

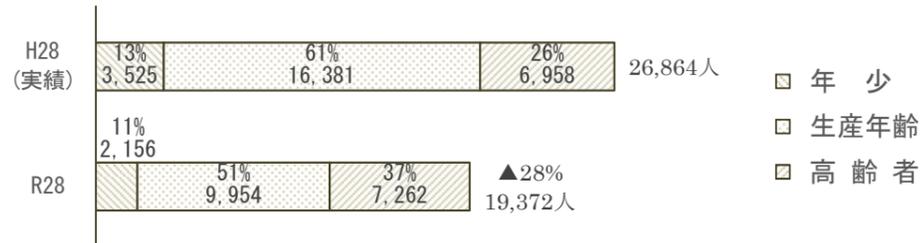
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域は、中ノロ川沿いや国道8号沿いに住宅地が広がっており、人口集中地区となっている。また、西部には水田が広がっており、田園地帯を形成している。
- ・小学校区4校区で構成され、公共施設は中学校区全体に分散して配置されているが、黒崎出張所や黒崎地区総合体育館の周辺に比較的集積している。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1(1)】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	黒崎農村環境改善センター				●	
	木場農村集落多目的共同利用施設	●			●	
	黒崎北部公民館					
	黒崎南部公民館					
③図書館	黒崎図書館					
	黒崎北部地区図書室				●	
⑤ひまわりクラブ	立仏ひまわりクラブ第1			●		●
	立仏ひまわりクラブ第2					
	大野ひまわりクラブ第1					
	大野ひまわりクラブ第2			●		●
	黒崎南ひまわりクラブ			●		●
⑥子育て支援施設	黒崎子育て支援センター					
	黒崎老人福祉センター					
⑦高齢者福祉施設	老人憩の家やなぎ荘					
	老人憩の家成巻荘					
⑧保健福祉施設	黒崎健康センター					
	黒崎地域保健福祉センター			●	●	

④ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1(2)】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
⑩保育園	大野保育園	●				●
	木場保育園			●		●
	寺地保育園	●				
	山田保育園					
	黒崎なかよし保育園					
⑪学校教育施設	立仏小学校	●				
	大野小学校					
	山田小学校					
	黒崎南小学校			●		●
	黒崎中学校	●				

- ※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑥⑦⑧、純経費/貸出図書数…③、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）
- ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①⑧、貸出図書数/蔵書数…③
- ※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑥⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

⑤ 将来に向けた検討事項（1）

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・黒崎農村環境改善センター、木場農村集落多目的共同利用施設、黒崎北部公民館、黒崎南部公民館、黒崎地区公民館は、すでに複合している施設に配慮しつつ、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【図書館】

- ・黒崎図書館は、配置方針に基づき、運営方法の検討を進めるとともに、親和性の高い生涯学習施設や地域拠点施設等の多機能化・複合化を検討する必要がある。
- ・黒崎北部地区図書室は、配置方針に基づき、予約本受取サービスへの転換や地域移管等を検討する必要がある。

【子育て支援施設】

- ・黒崎子育て支援センターは、配置方針に基づき、「基幹保育園」の整備に併せて、子育て支援センター機能の複合化や集約化を検討する必要がある。

→次ページへつづく

④ 将来に向けた検討事項（2）

【高齢者福祉施設】

- ・老人福祉センター黒崎荘は、配置方針に基づき、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。
- ・老人憩の家やなぎ荘、成巻荘は、配置方針に基づき更新を行わないため、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保健福祉施設】

- ・黒崎健康センター、黒崎地域保健福祉センターは、配置方針に基づき機能代替を果たせるコミュニティ施設等を活用した健診機能の確保や、多機能化・複合化を検討する必要がある。

【保育園】

- ・大野保育園、木場保育園、寺地保育園、山田保育園、黒崎なかよし保育園、興野保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。

【学校教育施設】

- ・大野小学校、山田小学校、立仏小学校、黒崎中学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。
- ・立仏小学校と黒崎中学校は施設の老朽化による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。
- ・黒崎南小学校は小規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。併せて、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の利活用を検討する必要がある。また、施設の統廃合による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。

