

4-5 亀田中学校区（亀田小学校区コミュニティ協議会、亀田東小学校区コミュニティ協議会）

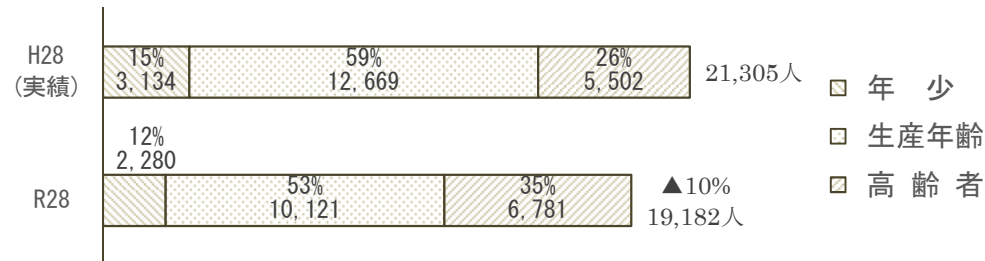
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域内には住宅地が広がっており、市街地を形成する人口集中地区となっている。
- ・小学校区2校区で構成されており、公共施設は住宅地全域にわたって広く分散して立地している。
- ・北部には亀田駅、また市街地には県道5号や県道16号があり、交通アクセスの良好な地域である。
- ・地域の周辺部には水田が多く、田園地帯を形成している。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	亀田あけぼの会館			●	●	
	亀田地区コミュニティセンター				●	
⑤ひまわりクラブ	亀田ひまわりクラブ第1	●		●		●
	亀田ひまわりクラブ第2					●
	亀田ひまわりクラブ第3			●		●
	亀田東ひまわりクラブ第1			●		●
	亀田東ひまわりクラブ第2			●		●
	亀田東ひまわりクラブ第3					●
	亀田東ひまわりクラブ第4			●		●
⑥子育て支援施設	亀田東児童館					
⑩保育園	亀田第一保育園	●		●		
	亀田第二保育園	●				●
	亀田第三保育園	●				●
⑪学校教育施設	亀田小学校	●				
	亀田東小学校					
	亀田中学校					

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑥、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）

※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①

※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑥、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・亀田あけぼの会館、亀田地区コミュニティセンターは、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【児童館】

- ・亀田東児童館は、平成20年に整備された比較的新しい施設であるが、中長期的には、配置方針に基づき更新を行わないため、学校をはじめとする地域の既存施設の有効活用による児童館機能の確保を検討する必要がある。

【保育園】

- ・亀田第一保育園、亀田第二保育園、亀田第三保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。
- ・また、亀田第一保育園は、新・すこやか未来アクションプラン第2期計画上、耐用年数（木造30年、鉄骨50年）に到達していると整理しており、早急に検討する必要がある。

【学校教育施設】

- ・亀田小学校は適正規模校であり、亀田東小学校、亀田中学校も将来的に適正規模校になることが見込まれるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。
- ・亀田小学校は施設の老朽化による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。

■ 将来推計人口【表-2】(H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計)

