

令和7年度

新潟市財産白書

令和8年3月

新 潟 市

目次

第1章 はじめに

1-1	財産白書の改定	・・・	1
- 1	本財産白書の対象施設	・・・	1
- 2	施設の利用圏域の分類	・・・	3
- 3	その他の事項	・・・	3

第2章 本市の公共施設の現状と課題

2-1	施設の純経費と利用コスト	・・・	4
- 1	施設の純経費	・・・	4
- 2	施設種類別の利用コスト	・・・	9
- 3	区別の利用コスト	・・・	10
2-2	施設の種類別にみた現状と課題	・・・	11
- 1	分析の視点	・・・	12

第3章 調査施設の基礎データと施設種類ごとの評価状況

3-1	圏域区分別施設一覧	・・・	14
3-2	施設種類ごとの評価状況	・・・	15
- 1	ホール施設	・・・	16
- 2	コミュニティ系施設	・・・	17
- 3	美術館	・・・	20
- 4	博物館・資料館	・・・	20
- 5	文化財的施設	・・・	20
- 6	図書館	・・・	21
- 7	スポーツ施設	・・・	22
- 8	ひまわりクラブ	・・・	23
- 9	子育て支援施設	・・・	26
-10	高齢者福祉施設	・・・	27
-11	保健福祉施設	・・・	28
-12	幼稚園	・・・	29
-13	保育園	・・・	29
-14	学校教育施設	・・・	31
-15	公設デイサービスセンター	・・・	34
-16	公営住宅	・・・	35
-17	斎場	・・・	36
-18	レクリエーション施設	・・・	36
-19	保養施設	・・・	36
-20	老人ホーム	・・・	36
-21	その他公共用施設	・・・	37
-22	教育系施設	・・・	37
-23	庁舎系施設	・・・	38
-24	その他行政系施設	・・・	39
3-3	新潟市施設カルテ対象施設における「領域4」の施設	・・・	40

第1章はじめに

1-1 財産白書の改定

平成 25 年度に、本市が保有する土地や公共施設、インフラ資産といった財産の保有状況をはじめ、利用やコスト、老朽化の状況などの現状と課題をありのまま示すことを目的に財産白書を作成し、公表しました。

その後も継続的にデータを把握し、本市の財産経営を推進していくための基礎資料として活用しています。

財産白書は、3 年ごとに人口推移、財産状況推移、財産の保有状況等の項目を更新し改定としています。また、概ね 10 年を目途に全体の見直しを行っていきます。

財産白書における「第 4 章 本市の公共施設の現状と課題」及び「第 5 章 調査施設の基礎データと施設種類ごとの評価状況」部分の更新を下記のサイクルで改定を行い、財産白書（別冊）として公表しています。

本冊の改定サイクルは 3 年に 1 度
巻末資料部分は毎年発行

R5 年度	R6 年度	R7 年度 (今年度)	R8 年度	R9 年度	R10 年度	R11 年度
別冊改定	本冊発行	別冊発行	別冊改定	本冊発行	別冊発行	別冊改定

1-1-1 本財産白書の対象施設

- ・本白書の施設用途による分類と対象施設は、表 1-1 のとおりです。
- ・表 1-1 に調査対象となる延床面積の条件を付記しています。
- ・施設用途による分類は、総務省の用途分類に準拠しました。
- ・令和 6 年度時点で供用されていた施設を対象としています。
(年度内中の廃止、新規施設を含む。)
- ・企業会計、消防、清掃施設などは個別の検討が必要なため対象外としています。
- ・単独小規模な施設などについては一部調査対象外としています。
- ・上記により、本書の調査施設は 897 施設となっています。

表 1-1 財産白書の対象施設

施設カルテ対象施設

会計名	大分類	中分類	小分類	対象条件	施設数	備考
一般会計	公共用施設	1 ホール施設	市民会館	無	5	
			文化会館	無	6	
			勤労者会館（ホール有）	無	1	新潟勤労者総合福祉センター（新潟テルサ）
			生涯学習施設（ホール有）	500㎡以上	2	白根学習館、西川多目的ホール
			コミュニティセンター	無	40	
		2 コミュニティ系施設	コミュニティハウス	無	16	
			地区公民館	無	19	
			公民館	無	16	
			地区集会場	無	19	
			生涯学習施設（ホール無）	500㎡以上	4	
			勤労者会館（ホール無）	無	4	
			市民会館（ホール無）	無	1	
		3 美術館	美術館	無	2	
		4 博物館・資料館	博物館	無	2	
			資料館	無	16	
		5 文化財的施設	文化財的施設	無	7	
		6 図書館	図書館	無	19	
			図書室	無	18	
		7 スポーツ施設	総合体育施設	無	12	
			屋内体育施設	500㎡以上	15	
			屋外体育施設	500㎡以上	6	
			スケート場	無	1	
			プール	無	6	
		8 ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	無	148	
		9 子育て支援施設	児童館等	無	13	
			子育て支援センター等	無	16	
		10 高齢者福祉施設	老人憩の家	無	29	
			老人福祉センター	無	12	
			その他高齢福祉施設	無	3	
		11 保健福祉施設	保健福祉センター	無	7	
			健康センター	無	13	
			社会福祉施設等	500㎡以上	4	社会福祉センターなど
		障がい福祉施設	500㎡以上	4		
		12 幼稚園	幼稚園	無	5	
		13 保育園	保育園	無	81	
		14 学校教育施設	小学校	無	105	
			中学校	無	56	
			高等学校	無	2	
			中等教育学校	無	1	
			特別支援学校	無	2	
		15 公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	無		
		16 公営住宅	公営住宅	無	63	団地単位を1施設として計上
		17 斎場	斎場	無	5	
		18 レクリエーション施設	観光施設	無	12	水族館など
			キャンプ場	200㎡以上	1	
		19 保養施設	保養施設	無	3	温泉入浴施設など
		20 老人ホーム	老人ホーム	無		
21 その他公共用施設	公共用農業施設	500㎡以上				
	その他公共用施設	500㎡以上	6			
	墓苑	500㎡以上				
公共用産業系施設	500㎡以上					
公用施設	22 教育系施設	教育センター	無	7	教育相談センターなど	
		給食センター	無	13		
	23 庁舎系施設	本庁舎	無	4		
		区役所	無	8		
		出張所	無	14		
		連絡所	無	10		
		民間借上げ事業所	500㎡以上			
	24 その他行政系施設	保健医療施設	無	4		
		福祉施設（事務所系）	500㎡以上	2	児童相談所、乳児院はるかぜ	
		その他行政系施設	500㎡以上	5	食肉衛生検査所など	
産業研究施設	無	2	バイオリサーチセンターなど			
		計	897			

施設カルテ対象外施設

会計名	大分類	中分類	小分類	対象条件	対象施設数	備考
一般会計	公共用施設	保健福祉施設	母子生活支援施設	-	-	
		公園施設	公園施設	-	-	
		その他公共用施設	公衆トイレ	-	-	
	公用施設	消防施設	港施設	-	-	
			消防署	-	-	
			消防出張所	-	-	
			その他消防施設（分団・倉庫・車庫）	-	-	
		その他行政系施設	防災倉庫（倉庫系）	-	-	
			清掃施設	-	-	
		その他公用施設	公用車庫	-	-	
	インフラ系施設	道路・河川・水路関連施設	インフラ施設	-	-	
	特別会計	産業系施設	産業系施設	-	-	
	企業会計		市民病院、上下水道事業	-	-	

- ※ この分類表は、総務省更新費用試算ソフト内の用途分類に準拠しています
- ※ 調査施設数は対象条件により調査した施設数です
- ※ 対象条件にある数値は、施設で使用する建物の総床面積または占有面積（㎡）としています
- ※ 施設の分類及び調査対象については、次年度以降見直す可能性があります
- ※ 対象施設数は897施設ですが、条例が重複している施設が8施設あります

1-1-2 施設の利用圏域の分類

・本白書では、施設の最適化（施設の有効活用）を進めるため、施設の目的などを考慮し、利用圏域（以降圏域）を表 1-2 のとおり 3 つに区分しています。

表 1-2 施設の利用圏域

圏域区分	圏域	摘要要件	施設例
I	全市域	市を代表する施設の中から利用状況や規模などにより分類した。	市民芸術文化会館、美術館、歴史博物館、陸上競技場、水族館、本庁舎、高等学校、保健医療施設など
II	区域 (1～3区程度)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により、利用者が隣接区にまたがる施設についても区分IIとした。	市民会館、区文化会館、中央公民館、総合体育施設、区役所 など
III	地域 (上記以外)	I 及び II 以外の地域に密着した施設について分類した。	コミュニティセンター、公民館、地区集会場、図書館、小中学校、幼稚園、保育園、老人憩の家、出張所、連絡所、給食センター など

※ 施設ごとの圏域については、第 3 章巻末資料の表 3-1 圏域区分別施設一覧を参照

1-1-3 その他の事項

1) 調査対象時点について

- ・令和 6 年度時点で供用されていた施設を対象としています。
(年度内中の廃止、新規施設を含む。)

2) 引用資料について

- ・人口推移（新潟市統計情報）

3) 端数処理について

- ・各表中の数値は端数処理により合計値が合わない箇所があります。

第2章 本市の公共施設の現状と課題

2-1 施設の純経費と利用コスト

本市が保有する公共施設を維持・運営するために支出した経費と、そこから得られた収入を用途別に整理し、施設の利用コストを把握します。

2-1-1 施設の純経費

公共施設には図書館や児童館など利用者から原則料金を徴収しないで運営している施設と、水族館や文化会館など利用者から入館料・使用料等を得て運営している施設があります。

利用コストを把握するための純経費を次の式で算出することとします。

$$\text{純経費} = \text{市の支出計} - \text{市の収入計}$$

(指定管理施設の場合：指定管理料以外の市の支出＋指定管理料－市の収入計)

※ 純経費には、建設費や大規模な改修工事費などは含んでいません

表 2-1 主な市の収入

項目	内容
施設使用料収入	市営住宅家賃、スポーツ施設・ホール施設・レクリエーション施設等の入館料、公民館等の使用料 など
財産貸付料、目的外使用料	自動販売機や電柱等の設置料、施設余裕スペースの貸付料など
負担金	保育料
その他収入	各種手数料

表 2-2 主な市の支出

項目	内容
施設に係るコスト	光熱水費、工事請負費・修繕費（資本的支出 ^{※1} を除く）、土地・建物の賃借料、施設・設備管理委託料、備品購入費、需用費 など
事業運営に係るコスト	事業委託費、事業物件費（需用費・役務費等） など
人件費	人件費 ^{※2} （当該施設に常駐する市職員の人件費）
指定管理料	指定管理者への市の支出

^{※1} 資本的支出とは、固定資産の耐用年数を延長させる、または、資産価値を増加させる支出のことです

^{※2} 人件費については、令和6年度実績の平均単価を用いて算出しています

本白書の対象施設は、表 1-1 財産白書の対象施設によるほか、市条例で2つの施設として位置づけられている施設（8施設※表 3-2 を参照）は、主たる用途にのみ純経費を計上しました。

表 2-3 施設種別による純経費（人件費含む）

施設種別 (中分類)	施設数	床面積 (㎡)	コスト状況（千円）			純経費 (千円)
			市の支出		市の収入	
			直接支出	指定管理料		
ホール施設	14	79,416	709,102	1,146,588	277,675	1,578,015
コミュニティ系施設	119	130,500	1,145,619	637,185	83,865	1,698,939
美術館	2	10,275	332,997	0	61,233	271,764
博物館・資料館	18	21,601	238,163	395,000	40,759	592,404
文化財的施設	7	5,526	35,521	100,568	16,539	119,550
図書館	37	27,911	1,367,388	1,236	11,385	1,357,239
スポーツ施設	40	151,253	281,906	2,309,239	503,898	2,087,247
ひまわりクラブ	148	24,245	17,139	2,342,891	585,551	1,774,479
子育て支援施設	29	15,695	313,999	314,528	6,265	622,262
高齢者福祉施設	44	19,871	35,513	371,711	13,727	393,497
保健福祉施設	28	41,760	1,167,543	222,800	139,744	1,250,599
幼稚園	5	5,821	361,916	0	0	361,916
保育園	81	66,334	10,355,624	0	559,681	9,795,943
学校教育施設	166	1,141,857	45,939,475	0	165,345	45,774,130
公設デイサービスセンター	0	0	0	0	0	0
公営住宅	63	396,178	113,388	426,052	1,187,535	▲ 648,095
斎場	5	9,530	80,979	249,454	8,643	321,790
レクリエーション施設	13	38,715	150,706	1,214,299	529,658	835,347
保養施設	3	6,234	4,034	128,395	22,002	110,427
老人ホーム	0	0	0	0	0	0
その他公共用施設	6	20,467	24,171	168,096	93,162	99,105
教育系施設	20	22,554	1,532,370	0	21	1,532,349
庁舎系施設	36	138,909	25,726,760	259	137,773	25,589,246
その他行政系施設	13	28,482	3,220,097	391,427	119,911	3,491,613
合計	897	2,403,135	93,154,410	10,419,728	4,564,372	99,009,766

本白書で把握した施設の純経費は約 990 億円となっています。（億円位未満四捨五入）

※ この経費には、施設整備の際の建設費を耐用年数にわたって費用配分する減価償却費を含んでいないため、これを含めた場合は、全ての施設で支出が収入を上回ることとなります

※ 市の収入とは、主な市の収入（表 2-1 参照）の総額です

※ 市の支出のうち、直接支出とは「施設に係るコスト」、「事業運営に係るコスト」、「人件費」の合計額で、「指定管理料」は市が指定管理者に支払った額です

※ 純経費とは、市の支出から市の収入を差し引いた額です

$$\begin{aligned}
 \text{市民 1 人あたりのコスト負担額} &= \text{純経費 (千円)} / \text{人口 (人)} \\
 &= 99,009,766 \text{ (千円)} / 758,068 \text{ (人)} ※ \\
 &≒ 13 \text{ 万 } 1 \text{ 千円 (千円位未満四捨五入)}
 \end{aligned}$$

※ 令和 7 年 3 月末日時点の住民基本台帳人口

令和5年度と比較すると、施設数が減少していますが、純経費（人件費含む）は5.1%増加しています。

表 2-4 施設種別による純経費（人件費含む）等の推移

施設種別 (中分類)	R5年度			R6年度			R6 - R5			
	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	対前年比 (%)
ホール施設	15	81,208	1,556,266	14	79,416	1,578,015	▲ 1	▲ 1,792	21,749	1.4
コミュニティ系施設	118	130,543	1,667,384	119	130,500	1,698,939	1	▲ 44	31,555	1.9
美術館	2	10,275	302,481	2	10,275	271,764	0	0	▲ 30,717	▲ 10.2
博物館・資料館	18	21,601	599,841	18	21,601	592,404	0	0	▲ 7,437	▲ 1.2
文化財的施設	7	5,526	110,029	7	5,526	119,550	0	0	9,521	8.7
図書館	38	27,928	1,277,120	37	27,911	1,357,239	▲ 1	▲ 17	80,119	6.3
スポーツ施設	40	151,253	1,791,506	40	151,253	2,087,247	0	0	295,741	16.5
ひまわりクラブ	148	24,329	1,544,794	148	24,245	1,774,479	0	▲ 84	229,685	14.9
子育て支援施設	30	16,049	541,875	29	15,695	622,262	▲ 1	▲ 354	80,387	14.8
高齢者福祉施設	46	20,612	405,164	44	19,871	393,497	▲ 2	▲ 741	▲ 11,667	▲ 2.9
保健福祉施設	29	42,460	1,197,485	28	41,760	1,250,599	▲ 1	▲ 701	53,114	4.4
幼稚園	7	7,178	325,903	5	5,821	361,916	▲ 2	▲ 1,357	36,013	11.1
保育園	84	68,158	9,038,981	81	66,334	9,795,943	▲ 3	▲ 1,824	756,962	8.4
学校教育施設	167	1,144,082	43,809,590	166	1,141,857	45,774,130	▲ 1	▲ 2,225	1,964,540	4.5
公設デイサービスセンター	5	3,142	287	0	0	0	▲ 5	▲ 3,142	▲ 287	▲ 100.0
公営住宅	64	396,215	▲ 667,795	63	396,178	▲ 648,095	▲ 1	▲ 36	19,700	▲ 3.0
斎場	5	9,530	429,286	5	9,530	321,790	0	0	▲ 107,496	▲ 25.0
レクリエーション施設	13	38,715	666,729	13	38,715	835,347	0	0	168,618	25.3
保養施設	3	6,234	174,388	3	6,234	110,427	0	0	▲ 63,961	▲ 36.7
老人ホーム	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
その他公共用施設	7	22,362	93,839	6	20,467	99,105	▲ 1	▲ 1,896	5,266	5.6
教育系施設	20	22,554	1,370,213	20	22,554	1,532,349	0	0	162,136	11.8
庁舎系施設	36	139,165	24,772,160	36	138,909	25,589,246	0	▲ 256	817,086	3.3
その他行政系施設	13	26,879	3,303,182	13	28,482	3,491,613	0	1,603	188,431	5.7
合計（千円）	915	2,415,998	94,310,708	897	2,403,135	99,009,766	▲ 18	▲ 12,863	4,699,058	5.1

人口（人）	764,193	758,068
市民一人あたりの コスト負担額（千円/人）	123.41	130.61

※ 人口基準日は各年度とも3月末日

純経費から人件費を除き、施設の維持管理や事業運営に掛かった経費を算出します。

表 2-5 施設種別による純経費（市の人件費を除く）

施設種別 (中分類)	施設数	床面積 (㎡)	コスト状況 (千円)			純経費 (人件費除く) (千円)
			市の支出		市の収入	
			直接支出 (人件費除く)	指定管理料		
ホール施設	14	79,416	536,202	1,146,588	277,675	1,405,115
コミュニティ系施設	119	130,500	558,369	637,185	83,865	1,111,689
美術館	2	10,275	170,397	0	61,233	109,164
博物館・資料館	18	21,601	118,993	395,000	40,759	473,234
文化財的施設	7	5,526	20,521	100,568	16,539	104,550
図書館	37	27,911	629,138	1,236	11,385	618,989
スポーツ施設	40	151,253	281,133	2,309,239	503,898	2,086,474
ひまわりクラブ	148	24,245	17,139	2,342,891	585,551	1,774,479
子育て支援施設	29	15,695	103,718	314,528	6,265	411,981
高齢者福祉施設	44	19,871	35,408	371,711	13,727	393,392
保健福祉施設	28	41,760	280,243	222,800	139,744	363,299
幼稚園	5	5,821	40,616	0	0	40,616
保育園	81	66,334	1,160,824	0	559,681	601,143
学校教育施設	166	1,141,857	6,160,475	0	165,345	5,995,130
公設デイサービスセンター	0	0	0	0	0	0
公営住宅	63	396,178	113,388	426,052	1,187,535	▲ 648,095
斎場	5	9,530	49,579	249,454	8,643	290,390
レクリエーション施設	13	38,715	74,406	1,214,299	529,658	759,047
保養施設	3	6,234	4,034	128,395	22,002	110,427
老人ホーム	0	0	0	0	0	0
その他公共用施設	6	20,467	21,671	168,096	93,162	96,605
教育系施設	20	22,554	905,720	0	21	905,699
庁舎系施設	36	138,909	1,362,100	259	137,773	1,224,586
その他行政系施設	13	28,482	448,775	391,427	119,911	720,291
合計	897	2,403,135	13,092,849	10,419,728	4,564,372	18,948,205

保育園、学校教育施設、庁舎系施設などの直営施設では、人件費を除くと純経費は大きく下がり、約 189 億円となっています。(億円位未満四捨五入)

$$\begin{aligned}
 \text{市民 1 人あたりのコスト負担額} &= \text{純経費 (千円)} / \text{人口 (人)} \\
 &= 18,948,205 \text{ (千円)} / 758,068 \text{ (人)} ※ \\
 &≒ 2 \text{ 万 } 5 \text{ 千円 (千円位未満四捨五入)}
 \end{aligned}$$

