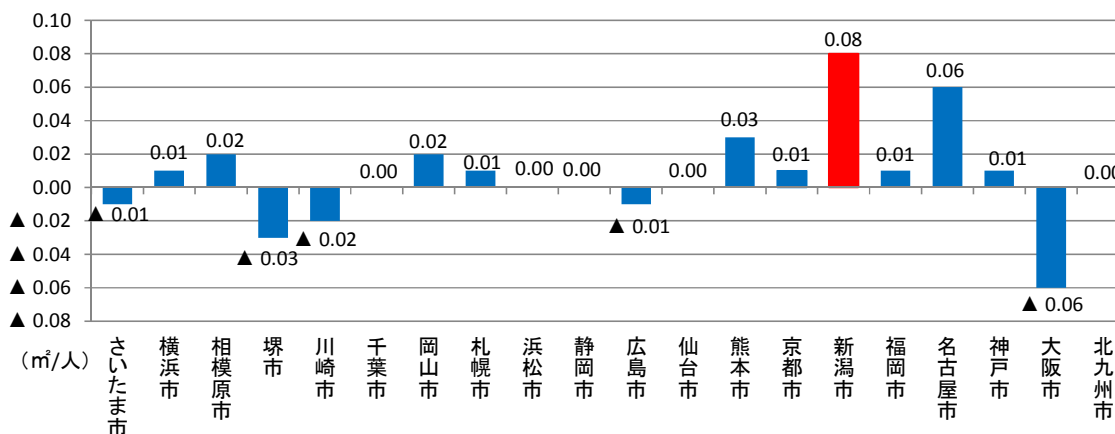
資料：「財産に関する調書（平成28年度）」、「住民基本台帳人口移動報告」（総務省統計局）より作成

図 3-10 人口 1 人あたりの建物保有状況（行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成 28 年度）」より作成

図 3-11 人口 1 人あたりの建物保有状況の昨年度からの増減（行政財産）



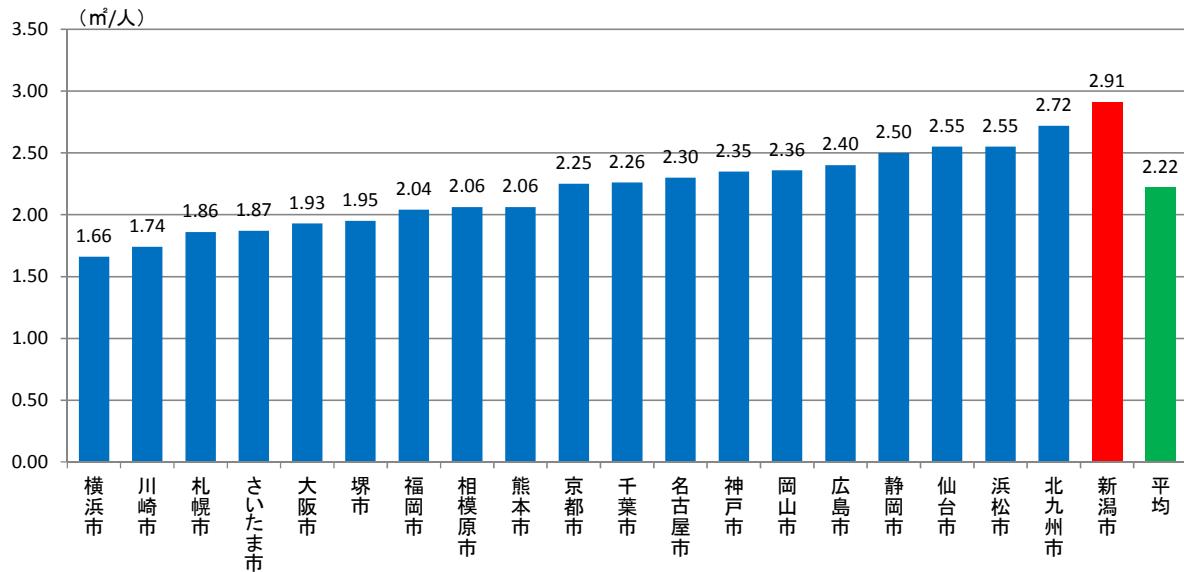
資料：「財産に関する調査（平成 28 年度）」より作成

- 他の政令指定都市では、総量抑制等を目的とした方針を取りまとめていますが、政策の効果が顕在化するには継続した業務の推進が不可欠です。

(2) 公営住宅を除く建物保有量の比較（行政財産）

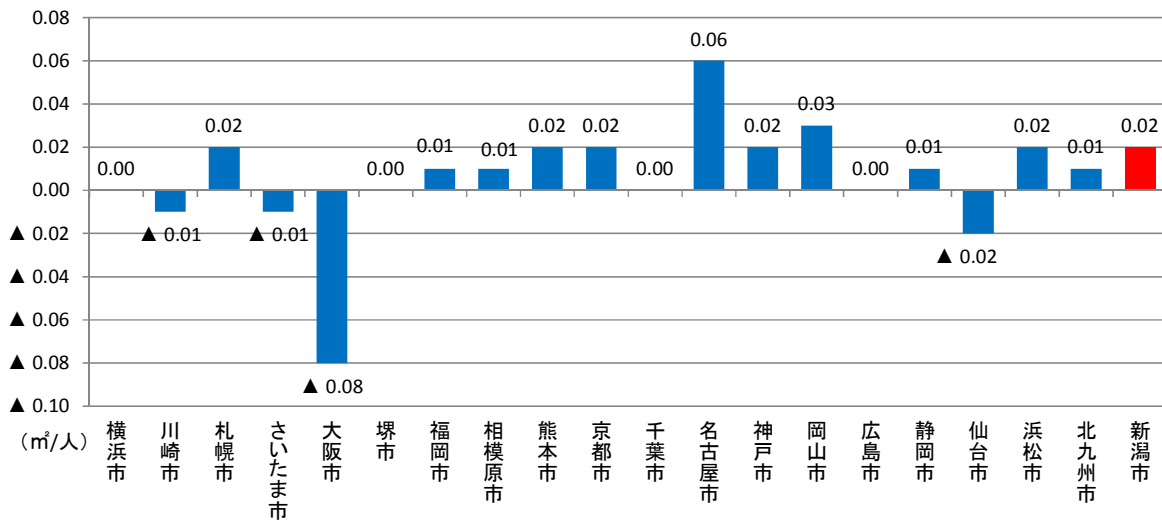
・行政財産の建物から公営住宅を除いた人口 1 人あたりの建物保有量は、本市が政令指定都市で最も大きくなっています。

図 3-12 人口 1 人あたり建物保有状況（公営住宅以外の行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成 28 年度）」より作成

図 3-13 人口 1 人あたり建物保有量の昨年度からの増減（公営住宅以外の行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成 28 年度）」より作成



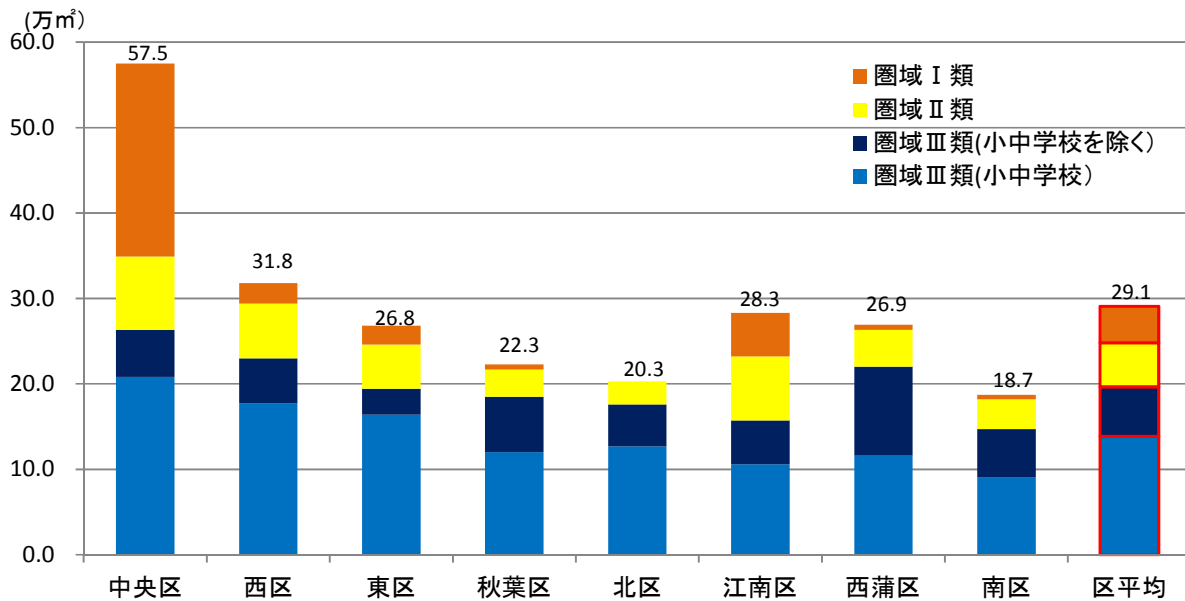
### 3-3 区別の建物保有比較

#### 3-3-1 圏域別施設の各区比較

##### (1) 保有面積（公営住宅以外の行政財産）

- ・ 公営住宅を除く全ての施設(行政財産)を対象にしています。
- ・ 建物保有量は、中央区、西区が区平均を上回っています。

図 3-14 各区の圏域別の建物保有状況（区人口順）



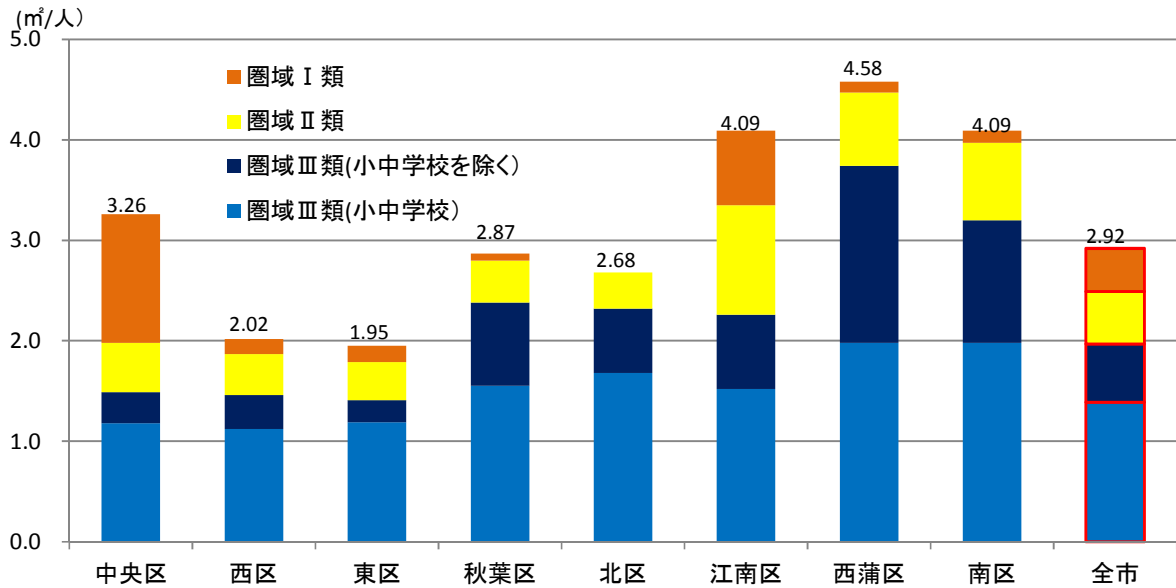
資料：「公有財産台帳（平成 28 年度末）」より作成

- ※ 圏域Ⅰ：全市が圏域の施設
- ※ 圏域Ⅱ：区または複数区が圏域の施設
- ※ 圏域Ⅲ：圏域Ⅰ、圏域Ⅱ以外の地域に密着した施設
- ※ 圏域施設については、3 ページ参照

## (2) 圏域別の人口 1 人あたり面積

- 各区の保有面積をそれぞれの区の人口で割り、人口 1 人あたりの施設面積を区ごとに比べると、1.95～4.58 m<sup>2</sup>とバラつきがみられます。
- 区の人口順で見ると、中央区と比較的人口の少ない西蒲区、江南区、南区の 1 人あたり施設面積が平均より多くなっています。

図 3-15 圏域別の人口 1 人あたりの建物保有状況（区人口順）



資料：「公有財産台帳（平成 28 年度末）」より作成

## 第4章 本市の公共施設の現状と課題

### 4-1 施設の収支と利用コスト

本節では、本市が保有する公共施設を維持・運営するために支出した経費と、そこから得られた収入を用途別に整理し、施設の利用コストを把握します。

#### 4-1-1 施設の収支（純経費）

公共施設には、図書館や児童館など利用者から原則料金を徴収しないで運営している施設と、水族館や文化会館など利用者から入館料、使用料等を得て運営している施設があります。

利用コストを把握するための収支（純経費）を次の式で算出することとします。

**収支（純経費） = 市の支出計 - 市の収入計**

（指定管理施設の場合：指定管理料以外の市の支出＋指定管理料－市の収入計）

※純経費には、建設費や大規模な改修工事費などは含んでいません。

表 4-1 主な市の収入

	内 容
施設使用料収入	市営住宅家賃、スポーツ施設・文化施設等の入館料、公民館・コミュニティセンター等の使用料など
財産貸付料、目的外使用料	自動販売機や電柱等の設置料、施設余裕スペースの貸付料など
負担金	保育料
その他収入	各種手数料

表 4-2 主な市の支出

	内 容
施設に係るコスト	光熱水費、工事請負費・修繕費（資本的支出 <sup>※1</sup> を除く）、土地・建物の賃借料、施設・設備管理委託料、備品購入費、需用費など
事業運営に係るコスト	事業委託費、事業物件費（需用費・役務費等）など
人件費	人件費 <sup>※2</sup> （当該施設に常駐する市職員の人件費）
指定管理料	指定管理者への市の支出

※ 本白書では上記収支（純経費）について平成 28 年度決算額を用いており、施設によっては通常の支出に加え修繕費などが計上されているケースもあります。

※<sup>1</sup> 資本的支出とは、固定資産の耐用年数を延長させる、または、資産価値を増加させる支出のことです。

※<sup>2</sup> 人件費については、平成 28 年度実績の平均単価を用いて算出しています。

また、学校教育系施設の教職員の人件費の多くは、現状は県が負担していますが、本白書では施設を運営するための経費として、便宜上市の支出に算入しています。

本白書の対象施設は、表 1-1 財産白書の対象施設によるほか、市条例で 2 つの施設として位置付けられている施設は、主たる用途にのみ、収支（純経費）計上しました。

結果、対象施設は 917 施設となり、施設種別ごとにまとめたものが表 4-3 になります。

表 4-3 施設種別による収支

施設種別 (中分類)	施設数 (重複無し)	床面積 (㎡)	コスト状況(千円)			市の収支 (千円)
			市の収入	市の支出		
				直接支出	指定管理料	
コミュニティ施設	117	124,018	96,267	1,063,313	575,187	1,542,233
文化施設	32	87,640	228,675	1,172,955	1,346,492	2,290,772
社会教育施設	50	51,820	64,486	1,979,172	16,138	1,930,824
スポーツ施設	41	155,483	527,354	110,165	2,172,243	1,755,054
レクリエーション施設	16	36,037	510,342	282,014	983,404	755,076
保養施設	5	9,619	15,605	39,149	155,164	178,708
学校教育系施設	180	1,139,796	9,420	42,101,383	0	42,091,963
子育て支援施設	232	102,897	2,266,097	10,295,559	1,625,753	9,655,215
高齢福祉施設	70	40,019	50,622	72,251	532,752	554,381
保健施設	22	25,797	14,241	622,166	32,718	640,643
その他福祉施設	8	19,849	29,530	624,102	130,659	725,231
公営住宅	63	400,031	1,522,276	344,539	248,107	-929,630
その他公共用施設	5	9,538	7,566	85,665	232,167	310,266
公共用産業系施設	7	26,733	256,790	15,730	385,896	144,836
庁舎系施設	35	141,029	123,815	27,077,764	303	26,954,252
教育系施設	20	22,550	41	1,488,531	0	1,488,490
その他行政系施設	11	17,486	107,229	2,227,249	214,903	2,334,923
産業研究施設	3	3,829	11,846	177,116	18,558	183,828
合計	917	2,414,172	5,842,202	89,778,823	8,670,444	92,607,065

本白書で把握した施設の収支（純経費）は約 926 億円となっています。

※この経費には、施設整備の際の建設費を耐用年数にわたって費用配分する減価償却費を含んでいないため、これを含めた場合は、全ての施設で支出が収入を上回ることとなります。

※市の収入とは、主な市の収入（表 4-1 参照）の総額です。

※市の支出のうち、直接支出とは「施設に係るコスト」、「事業運営に係るコスト」、「人件費」の合計額で、「指定管理料」は市が指定管理者に支払った額です。

※市の収支とは、市の支出から市の収入を差し引いた額です。

本市の人口（平成 29 年 3 月末 住民基本台帳）は約 79 万 6 千人ですので、市民 1 人あたり 11 万 6 千円のコストが掛かっていることとなります。

※昨年度と比べ収支が約 1 億 4 千万円増加しています。

市の収支から人件費を除き、施設の維持管理や事業運営に掛かった経費を算出します。

表 4-4 施設種別による収支（市の人件費を除く）

施設種別 (中分類)	施設数 (重複無し)	床面積 (㎡)	コスト状況(千円)			市の収支 (千円)
			市の収入	市の支出		
				直接支出	指定管理料	
コミュニティ施設	117	124,018	96,267	518,683	575,187	997,603
文化施設	32	87,640	228,675	679,675	1,346,492	1,797,492
社会教育施設	50	51,820	64,486	859,842	16,138	811,494
スポーツ施設	41	155,483	527,354	110,165	2,172,243	1,755,054
レクリエーション施設	16	36,037	510,342	118,914	983,404	591,976
保養施設	5	9,619	15,605	39,149	155,164	178,708
学校教育系施設	180	1,139,796	9,420	5,126,883	0	5,117,463
子育て支援施設	232	102,897	2,266,097	1,388,639	1,625,753	748,295
高齢福祉施設	70	40,019	50,622	67,651	532,752	549,781
保健施設	22	25,797	14,241	229,826	32,718	248,303
その他福祉施設	8	19,849	29,530	151,102	130,659	252,231
公営住宅	63	400,031	1,522,276	344,539	248,107	-929,630
その他公共用施設	5	9,538	7,566	60,865	232,167	285,466
公共用産業系施設	7	26,733	256,790	15,730	385,896	144,836
庁舎系施設	35	141,029	123,815	1,125,334	303	1,001,822
教育系施設	20	22,550	41	819,431	0	819,390
その他行政系施設	11	17,486	107,229	294,549	214,903	402,223
産業研究施設	3	3,829	11,846	80,416	18,558	87,128
合計	917	2,414,172	5,842,202	12,031,393	8,670,444	14,859,635

学校教育系施設や子育て支援施設、庁舎系施設などの直営施設では、人件費を除くと市の収支は大きく下がります。

人件費を除いた施設の収支は約 149 億円となりましたので、市民 1 人あたり 1 万 9 千円のコストが掛かっていることとなります。

※昨年度と比べ収支が約 7 千万円増加しています。

#### 4-1-2 公会計から見た施設にかかるコスト

平成 28 年度末の固定資産台帳では、白書対象施設は約 2,653 億円の資産価値を有しており、減価償却費は約 157 億円相当になっていました。

つまり、公会計から見た施設のコストは単年度の収支（純経費）に減価償却費を加算した金額の 1,083 億円（926 億円+157 億円）となり、1 人あたりコストは 13 万 6 千円となります。

### 4-1-3 施設用途別の利用コスト

本白書対象施設の市民1人あたりコストは11万6千円でしたが、さらに主な用途別でみた利用あたりコストを次の表4-5で算定してみます。

表 4-5 施設種別ごとの利用あたりコスト算出方法

施設種別（中分類）		利用あたりコストの単位
A	コミュニティ施設、文化施設、社会教育施設（図書館除く）、スポーツ施設、レクリエーション施設、保養施設、高齢福祉施設、その他の施設	利用者1人あたりのコスト（円/人）
B	図書館	貸出図書1冊あたりのコスト（円/冊）
C	小学校、中学校、幼稚園 保育園、ひまわりクラブ	児童、生徒、園児1人あたりの年間コスト （万円/児童、生徒、園児）
D	給食センター	給食1食あたりのコスト（円/食）※食材費を除く
E	本庁舎、区役所、出張所	対象市民1人あたりの年間コスト（円/人）
F	教育センター	施設面積1㎡あたりの年間コスト（円/㎡）