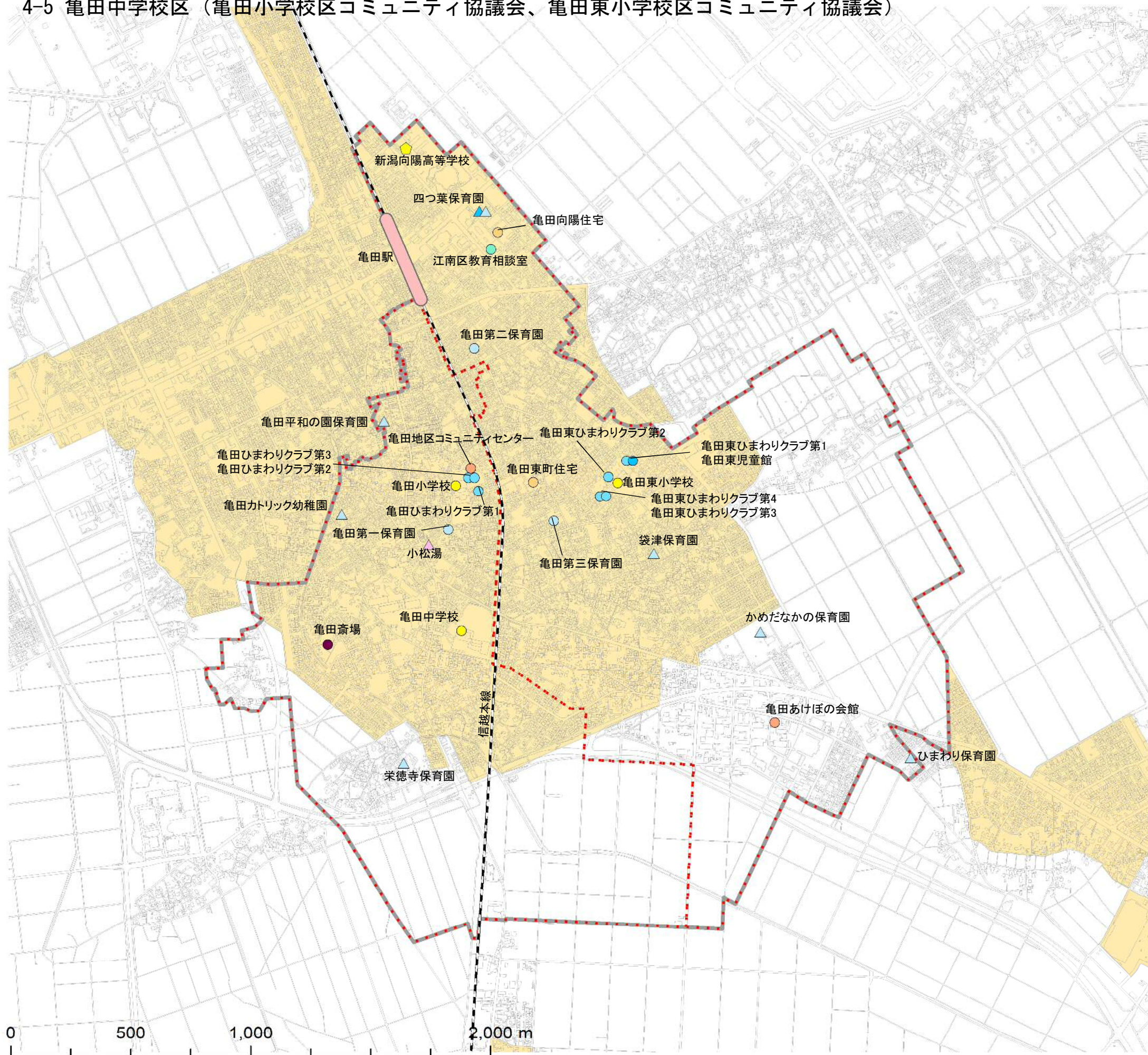
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	21,305人	21,005人	20,263人	19,182人	▲2,123人	▲10.0%
高齢者(65歳以上)	5,502人	5,892人	6,102人	6,781人	1,279人	23.3%
生産年齢(15~64歳)	12,669人	12,537人	11,709人	10,121人	▲2,548人	▲20.1%
年少(14歳以下)	3,134人	2,576人	2,452人	2,280人	▲854人	▲27.3%

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
亀田小学校	491	18	385	14	▲106	▲4
亀田東小学校	728	25	684	22	▲44	▲3
亀田中学校	597	19	566	17	▲31	▲2

