

「新潟市地域と住まいの整備計画（新潟地域住宅計画（第2期））」の計画概要

計画の概要	計画の成果指標（定量的指標）				
	成果目標	定量的指標	基準値（H20）	目標値（H27）	実績値（H27）
◎計画の期間 平成23年度～27年度（5年間） ◎計画の目標 ・多様な暮らし方を支援する住まいづくりの実現 ・人と環境にやさしく、安心・安全な住まいづくりの実現 ◎総事業費 約63億円 ◎実施事業 基幹事業：9事業 効果促進事業：14事業	①最低居住面積水準未達の世帯の解消	市内全住宅における最低居住水準※を下回る世帯の割合（住宅・土地統計調査） 全住宅 上段：民間持家 中段：公営住宅 下段：民間借家	4.4% 0.2% 9.0% 14.7%	0%	4.5%（H25） 0.3% 4.7% 14.6%
	高齢者が居住する住宅のバリアフリー化の促進	市内の高齢者が居住する住宅におけるバリアフリー化された住宅の割合（住宅・土地統計調査）			
	②一定のバリアフリー化	「a. 手すりの設置（2箇所以上）」又は「b. 段差のない屋内」を満たす	37.4%	75.0%	44.8%（H25）
	③高度なバリアフリー化	「a. 手すりの設置（2箇所以上）」、「b. 段差のない屋内」、「c. 車椅子で通行可能な廊下幅」の全てを満たす	7.5%	25.0%	9.2%（H25）
④公共施設（避難施設）の耐震化の促進	市内の避難施設となっている公共施設の耐震化の割合	89.8%	100%	100%（予定）	

※最低居住面積水準：世帯人数に応じて最低限必要となる住宅面積の水準

①公営住宅等整備事業

新潟湯住宅48戸（建替）



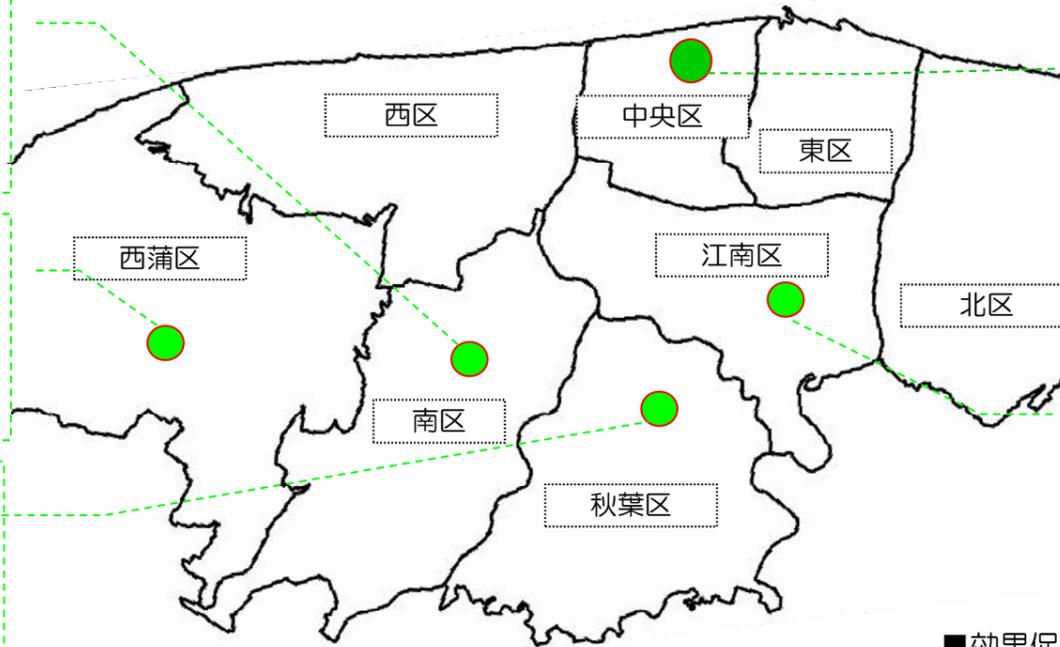
①公営住宅等整備事業

巻1区第1住宅12戸（建替）



①公営住宅等整備事業

新津田島住宅38戸（建替）



⑧優良建築物等整備事業

⑨都市・地域再生緊急促進事業

古町通5番町地区
店舗・住宅（30戸）



①公営住宅等整備事業

亀田東地区住宅71戸（新設）



■基幹事業一覧

※地図内に位置標記の無い事業は対象地域が市内全域

番号	事業名	番号	事業名
①	公営住宅等整備事業	⑤	新飯田地区 街なみ環境整備事業
②	公営住宅等ストック総合改善事業	⑥	みそら野1-2/3他2団地 住宅市街地盤整備事業
③	改良住宅ストック総合改善事業	⑦	住宅・建築物安全ストック形成事業
④	空き家再生等推進事業	⑧⑨	古町通5番町 優良建築物等整備事業、都市・地域再生緊急促進事業

■効果促進事業一覧（抜粋）

事業名
市営住宅関連事業
住宅相談・住情報提供
なじらね協定促進助成事業
CASBEE新潟
高齢者・障がい者向け住宅リフォーム助成事業
マンション共用部分バリアフリー化事業