■ 将来推計人口【表－2】（H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計）

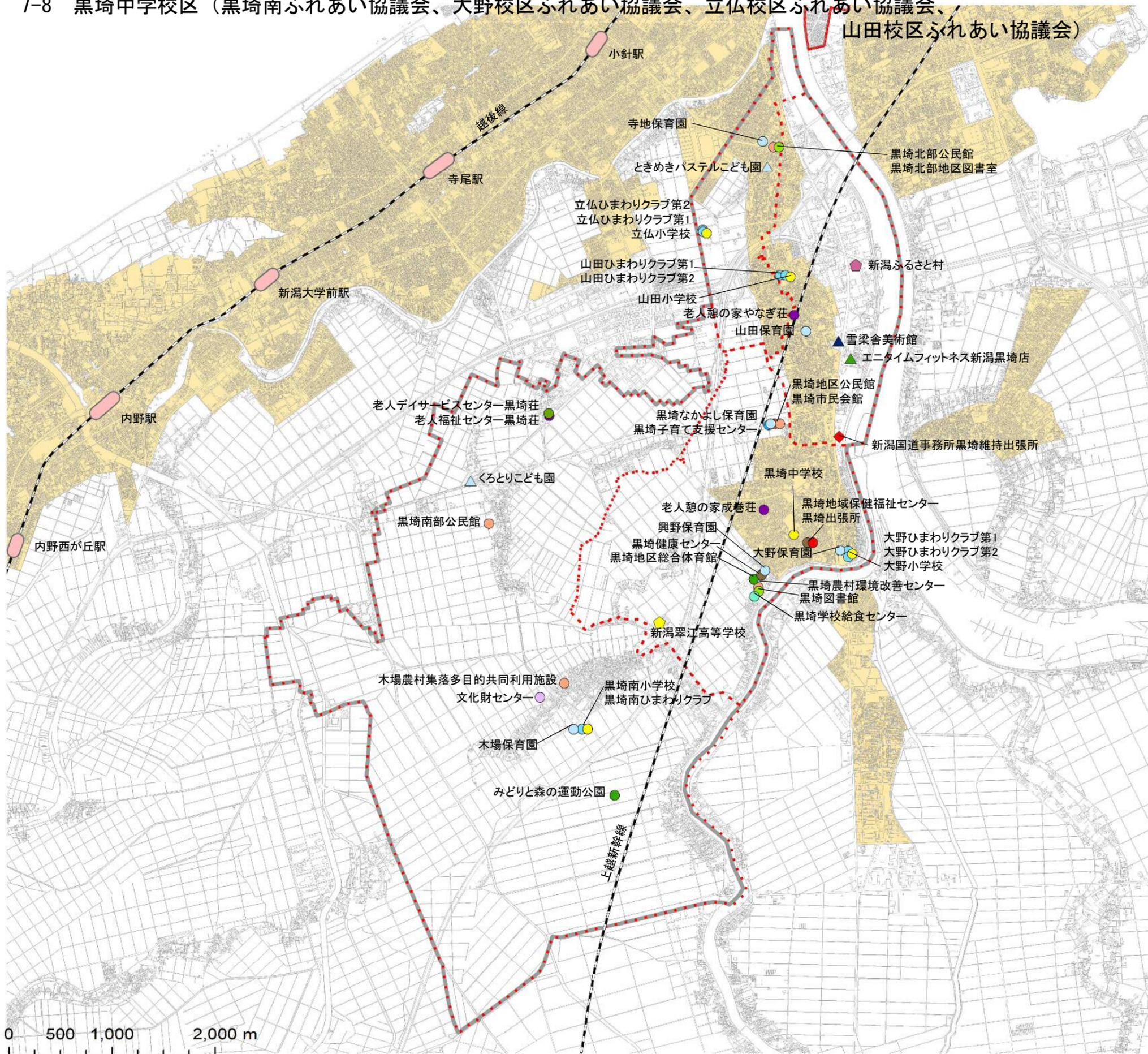
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減（増減率）	
地域全体	26,864 人	24,855 人	22,287 人	19,372 人	▲7,492 人	▲27.9 %
高齢者（65歳以上）	6,958 人	7,598 人	7,504 人	7,262 人	304 人	4.4 %
生産年齢（15～64歳）	16,381 人	14,441 人	12,328 人	9,954 人	▲6,427 人	▲39.2 %
年少（14歳以下）	3,525 人	2,816 人	2,456 人	2,156 人	▲1,369 人	▲38.8 %