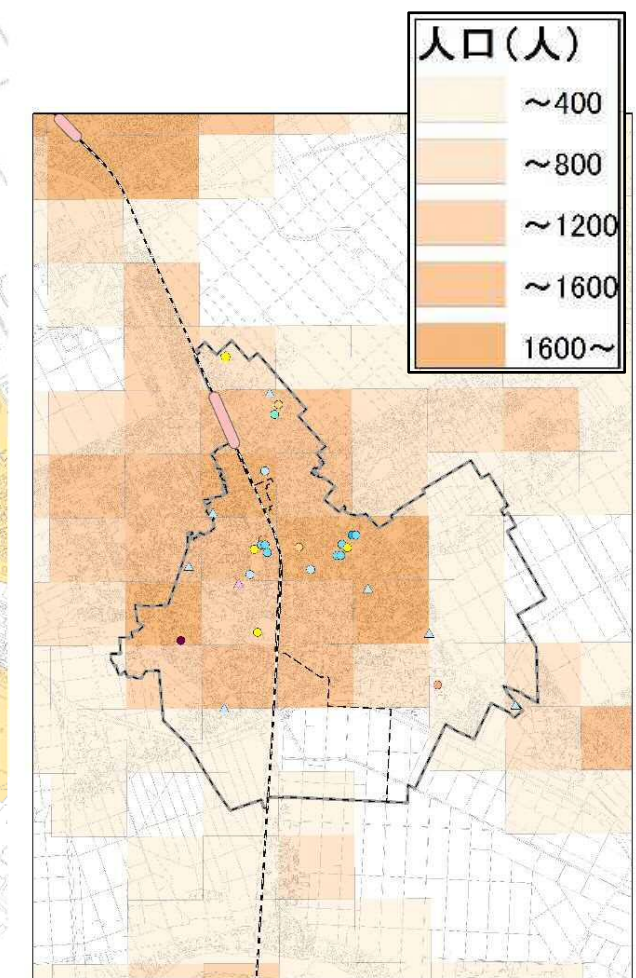
4 江南区

4-5 亀田中学校区 (亀田小学校区コミュニティ協議会、亀田東小学校区コミュニティ協議会)



- 凡例
- コミュニティ系施設
 - ひまわりクラブ
 - 子育て支援施設
 - 保育園
 - 学校教育施設
 - 公営住宅
 - 斎場
 - 教育系施設
 - 学校教育施設(県保有施設)
 - 子育て支援施設(民間施設)
 - 保育園(民間施設)
 - 保養施設(民間施設)
- ⋯ 小学校区
 - ▭ 中学校区
 - ▭ 都市機能誘導区域
 - ▭ 居住誘導区域

平成27年国勢調査
人口分布図 (500mメッシュ)