表 4-6 主な施設における利用あたりコスト

施設種別（中分類）	施設種別（小分類）	施設数（重複あり）	市の収支（千円）	利用量		利用あたりコスト				
コミュニティ施設	市民会館	7	258,628	A	年間利用者数	460,343	人	562	円	1回1人
	コミュニティセンター	39	379,666			915,692	人	415	円	1回1人
	コミュニティハウス	14	117,437			250,395	人	469	円	1回1人
	地区公民館	25	1,249,375			1,219,642	人	1,024	円	1回1人
	公民館	19	74,782			105,290	人	710	円	1回1人
	地区集会場	22	88,359			192,942	人	458	円	1回1人
文化施設	文化会館	6	1,166,930	A	年間利用者数	781,255	人	1,494	円	1回1人
社会教育施設	図書館・図書室	44	1,444,299	B	年間貸出冊数	4,517,884	冊	320	円	1冊
	生涯学習施設	6	486,525	A	年間利用者数	416,512	人	1,168	円	1回1人
レクリエーション施設	観光施設	14	751,223	A	年間利用者数	2,473,194	人	304	円	1回1人
保養施設	保養施設	5	178,708	A	年間利用者数	544,381	人	328	円	1回1人
学校教育系施設	小学校	108	24,276,342	C	児童数	39,563	人	61	万円	年間児童1人
	中学校	56	14,612,650		生徒数	19,512	人	75	万円	年間生徒1人
	幼稚園	11	534,995		園児数	714	人	75	万円	年間園児1人
子育て支援施設	保育園	87	8,189,036	C	園児数	7,965	人	103	万円	年間園児1人
	ひまわりクラブ	121	927,292		児童数	7,728	人	12	万円	年間児童1人
庁舎系施設	本庁舎	4	13,101,034	E	市民	796,269	人	16,453	円	市民1人
	区役所	8	12,714,702		区民	796,269	人	15,968	円	区民1人
	出張所	13	1,008,720		地域住民	274,289	人	3,678	円	地域住民1人
教育系施設	給食センター	13	1,088,680	D	年間調理食数	3,955,217	食	275	円	1食

※ 利用あたりコストの単位（表4-5）は、施設種別ごとにコスト比較するために用いた単位です。

※ 利用あたりコストは、市の収支を利用量（利用単位の総利用者数や総児童数など）で除した全市平均のコストであり、施設平均の利用コストとは異なります。

※ この経費には、施設に係る減価償却費を含んでいません。

※ 地区公民館は、社会教育施設として直営で運営しているため、指定管理などの進んだ他のコミュニティ施設よりコストが高くなっています。

#### 4-1-4 区別の利用コスト

##### (1) 圏域Ⅱ・Ⅲ類の区別人口1人あたりコスト

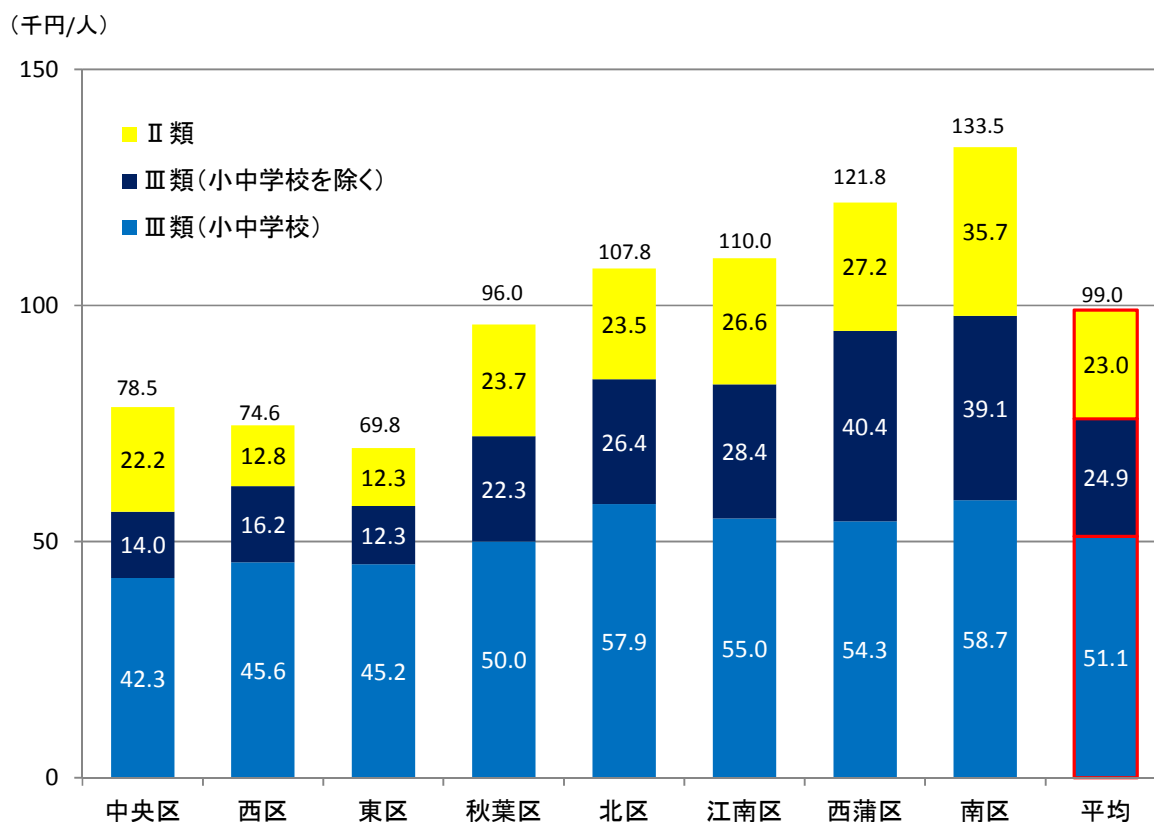
- ・施設に係る区の人口1人あたりコストについて地域に密着した圏域Ⅱ・Ⅲ類に分けて比較しました。
- ・南区、西蒲区、江南区、北区が区の平均より多くなっています。
- ・南区のⅡ類施設、南区および西蒲区のⅢ類施設（小中学校を除く）のコストが特に平均より多くなっています。

表 4-7 区人口1人あたりコスト

(単位：千円/人)

収支(人件費含む)	中央区	西区	東区	秋葉区	北区	江南区	西蒲区	南区	平均
Ⅱ類	22.2	12.8	12.3	23.7	23.5	26.6	27.2	35.7	23.0
Ⅲ類(小中学校を除く)	14.0	16.2	12.3	22.3	26.4	28.4	40.4	39.1	24.9
Ⅲ類(小中学校)	42.3	45.6	45.2	50.0	57.9	55.0	54.3	58.7	51.1
計	78.5	74.6	69.8	96.0	107.8	110.0	121.8	133.5	99.0

図 4-1 区人口1人あたりコスト



## 4-2 施設の用途分類別にみた現状と課題

スポーツ施設は、施設の新設などにより数が増えたことから、分析結果を掲載しました。他の施設は、巻末に分析データのみ掲載しました。

### 4-2-1 スポーツ施設

#### (1) 施設の概況

- ・スポーツ施設は、総合体育施設、屋内体育施設、プール、スケート場、屋外体育施設があります。総合体育施設および屋内体育施設の中には、プールなどを併設したものやアリーナに観覧席を持っている施設もあります。
- ・屋内体育施設および屋外体育施設は、床面積が 500 m<sup>2</sup>以上の比較的大きな施設を対象としました。
- ・3年間で6施設増え、1施設減り、41施設となりました。

表 4-8 配置状況（スポーツ施設）

施設数	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	計
総合体育施設（プール併設）	-	-	1	1	-	-	1	-	3
総合体育施設（上記以外）	1	1	1	2	1	1	1	1	9
屋内体育施設（プール併設）	-	-	-	-	1	-	-	-	1
屋内体育施設（上記以外）	2	-	-	1	3	1	1	6	14
プール	1	1	1	0	0	2	0	1	6
スケート場	-	-	1	-	-	-	-	-	1
屋内 小計	4	2	4	4	5	4	3	8	34
屋外体育施設	-	1	2	1	1	-	1	1	7
合計	4	3	6	5	6	4	4	9	41

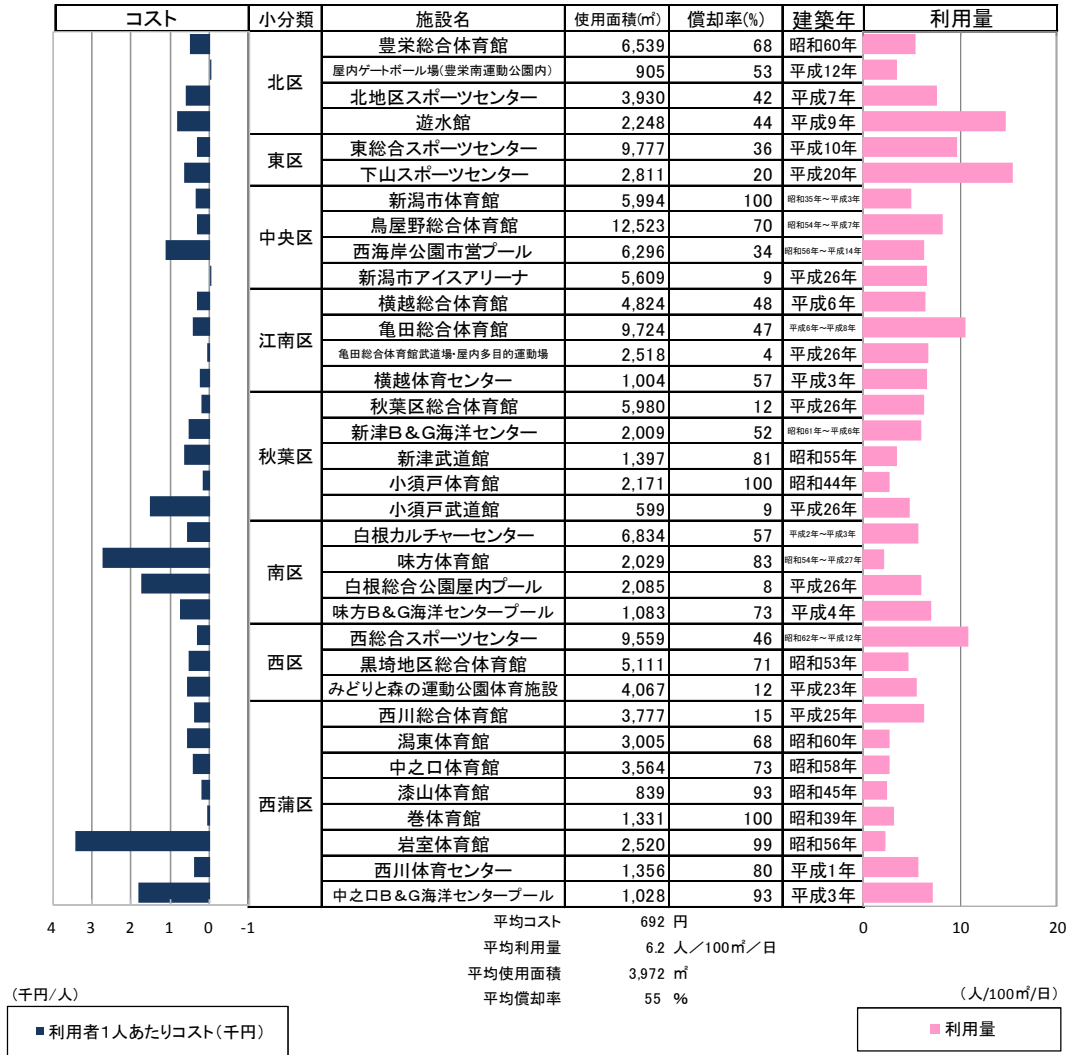
#### (2) コスト状況・利用状況の把握

##### ① 屋内施設（総合体育施設・屋内体育施設・プール・スケート場）

- ・コストは利用者1人あたりの純経費、利用量は建物100 m<sup>2</sup>あたりの1日利用者数で算出しています。
- ・利用者1人あたりのコストは平均692円、建物100 m<sup>2</sup>あたりの1日利用者数は平均6.2人、使用面積は平均3,972 m<sup>2</sup>、償却率は平均55%です。
- ・平成25年～27年に開館したアイスアリーナ、亀田総合体育館武道場・屋内多目的運動場、秋葉区総合体育館、西川総合体育館は、利用が多く、コストが低くなっています。特にアイスアリーナは、民間活力の活用により施設運営に係る市の負担が皆無となっています。
- ・平成26年に開館した白根総合公園屋内プール、小須戸武道館は、利用が少なく、コストが高くなっています。



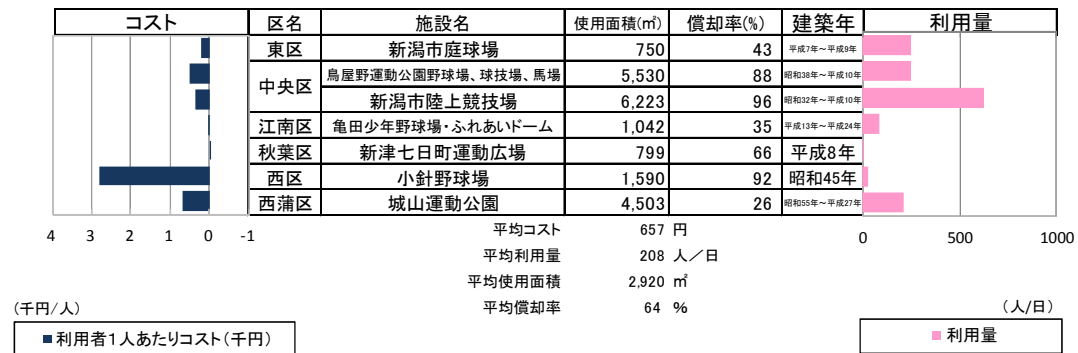
図 4-2 各施設のコスト状況・利用状況・老朽化状況（屋内施設）



② 屋外体育施設

- ・コストは利用者1人あたりの純経費、利用量は1日あたりの利用者数で算出しています。
- ・利用者1人あたりのコストは平均657円、1日あたりの利用者数は平均208人、使用面積は平均2,920m<sup>2</sup>、償却率は平均64%です。
- ・平成27年に屋内コートが完成した城山運動公園は、利用・コストともに平均並みとなっています。

図 4-3 各施設のコスト状況・利用状況・老朽化状況（屋外体育施設）



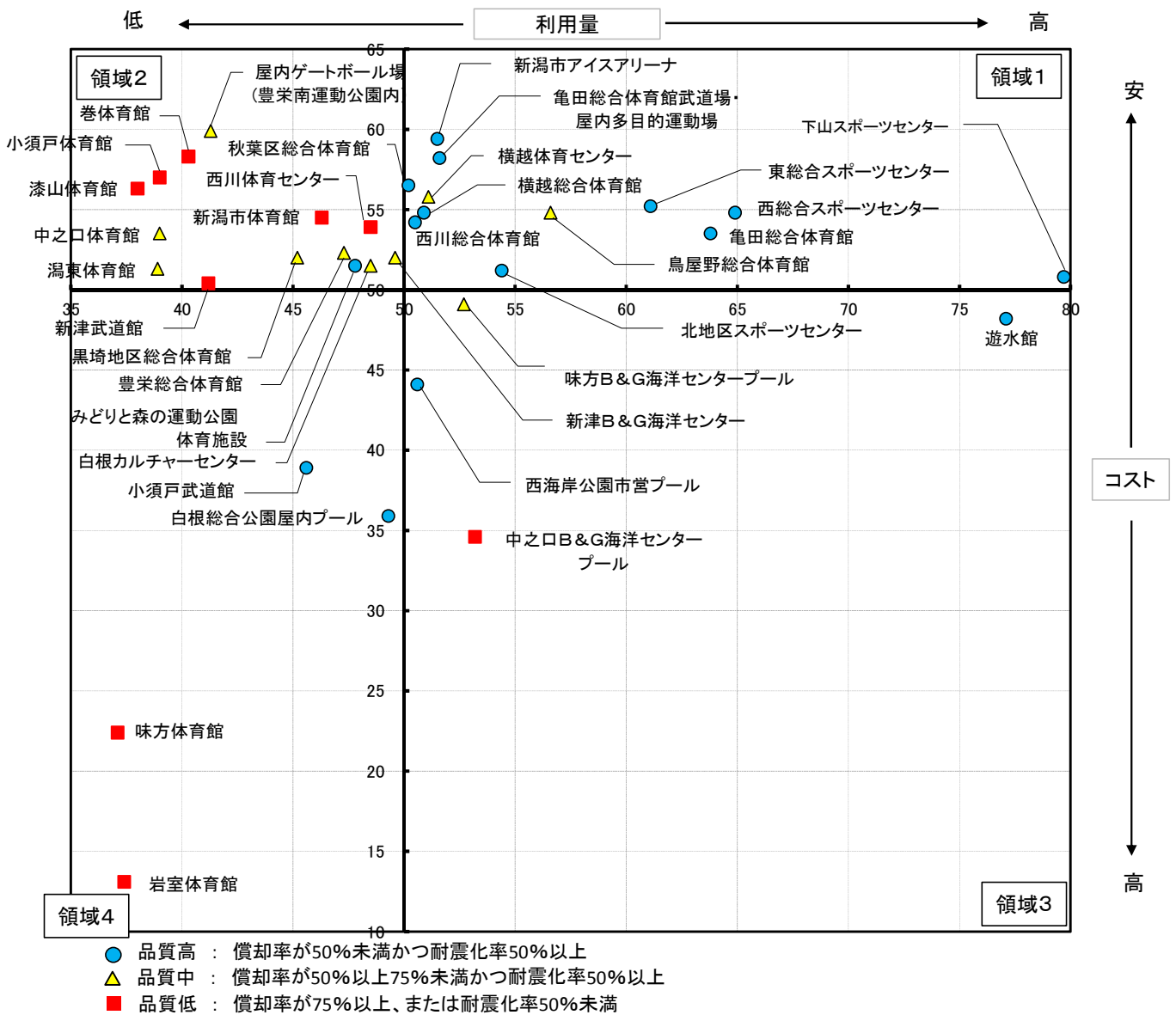
※ 償却率は、「減価償却累計額/再調達価格×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としました。

(3) 各施設の現状分析（偏差値に基づく分析）

① 屋内施設（総合体育施設・屋内体育施設・プール・スケート場）

- ・コスト状況、利用状況は、施設によりバラつきが見られます。
- ・利用が多くコストが低い施設（領域1）が12施設と35%を占めています。一方、利用が少なくコストが高い施設（領域4）が4施設と12%を占めています。
- ・コストに着目すると、プールを保有する施設が比較的高くなっています。
- ・屋内ゲートボール場（豊栄南運動公園内）は、近接する豊栄総合体育館等と一体で指定管理となっていることから、コストが低くなっています。

図 4-4 コスト状況・利用状況からみた施設の状況（屋内施設）



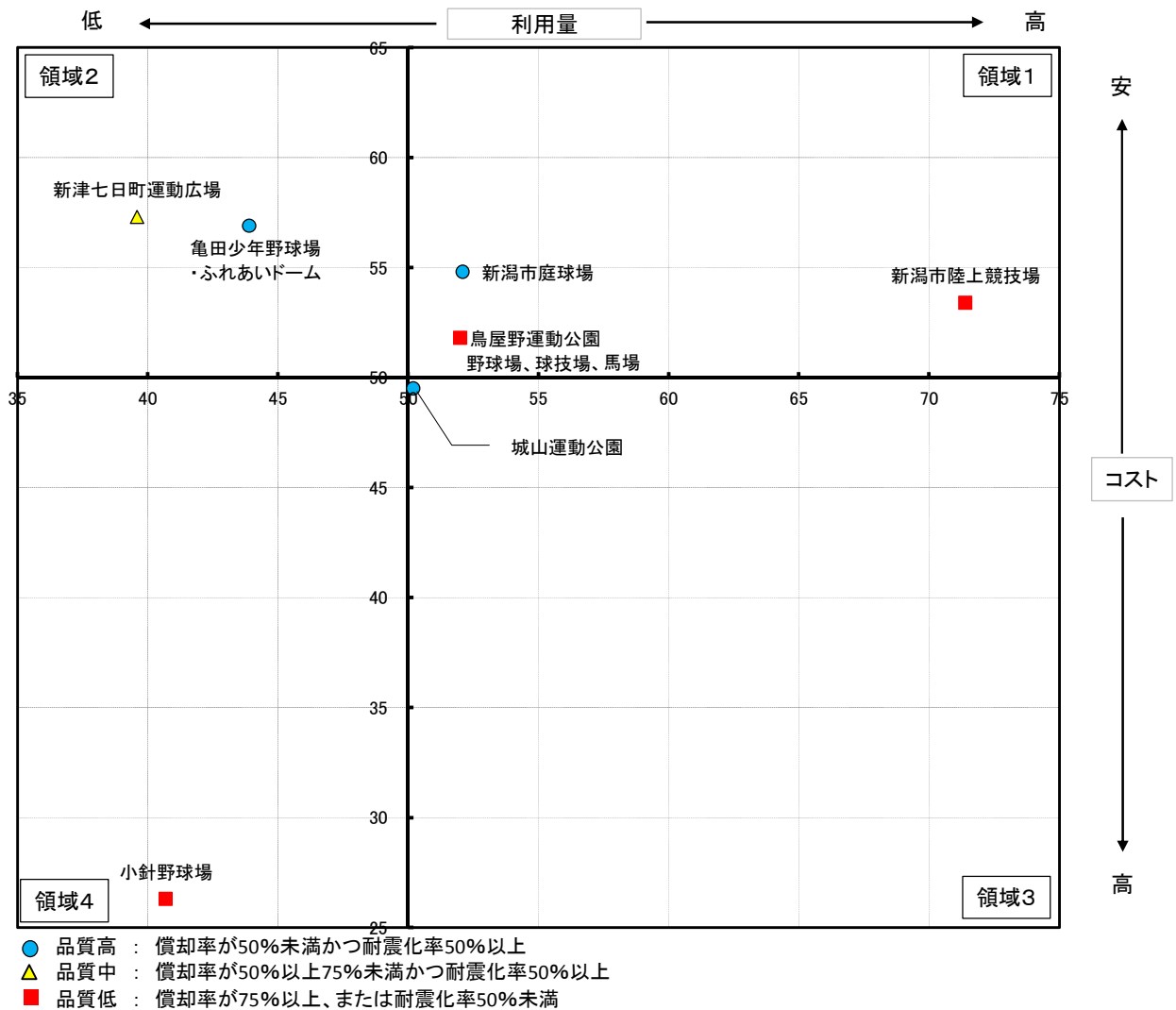
上記分析グラフは、以下の利用とコストから算出しています。

- ・利用量  
利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト  
(市支出-市収入)/利用者数