■ 児童生徒・学級数推計（通常学級）【表－3】

校名	R1（実数値）		R7（推計値）		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
大野小学校	384	15	378	12	▲6	▲3
山田小学校	394	13	454	17	60	4
立仏小学校	312	12	375	14	63	2
黒崎南小学校	142	6	122	6	▲20	0
黒崎中学校	487	15	442	14	▲45	▲1

7 西区

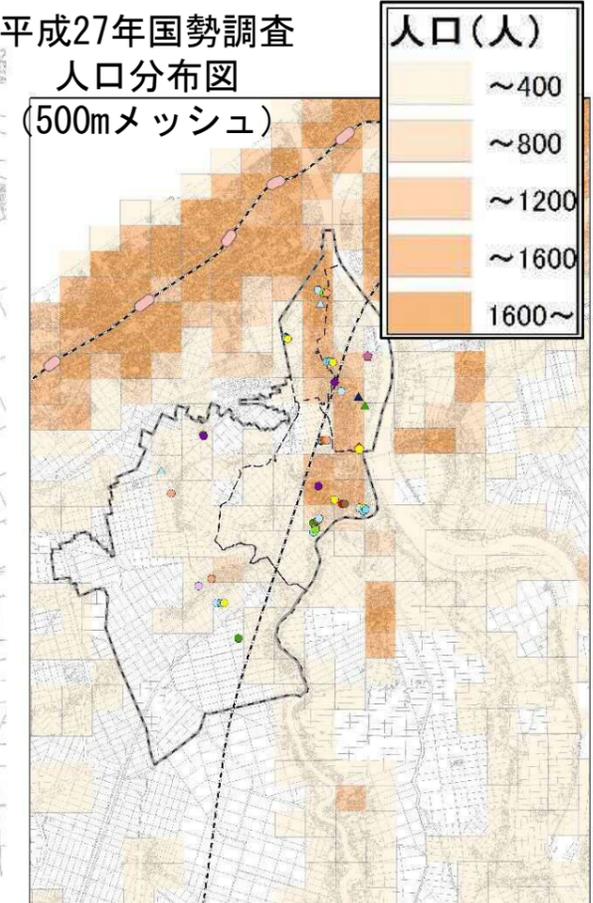
7-8 黒崎中学校区 (黒崎南ふれあい協議会、大野校区ふれあい協議会、立仏校区ふれあい協議会、山田校区ふれあい協議会)



凡例

- ホール施設
- コミュニティ施設
- 図書館
- スポーツ施設
- ひまわりクラブ
- 子育て支援施設
- 高齢者福祉施設
- 保健福祉施設
- 保育園
- 学校教育施設
- 公設サービスセンター
- 教育系施設
- 庁舎施設
- その他行政系施設
- ◆ 庁舎施設(国保有施設)
- ◆ 学校教育施設(県保有施設)
- ◆ レクリエーション施設(県保有施設)
- ▲ 美術館(民間施設)
- ▲ スポーツ施設(民間施設)
- ▲ 保育園(民間施設)
- ⋯ 小学校区
- 中学校区
- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域

平成27年国勢調査
人口分布図
(500mメッシュ)



