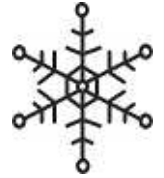




# 市営住宅だより



2009年冬号(2009年2月発行) 新潟市住環境政策課

公共住宅管理係 問い合わせ先 025-226-2817

## 平成 21 年度市営住宅家賃の減免申請について

入居者の皆さんの中で以下の世帯に該当する場合、家賃を減免することができます。  
平成 20 年度に承認された方には、2 月下旬頃に申請案内を送付します。

### 1 減免を受けることができる世帯

世帯の収入が著しく低額で、生活保護基準以下の世帯

【生活保護基準例 収入額や家賃額、世帯構成等によって変わります】

4人世帯(36歳、35歳、8歳、3歳)	268,576円/月
高齢者単身世帯(74歳)	95,425円/月
高齢者夫婦世帯(71歳、69歳)	138,620円/月
母子世帯(39歳、8歳、5歳)	205,899円/月

生活保護から住宅助成を受けている世帯で、家賃の額がその住宅助成の上限額を超えた場合、または長期的な入院のため、生活保護から住宅助成が停止された世帯



### 2 減免される期間

4 月末までに申請され、減免が承認された場合は、平成 21 年 4 月から平成 22 年 3 月まで減免します。

5 月以降に申請され、減免が承認された場合は、翌月からの減免となります。

### 3 申請及び提出書類について

申請は市営住宅(万代・白山)サービスセンターか、住環境政策課で受付します。

提出書類は以下のものになります。

市営住宅家賃減免申請書

宣誓書(押印必要)

昨年の収入を証明するもの(コピー可)

- ・ 給与所得者は源泉徴収票または最近 3 ヶ月の給与明細
- ・ 事業所得者は確定申告書の写し
- ・ 年金収入者は源泉徴収票または最近の年金額改定通知書等のハガキ
- ・ 児童扶養手当、障害者手当等を受給している場合はその金額のわかるもの
- ・ 無職の方は退職証明書、雇用保険の離職票、雇用保険の受給者証のいずれか 1 つ  
または民生委員が発行する状況確認報告書
- ・ 国民健康保険、国民年金の加入者は保険料のわかる納入済額のハガキ、領収書など



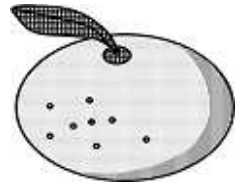
税や組合費の金額のわかるもの  
(源泉徴収票、確定申告書の写し、給与明細、課税証明書、納税通知書など)  
障害者手帳をお持ちの方は、手帳のコピーなど

#### 4 減免結果の通知

承認・不承認の結果は申請の翌月下旬に通知します。

#### 5 注意事項

家賃を滞納している場合は、減免を受けられません。  
(ただし、分割納付などで現在お支払いされている方はご相談ください。)



### 管理人さんの仕事について

市営住宅には管理人さんがいますが、民間賃貸住宅の管理人さんとは役割が異なります。管理人さんの仕事は下記の通りとなっています。皆様のご理解とご協力をお願いします。

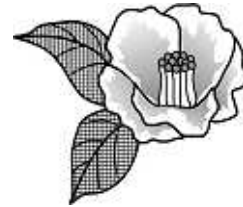
入居者から市への各種申請、届出の取り次ぎ

付帯施設(給水ポンプ・エレベーター等)の故障や緊急事故の報告

住宅共用部の点検・報告

ただし、共用部の電灯につきましては、管理人さんではなく、自治会で管理している所が多いようです。

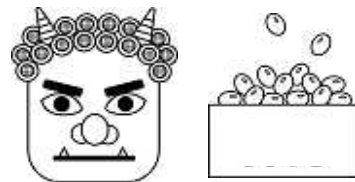
市からの連絡文書や家賃の納付書の配布



### 駐車場ご利用のみなさまへ

自動車保管場所使用承諾証明書の発行は、市営住宅(万代・白山)サービスセンターではできません。住環境政策課・公共住宅管理係までお越しください。

なお、ご本人が窓口に来られない場合は、委任状が必要となりますので、事前にご連絡ください。



### 各種申請について

同居している家族が転出等で異動する場合や、新たに親族を同居させたい場合は手続きが必要です。住環境政策課か市営住宅(万代・白山)サービスセンターまでお届けください。

家族の異動(出産、死亡、転出など住所の変更があった場合)

同居の申請(同居する前に手続きが必要です)

名義人の変更(名義人に異動があり、同居の配偶者が入居権を継承したい場合)

また、居室内に手すりをつけたい、電気の容量を変更したいなどの場合には、あらかじめ申請が必要です。申請後に許可を受けてから工事を行うようお願いします。

### 口座振替済み通知について

住宅使用料及び駐車場使用料を口座振替されている場合、毎月の口座振替についての領収済通知を発行していません。通帳に記帳するなどして確認して頂きますようお願いします。

なお、ご希望があった方のみ発行しますので、公共住宅管理係までご連絡ください。