## ② 屋外体育施設

- ・コスト状況、利用状況は、施設によりバラつきが見られます。
- ・亀田少年野球場・ふれあいドームは、亀田総合体育館等と一体で指定管理となっていることから、コストが低くなっています。
- ・新津七日町運動広場は、近接する新津B&G海洋センターと一体で指定管理となっていることから、コストが低くなっています。

図 4-5 コスト状況・利用状況からみた施設の状況（屋外体育施設）



上記分析グラフは、以下の利用とコストから算出しています。

- ・利用率  
利用者数/開館日数
- ・コスト  
(市支出-市収入)/利用者数

## 第5章 巻末資料

### 5-1 本書における圏域区分別施設一覧

表 5-1 圏域区分別施設一覧

圏域区分	圏域	摘要施設	適用条件	施設数
I	全市域	新潟市民芸術文化会館、 美術館、新潟美術館、歴史博物館、旧齋藤家別邸、旧小澤邸、會津ハル記念館、文化財センター、 新潟市アイスアリーナ、新潟市庭球場、新潟市陸上競技場、 水族館、食育・花育センター、動物ふれあいセンター、食と花の交流センター、 新潟市マンガの家、新潟市マンガ・アニメ情報館、アグリパーク、 大畑少年センター、こども創造センター、 新潟勤労者総合福祉センター、産業振興センター、 本庁舎(本館)、本庁舎(分館)、白山浦庁舎、上大川前庁舎、 教育相談センター、総合教育センター、 明鏡高等学校、万代高等学校、高志中等教育学校、東特別支援学校、西特別支援学校、 養護老人ホーム松鶴荘、特別養護老人ホーム大山台ホーム、 けんこう広場ROSAびあ、 児童発達支援センター、明生園、発達障害支援センター、めいせいデイサポートセンター、 青山斎場、 新潟市職業訓練実習場、 児童相談所、乳児院はるかぜ、 新潟市総合保健医療センター、患患診療センター、新潟市海外渡航者等予防接種室、新潟市口腔保健福祉センター、 食肉衛生検査所、 衛生環境研究所、 新潟市バイオリサーチセンター、農業活性化研究センター	市を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。	52
II	区域 (1～3区程度)	市民会館(7)、新潟国際友好会館、地区公民館(3)、文化会館(5)、 潟東樋口記念美術館、石油の世界館、資料館(11)、 中央図書館、生涯学習センター、 総合体育施設(12)、みどり森の運動公園、プール(4)、屋外体育施設(2)、 観光施設(5)、ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)、 区役所(8)、教育相談室(5)、 キャンプ場(2)、 デイサービスセンター(19)、 新潟市総合福祉会館、江南区福祉センターきらとびあ、 斎場(4)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により利用者が隣接区にまたがる施設についても区分IIとした。	96
III	地域 (上記以外)	コミュニティセンター(38)、コミュニティハウス(14)、地区公民館(22)、公民館(19)、地区集会場(22)、 北区郷土博物館、資料館(5)、 図書館(19)、図書室(24)、生涯学習施設(5)、 屋内体育施設(14)、プール(2)、屋外体育施設(3)、 観光施設(2)、保養施設(4)、花とみどり館(小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン)、 小学校(108)、中学校(56)、幼稚園(11)、 保育園(87)、ひまわりクラブ(121)、児童館(13)、子育て支援センター(9)、 老人憩の家(30)、その他高齢者福祉施設(19)、 勤労者会館(3)、 出張所(13)、連絡所(10)、 給食センター(13)、 保健福祉センター(7)、健康センター(14)、 西川社会福祉センター、巻ふれあい福祉センター、 高齢者福祉施設、シルバ人材センター東事務所、西清掃センター事務所、新潟地区グリーンセンター	IおよびII以外の地域に密着した施設について分類した。	715

※公営住宅63施設は圏域区分の対象外としています。

※施設の圏域区分および対象施設については、昨年度から見直したものがありません。また、次年度以降見直す可能性があります。

※公営住宅63施設を含む対象施設数は926施設ですが、条例が重複している施設が9施設あり、調査対象施設数は917施設です。

## 5-2 コミュニティ施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
市民会館	東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	16,352	20,554	0	127,270	-0.033	62.8	53.6	55.8	46	100	Ⅱ	
	中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	71,651	8,876	0	67,015	0.937	50.0	56.5	57.6	50	100	Ⅱ	
	中央区	市民プラザ	1,573.6	平成5年	0	10,659	84,980	40,572	1,832	38.3	68.7	65.2	46	100	Ⅱ	
	江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和50年	6,173	5,804	31,095	83,355	0.377	57.4	24.6	37.8	80	100	Ⅱ	
	秋葉区	新津地区市民会館	1,749.6	昭和48年～平成13年	8,801	2,382	0	14,140	0.454	56.4	24.5	37.7	74	100	Ⅱ	
	西区	西新湯市民会館	2,816.7	平成9年	41,560	4,299	0	20,856	1.787	38.8	24.1	37.5	40	100	Ⅱ	
	西区	黒崎市民会館	3,757.9	平成18年	58,454	7,864	0	107,135	0.472	56.2	58.7	59.0	22	100	Ⅱ	
	北区	北地区コミュニティセンター	1,597.8	平成11年	1,805	81	10,175	41,595	0.286	56.2	50.3	63.7	34	100	Ⅲ	
	北区	葛塚コミュニティセンター	845.5	平成3年	205	53	9,419	34,533	0.277	56.3	29.1	51.3	50	100	Ⅲ	
	北区	岡方コミュニティセンター	716.2	平成14年～平成25年	0	0	8,029	8,758	0.917	50.0	10.5	40.5	21	100	Ⅲ	
	北区	早瀬コミュニティセンター	1,001.7	昭和56年～平成24年	357	0	9,995	23,890	0.433	54.7	23.1	47.8	85	100	Ⅲ	
	北区	木崎コミュニティセンター	787.3	平成21年	0	0	8,714	9,702	0.898	50.2	15.1	43.1	52	100	Ⅲ	
	北区	長浦コミュニティセンター	969.8	昭和60年～平成20年	469	66	8,816	14,586	0.632	52.8	11.0	40.7	41	100	Ⅲ	
	東区	シルバードア石山	1,403.2	平成4年～平成13年	701	0	16,085	45,909	0.366	55.4	59.3	68.9	44	100	Ⅲ	
東区	中区コミュニティセンター	1,592.2	平成6年	1,410	271	11,912	43,075	0.303	56.0	46.9	61.7	42	100	Ⅲ		
東区	木戸コミュニティセンター	661.7	昭和55年～平成7年	891	0	13,685	24,136	0.604	53.1	46.9	61.7	52	100	Ⅲ		
中央区	新潟国際友好会館	554.5	平成17年	15,578	75	0	22,352	0.694	52.2	56.5	67.3	32	100	Ⅱ		
中央区	北部総合コミュニティセンター	6,525.8	昭和38年～昭和58年	1,699	248	19,665	80,295	0.263	56.4	46.4	61.4	86	53	Ⅲ		
中央区	東新潟コミュニティセンター	927.0	平成3年	11,913	0	5,317	42,827	0.402	55.0	40.5	58.0	50	100	Ⅲ		
中央区	駅前コミュニティセンター	1,991.9	平成7年	777	573	15,246	52,563	0.294	56.1	55.6	68.8	42	100	Ⅲ		
江南区	亀田駅前地域交流センター	1,243.0	平成19年	563	2,811	18,719	14,134	1.165	47.5	30.8	52.3	27	100	Ⅲ		
江南区	亀田地区コミュニティセンター	1,599.6	平成27年	376	55	9,426	40,323	0.242	56.6	19.7	45.8	8	100	Ⅲ		
江南区	二本木地区コミュニティセンター	274.0	平成12年	276	0	1,595	4,566	0.410	55.0	6.6	38.2	37	100	Ⅲ		
江南区	小杉地区コミュニティセンター	596.3	昭和81年～平成1年	2,097	0	4,535	6,664	0.995	49.2	11.9	41.3	66	100	Ⅲ		
秋葉区	小合地区コミュニティセンター	930.0	平成9年～平成16年	314	5	8,757	16,556	0.548	53.6	22.2	47.3	49	100	Ⅲ		
秋葉区	新津地域交流センター	3,257.4	平成22年	53	3,494	15,217	60,295	0.195	57.1	44.0	60.0	21	100	Ⅲ		
秋葉区	新開コミュニティセンター	600.0	平成24年	0	82	6,857	7,579	0.894	50.2	20.3	46.2	12	100	Ⅲ		
秋葉区	萩川コミュニティセンター	2,717.9	昭和58年～平成15年	946	17	9,607	61,629	0.171	57.3	48.3	62.5	57	100	Ⅲ		
秋葉区	倉津地区コミュニティセンター	985.1	平成17年	300	36	8,475	25,156	0.347	55.6	44.8	60.5	33	100	Ⅲ		
秋葉区	小須戸まちづくりセンター	1,548.5	平成26年	523	0	10,825	30,737	0.369	55.4	24.6	48.7	7	100	Ⅲ		
南区	新飯田地域生活センター	483.6	昭和58年	1,059	8	4,357	9,546	0.910	50.0	9.5	39.9	68	100	Ⅲ		
南区	白根地域生活センター	1,759.4	昭和44年	953	4	11,084	37,454	0.321	55.8	34.0	54.2	90	100	Ⅲ		
南区	茨宮地域生活センター	423.7	昭和52年	668	0	4,344	4,487	1.117	48.0	12.8	41.8	78	100	Ⅲ		
南区	戸瀬地域生活センター	513.9	昭和54年	1,681	0	4,448	4,795	1.278	46.4	8.9	39.5	72	100	Ⅲ		
南区	小林地域生活センター	453.8	昭和55年	1,505	2	4,446	4,936	1.205	47.2	9.0	39.6	72	100	Ⅲ		
南区	臼井地域生活センター	527.4	昭和56年	2,231	2	4,639	4,557	1.507	44.2	9.7	40.0	72	100	Ⅲ		
南区	大畑地域生活センター	505.2	昭和59年	503	0	4,423	16,227	0.304	56.0	32.4	53.2	63	100	Ⅲ		
南区	籠巻地域生活センター	523.4	昭和60年	3,221	2	4,590	3,562	2.192	37.5	5.2	37.4	61	100	Ⅲ		
南区	根岸地域生活センター	518.6	昭和57年	1,071	1	4,479	6,708	0.827	50.9	7.7	38.8	69	100	Ⅲ		
南区	大瀧地域生活センター	929.1	平成4年～平成16年	0	1	8,844	14,726	0.601	53.1	18.5	45.1	44	100	Ⅲ		
西区	坂井輪コミュニティセンター	745.1	昭和61年	1,082	60	7,829	33,880	0.281	56.4	46.9	61.7	100	Ⅲ			
西区	西コミュニティセンター	1,623.0	平成3年	3,271	52	10,835	40,328	0.351	55.5	50.7	63.9	43	100	Ⅲ		
西蒲区	松野尾地域コミュニティセンター	496.9	平成25年	0	0	5,957	9,176	0.649	52.6	22.2	47.3	19	100	Ⅲ		
西蒲区	西川地域コミュニティセンター	275.7	平成2年	0	0	5,424	3,475	1.561	43.7	19.9	45.9	84	100	Ⅲ		
西蒲区	角田地区コミュニティセンター	497.0	平成27年	0	0	8,241	9,188	0.679	52.3	23.5	48.0	10	100	Ⅲ		
西蒲区	中々ノ口地区コミュニティセンター	545.1	昭和83年～平成5年	1,890	0	4,166	4,391	1.379	45.4	7.6	38.8	79	84	Ⅲ		
東区	はなみずきコミュニティハウス	495.0	平成13年	1,264	0	7,128	19,256	0.436	54.7	41.3	58.4	32	100	Ⅲ		
東区	下山コミュニティハウス	467.8	平成20年	0	0	5,434	24,511	0.222	56.8	51.7	64.5	20	100	Ⅲ		
東区	山の下のまちづくりセンター	978.7	昭和52年～平成19年	2,578	0	4,248	17,712	0.385	55.2	39.6	57.6	69	100	Ⅲ		
東区	石山南まちづくりセンター	452.3	昭和51年～平成28年	329	0	6,229	22,012	0.289	56.1	49.7	62.3	48	100	Ⅲ		
東区	大杉まちづくりセンター	502.3	昭和54年～平成9年	3,766	0	4,248	15,948	0.506	54.0	40.7	59.1	74	100	Ⅲ		
東区	葉山コミュニティハウス	455.4	平成21年	248	68	6,376	24,018	0.273	56.3	65.5	72.6	37	100	Ⅲ		
中央区	上山コミュニティハウス	496.1	平成14年	3,119	62	6,989	17,120	0.587	53.2	50.3	63.7	30	100	Ⅲ		
中央区	二葉コミュニティハウス	596.3	平成14年	1,631	62	7,101	14,646	0.592	53.2	48.3	62.5	28	100	Ⅲ		
中央区	菅原コミュニティハウス	1,175.8	昭和46年	3,717	23	12,721	7,202	2.279	36.6	8.1	39.1	89	100	Ⅲ		
中央区	白山コミュニティハウス	390.8	平成12年	1,455	43	5,273	11,087	0.603	53.1	42.4	59.1	32	100	Ⅲ		
中央区	白新コミュニティハウス	533.5	平成9年	3,233	65	4,230	20,620	0.359	55.5	49.3	63.1	38	100	Ⅲ		
中央区	朋楽コミュニティハウス	620.0	平成9年	113	0	10,884	8,755	1.256	46.7	28.4	50.9	38	100	Ⅲ		
西区	五十嵐コミュニティハウス	505.9	平成14年～平成24年	623	59	7,520	20,719	0.390	55.2	52.4	64.9	30	100	Ⅲ		
西区	青山コミュニティハウス	365.5	昭和57年～平成14年	1,290	18	6,089	26,889	0.274	56.3	58.7	68.6	95	100	Ⅲ		
北区	北地区公民館	1,810.6	昭和56年	37,419	812	0	25,082	1,459	44.7	28.8	51.1	65	100	Ⅲ		
北区	豊栄地区公民館	1,756.2	昭和52年～平成15年	67,590	1,655	0	49,355	1,336	45.9	43.9	60.0	73	100	Ⅲ		
東区	中区公民館	2,139.1	昭和52年～昭和58年	50,725	1,285	0	46,844	1,064	48.5	35.9	55.3	69	100	Ⅲ		
東区	石山地区公民館	1,835.0	昭和54年	41,676	1,242	0	48,570	0.832	50.8	58.6	68.5	74	100	Ⅲ		
中央区	朋原地区公民館	1,510.9	平成2年	35,118	1,991	0	48,547	0.682	52.3	48.1	61.2	54	100	Ⅲ		
中央区	東地区公民館	1,712.5	昭和40年	37,528	1,753	0	42,136	0.849	50.6	38.9	57.0	50	100	Ⅲ		
中央区	鳥屋野地区公民館	1,906.1	昭和55年	38,209	1,730	0	61,607	0.592	53.2	55.1	66.5	72	100	Ⅲ		
江南区	菅野木地区公民館	1,134.8	昭和62年	28,356	1,014	0	25,605	1.068	48.5	33.0	53.6	58	100	Ⅲ		
江南区	掛越地区公民館	1,629.8	平成22年	32,592	960	0	19,429	1,628	43.0	22.0	47.2	19	100	Ⅲ		
南区	味方地区公民館	943.3	昭和55年～平成24年	21,115	330	0	5,065	4,104	18.7	7.4	38.6	74	100	Ⅲ		
南区	月海地区公民館	624.0	昭和54年	22,216	116	0	2,858	7,733	-16.9	7.1	38.5	74	100	Ⅲ		
西区	小針山公民館	1,032.0	平成9年	23,876	1,863	0	50,390	0.437	54.7	51.0	64.1	40	100	Ⅲ		
西区	西地区公民館	1,392.2	昭和55年	53,235	1,694	0	42,836	1,203	47.2	48.2	62.5	73	100	Ⅲ		
西区	坂井輪地区公民館	2,715.6	昭和54年	57,561	1,894	0	72,924	0.763	51.5	47.0	61.8	60	100	Ⅲ		
西蒲区	岩室地区公民館	1,740.9	昭和54年	30,715	1,139	0	21,735	1,361	45.6	13.9	42.4	74	100	Ⅲ		
西蒲区	中々ノ口地区公民館	1,422.3	昭和57年	28,723	295	0	6,501	4,373	16.1	7.9	38.9	68	100	Ⅲ		
西蒲区	巻地区公民館	1,659.0	昭和55年	46,641	920	0	27,713	1,650	42.8	37.6	56.3	74	100	Ⅲ		
中央区	生涯学習センター(中央公民館)	6,561.9	平成17年	253,287	31,144	0	192,409	1,155	-	58.4	-	32				

