

【再編後の貸室(広さ)について】

市では、再編後の貸室の広さを提案するにあたり、現状で貸室がどのくらい利用されているかという点を検証しました。

なお、児童センターについては時間帯別・部屋別利用状況調査を実施していませんが、日々小学生を中心に利用されていることが確認できますので、新施設において、児童センター機能部分は現状規模程度を確保していくことと考えています。

従って、これから示す利用率や規模などはコミュニティセンター部分のみを対象としています。

①早通コミュニティセンター・いすろぎ荘利用状況

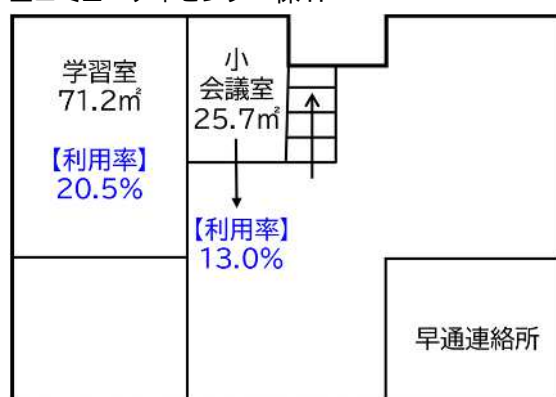
市では再配置案を検討する際に、これまでのWSにおける皆様のご要望である「面積と機能を残して欲しい」という点を踏まえつつも、使われていない時間帯の多い貸室は減らし、利用時間帯を調整いただくことや、誰もが使える空間を配置するなどにより、現在の機能を可能な限り確保したいと考えています。

実際に下表のコミュニティセンター内の各施設の利用率を足したデータを見ていただくと、100%を超える時間帯(紫色で表示)は一部に限られていることがわかります。この数字は100%を超えると、貸室を減らした場合に利用できない方が発生してしまうという状況を示しています。

このため、機能確保のためには100%を超える時間帯では、その時間帯以外での利用にご理解をいただくことが考えられます。また貸室を可動壁で間仕切りをすることで、利用の内容によっては、実質的に部屋の数が増えるような工夫も提案しています。

なお、これに伴う運営面の調整をどのように行っていくのかについては、次回以降のWSで意見をいただく予定ですので、ご協力をお願いいたします。

■コミュニティセンター棟1F



■(広さのある部屋)講堂+和室の利用率の合計値

【平均利用率】25.9% 【合計面積】275 ㎡

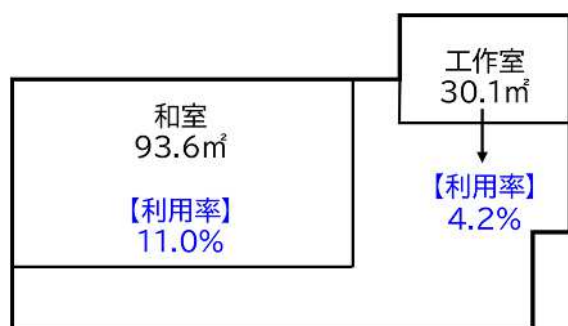
利用状況が100%を超える時間帯は全体の約 **9.9%**

■コミュニティセンター棟2F



	月	火	水	木	金	土	日	平均
9:00 - 10:00	6.5%	10.0%	24.5%	6.0%	10.6%	12.0%	18.0%	12.5%
10:00 - 11:00	34.8%	84.0%	118.4%	124.0%	55.3%	30.0%	44.0%	70.1%
11:00 - 12:00	34.8%	84.0%	118.4%	124.0%	55.3%	30.0%	42.0%	69.8%
12:00 - 13:00	4.3%	6.0%	6.1%	8.0%	0.0%	14.0%	34.0%	10.4%
13:00 - 14:00	6.5%	10.0%	10.2%	8.0%	8.5%	102.0%	38.0%	26.2%
14:00 - 15:00	6.5%	6.0%	10.2%	8.0%	10.7%	140.0%	36.0%	31.1%
15:00 - 16:00	10.9%	6.0%	8.2%	8.0%	0.0%	104.0%	34.0%	24.4%
16:00 - 17:00	8.7%	2.0%	6.1%	4.0%	0.0%	24.0%	8.0%	7.5%
17:00 - 18:00	4.3%	2.0%	6.1%	0.0%	0.0%	4.0%	4.0%	2.9%
18:00 - 19:00	4.3%	2.0%	4.1%	98.0%	0.0%	10.0%	6.0%	17.8%
19:00 - 20:00	76.1%	10.0%	10.2%	108.0%	2.2%	10.0%	8.0%	32.1%
20:00 - 21:00	76.1%	6.0%	10.2%	108.0%	2.2%	8.0%	8.0%	31.2%
21:00 ~	2.2%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
曜日別平均	21.2%	17.7%	25.6%	46.5%	11.1%	37.5%	21.5%	25.9%

