

1 基本事項

1. 地域における公共施設の状況

(単位千円)

施設名	使用面積 (㎡)	建築年	築年数 (2025基準)	R5 歳出										R5 歳入					R5 ランニング 合計	内事業費	内直営正職 人件費			
				施設						事業運営				人に係るコスト			施設使用 料	財産貸付 料 目的外使 用料				負担金	その他の 収入	合計
				光熱水費	工事請負 費 修繕費	使用料 賃借料	リース料	施設・設 備 管理委託 料	その他	事業委託 費	事業物件 費	その他	人件費	指定管理 料	合計									
公民館	2,000.00	1981	45	3,245	687	0	307	6,493	915	0	112	185	13,980	0	25,924	583	100	0	120	803	25,121	11,141	13,980	
図書館	200.00	1988	38	465	98	0	13	935	45	0	1,500	0	13,230	0	16,286	0	0	0	5	5	16,281	3,051	13,230	
老人憩の家	400.00	2005	21	0	110	0	0	219	7	0	0	0	0	7,405	7,741	0	0	0	0	0	7,741	7,741	0	
保健福祉センター	370.00	2010	16	661	140	0	0	1,328	0	0	0	0	34,500	0	36,629	0	0	0	0	0	0	36,629	2,129	34,500
コミセン	990.00	2010	16	1,571	799	0	0	2,335	0	0	1,346	132	75,300	0	81,483	0	61	0	65	126	81,357	6,057	75,300	
															0						0	0	0	
															0						0	0	0	

2. 施設保全・改修・改築に係る工事単価

単位：千円/㎡

20年保全	40年大規模改修	60年保全	80年改築・新築	解体
150.0	300.0	150.0	500.0	56.0

【単価の算定根拠】

- ①改築・新築工事：R6の国土交通省「建築物着工統計」で建築主が市町村のRC造工事費予定額を床面積で除したものの
- ②解体工事：総務省「公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果」（H25）の庁舎等の解体撤去費用単価27.84千円/㎡に、「建築物着工統計」の建築主が市町村のRC造工事費予定額単価のH25とR6との比率を乗じたもの。
- ③大規模改修：上記新築・改築工事の単価に総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」の改築単価と大規模改修単価の比率（0.625）を乗じたもの。
- ④保全工事：中規模単価とする。中規模単価は新築単価の0.3倍

※80年改築の場合、解体費込。

3. ライフサイクル

(1) 建築年数など

施設名	面積 (㎡)	事業費単価 (千円/㎡)	10年目										20年目										30年目														
			工事段階	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	カウント	工事段階	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	カウント	工事段階	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
公民館	2,000.00	5.57	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	10	60年保全	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	10	60年改築・新築	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	10
図書館	200.00	15.26	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	10	60年保全	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	10	60年改築・新築	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	10
老人憩の家	400.00	19.35	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	10		45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	10	60年保全	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	10
保健福祉センター	370.00	5.75	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	10	60年保全	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	10	60年改築・新築	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	10
コミセン	990.00	6.12	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	10		65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	10	60年改築・新築	75	76	77	78	79	80	1	2	3	4	10
													0												0											0	
													0												0												0

(2) 各施設のライフサイクルコスト

(単位千円)

施設名	10年					20年					30年					売却益等	30年ランニング 合計	30年ランニング 合計 直営正職人件費抜き
	事業費	正職人件費	施設工事費	10年ランニング 小計	10年ランニング 小計 直営正職人件費抜き	事業費	正職人件費	施設工事費	10年ランニング 小計	10年ランニング 小計 直営正職人件費抜き	事業費	正職人件費	施設工事費	10年ランニング 小計	10年ランニング 小計 直営正職人件費抜き			
公民館	111,410	139,800	600,000	851,210	711,410	111,410	139,800	300,000	551,210	411,410	111,410	139,800	1,000,000	1,251,210	1,111,410	0	2,653,630	2,234,230
図書館	30,510	132,300	60,000	222,810	90,510	30,510	132,300	30,000	192,810	60,510	30,510	132,300	100,000	262,810	130,510	0	678,430	281,530
老人憩の家	77,410	0	120,000	197,410	77,410	0	0	0	77,410	77,410	0	60,000	137,410	137,410	0	412,230	412,230	
保健福祉センター	21,290	345,000	111,000	477,290	132,290	21,290	345,000	55,500	421,790	76,790	21,290	345,000	185,000	551,290	206,290	0	1,450,370	415,370
コミセン	60,570	753,000	148,500	962,070	209,070	60,570	753,000	0	813,570	60,570	60,570	753,000	495,000	1,308,570	555,570	0	3,084,210	825,210
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	301,190	1,370,100	1,039,500	2,710,790	1,340,690	301,190	1,370,100	385,500	2,056,790	686,690	301,190	1,370,100	1,840,000	3,511,290	2,141,190	0	8,278,870	4,168,570
																		903,570
																		3,265,000