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)			
公民館	北区	南浜公民館	407.0	昭和52年	5,069		30	0	1,367	3,686	22.8	15.9	43.6	78	100	Ⅲ	
	北区	濁川公民館	357.0	昭和53年	3,712		163	0	4,200	0,845	50.7	27.5	50.4	76	100	Ⅲ	
	東区	木戸公民館	214.8	昭和49年～昭和59年	2,416		119	0	3,039	0,756	51.6	14.0	42.5	100	10	Ⅲ	
	江南区	大江山農村環境改善センター(大江山公民館)	1,551.9	昭和55年～平成3年	113		454	9,582	21,903	0,422	-	24.2	-	72	100	Ⅲ	
	江南区	西川公民館	423.9	平成3年	2,221		158	0	4,991	0,413	54.9	10.9	40.7	50	100	Ⅲ	
	南区	西白根公民館	483.8	平成15年	5,657		12	0	1,771	3,187	27.7	13.0	41.9	64	100	Ⅲ	
	南区	味方公民館	528.9	昭和57年～平成16年	1,312		98	0	3,075	0,395	55.1	22.2	47.3	43	100	Ⅲ	
	南区	七穂公民館	530.2	平成16年	1,601		16	0	1,779	0,891	50.2	16.3	43.8	55	100	Ⅲ	
	南区	月湯公民館	1,288.9	昭和34年	0		0	0	0	-	-	-	-	100	0	Ⅲ	
	西区	黒崎北部公民館	989.1	昭和59年	14,455		1,191	0	28,807	0,460	54.5	44.0	60.0	64	100	Ⅲ	
	西区	黒崎南部公民館	519.4	平成23年	7,972		580	0	17,352	0,426	54.8	37.3	56.1	16	100	Ⅲ	
	西区	中野小屋公民館	390.3	昭和58年	4,703		100	0	2,455	1,875	40.6	5.9	37.8	66	100	Ⅲ	
	西区	赤塚公民館	386.8	昭和55年	4,094		47	0	1,666	2,429	35.1	7.3	38.6	71	100	Ⅲ	
	西浦区	間瀬公民館	571.6	昭和60年	1,766		0	0	1,111	1,590	43.4	5.5	37.5	64	100	Ⅲ	
	西浦区	かたひがし生活体験館	316.9	昭和50年～平成15年	487		42	0	512	0,869	50.5	4.0	36.7	99	3	Ⅲ	
	西浦区	峰岡公民館	401.0	昭和60年	5,607		176	0	3,931	1,382	45.4	7.8	38.9	64	100	Ⅲ	
	西浦区	漆山公民館	470.9	平成4年	5,730		59	0	4,181	1,356	45.7	6.5	38.1	50	100	Ⅲ	
	西浦区	巻やすらぎ会館	417.7	昭和41年～昭和47年	1,146		102	0	2,939	0,355	55.5	8.2	39.1	94	40	Ⅲ	
	西浦区	巻ふるさと会館	332.7	昭和55年	486		0	0	211	2,303	36.4	2.8	36.0	72	100	Ⅲ	
	地区集会場	北区	長浦農村公園	133.3	平成9年	674		0	0	2,269	0,297	56.1	12.0	41.3	80	100	Ⅲ
		北区	太田農村公園	45.5	平成17年	337		0	0	514	0,656	52.5	12.4	41.6	50	100	Ⅲ
		東区	臨空船江会館	521.5	平成12年	0		56	6,544	12,093	0,537	53.7	28.7	51.1	34	100	Ⅲ
		江南区	魚田あけぼの会館	590.4	昭和60年	0		724	3,515	4,664	0,598	53.1	6.0	37.8	64	100	Ⅲ
		江南区	蔵岡集会所	56.7	昭和53年	0		0	0	275	0,000	59.0	7.4	38.6	100	0	Ⅲ
		江南区	大江山農村環境改善センター	1,551.9	昭和55年～平成3年	113		454	9,582	21,903	0,422	54.8	24.2	48.5	72	100	Ⅲ
		江南区	西野集会所	138.7	昭和55年	0		0	0	508	0,000	59.0	15.9	43.6	74	0	Ⅲ
江南区		茗荷谷集会所	169.7	昭和57年	0		0	0	718	0,000	59.0	17.8	44.7	70	100	Ⅲ	
江南区		丸山集会所	231.2	昭和58年	0		0	0	1,133	0,000	59.0	26.3	49.7	68	100	Ⅲ	
江南区		横越農村環境改善センター	1,497.0	昭和58年	6,786		16	0	14,745	0,459	54.5	16.5	44.0	72	100	Ⅲ	
江南区		木津地域研修センター	326.0	昭和62年	0		0	842	3,882	0,217	56.9	9.2	39.7	64	100	Ⅲ	
秋葉区		小須戸地区ふれあい会館	1,277.0	平成2年	572		505	8,843	30,660	0,291	56.1	12.3	41.5	52	100	Ⅲ	
秋葉区		新保地域研修センター	331.0	昭和56年	0		0	1,024	4,120	0,249	56.5	5.6	37.6	97	98	Ⅲ	
秋葉区		鎌倉地域研修センター	256.3	昭和62年	31		0	934	2,061	0,468	54.4	5.1	37.3	78	100	Ⅲ	
南区		月湯農村環境改善センター	1,014.9	平成2年	8,637		5	0	15,527	0,556	53.5	40.9	58.2	52	100	Ⅲ	
南区		黒崎農村環境改善センター	1,279.3	昭和61年	16,747		528	0	24,489	0,662	52.5	24.0	48.3	60	100	Ⅲ	
西区		本塚農村集落多目的共同利用施設	260.3	平成4年	293		292	0	1,798	0,001	59.0	40.2	57.8	100	100	Ⅲ	
西浦区		岩室すてやかセンター	552.0	平成12年	6,973		793	0	2,847	2,171	37.7	5.8	37.7	87	100	Ⅲ	
西浦区		岩室農村環境改善センター	1,161.5	平成7年	6,191		172	0	15,391	0,391	55.1	20.0	46.0	44	100	Ⅲ	
西浦区		農村集落多目的共同利用施設	276.2	平成2年	0		0	0	6,127	0,000	59.0	7.3	38.6	62	100	Ⅲ	
西浦区		湯東農村環境改善センター	1,112.8	昭和55年	1,156		1	6,071	10,596	0,682	52.3	15.9	43.6	72	100	Ⅲ	
西浦区		巻農村環境改善センター	908.0	平成8年	6,338		298	0	16,622	0,363	55.4	12.5	41.6	42	100	Ⅲ	
(公民館)																	
合計				10,582.7	-	68,547	3,347	9,582	105,290	(0.710)	-	-	-	-	-	-	-
()は利用者数あたり平均																	
施設平均		施設数	19	557.0	-	3,608	176	504	5,542	1,313	-	15.2	-	68	82	-	-
(地区集会場)																	
合計			13,691.3	-	54,848	3,844	37,355	192,942	(0.458)	-	-	-	-	-	-	-	
()は利用者数あたり平均																	
施設平均	施設数	22	622.3	-	2,493	175	1,698	8,770	0,410	-	16.6	-	68	91	-	-	
(コミュニティセンター、コミュニティハウス、地区公民館(条例重複施設除く)、公民館(条例重複施設除く)、地区集会場、生涯学習施設、勤労者会館(テルサ除く))																	
合計			128,811.3	-	1,390,617	87,698	484,228	2,517,697	(0.710)	-	-	-	-	-	-	-	
()は利用者数あたり平均																	
施設平均	施設数	119	1,082.4	-	11,686	737	4,069	21,157	0,915	-	26.8	-	58	95	-	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分
小分類	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
市民会館	東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	16,352	20,554	0	127,270	-0.033	62.8	53.6	55.8	46	100	II	
	中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	71,651	8,876	0	67,015	0.937	50.0	56.5	57.6	50	100	II	
	中央区	市民プラザ	1,573.6	平成5年	0	10,659	84,980	40,572	1.832	38.3	68.7	65.2	46	100	II	
	江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和50年	6,173	5,804	31,095	83,355	0.377	57.4	24.6	37.8	80	100	II	
	秋葉区	新津地区市民会館	1,749.6	昭和48年～平成13年	8,801	2,382	0	14,140	0.454	56.4	24.5	37.7	74	100	II	
	西区	西新湯市民会館	2,816.7	平成9年	41,560	4,299	0	20,856	1.787	38.8	24.1	37.5	40	100	II	
文化会館	西区	黒崎市民会館	3,757.9	平成18年	58,454	7,864	0	107,135	0.472	56.2	58.7	59.0	22	100	II	
	北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	599	8,914	93,300	80,396	1.057	48.5	41.2	48.1	15	100	II	
	中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	0	30,127	127,012	162,766	0.595	54.6	59.8	59.7	65	100	II	
	中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	199,867	60,954	642,953	323,780	2.415	30.6	57.9	58.5	36	100	I	
	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)	3,379.3	平成25年	91,653	10,470	0	78,302	1.037	48.7	53.6	55.8	14	100	II	
	秋葉区	秋葉区文化会館	2,997.4	平成25年	1,939	10,143	81,900	114,314	0.645	53.9	39.2	46.8	11	100	II	
	西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	51,257	2,942	0	21,697	2.227	33.0	11.1	29.4	73	100	II	
	●	中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	122,557	253,569	343,017	0.382	57.4	46.3	51.3	46	100	I
	●	中央区	産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	0	128,984	97,422	417,738	-0.076	63.4	44.2	50.0	60	100	I
		合計	(市民会館、文化会館、テルサ、産業振興センター)	89,695.3	-	548,306	435,529	1,412,231	2,002,353	(0.762)	-	-	-	-	-	-
		( )は利用者数あたり平均														
	施設平均															
	施設数	15	5,979.7	-	36,554	29,035	94,149	133,490	0.941	-	44.3	-	45	100	-	

- 勤労者会館
- その他公共用産業施設

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※なお、以下の施設については、条例が重複している施設であり、コストや貸室の利用率等を分けることができないため、便宜上、それぞれの該当分類で掲載していますが、分析は代表的な分類（左側）で行っています。

小分類名	区名	施設名		
生涯学習施設	中央区	生涯学習センター(中央公民館)		
	秋葉区	新津地域学園(新津地区公民館)		
	南区	白根学習館(白根地区公民館)		
	西蒲区	潟東ゆう学館(潟東地区公民館)		
	西蒲区	西川学習館(西川地区公民館)		
	●	●	江南区	大江山農村環境改善センター(大江山公民館)
	●	●	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)
	●	●	秋葉区	小須戸まちづくりセンター(小須戸地区公民館)
	●	●	西区	黒崎市民会館(黒崎地区公民館)

- 公民館
- 地区公民館
- 地区集会場
- 文化会館
- コミュニティセンター
- 市民会館

重複する条例の施設数は、9施設となっています。

### 5-3 文化施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況			利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
文化会館	北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	599	8,914	93,300	80,396	1,057	48.5	41.2	48.1	15	100	II		
	中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和92年～平成12年	0	30,127	127,012	162,766	0.595	54.6	59.8	59.7	65	100	II		
	中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	199,867	60,954	642,953	323,780	2,415	30.6	57.9	58.5	36	100	I		
	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)	3,379.3	平成25年	91,653	10,470	0	78,302	1,037	48.7	53.6	55.8	14	100	II		
	秋葉区	秋葉区文化会館	2,997.4	平成25年	1,939	10,143	81,900	114,314	0.645	53.9	39.2	46.8	11	100	II		
	西浦区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	51,257	2,942	0	21,697	2,227	33.0	11.1	29.4	73	100	II		
(文化会館) 合計			46,941.9	-	345,315	123,550	945,165	781,255	(1,494)	-	-	-	-	-	-		
施設平均			6	7,823.6	-	57,553	20,592	157,528	130,209	1,329	-	43.8	-	36	100	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況			利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
美術館	中央区	美術館	5,476.6	昭和59年～平成27年	222,785	32,630	0	113,322	287	1,678	53.6	395	77.2	51	100	I	
	秋葉区	新潟美術館	4,723.8	平成8年～平成9年	139,822	24,430	0	103,380	260	1,116	55.2	398	77.5	41	100	I	
	西浦区	湯原樋口記念美術館	467.2	昭和47年	5,282	282	0	1,558	288	3,209	49.2	5	43.3	88	0	II	
博物館	北区	北区郷土博物館	1,064.0	昭和55年	38,877	564	0	8,902	274	4,304	46.0	32	45.6	74	100	III	
	中央区	歴史博物館	6,762.6	昭和57年～平成16年	17,900	13,362	199,181	93,652	295	2,175	52.2	317	70.5	-	100	I	
	秋葉区	石油の世界館	1,348.0	昭和63年～平成3年	702	0	9,382	10,965	316	0.920	55.8	35	45.8	59	100	II	
資料館	北区	横井の丘ふるさと資料館	231.9	昭和34年	312	0	0	179	293	1,743	53.4	1	42.9	100	0	III	
	中央区	旧市長公舎	307.4	大正14年	15,068	0	0	5,430	307	2,775	50.4	18	44.3	100	0	II	
	中央区	燕喜館	529.6	昭和45年～平成9年	11,478	1,987	13,499	29,902	336	0.769	56.2	89	50.6	-	93	II	
	中央区	旧齋藤家別邸	762.4	大正7年～昭和26年	397	8,348	35,966	47,731	307	0.587	56.8	155	56.4	-	100	I	
	中央区	旧日本銀行新潟支店長役宅	496.5	昭和8年	221	842	12,403	11,615	299	1,014	55.5	39	46.2	100	0	II	
	中央区	旧小澤家住宅	867.0	明治45年	0	1,841	30,258	15,795	295	1,799	53.3	54	47.5	-	100	I	
	中央区	曾津八一記念館	351.2	-	1,592	2,592	48,663	7,010	277	6,799	38.8	25	45.0	-	100	I	
	江南区	江南区郷土資料館	729.2	平成25年	15,935	25	0	16,766	303	0.949	55.7	55	47.6	14	100	II	
	秋葉区	史跡古津八幡山弥生の丘展示館	429.9	平成23年	19,669	681	0	46,182	314	0.411	57.3	147	55.6	12	100	II	
	秋葉区	新津鉄道資料館	1,764.0	昭和41年～平成24年	56,788	9,488	0	55,927	315	0.846	56.0	178	58.3	93	87	II	
	南区	重要文化財旧笹川家住宅	1,895.4	明治34年～平成6年	11,492	2,392	0	5,859	300	1,553	54.0	20	44.5	-	6	II	
	南区	曾我・平澤記念館	643.1	平成3年	7,344	30	0	5,859	300	1,248	54.8	20	44.5	100	100	II	
	南区	しろね大原と歴史の館	2,758.2	平成6年～平成7年	1,231	3,486	42,915	22,649	335	1,795	53.3	68	48.7	44	100	II	
	西区	文化財センター	4,757.3	平成23年	214,383	1,388	0	12,630	300	16,864	9.7	42	46.5	13	100	I	
	西浦区	篠原幸三郎家住宅	169.8	明治33年～昭和57年	1,079	0	0	0	365	-	-	0	42.8	90	33	III	
	西浦区	中之口先人館	1,105.0	平成12年	22,472	140	0	6,208	307	3,597	48.1	20	44.6	40	100	II	
	西浦区	巻郷土資料館	637.4	昭和46年	7,685	23	0	4,746	300	1,614	53.8	16	44.2	88	0	III	
	西浦区	湯東歴史民俗資料館	604.1	平成3年	3,668	282	0	1,558	288	2,173	52.2	5	43.3	70	100	III	
	西浦区	澤村監の館	805.1	平成6年	11,458	308	0	1,241	307	8,985	32.5	4	43.2	-	100	II	
	西浦区	岩室民俗史料館	1,011.8	昭和62年	0	4	9,060	2,179	300	4,156	46.4	7	43.4	59	100	III	
(美術館、博物館、資料館) 合計			40,698.4	-	827,640	105,125	401,327	631,245	7,868	(1,780)	-	(80)	-	-	-		
施設平均			26	1,565.3	-	31,832	4,043	15,436	24,279	303	2,923	-	83	-	65	74	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。