■いするぎ荘

■(小さな部屋)学習室+小会議室+講座室+工作室の利用
率の合計値

【平均利用率】39.4% 【合計面積】250㎡

利用状況が100%を超える時間帯は全体の約8.8%

	月	火	水	木	金	土	日	平均
9:00 - 10:00	62.1%	33.4%	81.0%	106.6%	26.7%	20.5%	22.8%	50.4%
10:00 - 11:00	64.6%	43.8%	95.7%	193.9%	62.2%	63.9%	58.0%	83.2%
11:00 - 12:00	63.4%	27.1%	93.5%	185.6%	40.0%	59.9%	49.7%	74.2%
12:00 - 13:00	29.5%	4.2%	2.1%	100.3%	15.6%	16.4%	33.3%	28.8%
13:00 - 14:00	55.0%	54.2%	59.6%	18.7%	40.0%	6.1%	35.3%	38.4%
14:00 - 15:00	50.3%	54.2%	113.7%	18.7%	51.1%	97.7%	115.8%	71.6%
15:00 - 16:00	0.0%	52.1%	113.7%	18.7%	6.7%	93.5%	105.4%	55.7%
16:00 - 17:00	2.3%	4.2%	96.4%	18.7%	4.4%	89.4%	20.5%	33.7%
17:00 - 18:00	4.3%	0.0%	74.5%	4.2%	0.0%	2.0%	0.0%	12.1%
18:00 - 19:00	6.7%	2.1%	74.5%	0.0%	0.0%	4.1%	0.0%	12.5%
19:00 - 20:00	10.9%	62.5%	74.5%	12.5%	46.7%	8.2%	0.0%	30.7%
20:00 - 21:00	10.9%	0.0%	74.5%	12.5%	44.4%	6.1%	0.0%	21.2%
21:00 ~	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
曜日別平均	27.7%	26.0%	73.3%	53.1%	26.0%	36.0%	33.9%	39.4%

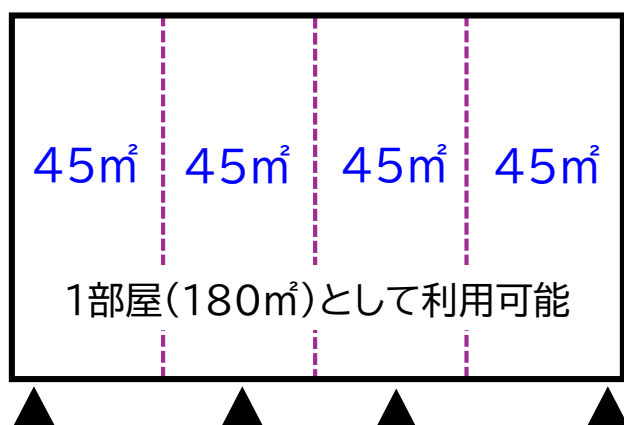
② 再編後に最小限必要とする貸室スペース

- 現在の利用状況を踏まえ、再編後に最小限必要となる貸室スペースは、「貸室スペース①約180㎡」「貸室スペース②約70㎡」の合計250㎡程度の広さを確保できれば、ほぼ現在の活動が維持できる。
- 時間帯が重複する活動が実施できるように、用途に応じた広さで活用できる可動壁で間仕切った部屋を複数用意する。

■再編後の貸室スペースイメージ(最小限確保すべき広さ:180㎡+70㎡=250㎡)

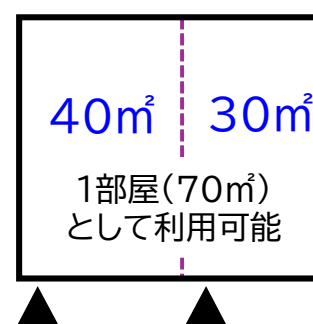
<貸室スペース①イメージ>

可動壁で4部屋想定



<貸室スペース②イメージ>

可動壁で2部屋想定



③各再配置案の想定面積と貸室の考え方

●貸室面積は、いずれの案でも最小限必要となる 250 m²を超えて想定している。

	I 案	II-①案	II-②案	Ⅲ案
貸室	430	390	390	250
運動室 (放課後など子ども優先時間外は貸室として共有)	180	140	140	なし
他貸室	250	250	250	250
事務室・連絡所	40	40	40	40
フリースペース等に充てられる面積	324	170～270	70	0～110
施設全体面積	794	600～700	500程度	231～400