4. 当地域現況図など



5. 歳入について

【売却益】

売却面積  ㎡ 評価額 (㎡単価)  ㎡/千円

売却時の係数 (売却入札における落札価額を想定するため。)

※面積×評価額で求めた価額を0.7で割ることで売却想定額を算出する。

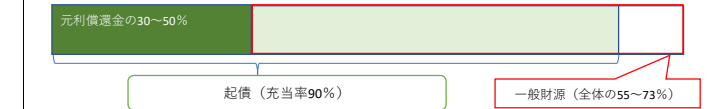
※売却益は工事費に充当するものとする。

【国庫補助・特別交付税措置等①】

10年目の大規模改修時に、下記の地方債を利用できる。

事業名  公共施設等適正管理推進事業債 長寿命化事業

内容・補助率  大規模改修時に活用できる。9割起債。財政力に応じて対象経費の27～45%が特措置される。(55～73%が一般財源)



II 再配置案① 新築し集約する案

1. ライフサイクル

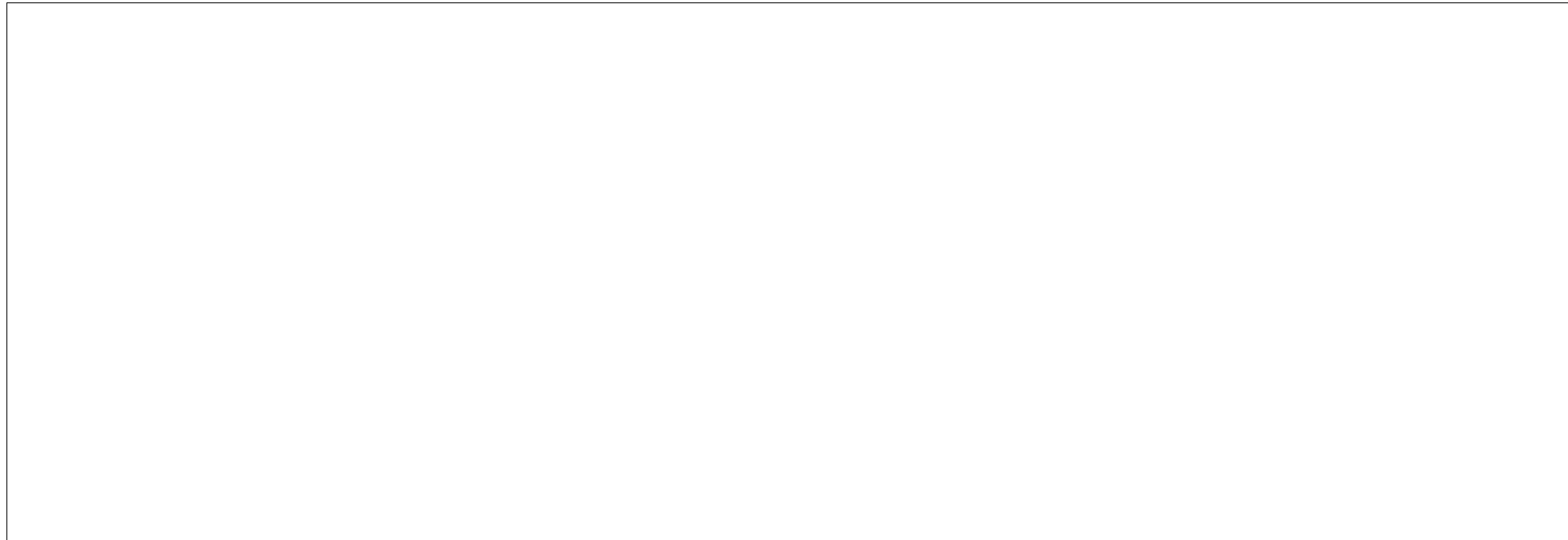
(1) 建築年数など

施設名	面積 (㎡)	事業費単価 (千円/㎡)	10年目										20年目										30年目																
			工事段階	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	カウント	工事段階	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	カウント	工事段階	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	カウント	
新庁舎	1,300.00	6.35	80年改築・新築								1	2	3	4	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	10	20年保全	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	10
老人憩の家	400.00	19.35	80年改築・新築	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	10		45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	10	60年保全	55	56	57	58	59	60	61	62	63	66	10	
公民館	1,800.00	6.15	解体	45	46	47	48	49	50					6												0											0		
図書館	250.00	12.72	解体	45	46	47	48	49	50					6												0											0		
保健福祉センター	370.00	5.75	解体	45	46	47	48	49	50					6												0											0		
コミセン	990.00	6.10		55	56	57	58	59	60					6												0											0		

(2) 各施設のライフサイクルコスト

施設名	10年					20年					30年					売却益等	30年ランニング 合計	30年ランニング 合計 直営正職人件費抜き