### 5-4 社会教育施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積(㎡)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	貸出図書数(冊)	蔵書数(冊)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)			
図書館	北区	豊栄図書館	2,259.4	平成12年～平成15年	95,921		341	0	251,560	201,139	0.380	50.3	1.25	46.5	34	100	Ⅲ	
	北区	松浜図書館	260.9	昭和56年	18,708		4	0	100,953	38,792	0.185	57.9	2.60	53.9	65	100	Ⅲ	
	東区	山の下図書館	526.0	昭和52年～平成19年	48,684		0	0	128,817	53,961	0.378	50.4	2.39	52.7	69	100	Ⅲ	
	東区	石山図書館	168.0	昭和54年	33,626		0	0	178,956	29,229	0.188	57.7	6.12	73.1	74	100	Ⅲ	
	東区	東区プラザ図書室	579.2	平成5年	19,197		0	0	191,886	25,356	0.100	61.2	7.57	81.0	46	100	Ⅲ	
	中央区	中央図書館	9,132.1	平成19年	573,975	14,387	0	0	1,153,089	461,787	0.485	46.3	2.50	53.3	20	100	Ⅱ	
	中央区	舟江図書館	125.0	昭和38年～昭和58年	17,320		0	0	39,129	40,802	0.443	47.9	0.96	44.9	86	53	Ⅲ	
	中央区	生涯学習センター図書館	573.5	平成17年	35,663		0	0	211,982	64,194	0.168	58.5	3.30	57.7	32	100	Ⅲ	
	中央区	鳥居野図書館	223.8	昭和55年	28,877		0	0	219,354	31,873	0.132	59.9	6.88	77.3	72	100	Ⅲ	
	江南区	亀田図書館	894.4	平成25年	72,450	41	0	0	344,517	84,187	0.210	56.9	4.09	62.0	14	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津図書館	2,146.2	平成26年	101,144	710	0	0	305,494	130,329	0.329	52.3	2.34	52.5	9	100	Ⅲ	
	南区	月形図書館	689.9	平成9年	18,911		110	0	20,995	46,105	0.895	30.4	0.46	42.2	36	100	Ⅲ	
	南区	白根図書館	1,194.0	平成12年～平成15年	71,377		24	0	154,475	115,447	0.462	47.2	1.34	47.0	33	100	Ⅲ	
	西区	黒地図書館	779.6	昭和58年～平成15年	28,278		99	0	163,481	62,650	0.172	58.4	2.61	53.9	39	100	Ⅲ	
	西区	坂井輪図書館	919.2	昭和54年	84,353		52	0	403,231	63,143	0.209	56.9	6.39	74.6	60	100	Ⅲ	
	西区	内野図書館	229.0	昭和55年	22,324		31	0	123,226	32,129	0.181	58.0	3.84	60.6	73	100	Ⅲ	
	西蒲区	西川図書館	2,356.5	平成17年	73,086		224	0	183,374	115,430	0.397	49.7	1.59	48.4	24	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室図書館	1,435.7	平成9年	21,182		109	0	43,947	75,353	0.480	46.5	0.58	42.9	38	100	Ⅲ	
	西蒲区	幾田図書館	1,716.0	平成7年	31,310		292	0	118,272	54,572	0.262	54.9	2.17	51.5	58	100	Ⅲ	
	西蒲区	湯東図書館	395.6	平成13年	16,514		3	0	24,099	31,864	0.685	38.5	0.76	43.8	30	100	Ⅲ	
	図書室	北区	湯川地区図書室	26.0	昭和53年	1,071		0	0	2,765	2,765	0.387	50.1	1.00	45.1	76	100	Ⅲ
		北区	南浜地区図書室	24.0	昭和52年	808		0	0	721	2,210	1.121	21.7	0.33	41.5	78	100	Ⅲ
		東区	大形地区図書室	30.0	昭和54年～平成9年	4,024		0	0	4,404	4,407	0.914	29.7	1.00	45.1	74	100	Ⅲ
		東区	シムバールピア石山地区図書室	34.4	平成4年～平成13年	7,226		0	0	13,929	4,959	0.555	43.6	2.81	55.0	44	100	Ⅲ
		中央区	岡津地区図書室	67.5	平成2年	7,791		0	0	18,940	9,536	0.411	49.1	1.99	50.5	54	100	Ⅲ
		中央区	アルザにいがた情報図書室	154.0	平成3年	1,721		0	0	4,850	18,409	0.355	51.3	0.26	41.1	50	100	Ⅲ
江南区		大江山地区図書室	33.0	昭和55年～平成3年	688		65	0	3,987	4,306	0.189	57.7	0.93	44.7	72	100	Ⅲ	
江南区		曾野木地区図書室	75.0	昭和62年	1,983		0	0	10,288	8,586	0.193	57.6	1.20	46.2	58	100	Ⅲ	
江南区		高川地区図書室	18.9	平成3年	884		0	0	2,143	3,134	0.413	49.0	0.68	43.4	50	100	Ⅲ	
江南区		横城地区図書室	112.2	平成22年	805		0	0	11,644	11,411	0.069	62.4	1.02	45.3	19	100	Ⅲ	
秋葉区		釜津地区図書室	87.0	平成17年	1,643		0	0	6,654	10,412	0.247	55.5	0.64	43.2	33	100	Ⅲ	
秋葉区		小須戸地区図書室	100.4	平成26年	4,905		0	0	11,695	10,390	0.419	48.8	1.13	45.8	7	100	Ⅲ	
秋葉区		荻川地区図書室	130.2	昭和58年～平成15年	4,886		0	0	30,716	16,301	0.159	58.9	1.88	50.0	57	100	Ⅲ	
南区		味方地区図書室	74.1	平成13年	660		0	0	6,497	9,664	0.102	61.1	0.67	43.4	31	100	Ⅲ	
西区		真砂地区図書室	16.6	昭和54年	848		0	0	3,164	3,012	0.268	54.7	1.05	45.4	62	100	Ⅲ	
西区		西内野地区図書室	58.3	平成5年	1,338		0	202	4,677	6,706	0.329	52.3	0.70	43.5	43	100	Ⅲ	
西区		小針地区図書室	30.0	昭和61年	2,099		102	0	5,851	3,841	0.376	50.5	1.52	48.0	100	100	Ⅲ	
西区		赤塚地区図書室	23.0	昭和55年	547		0	0	921	2,452	0.594	42.0	0.38	41.7	71	100	Ⅲ	
西区		青山地区図書室	24.0	昭和57年～平成14年	1,118		122	0	6,484	2,553	0.191	57.6	2.54	53.6	95	100	Ⅲ	
西区		中野小屋地区図書室	25.0	昭和58年	590		0	0	690	2,444	0.855	32.0	0.28	41.2	66	100	Ⅲ	
西区		黒地北部地区図書室	61.5	昭和59年	671		0	0	5,091	4,431	0.132	59.9	1.15	46.0	64	100	Ⅲ	
西蒲区		中之口地区図書室	69.0	昭和57年	398		0	0	733	4,586	0.543	44.0	0.16	40.6	68	100	Ⅲ	
西蒲区		峰岡地区図書室	20.8	昭和60年	55		0	0	135	3,137	0.407	49.3	0.04	39.9	64	100	Ⅲ	
西蒲区		漆山地区図書室	34.2	平成4年	76		0	0	68	3,711	1.118	21.8	0.02	39.8	50	100	Ⅲ	
合計		( )は貸出冊数あたり または蔵書数あたり平均	26,603.9	-	1,412,900	16,427	0	4,360,837	1,758,342	(0.320)	-	(2.48)	-	-	-	-		
施設平均		施設数	20	1,330.2	-	70,645	821	0	218,042	87,917	0.337	-	2.99	-	46	98	-	
合計		( )は貸出冊数あたり または蔵書数あたり平均	1,328.9	-	47,335	0	491	157,047	153,363	(0.305)	-	(1.02)	-	-	-	-		
施設平均		施設数	24	55.4	-	1,972	0	20	6,544	6,390	0.431	-	0.97	-	58	100	-	
合計		( )は貸出冊数あたり または蔵書数あたり平均	27,932.8	-	1,460,235	16,427	491	4,517,884	1,911,705	(0.320)	-	(2.36)	-	-	-	-		
施設平均		施設数	44	634.8	-	33,187	373	11	102,679	43,448	0.388	-	1.89	-	52	99	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(㎡)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
生涯学習施設	中央区	生涯学習センター(中央公民館)	6,561.9	平成17年	253,287	31,144	0	192,409	1,155	47.6	58.4	68.4	32	100	Ⅱ	
	秋葉区	新津地域学園	8,012.5	昭和41年～平成24年	41,372	8,450	15,647	86,386	0.562	53.5	21.1	46.6	93	87	Ⅲ	
	南区	白根学習館(白根地区公民館)	3,773.8	平成12年～平成15年	104,406	3,754	0	45,047	2,234	37.1	21.0	46.6	33	100	Ⅲ	
	西蒲区	湯東ゆう学園	1,498.3	平成13年	49,023	2,714	0	60,373	0.767	51.5	19.6	45.8	30	100	Ⅲ	
西蒲区	西川学習館(西川地区公民館)	1,857.9	昭和53年	56,950	971	0	22,416	2,497	34.5	31.4	52.7	76	100	Ⅲ		
西蒲区	西川多目的ホール	2,183.1	平成17年	13,899	1,026	0	9,881	1,303	46.2	17.5	44.5	24	100	Ⅲ		
合計		( )は利用者数あたり平均	23,887.6	-	518,937	48,059	15,647	416,512	(1.168)	-	-	-	-	-	-	
施設平均		施設数	6	3,981.3	-	86,490	8,010	2,608	69,419	1,420	-	28.2	-	48	98	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-5 スポーツ施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
総合体育施設	北区	豊栄総合体育館	6,539.0	昭和60年	2,581	14,841	69,972	111,201	317	0.521	52.3	0.054	47.3	68	100	II	
	東区	東総合スポーツセンター	9,777.1	平成10年	8,431	39,842	133,000	330,621	350	0.307	55.2	0.097	61.1	36	100	II	
	中央区	新潟市体育館	5,994.1	昭和35年～平成3年	0	12,537	50,693	106,319	351	0.359	54.5	0.051	46.3	100	99	II	
	中央区	鳥屋野総合体育館	12,522.7	昭和54年～平成7年	1,610	56,589	176,916	363,879	351	0.335	54.8	0.083	56.6	70	100	II	
	江南区	横越総合体育館	4,823.7	平成6年	0	10,801	47,886	110,346	352	0.336	54.8	0.065	50.9	48	100	II	
	江南区	亀田総合体育館	9,723.6	平成6年～平成8年	18,418	53,351	184,057	345,097	337	0.432	53.5	0.105	63.8	47	100	II	
	江南区	亀田総合体育館附属球場・屋内多目的運動場	2,518.4	平成26年	0	10,344	15,100	56,822	337	0.084	58.2	0.067	51.6	4	100	II	
	秋葉区	秋葉区総合体育館	5,979.7	平成26年	132	17,874	45,744	130,978	349	0.214	56.5	0.063	50.2	12	100	II	
	南区	白根カルチャーセンター	6,834.1	平成2年～平成3年	1,706	15,857	93,973	137,656	351	0.580	51.5	0.057	48.5	57	100	II	
	西区	西総合スポーツセンター	9,558.7	昭和62年～平成12年	9,555	58,033	170,028	364,479	351	0.333	54.8	0.109	64.9	46	100	II	
	西区	黒埜地区総合体育館	5,111.5	昭和53年	3,961	8,054	49,968	84,512	351	0.543	52.0	0.047	45.2	71	99	II	
	西蒲区	西川総合体育館	3,776.6	平成25年	3,358	12,438	41,788	86,161	359	0.380	54.2	0.064	50.5	15	100	II	
屋内体育施設	北区	屋内ゲートボール場(豊栄南運動公園内)	904.8	平成12年	0	1,215	751	11,416	362	-0.041	59.9	0.035	41.3	53	100	III	
	北区	北地区スポーツセンター	3,929.6	平成7年	1,866	11,896	73,204	104,660	351	0.604	51.2	0.076	54.4	42	100	III	
	江南区	横越体育センター	1,004.1	平成3年	1,014	1,507	5,845	20,214	308	0.265	55.8	0.065	51.1	57	100	III	
	秋葉区	新津B&G海洋センター	2,008.5	昭和61年～平成6年	1,327	3,362	25,235	42,384	347	0.547	52.0	0.061	49.6	52	100	III	
	秋葉区	新津武道館	1,397.1	昭和55年	546	805	11,436	16,885	350	0.662	50.4	0.035	41.2	81	100	III	
	秋葉区	小須戸体育館	2,171.0	昭和44年	119	1,055	4,594	21,564	359	0.170	57.0	0.028	39.0	100	100	III	
	秋葉区	小須戸武道館	598.5	平成26年	0	306	16,080	10,383	359	1.519	38.9	0.048	45.6	9	100	III	
	南区	味方体育館	2,029.1	昭和54年～平成27年	0	1,662	45,270	15,937	359	2.736	22.4	0.022	37.1	83	100	III	
	西区	みどり森の運動公園体育施設	4,066.9	平成23年	15,663	11,545	42,685	80,510	359	0.581	51.5	0.055	47.8	12	100	II	
	西蒲区	湯東体育館	3,005.0	昭和60年	2,896	2,115	16,819	29,688	359	0.593	51.3	0.028	38.9	68	100	III	
	西蒲区	中之口体育館	3,564.0	昭和58年	3,211	3,239	14,366	34,343	347	0.435	53.5	0.028	39.0	73	100	III	
	西蒲区	漆山体育館	839.0	昭和45年	1,714	59	0	7,369	359	0.225	56.3	0.024	38.0	93	92	III	
西蒲区	巻体育館	1,331.0	昭和39年	2,124	922	0	15,177	359	0.079	58.3	0.032	40.3	100	100	III		
西蒲区	岩室体育館	2,520.3	昭和56年	2,273	1,366	59,679	17,670	308	3.429	13.1	0.023	37.4	99	100	III		
西蒲区	西川体育センター	1,356.3	平成1年	0	1,510	12,897	28,042	361	0.406	53.9	0.057	48.5	80	100	III		
プール	北区	湖水館	2,248.2	平成9年	7,930	19,483	97,471	103,988	315	0.826	48.2	0.147	77.1	44	100	II	
	東区	下山スポーツセンター	2,811.4	平成20年	0	29,116	115,168	135,850	312	0.633	50.8	0.155	79.7	20	100	II	
	中央区	西海崖公園市営プール	6,296.4	昭和56年～平成14年	0	31,739	174,381	126,596	315	1.127	44.1	0.064	50.6	34	100	II	
	南区	白根総合公園屋内プール	2,085.1	平成26年	0	11,062	78,624	38,942	312	1.735	35.9	0.060	49.3	8	100	II	
	南区	味方B&G海洋センタープール	1,083.1	平成4年	0	352	3,868	4,653	61	0.756	49.1	0.070	52.7	73	100	III	
	西蒲区	中之口B&G海洋センタープール	1,027.8	平成3年	690	338	6,557	3,771	51	1.832	34.6	0.072	53.2	93	100	III	
	中央区	新潟市アイスアリーナ	5,608.5	平成26年	0	433	0	136,397	365	-0.003	59.4	0.067	51.5	9	100	I	
	●スケート場																
	(総合体育施設)																
	合計	( )は利用者数あたり または1㎡あたり平均	83,159.1	-	49,752	310,361	1,079,125	2,228,071	4,156	(0.367)	-	(0.077)	-	-	-	-	-
	施設平均	施設数	12	6,929.9	-	4,146	25,863	89,927	185,673	346	0.369	-	0.072	-	48	100	-
	(屋内体育施設)																
合計	( )は利用者数あたり または1㎡あたり平均	30,725.2	-	33,363	42,564	328,861	456,242	5,247	(0.701)	-	(0.042)	-	-	-	-	-	
施設平均	施設数	15	2,048.3	-	2,224	2,838	21,924	30,416	350	0.814	-	0.041	-	67	99	-	
(プール)																	
合計	( )は利用者数あたり または1㎡あたり平均	15,552.0	-	8,620	92,090	476,069	413,800	1,366	(0.949)	-	(0.117)	-	-	-	-	-	
施設平均	施設数	6	2,592.0	-	1,437	15,348	79,345	68,967	228	1.152	-	0.095	-	45	100	-	
(総合体育施設、屋内体育施設、プール、スケート場)																	
合計	( )は利用者数あたり または1㎡あたり平均	135,044.9	-	91,735	445,448	1,884,055	3,234,510	11,134	(0.473)	-	(0.073)	-	-	-	-	-	
施設平均	施設数	34	3,971.9	-	2,698	13,101	55,413	95,133	327	0.692	-	0.062	-	55	100	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
屋外体育施設	東区	新潟市庭球場	750.4	平成7年～平成9年	0	27,234	46,586	89,163	357	0.217	54.8	250	52.1	43	100	I
	中央区	鳥屋野運動公園野球場、球技場、馬場	5,529.8	昭和32年～平成10年	0	6,438	50,390	88,578	359	0.496	51.8	247	52.0	88	4	II
	中央区	新潟市陸上競技場	6,223.2	昭和32年～平成10年	10,944	36,124	105,375	227,648	363	0.352	53.4	627	71.4	96	79	I
	江南区	亀田少年野球場・ふれあいドーム	1,041.8	平成13年～平成24年	0	1,670	2,607	31,621	359	0.030	56.9	88	43.9	35	100	III
	秋葉区	新津七日町運動広場	799.2	平成8年	0	86	74	1,757	347	-0.007	57.3	5	39.6	66	100	III
	西区	小針野球場	1,590.4	昭和45年	4,268	924	23,477	9,548	359	2.809	26.3	27	40.7	92	0	III
	西蒲区	城山運動公園	4,503.2	昭和55年～平成27年	3,218	9,430	59,679	76,200	359	0.702	49.5	212	50.2	26	95	II
(屋外体育施設)																
合計	( )は利用者数あたり または1日あたり平均	20,438.0	-	18,430	81,906	288,188	524,515	2,503	(0.428)	-	(210)	-	-	-	-	-
施設平均	施設数	7	2,919.7	-	2,633	11,701	41,170	74,931	358	0.657	-	208	-	64	68	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-6 レクリエーション施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
観光施設	北区	水の駅「ビュー福島湯」	3,784.0	平成9年～平成19年	4,059	5,244	67,331	91,528	307	0.723	31.3	298	45.6	41	100	Ⅱ	
	中央区	大寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	2,860	3,702	49,158	86,813	335	0.557	38.4	259	44.7	76	100	Ⅱ	
	中央区	水族館	11,614.3	平成2年～平成25年	10,663	464,398	611,002	525,008	359	0.300	49.4	1,462	71.6	42	100	Ⅰ	
	中央区	食育・花育センター	2,861.1	平成23年	199,502	741	0	426,220	345	0.466	42.3	1,235	66.6	13	100	Ⅰ	
	中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	0	0	64,757	311,630	344	0.208	53.3	906	59.2	16	100	Ⅰ	
	中央区	食と花の交流センター	3,887.8	平成26年～平成27年	0	0	17,729	398,624	360	0.044	60.3	1,107	63.7	9	100	Ⅰ	
	中央区	新潟市マンガの家	349.1	-	7,616	14	0	38,633	307	0.197	53.8	126	41.7	-	-	Ⅰ	
	中央区	新潟市マンガ・アニメ情報館	914.5	-	44,031	14,404	0	132,109	321	0.224	52.6	412	48.1	-	-	Ⅰ	
	秋葉区	石油の里古代館	247.0	昭和63年	0	0	1,963	28,696	318	0.068	59.3	90	40.9	62	100	Ⅱ	
	秋葉区	里山ビジターセンター	1,074.0	昭和63年～平成1年	227	25	8,537	28,696	318	0.305	49.1	90	40.9	53	100	Ⅱ	
	南区	アグリパーク	3,465.3	平成26年	7,800	0	118,084	193,837	365	0.649	34.5	531	50.8	9	100	Ⅰ	
	西蒲区	湯東樋口記念美術館受付棟	128.3	昭和45年～平成15年	300	0	0	649	288	0.462	42.4	2	38.9	80	42	Ⅲ	
	西蒲区	角田山自然館	456.3	平成5年	0	0	0	2,509	332	0.000	62.2	8	39.1	48	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室観光施設いわむらや	1,123.4	平成16年～平成22年	0	1,168	25,300	208,242	341	0.116	57.2	611	52.6	27	100	Ⅱ	
	(観光施設)																
	合計			33,664.4	-	277,058	489,696	963,861	2,473,194	4,640	(0.304)	-	(533)	-	-	-	-
	施設平均																
施設数			14	2,404.6	-	19,790	34,978	68,847	176,657	331	0.309	-	510	-	40	95	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※ 償却率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
観光施設	北区	水の駅「ビュー福島湯」	3,784.0	平成9年～平成19年	4,059	5,244	67,331	91,528	307	0.723	31.3	298	45.6	41	100	Ⅱ	
	中央区	大寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	2,860	3,702	49,158	86,813	335	0.557	38.4	259	44.7	76	100	Ⅱ	
	中央区	水族館	11,614.3	平成2年～平成25年	10,663	464,398	611,002	525,008	359	0.300	49.4	1,462	71.6	42	100	Ⅰ	
	中央区	食育・花育センター	2,861.1	平成23年	199,502	741	0	426,220	345	0.466	42.3	1,235	66.6	13	100	Ⅰ	
	中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	0	0	64,757	311,630	344	0.208	53.3	906	59.2	16	100	Ⅰ	
	中央区	食と花の交流センター	3,887.8	平成26年～平成27年	0	0	17,729	398,624	360	0.044	60.3	1,107	63.7	9	100	Ⅰ	
	中央区	新潟市マンガの家	349.1	-	7,616	14	0	38,633	307	0.197	53.8	126	41.7	-	-	Ⅰ	
	中央区	新潟市マンガ・アニメ情報館	914.5	-	44,031	14,404	0	132,109	321	0.224	52.6	412	48.1	-	-	Ⅰ	
	秋葉区	石油の里古代館	247.0	昭和63年	0	0	1,963	28,696	318	0.068	59.3	90	40.9	62	100	Ⅱ	
	秋葉区	里山ビジターセンター	1,074.0	昭和63年～平成1年	227	25	8,537	28,696	318	0.305	49.1	90	40.9	53	100	Ⅱ	
	南区	アグリパーク	3,465.3	平成26年	7,800	0	118,084	193,837	365	0.649	34.5	531	50.8	9	100	Ⅰ	
	西蒲区	湯東樋口記念美術館受付棟	128.3	昭和45年～平成15年	300	0	0	649	288	0.462	42.4	2	38.9	80	42	Ⅲ	
	西蒲区	角田山自然館	456.3	平成5年	0	0	0	2,509	332	0.000	62.2	8	39.1	48	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室観光施設いわむらや	1,123.4	平成16年～平成22年	0	1,168	25,300	208,242	341	0.116	57.2	611	52.6	27	100	Ⅱ	
	秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	4,159	1,519	29,500	108,068	352	0.297	49.5	307	45.8	75	100	Ⅲ	
	保養施設	西区	ふれあい健康センター(アグリパークにいがた)	3,999.4	平成12年	16,632	0	83,594	258,371	309	0.388	45.6	836	57.6	45	100	Ⅱ
		西蒲区	じよんのび館	3,079.3	平成4年～平成22年	13,994	0	1,956	130,714	332	0.122	57.0	394	47.7	53	100	Ⅲ
西蒲区		はたの里交流館	305.1	平成18年	0	71	0	514	341	-0.138	68.1	2	38.9	46	100	Ⅲ	
西蒲区		岩室健康増進センター	1,186.7	平成1年～平成19年	4,364	14,015	40,114	46,714	331	0.652	34.3	141	42.1	43	100	Ⅲ	
秋葉区		たのびの里健康センター(アグリパークにいがた)	2,549.3	平成4年～平成18年	2,084	1,285	23,431	398,090	361	0.061	59.6	1,103	63.6	54	100	Ⅲ	
(保養施設)																	
合計			45,832.6	-	318,291	506,586	1,142,456	3,415,665	6,666	(0.279)	-	(512)	-	-	-	-	
施設平均																	
施設数			20	2,291.6	-	15,915	25,329	57,123	170,783	333	0.285	-	496	-	44	97	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※ 償却率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

## 5-7 保養施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
保養施設	秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	4,159	1,519	29,500	108,068	352	0.297	49.5	307	45.8	75	100	Ⅲ
	西区	ふれあい健康センター(アグリパークにいがた)	3,999.4	平成12年	16,632	0	83,594	258,371	309	0.388	45.6	836	57.6	45	100	Ⅱ
	西蒲区	じよんのび館	3,079.3	平成4年～平成22年	13,994	0	1,956	130,714	332	0.122	57.0	394	47.7	53	100	Ⅲ
	西蒲区	はたの里交流館	305.1	平成18年	0	71	0	514	341	-0.138	68.1	2	38.9	46	100	Ⅲ
	西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成1年～平成19年	4,364	14,015	40,114	46,714	331	0.652	34.3	141	42.1	43	100	Ⅲ
(保養施設)																
合計			9,618.8	-	39,149	15,605	155,164	544,381	1,665	(0.328)	-	(327)	-	-	-	-
施設平均																
施設数			5	1,923.8	-	7,830	3,121	31,033	108,876	333	0.264	-	336	-	53	100

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-8 学校教育系施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
小学校	北区	松浜小学校	9,067.8	昭和52年～平成21年	362,039	130	0	544	665	53.6	16.7	54.9	79	100	Ⅲ
	北区	南浜小学校	3,474.8	昭和62年～平成10年	136,962	9	0	93	1,473	35.3	37.4	41.7	63	100	Ⅲ
	北区	太夫浜小学校	4,647.9	昭和48年～平成27年	172,943	0	0	227	762	51.4	20.5	52.5	69	100	Ⅲ
	北区	瀧川小学校	5,816.6	昭和46年～平成5年	228,594	14	0	372	614	54.7	15.6	55.6	75	99	Ⅲ
	北区	葛塚東小学校	7,757.0	昭和51年～昭和63年	303,328	0	0	647	469	58.0	12.0	57.9	68	98	Ⅲ
	北区	葛塚小学校	7,621.3	昭和57年～昭和59年	326,485	9	0	639	511	57.1	11.9	57.9	78	100	Ⅲ
	北区	太田小学校	3,271.4	昭和47年～昭和58年	89,798	5	0	61	1,472	35.3	53.6	31.4	97	96	Ⅲ
	北区	木崎小学校	5,389.2	昭和41年～平成20年	229,053	18	0	371	617	54.7	14.5	56.3	83	100	Ⅲ
	北区	笹山小学校	3,016.5	昭和34年～平成13年	125,179	27	0	46	2,721	7.0	65.6	23.8	87	52	Ⅲ
	北区	岡方第一小学校	4,172.5	昭和38年～平成3年	136,171	56	0	104	1,309	39.0	40.1	40.0	73	99	Ⅲ
	北区	岡方第二小学校	3,547.9	昭和49年～平成16年	129,873	63	0	93	1,396	37.0	38.1	41.2	76	98	Ⅲ
	北区	豊栄南小学校	3,344.5	昭和48年～平成12年	98,627	27	0	73	1,351	38.0	45.8	36.4	94	96	Ⅲ
	北区	早通南小学校	9,553.3	昭和52年～平成11年	349,955	32	0	608	576	55.6	15.7	55.5	87	100	Ⅲ
	東区	山の下小学校	6,009.2	昭和56年～平成27年	163,766	32	0	217	755	51.6	27.7	47.9	70	97	Ⅲ
	東区	東山の下小学校	9,597.6	平成5年～平成14年	517,023	14	0	915	565	55.8	10.5	58.9	34	100	Ⅲ
	東区	桃山小学校	6,670.8	昭和61年	324,123	32	0	588	551	56.2	11.3	58.3	70	100	Ⅲ
	東区	大形小学校	7,594.7	昭和37年～平成10年	463,361	64	0	927	500	57.3	8.2	60.3	78	98	Ⅲ
	東区	中野山小学校	8,123.0	昭和43年～平成13年	288,016	18	0	449	641	54.1	18.1	54.0	96	97	Ⅲ
	東区	木戸小学校	7,655.3	昭和46年～平成27年	237,014	257	0	398	595	55.2	19.2	53.3	39	100	Ⅲ
	東区	下山小学校	8,491.2	昭和41年～平成25年	341,009	5	0	718	475	57.9	11.8	58.0	9	88	Ⅲ
	東区	牡丹山小学校	8,229.0	昭和44年～平成17年	369,047	18	0	766	482	57.7	10.7	58.7	97	98	Ⅲ
	東区	東中野山小学校	6,984.7	昭和51年～平成1年	320,501	9	0	573	559	56.0	12.2	57.8	88	96	Ⅲ
	東区	竹尾小学校	5,356.0	昭和53年～平成26年	202,005	0	0	268	754	51.6	20.0	52.8	71	95	Ⅲ
	東区	南中野山小学校	7,176.5	昭和54年～平成10年	232,112	0	0	408	569	55.8	17.6	54.3	51	97	Ⅲ
	東区	江南小学校	7,443.8	昭和57年	238,038	5	0	413	576	55.6	18.0	54.1	79	100	Ⅲ
	中央区	新潟小学校	8,429.4	平成12年～平成13年	279,442	0	0	589	474	57.9	14.3	56.4	37	100	Ⅲ
	中央区	浜浦小学校	7,057.4	昭和60年～平成9年	245,716	9	0	422	582	55.5	16.7	54.9	73	100	Ⅲ
	中央区	関屋小学校	5,247.7	昭和41年～平成17年	130,880	23	0	144	909	48.1	36.4	42.3	95	98	Ⅲ
	中央区	鏡淵小学校	5,328.9	昭和55年～平成9年	257,224	18	0	216	1,191	41.7	24.7	49.8	44	99	Ⅲ
	中央区	白山小学校	5,922.7	昭和38年～平成10年	221,263	112	0	262	844	49.5	22.6	51.1	98	95	Ⅲ
	中央区	日和山小学校	4,394.1	平成3年～平成4年	221,718	41	0	346	641	54.1	12.7	57.4	24	100	Ⅲ
	中央区	有明台小学校	6,178.4	昭和44年～昭和61年	180,293	23	0	226	798	50.6	27.3	48.1	70	99	Ⅲ
	中央区	沼垂小学校	9,884.8	昭和34年～平成24年	255,632	125	0	413	619	54.6	23.9	50.3	29	97	Ⅲ
	中央区	山湯小学校	6,403.4	昭和49年～平成12年	227,206	9	0	409	555	56.1	15.7	55.6	57	99	Ⅲ
	中央区	南万代小学校	6,679.5	昭和40年～平成7年	206,154	0	0	370	557	56.0	18.1	54.0	13	35	Ⅲ
	中央区	笹口小学校	6,581.5	平成12年～平成25年	199,738	18	0	290	689	53.0	22.7	51.1	12	100	Ⅲ
	中央区	女池小学校	7,824.2	昭和41年～平成27年	395,720	18	0	850	466	58.1	9.2	59.7	83	98	Ⅲ
	中央区	上所小学校	8,003.4	昭和42年～昭和60年	362,131	14	0	712	509	57.1	11.2	58.4	99	98	Ⅲ
	中央区	上山小学校	6,736.3	昭和32年～昭和62年	350,817	9	0	705	498	57.4	9.6	59.4	87	95	Ⅲ
	中央区	桜が丘小学校	7,965.2	昭和57年	282,766	0	0	504	561	55.9	15.8	55.5	52	100	Ⅲ
	中央区	紫竹山小学校	6,949.2	平成3年～平成16年	316,438	0	0	579	547	56.3	12.0	57.9	59	100	Ⅲ
	中央区	万代長嶺小学校	7,387.2	平成17年	249,446	27	0	305	818	50.1	24.2	50.1	26	100	Ⅲ
	中央区	鳥屋野小学校	10,079.5	平成21年	415,610	27	0	890	467	58.1	11.3	58.3	17	100	Ⅲ
	江南区	丸山小学校	4,624.6	昭和44年～平成17年	210,441	5	0	244	862	49.1	19.0	53.5	72	100	Ⅲ
	江南区	大淵小学校	4,551.9	平成20年	132,664	0	0	128	1,036	45.2	35.6	42.9	20	100	Ⅲ
	江南区	曾野木小学校	6,680.5	昭和40年～平成11年	213,433	27	0	340	628	54.4	19.6	53.0	78	99	Ⅲ
	江南区	東曾野木小学校	6,594.4	昭和54年～平成13年	210,044	0	0	237	886	48.6	27.8	47.8	55	96	Ⅲ
	江南区	横越小学校	6,702.2	昭和50年～平成26年	316,123	32	0	604	523	56.8	11.1	58.5	76	96	Ⅲ
	江南区	亀田小学校	6,667.4	昭和34年～平成19年	233,444	45	0	516	452	58.4	12.9	57.3	87	99	Ⅲ
	江南区	亀田東小学校	9,565.6	昭和38年～平成24年	377,405	9	0	815	463	58.2	11.7	58.1	71	69	Ⅲ
	江南区	亀田西小学校	7,959.5	昭和54年～平成2年	363,879	5	0	621	586	55.4	12.8	57.4	79	100	Ⅲ
	江南区	早通小学校	4,067.0	昭和38年～昭和63年	127,099	9	0	167	761	51.4	24.4	50.0	89	97	Ⅲ
	江南区	両川小学校	4,134.8	平成22年	149,195	0	0	124	1,203	41.4	33.3	44.3	15	100	Ⅲ

