

新潟市 個別施設計画 (公共施設編)

令和3年3月

新 潟 市

目次

第1章 総論

1-1	個別施設計画について.....	1
1-1-1	個別施設計画策定の背景.....	1
1-1-2	個別施設計画の位置付け.....	2
1-2	個別施設計画記載事項について.....	3
1-2-1	対象施設.....	3
1-2-2	計画期間.....	3
1-2-3	対策の優先順位の考え方.....	3
1-2-4	個別施設の状態等.....	3
1-2-5	対策内容と実施時期.....	3
1-2-6	対策費用.....	3
1-2-7	その他.....	4

第2章 施設種類ごとの評価

2-1	個別施設計画対象施設一覧.....	5
2-2	施設種類ごとの個別施設計画.....	5
2-2-1	ホール施設	
2-2-2	コミュニティ系施設	
2-2-3	美術館	
2-2-4	博物館・資料館	
2-2-5	文化財的施設	
2-2-6	図書館	
2-2-7	スポーツ施設	
2-2-8	ひまわりクラブ	
2-2-9	子育て支援施設	
2-2-10	高齢者福祉施設	
2-2-11	保健福祉施設	
2-2-12	幼稚園	
2-2-13	保育園	
2-2-14	学校教育施設	
2-2-15	公設デイサービスセンター	
2-2-16	公営住宅	
2-2-17	斎場	
2-2-18	レクリエーション施設	

- 2-2-19 保養施設
- 2-2-20 老人ホーム
- 2-2-21 その他公共用施設
- 2-2-22 教育系施設
- 2-2-23 庁舎系施設
- 2-2-24 その他行政系施設

