

2019年度

里山ビジターセンター及び古代館

年度業務報告書

(2019年4月～2020年3月)

2020年3月31日

株式会社 関越サービス



1. 事業評価

総括

昨年に引き続き全スタッフで、里山の「今」の情報をSNSで継続して発信するようにしました。

弊社が指定管理者として運営している小須戸温泉健康センター花の湯館と共同でスタンプラリーを実施して、昨年の年間利用人数304人を200人以上超える594人に利用していただきました。

株式会社ガタケットと共同でコスプレイベントを2度実施し、5月はこのべ1,298人、9月はこのべ1,282人と、毎回1,000人以上に参加していただきました。イベントを継続的に開催することで、イベント期間中以外にも石油産業遺産群で写真撮影をする方が増えてきており、2020年の2月頃からは掘出神社を使った撮影も増えています。

10月からこどもくらしJAMと共同で「親子で一緒に育つ」をコンセプトに、遊びと体験を通して学ぶ「里山おやこ園」を5回にわたって実施したほか、菩提寺山の山頂でコーヒーを楽しむコーヒートレッキング、写真を撮影しながら散策するフォトレッキングなどを実施し、利用者を増やすように努めました。もみじまつりに訪れる方の減少や、新型コロナウイルスによる外出自粛といった外的要因により今年度の入館者数は昨年より約3,000人減少しました。

【自主事業の実績】

- 4月～3月：里山スタンプラリー(4/20～3/31)
 - 5月：コスプレガタケットin石油の里(5/25～5/26)
- 6月・7月：七夕飾り展示、短冊メッセージ募集(6/22～7/7)
- 8月：コスプレガタケットin石油の里プチ写真展(8/1～8/31)
- 9月：コスプレガタケットin石油の里(9/22～9/23)
- 10月：山頂で淹れたてのコーヒーを楽しむトレッキング(10/20)
 - 里山おやこ園 第1回(10/4)
 - 里山おやこ園 第2回(10/25)
 - フォトレッキング(10/27)
 - あこぎ団アコースティックギターコンサート(11/10)
 - 晩秋の里山 舞踊家撮影会(11/22)
- 11月：里山おやこ園 第3回(11/22)
 - 里山おやこ園 第4回(12/20)
- 12月：里山おやこ園 第5回(1/24)
- 1月：kotoriyaワークショップ(1/26)
- 2月：GONずワークショップ(2/24)
- 3月：kotoriyaワークショップ(3/29)

【成果】

- ①2019年度の利用者数は36,847人でした。(目標37,000人に対する達成率は99%)
- ②里山スタンプラリーの利用者が昨年と比較して200人以上増えました。(昨年304人に対して594人)

【反省・改善及び展望】

- ①令和2年度は年間の利用者数が36,900人を上回るよう努めます。
- ②駐車場の看板や街路灯、古代館の照明の交換があり修繕費が想定より170,000円上回ってしまいました。

2. 管理業務の実施状況に関する事項

施設の維持管理の実績

期日	実施者・担当者	報告事項
5月23日(木)	千代田設備	館内女子トイレ、ウォシュレット交換
6月7日(金)	粋プランニング	駐車場看板交換
11月1日(金)	斉藤電機	古代館照明修理交換
12月23日(月)	斉藤電機	街路灯交換
2月3日(月)	関越サービス	管理用パソコンアップデート
3月30日(月)	ハイン	消火器交換

周辺施設等との連携、市内外の関係機関との連絡調整において、特に報告すべき事項

期日	実施者・担当者	報告事項
4月12日(金)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
5月14日(火)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
6月11日(火)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
6月17日(月)	秋葉区産業振興課	遊歩道沿いの看板清掃
6月17日(月)	茶山会	除草作業
6月23日(日)	金津自治会・里山VC	防災訓練
6月27日(木)	茶山会 秋葉区産業振興課	植栽剪定作業 模型清掃・市長視察準備
6月28日(金)	秋葉区産業振興課	市長視察・ポスター持参・やぐら業者現場確認
7月12日(金)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
8月9日(金)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
9月12日(土)	茶山会	除草作業
9月13日(金)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
10月15日(火)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
10月26日(土)	にいがた森林の仲間の会	森のコンサート2019(雨天の為 古代館で開催)
11月12日(火)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
12月13日(金)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
1月16日(木)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
2月3日(月)	秋葉区産業振興課	エアコンプレッサー設置
2月14日(金)	秋葉区産業振興課	杉の木伐採による駐車場利用制限案内
2月4日(火)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
3月13日(金)	秋葉区産業振興課 秋葉里山ガイドの会	定例ミーティング 合同会議
3月10日(火)	地濃通信建設	Wi-Fi 無線設置
3月30日(月)	小川組	屋上出入り口はしご設置 第2・3会議室壁補修
3月31日(火)	小川組	古代館アスレチックネット取り付け

3. 管理施設の利用状況に関する事項(概ねの各日毎の入館者数)

2019年4月～2020年3月

月	大人	子供	会議室	合計	開館日数
4月	2,293人	185人	118人	2,596人	26日
5月	4,226人	292人	128人	4,646人	31日
6月	1,898人	315人	390人	2,603人	26日
7月	1,414人	278人	131人	1,823人	26日
8月	1,593人	325人	166人	2,084人	26日
9月	2,896人	156人	275人	3,327人	26日
10月	2,360人	142人	290人	2,792人	27日
11月	10,172人	630人	289人	11,091人	29日
12月	1,002人	60人	114人	1,176人	23日
1月	1,202人	91人	182人	1,475人	24日
2月	1,287人	82人	152人	1,521人	25日
3月	1,409人	184人	120人	1,713人	27日
合計	31,752人	2,740人	2,355人	36,847人	316日

里山ビジターセンター及び古代館 2019年度 清掃業務報告書

種別	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
定期清掃	年4回				○			○		○			
ガラス清掃	年1回							○					
トイレ特別清掃	年1回							○					
草取り・伐採	適宜							○					

総括・評価

草取りは金津自治会と協力して取り組み地域の活性化に貢献しています。
 日常清掃について、本社定期班を講師にした研修をセンタースタッフ全員が受講し、その研修をもとに日々館内の、品質維持に努めています。

里山ビジターセンター及び古代館 2019年度 設備管理業務(定期作業)報告書

種別	業務名称・内容	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
自動ドア保守点検	①自動ドア保守点検(4基)	年3回	○				○				○			
空調設備	①エアコン点検	年1回												○
消防設備点検	①総合点検 ②機器点検	年2回					○					○		
受水槽設備	屋外トイレ用受水槽清掃	年1回										○		

総括・評価

設備管理業務につきましては、建物・設備を適正かつ良好に維持管理しています。

- 1 法定点検は点検内容・時期等の法令基準に基づき実施しています。
- 2 点検などにより異常が発生した時は、迅速に修繕・交換・整備・調整等を行います。
- 3 不具合が生じた場合及び修理等が必要な場合報告を適切に行いました。
- 4 施設設備のメンテナンスを丁寧確実に、長寿命化に努め、環境への負荷を低減しました。
- 5 施設設備の不具合に対し、迅速かつ確実に対処を行い、長寿命化に努め経費の縮減を図りました。
- 6 自社で行える業務は自社で行い経費の縮減を図りました。