

資料 2 「施設カルテ」（試行版）について

| 1 基本情報                  |  |                 |                         |  |                       |        |               |
|-------------------------|--|-----------------|-------------------------|--|-----------------------|--------|---------------|
| 施設名                     | 鳥屋野地区公民館   |                 |                         |    |                       |        |               |
| 所在地                     | 中央区新和3丁目 113-30  |                 |                         |  |                       |        |               |
| 事業所用途                   | 地区公民館  |                 |                         |  |                       |        |               |
| 事業所名                    | 鳥屋野地区公民館 (複合施設)  |                 |                         |  |                       |        |               |
| 事業所所管課                  | 鳥屋野地区公民館   |                 |                         |  |                       |        |               |
| 事業所の設置条例等               | 新潟市公民館条例   |                 |                         |  |                       |        |               |
| ①土地情報                   |  |                 |                         |  |                       |        |               |
| 敷地面積                    | 4,201.60 m <sup>2</sup>                                      |                 |                         | 駐車台数   | 91 台 (共用分含む)          |        |               |
| ②建物情報                   |  |                 |                         |  |                       |        |               |
| 建築面積(1階床面積)             | 612.76 m <sup>2</sup>  | 延床面積            | 2,129.90 m <sup>2</sup> | 建築年月日  | 1980年6月20日            |        |               |
| 所管課占有面積                 | 2,129.90 m <sup>2</sup> (内、事業所使用面積 1,906.10 m <sup>2</sup> ) |                 |                         |  |                       |        |               |
| 耐震診断実施状況                | 実施済(耐震性有り)   | 耐震補強実施年         | 1996 年                  | 自家発電設備   | ○                     |        |               |
| ③危機管理・防災情報              |  |                 |                         |  |                       |        |               |
| リスク情報                   | 洪水時浸水想定区域  |                 |                         | 防災拠点指定   | 指定無し                  |        |               |
| 避難所施設機能                 |  |                 |                         |  |                       |        |               |
| ④バリアフリー、ユニバーサルデザイン、環境対応 |  |                 |                         |  |                       |        |               |
| 段差・設備等の有無               | ・建物出入口段差等無し: ○   |                 |                         | ・車椅子用エレベーター: ○   |                       |        |               |
|                         | ・オストメイト対応トイレ: —  |                 |                         |  |                       |        |               |
|                         | ・再生可能エネルギー設備: ○  |                 |                         |  |                       |        |               |
| 2 施設維持管理情報              |  |                 |                         | 4 施設評価情報   |                       |        |               |
| ①利用情報                   | H23年度<br>(a)   | H 年度<br>(b)     | 前年比(%)<br>(a/b)         | 品質・供給・財務<br>評価   | H23年度                 | H 年度   | H23用途別<br>平均値 |
| 利用者数                    | 69,127 人   | 人               |                         | 品質<br>評価   | 耐震化対応率                | 100.0% | 52.5%         |
| 利用件数                    | 6,023 件  | 件               |                         |  | 老朽化率                  | 62.0%  | 49.6%         |
| 利用可能コマ数                 | 12,880 コマ  | コマ              |                         |  | バリアフリー、<br>UD化率       | 66.7%  | 69.7%         |
| 利用コマ数                   | 7,276 コマ   | コマ              |                         | 供給<br>評価   | 施設利用率                 | 56.5%  | 39.6%         |
| 定員又は戸数                  | 人<br>又は<br>戸   | 人<br>又は<br>戸    |                         |  | 1日当たり<br>利用者数(人/日)    | 203    | 178           |
| 実員又は入居戸数                | 人<br>又は<br>戸   | 人<br>又は<br>戸    |                         |  | 1日当たり<br>利用件数(件/日)    | 18     | 17            |
| 貸出冊数                    | 冊  | 冊               |                         |  | 定員充足率<br>又は入居率(%)     |        |               |
| 蔵書冊数                    | 冊  | 冊               |                         | 図書貸出率(%)   |                       |        |               |
| 業務日数                    | 341 日  | 日               |                         | 財務<br>評価   | 延床面積1㎡当たり<br>コスト(円/㎡) | 11,017 | 13,621        |
|                         |  |                 |                         |  | 利用者1人当たり<br>コスト(円/人)  | 304    | 728           |
|                         |  |                 |                         |  | 1利用件数当たり<br>コスト(円/件)  | 3,487  | 10,687        |
| ②コスト情報                  | H23年度(千円)<br>(a)   | H 年度(千円)<br>(b) | 前年比(%)<br>(a/b)         |  |                       |        |               |
| 収入計(A)                  | 189  |                 |                         |  |                       |        |               |
| 支出計(B)                  | 21,189   |                 |                         | 備考欄  |                       |        |               |
| 純コスト(B-A)               | 21,000   |                 |                         | (注)本カルテ中の「2 施設維持管理情報」の「②コスト情報」の金額については、当該施設の維持管理、保全、整備等に係るコストのみ掲載しています。これら施設維持管理等に係るコスト以外のソフト事業等を実施するためのコストは含んでいません。また、複合施設のコスト情報は面積按分による金額を掲載しています。 |                       |        |               |
| 3 職員数                   |  |                 |                         |  |                       |        |               |
|                         | H23年度(人)<br>(a)  | H 年度(人)<br>(b)  | 前年比(%)<br>(a/b)         |  |                       |        |               |
| 職員数                     | 5  |                 |                         |  |                       |        |               |