第1章 総論

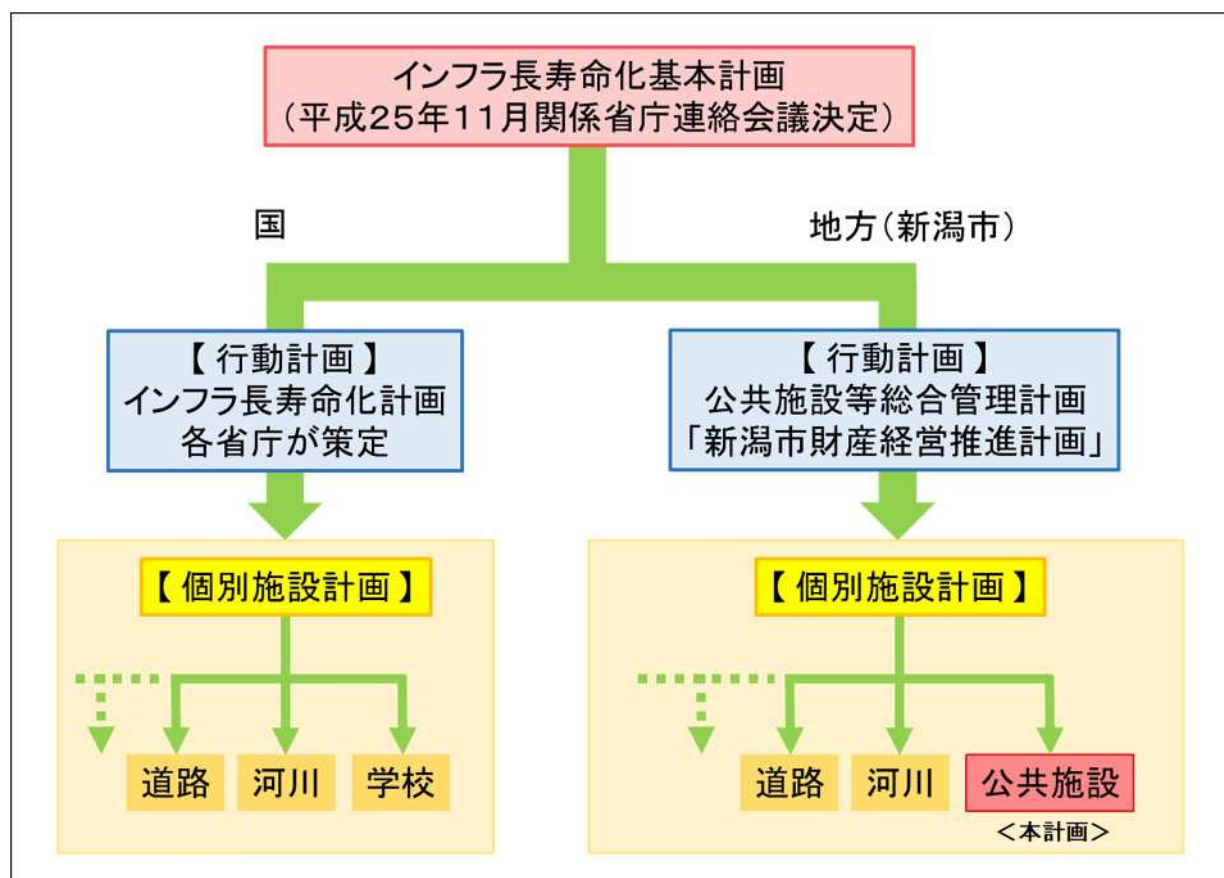
1-1 個別施設計画について

1-1-1 個別施設計画策定の背景

国は、高度成長期以降に集中的に整備されたインフラが今後一斉に高齢化することを懸念し、安全で強靱なインフラシステムの構築、総合的・一体的なインフラマネジメントの実現、メンテナンス産業によるインフラビジネスの競争力強化を目指し、平成25年11月に開催されたインフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議にて「インフラ長寿命化基本計画」を決定しました。

この基本計画に基づき、インフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中長期的な取組の方向性を明らかにする計画として「インフラ長寿命化計画【行動計画】」を策定することとし、さらに、この【行動計画】に基づき、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として、「個別施設毎の長寿命化計画【個別施設計画】」を策定することとしました。

地方公共団体においては、【行動計画】にあたる「公共施設等総合管理計画」を平成28年度までに、【個別施設計画】については令和2年度までに策定する旨の要請がありました。



1-1-2 個別施設計画の位置付け

本市では、平成27年度に、公共施設の将来更新費用の大幅な増加に備え、公共施設の総量削減を行いつつも、サービス機能をできるだけ維持していくために、インフラ長寿命化基本計画に示された【行動計画】にあたる「新潟市財産経営推進計画」を策定しました。