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況			利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
小学校	秋葉区	菟川小学校	7,821.6	平成22年～平成23年	277,634	5	0	623	446	58.6	12.6	57.5	13	100	Ⅲ	
	秋葉区	阿賀小学校	6,783.9	昭和58年～平成5年	178,954	5	0	222	806	50.4	30.6	46.1	70	100	Ⅲ	
	秋葉区	釜津小学校	5,050.4	昭和44年～平成25年	163,528	27	0	233	702	52.8	21.7	51.7	42	98	Ⅲ	
	秋葉区	結小学校	5,889.1	昭和46年～平成24年	306,326	32	0	707	433	58.8	8.3	60.2	62	100	Ⅲ	
	秋葉区	小合小学校	2,864.1	昭和41年～平成8年	101,882	9	0	87	1,171	42.1	32.9	44.6	86	98	Ⅲ	
	秋葉区	小合東小学校	2,998.0	昭和50年～平成3年	115,720	41	0	70	1,653	31.2	42.8	38.3	65	100	Ⅲ	
	秋葉区	新関小学校	4,242.4	平成22年	112,700	32	0	75	1,502	34.6	56.6	29.5	88	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第一小学校	8,783.8	昭和30年～平成24年	260,772	89	0	417	625	54.5	21.1	52.1	86	86	Ⅲ	
	秋葉区	新津第三小学校	6,686.6	昭和51年～平成15年	314,835	52	0	793	397	59.7	8.4	60.2	87	98	Ⅲ	
	秋葉区	新津第二小学校	7,083.3	昭和38年～平成10年	199,057	131	0	381	522	56.8	18.6	53.7	100	99	Ⅲ	
	秋葉区	満日小学校	2,963.4	昭和55年～平成12年	73,334	36	0	39	1,879	26.1	76.0	17.1	39	98	Ⅲ	
	秋葉区	矢代田小学校	4,216.3	昭和53年～昭和58年	153,735	50	0	232	662	53.6	18.2	54.0	51	100	Ⅲ	
	秋葉区	小須戸小学校	6,573.6	昭和60年～昭和61年	165,429	18	0	228	725	52.2	28.8	47.2	73	100	Ⅲ	
	南区	新飯田小学校	2,346.4	昭和46年～平成21年	111,198	32	0	93	1,195	41.6	25.2	49.5	61	96	Ⅲ	
	南区	茨曾根小学校	2,801.8	昭和57年	105,443	0	0	85	1,241	40.5	33.0	44.5	77	100	Ⅲ	
	南区	庄瀬小学校	4,389.5	平成9年	115,000	19	0	96	1,198	41.5	45.7	36.4	43	100	Ⅲ	
	南区	小林小学校	4,013.7	昭和58年～平成4年	127,795	0	0	176	726	52.2	22.8	51.0	68	100	Ⅲ	
	南区	臼井小学校	5,202.8	平成6年～平成7年	123,274	26	0	141	874	48.8	36.9	42.0	48	100	Ⅲ	
	南区	大鷲小学校	4,667.3	昭和58年	136,625	23	0	90	1,518	34.3	51.9	32.5	74	100	Ⅲ	
	南区	根岸小学校	4,528.9	昭和44年～平成20年	123,843	14	0	170	728	52.1	26.6	48.6	31	100	Ⅲ	
	南区	白根小学校	7,253.6	昭和54年～平成17年	278,107	94	0	501	555	56.1	14.5	56.3	78	100	Ⅲ	
	南区	大通小学校	4,952.5	昭和54年～平成9年	271,090	5	0	467	580	55.5	10.6	58.8	72	100	Ⅲ	
	南区	味方小学校	5,007.4	昭和49年～平成5年	186,767	55	0	186	1,004	45.9	26.9	48.4	90	100	Ⅲ	
	南区	月湯小学校	4,250.3	平成19年	130,303	54	0	176	740	51.9	24.1	50.2	22	100	Ⅲ	
	西区	小針小学校	8,597.4	昭和40年～平成24年	359,104	42	0	683	526	56.7	12.6	57.5	49	98	Ⅲ	
	西区	新通小学校	8,579.9	昭和44年～平成22年	473,035	5	0	1,022	463	58.2	8.4	60.2	84	94	Ⅲ	
	西区	内野小学校	8,640.4	昭和43年～平成11年	412,985	77	0	750	551	58.2	11.5	58.2	69	97	Ⅲ	
	西区	青山小学校	6,140.7	昭和46年～平成3年	233,604	16	0	347	673	53.4	17.7	54.3	98	98	Ⅲ	
	西区	赤塚小学校	3,767.1	昭和48年～平成24年	208,676	18	0	270	773	51.1	14.0	56.6	68	99	Ⅲ	
	西区	木山小学校	3,985.4	昭和34年～平成8年	129,051	32	0	67	1,926	25.0	59.5	27.6	81	96	Ⅲ	
	西区	笠木小学校	3,296.0	昭和58年～昭和61年	117,160	18	0	41	2,857	3.9	80.4	14.3	72	100	Ⅲ	
	西区	真砂小学校	6,541.8	昭和47年～平成13年	258,161	18	0	397	650	53.9	16.5	55.0	94	95	Ⅲ	
	西区	五十嵐小学校	7,395.4	昭和48年～平成3年	354,647	54	0	753	471	58.0	9.8	59.3	79	99	Ⅲ	
	西区	坂井輪小学校	8,150.7	昭和50年～平成1年	328,691	5	0	665	494	57.5	12.3	57.7	86	96	Ⅲ	
	西区	坂井東小学校	6,399.9	昭和53年～平成4年	245,062	9	0	419	585	55.4	15.3	55.8	85	100	Ⅲ	
	西区	西内野小学校	6,369.9	昭和54年～平成26年	317,656	0	0	673	472	58.0	9.5	59.5	54	97	Ⅲ	
	西区	小瀬小学校	2,914.7	昭和55年～平成3年	105,636	0	0	73	1,447	35.9	39.9	40.1	83	92	Ⅲ	
	西区	東青山小学校	6,893.3	昭和55年～平成9年	272,830	5	0	514	531	56.6	13.4	57.0	43	98	Ⅲ	
	西区	立仏小学校	5,386.7	昭和49年～平成13年	194,648	36	0	345	564	55.9	15.6	55.6	82	97	Ⅲ	
	西区	大野小学校	6,640.3	昭和56年～平成20年	218,905	56	0	379	577	55.6	17.5	54.4	46	100	Ⅲ	
	西区	山田小学校	7,822.9	昭和53年～平成28年	220,633	61	0	481	459	58.3	16.3	55.2	33	100	Ⅲ	
	西区	黒崎南小学校	4,894.6	平成16年～平成24年	129,131	32	0	170	759	51.4	28.8	47.2	29	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室小学校	6,317.6	昭和44年～平成17年	129,871	45	0	178	729	52.1	35.5	42.9	54	100	Ⅲ	
	西蒲区	和納小学校	6,186.9	平成3年～平成11年	158,093	4	0	225	703	52.7	27.5	48.0	58	100	Ⅲ	
	西蒲区	鐘郷小学校	4,376.4	昭和49年～平成14年	133,894	0	0	180	744	51.8	24.3	50.0	84	98	Ⅲ	
	西蒲区	菅根小学校	5,702.8	昭和49年～平成16年	184,518	27	0	243	759	51.4	23.5	50.6	82	98	Ⅲ	
	西蒲区	升湯小学校	3,731.1	昭和40年～平成10年	103,896	18	0	81	1,282	39.6	46.1	36.2	59	98	Ⅲ	
	西蒲区	湯東小学校	2,964.3	昭和45年～平成23年	193,115	0	0	250	772	51.1	11.9	58.0	56	96	Ⅲ	
	西蒲区	中之口東小学校	4,432.0	昭和61年	127,308	10	0	132	964	46.8	33.6	44.1	69	100	Ⅲ	
	西蒲区	中之口西小学校	4,477.2	平成3年	126,498	33	0	127	996	46.1	35.3	43.1	58	100	Ⅲ	
	西蒲区	越前小学校	4,348.0	平成7年～平成9年	87,262	36	0	49	1,780	28.3	88.7	9.0	46	100	Ⅲ	
	西蒲区	松野尾小学校	4,033.0	平成3年～平成5年	131,565	0	0	93	1,415	36.6	43.4	37.9	55	100	Ⅲ	
	西蒲区	漆山小学校	4,897.0	昭和82年～平成16年	176,332	0	0	188	938	47.4	26.0	48.9	63	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻南小学校	7,981.5	昭和53年～平成26年	226,605	0	0	405	560	56.0	19.7	53.0	66	100	Ⅲ	
西蒲区	巻北小学校	8,086.2	昭和49年～平成21年	270,449	18	0	529	511	57.1	15.3	55.8	83	100	Ⅲ		
(小学校)																
合計			649,934.7	-	24,279,315	2,973	0	39,563	(614)	-	(16.4)	-	-	-	-	
施設平均																
施設数			108	6,017.9	-	224,808	28	0	366	823	-	24.4	-	65	97	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
中学校	北区	松浜中学校	7,469.1	昭和51年～平成3年	270,583	18	0	375	722	54.9	19.9	55.5	85	99	Ⅲ	
	北区	南浜中学校	4,454.2	昭和47年～平成1年	138,411	18	0	113	1,225	40.0	39.4	43.6	79	99	Ⅲ	
	北区	瀧川中学校	5,136.4	昭和53年～平成11年	175,158	50	0	171	1,024	46.0	30.0	49.3	81	99	Ⅲ	
	北区	葛塚中学校	11,919.2	平成16年	258,994	30	0	347	746	54.2	34.3	46.7	36	100	Ⅲ	
	北区	木崎中学校	4,832.5	平成1年～平成21年	196,860	18	0	202	974	47.4	23.9	53.1	56	100	Ⅲ	
	北区	岡方中学校	4,757.4	平成6年～平成26年	139,890	9	0	110	1,272	38.6	43.2	41.3	40	100	Ⅲ	
	北区	早通中学校	8,689.2	昭和59年～平成22年	273,697	0	0	322	850	51.1	27.0	51.2	72	100	Ⅲ	
	北区	光晴中学校	8,046.0	平成5年～平成16年	249,135	14	0	329	757	53.9	24.5	52.7	51	100	Ⅲ	
	東区	東新潟中学校	8,654.0	昭和50年～平成7年	359,761	54	0	460	782	53.1	18.8	56.2	75	98	Ⅲ	
	東区	山の下の中学校	7,883.9	昭和44年～平成19年	310,410	58	0	473	656	56.9	16.7	57.5	82	98	Ⅲ	
	東区	藤見中学校	9,243.1	昭和36年～平成16年	327,621	81	0	399	821	52.0	23.2	53.5	39	98	Ⅲ	
	東区	石山中学校	8,397.1	昭和48年～平成1年	343,908	5	0	481	715	55.1	17.5	57.0	86	95	Ⅲ	
	東区	木戸中学校	9,023.8	昭和45年～昭和63年	337,990	71	0	478	707	55.4	18.9	56.1	97	94	Ⅲ	
	東区	東石山中学校	8,265.3	昭和55年～平成5年	333,034	0	0	483	690	55.9	17.1	57.2	82	97	Ⅲ	
	東区	大形中学校	6,901.4	昭和56年～平成15年	296,160	0	0	445	666	56.6	15.5	58.2	53	100	Ⅲ	
	東区	下山中学校	7,259.1	平成1年～平成15年	248,880	0	0	343	725	54.8	21.2	54.7	65	100	Ⅲ	
	中央区	寄居中学校	8,133.8	昭和26年～平成14年	252,569	18	0	253	998	46.7	32.1	48.1	38	100	Ⅲ	
	中央区	関原中学校	9,877.4	昭和48年～平成2年	331,335	14	0	478	693	55.8	20.7	55.0	62	100	Ⅲ	
	中央区	白新中学校	9,524.3	昭和36年～平成26年	282,195	32	0	213	1,325	37.1	44.7	40.4	84	99	Ⅲ	
	中央区	新潟柳部中学校	7,293.9	平成6年～平成28年	250,330	14	0	261	959	47.9	27.9	50.6	24	100	Ⅲ	
	中央区	宮浦中学校	8,844.1	昭和62年～平成19年	349,103	9	0	488	715	55.1	18.1	56.6	44	100	Ⅲ	
	中央区	鳥屋野中学校	8,437.6	昭和46年～平成16年	545,731	27	0	822	664	56.6	10.3	61.4	92	98	Ⅲ	
	中央区	上山中学校	7,789.6	昭和33年～平成10年	418,866	0	0	705	594	58.7	11.0	60.9	83	97	Ⅲ	
	中央区	山崎中学校	7,749.4	昭和58年～平成9年	248,932	0	0	419	594	58.7	18.5	56.4	74	100	Ⅲ	
	江南区	大江山中学校	5,216.2	昭和41年～平成3年	187,834	54	0	193	973	47.5	27.0	51.2	77	98	Ⅲ	
	江南区	両川中学校	4,290.5	昭和58年～平成5年	135,372	5	0	62	2,183	11.6	69.2	25.6	71	100	Ⅲ	
	江南区	曾野木中学校	7,341.6	昭和60年	263,571	18	0	252	1,046	45.3	29.1	49.9	73	100	Ⅲ	
	江南区	横越中学校	8,264.3	昭和54年～平成15年	244,225	100	0	309	790	52.9	26.7	51.3	47	100	Ⅲ	
	江南区	亀田中学校	9,377.2	昭和40年～平成20年	375,746	36	0	591	636	57.5	15.9	58.0	86	65	Ⅲ	
	江南区	亀田西中学校	7,750.0	昭和57年～平成1年	269,734	0	0	359	751	54.0	21.6	54.5	69	100	Ⅲ	
	秋葉区	小合中学校	2,563.6	昭和44年～平成26年	110,795	41	0	85	1,303	37.7	30.2	49.3	87	94	Ⅲ	
	秋葉区	金津中学校	5,969.1	平成10年～平成11年	147,632	27	0	162	911	49.3	36.8	45.2	40	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第一中学校	9,315.3	昭和49年～平成26年	320,129	69	0	562	570	59.4	16.6	57.5	21	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第二中学校	9,683.7	昭和59年～平成16年	300,826	27	0	411	732	54.6	23.6	53.3	60	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第二中学校	8,988.5	昭和56年～平成26年	383,500	63	0	610	629	57.7	14.7	58.6	32	100	Ⅲ	
	秋葉区	小須戸中学校	6,596.8	昭和38年～平成25年	203,435	52	0	246	827	51.8	26.8	51.3	46	95	Ⅲ	
	南区	白南中学校	6,838.4	平成15年	127,281	0	0	125	1,018	46.1	54.7	34.4	31	100	Ⅲ	
	南区	白根第一中学校	8,502.0	昭和50年～平成24年	244,331	166	0	393	621	57.9	21.6	54.5	70	99	Ⅲ	
	南区	臼井中学校	4,419.0	昭和35年～平成24年	106,526	9	0	80	1,331	36.9	55.2	34.0	19	100	Ⅲ	
	南区	白根北中学校	7,213.8	平成4年～平成10年	256,449	0	0	368	697	55.7	19.6	55.7	53	100	Ⅲ	
	南区	味方中学校	6,845.1	平成1年～平成4年	121,961	30	0	86	1,418	34.3	79.6	19.2	56	100	Ⅲ	
	南区	月湯中学校	6,471.8	平成5年～平成20年	122,905	0	0	82	1,499	31.9	78.9	19.6	46	100	Ⅲ	
	西区	坂井輪中学校	8,809.2	昭和40年～平成16年	473,139	14	0	707	669	56.5	12.5	60.0	85	100	Ⅲ	
	西区	内野中学校	8,832.7	昭和48年～平成15年	360,630	50	0	616	585	59.0	14.3	58.9	66	99	Ⅲ	
	西区	赤塚中学校	5,016.1	昭和43年～平成14年	179,298	38	0	160	1,120	43.1	31.4	48.5	62	99	Ⅲ	
	西区	中野小塚中学校	4,122.1	昭和53年～平成8年	115,344	23	0	54	2,136	13.0	76.3	21.2	76	97	Ⅲ	
	西区	小針中学校	8,420.9	昭和46年～平成13年	540,167	5	0	875	617	58.0	9.6	61.7	92	98	Ⅲ	
	西区	五十嵐中学校	8,577.9	昭和52年～平成4年	362,192	14	0	532	681	56.1	16.1	57.8	71	96	Ⅲ	
	西区	小新中学校	7,912.8	昭和46年～平成1年	248,726	0	0	352	707	55.4	22.5	53.9	55	99	Ⅲ	
	西区	黒埜中学校	10,769.9	昭和40年～平成5年	332,118	77	0	589	564	59.6	18.3	56.5	86	99	Ⅲ	
	西蒲区	岩室中学校	6,174.0	昭和42年～平成27年	156,416	18	0	205	763	53.7	30.1	49.3	24	99	Ⅲ	
	西蒲区	西川中学校	11,856.9	昭和61年～平成9年	215,269	23	0	292	737	54.5	40.6	42.9	74	100	Ⅲ	
	西蒲区	湯東中学校	5,260.9	昭和53年～平成24年	150,401	9	0	145	1,037	45.6	36.3	45.6	62	100	Ⅲ	
	西蒲区	中之口中学校	6,211.3	平成26年	147,802	62	0	167	885	50.1	37.2	45.0	6	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻東中学校	8,839.0	昭和56年～平成13年	223,630	0	0	303	738	54.4	29.2	49.9	58	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻西中学校	9,220.0	昭和56年～平成28年	247,463	0	0	369	671	56.4	25.0	52.4	61	100	Ⅲ	

(中学校)															
合計	( )は生徒数あたりの平均	424,252.0	-	14,614,220	1,570	0	19,512	(749)	-	(21.7)	-	-	-	-	-
施設平均	施設数	56	7,575.9	-	260,968	28	0	348	888	-	29.0	-	61	98	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	園児数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
幼稚園	東区	牡丹山幼稚園	849.3	昭和46年～平成20年	43,381	9	0	69	629	55.8	12.3	58.1	76	100	Ⅲ	
	中央区	沼垂幼稚園	1,974.1	昭和56年	100,554	14	0	96	1,047	40.9	20.6	42.4	48	100	Ⅲ	
	秋葉区	市之瀬幼稚園	507.5	昭和33年～平成25年	34,674	27	0	52	666	54.5	9.8	62.9	96	100	Ⅲ	
	秋葉区	小合東幼稚園	636.6	平成4年	37,537	0	0	33	1,137	37.6	19.3	44.9	54	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第一幼稚園	1,091.3	昭和56年～平成23年	51,263	0	0	43	1,192	35.7	25.4	33.3	51	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第二幼稚園	1,064.1	昭和62年～平成8年	29,184	0	0	47	621	56.1	22.6	38.5	65	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第三幼稚園	955.2	昭和53年～平成14年	40,399	0	0	82	493	60.7	11.6	59.3	67	100	Ⅲ	
	秋葉区	結幼稚園	909.7	昭和47年～平成24年	52,156	0	0	96	543	58.8	9.5	63.4	90	100	Ⅲ	
	秋葉区	小須戸幼稚園	707.6	昭和47年～平成26年	30,481	5	0	50	610	56.5	14.2	54.6	97	100	Ⅲ	
	西区	西幼稚園	840.9	昭和51年～昭和54年	66,555	0	0	54	1,233	34.2	15.6	51.9	89	89	Ⅲ	
	西蒲区	中之口幼稚園	1,975.2	昭和58年～平成4年	48,866	0	0	92	531	59.3	21.5	40.7	72	100	Ⅲ	

(幼稚園)															
合計	( )は園児数あたりの平均	11,511.4	-	535,050	55	0	714	(749)	-	(16.1)	-	-	-	-	-
施設平均	施設数	11	1,046.5	-	48,641	5	0	65	791	-	16.6	-	73	99	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。