※ 令和 7 年 3 月末日時点の住民基本台帳人口

人件費を除いた純経費は、前年度より 11.5%増加しています。

表 2-6 施設種別による純経費（市の人件費を除く）等の推移

施設種別 (中分類)	R5年度			R6年度			R6 - R5			
	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	対前年比 (%)
ホール施設	15	81,208	1,390,216	14	79,416	1,405,115	▲ 1	▲ 1,792	14,899	1.1
コミュニティ系施設	118	130,543	1,059,584	119	130,500	1,111,689	1	▲ 44	52,105	4.9
美術館	2	10,275	144,081	2	10,275	109,164	0	0	▲ 34,917	▲ 24.2
博物館・資料館	18	21,601	485,271	18	21,601	473,234	0	0	▲ 12,037	▲ 2.5
文化財的施設	7	5,526	97,429	7	5,526	104,550	0	0	7,121	7.3
図書館	38	27,928	582,560	37	27,911	618,989	▲ 1	▲ 17	36,429	6.3
スポーツ施設	40	151,253	1,790,272	40	151,253	2,086,474	0	0	296,202	16.5
ひまわりクラブ	148	24,329	1,544,794	148	24,245	1,774,479	0	▲ 84	229,685	14.9
子育て支援施設	30	16,049	382,009	29	15,695	411,981	▲ 1	▲ 354	29,972	7.8
高齢者福祉施設	46	20,612	396,764	44	19,871	393,392	▲ 2	▲ 741	▲ 3,372	▲ 0.8
保健福祉施設	29	42,460	357,455	28	41,760	363,299	▲ 1	▲ 701	5,844	1.6
幼稚園	7	7,178	37,003	5	5,821	40,616	▲ 2	▲ 1,357	3,613	9.8
保育園	84	68,158	592,208	81	66,334	601,143	▲ 3	▲ 1,824	8,935	1.5
学校教育施設	167	1,144,082	4,747,490	166	1,141,857	5,995,130	▲ 1	▲ 2,225	1,247,640	26.3
公設デイサービスセンター	5	3,142	287	0	0	0	▲ 5	▲ 3,142	▲ 287	▲ 100.0
公営住宅	64	396,215	▲ 667,795	63	396,178	▲ 648,095	▲ 1	▲ 36	19,700	▲ 3.0
斎場	5	9,530	400,486	5	9,530	290,390	0	0	▲ 110,096	▲ 27.5
レクリエーション施設	13	38,715	658,629	13	38,715	759,047	0	0	100,418	15.2
保養施設	3	6,234	174,388	3	6,234	110,427	0	0	▲ 63,961	▲ 36.7
老人ホーム	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
その他公共用施設	7	22,362	91,739	6	20,467	96,605	▲ 1	▲ 1,896	4,866	5.3
教育系施設	20	22,554	821,513	20	22,554	905,699	0	0	84,186	10.2
庁舎系施設	36	139,165	1,147,474	36	138,909	1,224,586	0	▲ 256	77,112	6.7
その他行政系施設	13	26,879	634,822	13	28,482	720,291	0	1,603	85,469	13.5
合計（千円）	915	2,415,998	16,868,679	897	2,403,135	18,948,205	▲ 18	▲ 12,863	2,079,526	11.5

人口（人）	764,193	758,068
市民一人あたりの コスト負担額（千円/人）	22.07	25.00

※人口基準日は各年度とも3月末日

2-1-2 施設種類別の利用コスト

主な施設種類別にコストを比較するため、表 2-7 のとおり利用あたりコストを算定します。

表 2-7 施設種別ごとの利用あたりコスト算出方法

施設用途別【中分類】	() は小分類名	利用あたりコストの単位
A	ホール施設、コミュニティ系施設、美術館、博物館・資料館、文化財的施設、スポーツ施設、子育て支援施設、高齢者福祉施設、保健福祉施設、レクリエーション施設、保養施設	利用者 1 人あたりのコスト (円/人)
B	図書館	貸出図書 1 冊あたりのコスト (円/冊)
C	ひまわりクラブ、幼稚園、保育園、学校教育施設 (小・中学校)	園児、児童、生徒 1 人あたりの年間コスト (万円/園児、万円/児童、万円/生徒)
D	教育系施設 (教育センター)	延床面積あたりの年間コスト (円/㎡)
E	教育系施設 (給食センター)	給食 1 食あたりのコスト (円/食) ※食材費を除く
F	庁舎系施設 (本庁舎、区役所、出張所)	対象市民 1 人あたりの年間コスト (円/人)

表 2-8 施設種類別の利用あたりコスト

施設種別 (中分類)	施設種別 (小分類)	施設数	純経費 (千円)	利用量		利用あたりコスト	
ホール施設	-	14	1,578,015	A	年間利用者数 1,234,734 人	1,278	円 1 回 1 人
コミュニティ系施設	-	119	1,698,355	A	年間利用者数 2,160,172 人	786	円 1 回 1 人
美術館	-	2	271,764	A	年間利用者数 124,652 人	2,180	円 1 回 1 人
博物館・資料館	-	18	592,404	A	年間利用者数 297,862 人	1,989	円 1 回 1 人
文化財的施設	-	7	119,550	A	年間利用者数 104,334 人	1,146	円 1 回 1 人
図書館	-	37	1,357,239	B	年間貸出冊数 3,430,215 冊	396	円 1 冊
スポーツ施設	-	40	2,087,247	A	年間利用者数 3,170,575 人	658	円 1 回 1 人
ひまわりクラブ	-	148	1,774,479	C	児童数 10,877 人	16	万円 年間児童 1 人
子育て支援施設	-	29	622,262	A	年間利用者数 738,077 人	843	円 1 回 1 人
高齢者福祉施設	-	44	393,496	A	年間利用者数 537,982 人	731	円 1 回 1 人
保健福祉施設	障がい福祉施設除く	24	756,443	A	年間利用者数 450,400 人	1,679	円 1 回 1 人
幼稚園	-	5	361,916	C	園児数 108 人	335	万円 年間園児 1 人
保育園	-	81	9,795,943	C	園児数 5,464 人	179	万円 年間園児 1 人
学校教育施設	小学校	105	26,442,219	C	児童数 35,990 人	73	万円 年間児童 1 人
	中学校	56	16,164,058	C	生徒数 18,306 人	88	万円 年間生徒 1 人
公設デイサービスセンター	-						
レクリエーション施設	観光施設	12	829,200	A	年間利用者数 2,912,662 人	285	円 1 回 1 人
保養施設	保養施設	3	110,427	A	年間利用者数 150,427 人	734	円 1 回 1 人
老人ホーム	-						
教育系施設	教育センター	7	367,101	D	延床面積 7,785 ㎡	47,158	円 延床面積
	給食センター	13	1,165,248	E	年間調理食数 3,437,708 食	339	円 1 食
庁舎系施設	本庁舎	4	12,414,874	F	市民 758,068 人	16,377	円 市民 1 人
	区役所	8	12,151,613		区民 758,068 人	16,030	円 区民 1 人
	出張所	14	903,373		地域住民 297,472 人	3,037	円 地域住民 1 人

※ 利用あたりコストは純経費を利用量 (利用単位の総利用者数や総児童数など) で除した全市平均のコストであり、施設平均の利用コストとは異なります

※ この経費には施設に係る減価償却費を含んでいません

2-1-3 区別の利用コスト

圏域Ⅱ・Ⅲの区別人口1人あたりの利用コスト

- ・施設に係る区の人口1人あたりの利用コストについて、地域に密着した圏域Ⅱ・Ⅲに分けて比較を行いました。
- ・北区、江南区、南区、西蒲区が区の平均より多くなっています。

表 2-9 区人口1人あたりの利用コスト

(単位：千円/人)

圏域	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	平均
Ⅱ	25.0	15.0	17.0	31.0	24.0	38.0	19.0	32.0	25.1
Ⅲ (小中学校以外)	28.0	14.0	15.0	27.0	24.0	41.0	18.0	45.0	26.5
Ⅲ (小中学校)	63.0	51.0	48.0	61.0	55.0	69.0	58.0	66.0	58.9
計	116.8	80.6	79.4	119.2	103.6	147.9	94.6	142.9	110.6
人口 (人) (R7.3.31時点)	69,752	130,366	171,515	67,272	73,649	41,991	151,317	52,206	758,068

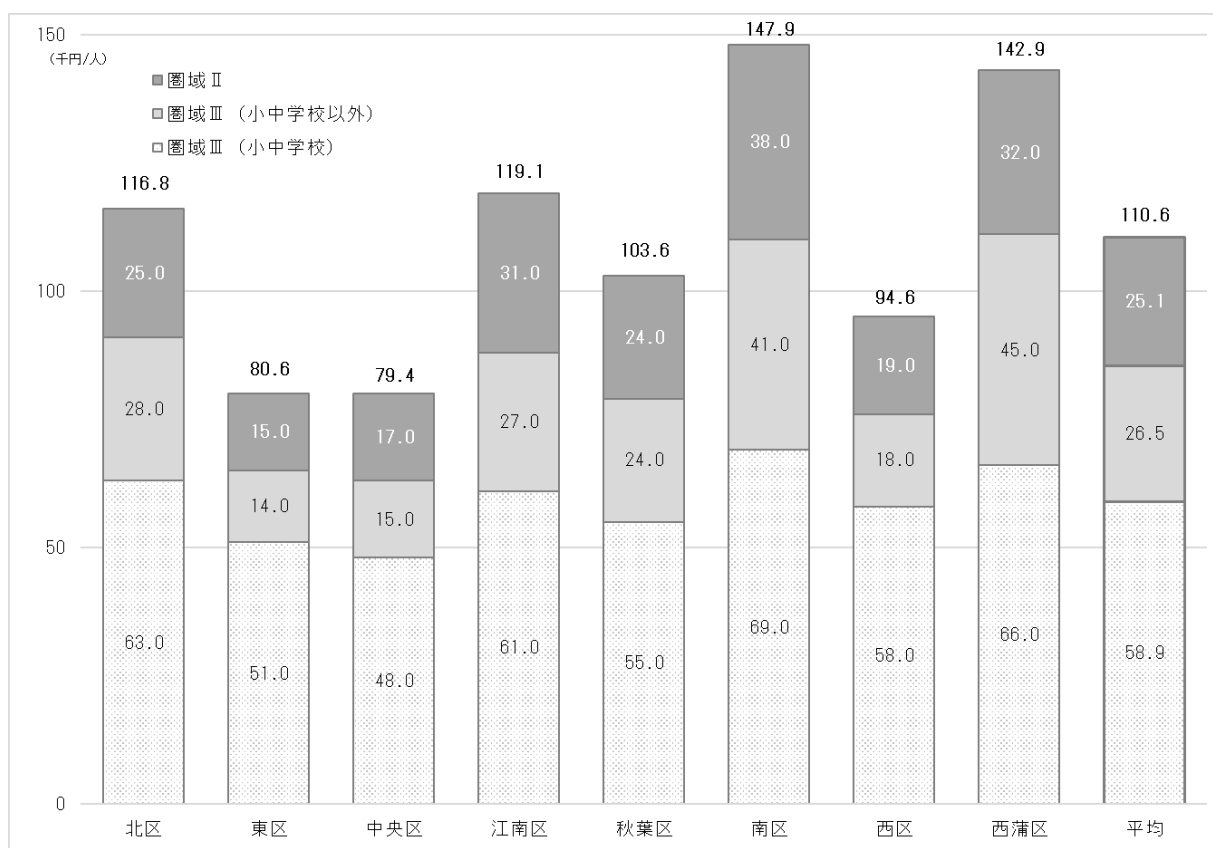


図 2-1 区人口1人あたりの利用コスト

2-2 施設種類別にみた現状と課題

本市の公共施設の現状と課題を整理し、今後の公共施設のあり方を検討する基礎資料とするため、施設の種類別に偏差値に基づく分析を行います。分析の視点は下記のとおり整理しました。

2-2-1 分析の視点

公共施設の状況を、コスト（財務）、利用率・利用量（供給）、老朽化状況・耐震化状況（品質）の3つの視点から分析します。

この3つの視点は、いずれも公共施設を運営していく中で重要な視点です。他の施設と比較して、これらの状況が相対的に悪い状況にある施設は、改善が必要です。

表 2-10 分析の視点

視 点		内 容
ソフト	コスト（財務）	適切な経費で施設が運営されているか
	利用率・利用量（供給）	行政サービスを効率的に提供しているか
ハード	老朽化状況・耐震化状況（品質）	市民にとって使用しやすい機能を維持しているか

この3つの視点でそれぞれの施設がどのような状況にあるかを把握するために、表 2-12 のとおり指標を整理しました。ソフト（コスト、利用率・利用量）に関する指標は表 2-13 のとおり用途分類別に適切なものを設定し、類似用途の施設と比較分析を行います。

ソフト状況（コスト、利用率・利用量）

各施設がどのような状況にあるのか分析するにあたり、表 2-12 「用途分類別分析指標と現状分析の分類」にて類似の施設種類ごとに、表 2-13 「分析の指標」に整理した「財務（コスト）」、「供給（利用率・利用量）」で相対比較し、以下の4つの区分に評価します。

表 2-11 分析の区分

区 分	内 容
領域 1	コスト、利用率・利用量ともに偏差値が 50 以上の施設 (コスト状況、利用状況ともに相対的に良好な施設と解釈可能)
領域 2	コストの偏差値が 50 以上で利用率・利用量の偏差値が 50 未満の施設 (相対的にコストは安いものの、利用が少ない施設と解釈可能)
領域 3	コストの偏差値が 50 未満で利用率・利用量の偏差値が 50 以上の施設 (相対的にコストが高く、利用が多い施設と解釈可能)
領域 4	コスト、利用率・利用量ともに偏差値が 50 未満の施設 (相対的に高コストかつ、利用が少ない施設と解釈可能)

ハード状況（老朽化状況・耐震化状況）

各施設のハードの指標（品質）は償却率、耐震化率とし第 3 章巻末資料に掲載しています。

表 2-12 用途分類別分析指標と現状分析の分類

【ソフトの指標】							
中分類		小分類		ソフトの指標			現状分析
No	施設分類	施設細分	コスト	利用率	利用量		
1	ホール施設	市民会館 文化会館 生涯学習施設（ホール有） 勤労者会館（ホール有）	純経費/利用者数	利用コマ数/ 利用可能コマ数	-	○	
2	コミュニティ系施設	コミュニティセンター コミュニティハウス 地区公民館 公民館 地区集会場 生涯学習施設（ホール無） 勤労者会館（ホール無） 市民会館（ホール無）	純経費/利用者数	利用コマ数/ 利用可能コマ数	-	○	
3	美術館	美術館	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○	
4	博物館・資料館	博物館 資料館	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○	
5	文化財的施設	文化財的施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○	
6	図書館	図書館 図書室	純経費/貸出図書数	貸出図書数/蔵書数	-	○	
7	スポーツ施設	総合体育施設 屋内体育施設 スケート場 プール 屋外体育施設	純経費/利用者数	-	利用者数/㎡・日 利用者数/日	○ ○	
8	ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	純経費/児童数	-	㎡/児童数	○	
9	子育て支援施設	児童館等 子育て支援センター等	純経費/利用者数	-	利用者数/㎡・日	○	
10	高齢者福祉施設	老人憩の家 老人福祉センター その他高齢福祉施設	純経費/利用者数	-	利用者数/㎡・日	○	
11	保健福祉施設	保健福祉センター 健康センター 社会福祉施設等 障がい福祉施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○	
12	幼稚園	幼稚園	純経費/園児数	-	㎡/園児数	○	
13	保育園	保育園	純経費/園児数	-	㎡/園児数	○	
14	学校教育施設	小学校 中学校 高等学校 中等教育学校 特別支援学校	純経費/児童数 純経費/生徒数 - - -	- - - - -	㎡/児童数 ㎡/生徒数 - - -	○ ○ - - -	
15	公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	-	-	-	-	
16	公営住宅	公営住宅	-	-	-	-	
17	斎場	斎場	-	-	-	-	
18	レクリエーション施設	キャンプ場 観光施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○	
19	保養施設	保養施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○	
20	老人ホーム	老人ホーム	-	-	-	-	
21	その他公共用施設	公共用農業施設 その他公共用施設 墓苑 公共用産業系施設	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	
22	教育系施設	教育センター 給食センター	純経費/㎡ 純経費/食数	- -	㎡/職員数 食数/㎡・日	○ ○	
23	庁舎系施設	本庁舎 区役所 出張所 連絡所 民間借上げ事業所	純経費/対象人口 - - - -	- - - -	㎡/職員数 - - -	○ - - -	
24	その他行政系施設	福祉施設（事務所系） 保健医療施設 その他行政系施設 環境施設 産業研究施設	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	

【ハードの指標】	
償却率	減価償却累計額 / 再調達価格（固定資産台帳ベース） × 100（%）
耐震化率	耐震数対応済みの延床面積 / 総延床面積 × 100（%）

・現状分析を行わない施設については、施設数が少ない、公設民営で行っている、統一的な利用コストや利用量の設定が難しい、既に統一的な管理を行っているなどの理由により、ソフトの指標の分析は行わずハードの指標のみを設定しています。そのため、第3章の各表中にはソフトの指標に係る数値（純経費、利用者数など）は掲載していません。

表 2-13 分析の指標

指 標	算出方法・解釈
ソフトの指標（財務・供給）	<p>【算出方法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該施設の（純経費 / 利用者数） ・図書館は当該施設の（純経費 / 貸出図書数） ・学校教育系施設・保育園・ひまわりクラブは $\frac{\text{当該施設の（純経費）}}{\text{児童・生徒・園児数}}$ ・本庁舎・区役所・出張所は当該施設の（純経費 / 対象人口） ・教育センターは当該施設の $\frac{\text{（純経費）}}{\text{使用面積}}$ ・給食センターは当該施設の $\frac{\text{（純経費）}}{\text{食数}}$ <p>【解釈】 この値が小さい程、利用者 1 人あたり、貸出図書 1 冊あたり、児童・生徒・園児 1 人あたり、使用面積 1 m²あたり、給食 1 食あたりに要している費用が少なくなっています。</p>
	<p>【算出方法】 $\frac{\text{当該施設の（年間利用コマ数）}}{\text{年間利用可能コマ数}}$ （当該施設において利用者に貸出しを行っている部屋を対象としています。） ※ 図書館については、（貸出図書数 / 蔵書数）により算出します。</p> <p>【解釈】 この値が大きい程、多くの時間帯で対象となる部屋が利用されている、利用率が高い施設と考えられます。 ※ 図書館については、この値が大きい程、蔵書数に対しての貸出冊数が多い施設と考えられます。</p>
	<p>○1 日平均利用者数</p> <p>【算出方法】 $\frac{\text{年間利用者数}}{\text{開館日数}}$</p> <p>【解釈】 この値が大きい程、多くの利用がある施設です。</p>
	<p>○建物 1 m²あたり 1 日平均利用者数</p> <p>【算出方法】 $\frac{\text{利用者数}}{\text{使用面積}} \div \text{開館日数}$</p> <p>【解釈】 この値が大きい程、効率的に運用されています。</p>
	<p>○児童・生徒・園児 1 人あたり面積</p> <p>【算出方法】 $\frac{\text{使用面積}}{\text{児童・生徒・園児数}}$</p> <p>【解釈】 この値が小さい程、効率的に運用されています。</p>
	<p>○職員 1 人あたり面積</p> <p>【算出方法】 $\frac{\text{使用面積}}{\text{職員数}}$</p> <p>【解釈】 この値が小さい程、効率的に運用されています。</p> <p>○建物 1 m²あたり 1 日あたり食数</p> <p>【算出方法】 $\frac{\text{食数}}{\text{使用面積}} \div \text{開館日数}$</p> <p>【解釈】 この値が大きい程、効率的に運用されています。</p>
ハードの指標（品質）	<p>【算出方法】 $\frac{\text{減価償却累計額}}{\text{再調達価額}} \times 100 \text{（％）}$ ※ 複数建物のある施設は、それぞれ総和により算出しています。 複合施設の間借り施設は、親施設と同一の情報を記載しています。</p> <p>【解釈】 財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし老朽化の目安としました。 この値が大きい程、老朽化が進んでいる施設と考えられます。</p>
	<p>【算出方法】 $\frac{\text{耐震化対応済みの延床面積}}{\text{総延床面積}} \times 100 \text{（％）}$ ※ 複合施設の間借り施設は、親施設と同一の情報を記載しています。</p> <p>【解釈】 この値が大きい程、新耐震基準に適合した床面積の割合が大きいと考えられます。</p>