この計画に基づき、概ね中学校区ごとに地域密着型施設の再編計画として「地域別実行計画」を策定し、これを【個別施設計画】として位置付けました。

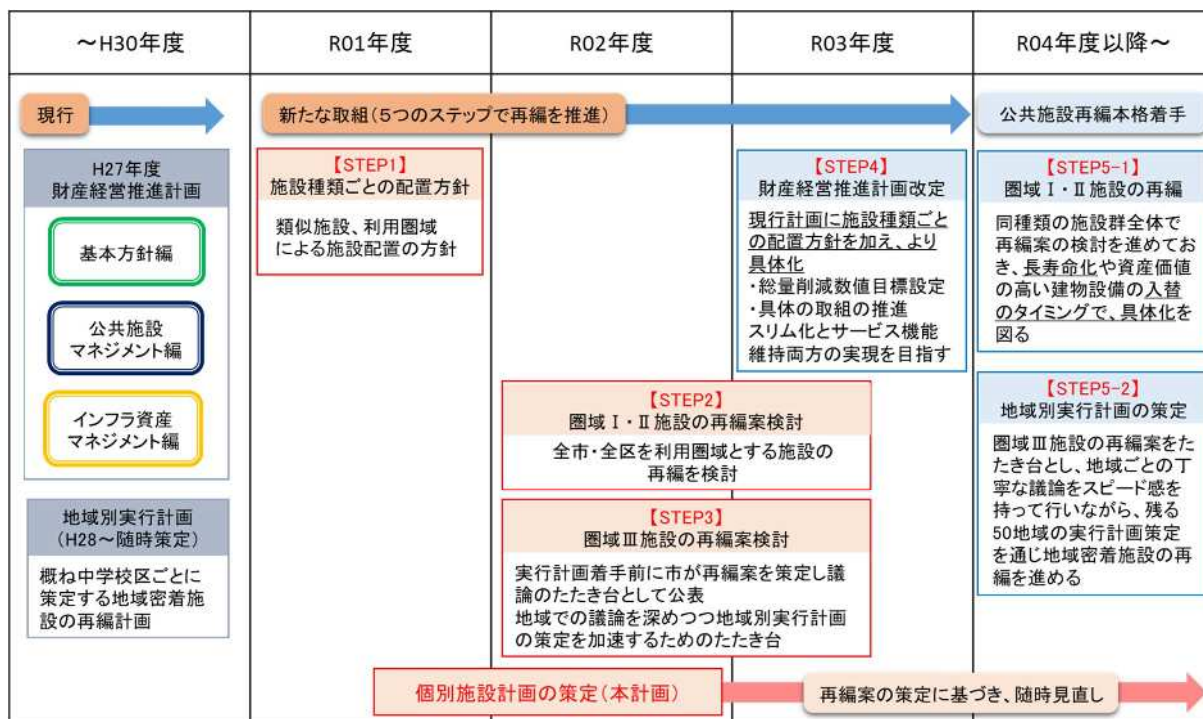
その後、平成29年3月に国からのさらなる取組みの推進を行うための通達を受け、再度【個別施設計画】についての検討に着手し、本計画を策定しました。

また、この動きと並行して、「地域別実行計画」の策定を行うなかで、計画策定までのスピード面での課題、地域ごとの公平性をいかに担保するかという課題、サービス利用圏域の広い施設の検討が進みにくい課題などが明らかになりました。

これらの課題を解決するため、令和元年度に「新潟市公共施設の種類ごとの配置方針」を策定すると共に、総量削減の数値目標や公共施設の再編案の具体化を行うため、5つのステップによる計画の具体化・深化・見える化を図り、公共施設再編の推進をしていくこととしました。

このステップの中で、令和3年度に「新潟市財産経営推進計画」の改定を行いました。この改定では、総量削減の数値目標及び公共施設の再配置案などを示しています。

【個別施設計画】については、財産経営推進計画の改定後に、本格着手した施設再編及び地域別実行計画の策定に基づき、随時更新していきます。



1-2 個別施設計画記載事項について

1-2-1 対象施設

本市は、2,021 施設（公有財産台帳ベース（令和 6 年 3 月時点））の公共施設（行政財産）を保有しています。このうち、企業会計・特別会計・消防施設及び公園、清掃等のインフラ資産の建物を除いた施設について、毎年度、運営・利用状況などの実態を把握することを目的として「施設カルテ調査」を施設毎に実施しています。

本計画においては、「施設カルテ調査」の対象施設を対象施設とします。

1-2-2 計画期間

令和 3 年度から令和 32 年度（2021 年度から 2050 年度）までの 30 年間とします。

1-2-3 対策の優先順位の考え方

本計画では、始めに個別施設の状態として、施設の築年数による分類を行います。

築年数の 40 年目及び 80 年目を基準年として、令和 3 年より 10 年以内に該当築年数を迎える施設を「短期」、10 年を超える施設を「中長期」に分類します。

この分類に基づいて、令和 4 年度より施設再編に本格着手していく中で、施設の部位別劣化度や施設が果たしている役割・重要性等を含め検討を行い、優先順位をつけていきます。

