

事業者評価基準 評価項目（案） 新旧対照表

評価項目		旧（平成21年度 開設時）		新（今回）	
		評価の基準		評価の基準（案）	
I 提案の趣旨					
	コンセプト 提案事業の万代島において果たす役割 万代島ににぎわいをもたらすための方策	●事業目的の水産物を通じた「食の新潟市」と「みなとまち新潟」の魅力づくりに対しての取組み内容となっているか。		●事業目的の水産物を通じた「食の新潟市」と「みなとまち新潟」の魅力づくりに対しての取組み内容となっているか。 ●港湾区域に立地する市民広場として、開港150周年記念事業コア期間終了後においても港のにぎわいを継続・発展させる取組み内容となっているか。	
II 事業計画					
	経営計画	事業展開	●新潟県内で水揚げされた水産物の仕入れ、販売に関する方策が具体的に示されているか。	●新潟県内で水揚げされた水産物の仕入れ、販売に関する方策が具体的に示されているか。	
			●地元水産関係者との連携について具体性があるか。	●地元水産関係者との連携について具体性があるか。	
			●店舗展開が具体的に示されているか。	●店舗展開が具体的に示されているか。	
			●新規雇用が見込まれているか。	●雇用の継続性が見込まれているか。	
	収支計画	貸付期間の収支計画	●管理・運営計画及び施設計画と整合がとれ安定した計画となっているか。	●管理・運営計画及び施設計画と整合がとれ安定した計画となっているか。	
			●資金収支の安定化を図るための有効となる具体的な方策がとられているか。	●資金収支の安定化を図るための有効となる具体的な方策がとられているか。	
		事業費	●事業規模が適正であり、過剰な設備投資を行っていないか。	●事業規模が適正であり、過剰な設備投資を行っていないか。	
	資金計画	総資金需要と調達計画	●建設事業費、借入金返済及び建物撤去（最終年度）等資金需要の内訳の根拠が示されているか。	●借入金返済及び建物撤去（最終年度）等資金需要の内訳の根拠が示されているか。	
			●資金の調達先が明確であり、過度なリスクが排除されているか。	●資金の調達先が明確であり、過度なリスクが排除されているか。	
	管理・運営計画	管理・運営の方針	●万代島のにぎわいを創出するための管理・運営方針が示されているか。	●万代島のにぎわいを継続・発展させるための管理・運営方針が示されているか。	
		管理・運営の方策	●万代島のにぎわいを創出するための管理・運営の具体的な方策が示されているか。	●万代島のにぎわいを継続・発展させるための管理・運営の具体的な方策が示されているか。	
	新たなにぎわい	新たなにぎわい・活性化の提案		●万代島のにぎわい・活性化のための新たな提案が示されているか。	
その他	その他提案	●関連して事業効果が見込まれる提案又はアピールがされているか。	●関連して事業効果が見込まれる提案又はアピールがされているか。		
III 施設計画					
	建築計画	景観形成	●「みなとまち新潟」の特性を活かし、周辺環境との調和が図られているか。	●「みなとまち新潟」の特性を活かし、周辺環境との調和が図られているか。	
			●新潟市景観計画を考慮した内容となっているか。	●新潟市景観計画を考慮した内容となっているか。	
		施設整備計画	●訪れる人にとって利便性を考慮した施設計画となっているか。	●訪れる人にとって利便性を考慮した施設計画となっているか。	
			●ユニバーサルデザインの施設整備となっているか。	●ユニバーサルデザインの施設整備となっているか。	
	交通処理	土地利用	●公有地であることを十分認識し、公共性に配慮した提案となっているか。	●公有地であることを十分認識し、公共性に配慮した提案となっているか。	
			動線計画	●全体の動線計画が優れたものとなっている。	●全体の動線計画が優れたものとなっている。
●適切な配置計画であり、管理運営方法が具体的である。				●適切な配置計画であり、管理運営方法が具体的である。	
	大倉漁業へのアクセス	●効果的な動線確保がなされているか。	●効果的な動線確保がなされているか。		
IV 会社概要					
	経営状況	事業実績	●事業実績が十分であり、安定した経営を行っているか。	●事業実績を含む成果が十分であり、安定した経営を行っているか。 （「市民市場」開設から平成29年度までの事業実績）	