第3章 調査施設の基礎データと施設種類ごとの評価状況

3-1 圏域区分別施設一覧

表 3-1 圏域区分別施設一覧

中分類	小分類	施設数	圏域			
			I	II	III	-
ホール施設	市民会館	5		5		
	文化会館	6	1	5		
	勤労者会館(ホール有)	1	1			
	生涯学習施設(ホール有)	2		2		
コミュニティ系施設	コミュニティセンター	40			40	
	コミュニティハウス	16			16	
	地区公民館	19		5	14	
	公民館	16			16	
	地区集会場	19			19	
	生涯学習施設(ホール無)	4	1		3	
	勤労者会館(ホール無)	4			4	
	市民会館(ホール無)	1			1	
美術館	美術館	2	2			
博物館・資料館	博物館	2	1	1		
	資料館	16	3	5	8	
文化財的施設	文化財的施設	7				7
図書館	図書館	19	1	6	12	
	図書室	18	1		17	
スポーツ施設	総合体育施設	12		12		
	屋内体育施設	15		8	7	
	屋外体育施設	6	2	2	2	
	スケート場	1	1			
	プール	6	1	5		
ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	148			148	
子育て支援施設	児童館等	13	1	7	5	
	子育て支援センター等	16		2	14	
高齢者福祉施設	老人憩の家	29			29	
	老人福祉センター	12			12	
	その他高齢福祉施設	3			3	
保健福祉施設	保健福祉センター	7		5	2	
	健康センター	13		5	8	
	社会福祉施設等	4	1	1	2	
	障がい福祉施設	4	4			
幼稚園	幼稚園	5			5	
保育園	保育園	81			81	
学校教育施設	小学校	105			105	
	中学校	56			56	
	高等学校	2	2			
	中等教育学校	1	1			
	特別支援学校	2	2			
公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター					
公営住宅	公営住宅	63				63
斎場	斎場	5		5		
レクリエーション施設	観光施設	12	8	4		
	キャンプ場	1	1			
保養施設	保養施設	3		2	1	
老人ホーム	老人ホーム					
その他公共用施設	公共用農業施設					
	その他公共用施設	6	5		1	
	墓苑					
教育系施設	教育センター	7	2	5		
	給食センター	13			13	
庁舎系施設	本庁舎	4	4			
	区役所	8		8		
	出張所	14			14	
	連絡所	10			10	
	民間借上げ事業所					
その他行政系施設	保健医療施設	4	4			
	福祉施設(事務所系)	2	2			
	その他行政系施設	5	5			
	環境施設					
	産業研究施設	2	2			
計		897	59	100	668	70

3-2 施設種別ごとの評価状況

共通事項

- ・表中の「市の支出」欄には「指定管理料」は含まれていません。
- ・償却率、耐震化率の平均値は借上げ施設を除きます。
- ・リース建物については「償却率」を表記していません。

特記事項

- ・表 3-2 中に記載の施設については、条例が重複している施設であり、コストや貸室の利用
率等を分けることができないため、分析は代表施設の分類で行っています。

表 3-2 条例重複施設一覧

区名	条例重複施設		代表施設	
	施設名称	施設分類	施設名称	施設分類
西区	黒埼地区公民館	地区公民館	黒埼市民会館	市民会館
江南区	亀田地区公民館		江南区文化会館	文化会館
南区	白根地区公民館		白根学習館	生涯学習施設（ホール有）
中央区	中央公民館		生涯学習センター	生涯学習施設（ホール無）
秋葉区	新津地区公民館		新津地域学園	
西蒲区	潟東地区公民館		潟東ゆう学館	
西蒲区	西川地区公民館		西川学習館	
江南区	大江山公民館	公民館	大江山農村環境改善センター	地区集会場

3-2-1 ホール施設

1) 市民会館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	54,250	17,385	0	109,575	0.336	59.8	46.3	52.8	59.6	100.0	II	1	
中央区	市民プラザ	1,573.6	平成5年	29,327	12,715	47,429	30,628	2,091	49.4	72.2	67.7	61.9	100.0	II	3	
中央区	万代市民会館	3,774.9	平成3年	49,737	8,163	0	48,646	0.855	56.7	43.9	51.5	62.2	100.0	II	1	
西区	西新潟市民会館	2,816.7	平成9年	47,979	4,768	0	15,379	2.810	45.1	25.2	40.7	56.0	100.0	II	4	
西区	黒崎市民会館	3,757.9	平成18年	58,967	8,432	0	101,992	0.495	58.9	56.3	58.6	36.8	100.0	II	1	
合計	市民会館 ()は利用者数あたりの平均	14,788.6	-	240,260	51,463	47,429	306,220	(0.771)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 5	2,957.7	-	48,052	10,293	9,486	61,244	1.317	-	48.8	-	55.3	100.0	-	-	

2) 文化会館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	977	9,526	96,989	107,886	0.820	56.9	42.8	50.8	33.0	100.0	II	1	
中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	0	3,136	67,425	9,048	7,105	19.6	42.0	50.4	79.0	100.0	II	3	
中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	158,157	70,177	548,724	291,975	2,181	48.9	63.1	62.5	49.7	100.0	I	3	
江南区	江南区文化会館	3,379.3	平成25年	133,090	14,204	0	64,956	1.830	50.9	50.7	55.4	42.0	100.0	II	1	
秋葉区	秋葉区文化会館	2,997.4	平成25年	2,972	9,764	87,497	132,713	0.608	58.2	50.6	55.3	39.4	100.0	II	1	
西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	56,788	4,463	0	20,835	2,511	46.9	10.8	32.4	72.7	100.0	II	4	
合計	文化会館 ()は利用者数あたりの平均	46,941.9	-	351,984	111,270	800,635	627,413	(1.660)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 6	7,823.6	-	58,664	18,545	133,439	104,569	2.509	-	43.3	-	52.6	100.0	-	-	

3) 勤労者会館 (ホール有)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	110,559	298,524	262,682	0.716	57.6	40.4	49.4	61.7	100.0	I	2	

4) 生涯学習施設 (ホール有)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
南区	白根学習館	3,773.8	平成12年～平成15年	97,401	3,084	0	30,987	3,044	43.7	21.5	38.6	47.1	100.0	II	4	
西蒲区	西川多目的ホール	2,183.1	平成17年	19,457	1,299	0	7,432	2,443	47.3	13.4	33.9	40.0	100.0	II	4	
合計	生涯学習施設(ホール有) ()は利用者数あたりの平均	5,956.9	-	116,858	4,383	0	38,419	(2,928)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 2	2,978.5	-	58,429	2,192	0	19,210	2,744	-	17.5	-	43.6	100.0	-	-	

合計	ホール施設 ()は利用者数あたりの平均	79,416.3	-	709,102	277,675	1,146,588	1,234,734	(1,278)	-	-	-	-	-	-	-
平均	施設数 14	5,672.6	-	50,650	19,834	81,899	88,195	1,989	-	41.4	-	52.9	100.0	-	-

3-2-2 コミュニティ系施設

1) コミュニティセンター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	北地区コミュニティセンター	1,597.8	平成11年	855	70	12,215	34,477	0.377	53.5	46.5	64.0	49.8	100.0	Ⅲ	1	
北区	葛塚コミュニティセンター	1,294.5	平成6年～令和4年	200	47	12,967	25,032	0.524	52.9	22.0	47.7	80.0	100.0	Ⅲ	2	
北区	木崎コミュニティセンター	787.3	平成21年～平成21年	1,982	0	9,367	9,473	1.198	50.4	13.2	41.8	99.1	100.0	Ⅲ	2	
北区	岡方コミュニティセンター	716.2	平成14年～平成25年	380	0	8,720	7,043	1.292	50.0	7.8	38.2	62.3	100.0	Ⅲ	2	
北区	早通コミュニティセンター	1,001.7	昭和56年～平成24年	420	32	10,873	13,491	0.835	51.7	9.9	39.6	84.9	100.0	Ⅲ	2	
北区	長浦コミュニティセンター	969.8	昭和52年～平成20年	412	33	9,513	17,166	0.576	52.7	19.5	46.0	58.2	100.0	Ⅲ	2	
東区	木戸コミュニティセンター	821.1	昭和55年～平成7年	1,280	0	13,984	18,214	0.838	51.7	30.1	53.1	73.5	80.6	Ⅲ	1	
東区	シルバーピア石山	1,403.2	平成4年～平成13年	673	7	17,435	39,726	0.456	53.2	60.5	73.3	59.5	100.0	Ⅲ	1	
東区	中地区コミュニティセンター	1,592.2	平成6年	1,786	635	13,172	32,246	0.444	53.2	36.4	57.3	58.6	100.0	Ⅲ	1	
中央区	北部総合コミュニティセンター	5,788.1	昭和55年～平成12年	680	290	25,235	65,572	0.391	53.4	30.2	53.1	52.0	97.3	Ⅲ	1	
中央区	駅南コミュニティセンター	1,991.9	平成7年	1,079	682	16,596	32,937	0.516	52.9	37.8	58.2	54.9	100.0	Ⅲ	1	
中央区	東新潟コミュニティセンター	927.0	平成3年	8,656	0	5,886	27,323	0.532	52.9	34.1	55.7	62.2	100.0	Ⅲ	1	
江南区	曾野木コミュニティセンター	759.6	令和4年	363	89	7,668	17,707	0.449	53.2	28.9	52.3	9.2	100.0	Ⅲ	1	
江南区	小杉地区コミュニティセンター	596.3	昭和61年～平成元年	960	0	5,641	8,015	0.824	51.8	14.3	42.6	82.8	100.0	Ⅲ	2	
江南区	二本木コミュニティセンター	274.0	平成12年	0	0	1,801	3,901	0.462	53.2	4.7	36.2	52.7	100.0	Ⅲ	2	
江南区	亀田地区コミュニティセンター	1,599.6	平成27年	769	76	12,947	43,752	0.312	53.7	50.7	66.8	38.8	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新津地域交流センター	3,257.4	平成22年	11,929	2,900	18,673	47,420	0.584	52.7	33.4	55.3	45.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	荻川コミュニティセンター	2,717.9	昭和58年～平成15年	5,223	38	13,936	58,925	0.324	53.7	39.0	59.0	67.8	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新聞コミュニティセンター	600.0	平成24年	0	22	8,189	16,834	0.485	53.1	27.7	51.5	36.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	小合地区コミュニティセンター	930.0	平成9年～平成16年	1,075	0	9,903	14,590	0.752	52.1	26.5	50.7	70.8	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	金津地区コミュニティセンター	985.1	平成17年	660	8	10,186	18,835	0.575	52.7	48.6	65.4	57.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	小須戸まちづくりセンター	1,548.5	平成10年～平成26年	0	26	13,296	32,642	0.407	53.4	30.9	53.6	22.0	100.0	Ⅲ	1	
南区	茨曾根地域生活センター	423.7	昭和52年	0	0	4,930	2,889	1.706	48.4	8.1	38.4	93.6	100.0	Ⅲ	4	
南区	庄瀬地域生活センター	513.9	昭和54年	669	0	5,213	13,042	0.451	53.2	20.9	46.9	86.7	100.0	Ⅲ	2	
南区	新飯田地域生活センター	483.6	昭和58年	0	0	5,135	9,328	0.550	52.8	31.8	54.2	83.8	100.0	Ⅲ	1	
南区	小林地域生活センター	453.8	昭和55年	669	0	5,065	3,950	1.452	49.4	8.2	38.5	87.9	100.0	Ⅲ	4	
南区	白根地域生活センター	1,759.4	昭和44年	189	46	12,520	29,111	0.435	53.3	29.6	52.7	94.4	100.0	Ⅲ	1	
南区	臼井地域生活センター	527.4	昭和56年	0	0	5,086	9,510	0.535	52.9	14.5	42.7	87.2	100.0	Ⅲ	2	
南区	根岸地域生活センター	518.6	昭和57年	0	0	4,989	3,956	1.261	50.1	8.2	38.5	85.3	100.0	Ⅲ	2	
南区	大郷地域生活センター	505.2	昭和59年	0	0	5,366	22,326	0.240	54.0	34.0	55.7	77.4	100.0	Ⅲ	1	
南区	大通地域生活センター	929.1	平成4年～平成18年	0	53	10,899	10,736	1.010	51.1	19.1	45.7	62.6	100.0	Ⅲ	2	
南区	鷺巻地域生活センター	523.4	昭和60年	792	0	5,230	2,813	2.141	46.8	4.4	36.0	76.7	100.0	Ⅲ	4	
西区	西コミュニティセンター	1,758.8	平成5年	1,269	82	13,199	33,977	0.423	53.3	47.1	64.4	56.6	100.0	Ⅲ	1	
西区	内野まちづくりセンター	1,274.0	平成28年	9,122	0	6,307	63,623	0.243	54.0	62.5	74.6	21.6	100.0	Ⅲ	1	
西区	坂井輪コミュニティセンター	745.1	昭和61年	318	53	8,983	26,193	0.353	53.6	40.6	60.0	89.4	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	西川地域コミュニティセンター	275.7	平成7年	0	0	6,000	3,969	1.512	49.2	29.4	52.6	93.8	100.0	Ⅲ	3	
西蒲区	潟東地域コミュニティセンター	3,400.9	昭和60年～令和2年	0	14	11,101	28,814	0.385	53.4	29.4	52.6	66.3	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	中之口地区コミュニティセンター	545.1	昭和53年～平成5年	1,939	0	4,609	7,623	0.859	51.6	17.6	44.8	93.1	84.3	Ⅲ	2	
西蒲区	角田地区コミュニティセンター	497.0	平成27年	0	0	6,980	12,098	0.577	52.7	34.9	56.3	49.0	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	松野尾地域コミュニティセンター	496.9	平成25年	0	36	6,921	9,828	0.701	52.2	25.5	50.0	58.0	100.0	Ⅲ	1	
合計	コミュニティセンター ()は利用者数あたりの平均	47,790.8	-	54,349	5,239	386,736	879,107	(0.496)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 40	1,194.8	-	1,359	131	9,668	21,978	0.700	-	28.0	-	66.0	99.1	-	-	

2) コミュニティハウス

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
東区	山の下まちづくりセンター	978.7	昭和52年～平成19年	3,565	0	4,854	18,688	0.451	53.2	53.7	68.8	86.7	100.0	Ⅲ	1	
東区	大形まちづくりセンター	532.3	昭和54年～令和5年	4,458	0	4,740	18,600	0.495	53.0	39.0	59.0	89.8	100.0	Ⅲ	1	
東区	石山南まちづくりセンター	452.3	昭和51年～平成26年	102	6	7,340	26,719	0.278	53.9	63.0	74.9	60.3	100.0	Ⅲ	1	
東区	はなみずきコミュニティハウス	495.0	平成13年	0	0	7,805	14,894	0.524	52.9	38.5	58.7	47.1	100.0	Ⅲ	1	
東区	東石山コミュニティハウス	455.4	平成21年	0	82	7,585	17,736	0.423	53.3	45.3	63.2	73.6	100.0	Ⅲ	1	
東区	下山コミュニティハウス	467.6	平成20年	0	0	10,459	19,065	0.549	52.8	43.9	62.2	37.4	100.0	Ⅲ	1	
中央区	関屋コミュニティハウス	620.0	平成9年	145	0	11,179	6,833	1.657	48.6	22.2	47.8	53.1	100.0	Ⅲ	4	
中央区	白山コミュニティハウス	390.8	平成12年	1,238	176	5,324	8,956	0.713	52.2	40.0	59.6	48.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	白新コミュニティハウス	533.5	平成9年	1,965	1,050	5,608	29,543	0.221	54.1	52.4	67.9	53.4	100.0	Ⅲ	1	
中央区	寄居コミュニティハウス	882.8	昭和46年	3,123	0	8,073	8,676	1.290	50.0	10.2	39.8	98.4	100.0	Ⅲ	2	
中央区	二葉コミュニティハウス	596.3	平成14年	8,733	0	6,800	6,949	2.235	46.4	28.3	51.9	44.0	100.0	Ⅲ	3	
中央区	二葉コミュニティハウス分館	173.9	令和2年	81	0	1,995	2,072	1.002	51.1	20.0	46.3	24.4	100.0	Ⅲ	2	
中央区	上山コミュニティハウス	496.1	平成14年	2,809	0	7,762	12,562	0.842	51.7	20.3	46.5	46.0	100.0	Ⅲ	2	
中央区	山潟コミュニティハウス	514.1	令和6年	30	59	7,136	11,768	0.604	52.6	30.9	53.6	8.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	青山コミュニティハウス	365.5	昭和57年～平成14年	110	0	6,662	15,572	0.435	53.3	43.6	62.0	99.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	五十嵐コミュニティハウス	505.9	平成14年～平成24年	101	64	8,025	12,436	0.648	52.4	35.9	56.9	42.0	100.0	Ⅲ	1	
合計	コミュニティハウス ()は利用者数あたりの平均	8,459.9	-	26,460	1,437	111,347	231,069	(0.590)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 16	528.7	-	1,654	90	6,959	14,442	0.773	-	36.7	-	56.9	100.0	-	-	

3) 地区公民館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	北地区公民館	1,810.6	昭和56年	27,168	769	0	21,534	1,226	50.3	21.1	47.1	78.7	100.0	Ⅲ	2	
北区	豊栄地区公民館	1,011.5	令和2年～令和5年	62,367	686	0	41,121	1,500	49.2	43.1	61.7	14.2	100.0	Ⅱ	3	
北区	豊栄地区公民館(工作室)	56.2	平成6年	451	60	0	1,085	0.360	53.5	36.8	57.5	81.0	100.0	Ⅱ	1	
東区	中区公民館	2,139.1	昭和52年～昭和58年	60,970	998	0	25,517	2,350	46.0	31.7	54.1	85.8	100.0	Ⅱ	3	
東区	石山地区公民館	1,835.0	昭和54年	32,608	1,204	0	61,407	0.511	53.0	43.5	62.0	90.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	関屋地区公民館	1,510.9	平成2年	32,158	1,600	0	29,843	1,024	51.0	30.2	53.1	61.4	100.0	Ⅲ	1	
中央区	鳥屋野地区公民館	1,906.1	昭和55年	38,058	1,552	0	42,395	0.861	51.6	40.8	60.2	80.2	100.0	Ⅲ	1	
中央区	東地区公民館	1,712.5	昭和40年	36,364	1,633	0	26,964	1,288	50.0	26.8	50.9	100.0	100.0	Ⅲ	1	
江南区	曾野木地区公民館	1,129.7	昭和62年	28,239	650	0	12,199	2,262	46.3	22.6	48.1	67.0	100.0	Ⅲ	4	
江南区	横越地区公民館	1,629.8	平成22年	41,773	723	0	16,496	2,488	45.5	29.0	52.3	41.4	100.0	Ⅲ	3	
秋葉区	小須戸地区公民館※	28.8	平成9年～平成10年	18,965	0	0	729	26.015	-43.7	-	-	56.1	100.0	Ⅲ	3	
南区	味方地区公民館	943.3	昭和55年～平成24年	14,907	204	0	3,752	3,919	40.1	8.8	38.9	88.9	100.0	Ⅲ	4	
南区	月潟地区公民館(就業改善センター)	654.7	昭和52年～平成6年	14,973	36	0	1,798	8,308	23.4	7.1	37.8	86.3	93.0	Ⅲ	4	
西区	坂井輪地区公民館	2,715.6	昭和54年	59,503	921	0	40,429	1,449	49.4	37.5	58.0	78.6	100.0	Ⅱ	3	
西区	西地区公民館	1,392.2	昭和55年	35,017	1,256	0	22,700	1,487	49.3	35.9	56.9	76.8	100.0	Ⅲ	3	
西区	小針青山公民館	1,032.0	平成9年	26,715	1,633	0	45,184	0.555	52.8	42.1	61.0	55.9	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	岩室地区公民館	1,740.9	昭和54年	37,595	561	0	11,031	3,357	42.2	7.4	38.0	84.0	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	中之口地区公民館	1,422.3	昭和57年	24,361	162	0	6,054	3,997	39.8	7.2	37.8	74.1	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	巻地区公民館	1,659.0	昭和55年	40,653	683	0	20,936	1,909	47.7	28.9	52.3	72.1	100.0	Ⅱ	3	
合計	地区公民館 ()は利用者数あたりの平均	26,330.2	-	632,845	15,331	0	431,174	(1,432)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 19	1,385.8	-	33,308	807	0	22,693	3,414	-	27.8	-	72.2	99.6	-	-	

※小須戸地区公民館は、小須戸まちづくりセンターとの複合施設であり、貸館業務については小須戸まちづくりセンターが担っていることから、上記「利用者数」は公民館実施の講座等の参加者であり、貸館の「利用率」についても部屋を持たないため「-」とする