1-2-4 個別施設の状態等

対策の優先順位の考え方と同様に、個別施設の状態は、施設の築年数による分類を行い、検討時期の評価のみを行います。

個別施設の劣化状況等の把握については、「施設カルテ調査」の対象施設のうち、「新潟市公共建築物保全計画」における保全対象施設や学校施設・公営住宅・その他個別の保全計画がある施設については定期的な点検を実施しています。保全対象外施設については定期的な点検は行わず、施設管理者による日常点検を実施しています。

上記の点検結果と保全実施計画を地域別実行計画策定時の検討資料としても利用していきます。

1-2-5 対策内容と実施時期

「新潟市公共建築物長寿命化指針」の基本方針において、施設の目標使用年数 80 年を基本として設定するとしています。

この指針に基づき本計画では、一旦全ての対象施設を更新すると想定し、築年数が 20・60 年目に「新潟市公共建築物保全計画」にて保全対象部位とした箇所の修繕工事を、40 年目に施設全体の改修を行う大規模改修工事を、80 年目に解体・改築工事を行うこととします。

1-2-6 対策費用

各施設種類を建物仕様の類似施設ごとに複数のグループに分け、単価設定を行い、1-2-5 対策内容と実施時期に沿うかたちで、個別施設ごとに対策費用の算定を行っています。

1-2-7 その他

前段の 6 つの記載項目については、今後策定される地域別実行計画及び各種個別施設計画に基づき、随時更新していきます。

なお、地域別再編案における未判定施設については、中長期に該当する大規模改修工事、改築工事実施時期までに施設所管課が施設のあり方を検討し、方針を示すこととします。未判定施設は、「新潟市公共施設の種類ごとの配置方針」で示す 17 種類の分類における中分類のレクリエーション施設、保養施設、庁舎系施設および学校教育施設、高齢者福祉施設、保健福祉施設の一部が該当します。

第2章 施設種類ごとの評価

2-1 個別施設計画対象施設一覧

本計画の施設用途による分類と対象施設一覧を、表 2-1 の通りとします。

2-2 施設種類ごとの評価

対象施設一覧における以下の中分類ごとの評価を別紙に示します。

- 2-2-1 ホール施設
- 2-2-2 コミュニティ系施設
- 2-2-3 美術館
- 2-2-4 博物館・資料館
- 2-2-5 文化財的施設
- 2-2-6 図書館
- 2-2-7 スポーツ施設
- 2-2-8 ひまわりクラブ
- 2-2-9 子育て支援施設
- 2-2-10 高齢者福祉施設
- 2-2-11 保健福祉施設
- 2-2-12 幼稚園
- 2-2-13 保育園
- 2-2-14 学校教育施設
- 2-2-15 公設デイサービスセンター
- 2-2-16 公営住宅
- 2-2-17 斎場
- 2-2-18 レクリエーション施設
- 2-2-19 保養施設
- 2-2-20 老人ホーム
- 2-2-21 その他公共用施設
- 2-2-22 教育系施設
- 2-2-23 庁舎系施設
- 2-2-24 その他行政系施設