黄色で囲った箇所は児童
センター機能部分です

※ I 案のフリースペース等に充てられる面積が他案に比べ大きい理由は、エレベーター・階段等の面積を含むため。

※ II-②案 大きいフリースペース部分を確保できない。フリースペースを確保するには貸室などの面積を減らす必要がある。

参考：早通コミュニティセンター貸室の利用状況(令和 4 年度)

小会議室								
	月	火	水	木	金	土	日	平均
9:00 - 10:00	18.6%	6.4%	6.5%	6.3%	2.2%	4.2%	8.3%	7.5%
10:00 - 11:00	23.3%	8.5%	13.0%	18.8%	15.6%	37.5%	35.4%	21.7%
11:00 - 12:00	39.5%	6.4%	13.0%	16.7%	15.6%	37.5%	33.3%	23.1%
12:00 - 13:00	18.6%	0.0%	0.0%	4.2%	2.2%	2.1%	27.1%	7.7%
13:00 - 14:00	9.3%	2.1%	0.0%	6.3%	6.7%	2.1%	27.1%	7.6%
14:00 - 15:00	4.7%	2.1%	50.0%	6.3%	6.7%	87.5%	83.3%	34.4%
15:00 - 16:00	0.0%	2.1%	50.0%	10.4%	4.4%	83.3%	77.1%	32.5%
16:00 - 17:00	2.3%	0.0%	39.1%	10.4%	2.2%	81.3%	12.5%	21.1%
17:00 - 18:00	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
18:00 - 19:00	2.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	0.0%	0.6%
19:00 - 20:00	0.0%	0.0%	0.0%	6.3%	37.8%	0.0%	0.0%	6.3%
20:00 - 21:00	0.0%	0.0%	0.0%	6.3%	37.8%	0.0%	0.0%	6.3%
21:00 ~	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
曜日別平均	9.1%	2.1%	13.2%	7.2%	10.1%	26.0%	23.4%	13.0%

学習室								
	月	火	水	木	金	土	日	平均
9:00 - 10:00	34.8%	25.0%	74.5%	8.3%	24.4%	14.3%	12.5%	27.7%
10:00 - 11:00	41.3%	33.3%	74.5%	79.2%	46.7%	22.4%	14.6%	44.6%
11:00 - 12:00	13.0%	18.8%	72.3%	72.9%	24.4%	18.4%	8.3%	32.6%
12:00 - 13:00	0.0%	4.2%	2.1%	4.2%	13.3%	14.3%	4.2%	6.0%
13:00 - 14:00	43.5%	52.1%	59.6%	10.4%	33.3%	2.0%	6.3%	29.6%
14:00 - 15:00	43.5%	52.1%	59.6%	10.4%	44.4%	8.2%	10.4%	32.7%
15:00 - 16:00	0.0%	50.0%	59.6%	6.3%	2.2%	8.2%	8.3%	19.2%
16:00 - 17:00	0.0%	4.2%	53.2%	6.3%	2.2%	8.2%	0.0%	10.6%
17:00 - 18:00	4.3%	0.0%	74.5%	2.1%	0.0%	2.0%	0.0%	11.8%
18:00 - 19:00	4.3%	2.1%	74.5%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	11.8%
19:00 - 20:00	10.9%	62.5%	74.5%	6.3%	8.9%	8.2%	0.0%	24.4%
20:00 - 21:00	10.9%	0.0%	74.5%	6.3%	6.7%	6.1%	0.0%	14.9%
21:00 ~	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
曜日別平均	15.9%	23.4%	57.9%	16.3%	15.9%	8.8%	5.0%	20.5%

調理実習室								
	月	火	水	木	金	土	日	平均
9:00 - 10:00	8.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%	0.0%	1.9%
10:00 - 11:00	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.2%	4.1%	0.0%	2.5%
11:00 - 12:00	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.2%	4.1%	0.0%	2.5%
12:00 - 13:00	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.2%	4.1%	0.0%	2.5%
13:00 - 14:00	6.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%
14:00 - 15:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
15:00 - 16:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
16:00 - 17:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
17:00 - 18:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
18:00 - 19:00	26.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.8%
19:00 - 20:00	26.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.8%
20:00 - 21:00	26.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.8%
21:00 ~	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
曜日別平均	9.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	1.3%	0.0%	1.7%

いするぎ荘工作室								
	月	火	水	木	金	土	日	平均
9:00 - 10:00	0.0%	0.0%	0.0%	92.0%	0.0%	0.0%	2.0%	13.4%
10:00 - 11:00	0.0%	0.0%	0.0%	92.0%	0.0%	0.0%	2.0%	13.4%
11:00 - 12:00	0.0%	0.0%	0.0%	92.0%	0.0%	0.0%	2.0%	13.4%
12:00 - 13:00	0.0%	0.0%	0.0%	92.0%	0.0%	0.0%	2.0%	13.4%
13:00 - 14:00	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.6%
14:00 - 15:00	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.6%
15:00 - 16:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
16:00 - 17:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
17:00 - 18:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
18:00 - 19:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
19:00 - 20:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
20:00 - 21:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
21:00 ~	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
曜日別平均	0.0%	0.0%	0.0%	28.6%	0.0%	0.0%	0.9%	4.2%

