

指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区産業振興課所管の新潟市小須戸温泉健康センターについて、令和4年7月25日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市小須戸温泉健康センター	区分	公募
所在地	新潟市秋葉区天ヶ沢498番地1		
施設の概要	新潟市小須戸温泉健康センターは、市民に健康増進、心身の保養及び憩いの場を提供し、市民のコミュニティの推進に寄与することを目的として平成7年3月に設置された施設である。施設は、浴室、休憩施設を有しており、すべての市民に対して安全で平等な施設運営を行い、効率的な管理運営を実施している。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員 五十嵐順子 (山の手コミュニティ協議会) 委員 川村巧磨 (関東信越税理士会新潟県新津支部) 委員 遠山博司 (新津観光協会事務局長) 委員 福士晃子 (矢代田小学校コーディネーター) 委員 横山義男 (里山の利活用を考える友の会会長)		
指定管理者 (候補者)	株式会社関越サービス 代表者 代表取締役 小川 和宣 住 所 新潟市西蒲区漆山8700		
指定期間 (予定)	令和5年4月1日～令和10年3月31日		
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市小須戸温泉健康センター指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料を基に、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。		
現在の指定管理状況との主な変更点	光熱費、人件費、物価の上昇による入館料金の改定		
スケジュール	第1回評価会議 7月11日 ※仕様書・募集要項・目標管理型評価項目の確認 募集要項等配布 7月25日～ 公募説明会 8月10日 質問受付 8月10日～17日 応募受付 8月23日～9月20日 第2回評価会議 9月28日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 (問い合わせ先)	秋葉区産業振興課いきいき里山室 TEL：0250-25-5687 (直通) E-mail：sangyo.a@city.niigata.lg.jp		

別表（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	5	4.6
	施設の管理方法	10	8.6
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	施設の利用促進を図る取組	10	9.6
	事業計画の具体性・実現性	10	8.8
	予算の適正な執行及び経費削減の取組	5	4.2
	苦情や要望への対応	5	4.6
	自主事業の提案内容	10	9.2
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件	5	4.2
	人材育成・業務改善の取組	5	4.4
	安全確保・災害時・事故対応	5	4.2
	衛生管理及び利用者の健康	5	4.2
	関係法令の遵守、個人情報保護の管理体制	5	4.8
	環境保護の取組	5	4.2
	障がい者雇用の取組	5	3.8
	社会貢献活動の取組	10	9.2
	ワーク・ライフ・バランス等を推進する取組	5	4.6
地元経済振興及び雇用確保の取組	5	4.6	
合計		110点	97.8点
【参考】100点換算		100点	88.9点

※点数は、評価会議の委員5名の平均

【参考】は合計点を100点に換算した数字