表 2-1 個別施設計画対象施設一覧

会計名	大分類	中分類	小分類	対象条件	備考
一般会計	公共用施設	1 ホール施設	市民会館	無	
			文化会館	無	
			勤労者会館（ホール有）	無	新潟勤労者総合福祉センター（新潟テルサ）
			生涯学習施設（ホール有）	500㎡以上	白根学習館、西川多目的ホール
		2 コミュニティ系施設	コミュニティセンター	無	
			コミュニティハウス	無	
			地区公民館	無	
			公民館	無	
			地区集会場	無	
			生涯学習施設（ホール無）	500㎡以上	
		3 美術館	美術館	無	
			博物館	無	歴史博物館
		4 博物館・資料館	資料館	無	
			文化財的施設	無	
		5 図書館	図書館	無	
		6 図書館	図書室	無	
			総合体育施設	無	
		7 スポーツ施設	屋内体育施設	500㎡以上	
			屋外体育施設	500㎡以上	
			スケート場	無	
			プール	無	
	8 ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	無		
	9 子育て支援施設	児童館	無		
		子育て支援センター	無		
	10 高齢者福祉施設	老人憩の家	無		
		老人福祉センター	無		
		その他高齢福祉施設	無		
	11 保健福祉施設	保健福祉センター	無		
		健康センター	無		
		社会福祉施設	500㎡以上	社会福祉センターなど	
	12 幼稚園	障がい福祉施設	500㎡以上		
		幼稚園	無		
13 保育園	保育園	無			
14 学校教育施設	小学校	無			
	中学校	無			
	高等学校	無			
	中等教育学校	無			
	特別支援学校	無			
	公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	無		
16 公営住宅	公営住宅	無	団地単位を1施設		
17 畜場	畜場	無			
18 レクリエーション施設	観光施設	無	水族館など		
	キャンプ場	200㎡以上			
19 保養施設	保養施設	無	温泉入浴施設など		
20 老人ホーム	老人ホーム	無			
21 その他公共用施設	公共用農業施設	500㎡以上			
	その他公共用施設	500㎡以上			
	墓苑	500㎡以上			
	公共用産業系施設	500㎡以上			
公用施設	22 教育系施設	教育センター	無	教育相談センターなど	
		給食センター	無		
	23 庁舎系施設	本庁舎	無		
		区役所	無		
		出張所	無		
		連絡所	無		
		民間借上げ事業所	500㎡以上		
	24 その他行政系施設	保健所	無		
		福祉施設（事務所系）	500㎡以上	児童相談所、乳児院はるかぜ	
		その他行政系施設	500㎡以上	食肉衛生検査所など	
環境施設		500㎡以上	環境衛生研究所		
産業研究施設	無	バイオリサーチセンターなど			
		計			

施設カルテ対象外施設

会計名	大分類	中分類	小分類	対象条件	備考
一般会計	公共用施設	保健福祉施設	母子生活支援施設	—	
		公園施設	公園施設	—	
		その他公共用施設	公衆トイレ	—	
	公用施設	消防施設	港施設	—	
		消防署	消防出張所	—	
		消防出張所	その他消防施設（分団・倉庫・車庫）	—	
		その他行政系施設	防災倉庫（倉庫系）	—	
		清掃施設	公用車庫	—	
	インフラ系施設	道路・河川・水路関連施設	インフラ施設	—	
	特別会計	産業系施設	産業系施設	—	
企業会計		市民病院、上下水道事業	—		