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

■ 施設一覧【表-4（1）】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報						配置情報					コスト・利用情報					分析領域			
			圏域区分	複合施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定更新 新时期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量				
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)		実績(全市平均)	偏差値	
コミュニティ施設	B	黒崎農村環境改善センター	Ⅲ. 地域		S61	60	100	R28	1,279.32		大野校区				○	915.0 円/人/回 (928.1)	50.1	24.7 % (26)	-	49.0	2	
コミュニティ施設	B	木場農村集落多目的共同利用施設	Ⅲ. 地域		H4	100	100	R14	260.27		黒崎南					115.0 円/人/回 (928.1)	56.0	18.4 % (26)	-	45.3	2	
コミュニティ施設	B	黒崎北部公民館	Ⅲ. 地域	4	S59	68	100	R26	989.06	一種中高層住居	立仏校区					557.0 円/人/回 (928.1)	52.8	42.8 % (26)	-	59.9	1	
コミュニティ施設	B	黒崎南部公民館	Ⅲ. 地域		H23	22	100	R53	519.40		黒崎南			○	○	559.0 円/人/回 (928.1)	52.7	38.3 % (26)	-	57.2	1	
コミュニティ施設	B	黒崎地区公民館 ※5	Ⅲ. 地域	5	H18	26	100	R48	-		大野校区			○	○	-		-	-			
図書館	D	黒崎図書館	Ⅲ. 地域		S58 ~ H15	43	100	R45	779.60		大野校区				○	178.0 円/冊 (346.7)	56.1	2.6 倍 (1.9)	-	54.1	1	
図書館	D	黒崎北部地区図書室	Ⅲ. 地域	4	S59	68	100	R26	61.46	一種中高層住居	立仏校区					148.0 円/冊 (346.7)	57.2	1.0 倍 (1.9)	-	44.8	2	
ひまわりクラブ	L	立仏ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		H15	67	100	R25	157.75		立仏校区			○	○	16.9 万円/人/年 (14.7)	44.4	3.4 ㎡/児童数 (2.6)	-	40.5	4	
ひまわりクラブ		立仏ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H30	-	100	R40	118.26		立仏校区			○	○							
ひまわりクラブ	L	大野ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域	2	S56 ~ H20	38	100	R48	124.00	一種住居	大野校区				○	12.1 万円/人/年 (14.7)	56.7	1.6 ㎡/児童数 (2.6)	-	61.3	1	
ひまわりクラブ	L	大野ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域	2	S56 ~ H20	38	100	R48	156.94	一種住居	大野校区				○	17.0 万円/人/年 (14.7)	44.0	3.6 ㎡/児童数 (2.6)	-	38.9	4	
ひまわりクラブ	L	黒崎南ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域	3	H16 ~ H24	33	100	R46	97.50		黒崎南				○	19.2 万円/人/年 (14.7)	38.4	2.6 ㎡/児童数 (2.6)	-	49.6	4	
ひまわりクラブ	L	山田ひまわりクラブ第1・第2	Ⅲ. 地域		H27	-	100	R37	370.68	一種住居	山田校区					15.1 万円/人/年 (14.7)	49.0	3.5 ㎡/児童数 (2.6)	-	39.7	4	
子育て支援施設	N	黒崎子育て支援センター	Ⅲ. 地域		H17	55	100	R27	109.30		大野校区			○	○	1,285.0 円/人/回 (1476.8)	51.3	35.4 人/日 (51.9)	32.4 人/100㎡/日 (19.6)	60.1	1	
高齢者福祉施設	O	老人福祉センター黒崎荘	Ⅲ. 地域	6	H3 ~ H12	51	100	R33	1,622.44	準工業地域	黒崎南			○	○	282.0 円/人/回 (952.1)	56.8	428.0 人/日 (51.8)	26.4 人/100㎡/日 (11.5)	73.4	1	
高齢者福祉施設	O	老人憩の家やなぎ荘	Ⅲ. 地域		H17	59	100	R27	274.99	一種住居	山田校区				○	426.0 円/人/回 (952.1)	55.3	49.9 人/日 (51.8)	18.1 人/100㎡/日 (11.5)	60.4	1	
高齢者福祉施設	O	老人憩の家成巻荘	Ⅲ. 地域		H17	59	100	R27	280.67	一種低層住居	大野校区				○	387.0 円/人/回 (952.1)	55.7	49.3 人/日 (51.8)	17.6 人/100㎡/日 (11.5)	59.5	1	
保健福祉施設	T	黒崎健康センター	Ⅲ. 地域		H7	66	100	R37	2,556.12		大野校区				○	425.0 円/人/回 (3906.5)	54.9	85.1 % (59.6)	-	50.1	1	
保健福祉施設	T	黒崎地域保健福祉センター	Ⅲ. 地域	1	H2 ~ H4	53	100	R32	89.60	一種住居	大野校区				○	32,988.0 円/人/回 (3906.5)	6.8	5.3 % (59.6)	-	44.2	4	
保育園	K	大野保育園	Ⅲ. 地域		S51	77	100	R18	1,609.90	一種住居	大野校区				○	96.1 万円/人/年 (115.5)	56.0	10.3 ㎡/園児数 (9.2)	-	45.8	2	
保育園	K	木場保育園	Ⅲ. 地域		S61	66	100	R28	784.00		黒崎南					124.0 万円/人/年 (115.5)	47.4	11.0 ㎡/園児数 (9.2)	-	42.8	4	
保育園	K	寺地保育園	Ⅲ. 地域		S50	76	97	R17	706.34	一種中高層住居	立仏校区			○	○	99.7 万円/人/年 (115.5)	54.9	7.0 ㎡/園児数 (9.2)	-	58.5	1	
保育園	K	山田保育園	Ⅲ. 地域		S54 ~ H5	68	100	R21	896.89	一種住居	山田校区				○	90.1 万円/人/年 (115.5)	57.9	7.4 ㎡/園児数 (9.2)	-	56.8	1	
保育園	K	黒崎なかよし保育園	Ⅲ. 地域		H17	26	100	R47	863.67		大野校区			○	○	103.3 万円/人/年 (115.5)	53.8	7.3 ㎡/園児数 (9.2)	-	57.2	1	
保育園	K	興野保育園	Ⅲ. 地域		H20	24	100	R50	833.84		大野校区				○	99.8 万円/人/年 (115.5)	54.9	7.0 ㎡/園児数 (9.2)	-	58.4	1	
学校教育施設	H	立仏小学校	Ⅲ. 地域		S49 ~ H15	83	99	R16	6,175.88		立仏校区	○		○	○	56.4 万円/人/年 (83.6)	56.3	18.5 ㎡/人 (24.4)	-	53.8	1	
学校教育施設	H	大野小学校	Ⅲ. 地域	2	S56 ~ H20	38	100	R48	6,483.35	一種住居	大野校区	○			○	57.7 万円/人/年 (83.6)	56.0	16.1 ㎡/人 (24.4)	-	55.3	1	
学校教育施設	H	山田小学校	Ⅲ. 地域		S53 ~ H28	38	100	R30	7,935.40	一種住居	山田校区	○			○	53.4 万円/人/年 (83.6)	57.0	18.2 ㎡/人 (24.4)	-	54.0	1	
学校教育施設	H	黒崎南小学校	Ⅲ. 地域	3	H16 ~ H24	33	100	R46	4,894.57		黒崎南	○				84.6 万円/人/年 (83.6)	49.8	30.4 ㎡/人 (24.4)	-	46.1	4	
学校教育施設	I	黒崎中学校	Ⅲ. 地域		S40 ~ H17	88	100	R35	10,067.15	一種住居	大野校区	○			○	55.5 万円/人/年 (91.6)	59.1	19.1 ㎡/人 (31.3)	-	56.5	1	
教育系施設	S	黒崎学校給食センター	Ⅲ. 地域		H4 ~ H16	53	100	R34	1,409.63		大野校区				○	262.0 円/食 (327.4)	55.5	1,537.5 食数/日 (1206.4)	-	52.6	1	
庁舎系施設	Q	黒崎出張所	Ⅲ. 地域	1	H2 ~ H4	53	100	R32	1,564.64	一種住居	大野校区				○	2,675.0 円/人 (5655.1)	59.4	139.7 ㎡/人 (176.5)	-	53.6	1	