講座室								
	月	火	水	木	金	土	日	平均
9:00 - 10:00	8.7%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	1.8%
10:00 - 11:00	0.0%	2.0%	8.2%	4.0%	0.0%	4.0%	6.0%	3.5%
11:00 - 12:00	10.9%	2.0%	8.2%	4.0%	0.0%	4.0%	6.0%	5.0%
12:00 - 13:00	10.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
13:00 - 14:00	2.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	0.6%
14:00 - 15:00	2.2%	0.0%	4.1%	0.0%	0.0%	2.0%	20.0%	4.0%
15:00 - 16:00	0.0%	0.0%	4.1%	2.0%	0.0%	2.0%	20.0%	4.0%
16:00 - 17:00	0.0%	0.0%	4.1%	2.0%	0.0%	0.0%	8.0%	2.0%
17:00 - 18:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
18:00 - 19:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
19:00 - 20:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
20:00 - 21:00	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
21:00 ~	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
曜日別平均	2.7%	0.5%	2.2%	0.9%	0.0%	1.2%	4.6%	1.7%

講堂								
	月	火	水	木	金	土	日	平均
9:00 - 10:00	2.2%	4.0%	2.0%	2.0%	0.0%	6.0%	12.0%	4.0%
10:00 - 11:00	2.2%	66.0%	89.8%	64.0%	0.0%	8.0%	18.0%	35.4%
11:00 - 12:00	2.2%	66.0%	89.8%	64.0%	0.0%	8.0%	16.0%	35.1%
12:00 - 13:00	4.3%	2.0%	2.0%	4.0%	0.0%	6.0%	10.0%	4.1%
13:00 - 14:00	6.5%	6.0%	6.1%	4.0%	0.0%	34.0%	14.0%	10.1%
14:00 - 15:00	6.5%	2.0%	4.1%	4.0%	2.2%	72.0%	12.0%	14.7%
15:00 - 16:00	8.7%	4.0%	4.1%	4.0%	0.0%	40.0%	10.0%	10.1%
16:00 - 17:00	6.5%	2.0%	4.1%	2.0%	0.0%	22.0%	4.0%	5.8%
17:00 - 18:00	2.2%	2.0%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	1.5%
18:00 - 19:00	2.2%	2.0%	4.1%	96.0%	0.0%	2.0%	6.0%	16.0%
19:00 - 20:00	76.1%	6.0%	6.1%	96.0%	2.2%	4.0%	8.0%	28.3%
20:00 - 21:00	76.1%	6.0%	6.1%	96.0%	2.2%	4.0%	8.0%	28.3%
21:00 ~	2.2%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
曜日別平均	15.2%	13.1%	17.1%	33.5%	0.5%	15.8%	9.2%	14.9%

いするぎ荘和室								
	月	火	水	木	金	土	日	平均
9:00 - 10:00	4.3%	6.0%	22.4%	4.0%	10.6%	6.0%	6.0%	8.5%
10:00 - 11:00	32.6%	18.0%	28.6%	60.0%	55.3%	22.0%	26.0%	34.6%
11:00 - 12:00	32.6%	18.0%	28.6%	60.0%	55.3%	22.0%	26.0%	34.6%
12:00 - 13:00	0.0%	4.0%	4.1%	4.0%	0.0%	8.0%	24.0%	6.3%
13:00 - 14:00	0.0%	4.0%	4.1%	4.0%	8.5%	68.0%	24.0%	16.1%
14:00 - 15:00	0.0%	4.0%	6.1%	4.0%	8.5%	68.0%	24.0%	16.4%
15:00 - 16:00	2.2%	2.0%	4.1%	4.0%	0.0%	64.0%	24.0%	14.3%
16:00 - 17:00	2.2%	0.0%	2.0%	2.0%	0.0%	2.0%	4.0%	1.7%
17:00 - 18:00	2.2%	0.0%	2.0%	0.0%	0.0%	4.0%	2.0%	1.5%
18:00 - 19:00	2.2%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	8.0%	0.0%	1.7%
19:00 - 20:00	0.0%	4.0%	4.1%	12.0%	0.0%	6.0%	0.0%	3.7%
20:00 - 21:00	0.0%	0.0%	4.1%	12.0%	0.0%	4.0%	0.0%	2.9%
21:00 ~	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
曜日別平均	6.0%	4.6%	8.5%	12.9%	10.6%	21.7%	12.3%	11.0%