2-2-13 保育園

施設名称	申請種別	小児園	児童数(人)	園舎面積	遊戯室面積	園舎延床面積	園舎延床面積(㎡)	児童数		園舎延床面積		遊戯室面積		園舎延床面積		園舎延床面積		園舎延床面積		園舎延床面積		園舎延床面積		園舎延床面積		園舎延床面積		園舎延床面積		園舎延床面積		園舎延床面積		園舎延床面積		園舎延床面積		
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
大塚保育園	保育園	保育園	591.39	園舎430㎡・遊戯室150㎡	43~430	66,945		66,945	66,945																													
大塚保育園	保育園	保育園	477.14	園舎400㎡・遊戯室150㎡	40~500	215,282	37,181	178,101	54,013																													
大塚保育園	保育園	保育園	913.21	園舎370㎡・半園庭270㎡	27~430	105,384		105,384	102,255	3,129																												
大塚保育園	保育園	保育園	603.51	園舎370㎡・遊戯室150㎡	43~430	66,945		66,945	66,945																													
大塚保育園	保育園	保育園	658.13	園舎370㎡・半園庭270㎡	30~400	77,765	3,255	74,510	74,500	3,255																												
大塚保育園	保育園	保育園	774.84	半園庭150㎡	30	333,331	87,714	244,617	87,714	244,617																												
大塚保育園	保育園	保育園	763.94	園舎400㎡・遊戯室150㎡	40~400	103,100	16,622	86,478	86,478	16,622																												
大塚保育園	保育園	保育園	935.81	園舎150㎡・半園庭270㎡	20~400	69,499		69,499	66,207	3,292																												
大塚保育園	保育園	保育園	860.38	半園庭150㎡	15	369,817	97,395	271,422	97,395	271,422																												
大塚保育園	保育園	保育園	1,023.22	園舎370㎡・半園庭150㎡	22~400	123,527		123,527	113,298	10,229																												
大塚保育園	保育園	保育園	1,287.77	半園庭100㎡・半園庭150㎡	22~200	441,276		441,276	441,276																													
大塚保育園	保育園	保育園	867.67	園舎370㎡・半園庭270㎡	25~400	100,221		100,221	97,100	3,121																												
大塚保育園	保育園	保育園	794.02	園舎400㎡・遊戯室150㎡	43~420	89,887		89,887	89,887																													
大塚保育園	保育園	保育園	842.94	園舎150㎡	43	95,421		95,421	95,421																													
大塚保育園	保育園	保育園	520.29	園舎400㎡・半園庭150㎡	18~220	307		307	307																													
大塚保育園	保育園	保育園	730.34	園舎270㎡・遊戯室150㎡	42~400	82,676		82,676	82,676																													
大塚保育園	保育園	保育園	656.65	半園庭150㎡	30	281,837	207,284	74,553	74,553	207,284																												
大塚保育園	保育園	保育園	855.64	半園庭150㎡	31	270,124		270,124	270,124																													
大塚保育園	保育園	保育園	484.97	園舎400㎡・遊戯室150㎡	40~500	1,304	1,304		1,304																													
大塚保育園	保育園	保育園	458.24	園舎400㎡・半園庭270㎡	11~500	218,600	38,516	180,084	51,884	621	166,091																											
大塚保育園	保育園	保育園	590.45	園舎370㎡・遊戯室150㎡	37~370	253,276	186,299	66,976	66,976	186,299																												
大塚保育園	保育園	保育園	698.59	園舎150㎡	44	79,070		79,070	79,070																													
大塚保育園	保育園	保育園	651.40	半園庭150㎡	30	279,386	73,738	205,647	73,738	205,647																												
大塚保育園	保育園	保育園	358.63	園舎400㎡・遊戯室150㎡	38~530	185,756	35,443	150,313	40,630	2,579	142,547																											
大塚保育園	保育園	保育園	944.02	園舎370㎡・遊戯室150㎡	34~500	302,927	205,296	87,241	87,241	204,707	2,007																											
大塚保育園	保育園	保育園	1,256.34	半園庭240㎡	7	142,217		142,217	142,217																													
大塚保育園	保育園	保育園	562.71	園舎370㎡・遊戯室150㎡	40~400	242,274	178,312	64,124	64,124	178,312																												
大塚保育園	保育園	保育園	626.58	園舎150㎡	43																																	
大塚保育園	保育園	保育園	786.34	園舎400㎡	40	89,014		89,014	89,014																													
大塚保育園	保育園	保育園	644.00	園舎150㎡	43	73,003		73,003	73,003																													
大塚保育園	保育園	保育園	1,426.29	半園庭150㎡・半園庭270㎡	18	161,467		161,467	161,467																													
大塚保育園	保育園	保育園	1,014.47	園舎370㎡・半園庭240㎡	7~430	114,861		114,861	114,861																													
大塚保育園	保育園	保育園	892.07	半園庭150㎡	30	421,209	111,170	310,039	111,170	310,039																												
大塚保育園	保育園	保育園	717.10	園舎150㎡	43	81,179		81,179	81,179																													
大塚保育園	保育園	保育園	460.51	園舎410㎡・遊戯室150㎡	40~500	265,711	52,468	213,243	52,130	4,189	209,481																											
大塚保育園	保育園	保育園	869.12	園舎150㎡	43	99,386		99,386	99,386																													
大塚保育園	保育園	保育園	573.81	園舎400㎡・半園庭150㎡	20~470	1,499		1,499	1,499																													
大塚保育園	保育園	保育園	794.26	園舎370㎡・遊戯室150㎡	44~400																																	
大塚保育園	保育園	保育園	498.49	園舎420㎡・遊戯室150㎡	40~540	235,286	41,029	193,457	56,426	871	178,091																											
大塚保育園	保育園	保育園	509.88	園舎150㎡	37	244,413	179,905	64,508	64,508	179,905																												
大塚保育園	保育園	保育園	798.48	園舎420㎡・遊戯室150㎡	41~540	100,331	2,264	98,067	98,067	9,264																												
大塚保育園	保育園	保育園	1,247.29	半園庭240㎡	18	141,205		141,205	141,205																													
大塚保育園	保育園	保育園	526.00	園舎410㎡・遊戯室150㎡	42~530	306,517	56,940	249,577	56,544	246,377																												
大塚保育園	保育園	保育園	1,262.98	園舎150㎡	44	120,443		120,443	120,443																													
大塚保育園	保育園	保育園	833.14	園舎400㎡	50	503,286	94,314	408,972	94,314	4																												