4) 公民館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	南浜公民館	407.0	昭和52年	3,771	27	0	5,735	0.653	52.4	18.2	45.1	91.4	100.0	Ⅲ	2	
北区	濁川公民館	357.0	昭和53年	3,672	218	0	7,347	0.470	53.1	25.7	50.1	85.8	100.0	Ⅲ	1	
東区	木戸公民館	214.8	昭和49年～昭和59年	2,318	54	0	2,039	1.110	50.7	8.6	38.8	100.0	9.8	Ⅲ	2	
江南区	両川公民館	423.9	平成3年	3,362	121	0	2,783	1.165	50.5	8.2	38.5	64.2	100.0	Ⅲ	2	
南区	七穂公民館	825.2	昭和42年～平成16年	1,471	6	0	2,409	0.608	52.6	22.1	47.7	69.3	100.0	Ⅲ	2	
南区	西白根公民館	483.8	平成15年	1,294	2	0	1,100	1.175	50.5	28.8	52.2	99.7	100.0	Ⅲ	1	
南区	味方公民館	528.9	昭和57年～平成16年	1,605	197	0	1,509	0.933	51.4	17.3	44.6	60.8	100.0	Ⅲ	2	
西区	赤塚公民館	386.8	昭和55年	2,997	98	0	1,961	1.478	49.3	7.3	37.9	81.0	100.0	Ⅲ	4	
西区	中野小屋公民館	390.3	昭和58年	3,910	53	0	1,465	2.633	44.9	3.5	35.4	81.7	100.0	Ⅲ	4	
西区	黒崎南部公民館	519.4	平成23年	9,043	546	0	11,729	0.724	52.2	40.5	60.0	37.9	100.0	Ⅲ	1	
西区	黒崎北部公民館	989.1	昭和59年	16,401	998	0	21,025	0.733	52.1	35.0	56.3	78.3	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	間瀬公民館	571.6	昭和60年	687	0	0	70	9.814	17.7	0.2	33.2	79.4	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	巻ふるさと会館	332.7	昭和55年	862	0	0	154	5.597	33.7	0.9	33.6	88.0	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	巻やすらぎ会館本館	417.7	昭和41年～昭和47年	821	3	0	753	1.086	50.8	0.4	33.3	100.0	39.7	Ⅲ	2	
西蒲区	漆山公民館	505.1	平成4年	4,094	61	0	4,445	0.907	51.5	14.6	42.8	65.1	100.0	Ⅲ	2	
西蒲区	峰岡公民館	421.8	昭和60年	4,706	6	0	3,293	1.427	49.5	6.7	37.5	79.7	100.0	Ⅲ	4	
合計	公民館 ()は利用者数あたりの平均	7,775.0	-	61,014	2,390	0	67,817	(0.864)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 16	485.9	-	3,813	149	0	4,239	1,907	-	14.9	-	78.9	90.6	-	-	

5) 地区集会場

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
東区	臨空船江会館	521.5	平成12年	0	29	7,146	6,175	1,153	50.5	23.4	48.6	50.0	100.0	Ⅲ	2	
江南区	丸山集会所	231.2	昭和58年	214	190	0	843	0.028	54.8	14.0	42.4	84.0	100.0	Ⅲ	2	
江南区	西野集会所	138.7	昭和55年	280	268	0	394	0.030	54.8	19.7	46.1	90.0	0.0	Ⅲ	2	
江南区	蔵岡集会所	56.7	昭和53年	91	89	0	358	0.006	54.9	9.6	39.4	100.0	0.0	Ⅲ	2	
江南区	大江山農村環境改善センター	1,677.5	昭和55年～平成3年	292	274	10,896	18,369	0.594	52.7	26.0	50.3	87.4	100.0	Ⅲ	1	
江南区	荻荷谷集会所	169.7	昭和57年	235	216	0	1,347	0.014	54.9	41.1	60.4	86.0	100.0	Ⅲ	1	
江南区	横越農村環境改善センター	1,497.0	昭和58年	8,732	16	0	10,759	0.810	51.8	17.3	44.6	89.6	100.0	Ⅲ	2	
江南区	木津地域研修センター	326.0	昭和62年	0	0	832	1,710	0.487	53.1	4.3	35.9	81.7	100.0	Ⅲ	2	
江南区	亀田駅前地域交流センター	1,243.0	平成19年	1,377	3,054	20,114	14,270	1.292	50.0	26.8	50.9	48.6	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	鎌倉地域研修センター	256.3	昭和62年	46	0	1,042	2,364	0.460	53.2	4.3	35.9	99.9	100.0	Ⅲ	2	
秋葉区	小須戸地区ふれあい会館	1,277.0	平成2年	699	233	8,940	14,293	0.658	52.4	11.9	41.0	65.1	100.0	Ⅲ	2	
秋葉区	新保地域研修センター	331.0	昭和56年	22	0	1,042	1,657	0.642	52.5	3.5	35.4	100.0	97.9	Ⅲ	2	
南区	月湯農村環境改善センター	1,014.9	平成3年	9,345	7	0	15,480	0.603	52.6	42.5	61.3	56.8	100.0	Ⅲ	1	
西区	黒崎農村環境改善センター	1,279.3	昭和61年	13,614	192	0	19,477	0.689	52.3	28.4	51.9	74.0	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	岩室すこやかセンター	552.0	平成12年	3,523	1,287	0	3,189	0.701	52.2	6.4	37.3	97.2	100.0	Ⅲ	2	
西蒲区	岩室農村環境改善センター	1,161.5	平成7年	9,377	193	0	15,318	0.600	52.6	26.6	50.7	54.5	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	貝柄地区集会所	276.2	平成元年	567	567	0	1,552	0.000	54.9	6.9	37.6	79.2	100.0	Ⅲ	2	
西蒲区	ほたるの里交流館	305.1	平成18年	0	157	2,782	1,575	1.667	48.6	1.2	33.8	79.8	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	巻農村環境改善センター	908.0	平成8年	8,806	235	0	7,938	1.080	50.8	16.7	44.2	57.9	100.0	Ⅲ	2	
合計	地区集会場 ()は利用者数あたりの平均	13,222.7	-	57,220	7,007	52,794	137,068	(0.752)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 19	695.9	-	3,012	369	2,779	7,214	0.606	-	17.4	-	78.0	89.4	-	-	

6) 生涯学習施設 (ホール無)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
中央区	生涯学習センター(中央公民館)	6,561.9	平成17年	182,285	25,219	0	132,158	1,188	50.4	50.9	66.9	51.3	100.0	I	1	
秋葉区	新津地域学園	8,036.6	昭和41年～平成29年	56,999	11,408	7,332	87,055	0.608	52.6	34.9	56.3	94.4	87.5	Ⅲ	1	
西蒲区	西川学習館(西川地区公民館)	1,857.9	昭和53年	28,298	726	0	14,992	1,839	47.9	17.2	44.5	61.6	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	湯東ゆう学館	1,498.3	平成13年	26,907	2,577	34,806	53,273	1,110	50.7	9.3	39.2	41.4	100.0	Ⅲ	2	
合計	生涯学習施設(ホール無) ()は利用者数あたりの平均	17,954.8	-	294,489	39,930	42,138	287,478	(1.032)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 4	4,488.7	-	73,622	9,983	10,535	71,870	1,186	-	28.1	-	62.2	96.9	-	-	

7) 勤労者会館 (ホール無)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
江南区	横越地区勤労者総合福祉センター	1,143.8	平成10年～平成13年	12,520	2,194	0	22,130	0.467	53.1	31.5	54.0	57.2	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新津地区勤労青少年ホーム	1,582.6	昭和58年～平成9年	2,281	1,269	11,935	25,616	0.505	53.0	42.2	61.1	93.1	100.0	Ⅲ	1	
南区	白根地区勤労者福祉センター	328.8	昭和58年	1,597	0	0	6,459	0.247	54.0	16.6	44.1	100.0	100.0	Ⅲ	2	
南区	味方地区千日運動施設	342.1	平成4年	953	0	0	2,163	0.441	53.2	5.8	36.9	100.0	100.0	Ⅲ	2	
合計	勤労者会館(ホール無) ()は利用者数あたりの平均	3,397.4	-	17,351	3,463	11,935	56,368	(0.458)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 4	849.3	-	4,338	866	2,984	14,092	0.415	-	24.0	-	87.6	100.0	-	-	

8) 市民会館 (ホール無)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和50年	1,891	9,068	32,235	70,091	0.358	53.5	24.8	49.5	94.0	100.0	Ⅲ	2	
合計	コミュニティ系施設 ()は利用者数あたりの平均	130,499.7	-	1,145,619	83,865	637,185	2,160,172	(0.786)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 119	1,096.6	-	9,627	705	5,354	18,153	1,294	-	25.5	-	70.3	96.6	-	-	

3-2-3 美術館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	新潟市美術館	5,550.7	昭和59年～平成27年	166,448	12,410	0	33,004	130	4,667	-	254	-	70.4	100.0	I
秋葉区	新津美術館	4,723.8	平成8年～平成9年	166,549	48,823	0	91,648	209	1,285	-	439	-	56.8	100.0	I
合計	美術館 ()は利用者数または1日あたりの平均	10,274.5	-	332,997	61,233	0	124,652	339	(2,180)	-	(368)	-	-	-	-
平均	施設数 2	5,137.3	-	166,499	30,617	0	62,326	170	2,976	-	346	-	63.6	100.0	-

3-2-4 博物館・資料館

1) 博物館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北区郷土博物館	1,064.0	昭和55年	37,439	208	0	7,312	304	5,092	41.1	24	45.8	90.0	100.0	II	4
中央区	歴史博物館	6,762.6	昭和57年～平成16年	17,940	9,792	205,766	89,442	289	2,392	51.2	309	84.9	35.4	100.0	I	1
合計	博物館 ()は利用者数または1日あたりの平均	7,826.6	-	55,379	10,000	205,766	96,754	593	(2,596)	-	(163)	-	-	-	-	-
平均	施設数 2	3,913.3	-	27,690	5,000	102,883	48,377	297	3,742	-	167	-	62.7	100.0	-	-

2) 資料館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
中央区	新潟市マンガの家	349.1	-	7,806	0	9,965	25,065	308	0,709	57.5	81	53.7	-	-	I	1
中央区	新潟市マンガ・アニメ情報館	914.5	-	22,998	17,146	65,616	36,245	329	1,972	52.8	110	57.6	-	-	I	1
中央区	曾津八一記念館	428.6	-	18,307	1,637	49,263	5,375	283	12,267	14.1	19	45.1	-	-	I	4
江南区	江南区郷土資料館	729.2	平成25年	15,556	4	0	17,903	308	0,869	56.9	58	50.5	42.0	100.0	II	1
秋葉区	新津鉄道資料館	1,764.0	昭和41年～平成29年	41,164	8,638	0	43,550	307	0,747	57.4	142	61.9	94.4	87.5	II	1
秋葉区	史跡古津八幡山弥生の丘展示館	429.9	平成23年	18,888	327	0	22,906	292	0,810	57.2	78	53.3	28.0	100.0	II	1
秋葉区	石油の世界館	1,348.0	昭和63年～平成3年	280	0	10,995	7,769	316	1,451	54.7	25	45.9	72.7	100.0	II	2
南区	しろね大塚と歴史の館	2,758.2	平成6年～平成7年	567	2,047	43,902	17,983	334	2,359	51.3	54	49.9	60.2	100.0	II	2
南区	曾我・平澤記念館	643.1	平成3年	14,917	7	0	3,917	296	3,806	45.9	13	44.3	100.0	100.0	III	4
西蒲区	岩室民俗史料館	1,011.8	昭和62年	726	0	9,493	2,989	306	3,419	47.4	10	43.8	77.4	100.0	III	4
西蒲区	潟東樋口記念美術館	467.2	昭和47年	4,942	441	0	2,273	239	1,980	52.8	10	43.8	100.0	0.0	III	2
西蒲区	潟東樋口記念美術館受付棟	128.3	昭和45年～平成15年	1,274	0	0	571	239	2,231	51.8	2	42.8	96.1	56.4	III	2
西蒲区	潟東歴史民俗資料館	604.1	平成3年	4,232	441	0	2,273	239	1,668	53.9	10	43.8	83.3	100.0	III	2
西蒲区	中之口先人館	1,105.0	平成12年	21,751	64	0	5,042	303	4,301	44.0	17	44.8	48.7	100.0	III	4
西蒲区	角田山自然館	456.3	平成5年	0	0	0	3,882	342	0,000	60.2	11	44.1	64.0	100.0	III	2
西蒲区	巻郷土資料館	637.4	昭和46年	9,376	7	0	3,365	296	2,784	49.7	11	44.1	97.6	0.0	III	4
合計	資料館 ()は利用者数または1日あたりの平均	13,774.6	-	182,784	30,759	189,234	201,108	4,737	(1,697)	-	(42)	-	-	-	-	-
平均	施設数 16	860.9	-	11,424	1,922	11,827	12,569	296	2,586	-	41	-	74.2	80.3	-	-

合計	博物館・資料館 ()は利用者数または1日あたりの平均	21,601.2	-	238,163	40,759	395,000	297,862	5,330	(1,989)	-	(56)	-	-	-	-	-
平均	施設数 18	1,200.1	-	13,231	2,264	21,944	16,548	296	2,714	-	55	-	72.6	82.9	-	-

3-2-5 文化財的施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報	
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)
中央区	燕喜館	529.6	昭和43年～平成10年	3,410	1,439	13,204	21,122	334	0,718	58.4	63	52.2	97.2	93.3
中央区	旧日本銀行新潟支店長役宅	496.5	昭和8年	1,280	470	13,239	10,180	296	1,380	55.9	34	47.2	100.0	0.0
中央区	旧齋藤家別邸	762.4	大正7年～昭和26年	2,227	10,840	37,457	53,360	294	0,541	59.1	181	72.7	97.8	100.0
中央区	旧小澤家住宅	867.0	明治45年	0	2,333	36,668	14,872	289	2,309	52.4	51	50.2	0.0	100.0
南区	旧笹川家住宅	1,895.4	明治34年～平成6年	17,751	1,295	0	3,474	195	4,737	43.1	18	44.4	62.0	100.0
西蒲区	澤将監の館	805.1	平成6年	10,639	162	0	1,326	303	7,901	31.1	4	42.0	0.2	100.0
西蒲区	篠原幸三郎家住宅	169.8	明治33年～昭和57年	214	0	0	0	365	-	-	0	41.3	94.3	33.0
合計	文化財的施設 ()は利用者数または1日あたりの平均	5,525.8	-	35,521	16,539	100,568	104,334	2,076	(1,146)	-	(50)	-	-	-
平均	施設数 7	789.4	-	5,074	2,363	14,367	14,905	297	2,931	-	50	-	64.5	75.2

3-2-6 図書館

1) 図書館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	貸出図書数 (冊)	1日あたり食数	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	松浜図書館	260.9	昭和56年	19,078	3	0	77,490	36,821	0.246	54.6	2.11	51.5	78.7	100.0	Ⅲ	1
北区	豊栄図書館	2,264.6	平成12年～平成15年	84,648	396	0	187,401	191,005	0.450	50.3	0.98	46.2	50.2	100.0	Ⅱ	2
東区	山の図書館	526.0	昭和52年～平成19年	30,538	6	0	99,632	53,902	0.306	53.3	1.85	50.3	86.7	100.0	Ⅲ	1
東区	石山図書館	168.0	昭和54年	18,090	4	0	157,696	30,502	0.115	57.3	5.17	66.0	90.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野図書館	223.8	昭和55年	19,026	9	0	199,033	31,906	0.096	57.7	6.24	71.0	80.2	100.0	Ⅲ	1
中央区	生涯学習センター図書館	573.5	平成17年	38,589	2	0	153,872	62,680	0.251	54.5	2.46	53.1	51.3	100.0	Ⅲ	1
中央区	舟江図書館	228.8	昭和55年～平成12年	11,242	4	718	39,394	16,702	0.303	53.4	2.36	52.7	52.0	97.3	Ⅲ	1
中央区	中央図書館	9,132.1	平成19年	594,200	9,767	0	771,216	495,658	0.758	44.0	1.56	48.9	36.0	100.0	Ⅰ	4
江南区	亀田図書館	894.4	平成25年	73,325	20	0	283,420	82,721	0.259	54.3	3.43	57.7	42.0	100.0	Ⅱ	1
秋葉区	新津図書館	2,188.9	平成26年～平成30年	80,483	414	0	249,245	141,061	0.321	53.0	1.77	49.9	37.0	100.0	Ⅱ	2
南区	白根図書館	1,194.0	平成12年～平成15年	61,223	15	0	115,979	96,060	0.528	48.7	1.21	47.2	47.1	100.0	Ⅱ	4
南区	月潟図書館	689.9	平成9年	14,448	97	0	16,870	42,933	0.851	42.1	0.39	43.4	55.8	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪図書館	919.2	昭和54年	86,692	27	0	412,176	78,514	0.210	55.3	5.25	66.4	78.6	100.0	Ⅱ	1
西区	内野図書館	229.0	昭和55年	20,863	5	0	90,866	29,434	0.230	54.9	3.09	56.1	76.8	100.0	Ⅲ	1
西区	黒崎図書館	779.6	昭和58年～平成15年	31,759	15	0	114,190	57,432	0.278	53.9	1.99	50.9	54.7	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室図書館	1,435.7	平成9年	18,719	29	0	31,076	66,126	0.601	47.2	0.47	43.8	54.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	西川図書館	2,356.5	平成17年	75,426	398	0	114,272	116,390	0.657	46.1	0.98	46.2	40.0	100.0	Ⅱ	4
西蒲区	潟東図書館	395.6	平成13年	13,523	3	0	13,949	32,230	0.969	39.6	0.43	43.6	41.4	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻図書館	1,716.0	平成7年	27,866	171	0	83,901	55,492	0.330	52.8	1.51	48.7	80.6	100.0	Ⅲ	2
合計	図書館 ()は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	26,176.5	-	1,319,738	11,385	718	3,211,678	1,717,569	(0.408)	-	(1.87)	-	-	-	-	-
平均	施設数 19	1,377.7	-	69,460	599	38	169,036	90,398	0.408	-	2.28	-	59.6	99.9	-	-

2) 図書室

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	貸出図書数 (冊)	1日あたり食数	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	濁川地区図書室	26.0	昭和53年	263	0	0	181	18	1.453	29.6	10.06	89.1	85.8	100.0	Ⅲ	3
東区	シルバーピア石山地区図書室	34.4	平成4年～平成13年	615	0	0	6,696	5,087	0.092	57.7	1.32	47.8	59.5	100.0	Ⅲ	2
東区	東区プラザ図書室	579.2	平成5年	25,456	0	0	146,096	28,162	0.174	56.0	5.19	66.1	59.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋地区図書室	67.5	平成2年	1,090	0	0	6,920	9,184	0.158	56.4	0.75	45.1	61.4	100.0	Ⅲ	2
中央区	アルザにいがた情報図書室	154.0	平成3年	3,188	0	0	3,864	19,286	0.825	42.6	0.20	42.5	62.2	100.0	Ⅰ	4
江南区	大江山地区図書室	33.0	昭和55年～平成3年	0	0	88	796	3,646	0.111	57.3	0.22	42.6	87.4	100.0	Ⅲ	2
江南区	菅野木地区図書室	75.0	昭和62年	503	0	0	2,801	7,778	0.180	55.9	0.36	43.2	67.0	100.0	Ⅲ	2
江南区	両川地区図書室	18.9	平成3年	100	0	0	140	2,862	0.714	44.9	0.05	41.8	64.2	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越地区図書室	112.2	平成22年	543	0	0	4,037	9,737	0.135	56.9	0.42	43.5	41.4	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	荻川地区図書室	130.2	昭和58年～平成15年	5,394	0	0	22,803	16,925	0.237	54.7	1.35	47.9	67.8	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	金津地区図書室	87.0	平成17年	2,118	0	0	4,943	10,905	0.428	50.8	0.45	43.7	57.0	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	小須戸地区図書室	100.4	平成10年～平成26年	5,242	0	0	10,021	10,514	0.523	48.8	0.95	46.0	22.0	100.0	Ⅲ	4
南区	味方地区図書室	74.1	平成13年～平成13年	1,406	0	0	3,534	10,493	0.398	51.4	0.34	43.1	44.2	100.0	Ⅲ	2
西区	青山地区図書室	24.0	昭和57年～平成14年	220	0	84	1,584	3,161	0.192	55.7	0.50	43.9	99.0	100.0	Ⅲ	2
西区	西内野地区図書室	58.3	平成5年	258	0	234	1,592	6,696	0.309	53.3	0.24	42.7	56.6	100.0	Ⅲ	2
西区	小針地区図書室	30.0	昭和61年	229	0	112	1,325	3,802	0.257	54.3	0.35	43.2	89.4	100.0	Ⅲ	2
西区	黒崎北部地区図書室	61.5	昭和59年	534	0	0	1,029	4,550	0.519	48.9	0.23	42.6	78.3	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口地区図書室	69.0	昭和57年	491	0	0	175	4,893	2.806	1.7	0.04	41.7	74.1	100.0	Ⅲ	4
合計	図書室 ()は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	1,734.5	-	47,650	0	518	218,537	157,699	(0.220)	-	(1.39)	-	-	-	-	-
平均	施設数 18	96.4	-	2,647	0	29	12,141	8,761	0.528	-	1.28	-	65.4	100.0	-	-

