

質 問 回 答 書

(業務名) 平成25年度新潟市財産経営推進支援業務

標記委託業務において質問事項がありましたので、下記のとおり回答いたします。

質 問 事 項			回 答
項目：委託仕様書			
ページ	項 目	質 問 内 容	
1	5. 業務内容 ①施設カルテ整備	<p>「①施設カルテ整備/・施設カルテ情報調査/イ」基本情報に公有財産台帳情報と現場との情報照合」とありますが、 [現場]とは何をさすのでしょうか。</p> <p>「①施設カルテ整備/・施設カルテデータと公有財産データ及び施設カルテデータと固定資産台帳データの連携で、連携または、取込みを可能とする」とありますが、「可能とするのは」システム的に取込み・連携が可能と言うことなのでしょうか。</p>	<p>現場とは各施設をいいます。情報照合とは、公有財産台帳を基に施設カルテを作成した際に、その内容に相違がある場合に、書面等で施設管理者に確認していただきます。</p> <p>CSV形式等のデータを記憶媒体（USBメモリ、SDカード等）を介して、必要とするデータを特に加工することなく、システムの機能を使い取込むことを可能とするものです。リアルタイムで公有財産台帳と固定資産台帳と施設カルテのそれぞれのデータが連動して入力、変更されることを条件としたものではありません。</p>
1	5. 業務内容 ①施設カルテ整備	<p>・施設カルテデータと公有財産台帳データ及び施設カルテデータと固定資産台帳データの連携「施設カルテデータベースに公有財産台帳と固定資産台帳の必要データを土地、建物ごとに関連付け、連携または、取込を可能とする。」とありますが、公有財産台帳及び固定資産台帳の方の土地、建物データに、それぞれ個別の識別番号が付与されているとの認識でよろしいでしょうか？</p> <p>また、「連携」、「取込」について、具体的にはどのような処理・運用等を想定されていますでしょうか？</p>	<p>公有財産台帳、固定資産台帳データの識別番号については、そのとおりです。</p> <p>連携、取込については、CSV形式等のデータを記憶媒体（USBメモリ、SDカード等）を介して、必要とするデータを特に加工することなく、システムの機能を使い取込むことを可能とするものです。リアルタイムで公有財産台帳と固定資産台帳と施設カルテのそれぞれのデータが連動して入力、変更されることを条件としたものではありません。</p>

2	5. 業務内容 ①施設カルテ整備・システム導入 ロ) ハードウェア	サーバを設置する場合は、新たに専用機を導入するとありますが、導入費用は本業務の委託費用とは別（別途業務にて調達される）と考えて宜しいでしょうか。	サーバ導入費は、本委託範囲内です。 なお、サーバ購入の場合は購入時の一次経費について、リースの場合はリース期間中のリース料の総計について評価します。
2	5. 業務内容 ①施設カルテ整備	<p>・システム導入 ロ) ハードウェア</p> <p>本業務で設置するサーバについて、メーカー等のご指定はありますでしょうか？</p> <p>また、サーバはラック型あるいはタワー型等のいずれがよろしいでしょうか？</p> <p>ラック型をご希望の場合は、使用可能なラックやコンソール（キーボードやマウスを含む）が既にあるか、どの程度のユニット数の空きがあるかなどについてもご教示ください。使用可能なラックがない場合には、ラック（収納器具）やコンソール等について、ご要望の仕様はありますでしょうか？</p> <p>タワー型をご希望の場合、このサーバの収納器具は必要でしょうか？ 必要な場合、ご要望の仕様はありますでしょうか？</p> <p>サーバ等の収納器具が必要な場合、設置スペース等の制約事項はありますでしょうか。また、防音機能や耐震工事など、特別な仕様は不要と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>また、非常用電源装置とは、UPS（無停電電源装置）との理解でよろしいでしょうか？</p> <p>また、電源工事やLAN工事は不要（既設の電源コンセント及びHUBが使用可能）との認識でよろしいでしょうか？</p>	<p>サーバ（ラック型またはタワー型）については、「仕様書」、「5、業務内容」、「①施設カルテ整備」、「・システム導入」、「ロ) ハードウェア」による他は、提案によります。</p> <p>サーバ（ラック型またはタワー型）については、「仕様書」、「5、業務内容」、「①施設カルテ整備」、「・システム導入」、「ロ) ハードウェア」による他は、提案によります。</p> <p>ラック型を設置する場合は、使用可能なラックはありません。なお、ハードウェアについては、「仕様書」、「5、業務内容」、「①施設カルテ整備」、「・システム導入」、「ロ) ハードウェア」による他は、提案によります。</p> <p>タワー型を設置する場合は、「仕様書」、「5、業務内容」、「①施設カルテ整備」、「・システム導入」、「ロ) ハードウェア」による他は、提案によります。</p> <p>現財産管理運用課事務室での設置を考えています。サーバ等については、「仕様書」、「5、業務内容」、「①施設カルテ整備」、「・システム導入」、「ロ) ハードウェア」による他は、提案によります。防音、耐震については、サーバを一般的な事務所に設置すると考えた上で支障がないものとしてください。</p> <p>そのとおりです。</p> <p>電源工事（一次側）が必要な場合は市が行います。既存HUBは使用可能です。</p>