2-2-16 公営住宅

施設名称	市町村	小分類	延床面積 (㎡)	標準床数	竣工年	築年数 年	1年度				1年度以降の年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
							計画 戸数	完成済 戸数	確保 戸数	確保 率	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351

2-2-23 庁舎系施設

施設名称	中修種	小修種	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	標準設計 2000年		標準設計 2010年		標準設計 2020年		標準設計 2030年		標準設計 2040年		標準設計 2050年		標準設計 2060年		標準設計 2070年		標準設計 2080年		標準設計 2090年		標準設計 2100年															
						標準設計 2000年	標準設計 2010年	標準設計 2020年	標準設計 2030年	標準設計 2040年	標準設計 2050年	標準設計 2060年	標準設計 2070年	標準設計 2080年	標準設計 2090年	標準設計 2100年	標準設計 2000年	標準設計 2010年	標準設計 2020年	標準設計 2030年	標準設計 2040年	標準設計 2050年	標準設計 2060年	標準設計 2070年	標準設計 2080年	標準設計 2090年	標準設計 2100年														
岡山県庁舎	庁舎施設	庁舎	7,336.87	昭和57年	20~60年																																				
岡山県庁舎(1階)	庁舎施設	庁舎	12,894.88	昭和57年~平成25年	7~60年																																				
岡山県庁舎(1階)	庁舎施設	庁舎	25,620.71	平成17年	32年	10,496,476	7,977,819	2,849,658	2,849,658	7,987,818																															
岡山県庁舎	庁舎施設	庁舎	11,818.00	昭和61年	3年	1,338,771	1,338,771																																		
大分県庁舎	庁舎施設	庁舎	1,338.17	昭和57年	42年	185,504	185,504																																		
和歌山県庁舎	庁舎施設	庁舎	2,113.00	昭和57年~昭和58年	38~39年	966,698	711,870	254,638	254,638	711,870																															
広島県庁舎	庁舎施設	庁舎	4,595.38	昭和57年~平成25年	25~60年	225,071	225,071																																		
広島県庁舎	庁舎施設	庁舎	4,080.95	昭和57年	1年	492,187	492,187																																		
福岡県庁舎	庁舎施設	庁舎	27,027.23	平成17年	30年	9,307,613	9,307,613																																		
福岡県庁舎	庁舎施設	庁舎	7,311.03	平成25年	5年	881,710	881,710																																		
千葉県庁舎	庁舎施設	庁舎	6,824.29	平成10年~平成22年	11~32年	1,126,698	2,291,852	824,835	824,215	2,382,472																															
千葉県庁舎	庁舎施設	庁舎	11,328.94	昭和57年	33年	5,182,941	3,816,721	1,366,270	1,366,270	3,816,721																															
千葉県庁舎	庁舎施設	庁舎	6,159.32	昭和57年~平成25年	17~50年	3,811,417	682,729	3,128,678	682,729	3,811,417																															
千葉県庁舎	庁舎施設	庁舎	5,061.43	平成10年~平成25年	8~24年	798,242	2,270	796,072	514,234	275,038																															
千葉県庁舎	庁舎施設	庁舎	4,520.49	平成16年~平成22年	44~60年	1,179,511	305,382	1,179,511	469,871	893,242																															
千葉県庁舎	庁舎施設	庁舎	993.26	昭和57年~平成19年	23~50年	622,311	119,926	933,235	114,355	22,590																															
山口県庁舎	庁舎施設	庁舎	542.60	昭和54年~平成19年	23~40年	88,654	88,669	52,468	36,183																																
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	584.95	昭和55年	41年	71,751	71,751																																		
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	2,886.76	昭和57年~平成25年	7~56年	1,610,592	294,137	1,316,455	294,632	62,131	1,252,324																														
広島県庁舎	庁舎施設	庁舎	3,774.13	昭和57年~平成25年	31~37年	1,726,485	1,271,824	455,161	455,161	1,271,824																															
小豆郡庁舎	庁舎施設	庁舎	633.63	平成10年	25年	213,534	213,534																																		