小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
ひまわりクラブ	北区	松浜ひまわりクラブ	240.1	平成21年	0	4,282	13,342	90	101	58.8	2.7	49.2	100	100	Ⅲ
	北区	太夫浜ひまわりクラブ	109.3	平成10年	0	3,179	10,671	61	123	52.7	1.8	55.2	76	100	Ⅲ
	北区	瀧川第1ひまわりクラブ	109.0	平成12年	87	3,218	10,855	63	123	52.8	1.7	55.6	71	100	Ⅲ
	北区	葛塚東ひまわりクラブ	291.5	平成15年	4,008	8,175	19,606	158	98	59.6	1.8	54.8	35	100	Ⅲ
	北区	葛塚西ひまわりクラブ	392.0	昭和60年	0	6,619	16,843	128	80	64.5	3.1	46.5	84	100	Ⅲ
	北区	木崎ひまわりクラブ	196.7	昭和9年～平成17年	40	4,102	12,421	80	104	57.8	2.5	50.6	99	4	Ⅲ
	北区	早通南第1ひまわりクラブ	166.0	平成20年	1,790	3,599	12,790	84	131	50.6	2.0	53.9	33	100	Ⅲ
	北区	早通南第2ひまわりクラブ	166.0	平成20年	1,790	3,599	12,329	79	133	49.9	2.1	53.1	33	100	Ⅲ
	東区	山の下ひまわりクラブ	121.0	昭和56年～平成27年	0	2,489	9,658	50	143	47.1	2.4	50.9	70	97	Ⅲ
	東区	東山の下第1ひまわりクラブ	101.9	平成1年	0	1,641	8,092	33	195	32.8	3.1	46.3	100	100	Ⅲ
	東区	東山の下第2ひまわりクラブ	145.8	平成20年	0	2,666	10,118	55	135	49.3	2.7	49.3	100	100	Ⅲ
	東区	東山の下第3ひまわりクラブ	106.8	-	0	2,529	9,750	51	142	47.6	2.1	53.1	-	-	Ⅲ
	東区	桃山第1ひまわりクラブ	194.5	平成17年	0	3,007	10,855	63	125	52.3	3.1	46.3	50	100	Ⅲ
	東区	桃山第2ひまわりクラブ	139.1	-	0	3,257	11,224	67	119	53.8	2.1	53.3	-	-	Ⅲ
	東区	大形第1ひまわりクラブ	178.9	平成21年	0	3,159	10,947	64	122	53.1	2.8	48.3	100	100	Ⅲ
	東区	大形第2ひまわりクラブ	178.9	平成21年	0	3,700	11,869	74	110	56.1	2.4	50.9	100	100	Ⅲ
	東区	大形第3ひまわりクラブ	115.0	平成18年	0	2,256	9,289	46	153	44.5	2.5	50.3	100	100	Ⅲ
	東区	大野山ひまわりクラブ	265.2	昭和63年～平成14年	998	5,290	15,461	113	99	59.3	2.3	51.4	76	100	Ⅲ
	東区	木戸第1ひまわりクラブ	260.8	昭和55年	0	2,284	9,934	53	144	46.8	4.9	33.7	52	100	Ⅲ
	東区	木戸第2ひまわりクラブ	75.3	昭和46年～平成27年	0	1,795	8,829	41	172	39.4	1.8	54.9	39	100	Ⅲ
	東区	下山ひまわりクラブ	163.3	平成1年～平成16年	0	3,269	10,395	58	123	52.7	2.8	48.2	100	100	Ⅲ
	東区	下山第2ひまわりクラブ	137.8	-	0	3,018	10,026	54	130	50.8	2.6	50.0	-	-	Ⅲ
	東区	牡丹山ひまわりクラブ	182.2	平成4年～平成16年	1,051	4,186	12,974	86	114	55.0	2.1	53.0	79	100	Ⅲ
	東区	東中野山ひまわりクラブ第1・第2	246.4	平成20年	0	6,986	22,447	134	115	54.8	1.8	54.9	100	100	Ⅲ
	東区	竹尾ひまわりクラブ	60.1	昭和33年～平成26年	0	1,490	7,631	28	219	26.3	2.1	52.8	71	95	Ⅲ
	東区	竹尾第2ひまわりクラブ	117.8	-	0	2,537	9,474	48	145	46.8	2.5	50.7	-	-	Ⅲ
	東区	南中野山ひまわりクラブ	124.0	昭和54年～平成10年	0	2,050	9,013	43	162	42.0	2.9	47.7	51	97	Ⅲ
	東区	南中野山第2ひまわりクラブ	87.0	-	0	2,311	9,474	48	149	45.5	1.8	55.1	-	-	Ⅲ
	東区	江南ひまわりクラブ	178.9	平成19年	0	3,635	11,040	65	114	55.2	2.8	48.6	100	100	Ⅲ
	中央区	新潟ひまわりクラブ	196.6	昭和34年～昭和35年	0	5,399	12,974	86	88	62.3	2.3	51.8	100	0	Ⅲ
	中央区	新潟第2ひまわりクラブ	167.4	昭和34年～昭和35年	0	3,599	9,381	47	123	52.7	3.6	43.1	100	0	Ⅲ
	中央区	浜浦ひまわりクラブ	99.9	平成2年	919	2,408	8,737	40	181	36.7	2.5	50.4	54	100	Ⅲ
	中央区	浜浦第2ひまわりクラブ	99.4	-	10	3,611	9,842	52	120	53.5	1.9	54.4	-	-	Ⅲ
	中央区	鏡淵ひまわりクラブ	144.4	平成9年	430	4,246	10,763	62	112	55.7	2.3	51.5	38	100	Ⅲ
	中央区	白山ひまわりクラブ	142.5	昭和38年～平成10年	57	4,453	11,132	66	102	58.4	2.2	52.7	98	95	Ⅲ
	中央区	日和山ひまわりクラブ	131.8	昭和40年～平成12年	50	4,531	12,237	78	99	59.1	1.7	55.9	24	100	Ⅲ
	中央区	有明台ひまわりクラブ	78.6	昭和54年	6	3,033	9,566	49	133	49.8	1.6	56.5	100	0	Ⅲ
	中央区	沼垂ひまわりクラブ	119.7	平成13年	0	1,977	9,013	43	164	41.6	2.8	48.4	63	100	Ⅲ
	中央区	沼垂第2ひまわりクラブ	116.9	-	0	2,965	9,934	53	131	50.4	2.2	52.4	-	-	Ⅲ
	中央区	山潟第1ひまわりクラブ	101.9	昭和63年	0	2,927	10,395	58	129	51.1	1.8	55.5	100	100	Ⅲ
	中央区	山潟第2ひまわりクラブ	154.9	平成21年	0	2,795	9,934	53	135	49.5	2.9	47.5	100	100	Ⅲ
	中央区	南万代ひまわりクラブ	181.8	-	4	5,023	12,513	81	93	61.0	2.2	52.1	-	-	Ⅲ
	中央区	笹口ひまわりクラブ	128.5	平成12年～平成25年	25	4,582	11,961	75	99	59.3	1.7	55.7	12	100	Ⅲ
	中央区	女池ひまわりクラブ	180.5	平成1年	0	5,021	13,250	89	92	61.1	2.0	53.6	100	100	Ⅲ
	中央区	女池第2ひまわりクラブ	139.1	-	5	3,347	10,947	64	119	53.8	2.2	52.6	-	-	Ⅲ
	中央区	上所ひまわりクラブ	204.5	平成7年～平成18年	2	2,833	9,197	45	141	47.6	4.5	36.3	79	100	Ⅲ
	中央区	上所第2ひまわりクラブ	89.3	-	2	4,250	11,869	74	103	58.2	1.2	59.2	-	-	Ⅲ
	中央区	上山第1ひまわりクラブ	111.6	平成10年	0	3,536	9,842	52	121	53.2	2.1	52.8	76	100	Ⅲ
	中央区	上山第2ひまわりクラブ	115.9	平成21年	0	2,882	9,105	44	141	47.6	2.6	49.4	100	100	Ⅲ
	中央区	上山第3ひまわりクラブ	135.6	-	0	5,894	12,790	84	82	63.9	1.6	56.4	-	-	Ⅲ
中央区	桜が丘第1ひまわりクラブ	154.9	平成18年	0	4,557	13,435	91	98	59.7	1.7	55.8	100	100	Ⅲ	
中央区	桜ヶ丘第2ひまわりクラブ	101.9	平成1年	727	3,038	10,487	59	139	48.4	1.7	55.7	100	100	Ⅲ	
中央区	紫竹山第1ひまわりクラブ	138.7	平成7年	70	2,314	8,645	39	164	41.4	3.6	43.1	42	100	Ⅲ	
中央区	紫竹山第2ひまわりクラブ	97.3	平成20年	2	1,823	7,815	30	200	31.6	3.2	45.2	100	100	Ⅲ	
中央区	紫竹山第3ひまわりクラブ	94.7	-	4	2,875	9,474	48	138	48.7	2.0	54.0	-	-	Ⅲ	
中央区	万代長嶺ひまわりクラブ	200.0	-	14	3,216	10,855	63	121	53.1	3.2	45.7	-	-	Ⅲ	
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ	274.9	平成10年～平成18年	0	11,100	23,659	202	62	69.4	1.4	58.2	77	100	Ⅲ	
江南区	丸山ひまわりクラブ	164.0	平成19年	0	3,039	10,671	61	125	52.1	2.7	49.1	100	100	Ⅲ	
江南区	大淵ひまわりクラブ	99.8	平成8年	129	1,957	8,737	40	173	39.1	2.5	50.4	84	100	Ⅲ	
江南区	曾野木ひまわりクラブ	324.0	平成3年	0	4,194	12,698	83	102	58.3	3.9	40.7	49	100	Ⅲ	
江南区	東曾野木ひまわりクラブ	96.9	昭和55年	0	2,394	9,934	53	142	47.4	1.8	55.0	100	0	Ⅲ	
江南区	横越第1ひまわりクラブ	173.0	平成21年	99	4,786	13,250	89	96	60.0	1.9	54.2	24	100	Ⅲ	
江南区	横越第2ひまわりクラブ	260.0	昭和51年	0	4,248	12,329	79	102	58.4	3.3	44.9	88	0	Ⅲ	
江南区	亀田第1ひまわりクラブ	112.3	平成12年	0	2,281	8,921	42	158	43.1	2.7	49.2	74	100	Ⅲ	
江南区	亀田第2ひまわりクラブ	107.6	-	0	2,335	9,013	43	155	43.8	2.5	50.3	-	-	Ⅲ	
江南区	亀田第3ひまわりクラブ	107.6	-	0	2,281	8,921	42	158	43.1	2.6	49.9	-	-	Ⅲ	
江南区	亀田東第1ひまわりクラブ	115.6	平成20年	0	1,845	8,368	36	181	36.7	3.2	45.5	27	100	Ⅲ	
江南区	亀田東第2ひまわりクラブ	155.0	-	37	2,050	8,737	40	168	40.3	3.9	40.9	-	-	Ⅲ	
江南区	亀田東第3ひまわりクラブ	135.6	-	0	4,407	12,974	86	100	59.1	1.6	56.7	-	-	Ⅲ	
江南区	亀田東第4ひまわりクラブ	135.6	-	0	3,023	10,487	59	127	51.7	2.3	51.7	-	-	Ⅲ	
江南区	亀田西第1ひまわりクラブ	214.2	平成12年	0	3,633	11,592	71	112	55.7	3.0	46.8	35	100	Ⅲ	
江南区	亀田西第2ひまわりクラブ	120.4	-	79	3,837	11,961	75	109	56.4	1.6	56.5	-	-	Ⅲ	
江南区	早通ひまわりクラブ	64.0	昭和38年～昭和63年	0	2,352	8,737	40	160	42.7	1.6	56.5	89	97	Ⅲ	
江南区	両川ひまわりクラブ	137.3	平成22年	138	2,426	9,474	48	150	45.4	2.9	47.9	15	100	Ⅲ	
秋葉区	金津ひまわりクラブ	131.2	-	16	2,049	8,184	34	181	36.8	3.9	41.0	-	-	Ⅲ	
秋葉区	新津第一ひまわりクラブ	135.0	昭和30年～平成24年	23	4,295	12,790	84	101	58.6	1.6	56.5	86	86	Ⅲ	
秋葉区	新津第三第1ひまわりクラブ	131.7	昭和51年～平成15年	19	2,289	8,645	39	163	41.6	3.4	44.3	87	98	Ⅲ	
秋葉区	新津第三第2ひまわりクラブ	147.7	平成23年	22	3,741	10,855	63	113	55.4	2.3	51.4	100	100	Ⅲ	
秋葉区	新津第三第3ひまわりクラブ	135.6	-	18	4,403	11,961	75	101	58.7	1.8	55.1	-	-	Ⅲ	
秋葉区	矢代田ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	2,532	8,737	40	155	43.9	2.9	47.6	100	100	Ⅲ	
秋葉区	小須戸ひまわりクラブ	117.6	昭和54年	0	2,241	8,645	39	164	41.4	3.0	46.8	100	100	Ⅲ	
南区	白井ひまわりクラブ	75.9	平成8年～平成7年	39	1,613	7,355	25	231	23.0	3.0	46.7	48	100	Ⅲ	
南区	根岸ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	2,705	10,303	57	133	49.9	2.0	53.5	100	100	Ⅲ	
南区	白根第1ひまわりクラブ	133.0	平成19年	1	3,434	11,224	67	116	54.5	2.0	53.9	24	100	Ⅲ	
南区	白根第2ひまわりクラブ	212.5	昭和54年～平成17年	144	3,434	11,224	67	118	53.9	3.2	45.7	78	100	Ⅲ	
南区	味方ひまわりクラブ	114.3	-	2	2,815	10,303	57	131	50.4	2.0	53.7	-	-	Ⅲ	
南区	月潟ひまわりクラブ	103.1	平成8年	0	2,326	9,013	43	156	43.8	2.4	51.1	43	100	Ⅲ	







## 5-11 公共用産業系施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)
勤労者会館	中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	122,557	253,569	343,017	0.382	57.4	46.3	51.3	46	100	I
	江南区	横越地区勤労者総合福祉センター	1,143.8	平成10年～平成13年	9,868	2,568	0	28,812	0.253	56.5	36.3	55.5	42	100	III
	秋葉区	新津地区勤労青少年ホーム	1,582.6	昭和58年～平成9年	242	1,242	9,469	26,579	0.319	55.8	40.2	57.8	83	100	III
	南区	白根地区勤労者福祉センター	328.8	昭和58年	1,248	0	0	6,541	0.191	57.1	15.3	43.3	89	100	III
	(勤労者会館)														
	合計			14,784.1	-	11,358	126,367	263,038	404,949	(0.366)	-	-	-	-	-
	( )は利用者数あたり平均														
	施設平均														
	施設数	4	3,696.0	-	2,840	31,592	65,760	101,237	0.286	-	34.5	-	65	100	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)
●	中央区	産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	0	128,984	97,422	417,738	-0.076	63.4	44.2	50.0	60	100	I
●	その他公共用産業施設														

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)
●	秋葉区	花とみどり館(小浜戸地区花とみどりのシンボルゾーン)	2,549.3	平成4年～平成18年	2,084	1,285	23,431	398,090	361	0.061	59.6	1,103	63.6	54	100	III
●	その他公共用産業施設															

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-12 庁舎系施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
本庁舎	中央区	本庁舎(本館)	20,246.7	平成1年	4,867,852	25,857	0	796,269	716	6,081	58.9	28.3	52.0	54	100	I	
	中央区	本庁舎(分館)	12,004.8	昭和36年～平成26年	4,831,256	0	0	796,269	708	6,067	58.9	17.0	56.3	100	1	I	
	中央区	白山浦庁舎	10,093.2	昭和36年～平成24年	3,127,254	0	0	796,269	487	3,927	61.4	20.7	54.9	97	18	I	
	中央区	上大川前庁舎	1,538.2	昭和54年	300,529	0	0	796,269	39	0,377	65.5	39.4	47.6	74	0	I	
	北區	北区役所	4,545.6	昭和37年～平成8年	1,472,527	2,227	0	75,346	213	19,514	43.4	21.3	54.6	77	40	II	
区役所	東區	東區役所	27,627.2	平成5年	1,578,603	60,884	0	137,737	247	11,019	53.2	111.9	19.7	46	100	II	
	中央区	中央区役所	3,374.0	平成1年	2,330,965	0	0	175,614	393	13,273	50.6	8.6	59.6	54	100	II	
	江南區	江南區役所	6,834.3	平成2年～平成22年	1,460,134	3,010	0	69,185	218	21,061	41.6	31.3	50.8	56	100	II	
	秋葉區	秋葉區役所	11,328.9	昭和63年	1,597,568	13,283	0	77,509	227	20,440	42.3	49.9	43.6	57	100	II	
	南區	南區役所	6,158.4	昭和46年～平成16年	1,378,677	4,167	0	45,618	197	30,131	31.2	31.2	50.8	88	8	II	
	西區	西區役所	5,061.4	平成5年～平成25年	1,625,425	2,426	0	156,843	256	10,348	54.0	19.8	55.2	14	100	II	
	西浦區	西浦區役所	4,020.5	昭和36年～昭和92年	1,357,188	388	0	58,417	195	23,226	39.1	20.6	54.9	88	0	II	
	(本庁舎)																
	合計	()は管内人口あたり または職員あたりの平均		43,882.8	-	13,126,891	25,857	0	796,269	1,950	(16,453)	-	(22.5)	-	-	-	-
	施設平均	施設数	4	10,970.7	-	3,281,723	6,464	0	-	488	4,113	-	26.3	-	81	30	-
(区役所)																	
合計	()は管内人口あたり または職員あたりの平均		68,950.3	-	12,801,087	86,385	0	796,269	1,946	(15,968)	-	(35.4)	-	-	-	-	
施設平均	施設数	8	8,618.8	-	1,600,136	10,798	0	-	243	18,627	-	36.8	-	60	69	-	
(本庁舎・区役所)																	
合計	()は管内人口あたり または職員あたりの平均		112,833.1	-	25,927,978	112,242	0	796,269	3,896	(32,421)	-	(29.0)	-	-	-	-	
施設平均	施設数	12	9,402.8	-	2,160,665	9,354	0	-	325	13,789	-	33.3	-	67	56	-	

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
出張所	北區	北出張所	993.4	昭和46年～平成11年	93,662	80	0	27,025	17	3,463	58.0	58.4	62.3	80	100	III
	東區	石山出張所	542.6	昭和54年～平成10年	91,878	184	0	40,501	17	2,264	60.7	31.9	65.5	74	100	III
	中央区	東出張所	2,586.8	昭和40年～平成27年	115,113	197	0	26,691	16	4,275	56.2	161.7	49.7	50	100	III
	中央区	南出張所	595.0	昭和55年	120,743	569	0	91,975	20	1,307	62.9	29.7	65.8	72	100	III
	江南區	横越出張所	2,004.6	昭和60年～平成2年	80,236	1,528	0	12,134	12	6,487	51.3	242.1	39.9	68	100	III
	秋葉區	小須戸出張所	633.8	平成9年	56,441	3,159	0	9,710	10	5,487	53.5	63.4	61.7	39	100	III
	南區	味方出張所	2,561.2	平成13年	65,961	497	0	4,274	14	15,317	31.6	182.9	47.1	31	100	III
	南區	月湖出張所	1,638.4	昭和52年～平成6年	56,451	1,472	0	3,607	10	15,242	31.7	163.8	49.4	78	93	III
	西區	黒崎出張所	2,002.4	平成2年～平成4年	82,379	283	0	26,894	11	3,053	59.0	178.8	47.6	46	100	III
	西浦區	岩室出張所	3,418.0	昭和58年	67,876	541	0	8,750	13	7,695	48.6	273.4	36.1	63	100	III
	西浦區	西川出張所	2,278.5	平成7年	65,311	185	0	11,339	10	5,744	52.9	227.9	41.6	47	100	III
	西浦區	湯東出張所	2,375.5	昭和57年～平成2年	62,938	971	0	5,519	10	11,228	40.7	232.9	41.0	69	100	III
	西浦區	中之口出張所	2,445.7	昭和53年～平成5年	60,446	249	0	5,870	11	10,255	42.9	222.3	42.3	79	84	III
	(出張所)															
合計	()は管内人口あたり または職員あたりの平均		24,975.7	-	1,019,435	10,715	0	274,289	171	(3,678)	-	(146.1)	-	-	-	-
施設平均	施設数	13	1,921.2	-	78,418	824	0	-	13	7,063	-	159.2	-	61	98	-

※西出張所は、平成28年度途中で内野まちづくりセンター内に移転したため、本白書の対象外としています。

小分類	施設一覧				利用状況		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	職員数(人)	1人当り面積(m <sup>2</sup> )	償却率(%)	耐震化率(%)	
連絡所	北區	南浜連絡所	314.0	昭和52年	3	104.7	78	100	III
	北區	瀧川連絡所	367.4	昭和53年	3	122.5	76	100	III
	北區	早通連絡所	27.0	昭和56年～平成24年	4	6.8	85	100	III
	東區	大形連絡所	341.7	昭和54年～平成9年	4	85.4	74	100	III
	中央区	人舟連絡所	103.3	昭和38年～昭和59年	4	25.8	86	53	III
	江南區	大江山連絡所	125.6	昭和55年～平成1年	3	41.9	72	100	III
	江南區	西川連絡所	437.5	平成3年	3	145.8	50	100	III
	江南區	曾野木連絡所	818.0	昭和62年～平成18年	4	204.5	58	100	III
	西區	中野小屋連絡所	342.5	昭和58年	3	114.2	66	100	III
	西區	赤塚連絡所	343.5	昭和55年	3	114.5	71	100	III
(連絡所)									
合計	()は面積あたり または職員あたりの平均		3,220.4	-	34	(94.7)	-	-	-
施設平均	施設数	10	322.0	-	3	96.6	72	95	-