		また、LANケーブルはどの程度の長さが必要となりますでしょうか？	LANケーブルは20m程度必要と考えています。
3	5. 業務内容 ①施設カルテ整備	<p>・システム導入 ハ) 共通事項 運用管理では、サーバの内部状況等の定期的な点検を必要とされていますでしょうか？</p> <p>また、必要とされている場合、外部からサーバへのリモート接続は可能でしょうか？</p>	<p>サーバの定期点検は必要と考えています。</p> <p>外部からサーバへのリモート接続はできません。</p>
3	5. 業務内容 ①施設カルテ整備	<p>・システム導入 ハ) 共通事項 新潟市様のクライアントPCについて、どのような種類およびバージョンのOSやブラウザを使用されていますでしょうか？</p> <p>また、各クライアントPCに、MS-Excelは導入されていますでしょうか？導入されている場合にはそのバージョンをご教示ください。</p>	<p>次のとおりとなっています。</p> <p>基本OS：Windows 7(32bit) Web ブラウザ：Internet Explorer 8.0, firefox10.0</p> <p>Microsoft Office Excel 2007導入済みです。</p>
3	5. 業務内容 ①施設カルテ整備 ・新潟市提供データ	H24 年度施設カルテ試行版参考データ (別紙1) において、同じ建物内に複数の施設が併設されている場合 (複合施設) に、「建物情報 (主管課占有面積)」、「コスト情報 (支出)」などについては、施設単位 (建物棟単位ではない) で情報を収集されているとの理解でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
3	※施設カルテ対象財産	借用建物の数量を御提示ください。また、利用実績とは利用期間または貸借期間と解釈してもよろしいでしょうか。	借用建物については、本委託調査対象と考えていますので現時点での数量は不明です。利用実績とは施設利用者や貸室の利用状況などのことです。

5	5. 業務内容 ⑤ (仮称) 財産経営委員会, 同ワーキンググループ等の資料作成, 支援	(仮称) 財産経営委員会の出席者は, 何名を予定しておられるかご教示ください。	未定ですが, 概ね10人前後を想定しています。
6	6. 提出書類	「データベースシステム及びデータベースサーバ」について, 仮納入が9月となっておりますが, 仕様及び協議において求められる追加機能構築が9月に間に合わない場合, 基本パッケージ製品の仮納入でも可能でしょうか。	可能です。ただし, 財産管理運用課内でも必要となるデータを分析等できるよう対応してください。
6	6. 提出書類	データベースシステム及びデータベースサーバについて, 納期が「仮納入9月 最終調整3月25日まで」となっていますが, 仮納入の時点では, システムについては, どのような状態となっていることを想定されていますでしょうか? (完全に使用できる状態, 疎通程度の動作確認ができる状態等)	仮納入において追加機能等の完備を求めるものではありませんが, 財産管理運用課内でも必要となるデータを分析等できるよう対応してください。
6	6. 提出書類	「ホームページ掲載用のデータを作成する」とありますが, 具体的にはどのようなデータの作成ができればよろしいでしょうか?	内容は協議により決めたいと考えています。なお, データ形式についてはPDFデータが基本になると考えますが, HTMLデータを求めることもありえます。
7	7. 委託条件	「・著作権でデータ分析の為のシステムも新潟市に移転する」とありますが, パッケージ製品を納入した場合, 著作権の移転は出来ませんので使用権の提供でよろしいでしょうか。	よろしいです。 著作権は, 事業者または第三者がツール等として従前から著作権を有している場合を除き, 新潟市による代金の支払いと引き換えに, 新潟市に移転することになります。
7	7. 委託条件 ・著作権	パッケージシステムをベースにしてのご提案でもよろしいでしょうか? またその場合は, システムのソースプログラムの納品はできませんが, よろしいでしょうか?	よろしいです。 よろしいです。 著作権は, 事業者または第三者がツール等として従前から著作権を有している場合を除き, 新潟市による代金の支払いと引き換えに, 新潟市に移転することになります。

質 問 事 項			回 答
項目：提案書作成要領			
ページ	項 目	質 問 内 容	
2	5 電子データの作成に関する事項	提案書は各社のノウハウが含まれておりますので、情報公開の対象とするのは別記様式7の支援業務の提案概要書のみとさせていただくことは可能でしょうか。	情報公開対象を別記様式7のみとすることはできません。提案書作成要領5.(1)に記載のとおりマスキング処理したものまたは公開用の概要版を別途ご用意いただきますようお願いいたします。
別記様式3	業務担当者名簿	現在手持業務の件数について、受注金額、発注者機関（官公庁、自治体、民間企業）等の要件がありましたら、ご教示ください。	官公庁及び地方自治体発注の業務件数を記入してください。
別記様式6	支援業務の提案	提出様式はエクセルで作成されていますが、Wordで作成してもよろしいでしょうか。	よろしいです。