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	3,824.25	昭和57年~平成13年	20~28年	1,251,271	358,283	990,288	358,283	990,288																															
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	1,869.48	昭和57年~平成25年	28~44年	328,883	328,883																																		
川柳町庁舎(2階~5階)	庁舎施設	庁舎	1,287.81	平成25年	5年	187,273	187,273																																		
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	1,872.40	平成10年~平成40年	29~31年	908,512	658,383	241,209	236,011	664,561																															
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	3,882.72	昭和57年	30年	1,777,724	1,209,291	468,617	468,617	1,209,291																															
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	2,680.53	平成10年	27年	896,332	896,332																																		
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	3,011.53	昭和57年~平成25年	31~39年	1,277,276	1,214,381	363,181	363,181	1,014,380																															
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	2,445.63	昭和57年~平成25年	28~43年	310,449	310,449	286,300	24,149																																
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	318.04	昭和57年	44年	40,768	40,768																																		
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	387.41	昭和57年	43年	44,310	44,310																																		
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	27.88	昭和57年~平成23年	10~40年	12,351	9,260	3,255	3,255	9,260																															
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	241.67	昭和57年~平成25年	24~42年	43,440	43,440	39,960	3,480																																
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	82.68	昭和57年~平成12年	21~41年	9,942	9,942																																		
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	129.58	昭和57年~平成19年	33~41年	25,580	9,355	15,145	15,145	6,355																															
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	817.98	昭和57年~平成17年	16~34年	274,236	273,315	100,861	98,648	275,578																															
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	427.48	平成10年	30年	280,139	147,380	52,758	52,758	147,380																															
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	366.45	昭和55年	41年	44,194	44,194																																		
徳島県庁舎	庁舎施設	庁舎	387.58	昭和57年	30年	188,123	123,811	44,211	44,211	123,811																															
合計					36	95,890,134	21,479,946	28,410,233	13,535,385	31,766,658	5,586,241	806,382	1,542,048	1,432,810	1,252,455	289,479	3,032	272,084	3,816,721	7,946,443	3,142,638	939,719	5,198	9,887,241	922,933	1,282,517	945,663	402,518	1,086,721	630,228	1,893,343	559,164	512,938	451,464	1,255,828	1,885	87,387	1,366,270	2,887,880	1,151,785	3,495,427

新潟市 個別施設計画（公共施設編）

発行 令和3年3月

改訂 令和7年3月

編集 新潟市 財務部 財産活用課

〒951-8550 新潟市中央区学校町通1番町602番地1

電話 : 025-226-2387 FAX : 025-228-3010

E-mail : zaisan@city.niigata.lg.jp

H P : <http://www.city.niigata.lg.jp/>