※ 精査の結果、今後数値や図表などの記載事項が変更されることがあります。

5 地図情報



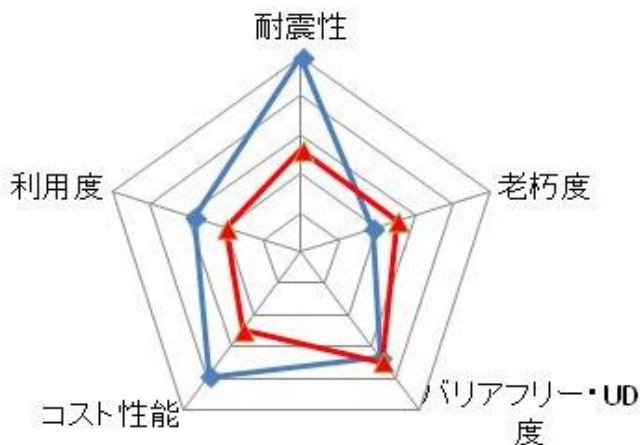
6 近隣の主な公共施設(概ね半径500m以内)

南出張所、鳥屋野図書館、南機能訓練室、南地域保健福祉センター、上所小学校、上所ひまわりクラブ、鳥屋野中学校

7 施設評価情報分析

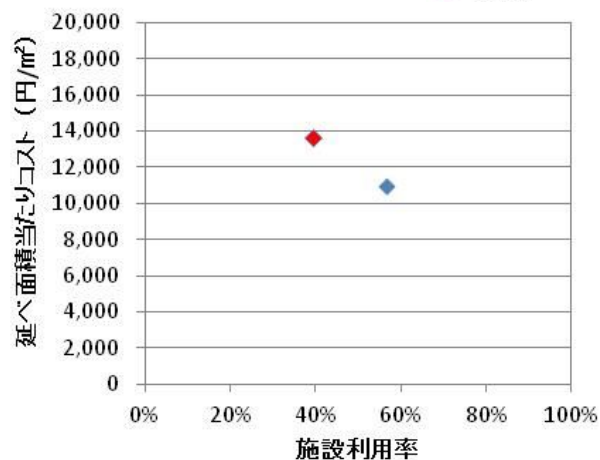
<レーダーチャート>

—●— この施設  
—▲— 平均



<分布図>

◆ この施設  
◆ 平均



8 施設維持管理、活用等についての財産経営の視点からの考察

H25年度の本調査時以降に記載予定

※ 精査の結果、今後数値や図表などの記載事項が変更されることがあります。