合計	図書館 ()は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	27,911.0	-	1,367,388	11,385	1,236	3,430,215	1,875,268	(0.396)	-	(1.83)	-	-	-	-	-
平均	施設数 37	754.4	-	36,956	308	33	92,709	50,683	0.467	-	1.79	-	62.4	99.9	-	-

3-2-7 スポーツ施設

1) 総合体育館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)	圏域 区分	領域
北区	豊栄総合体育館	6,539.0	昭和60年～昭和60年	1,965	14,580	70,641	103,679	313	0.560	50.2	0.051	50.5	79.1	100.0	II	1
東区	東総合スポーツセンター	9,777.1	平成10年	1,136	37,923	141,669	264,623	347	0.396	53.5	0.078	60.8	51.9	100.0	II	1
中央区	鳥屋野総合体育館	12,522.7	昭和54年～平成7年	9,720	58,346	202,008	331,466	347	0.463	52.1	0.076	60.2	85.5	99.8	II	1
中央区	新潟市体育館	5,994.1	昭和35年～平成3年	594	11,261	53,425	64,948	347	0.658	48.2	0.031	43.1	98.2	99.3	II	4
江南区	横越総合体育館	4,823.7	平成6年	3,342	11,597	46,531	97,244	346	0.394	53.5	0.058	53.3	62.4	100.0	II	1
江南区	亀田総合体育館	9,723.6	平成6年～平成8年	5,135	50,599	208,243	298,669	331	0.545	50.5	0.093	66.4	59.9	100.0	II	1
江南区	亀田総合体育館武道場・屋内多目的運動場	2,518.4	平成26年	97	12,520	27,403	60,731	331	0.247	56.5	0.073	58.9	22.0	100.0	II	1
秋葉区	秋葉区総合体育館	5,979.7	平成26年	1,180	19,468	39,538	147,219	347	0.144	58.6	0.071	58.1	38.5	100.0	II	1
南区	白根カルチャーセンター	6,833.4	平成2年～平成31年	2,323	16,147	156,424	119,205	347	1.196	37.3	0.050	50.3	69.6	100.0	II	3
西区	西総合スポーツセンター	9,558.7	昭和62年～平成12年	0	60,479	204,851	324,012	347	0.446	52.5	0.098	68.3	62.6	100.0	II	1
西区	黒埼地区総合体育館	5,111.5	昭和53年	60	10,879	76,618	91,314	348	0.721	46.9	0.051	50.7	80.9	99.0	II	3
西蒲区	西川総合体育館	3,776.6	平成25年	3,291	13,434	44,191	99,936	360	0.341	54.6	0.074	59.1	45.3	100.0	II	1
合計	総合体育施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	83,158.4	-	28,843	317,233	1,271,542	2,003,046	4,111	(0.491)	-	(0.070)	-	-	-	-	-
平均	施設数 12	6,929.9	-	2,404	26,436	105,962	166,921	343	0.509	-	0.067	-	63.0	99.8	-	-

2) 屋内体育施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)	圏域 区分	領域
北区	北地区スポーツセンター	3,929.6	平成7年～平成7年	1,171	13,787	101,331	109,251	347	0.812	45.1	0.080	61.6	49.2	100.0	II	3
北区	屋内ゲートボール場	904.8	平成12年	422	1,227	324	9,176	305	-0.052	62.6	0.033	43.9	79.2	100.0	II	2
北区	豊栄武道館	344.3	昭和49年	0	207	799	2,738	359	0.216	57.1	0.022	39.7	79.0	100.0	III	2
江南区	横越体育センター	1,004.1	平成3年	571	1,990	6,615	27,447	307	0.189	57.7	0.089	65.0	70.8	100.0	III	1
秋葉区	新津B&G海洋センター	2,013.5	昭和61年～平成6年	414	111	24,889	0	0	-	-	-	-	65.6	100.0	II	1
秋葉区	新津武道館	1,397.1	昭和55年	2,361	621	9,885	10,603	347	1.096	39.3	0.022	39.6	98.0	100.0	II	4
秋葉区	小須戸体育館	2,171.0	昭和54年	0	1	1,620	0	0	-	-	-	-	97.2	100.0	III	1
秋葉区	小須戸武道館	598.5	平成26年	0	267	14,808	9,029	359	1.610	28.9	0.042	47.2	33.0	100.0	III	4
南区	味方体育館	2,029.1	昭和54年～平成27年	0	2,015	48,009	20,256	360	2.271	15.5	0.028	41.8	83.8	100.0	II	4
西区	みどり森の運動公園体育施設	4,066.9	平成23年～平成23年	9,576	15,373	43,962	80,681	359	0.473	51.9	0.055	52.2	30.1	100.0	II	1
西蒲区	岩室体育館	2,520.3	昭和56年	3,217	1,848	8,869	19,364	308	0.529	50.8	0.025	40.7	96.1	100.0	II	2
西蒲区	西川体育センター	1,356.3	平成元年	275	1,922	15,750	26,815	361	0.526	50.9	0.055	52.0	96.2	100.0	III	1
西蒲区	中之口体育館	3,595.9	昭和58年	3,876	3,908	15,504	37,005	347	0.418	53.0	0.030	42.5	82.7	100.0	II	2
西蒲区	巻体育館	1,331.0	昭和39年	3,556	1,270	0	14,764	357	0.155	58.4	0.031	43.0	100.0	100.0	III	2
西蒲区	漆山体育館	839.0	昭和45年	2,494	60	0	6,993	359	0.348	54.5	0.023	40.1	95.3	91.5	III	2
合計	屋内体育施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	28,101.4	-	27,933	44,607	292,365	374,122	4,475	(0.737)	-	(0.045)	-	-	-	-	-
平均	施設数 15	1,873.4	-	1,862	2,974	19,491	24,941	298	0.661	-	0.041	-	77.1	99.4	-	-

3) プール

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)	圏域 区分	領域
北区	遊水館	2,248.2	平成9年	4,235	21,893	106,797	97,698	309	0.912	57.3	0.141	62.0	60.9	100.0	II	1
東区	下山スポーツセンター	2,811.4	平成20年	2,803	27,805	157,446	133,248	307	0.994	56.8	0.154	64.8	37.4	100.0	II	1
中央区	西海岸公園市営プール	6,296.4	昭和56年～平成14年	52,140	14,100	176,097	52,099	317	4.110	38.9	0.026	39.4	49.9	100.0	I	4
南区	白根総合公園屋内プール	2,085.1	平成26年	0	12,307	32,866	47,363	306	0.434	60.1	0.074	48.9	37.8	100.0	II	2
南区	味方B&G海洋センタープール	1,083.1	平成4年～平成4年	0	303	5,638	3,282	58	1.626	53.2	0.052	44.6	96.6	100.0	II	2
西蒲区	中之口B&G海洋センタープール	1,027.8	平成3年	0	200	8,160	1,589	51	5.009	33.7	0.030	40.3	98.2	100.0	II	4
合計	プール ()は利用者数または㎡日あたりの平均	15,552.0	-	59,178	76,608	487,004	335,279	1,348	(1.401)	-	(0.096)	-	-	-	-	-
平均	施設数 6	2,592.0	-	9,863	12,768	81,167	55,880	225	2.181	-	0.080	-	63.5	100.0	-	-

4) スケート場

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)	圏域 区分	領域
中央区	新潟市アイスアリーナ	5,608.5	平成26年	0	277	6,803	92,905	365	0.070	60.1	0.045	48.5	33.0	100.0	I	2
合計	スポーツ施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	132,420.3	-	115,954	438,725	2,057,714	2,805,352	10,299	(0.618)	-	(0.070)	-	-	-	-	-
平均	施設数 34	3,894.7	-	3,410	12,904	60,521	82,510	303	0.871	-	0.058	-	68.4	99.7	-	-

5) 屋外体育施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
東区	新潟市庭球場	750.4	平成7年～平成9年	2,205	25,138	53,019	70,541	359	0.427	54.6	196	51.4	58.6	100.0	I	1
中央区	鳥屋野運動公園野球場・球技場・馬場	5,529.8	昭和38年～平成10年	15,538	432	28,857	10,416	365	4.221	28.5	29	42.7	92.0	4.2	II	4
中央区	新潟市陸上競技場	6,223.2	昭和32年～平成10年	142,366	28,024	118,980	204,530	359	1.141	49.7	570	70.8	97.0	79.3	I	3
江南区	亀田少年野球場・ふれあいドーム	1,041.8	平成13年～平成24年	0	1,898	1,568	19,861	359	-0.017	57.6	55	44.1	52.6	100.0	III	2
秋葉区	新津七日町運動広場	799.2	平成8年	1	91	116	1,282	347	0.020	57.4	4	41.4	92.4	100.0	III	2
西蒲区	城山運動公園	4,488.3	昭和55年～令和4年	5,842	9,590	48,985	58,593	358	0.772	52.2	164	49.7	48.1	94.6	II	2
合計	屋外体育施設 ()は利用者数または1日あたりの平均	18,832.8	-	165,952	65,173	251,525	365,223	2,147	(0.965)	-	(170)	-	-	-	-	-
平均	施設数 6	3,138.8	-	27,659	10,862	41,921	60,871	358	1.094	-	170	-	73.4	79.7	-	-

3-2-8 ひまわりクラブ
(北区、東区)

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	松浜ひまわりクラブ	240.1	平成21年	0	4,912	20,915	111	144.2	58.0	2.2	52.8	100.0	100.0	III	1	
北区	太夫浜ひまわりクラブ	208.7	平成30年	0	4,125	20,237	106	152.0	56.1	2.0	54.6	26.6	100.0	III	1	
北区	濁川ひまわりクラブ第1	109.0	平成12年	114	2,675	13,595	57	193.6	46.1	1.9	55.2	100.0	100.0	III	3	
北区	濁川ひまわりクラブ第2	121.3	令和2年	0	2,159	12,104	46	216.2	40.7	2.6	48.2	23.0	100.0	III	4	
北区	葛塚東ひまわりクラブ第1	291.5	平成15年	286	5,293	19,830	103	143.9	58.1	2.8	46.4	56.7	100.0	III	2	
北区	葛塚東ひまわりクラブ第2	115.0	平成29年	0	2,210	11,697	43	220.6	39.6	2.7	47.9	100.0	100.0	III	4	
北区	木崎ひまわりクラブ第1	183.1	令和2年	0	2,657	13,459	56	192.9	46.3	3.3	42.2	19.0	100.0	III	4	
北区	木崎ひまわりクラブ第2	183.1	令和2年	0	3,036	14,544	64	179.8	49.4	2.9	46.1	19.0	100.0	III	4	
北区	早通南ひまわりクラブ第1	166.0	平成20年	45	4,580	19,017	97	149.3	56.8	1.7	57.1	62.9	100.0	III	1	
北区	早通南ひまわりクラブ第2	166.0	平成20年	45	3,777	16,713	80	162.3	53.6	2.1	53.6	62.9	100.0	III	1	
北区	葛塚ひまわりクラブ	291.6	昭和57年～昭和59年	501	7,501	27,557	160	128.5	61.8	1.8	56.0	72.1	100.0	III	1	
東区	木戸ひまわりクラブ第1	260.8	昭和55年	0	2,079	11,833	44	221.7	39.3	5.9	16.7	86.9	100.0	III	4	
東区	木戸ひまわりクラブ第2	200.1	昭和46年～平成29年	0	3,590	16,170	76	165.5	52.9	2.6	48.3	35.9	100.0	III	2	
東区	山の下ひまわりクラブ	121.0	昭和56年～平成27年	0	3,612	16,713	80	163.8	53.3	1.5	59.0	86.2	97.5	III	1	
東区	桃山ひまわりクラブ第1	194.5	平成17年	0	2,279	12,646	50	207.3	42.8	3.9	36.2	84.0	100.0	III	4	
東区	桃山ひまわりクラブ第2	261.0	平成27年	0	2,233	12,510	49	209.7	42.2	5.3	22.5	100.0	100.0	III	4	
東区	大形ひまわりクラブ第1	178.9	平成21年	986	4,456	17,526	86	163.4	53.4	2.1	53.6	100.0	100.0	III	1	
東区	大形ひまわりクラブ第2	179.0	平成21年	986	4,714	18,204	91	159.1	54.4	2.0	54.6	100.0	100.0	III	1	
東区	大形ひまわりクラブ第3	115.9	平成18年	0	2,280	11,833	44	217.1	40.4	2.6	48.2	100.0	100.0	III	4	
東区	江南ひまわりクラブ第1	178.9	平成19年	0	8,303	26,744	154	119.7	63.9	1.2	62.4	100.0	100.0	III	1	
東区	中野山ひまわりクラブ	163.5	昭和43年～平成13年	0	5,505	21,457	115	138.7	59.3	1.4	59.9	60.6	96.8	III	1	
東区	東山の下ひまわりクラブ第1	101.9	平成元年	0	2,772	13,459	56	190.8	46.8	1.8	56.1	100.0	100.0	III	3	
東区	東山の下ひまわりクラブ第2	145.8	平成20年	0	3,217	14,679	65	176.3	50.3	2.2	52.0	100.0	100.0	III	1	
東区	東山の下ひまわりクラブ第3	168.9	平成28年	0	3,366	15,086	68	172.4	51.2	2.5	49.7	100.0	100.0	III	2	
東区	牡丹山ひまわりクラブ	182.2	平成4年～平成16年	1,051	2,305	12,375	48	231.7	36.9	3.8	37.1	94.5	100.0	III	4	
東区	竹尾ひまわりクラブ	240.7	平成26年～平成28年	0	5,117	19,966	104	142.8	58.3	2.3	51.3	100.0	100.0	III	1	
東区	東中野山ひまわりクラブ第1	123.2	平成20年	0	2,728	13,324	55	192.7	46.3	2.2	52.0	100.0	100.0	III	3	
東区	東中野山ひまわりクラブ第2	123.2	平成20年	0	2,530	12,781	51	201.0	44.3	2.4	50.4	100.0	100.0	III	3	
東区	東中野山ひまわりクラブ第3	173.3	平成30年	0	3,075	14,273	62	180.6	49.2	2.8	46.7	26.6	100.0	III	4	
東区	東中野山ひまわりクラブ第4	119.9	令和5年	0	2,282	12,104	46	213.5	41.3	2.6	48.5	7.6	100.0	III	4	
東区	南中野山ひまわりクラブ第1	124.0	昭和54年～平成10年	0	3,606	15,357	70	167.9	52.3	1.8	56.5	71.0	97.0	III	1	
東区	南中野山ひまわりクラブ第2	140.3	平成27年	0	3,657	15,493	71	166.7	52.6	2.0	54.6	100.0	100.0	III	1	
東区	下山ひまわりクラブ第1	163.3	平成元年～平成18年	0	3,251	13,866	59	179.9	49.4	2.8	47.0	100.0	100.0	III	4	
東区	下山ひまわりクラブ第2	256.1	平成28年	829	5,235	18,746	95	150.9	56.4	2.7	47.7	100.0	100.0	III	2	

(中央区、江南区、秋葉区、南区)

