

【サウンディング型市場調査】

新潟市中央区寄居地区の公民複合施設の整備に向けて
民間事業者の皆様との「対話」を実施します！！

新潟市では、中央区寄居地区の旧中央消防署跡地と旧大畑少年センター跡地を候補地として、市の公共施設である寄居コミュニティハウス、新潟ひまわりクラブ第1、安吾風の館の3施設と、民間施設が併設する公民複合施設の整備を検討しています。

この度、サウンディング型市場調査を実施し、事業に関する民間事業者の皆様のアイディアを広く募集します。調査の詳細については、募集要項をご覧ください。

<p>■ 対象地の概要</p> <p><u>候補地ア:旧中央消防署跡地</u></p> <p><所在地> 新潟市中央区東大畑通 1 番町 643-2</p> <p><地目・地積> 宅地・1,582.11 ㎡</p> <p><用途地域> 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率:60%、容積率:200% 高度地区(西大畑周辺地区)</p> <p><u>候補地イ:旧大畑少年センター跡地</u></p> <p><所在地> 新潟市中央区東大畑通 2 番町 376</p> <p><地目・地積> 宅地・1,780 ㎡(推計値) ※都市計画道路を除く部分</p> <p><用途地域> 商業地域 建ぺい率:80%、容積率:600%</p>	<p>■ 事前説明会の開催(事前申込制)</p> <p><日時・場所> <u>令和元年 11 月 20 日(水)</u> 午前 11 時～(1時間程度) 新潟市中央区役所 5 階 対策室 3</p> <p><申込先> 新潟市中央区役所地域課(下記メールアドレス宛)</p> <p><申込期日> <u>令和元年 11 月 19 日(火)午後5時まで</u></p>
<p>■ 整備の条件</p> <p>下記 3 施設の併設</p> <ul style="list-style-type: none">①寄居コミュニティハウス②新潟ひまわりクラブ第 1③安吾風の館(資料館)	<p>■ 対話の実施(事前申込制)</p> <p><日時・場所> 令和元年 12 月 16 日(月)～25 日(水) (予定) 1時間程度(日時個別調整) 新潟市中央区役所内会議室</p> <p><対象者> 民間事業者等(事業の実施主体となりうる法人又は法人のグループ)</p> <p><申込先> 新潟市中央区役所地域課(下記メールアドレス宛) 【添付書類】エントリーシート、事前ヒアリングシート</p> <p><申込期限> <u>令和元年 12 月 11 日(水)午後5時まで</u></p> <p><主な対話内容> ・整備する施設の内容について ・事業方式について など</p>
<p>■ 市 HP(募集要項・エントリーシート・事前ヒアリングシートのダウンロード)</p> <p>トップページ > 中央区 > 中央区の取り組み > 事業者向け > 中央区寄居地区公民複合施設の整備に向けてサウンディング型市場調査を実施します</p>	
<p>■ お申込み・お問い合わせ先</p> <p>新潟市中央区役所地域課 〒951-8553 新潟市中央区西堀通 6 番町 866 番地 NEXT21 5 階 電話:025-223-7025 FAX:025-223-3660 E-Mail:chiiki.c@city.niigata.lg.jp</p>	