

平成21年度 新潟市亀田駅前地域交流センター年間業務計画一覧

【管理人業務】

○実施予定 実施済は●表示する

業務内容	業務遂行上の留意点	頻度	月												
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
機械警備解除・設定	解除は7:00 設定は23:00	毎日 (休館日を除く)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
駐車場の開放・閉鎖	チェーン開放7:15		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2階階段シャッター開放・閉鎖	開放は8:55 閉鎖は22:00		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2階階段シャッター看板移動	朝8:55 夜は22:00		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3階フロアシャッター開放・閉鎖	開放は8:50 閉鎖は22:05		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
南側(新津側)階段照明点消灯	点灯は日没時 消灯は22:05		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1階管理人室閉鎖	シルバー清掃後		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
駐輪場内の窓確認	シャッター開放・閉鎖時に開放・施錠の確認		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
利用者受付	施設利用者への窓口・電話対応	随時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
イベント等問い合わせ対応	センターで行われるイベント等の問い合わせ対応		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
使用料徴収	現領収書がなくなり次第、新領収証書を使う		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
使用料の銀行振込み	当日徴収分を翌日振り込む		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
宅配便の取り扱い	「宅急便」のみの取り扱い		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
アンケートの依頼・回収	部屋の開錠時に人数分手渡し、退去時に回収する		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
施設附属設備・備品等の利用案内、貸出・収納	必要に応じ行う		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
施設・設備の維持管理	施設巡回時に確認、異常発見時は適切処置を行う		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
消防設備器具確認	所定場所にあるか確認する		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
部屋の施錠	施設巡回時に確認		毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
倉庫等の施錠	施設巡回時に確認	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
プロジェクターの返却	施設使用時に必ず確認する	随時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
放送設備の切			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
マイクの返却			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
窓の施錠			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
冷暖房機の切			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
換気扇の切			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
消灯			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

【定期業務】

業務内容	委託先名	頻度	月												
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
日常清掃業務	シルバー人材センター	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
自転車整理業務	シルバー人材センター	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期清掃業務	環境をサポートする(株)きらめき	年2回					○							○	
シャッター開閉業務	環境をサポートする(株)きらめき	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
シャッター保守点検業務	文化シャッター(株)	年1回						○							
機械警備業務	新潟総合警備保障(株)	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
消防用設備保守点検	(株)関越共進	年2回						○						○	
自動ドア保守点検業務	(株)新潟ナブコ	年3回		○					○			○			
自家用電気工作物保安管理業務	東北電気保安協会	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
事業報告書作成(月間、年間)	環境をサポートする(株)きらめき	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
品質向上委員会	環境をサポートする(株)きらめき	年4回		○			○			○			○		
マナー研修	環境をサポートする(株)きらめき 研修課	年1回	○												
消防防災訓練	環境をサポートする(株)きらめき	年2回							○					○	

指定管理者 環境をサポートする(株)きらめき