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

4 江南区

4-5 亀田中学校区（亀田小学校区コミュニティ協議会、亀田東小学校区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類※1	施設名	施設基本情報						配置情報					コスト・利用情報					分析領域		
			圏域区分	複合施設	建築年	償却率(%)※2	耐震化(%)	想定更新時期※3	使用面積(m ²)	用途地域	コミュニティ協議会	避難所※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)		偏差値		実績(全市平均)	
コミュニティ系施設	B	亀田あけぼの会館	Ⅲ. 地域		S60	68	100	R27	590.40	準工業地域	亀田東小学校区			○	1,278.0 円/人/回 (928.1)	47.4	3.8 % (26)	-	36.5	4	
コミュニティ系施設	B	亀田地区コミュニティセンター	Ⅲ. 地域		H27	16	100	R57	1,599.64	一種住居	亀田小学校区			○	242.0 円/人/回 (928.1)	55.1	24.4 % (26)	-	48.9	2	
ひまわりクラブ	L	亀田ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		H12	83	100	R22	112.27	一種住居	亀田小学校区			○	18.2 万円/人/年 (14.7)	41.1	2.8 m ² /児童数 (2.6)	-	47.6	4	
ひまわりクラブ	L	亀田ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域	2	H28	-	100	R38	170.96	一種住居	亀田小学校区			○	14.6 万円/人/年 (14.7)	50.5	3.1 m ² /児童数 (2.6)	-	44.8	2	
ひまわりクラブ	L	亀田ひまわりクラブ第3	Ⅲ. 地域	2	H28	-	100	R38	170.96	一種住居	亀田小学校区			○	15.4 万円/人/年 (14.7)	48.2	3.4 m ² /児童数 (2.6)	-	41.4	4	
ひまわりクラブ	L	亀田東ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域	1	H20	33	100	R50	115.60	一種中高層住居	亀田東小学校区			○	20.8 万円/人/年 (14.7)	34.4	3.4 m ² /児童数 (2.6)	-	40.8	4	
ひまわりクラブ	L	亀田東ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H25	-	100	R55	142.62	一種中高層住居	亀田東小学校区			○	16.9 万円/人/年 (14.7)	44.4	3.1 m ² /児童数 (2.6)	-	44.2	4	
ひまわりクラブ	L	亀田東ひまわりクラブ第3	Ⅲ. 地域	3	H27	-	100	R37	205.16	一種中高層住居	亀田東小学校区			○	13.6 万円/人/年 (14.7)	53.0	2.9 m ² /児童数 (2.6)	-	46.2	2	
ひまわりクラブ	L	亀田東ひまわりクラブ第4	Ⅲ. 地域	3	H27	-	100	R37	205.16	一種中高層住居	亀田東小学校区			○	15.2 万円/人/年 (14.7)	48.8	3.5 m ² /児童数 (2.6)	-	39.2	4	
子育て支援施設	M	亀田東児童館	Ⅲ. 地域	1	H20	33	100	R50	411.25	一種中高層住居	亀田東小学校区			○	699.0 円/人/回 (836.5)	53.6	83.1 人/日 (67.5)	20.2 人/100m ² /日 (14.4)	59.5	1	
保育園	K	亀田第一保育園	Ⅲ. 地域		S44 ~ S54	99	100	R11	526.00	一種住居	亀田小学校区	○		○	129.7 万円/人/年 (115.5)	45.6	7.1 m ² /園児数 (9.2)	-	58.0	3	
保育園	K	亀田第二保育園	Ⅲ. 地域		S47	100	100	R14	833.16	一種住居	亀田東小学校区	○		○	113.3 万円/人/年 (115.5)	50.7	9.9 m ² /園児数 (9.2)	-	47.1	2	
保育園	K	亀田第三保育園	Ⅲ. 地域		S53	90	100	R20	1,063.98	一種中高層住居	亀田東小学校区	○		○	98.4 万円/人/年 (115.5)	55.3	9.9 m ² /園児数 (9.2)	-	47.4	2	
学校教育施設	H	亀田小学校	Ⅲ. 地域		S34 ~ H19	78	99	R29	6,667.42	一種住居	亀田小学校区	○		○	51.0 万円/人/年 (83.6)	57.5	13.1 m ² /人 (24.4)	-	57.3	1	
学校教育施設	H	亀田東小学校	Ⅲ. 地域		S38 ~ H24	73	66	R5	9,524.24	一種中高層住居	亀田東小学校区	○		○	47.4 万円/人/年 (83.6)	58.3	12.1 m ² /人 (24.4)	-	58.0	1	
学校教育施設	I	亀田中学校	Ⅲ. 地域		S52 ~ H22	43	99	R52	9,664.57	一種住居	亀田小学校区	○		○	59.7 万円/人/年 (91.6)	58.0	15.4 m ² /人 (31.3)	-	58.4	1	
斎場	-	亀田斎場	Ⅱ. 区域		H4	52	100	R34	1,308.14	一種住居	亀田小学校区				-		-	-			
教育系施設	R	江南区教育相談室	Ⅱ. 区域		H19	46	100	R29	426.64	一種住居	亀田東小学校区			○	23,648.0 円/m ² (53915.8)	64.2	106.7 m ² /人 (58.6)	-	40.1	2	
公営住宅	-	亀田東町住宅	-		S33	100	0	H10	112.36	一種中高層住居	亀田東小学校区			○	-		-	-			
公営住宅	-	亀田向陽住宅	-		H26	13	100	R56	4,457.41	一種住居	亀田東小学校区			○	-		-	-			

【記載の条件】 一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	新潟向陽高等学校
地域内の民間類似施設	亀田カトリック幼稚園、栄徳寺保育園、かめだなかの保育園、袋津保育園、亀田平和の園保育園、四つ葉保育園（保育園、子育て支援センター）、ひまわり保育園、小松湯