施設一覧			コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域	
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)			耐震化率 (%)
中央区	笹口ひまわりクラブ	124.1	平成25年～平成26年	123	5,990	18,882	96	135.6	60.1	1.3	61.1	36.4	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂ひまわりクラブ第1	119.7	平成13年	0	4,326	16,306	77	155.6	55.2	1.6	58.6	96.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂ひまわりクラブ第2	183.5	平成27年	0	5,787	19,830	103	136.3	59.9	1.8	56.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋ひまわりクラブ	59.9	昭和41年～平成17年	66	5,124	15,222	69	147.3	57.2	0.9	65.2	96.5	98.4	Ⅲ	1
中央区	浜浦ひまわりクラブ第1	99.9	平成2年	744	2,293	10,206	32	270.5	27.6	3.1	43.6	61.4	100.0	Ⅲ	4
中央区	浜浦ひまわりクラブ第2	152.5	平成27年	64	4,729	14,815	66	153.8	55.7	2.3	51.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	有明台ひまわりクラブ	178.6	平成29年	0	5,344	16,577	79	142.2	58.5	2.3	51.8	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	女池ひまわりクラブ第1	180.5	平成元年	0	5,574	19,559	101	138.5	59.4	1.8	56.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	女池ひまわりクラブ第2	259.3	平成27年	158	5,353	19,017	97	142.5	58.4	2.7	47.9	100.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	上所ひまわりクラブ第1	204.5	平成7年～平成18年	131	8,803	23,762	132	114.3	65.2	1.5	58.7	96.1	100.0	Ⅲ	1
中央区	上所ひまわりクラブ第2	138.9	平成28年	0	6,135	18,339	92	132.7	60.8	1.5	59.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	鏡淵ひまわりクラブ	144.4	平成9年	606	4,563	14,408	63	165.9	52.8	2.3	51.5	53.4	100.0	Ⅲ	1
中央区	白山ひまわりクラブ第1	142.5	昭和38年～平成10年	127	2,526	11,019	38	226.8	38.1	3.8	37.6	96.4	94.9	Ⅲ	4
中央区	白山ひまわりクラブ第2	137.3	平成30年	44	2,659	11,290	40	216.9	40.5	3.4	40.6	26.6	100.0	Ⅲ	4
中央区	新潟ひまわりクラブ第1	293.0	昭和46年	1,037	8,696	21,186	113	119.7	63.9	2.6	48.7	98.4	100.0	Ⅲ	2
中央区	新潟ひまわりクラブ第2	126.0	—	0	8,389	20,644	109	112.4	65.6	1.2	62.4	—	—	Ⅲ	1
中央区	日和山ひまわりクラブ	181.5	平成3年～平成29年	214	5,335	21,457	115	142.1	58.5	1.6	58.4	48.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	紫竹山ひまわりクラブ第1	138.7	平成7年	739	2,812	11,561	42	225.9	38.3	3.3	41.9	56.6	100.0	Ⅲ	4
中央区	紫竹山ひまわりクラブ第2	97.3	平成20年	0	1,674	9,257	25	303.3	19.7	3.9	36.2	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	紫竹山ひまわりクラブ第3	183.9	平成28年	0	3,482	12,917	52	181.4	49.0	3.5	39.6	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	南万代ひまわりクラブ	280.1	平成4年～平成28年	202	5,452	17,255	84	142.9	58.3	3.3	41.5	38.6	100.0	Ⅲ	2
中央区	万代長嶺ひまわりクラブ	203.7	平成25年	246	5,201	17,255	84	146.4	57.4	2.4	50.3	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	上山ひまわりクラブ第1	200.4	平成31年	0	3,717	14,137	61	170.8	51.6	3.3	42.0	22.8	100.0	Ⅲ	2
中央区	上山ひまわりクラブ第2	117.6	平成21年	0	2,194	10,748	36	237.6	35.5	3.3	42.2	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	上山ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	0	4,692	16,306	77	150.8	56.4	2.6	48.8	100.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	上山ひまわりクラブ第4	200.4	平成31年	0	3,291	13,188	54	183.3	48.6	3.7	37.9	22.8	100.0	Ⅲ	4
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第1	205.4	令和5年	0	3,496	14,001	60	175.1	50.6	3.4	40.7	7.6	100.0	Ⅲ	2
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第2	222.7	令和5年	0	4,720	16,848	81	149.7	56.7	2.7	47.1	7.6	100.0	Ⅲ	2
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第3	230.8	平成31年	0	4,779	16,984	82	148.8	56.9	2.8	46.5	22.8	100.0	Ⅲ	2
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第4	230.8	平成31年	0	5,012	17,526	86	145.5	57.7	2.7	47.8	22.8	100.0	Ⅲ	2
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第1	154.9	平成18年	0	4,127	15,493	71	160.1	54.2	2.2	52.6	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第2	121.3	令和2年	94	2,674	12,104	46	207.0	42.9	2.6	48.2	23.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第3	115.0	平成29年	0	1,860	10,206	32	260.8	29.9	3.6	39.1	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	山潟ひまわりクラブ第1	101.9	昭和63年	0	2,298	11,426	41	222.6	39.1	2.5	49.7	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	山潟ひまわりクラブ第2	115.0	平成21年	0	2,803	12,646	50	196.9	45.3	2.3	51.5	100.0	100.0	Ⅲ	3
中央区	山潟ひまわりクラブ第3	115.0	平成29年	43	2,130	11,019	38	235.1	36.1	3.0	44.5	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	丸山ひまわりクラブ	164.0	平成19年	0	5,130	19,695	102	142.8	58.3	1.6	58.1	100.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	大淵ひまわりクラブ	97.7	平成31年	0	3,016	14,544	64	180.1	49.3	1.5	58.9	22.8	100.0	Ⅲ	3
江南区	菅野木ひまわりクラブ	324.0	平成3年	0	6,100	24,439	137	133.9	60.5	2.4	50.8	66.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	東菅野木ひまわりクラブ	168.7	昭和54年～平成27年	99	1,406	10,844	37	257.8	30.7	4.6	29.8	75.1	96.3	Ⅲ	4
江南区	南川ひまわりクラブ	145.8	平成31年	0	2,449	13,324	55	197.7	45.1	2.7	48.1	22.8	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越ひまわりクラブ第1	173.0	平成21年	0	4,665	19,559	101	147.5	57.2	1.7	57.1	48.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	横越ひまわりクラブ第2	199.9	平成9年	0	4,896	20,237	106	144.7	57.9	1.9	55.4	56.1	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田ひまわりクラブ第1	112.3	平成12年	0	1,158	8,715	21	359.9	6.1	5.3	22.3	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田ひまわりクラブ第2	170.7	平成28年	0	2,316	11,561	42	220.1	39.7	4.1	34.6	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田ひまわりクラブ第3	170.7	平成28年	0	2,481	11,968	45	210.8	42.0	3.8	37.1	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第1	115.6	平成20年	374	2,105	11,426	41	236.5	35.8	2.8	46.5	51.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第2	142.6	平成25年	0	2,515	12,510	49	204.0	43.6	2.9	45.6	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	0	2,977	13,730	58	185.4	48.1	3.4	40.8	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第4	211.4	平成27年	0	3,183	14,273	62	178.9	49.6	3.4	40.8	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田西ひまわりクラブ第1	214.2	平成12年	0	4,417	16,577	79	153.9	55.6	2.7	47.5	52.8	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田西ひまわりクラブ第2	184.2	平成26年	205	5,514	15,222	69	143.7	58.1	2.7	47.9	100.0	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田西ひまわりクラブ第3	179.8	令和3年	0	4,361	16,442	78	154.9	55.4	2.3	51.4	15.2	100.0	Ⅲ	1
江南区	早通ひまわりクラブ	118.3	平成31年	0	3,528	14,544	64	172.1	51.3	1.8	55.8	22.8	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一ひまわりクラブ	189.0	昭和30年～平成25年	205	7,876	27,015	156	124.0	62.8	1.2	61.9	86.2	96.1	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第1	119.9	令和2年	0	2,241	11,019	38	231.0	37.1	3.2	43.3	19.0	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第2	147.7	平成23年	0	4,482	16,170	76	153.8	55.7	1.9	54.9	100.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	0	7,078	22,135	120	125.5	62.5	1.7	57.7	100.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第4	119.9	令和2年	0	2,595	11,833	44	210.0	42.2	2.7	47.4	19.0	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	金津ひまわりクラブ	222.4	平成24年	379	4,773	17,119	83	153.3	55.8	2.7	47.8	0.0	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	小須戸ひまわりクラブ	192.7	昭和60年～昭和61年	122	3,699	15,628	72	167.4	52.4	2.7	47.8	83.1	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	矢代田ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	3,672	14,001	60	172.2	51.3	1.9	55.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
南区	小林ひまわりクラブ	86.0	昭和58年～平成4年	119	3,165	15,764	73	174.2	50.8	1.2	62.2	85.9	100.0	Ⅲ	1
南区	白根ひまわりクラブ第1	133.0	平成19年	0	5,301	21,322	114	140.5	58.9	1.2	62.3	45.9	100.0	Ⅲ	1
南区	白根ひまわりクラブ第2	210.8	昭和54年～平成17年	127	4,185	18,068	90	155.7	55.2	2.3	51.1	56.1	100.0	Ⅲ	1
南区	臼井ひまわりクラブ	74.7	平成6年～平成7年	64	2,514	12,781	51	202.6	43.9	1.5	59.5	64.2	100.0	Ⅲ	3
南区	根岸ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	2,315	13,053	53	202.6	43.9	2.2	52.5	100.0	100.0	Ⅲ	3
南区	味方ひまわりクラブ	188.5	平成26年	42	4,271	18,068	90	153.8	55.7	2.1	53.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
南区	月潟ひまわりクラブ	106.4	平成8年	0	2,434	13,730	58	194.8	45.8	1.8	55.9	53.7	100.0	Ⅲ	3

次ページへ続く

(西区、西蒲区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
西区	坂井東ひまわりクラブ第1	186.3	平成31年	0	4,417	16,848	81	153.5	55.8	2.3	51.5	22.8	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井東ひまわりクラブ第2	186.3	平成31年	0	5,889	20,508	108	135.4	60.1	1.7	57.0	22.8	100.0	Ⅲ	1
西区	新通つばさひまわりクラブ第1	132.5	令和2年	0	4,996	16,577	79	146.6	57.4	1.7	57.4	19.0	100.0	Ⅲ	1
西区	新通つばさひまわりクラブ第2	132.5	令和2年	0	3,099	12,510	49	192.1	46.5	2.7	47.6	19.0	100.0	Ⅲ	4
西区	新通ひまわりクラブ第1	140.8	昭和44年～平成25年	225	4,591	16,848	81	154.1	55.6	1.7	56.8	86.7	94.4	Ⅲ	1
西区	新通ひまわりクラブ第2	64.9	昭和44年～平成25年	225	5,611	19,288	99	140.4	58.9	0.7	67.2	86.7	94.4	Ⅲ	1
西区	西内野ひまわりクラブ第1	168.5	令和元年	0	3,785	16,035	75	163.3	53.4	2.2	52.0	19.0	100.0	Ⅲ	1
西区	西内野ひまわりクラブ第2	168.5	令和元年	0	3,937	16,442	78	160.3	54.1	2.2	52.8	19.0	100.0	Ⅲ	1
西区	西内野ひまわりクラブ第3	118.3	令和元年	0	3,180	14,408	63	178.2	49.8	1.9	55.5	19.0	100.0	Ⅲ	3
西区	内野ひまわりクラブ第1	153.4	平成18年	212	5,582	20,373	107	140.2	58.9	1.4	59.8	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	内野ひまわりクラブ第2	184.2	平成26年	248	6,051	21,593	116	136.1	59.9	1.6	58.3	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	内野ひまわりクラブ第3	145.5	平成31年	199	3,339	14,544	64	178.2	49.8	2.3	51.7	22.8	100.0	Ⅲ	3
西区	内野ひまわりクラブ第4	145.5	平成31年	199	3,182	14,137	61	182.9	48.7	2.4	50.6	22.8	100.0	Ⅲ	3
西区	赤塚ひまわりクラブ	119.7	平成14年	54	5,362	21,322	114	140.5	58.9	1.1	63.4	96.6	100.0	Ⅲ	1
西区	小針ひまわりクラブ第1	166.9	令和2年	0	4,586	16,577	79	151.8	56.2	2.1	53.3	19.0	100.0	Ⅲ	1
西区	小針ひまわりクラブ第2	170.5	昭和40年～平成24年	192	3,135	13,188	54	189.7	47.0	3.2	43.2	58.2	98.5	Ⅲ	4
西区	小針ひまわりクラブ第3	180.0	令和2年	0	4,180	15,628	72	159.0	54.4	2.5	49.5	19.0	100.0	Ⅲ	2
西区	東青山ひまわりクラブ第1	198.7	平成19年	166	5,283	17,797	88	144.1	58.0	2.3	51.9	75.6	100.0	Ⅲ	1
西区	東青山ひまわりクラブ第2	73.2	昭和55年～平成9年	99	1,921	10,206	32	262.0	29.6	2.3	51.6	68.9	97.5	Ⅲ	3
西区	五十嵐ひまわりクラブ第1	185.5	平成30年	688	6,844	22,677	124	133.2	60.6	1.5	59.2	26.6	100.0	Ⅲ	1
西区	五十嵐ひまわりクラブ第2	185.5	平成30年	687	6,347	21,457	115	137.4	59.6	1.6	58.0	26.6	100.0	Ⅲ	1
西区	真砂ひまわりクラブ第1	278.2	昭和54年	1,082	6,398	23,084	127	139.9	59.0	2.2	52.5	87.0	100.0	Ⅲ	1
西区	真砂ひまわりクラブ第2	82.5	昭和47年～平成13年	172	2,502	12,646	50	206.3	43.0	1.7	57.7	95.5	94.8	Ⅲ	3
西区	坂井輪ひまわりクラブ第1	195.6	平成4年～平成12年	0	6,406	20,915	111	130.7	61.2	1.8	56.6	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井輪ひまわりクラブ第2	198.6	平成22年	0	6,694	21,593	116	128.4	61.8	1.7	57.1	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	黒崎南ひまわりクラブ	97.5	平成16年～平成24年	108	1,880	11,155	39	240.6	34.8	2.5	49.5	44.3	100.0	Ⅲ	4
西区	山田ひまわりクラブ第1	185.3	平成28年	0	4,389	17,255	84	153.2	55.8	2.2	52.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	山田ひまわりクラブ第2	185.3	平成28年	0	3,135	14,001	60	181.1	49.1	3.1	43.9	100.0	100.0	Ⅲ	4
西区	大野ひまわりクラブ第1	124.0	昭和56年～平成20年	158	3,906	16,848	81	161.7	53.8	1.5	58.8	52.4	100.0	Ⅲ	1
西区	大野ひまわりクラブ第2	63.8	昭和56年～平成20年	200	1,640	10,477	34	265.8	28.7	1.9	55.5	52.4	100.0	Ⅲ	3
西区	立仏ひまわりクラブ第1	157.8	平成15年	0	3,119	14,273	62	179.9	49.4	2.5	49.1	92.4	100.0	Ⅲ	4
西区	立仏ひまわりクラブ第2	118.3	平成30年	0	2,516	12,646	50	202.6	43.9	2.4	50.8	26.6	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	岩室ひまわりクラブ	403.3	昭和44年～平成17年	100	2,098	11,833	44	223.5	38.9	9.2	-14.3	71.5	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	和納ひまわりクラブ	96.0	平成3年～平成11年	127	3,243	15,086	68	176.0	50.3	1.4	60.0	75.3	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	鑑郷ひまわりクラブ	131.2	昭和49年～平成14年	132	3,003	13,866	59	186.4	47.8	2.2	52.2	94.7	98.1	Ⅲ	3
西蒲区	升湯ひまわりクラブ	116.1	平成15年	0	1,512	9,664	28	291.1	22.6	4.1	33.8	96.6	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	曾根ひまわりクラブ	131.2	昭和49年～平成16年	99	3,641	16,442	78	165.4	52.9	1.7	57.4	94.4	98.2	Ⅲ	1
西蒲区	湯東ひまわりクラブ	358.3	平成31年	256	3,582	16,713	80	167.3	52.4	4.5	30.6	100.0	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	中之口西ひまわりクラブ	64.0	昭和56年～平成3年	41	2,382	12,239	47	210.6	42.0	1.4	60.4	73.8	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	中之口東ひまわりクラブ	66.1	昭和61年～昭和61年	45	1,456	10,477	34	266.6	28.5	1.9	54.9	82.6	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	巻南ひまわりクラブ	135.5	昭和53年～平成26年	108	6,134	23,355	129	134.3	60.4	1.1	63.4	77.6	99.8	Ⅲ	1
西蒲区	巻北ひまわりクラブ第1	190.1	平成19年	0	6,591	23,219	128	129.9	61.4	1.5	59.3	100.0	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	巻北ひまわりクラブ第2	150.9	平成29年	0	4,016	16,442	78	159.3	54.3	1.9	55.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	漆山ひまわりクラブ	121.6	昭和62年～平成16年	100	2,217	11,155	39	231.7	36.9	3.1	43.6	79.1	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	松野尾ひまわりクラブ	124.4	平成31年	0	1,799	11,019	38	242.6	34.3	3.3	42.1	22.8	100.0	Ⅲ	4
合計	ひまわりクラブ ()は児童数あたりの平均	24,245.2	-	17,139	585,551	2,342,891	10,877	(163.1)	-	(2.2)	-	-	-	-	-
平均	施設数 148	163.8	-	116	3,956	15,830	73	177.4	-	2.5	-	69.7	99.7	-	-

3-2-9 子育て支援施設

1) 児童館等

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
北区	豊栄児童センター	519.2	平成21年	0	0	17,651	25,826	358	0.683	53.0	0.139	51.0	48.0	100.0	II	1
北区	三ツ森児童館	235.7	平成12年	0	0	10,759	9,476	295	1.135	52.3	0.136	50.5	64.8	100.0	III	1
北区	早通児童センター	336.9	昭和56年	0	0	9,762	14,456	293	0.675	53.0	0.146	52.5	100.0	100.0	III	1
東区	こども創作活動館	993.8	平成10年	590	0	17,515	30,962	306	0.585	53.2	0.102	43.6	88.7	100.0	II	2
中央区	新潟市児童センター	851.0	平成3年	25,002	0	0	18,837	305	1.327	52.0	0.073	37.8	62.2	100.0	II	2
中央区	こども創造センター	2,990.5	平成25年	0	0	92,307	212,429	335	0.435	53.4	0.212	65.5	39.8	100.0	I	1
江南区	亀田東児童館	411.3	平成20年	0	0	21,564	31,293	359	0.689	53.0	0.212	65.5	51.0	100.0	II	1
南区	白根南児童館	398.6	昭和55年～平成27年	67	0	13,311	18,499	358	0.723	52.9	0.130	49.1	72.3	100.0	III	2
南区	白根児童センター	2,411.4	平成19年	503	109	23,005	50,968	358	0.459	53.4	0.059	35.1	45.9	100.0	II	2
南区	白根北児童館	330.0	平成24年	176	1	18,598	23,452	358	0.800	52.8	0.199	62.8	59.8	100.0	III	1
南区	味方児童館	246.5	平成21年	426	0	12,075	13,586	358	0.920	52.6	0.154	54.0	73.6	100.0	III	1
西区	坂井輪児童館	182.1	昭和40年～昭和48年	29,226	14	0	1,202	109	24,303	15.4	0.061	35.4	100.0	0.0	II	4
西蒲区	岩室地域児童館	485.5	昭和54年	100	0	15,246	20,981	359	0.731	52.9	0.120	47.3	98.2	100.0	II	2
合計	児童館等 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	10,392.4	-	56,090	124	251,793	471,967	4,151	(0.652)	-	(0.142)	-	-	-	-	-
平均	施設数 13	799.4	-	4,315	10	19,369	36,305	319	2.574	-	0.134	-	69.6	92.3	-	-

2) 子育て支援センター等

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
北区	木崎子育て支援センター	39.4	平成16年	5,339	0	0	2,775	293	1,924	54.6	0.240	62.2	56.7	100.0	III	1
北区	早通南保育園子育て支援センター	90.2	平成19年	5,668	0	0	2,253	293	2,516	50.3	0.085	41.1	100.0	100.0	III	2
東区	わいわいひろば	615.9	平成5年	28,844	35	0	40,777	336	0.707	63.4	0.197	56.3	59.6	100.0	III	1
東区	寺山公園子育て交流施設(てらやまい〜てらす)	1,357.8	平成29年	672	843	40,166	129,182	308	0.310	66.3	0.309	71.6	27.2	100.0	II	1
中央区	八千代子育て支援センターちゅうりっぷ	107.3	平成27年	22,341	0	0	5,358	293	4,170	38.2	0.170	52.7	37.6	100.0	III	3
中央区	子育て応援ひろば	520.4	-	71,051	1,314	0	14,542	362	4,796	33.7	0.077	39.9	-	-	III	4
中央区	鳥屋野子育て支援センター	108.1	平成16年	14,731	0	0	4,280	293	3,442	43.5	0.135	47.9	88.2	100.0	III	4
江南区	横越子育て支援センターいちごっこ広場	98.0	平成25年	14,998	0	0	5,916	293	2,535	50.1	0.206	57.5	50.4	100.0	III	1
江南区	亀田子育て支援センターかめっこ広場	260.0	平成27年	18,228	0	0	13,696	293	1,331	58.9	0.180	54.0	33.1	100.0	III	1
秋葉区	にいつ子育て支援センター育ちの森	370.0	平成5年	122	245	22,569	18,797	309	1,194	59.9	0.164	51.9	66.9	100.0	II	1
秋葉区	矢代田保育園子育て支援センター	100.2	平成21年	8,623	0	0	3,985	293	2,164	52.8	0.136	47.9	69.0	100.0	III	2
南区	子育て支援センター白根つくし園	983.6	昭和56年～平成26年	18,127	3,704	0	4,516	293	3,194	45.3	0.016	31.5	81.5	100.0	III	4
西区	黒崎子育て支援センター	109.3	平成17年	14,992	0	0	6,917	289	2,167	52.8	0.219	59.3	79.8	100.0	III	1
西蒲区	岩室子育て支援センターぼかぼかコアラ	82.8	昭和50年～平成13年	5,852	0	0	1,885	293	3,105	46.0	0.078	40.0	100.0	97.8	III	4
西蒲区	中之口子育て支援センター	52.2	昭和58年～平成15年	11,183	0	0	2,069	293	5,405	29.2	0.135	47.9	79.1	100.0	III	4
西蒲区	世代交流館どんぐりの舎	408.0	昭和46年	17,138	0	0	9,162	349	1,871	55.0	0.064	38.2	100.0	96.6	III	2
合計	子育て支援センター等 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	5,303.1	-	257,909	6,141	62,735	266,110	4,883	(1.182)	-	(0.164)	-	-	-	-	-
平均	施設数 16	331.4	-	16,119	384	3,921	16,632	305	2,552	-	0.151	-	68.6	99.6	-	-

合計	子育て支援施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	15,695.5	-	313,999	6,265	314,528	738,077	9,034	(0.843)	-	(0.151)	-	-	-	-	-
平均	施設数 29	541.2	-	10,828	216	10,846	25,451	312	2,562	-	0.143	-	69.1	96.2	-	-