	事業費	正職人件費	施設工事費	10年ランニング 小計	10年ランニング 小計 直営正職人件費抜き	事業費	正職人件費	施設工事費	10年ランニング 小計	10年ランニング 小計 直営正職人件費抜き	事業費	正職人件費	施設工事費	10年ランニング 小計	10年ランニング 小計 直営正職人件費抜き			
新庁舎	33,008	410,040	650,000	1,093,048	683,008	82,519	1,025,100	0	1,107,619	82,519	82,519	1,025,100	195,000	1,302,619	277,519	39,857	3,463,430	1,003,190
老人憩の家	77,410	0	120,000	197,410	197,410	77,410	0	0	77,410	77,410	77,410	0	60,000	137,410	137,410	0	412,230	412,230
公民館	66,454	207,000	50,400	323,854	116,854	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	323,854	116,854
図書館	19,078	451,800	7,000	477,878	26,078	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	477,878	26,078
保健福祉センター	12,763	0	10,360	23,123	23,123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,123	23,123
コミセン	36,219	0	0	36,219	36,219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,219	36,219
合計	244,932	1,068,840	837,760	2,151,532	1,082,692	159,929	1,025,100	0	1,185,029	159,929	159,929	1,025,100	255,000	1,440,029	414,929	39,857	4,736,734	1,617,694
効果額	-56,258	-301,260	-201,740	-559,258	-257,998	-141,261	-345,000	-385,500	-871,761	-526,761	-141,261	-345,000	-1,585,000	-2,071,261	-1,726,261	39,857	-3,542,136	-2,550,876

2. 配置案図など



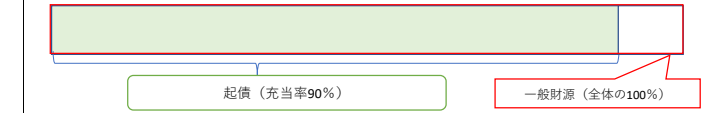
3. 歳入について

【売却益】  
 売却面積  ㎡ 評価額 (㎡単価)  千円/㎡  
 売却時の係数 (売却入札における落札価額を想定するため。)   
 ※面積×評価額で求めた価額を0.7で割ることで売却想定額を算出する。  
 ※売却益は工事費に充当するものとする。

【国庫補助・特別交付税措置等①】  
 10年目の新設工事の際活用できる。

事業名

内容・補助率



4. 床面積推移

施設名	従前(㎡)	再編後	
		面積(㎡)	削減率(%)
			#DIV/0!
			#DIV/0!
			#DIV/0!
			#DIV/0!
			#DIV/0!
			#DIV/0!
			#DIV/0!

5. この配置案のねらい