

I. 地区環境保全・再生まちづくり制度

○テーマ例①

都心の拠点性の向上・魅力化

- ・都心のまちづくりの推進（各エリアのビジョン）
- ・都市再生緊急整備地域、再開発・開発
- ・駅周辺整備事業 など



新潟都心の都市デザイン



都心における開発
(イメージ)

I. 地区環境保全・再生まちづくり制度

○テーマ例②

身近な住環境の改善

- ・住民主体・協働による地区レベルのまちづくりの促進
- ・空き家の有効活用
- ・低未利用地の有効活用



地域の茶の間として活用



空き家跡地を
コミュニティ農園として活用



低未利用地を集約し、子育て
施設や交流広場として活用
※イメージ

I. 地区環境保全・再生まちづくり制度

○テーマ例③

居住誘導の促進

- ・利便性の高い既成市街地へのゆるやかな誘導
(暮らしやすいまちなかとネットワークの形成)
- ・地域の魅力を活かした多様な土地利用



III. 田園集落づくり制度

○特色ある集落づくりの促進

- ・住民主体による地域のルールづくり
(市街化調整区域における地区計画等)
- ・住民主体による集落活性化の取り組み
(移住モデル地区等)

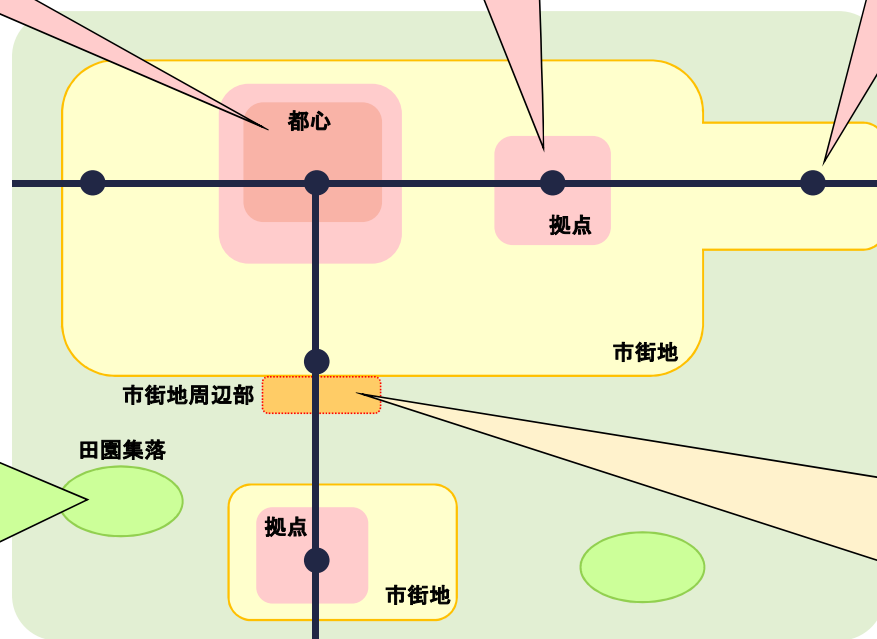
○開発許可条件の緩和に係る条例運用 (田園集落の維持・活性化)



特色ある取り組みにより、集落の維持・活性化を促進



農業特区効果を発揮した食文化の発信



II. 郊外土地利用の調整制度

○事例 (随時編入)

R2. 7に工業系8地区を市街化区域に編入し、工業団地を整備



(新潟市新たな工業用地リーフレットより)