3-2-10 高齢者福祉施設

1) 老人憩の家

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	老人憩の家阿賀浜荘	445.3	平成3年	261	0	7,485	9,237	289	0.839	54.3	0.072	47.2	99.9	100.0	Ⅲ	2
北区	老人憩の家しあわせ荘	231.4	昭和61年～平成4年	257	0	5,706	3,986	289	1.496	38.4	0.060	44.7	99.8	100.0	Ⅲ	4
北区	老人憩の家新崎荘	231.9	昭和63年	265	0	4,820	2,812	289	1.808	30.9	0.042	41.1	99.9	100.0	Ⅲ	4
東区	老人憩の家大山台荘	365.1	昭和54年～平成3年	2,658	0	6,806	8,516	289	1.111	47.7	0.081	49.0	93.9	100.0	Ⅲ	4
東区	老人憩の家岡山荘	231.9	平成元年	689	0	5,602	4,847	290	1.298	43.2	0.072	47.2	100.0	100.0	Ⅲ	4
東区	老人憩の家松崎荘	237.0	昭和52年～昭和58年	790	0	6,163	5,405	285	1.286	43.5	0.080	48.8	93.5	100.0	Ⅲ	4
東区	老人憩の家大形荘	232.7	昭和55年	673	0	5,668	7,979	289	0.795	55.3	0.119	56.7	90.1	100.0	Ⅲ	1
東区	老人憩の家じゅんさい池	242.8	平成元年	837	0	8,364	11,322	288	0.813	54.9	0.162	65.5	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家沼垂荘	666.3	平成17年	2,632	0	7,803	23,933	289	0.436	64.0	0.124	57.8	38.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家なぎさ荘	813.8	昭和54年～昭和60年	408	0	15,322	13,579	284	1.158	46.6	0.059	44.5	91.4	97.6	Ⅲ	4
中央区	老人憩の家ひばり荘	379.0	平成10年	0	0	8,981	9,052	288	0.992	50.6	0.083	49.4	52.1	100.0	Ⅲ	2
中央区	老人憩の家米山荘	303.1	平成7年	739	0	5,705	12,321	289	0.523	61.9	0.141	61.2	56.3	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家鳥屋野荘	229.9	昭和54年	69	0	6,537	7,818	289	0.845	54.1	0.118	56.5	89.4	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家山潟荘	197.9	昭和61年	0	0	5,769	4,175	289	1.382	41.2	0.073	47.4	97.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家大江山荘	225.9	昭和53年～平成4年	650	0	5,070	3,742	291	1.529	37.6	0.057	44.1	91.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家大淵荘	229.4	平成6年	596	0	5,386	4,740	289	1.262	44.1	0.072	47.1	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家野木荘	230.2	平成元年	1,996	0	4,956	4,080	288	1.704	33.4	0.062	45.1	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家両川荘	231.9	昭和63年	516	0	5,078	3,099	289	1.805	31.0	0.046	42.0	100.0	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家西川荘	228.6	昭和56年	1,879	0	5,993	9,319	284	0.845	54.1	0.144	61.8	93.9	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家五十嵐中島荘	164.8	昭和61年	311	0	5,513	5,254	288	1.108	47.8	0.111	55.1	100.0	100.0	Ⅲ	3
西区	老人憩の家新川荘	244.7	昭和49年～昭和52年	292	0	4,524	4,180	290	1.152	46.7	0.059	44.5	82.7	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家横尾荘	239.7	平成7年	598	0	5,506	6,902	289	0.884	53.2	0.100	52.8	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家神明荘	228.6	昭和58年	274	0	4,913	4,580	289	1.133	47.2	0.069	46.7	100.0	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家明和荘	353.0	昭和40年～昭和57年	1,486	29	5,321	3,656	289	1.854	29.8	0.036	39.9	79.8	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家小針荘	295.4	昭和54年～平成7年	542	0	5,749	3,973	288	1.583	36.3	0.047	42.1	91.9	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家寺尾荘	198.7	昭和61年	480	0	6,293	11,416	290	0.593	60.2	0.198	72.8	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家やなぎ荘	275.0	平成17年	1,708	0	6,451	8,192	289	0.996	50.5	0.103	53.5	84.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家成巻荘	280.7	平成17年	292	0	6,262	10,182	289	0.644	59.0	0.126	58.1	84.0	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	老人憩の家かすが荘	196.2	平成11年～平成17年	151	0	5,172	3,762	289	1.415	40.4	0.066	46.1	88.8	100.0	Ⅲ	4
合計	老人憩の家 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	8,430.5	-	22,049	29	182,918	212,059	8,367	(0.966)	-	(0.087)	-	-	-	-	-
平均	施設数 29	290.7	-	760	1	6,308	7,312	289	1.148	-	0.089	-	89.5	99.9	-	-

2) 老人福祉センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	豊栄さわやか老人福祉センター	830.3	平成4年～平成25年	1,968	1,157	10,216	19,597	289	0.563	60.9	0.082	49.2	55.6	100.0	Ⅲ	2
江南区	老人福祉センター横雲荘	1,020.8	平成元年～平成8年	56	959	12,341	21,028	285	0.544	61.4	0.072	47.3	70.9	100.0	Ⅲ	2
江南区	老人福祉センター福寿荘	873.9	昭和49年	650	723	5,074	22,160	303	0.226	69.0	0.084	49.6	100.0	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	小須戸老人福祉センター	803.4	昭和52年～平成7年	152	245	8,874	7,317	286	1,200	45.6	0.032	39.0	91.4	97.5	Ⅲ	4
南区	老人福祉センター白寿荘	1,050.7	昭和48年～平成22年	804	858	16,993	22,197	286	0.763	56.1	0.074	47.6	96.8	2.4	Ⅲ	2
南区	老人福祉センターいこいの家楽友荘	627.1	平成24年	3,291	1,201	13,467	27,970	286	0.556	61.1	0.156	64.3	39.0	100.0	Ⅲ	1
南区	老人福祉センターいこいの家月寿荘	490.3	昭和46年	0	171	7,166	4,939	286	1.416	40.4	0.035	39.7	100.0	93.9	Ⅲ	4
西区	老人福祉センター黒崎荘	1,622.4	平成3年～平成12年	2,701	4,772	42,030	116,275	303	0.344	66.2	0.237	80.6	59.5	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	いこいの家西川荘	1,885.1	昭和51年～平成14年	1,296	1,544	30,976	38,166	286	0.805	55.1	0.071	47.0	61.4	97.1	Ⅲ	2
西蒲区	中之口老人福祉センター	1,169.1	平成7年	566	999	22,165	18,668	304	1.164	46.4	0.053	43.2	90.6	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	老人福祉センターいこいの家雪荘	324.8	平成17年	809	727	10,785	18,217	286	0.597	60.1	0.196	72.4	78.8	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	老人福祉センターいこいの家得雲荘	456.5	平成11年～平成12年	246	309	8,706	8,109	286	1.066	48.8	0.062	45.2	100.0	100.0	Ⅲ	4
合計	老人福祉センター ()は利用者数または㎡日あたりの平均	11,154.4	-	12,539	13,665	188,793	324,643	3,486	(0.578)	-	(0.100)	-	-	-	-	-
平均	施設数 12	929.5	-	1,045	1,139	15,733	27,054	291	0.770	-	0.096	-	78.8	90.9	-	-

3) その他高齢者福祉施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
南区	白根高齢者能力活用センター	127.8	平成13年	366	33	0	493	359	0.675	58.2	0.011	34.8	96.6	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	高齢者生きがいルーム中之口	98.6	昭和57年	358	0	0	334	307	1.072	48.7	0.011	34.8	100.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	高齢者生きがいルーム楽焼	59.6	平成11年	201	0	0	453	366	0.444	63.8	0.021	36.8	100.0	100.0	Ⅲ	2
合計	その他高齢福祉施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	286.1	-	925	33	0	1,280	1,032	(0.697)	-	(0.013)	-	-	-	-	-
平均	施設数 3	95.4	-	308	11	0	427	344	0.730	-	0.014	-	98.9	100.0	-	-

合計	高齢者福祉施設 ()は利用者数または㎡日あたりの平均	19,871.1	-	35,513	13,727	371,711	537,982	12,885	(0.731)	-	(0.092)	-	-	-	-	-
平均	施設数 44	451.6	-	807	312	8,448	12,227	293	1.016	-	0.086	-	87.2	97.5	-	-

3-2-11 保健福祉施設

1) 保健福祉センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北地域保健福祉センター	370.3	昭和56年～平成10年	37,487	0	0	3,527	244	10,629	38.5	14	43.6	72.3	100.0	Ⅲ	4
東区	石山地域保健福祉センター	401.6	昭和54年～平成10年	62,731	0	0	6,898	243	9,094	41.2	28	45.2	55.9	99.2	Ⅲ	4
中央区	南地域保健福祉センター	1,236.6	平成9年	77,980	0	0	20,310	259	3,839	50.5	78	50.8	50.7	100.0	Ⅱ	1
中央区	東地域保健福祉センター	1,372.0	令和2年	54,653	0	0	8,570	243	6,377	46.0	35	45.9	10.0	100.0	Ⅱ	4
西区	西地域保健福祉センター	457.8	平成28年	55,009	0	0	6,202	243	8,870	41.6	26	44.9	21.6	100.0	Ⅱ	4
西区	黒埼地域保健福祉センター	89.6	平成2年～平成4年	54,643	0	0	2,043	243	26,746	10.0	8	42.9	73.1	100.0	Ⅱ	4
西蒲区	巻地域保健福祉センター	1,651.1	平成7年	86,078	23	0	14,596	249	5,896	46.8	59	48.6	72.6	100.0	Ⅱ	4
合計	保健福祉センター ()は利用者数または1日あたりの平均	5,579.0	-	428,581	23	0	62,146	1,724	(6,896)	-	(36)	-	-	-	-	-
平均	施設数 7	797.0	-	61,226	3	0	8,878	246	10,207	-	36	-	50.9	99.9	-	-

2) 健康センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	豊栄健康センター	922.4	平成4年～平成25年	6,455	0	5,090	7,236	241	1,595	54.5	30	45.4	55.6	100.0	Ⅱ	2
東区	木戸健康センター	521.8	平成5年	24,265	3,783	0	8,211	241	2,494	52.9	34	45.8	59.6	100.0	Ⅱ	2
中央区	中央健康センター	176.7	昭和55年～平成12年	597	0	0	2,137	65	0,279	56.8	33	45.7	52.0	97.3	Ⅲ	2
江南区	横越健康センター	752.2	平成9年	2,628	325	0	649	6	3,549	51.0	108	54.1	56.1	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田健康センター	934.0	平成2年	8,542	0	0	10,146	157	0,842	55.8	65	49.2	66.8	100.0	Ⅱ	2
秋葉区	新津健康センター	3,256.0	平成5年	2,944	2,162	23,270	42,655	307	0,564	56.3	139	57.6	66.9	100.0	Ⅱ	1
南区	白根健康福祉センター	3,263.4	平成24年	0	471	22,074	30,251	307	0,714	56.0	99	53.0	40.3	100.0	Ⅲ	1
南区	味方健康センター	755.3	平成12年～平成16年	2,370	1,080	0	349	243	3,696	50.7	1	42.2	44.1	100.0	Ⅲ	2
南区	月潟健康センター	554.7	平成8年	3,394	144	0	461	243	7,050	44.8	2	42.2	53.7	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪健康センター	1,173.2	平成9年	12,411	0	0	47,062	245	0,264	56.8	192	63.5	54.0	100.0	Ⅱ	1
西区	黒埼健康センター	2,556.1	平成7年	10,039	48	0	12,711	243	0,786	55.9	52	47.9	81.9	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	岩室健康センター	305.1	昭和58年	838	0	0	1,260	243	0,665	56.1	5	42.6	79.0	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	西川健康センター	1,421.0	平成7年	5,218	0	0	5,839	243	0,894	55.7	24	44.7	56.3	100.0	Ⅲ	2
合計	健康センター ()は利用者数または1日あたりの平均	16,592.0	-	79,701	8,013	50,434	168,967	2,784	(0,723)	-	(61)	-	-	-	-	-
平均	施設数 13	1,276.3	-	6,131	616	3,880	12,997	214	1,799	-	60	-	58.9	99.8	-	-

3) 社会福祉施設等

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
中央区	新潟市総合福祉会館	10,087.4	平成10年	6,138	6,519	153,187	124,491	306	1,227	55.1	407	87.6	49.9	100.0	I	1
江南区	江南区福祉センター	2,558.1	平成27年	39,721	2,497	0	72,851	347	0,511	56.4	210	65.5	33.1	100.0	Ⅱ	1
西蒲区	西川社会福祉センター	521.1	平成14年	393	303	3,652	2,524	243	1,483	54.7	10	43.2	62.9	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	巻ふれあい福祉センター	2,011.5	平成12年	3,789	7,325	15,527	19,421	359	0,617	56.2	54	48.1	50.3	100.0	Ⅲ	2
合計	社会福祉施設等 ()は利用者数または1日あたりの平均	15,178.1	-	50,041	16,644	172,366	219,287	1,255	(0,938)	-	(175)	-	-	-	-	-
平均	施設数 4	3,794.5	-	12,510	4,161	43,092	54,822	314	0,960	-	170	-	49.1	100.0	-	-

合計	保健福祉施設	37,349.1	-	558,323	24,680	222,800	450,400	5,763	(1,679)	-	(78)	-	-	-	-	-
平均	施設数 24	1,556.2	-	23,263	1,028	9,283	18,767	240	4,112	-	71	-	55.0	99.9	-	-

4) 障がい福祉施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	めいせいデイサポートセンター	445.8	平成8年	56.1	100.0	I
中央区	発達障がい支援センター	635.1	昭和60年～平成8年	77.7	100.0	I
中央区	明生園	1,631.5	昭和59年～平成8年	62.6	100.0	I
中央区	児童発達支援センター	1,698.3	昭和55年～平成27年	61.2	100.0	I
合計	障がい福祉施設	4,410.7	-	-	-	-
平均	施設数 4	1,102.7	-	64.4	100.0	-

3-2-12 幼稚園

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	園児数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り 面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
中央区	沼垂幼稚園	1,974.1	昭和56年	91,422	0	0	31	2,949.1	55.3	63.7	50.5	71.5	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一幼稚園	1,091.3	昭和56年～平成23年	68,979	0	0	16	4,311.2	50.4	68.2	49.0	73.9	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	新津第三幼稚園	955.2	昭和53年～平成14年	70,443	0	0	32	2,201.3	58.1	29.8	61.4	87.9	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	結幼稚園	959.7	昭和47年～平成24年	63,149	0	0	22	2,870.4	55.6	43.6	57.0	94.6	100.0	Ⅲ	1
西区	西幼稚園	840.9	昭和51年～昭和54年	67,923	0	0	7	9,703.3	30.6	120.1	32.1	97.6	88.7	Ⅲ	4
合計	幼稚園 ()は園児数あたりの平均	5,821.1	-	361,916	0	0	108	(3351.1)	-	(53.9)	-	-	-	-	-
平均	施設数 5	1,164.2	-	72,383	0	0	22	4,407.1	-	65.1	-	85.1	97.7	-	-

3-2-13 保育園

(北区、東区、中央区、江南区、秋葉区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	園児数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り 面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
北区	ちとせ保育園	591.4	昭和54年～昭和54年	114,127	4,776	0	59	1,853.4	52.3	10.0	54.8	83.9	98.7	Ⅲ	1
北区	太夫浜保育園	477.1	昭和47年～昭和55年	94,222	1,951	0	29	3,181.8	33.4	16.5	48.1	87.7	93.7	Ⅲ	4
北区	すみれ保育園	913.2	昭和54年～平成7年	153,985	9,048	0	97	1,494.2	57.4	9.4	55.4	96.9	98.4	Ⅲ	1
北区	若葉保育園	605.5	昭和54年～昭和54年	80,305	2,240	0	30	2,602.2	41.7	20.2	44.2	99.5	96.2	Ⅲ	4
北区	太田保育園	658.1	昭和51年～平成3年	97,099	3,600	0	41	2,280.5	46.2	16.1	48.5	79.6	98.6	Ⅲ	4
北区	木崎保育園	774.9	平成16年	139,291	9,940	0	79	1,637.4	55.4	9.8	55.0	56.7	100.0	Ⅲ	1
北区	越岡保育園	763.9	昭和49年～昭和56年	96,016	2,743	0	41	2,275.0	46.3	18.6	45.8	98.2	96.1	Ⅲ	4
北区	三ツ森保育園	595.8	昭和51年～平成5年	59,310	1,091	0	15	3,881.3	23.5	39.7	23.7	95.2	98.1	Ⅲ	4
北区	早通南保育園	860.4	平成19年	167,899	8,760	0	97	1,640.6	55.3	8.9	56.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
北区	早通北保育園	1,033.3	昭和51年～平成12年	121,798	2,918	0	64	1,857.5	52.2	16.1	48.4	95.7	100.0	Ⅲ	2
北区	かやま保育園	1,397.8	平成11年～平成11年	210,846	13,438	0	120	1,645.1	55.3	11.6	53.1	94.6	100.0	Ⅲ	1
北区	二葉保育園	867.7	昭和55年～平成8年	90,958	2,433	0	43	2,058.7	49.4	20.2	44.2	92.2	98.8	Ⅲ	4
東区	山木戸保育園	794.1	昭和55年～昭和55年	145,211	5,381	0	64	2,184.8	47.6	12.4	52.3	78.9	98.6	Ⅲ	3
東区	中山保育園	842.9	昭和55年	167,584	9,203	0	87	1,820.5	52.8	9.7	55.1	89.4	98.8	Ⅲ	1
東区	山ノ下保育園	520.3	昭和45年～平成15年	54,439	537	0	15	3,593.5	27.6	34.7	29.0	85.2	97.2	Ⅲ	4
東区	大山保育園	730.3	昭和53年～昭和55年	103,897	3,287	0	52	1,934.8	51.1	14.0	50.6	90.7	95.8	Ⅲ	1
東区	桃山保育園	656.7	平成4年	104,804	5,797	0	57	1,737.0	53.9	11.5	53.2	65.8	100.0	Ⅲ	1
東区	大形保育園	855.6	平成13年	168,988	10,005	0	91	1,747.1	53.8	9.4	55.4	48.0	100.0	Ⅲ	1
東区	石山保育園	465.0	昭和41年～昭和57年	39,460	111	0	6	6,558.2	-14.5	77.5	-15.9	62.5	97.2	Ⅲ	4
東区	第二中野山保育園	458.3	昭和47年～平成23年	93,253	5,301	0	47	1,871.3	52.0	9.8	55.1	70.5	95.6	Ⅲ	1
東区	中野山保育園	590.4	昭和60年～昭和60年	145,474	6,116	0	67	2,080.0	49.1	8.8	56.1	77.6	100.0	Ⅲ	3
東区	東中野山保育園	698.5	昭和53年	127,282	6,811	0	67	1,798.1	53.1	10.4	54.4	84.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂保育園	651.4	平成17年	113,926	6,343	0	66	1,630.0	55.5	9.9	55.0	38.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	しなの保育園	358.9	昭和44年～昭和59年	83,196	3,110	0	31	2,583.4	41.9	11.6	53.2	83.7	100.0	Ⅲ	3
中央区	ロータリー保育園	844.0	昭和39年～昭和63年	154,891	12,147	0	70	2,039.2	49.7	12.1	52.7	70.2	99.4	Ⅲ	3
中央区	白山保育園	566.7	昭和57年～昭和57年	77,987	3,910	0	24	3,086.5	34.8	23.6	40.6	86.1	100.0	Ⅲ	4
中央区	八千代保育園	1,256.3	平成27年	223,253	19,430	0	116	1,757.1	53.7	10.8	54.0	37.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	入舟保育園	786.4	昭和49年	95,986	3,119	0	38	2,443.9	43.9	20.7	43.6	96.3	100.0	Ⅲ	4
中央区	長嶺保育園	644.9	昭和56年	77,004	5,112	0	33	2,178.5	47.7	19.5	44.8	88.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	万代保育園	1,426.4	令和2年～令和3年	183,910	24,701	0	112	1,421.5	58.4	12.7	52.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	流作場保育園	1,014.7	昭和54年～平成26年	138,968	8,909	0	84	1,548.3	56.6	12.1	52.6	91.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野保育園	982.1	平成16年	186,265	15,010	0	111	1,542.8	56.7	8.8	56.0	42.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	山潟保育園	717.1	昭和54年	128,731	5,729	0	66	1,863.7	52.2	10.9	53.9	84.4	97.2	Ⅲ	1
江南区	大江山保育園	460.5	昭和42年～昭和56年	66,501	925	0	25	2,623.0	41.4	18.4	46.0	84.3	97.6	Ⅲ	4
江南区	ことぶき保育園	869.1	昭和56年	100,685	2,793	0	46	2,128.1	48.4	18.9	45.5	81.8	97.8	Ⅲ	4
江南区	両川保育園	498.5	昭和43年～昭和56年	59,209	2,250	0	26	2,190.7	47.5	19.2	45.2	81.7	98.0	Ⅲ	4
江南区	横越小杉保育園	569.9	昭和60年	86,709	3,607	0	36	2,308.4	45.8	15.8	48.7	74.8	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越双葉保育園	799.5	昭和42年～昭和56年	92,407	5,592	0	50	1,736.3	54.0	16.0	48.5	95.3	97.5	Ⅲ	2
江南区	横越中央保育園	1,247.4	平成25年	225,361	19,314	0	164	1,256.4	60.8	7.6	57.3	42.3	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第一保育園	526.0	昭和44年～昭和54年	103,648	4,569	0	43	2,304.2	45.9	12.2	52.5	98.7	100.0	Ⅲ	3
江南区	亀田第三保育園	1,064.0	昭和53年	117,166	8,098	0	79	1,380.6	59.0	13.5	51.2	99.8	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第二保育園	833.2	昭和47年	127,240	6,140	0	66	1,834.8	52.6	12.6	52.1	99.1	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第五保育園	718.8	昭和56年	92,425	4,770	0	48	1,826.1	52.7	15.0	49.6	87.4	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田第四保育園	1,276.3	平成5年～平成15年	161,309	10,870	0	115	1,308.2	60.0	11.1	53.7	66.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津東保育園	766.3	昭和58年～平成8年	193,330	10,153	0	116	1,579.1	56.2	6.6	58.4	90.2	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	金津保育園	840.0	昭和61年	199,909	10,624	0	117	1,617.8	55.6	7.2	57.8	85.1	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸保育園	1,179.0	昭和58年～平成12年	262,864	15,459	0	139	1,779.9	53.3	8.5	56.4	75.1	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	矢代田保育園	667.7	平成21年	184,308	10,106	0	111	1,569.4	56.3	6.0	59.0	69.0	100.0	Ⅲ	1