※表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-13 教育系施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
教育センター	北区	北区教育相談室	416.2	昭和47年～平成7年	12,875	0	0	5	30,457	62.3	83.2	45.4	80	52	II	
	中央区	教育相談センター	3,645.1	昭和54年～平成6年	148,973	0	0	38	40,869	56.9	95.9	41.4	58	100	I	
	江南区	江南区教育相談室	426.6	平成19年	12,302	0	0	5	28,835	63.1	85.3	44.7	38	100	II	
	秋葉区	秋葉区教育相談室	146.2	平成26年	12,200	0	0	5	83,470	35.0	29.2	62.7	9	100	II	
	南区	南区教育相談室	149.7	平成13年	9,582	0	0	4	64,029	45.0	37.4	60.0	31	100	II	
	西浦区	西浦区教育相談室	146.8	昭和58年	9,516	0	0	4	64,823	44.6	36.7	60.3	63	100	II	
	西浦区	総合教育センター	2,854.0	平成7年	194,562	0	0	25	68,172	42.9	114.2	35.5	47	100	I	
(教育センター)																
合計 ( )は面積あたり または職員あたりの平均			7,784.5	-	399,810	0	0	86	(51,360)	-	(90.5)	-	-	-	-	
施設平均 施設数			7	1,112.1	-	57,116	0	0	12	54,379	-	68.9	-	47	93	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	年間食数	1日当り食数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)	
給食センター	北区	光晴学校給食センター	439.7	平成7年～平成8年	36,685	0	0	81,003	332	0.453	35.8	0.755	42.4	44	100	III	
	北区	葛塚学校給食センター	977.1	平成16年	51,602	0	0	218,370	899	0.236	58.7	0.920	46.8	36	100	III	
	江南区	亀田学校給食センター	1,621.7	平成24年	94,973	0	0	434,002	1,786	0.219	60.4	1.101	51.8	21	100	III	
	秋葉区	新津西部学校給食センター	2,030.6	平成18年	184,560	41	0	733,527	2,994	0.252	57.0	1.474	61.9	33	100	III	
	秋葉区	小須戸学校給食センター	872.7	平成6年	50,659	0	0	157,260	650	0.322	49.6	0.745	42.1	63	100	III	
	秋葉区	新津東部学校給食センター	908.3	昭和58年～平成14年	137,628	0	0	436,703	1,805	0.315	50.3	1.987	75.8	92	100	III	
	南区	白根学校給食センター	2,255.1	平成7年～平成20年	113,886	0	0	484,135	1,992	0.235	58.8	0.883	45.9	39	100	III	
	南区	月沼学校給食センター	633.8	平成20年	40,821	0	0	146,169	599	0.279	54.1	0.945	47.5	30	100	III	
	西区	黒崎学校給食センター	1,409.6	平成4年～平成16年	104,805	0	0	393,740	1,620	0.266	55.5	1.149	53.1	49	100	III	
	西浦区	西川学校給食センター	1,010.1	平成15年	54,982	0	0	165,972	677	0.331	48.6	0.671	40.1	26	100	III	
	西浦区	湯東学校給食センター	472.7	平成14年～平成15年	42,149	0	0	83,127	342	0.507	30.1	0.724	41.5	41	100	III	
	西浦区	中之口学校給食センター	593.0	昭和62年	50,509	0	0	105,817	435	0.477	33.3	0.734	41.8	96	100	III	
	西浦区	巻学校給食センター	1,541.3	平成25年	125,462	0	0	515,392	2,121	0.243	57.9	1.376	59.3	22	100	III	
(給食センター)																	
合計 ( )は食数あたり または㎡日あたり平均			14,765.6	-	1,088,721	41	0	3,955,217	16,252	(0.275)	-	(1.101)	-	-	-		
施設平均 施設数			13	1,135.8	-	83,748	3	0	304,247	1,250	0.318	-	1.036	-	45	100	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-14 保健施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏区分		
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)		耐震化率 (%)	
保健福祉センター	北区	北地域保健福祉センター	370.3	昭和56年～平成10年	44,111	0	0	4,658	244	9,470	45.3	15.3	43.7	65	100	Ⅲ	
	東区	石山地域保健福祉センター	401.6	昭和54年～平成10年	52,963	0	0	9,305	244	5,692	49.5	41.2	57.6	74	99	Ⅲ	
	中央区	東地域保健福祉センター	2,430.3	昭和57年～昭和58年	60,692	151	0	12,621	243	4,797	50.4	29.4	51.2	75	100	Ⅲ	
	中央区	南地域保健福祉センター	1,236.6	平成9年	68,887	0	0	17,030	246	4,045	51.3	61.5	68.4	72	100	Ⅲ	
	中央区	中央地域保健福祉センター	1,541.7	昭和46年～平成4年	57,727	443	0	6,772	243	8,459	46.4	25.5	49.2	91	93	Ⅲ	
	西区	黒崎地域保健福祉センター	59.6	平成2年～平成4年	49,693	0	0	1,190	245	41,759	10.1	-	-	46	100	Ⅲ	
	西浦区	豊地域保健福祉センター	1,651.1	平成7年	84,832	541	0	19,630	243	4,294	51.0	28.4	50.7	59	100	Ⅲ	
健康センター	北区	豊栄健康センター	922.4	平成4年～平成25年	6,216	0	4,900	7,162	249	1,552	54.0	4.8	36.1	35	100	Ⅲ	
	東区	大戸健康センター	521.8	平成5年	27,878	5,951	0	8,893	242	2,466	53.0	72.1	74.1	46	100	Ⅲ	
	中央区	入舟健康センター	275.4	昭和38年～昭和58年	241	0	0	0	0	-	-	-	-	86	53	Ⅲ	
	江南区	亀田健康センター	934.0	平成2年	66,560	0	0	4,734	67	14,060	40.3	20.2	46.3	51	100	Ⅲ	
	江南区	堀越健康センター	952.1	平成9年	2,764	0	0	6,014	100	0,460	55.2	12.0	42.0	40	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津健康センター	3,626.0	平成5年	41,309	3,372	0	73,746	308	0,514	55.1	34.3	53.9	51	100	Ⅲ	
	南区	白鷺健康福祉センター	3,263.4	平成24年	3,999	360	21,000	40,903	308	0,602	55.0	18.7	45.5	14	100	Ⅲ	
	南区	月島健康センター	580.1	平成8年	66	0	3,957	1,300	243	3,095	52.3	6.2	38.8	43	100	Ⅲ	
	南区	味方健康センター	755.3	平成12年～平成18年	63	0	2,861	1,885	256	1,551	54.0	8.6	40.1	30	100	Ⅲ	
	西区	黒崎健康センター	2,556.1	平成7年	11,335	68	0	20,526	245	0,549	55.1	22.5	47.6	61	100	Ⅲ	
	西区	坂井輪健康センター	1,173.2	平成9年	7,356	0	0	37,035	245	0,199	55.5	55.2	65.0	38	100	Ⅲ	
	西浦区	西川健康センター	1,421.0	平成7年	6,446	0	0	16,254	243	0,397	55.2	25.7	49.3	44	100	Ⅲ	
	西浦区	湯東健康センター	708.0	平成6年	2,453	3,355	0	2,666	243	-0,338	56.0	13.2	42.6	62	100	Ⅲ	
	西浦区	岩堂健康センター	305.1	昭和58年	658	0	0	3,638	243	0,181	55.5	19.1	45.8	63	100	Ⅲ	
	(保健福祉センター)																
	合計			7,691.3	-	418,905	1,135	0	71,206	1,708	(5,867)	-	-	-	-	-	-
( )は利用者数あたり平均																	
施設平均			7	1,098.8	-	59,844	162	0	10,172	244	11,217	-	33.6	-	69	99	-
(健康センター)																	
合計			17,993.9	-	177,344	13,106	32,718	224,756	2,992	(0,876)	-	-	-	-	-	-	
( )は利用者数あたり平均																	
施設平均			14	1,285.3	-	12,667	936	2,337	16,054	214	1,945	-	24.0	-	47	97	-
(保健福祉センター・健康センター)																	
合計			25,685.3	-	596,249	14,241	32,718	295,962	4,700	(2,077)	-	-	-	-	-	-	
( )は利用者数あたり平均																	
施設平均			21	1,223.1	-	28,393	678	1,558	14,093	224	5,190	-	27.0	-	55	97	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※ 西地域保健福祉センターは、平成28年度途中に内野まちづくりセンター内に移転したため、本白書の対象外としています。

5-15 ハードのみの分析を行った施設

施設一覧						品質情報		圏域 区分	
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
レクリエーション施設	キャンプ場	北区	海辺の森	1,349.6	平成5年～平成14年	73	100	Ⅱ	
		西蒲区	入徳館野外研修場	1,023.0	昭和14年～昭和55年	81	100	Ⅱ	
		合計		2,372.6	-	-	-	-	
		施設平均 施設数	2	1,186.3	-	77	100	-	
学校教育系施設	高等学校・ 中等教育学校	中央区	明鏡高等学校	11,142.0	平成7年	48	100	Ⅰ	
		中央区	万代高等学校	12,072.0	平成15年	40	100	Ⅰ	
		中央区	高志中等教育学校	18,126.4	昭和55年～平成28年	63	99	Ⅰ	
		合計		41,340.4	-	-	-	-	
	施設平均 施設数	3	13,780.1	-	51	100	-		
	特別支援学校	東区	東特別支援学校	6,453.8	昭和58年～平成14年	74	100	Ⅰ	
		西蒲区	西特別支援学校	6,303.3	昭和58年～平成22年	45	100	Ⅰ	
		合計		12,757.2	-	-	-	-	
施設平均 施設数		2	6,378.6	-	59	100	-		
高齢福祉施設	デイサービスセンター	東区	老人デイサービスセンター大山台	116.9	平成11年	54	100	Ⅱ	
		東区	老人デイサービスセンター藤見	591.9	平成12年	32	100	Ⅱ	
		中央区	老人デイサービスセンター早川町	554.3	平成6年	43	100	Ⅱ	
		中央区	老人デイサービスセンター鏡淵	565.6	平成9年～平成17年	38	100	Ⅱ	
		中央区	老人デイサービスセンターひばり	439.5	平成10年	36	100	Ⅱ	
		中央区	老人デイサービスセンター本町	589.0	平成12年	32	100	Ⅱ	
		江南区	デイサービスセンター向陽園	681.7	平成6年	48	100	Ⅱ	
		秋葉区	老人デイサービスセンターかんぼらの里	445.4	平成6年	46	100	Ⅱ	
		秋葉区	老人デイサービスセンター小須戸	636.4	平成7年	44	100	Ⅱ	
		南区	老人デイサービスセンター味方	779.8	平成12年～平成16年	30	100	Ⅱ	
		南区	老人デイサービスセンター月湯	639.9	平成8年	43	100	Ⅱ	
		南区	老人デイサービスセンター皐月園	191.5	平成3年	50	100	Ⅱ	
		西区	老人デイサービスセンター黒埜の里	600.8	平成12年	34	100	Ⅱ	
		西区	老人デイサービスセンター黒埜荘	407.7	平成3年～平成12年	48	100	Ⅱ	
		西蒲区	老人デイサービスセンター岩室	592.1	平成8年	57	100	Ⅱ	
		西蒲区	老人デイサービスセンター西川	735.0	平成8年	42	100	Ⅱ	
		西蒲区	老人デイサービスセンター巻	580.4	平成11年	35	100	Ⅱ	
		西蒲区	老人デイサービスセンター湯東	624.6	平成6年	63	100	Ⅱ	
		西蒲区	老人デイサービスセンター中之口	404.3	平成7年	78	100	Ⅱ	
	合計		10,176.7	-	-	-	-		
	施設平均 施設数	19	535.6	-	45	100	-		
	老人ホーム	東区	養護老人ホーム松鶴荘	3,059.6	昭和53年～平成4年	76	96	Ⅰ	
		東区	特別養護老人ホーム大山台ホーム	5,142.2	昭和54年～平成18年	68	99	Ⅰ	
		合計		8,201.8	-	-	-	-	
	施設平均 施設数	2	4,100.9	-	72	98	-		
	保健施設	健康センター	中央区	けんこう広場ROSAびあ	112.2	-	-	-	Ⅰ
	その他福祉施設	障がい福祉施設	中央区	児童発達支援センター	1,698.3	昭和55年～平成27年	36	100	Ⅰ
			中央区	明生園	1,631.5	昭和59年～平成8年	50	100	Ⅰ
中央区			発達障がい支援センター	635.1	昭和60年～平成8年	64	100	Ⅰ	
中央区			めいせいデイサポートセンター	445.8	平成8年	42	100	Ⅰ	
合計				4,410.7	-	-	-	-	
施設平均 施設数		4	1,102.7	-	48	100	-		
社会福祉施設		中央区	新潟市総合福祉会館	10,087.4	平成10年	36	100	Ⅱ	
		江南区	江南区福祉センターきらとびあ	2,818.1	平成27年	7	100	Ⅱ	
		西蒲区	西川社会福祉センター	521.1	平成14年	41	100	Ⅲ	
		西蒲区	巻ふれあい福祉センター	2,011.5	平成12年	35	100	Ⅲ	
		合計		15,438.1	-	-	-	-	
	施設平均 施設数	4	3,859.5	-	30	100	-		

		施設一覧				品質情報		圏域区分
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	償却率(%)	耐震化率(%)	
公営住宅	公営住宅	北区	栄町住宅	109.1	昭和30年	100	0	-
		北区	法花鳥屋住宅	976.8	平成8年	44	100	-
		北区	松浜町住宅	18,161.0	昭和31年～平成5年	78	90	-
		東区	松島住宅	3,001.5	昭和42年～平成5年	83	100	-
		東区	大山台住宅	906.2	平成1年	63	100	-
		東区	藤見町第2住宅	10,109.0	平成13年～平成19年	27	100	-
		東区	桃山町第1住宅	20,661.2	昭和38年～平成11年	78	83	-
		東区	桃山町第2住宅	3,303.6	昭和61年	67	100	-
		東区	秋葉通住宅	14,813.2	昭和42年～平成13年	73	83	-
		東区	藤見町第1住宅	8,923.2	昭和62年～平成18年	37	100	-
		東区	新藤見住宅	8,654.5	昭和58年～平成13年	72	100	-
		東区	中山住宅	16,648.7	昭和53年～平成11年	76	97	-
		東区	物見山住宅	2,564.8	昭和35年～昭和62年	100	34	-
		東区	船江町住宅	7,601.4	平成2年～平成4年	57	100	-
		東区	石山住宅	34,396.7	昭和62年～平成5年	58	100	-
		東区	平和台住宅	5,189.7	昭和41年～平成8年	100	1	-
		東区	新石山住宅	45,925.9	昭和51年～平成12年	72	97	-
		東区	石山第1住宅	10,819.3	昭和38年～平成11年	75	100	-
		東区	石山第2住宅	15,819.9	昭和41年～平成7年	70	99	-
		東区	藤見町第1住宅(県移管分)	6,732.2	平成16年	27	100	-
		東区	物見山第1住宅	460.5	平成27年	9	100	-
		中央区	川岸町住宅	1,707.6	昭和56年～平成8年	78	100	-
		中央区	宮浦住宅	3,862.1	昭和48年～昭和58年	77	99	-
		中央区	稲荷町住宅	8,753.5	昭和60年	69	100	-
		中央区	二葉町住宅	1,700.0	昭和61年	69	100	-
		中央区	二葉町第2住宅	1,781.8	平成9年	44	100	-
		中央区	シルバーハウジング早川町住宅	2,523.9	平成6年	49	100	-
		中央区	窪田町住宅	3,083.4	平成11年	37	100	-
		中央区	西湊町通1/町住宅	4,020.6	平成11年	37	100	-
		中央区	西湊町通2/町住宅	3,162.1	平成11年	37	100	-
		中央区	閼屋大川前住宅	5,023.3	平成18年	24	100	-
		中央区	明石住宅	3,852.9	昭和57年～平成2年	75	100	-
		中央区	日和山住宅	5,159.2	昭和42年～平成8年	87	66	-
		中央区	汐見台住宅	8,065.5	昭和40年～平成7年	100	55	-
		江南区	亀田東町住宅	112.4	昭和33年	100	0	-
		江南区	亀田大月住宅	2,537.1	昭和57年	77	100	-
		江南区	曽野木住宅	54,967.5	昭和44年～平成26年	65	99	-
		江南区	亀田向陽住宅	4,457.4	平成26年	6	100	-
		秋葉区	新津新栄町住宅	7,281.1	昭和48年～平成15年	88	94	-
		秋葉区	新金沢町住宅	2,827.8	平成8年～平成10年	90	100	-
		秋葉区	西島住宅	1,362.4	平成11年～平成15年	74	100	-
		秋葉区	中新田住宅	1,879.2	平成12年	36	100	-
		秋葉区	新津田島住宅	2,051.0	平成24年～平成25年	18	100	-
		秋葉区	小須戸本町住宅	1,032.4	平成2年～平成3年	59	100	-
		秋葉区	小須戸文京町住宅	5,648.1	昭和51年～平成23年	46	99	-
		秋葉区	小須戸大川前住宅	1,618.2	平成9年	42	100	-
		南区	新鯉湯住宅	4,118.0	昭和52年～平成24年	41	100	-
		西区	大野藤山住宅	3,502.0	昭和55年	80	96	-
		西区	内野駅前住宅	2,810.7	平成5年	52	100	-
		西区	寺尾第3住宅	359.0	昭和37年	100	0	-
		西区	小針第2住宅	5,015.6	平成8年～平成10年	45	100	-
		西区	小針第1住宅	4,208.5	平成5年～平成6年	50	100	-
		西区	小針ヶ丘住宅	875.2	昭和34年～昭和52年	100	0	-
		西区	小針住宅	748.1	昭和33年～昭和54年	100	0	-
		西区	小針西住宅	1,524.7	昭和36年～昭和55年	100	0	-
		西蒲区	巻12区住宅	66.1	昭和27年	100	0	-
		西蒲区	巻13区第1住宅	265.8	昭和56年	100	100	-
		西蒲区	巻13区第2住宅	96.0	昭和61年	68	100	-
		西蒲区	巻13区第3住宅	278.3	昭和58年～昭和63年	73	100	-
		西蒲区	赤鎗住宅	339.5	昭和57年～昭和58年	100	100	-
		西蒲区	前田住宅	475.3	昭和59年～昭和61年	100	100	-
		西蒲区	天神町住宅	431.7	昭和35年～昭和59年	100	13	-
		西蒲区	巻1区住宅	667.8	平成27年	9	100	-
合計			400,030.9	-	-	-	-	
施設平均								
施設数	63		6,349.7	-	66	83	-	
その他公共施設	斎場	江南区	亀田斎場	1,308.1	平成4年	48	100	II
		秋葉区	新津斎場	633.0	昭和55年	29	100	II
		南区	白根斎場	1,806.8	平成18年	20	100	II
		西区	青山斎場	5,115.8	平成7年	42	100	I
		西蒲区	巻斎場	674.1	昭和43年～平成2年	86	61	II
		合計			9,537.9	-	-	-
施設平均								
施設数	5		1,907.6	-	45	92	-	



施設一覧						品質情報		圏域 区分
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
公共用産業系施設	その他公共用産業施設	東区	新潟市職業訓練実習場	524.7	昭和58年～平成5年	80	100	I
その他行政系施設	福祉施設	中央区	児童相談所	1,983.8	昭和43年～平成19年	20	100	I
		中央区	乳児院はるかぜ	469.8	平成27年	11	100	I
		合計		2,453.6	-	-	-	-
		施設平均 施設数	2	1,226.8	-	15	100	-
	保健所	中央区	新潟市総合保健医療センター	6,431.8	昭和62年～平成28年	58	100	I
		中央区	急患診療センター	1,257.7	昭和62年～平成28年	58	100	I
		中央区	新潟市海外渡航者等予防接種室	35.2	-	-	-	I
		中央区	新潟市口腔保健福祉センター	376.5	昭和62年～平成28年	58	100	I
		合計		8,101.2	-	-	-	-
	施設平均 施設数	4	2,025.3	-	58	100	-	
	その他行政系施設	北区	高齢者福祉施設	611.9	平成1年～平成6年	78	100	III
		東区	新潟市シルバー人材センター東事務所	241.5	平成6年	42	100	III
		西区	食肉衛生検査所	721.3	平成5年	48	100	I
		西区	西清掃センター事務所	2,372.0	昭和41年～昭和63年	88	64	III
		合計		3,946.7	-	-	-	-
	施設平均 施設数	4	986.7	-	64	91	-	
環境施設	西区	衛生環境研究所	2,984.5	平成11年～平成17年	34	100	I	
産業研究施設	産業研究施設	秋葉区	新潟市バイオリサーチセンター	1,094.5	平成17年	33	100	I
		秋葉区	新津地区グリーンセンター	831.0	昭和58年～昭和59年	79	100	III
		南区	農業活性化研究センター	1,903.7	平成25年	17	100	I
		合計		3,829.2	-	-	-	-
		施設平均 施設数	3	1,276.4	-	43	100	-





## 平成29年度 新潟市財産白書

発行 平成30年3月

編集 新潟市 財務部 財産活用課

〒951-8550 新潟市中央区学校町通1番町602番地1

電話 : 025-226-2387 FAX : 025-228-3010

E-mail : [zaisan@city.niigata.lg.jp](mailto:zaisan@city.niigata.lg.jp)

HP : <http://www.city.niigata.lg.jp/>