■ 施設一覧【表-4（2）】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報						
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			分析 領域
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)	実績(全市平均)	偏差値	
ホール施設	A	黒崎市民会館	II. 区域	5	H18	26	100	R48	3,757.90		大野校区	○		○	○	468.0 円/人/回 (1283.1)	58.7	59.1 % (41.8)	-	58.9	1
スポーツ施設	F	みどり森の運動公園	II. 区域		H23	17	100	R53	4,066.87		黒崎南			○	○	565.0 円/人/回 (597.1)	50.2	209.2 人/日 (292.5)	5.1 人/100㎡/日 (5.7)	47.9	2
スポーツ施設	E	黒崎地区総合体育館	II. 区域		S53	74	99	R20	5,111.49		大野校区				○	421.0 円/人/回 (597.1)	52.5	276.7 人/日 (292.5)	5.4 人/100㎡/日 (5.7)	49.0	2
公設サービスセンター	-	老人サービスセンター黒崎荘	II. 区域	6	H3 ~ H12	52	100	R33	407.65	準工業地域	黒崎南			○	○	-		-	-		
その他行政系施設	-	文化財センター	I. 全市域		H23	17	100	R53	4,757.30		黒崎南					-		-	-		

【記載の条件】一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

※5 黒崎地区公民館は条例が重複している施設のため、面積やコスト・貸室の利用率等を分けることができないことから、面積及び分析は黒崎市民会館にまとめています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	新潟国道事務所黒崎維持出張所、新潟翠江高等学校、新潟ふるさと村
地域内の民間類似施設	雪梁舎美術館、くろとりこども園、ときめきパステルこども園、エニタイムフィットネス新潟黒崎店