

平成27年 3月31日

## 老人デイサービスセンター黒埼荘 年次業務報告書

指定管理者 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会 印

---

- 添付書類・・・
- ①利用状況報告書
  - ②利用料金収納状況報告書
  - ③収支状況報告書
  - ④設備管理業務報告書
  - ⑤清掃業務(定期作業)報告書

## 平成26年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒埼荘

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

|             | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 1月  | 2月  | 3月  | 合計      |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| 開所日数        | 26  | 27  | 25  | 27  | 26  | 26  | 27  | 25  | 26  | 25  | 24  | 26  | 310 日   |
| 要介護         | 601 | 610 | 593 | 663 | 669 | 682 | 718 | 645 | 699 | 688 | 661 | 698 | 7,927 回 |
| 要支援         | 92  | 107 | 89  | 102 | 82  | 94  | 98  | 85  | 90  | 80  | 75  | 79  | 1,073 回 |
| 認知症介護       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0 回     |
| 認知症予防       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0 回     |
| 合計          | 693 | 717 | 682 | 765 | 751 | 776 | 816 | 730 | 789 | 768 | 736 | 777 | 9,000 回 |
| 利用者負担軽減措置者数 | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |     |     |     |     |     |     | 6 回     |

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

## 平成26年度 利用料金収納状況報告書

|     |                    | 請求件数 | 請求額       | 収入件数 | 収入額        | 未収入件数 | 未収入額    |
|-----|--------------------|------|-----------|------|------------|-------|---------|
| H26 | 4月利用分<br>(6月請求分)   | 73   | 1,005,029 | 73   | 1,005,029  | 0     | 0       |
|     | 5月利用分<br>(7月請求分)   | 73   | 1,049,670 | 73   | 1,049,670  | 0     | 0       |
|     | 6月利用分<br>(8月請求分)   | 72   | 1,037,456 | 72   | 1,037,456  | 0     | 0       |
|     | 7月利用分<br>(9月請求分)   | 74   | 1,145,226 | 74   | 1,145,226  | 0     | 0       |
|     | 8月利用分<br>(10月請求分)  | 75   | 1,121,119 | 74   | 1,120,000  | 1     | 1,119   |
|     | 9月利用分<br>(11月請求分)  | 76   | 1,170,194 | 75   | 1,163,028  | 1     | 7,166   |
|     | 10月利用分<br>(12月請求分) | 76   | 1,230,739 | 74   | 1,212,643  | 2     | 18,096  |
|     | 11月利用分<br>(1月請求分)  | 77   | 1,081,530 | 75   | 1,066,803  | 2     | 14,727  |
|     | 12月利用分<br>(2月請求分)  | 79   | 1,191,507 | 77   | 1,163,628  | 2     | 27,879  |
|     | 1月利用分<br>(3月請求分)   | 77   | 1,202,610 | 71   | 1,100,200  | 6     | 102,410 |
|     | 2月利用分<br>(4月請求分)   |      |           |      |            |       | 0       |
|     | 3月利用分<br>(5月請求分)   |      |           |      |            |       | 0       |
| 計   |                    | 752  | 11235080  | 738  | 11,063,683 | 14    | 171,397 |

# 平成27年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒埼荘

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

| 業務名       |          | 基準周期                               | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|-----------|----------|------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 消防設備管理業務  | 自動火災報知設備 | 機器点検：1回/6ヶ月<br>総合点検：1回/年           |    | ○  |    |    |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
|           | ガス漏れ警報装置 |                                    |    | ○  |    |    |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
|           | 非常放送設備   |                                    |    | ○  |    |    |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
|           | 消火器具     |                                    |    | ○  |    |    |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
|           | 屋内消火栓設備等 |                                    |    | ○  |    |    |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
|           | 誘導灯、誘導標識 |                                    |    | ○  |    |    |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
|           | 防火排煙設備   |                                    |    | ○  |    |    |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
|           |          |                                    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 空調設備      |          | 2回/年                               |    |    | ○  |    |    |    | ○   |     |     |    |    |    |
| ボイラー点検    |          | 2回/年                               |    |    | ○  |    |    | ○  |     |     | ○   |    |    | ○  |
|           |          |                                    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 環境衛生管理業務  | 害虫駆除     | 2回/年                               | ○  |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    |    |    |
|           | 浴槽水質検査   | 1回/年                               |    |    |    | ○  |    |    |     |     |     |    |    |    |
|           | 食品衛生検査   | 2回/年                               |    |    |    | ○  |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
|           |          |                                    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 自動ドア      |          | 1回/年                               |    |    |    |    |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
| 電気設備点検    |          | 1回/年                               |    |    | ○  |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 特定建築物定期点検 |          | 建築設備：1回/年                          |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|           |          | 建築物：1回/3年<br>(前回実施年月日<br>平成 年 月 日) |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| その他臨時     |          |                                    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|           |          |                                    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

## 総括・評価

設備の保守点検、環境衛生検査など、予定通り実施。施設の老朽化が進んでいるため、日々の点検業務や早めの修繕対応で利用者の安全を確保している。

## 平成26年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒崎荘

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

| 部屋名等   | 作業名          | 基準周期  | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|--------|--------------|-------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 玄関ホール  | 床面ワックス等塗布    | 12回/年 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|        | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 3回/年  | ○  |    |    |    | ○  |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        | 照明器具の清掃      | 1回/年  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
| ホール    | 床面ワックス等塗布    | 12回/年 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|        | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 3回/年  | ○  |    |    |    | ○  |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        | 照明器具の清掃      | 1回/年  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
| 食堂     | 床面ワックス等塗布    | 12回/年 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|        | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 3回/年  | ○  |    |    |    | ○  |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        | 照明器具の清掃      | 1回/年  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
| 通路     | 床面ワックス等塗布    | 12回/年 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|        | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 3回/年  | ○  |    |    |    | ○  |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        | 照明器具の清掃      | 1回/年  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
| 事務室    | 床面ワックス等塗布    | 12回/年 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|        | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 3回/年  | ○  |    |    |    | ○  |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        | 照明器具の清掃      | 1回/年  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
| 静養スペース | 床面ワックス等塗布    | 12回/年 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|        | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 3回/年  | ○  |    |    |    | ○  |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        | 照明器具の清掃      | 1回/年  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
| 利用者トイレ | 床面ワックス等塗布    | 12回/年 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|        | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 3回/年  | ○  |    |    |    | ○  |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        | 照明器具の清掃      | 1回/年  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
| 浴室     | 床面ワックス等塗布    | 12回/年 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|        | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 3回/年  | ○  |    |    |    | ○  |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        | 照明器具の清掃      | 1回/年  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
| 脱衣場    | 床面ワックス等塗布    | 12回/年 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|        | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 3回/年  | ○  |    |    |    | ○  |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        | 照明器具の清掃      | 1回/年  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
| 厨房     | 床面ワックス等塗布    | 12回/年 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|        | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 3回/年  | ○  |    |    |    | ○  |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        | 照明器具の清掃      | 1回/年  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|        |              |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|        |              |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|        |              |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|        |              |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|        |              |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|        |              |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 全体     | 樋、排水路の清掃     | 1回/年  |    | ○  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|        | 鼠害虫防除        | 2回/年  | ○  |    |    |    |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
|        | 植栽           | 随時    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |

### 総括・評価

業者による定期清掃、及び日々の職員の清掃などにより、施設内の清潔な環境は維持している。