次ページへ続く

(南区、西区、西蒲区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	園児数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り 面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)			
南区	新飯田保育園	378.0	昭和45年～昭和53年	696	0	0	0	-	-	-	-	100.0	100.0	Ⅲ	1	
南区	小林保育園	630.9	昭和61年～平成6年	89,452	3,737	0	54	1,587.3	56.1	11.7	53.1	77.5	100.0	Ⅲ	1	
南区	諏訪木保育園	687.6	昭和56年	143,304	7,781	0	81	1,673.1	54.9	8.5	56.4	75.2	100.0	Ⅲ	1	
南区	白根保育園	659.8	平成4年	102,178	4,760	0	53	1,838.1	52.5	12.4	52.3	65.6	100.0	Ⅲ	1	
南区	臼井保育園	790.8	平成6年	107,329	3,739	0	53	1,954.5	50.9	14.9	49.7	95.3	100.0	Ⅲ	2	
南区	根岸保育園	796.1	昭和54年～平成7年	119,481	6,677	0	65	1,735.4	54.0	12.2	52.5	92.8	100.0	Ⅲ	1	
南区	大通保育園	690.0	昭和57年～平成元年	133,432	8,757	0	83	1,502.1	57.3	8.3	56.6	86.5	100.0	Ⅲ	1	
南区	大鷲保育園	678.0	平成元年～平成17年	102,352	4,655	0	61	1,601.6	55.9	11.1	53.7	75.1	100.0	Ⅲ	1	
南区	あじほ保育園	997.6	平成8年～平成12年	122,829	6,069	0	67	1,742.7	53.9	14.9	49.7	94.8	100.0	Ⅲ	2	
南区	にししろね保育園	620.1	平成8年	107,993	5,668	0	57	1,795.2	53.1	10.9	53.9	94.4	100.0	Ⅲ	1	
南区	月潟保育園	1,547.3	平成11年	143,571	6,577	0	78	1,756.3	53.7	19.8	44.5	91.3	100.0	Ⅲ	2	
西区	坂井保育園	718.8	昭和51年～昭和51年	186,744	10,688	0	99	1,778.3	53.4	7.3	57.7	91.2	97.2	Ⅲ	1	
西区	上五十嵐保育園	332.9	昭和32年～昭和60年	99,720	1,927	0	35	2,794.1	38.9	9.5	55.3	56.3	100.0	Ⅲ	3	
西区	内野保育園	454.5	昭和58年～平成14年	122,720	6,208	0	63	1,849.4	52.4	7.2	57.7	98.9	100.0	Ⅲ	1	
西区	小針保育園	713.8	昭和53年～昭和53年	174,724	11,488	0	90	1,813.7	52.9	7.9	57.0	89.5	97.8	Ⅲ	1	
西区	坂井輪保育園	714.6	昭和53年～昭和53年	169,530	11,683	0	88	1,793.7	53.1	8.1	56.8	88.7	97.8	Ⅲ	1	
西区	興野保育園	833.8	平成20年	158,537	10,198	0	92	1,612.4	55.7	9.1	55.8	50.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	黒崎なかよし保育園	863.7	平成17年	235,761	13,161	0	124	1,795.2	53.1	7.0	58.0	38.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	山田保育園	896.9	昭和54年～平成5年	182,767	12,651	0	107	1,589.9	56.0	8.4	56.5	83.5	100.0	Ⅲ	1	
西区	寺地保育園	706.3	昭和50年	176,895	9,928	0	87	1,919.2	51.4	8.1	56.8	92.3	96.6	Ⅲ	1	
西区	大野保育園	1,609.9	昭和51年	135,463	6,104	0	57	2,269.5	46.4	28.2	35.7	90.5	100.0	Ⅲ	4	
西区	木場保育園	784.0	昭和61年	107,284	4,463	0	48	2,142.1	48.2	16.3	48.2	61.6	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	岩室保育園	1,202.6	昭和50年～平成13年	119,006	4,807	0	61	1,872.1	52.0	19.7	44.6	100.0	97.8	Ⅲ	2	
西蒲区	和納保育園	969.5	平成26年	157,002	9,184	0	103	1,435.1	58.2	9.4	55.4	57.0	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	中之口こども園	3,421.5	昭和58年～平成15年	236,527	13,187	0	145	1,540.3	56.7	23.6	40.6	79.1	100.0	Ⅲ	2	
西蒲区	かきの実保育園	601.8	平成6年	70,352	1,993	0	25	2,734.4	39.8	24.1	40.1	62.8	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	すわ保育園	706.5	昭和54年～平成27年	124,775	9,258	0	74	1,561.0	56.4	9.5	55.3	47.9	99.0	Ⅲ	1	
西蒲区	巻つくし保育園	812.9	平成8年	136,148	7,322	0	89	1,447.5	58.1	9.1	55.7	58.3	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	巻保育園	962.9	昭和57年	129,103	6,995	0	77	1,585.8	56.1	12.5	52.2	85.5	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	七浦保育園	878.7	昭和56年～平成2年	74,281	1,448	0	27	2,697.5	40.3	32.5	31.2	88.1	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	漆山西保育園	657.7	昭和59年～平成2年	102,524	4,693	0	47	2,081.5	49.1	14.0	50.6	81.2	100.0	Ⅲ	3	
西蒲区	漆山東保育園	662.6	平成2年	88,481	2,906	0	39	2,194.2	47.5	17.0	47.5	69.2	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	松野尾保育園	636.0	昭和58年	81,227	2,692	0	35	2,243.9	46.8	18.2	46.3	84.0	100.0	Ⅲ	4	
合計	保育園 ()は園児数あたりの平均	66,334.2	-	10,355,624	559,681	0	5,464	(1792.8)	-	(12.1)	-	-	-	-	-	
平均	施設数 81	818.9	-	127,847	6,910	0	67	2,015.1	-	14.6	-	78.9	99.2	-	-	

3-2-14 学校教育施設

1) 小学校

(北区、東区、中央区、江南区、秋葉区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	松浜小学校	9,067.8	昭和52年～平成21年	264,662	327	0	422	626.4	56.1	21.5	52.9	86.7	100.0	Ⅲ	1
北区	太夫浜小学校	4,647.9	昭和48年～平成27年	209,566	224	0	240	872.3	51.8	19.4	54.1	80.5	99.7	Ⅲ	1
北区	南浜小学校	3,474.8	昭和62年～平成10年	122,162	34	0	59	2,070.0	30.9	58.9	32.6	81.5	100.0	Ⅲ	4
北区	瀧川小学校	5,961.3	昭和46年～平成15年	249,345	256	0	357	697.7	54.9	16.7	55.5	90.0	98.7	Ⅲ	1
北区	葛塚東小学校	7,946.7	昭和51年～平成30年	436,375	435	0	629	693.1	54.9	12.6	57.7	79.0	97.8	Ⅲ	1
北区	木崎小学校	5,389.2	昭和41年～平成20年	255,507	384	0	371	687.7	55.0	14.5	56.7	62.5	99.7	Ⅲ	1
北区	岡方第一小学校	4,172.5	昭和38年～平成3年	134,355	17	0	70	1,919.1	33.6	59.6	32.2	85.6	99.0	Ⅲ	4
北区	岡方第二小学校	3,547.9	昭和49年～平成16年	152,540	0	0	65	2,346.8	26.1	54.6	34.9	85.2	98.3	Ⅲ	4
北区	早通南小学校	9,553.3	昭和52年～平成11年	358,616	530	0	516	694.0	54.9	18.5	54.5	97.7	100.0	Ⅲ	1
北区	葛塚小学校	7,329.7	昭和57年～昭和59年	369,697	18	0	545	678.3	55.2	13.4	57.3	72.1	100.0	Ⅲ	1
東区	木戸小学校	7,262.2	昭和46年～平成29年	302,565	194	0	395	765.5	53.7	18.4	54.6	35.9	100.0	Ⅲ	1
東区	山の下小学校	6,009.2	昭和56年～平成27年	191,250	225	0	219	872.3	51.8	27.4	49.7	86.2	97.5	Ⅲ	2
東区	桃山小学校	6,670.8	昭和61年～昭和61年	363,466	240	0	465	781.1	53.4	14.3	56.8	81.3	100.0	Ⅲ	1
東区	大形小学校	8,073.9	昭和37年～平成26年	408,415	207	0	726	562.3	57.2	11.1	58.6	82.9	99.9	Ⅲ	1
東区	江南小学校	7,391.8	昭和57年～令和2年	247,053	416	0	449	549.3	57.4	16.5	55.7	60.1	100.0	Ⅲ	1
東区	中野山小学校	7,959.5	昭和43年～平成13年	363,810	32	0	349	1,042.3	48.9	22.8	52.2	60.6	96.8	Ⅲ	3
東区	東山の小学校	9,759.3	平成5年～平成29年	460,994	509	0	750	614.0	56.3	13.0	57.5	48.0	100.0	Ⅲ	1
東区	牡丹山小学校	8,223.9	昭和44年～平成17年	420,357	48	0	661	635.9	55.9	12.4	57.8	58.6	98.0	Ⅲ	1
東区	竹尾小学校	5,416.1	昭和53年～平成26年	265,675	273	0	307	864.5	52.0	17.6	55.0	73.2	95.1	Ⅲ	1
東区	東中野山小学校	6,984.7	昭和51年～平成元年	368,549	693	0	600	613.1	56.3	11.6	58.3	94.2	96.4	Ⅲ	1
東区	南中野山小学校	7,176.5	昭和54年～平成10年	294,658	400	0	454	648.1	55.7	15.8	56.0	71.0	97.0	Ⅲ	1
東区	下山小学校	9,020.5	平成25年	376,299	79	0	663	567.5	57.1	13.6	57.2	27.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	笹口小学校	6,220.8	平成25年～平成26年	229,855	468	0	266	862.4	52.0	23.4	51.9	36.4	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂小学校	11,596.3	昭和45年～平成25年	258,359	429	0	359	718.5	54.5	32.3	47.0	35.4	98.2	Ⅲ	2
中央区	関屋小学校	5,187.8	昭和41年～平成17年	185,682	48	0	197	942.3	50.6	26.3	50.3	96.5	98.4	Ⅲ	1
中央区	浜浦小学校	7,060.8	昭和60年～令和2年	232,677	340	0	333	697.7	54.9	21.2	53.1	81.2	100.0	Ⅲ	1
中央区	有明台小学校	6,178.4	昭和44年～昭和61年	189,798	296	0	195	971.8	50.1	31.7	47.4	80.2	99.3	Ⅲ	2
中央区	女池小学校	8,233.7	昭和41年～平成28年	412,196	64	0	680	606.1	56.5	12.1	58.0	87.5	97.9	Ⅲ	1
中央区	上所小学校	7,977.9	昭和42年～平成28年	415,357	656	0	673	616.2	56.3	11.9	58.2	88.1	98.5	Ⅲ	1
中央区	鏡淵小学校	5,328.9	昭和55年～平成9年	249,074	80	0	194	1,283.5	44.6	27.5	49.7	60.9	99.5	Ⅲ	4
中央区	白山小学校	5,922.7	昭和38年～平成10年	215,222	599	0	205	1,046.9	48.8	28.9	48.9	96.4	94.9	Ⅲ	4
中央区	新潟小学校	8,429.4	平成12年～平成13年	351,207	64	0	450	780.3	53.4	18.7	54.4	51.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	日和山小学校	7,261.6	平成3年～平成29年	263,065	80	0	385	683.1	55.1	18.9	54.3	48.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	紫竹山小学校	6,952.6	平成3年～平成28年	259,243	600	0	420	615.8	56.3	16.6	55.6	72.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	南万代小学校	8,120.4	平成4年～平成28年	214,351	496	0	342	625.3	56.1	23.7	51.7	38.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	万代長嶺小学校	7,500.7	平成17年～平成17年	229,323	285	0	243	942.5	50.6	30.9	47.8	42.2	100.0	Ⅲ	2
中央区	上山小学校	7,385.6	昭和52年～平成30年	457,333	16	0	761	600.9	56.5	9.7	59.3	93.7	95.8	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野小学校	11,073.1	平成21年～令和6年	570,917	35	0	996	573.2	57.0	11.1	58.6	29.3	100.0	Ⅲ	1
中央区	桜が丘小学校	7,965.2	昭和57年～昭和57年	338,811	460	0	509	664.7	55.4	15.6	56.1	64.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	山潟小学校	6,403.4	昭和49年～平成12年	296,525	500	0	392	755.2	53.9	16.3	55.7	62.5	99.5	Ⅲ	1
江南区	丸山小学校	4,624.6	昭和44年～平成17年	221,723	256	0	268	826.4	52.6	17.3	55.2	81.5	99.5	Ⅲ	1
江南区	大淵小学校	4,551.9	平成20年～平成20年	161,171	108	0	148	1,088.3	48.1	30.8	47.9	37.3	100.0	Ⅲ	4
江南区	曾野木小学校	6,680.5	昭和40年～平成11年	259,051	140	0	367	705.5	54.7	18.2	54.7	63.6	98.8	Ⅲ	1
江南区	東曾野木小学校	6,429.3	昭和54年～平成27年	212,791	192	0	136	1,563.2	39.8	47.3	38.9	75.1	96.3	Ⅲ	4
江南区	両川小学校	4,272.1	平成22年～平成22年	158,863	104	0	116	1,368.6	43.2	36.8	44.6	33.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越小学校	6,708.4	昭和50年～平成30年	377,029	252	0	569	662.2	55.5	11.8	58.2	63.2	96.1	Ⅲ	1
江南区	亀田小学校	6,667.4	昭和34年～平成19年	250,742	285	0	410	610.9	56.4	16.3	55.8	82.8	99.1	Ⅲ	1
江南区	亀田東小学校	8,778.1	昭和38年～平成24年	363,188	176	0	658	551.7	57.4	13.3	57.4	78.1	66.0	Ⅲ	1
江南区	亀田西小学校	8,367.2	昭和54年～平成29年	396,166	256	0	649	610.0	56.4	12.9	57.6	93.8	100.0	Ⅲ	1
江南区	早通小学校	4,131.0	昭和38年～昭和63年	146,601	196	0	179	817.9	52.8	23.1	52.1	92.9	97.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一小学校	7,898.1	昭和30年～平成25年	292,968	320	0	406	720.8	54.5	19.5	54.0	86.2	96.1	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三小学校	7,452.4	昭和51年～平成29年	353,749	513	0	705	501.0	58.3	10.6	58.9	68.0	98.5	Ⅲ	1
秋葉区	荻川小学校	7,821.6	平成22年～平成23年	285,581	48	0	452	631.7	56.0	17.3	55.2	31.2	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	結小学校	6,837.0	昭和46年～平成24年	328,682	0	0	582	564.7	57.2	11.7	58.2	64.3	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	阿賀小学校	6,783.9	昭和58年～平成5年	202,591	23	0	262	773.2	53.5	25.9	50.5	86.9	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新聞小学校	4,242.4	平成22年～平成22年	103,356	16	0	56	1,845.4	34.9	75.8	23.4	30.9	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津第二小学校	7,083.3	昭和38年～平成10年	249,786	95	0	375	665.8	55.4	18.9	54.3	48.2	99.1	Ⅲ	1
秋葉区	小合小学校	2,864.1	昭和41年～平成8年	133,836	16	0	76	1,760.8	36.3	37.7	44.1	86.0	97.8	Ⅲ	4
秋葉区	小合東小学校	2,998.0	昭和50年～平成3年	124,626	48	0	74	1,683.5	37.7	40.5	42.6	82.0	99.8	Ⅲ	4
秋葉区	金津小学校	5,050.4	昭和44年～平成25年	176,401	240	0	240	734.0	54.2	21.0	53.2	59.1	98.5	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸小学校	6,380.9	昭和60年～昭和61年	187,625	213	0	225	832.9	52.5	28.4	49.2	83.1	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	矢代田小学校	4,216.3	昭和53年～昭和58年	152,391	0	0	184	828.2	52.6	22.9	52.1	70.4	100.0	Ⅲ	1

(南区、西区、西蒲区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り 面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
南区	茨曾根小学校	2,801.8	昭和57年	122,913	16	0	84	1,463.1	41.5	33.4	46.5	88.7	100.0	Ⅲ	4
南区	庄瀬小学校	4,389.5	平成9年～平成9年	130,620	48	0	75	1,741.0	36.7	58.5	32.8	60.4	100.0	Ⅲ	4
南区	新飯田小学校	2,346.4	昭和46年～平成21年	100,046	32	0	61	1,639.6	38.4	38.5	43.7	79.3	96.0	Ⅲ	4
南区	小林小学校	3,927.8	昭和58年～平成4年	153,248	57	0	156	982.0	49.9	25.2	50.9	85.9	100.0	Ⅲ	3
南区	白根小学校	7,176.0	昭和54年～平成17年	296,301	65	0	468	633.0	56.0	15.3	56.3	56.1	100.0	Ⅲ	1
南区	臼井小学校	5,204.0	平成6年～平成7年	141,251	216	0	140	1,007.4	49.5	37.2	44.4	64.2	100.0	Ⅲ	4
南区	根岸小学校	4,528.9	昭和44年～平成20年	146,256	128	0	131	1,115.5	47.6	34.6	45.8	50.4	99.7	Ⅲ	4
南区	大通小学校	4,952.5	昭和54年～平成9年	272,926	0	0	459	594.6	56.7	10.8	58.7	65.6	100.0	Ⅲ	1
南区	大鷲小学校	4,667.3	昭和58年	118,580	16	0	93	1,274.9	44.8	50.2	37.3	86.4	100.0	Ⅲ	4
南区	味方小学校	4,997.4	昭和49年～令和3年	190,963	131	0	212	900.2	51.3	23.6	51.8	65.1	100.0	Ⅲ	1
南区	月潟小学校	4,250.3	平成19年	162,546	0	0	158	1,028.8	49.1	26.9	50.0	39.4	100.0	Ⅲ	3
西区	坂井東小学校	6,520.8	昭和53年～平成4年	292,056	440	0	436	668.8	55.4	15.0	56.5	97.2	99.6	Ⅲ	1
西区	新通つばさ小学校	7,900.0	令和2年	239,637	320	0	370	646.8	55.7	21.4	53.0	16.6	100.0	Ⅲ	1
西区	新通小学校	8,956.7	昭和44年～平成25年	320,028	32	0	517	618.9	56.2	17.3	55.2	86.7	94.4	Ⅲ	1
西区	西内野小学校	7,050.9	昭和54年～平成29年	395,845	0	0	654	605.3	56.5	10.8	58.7	73.8	97.4	Ⅲ	1
西区	内野小学校	9,040.1	昭和43年～平成29年	568,213	125	0	882	644.1	55.8	10.2	59.0	66.3	96.8	Ⅲ	1
西区	赤塚小学校	4,673.8	昭和57年～令和2年	223,725	0	0	291	768.8	53.6	16.1	55.9	78.0	100.0	Ⅲ	1
西区	木山小学校	3,985.4	昭和34年～平成8年	125,324	12	0	60	2,088.5	30.6	66.4	28.5	90.6	95.7	Ⅲ	4
西区	笠木小学校	3,296.0	昭和58年～昭和61年	98,723	64	0	26	3,794.6	0.9	126.8	-4.3	88.4	100.0	Ⅲ	4
西区	小瀬小学校	2,848.5	昭和55年～平成3年	124,722	32	0	32	3,896.6	-0.9	89.0	16.2	95.1	94.5	Ⅲ	4
西区	小針小学校	8,494.2	昭和40年～平成24年	429,108	537	0	609	703.7	54.8	13.9	57.0	58.2	98.5	Ⅲ	1
西区	青山小学校	6,140.7	昭和46年～平成3年	241,173	38	0	320	753.5	53.9	19.2	54.2	95.5	98.1	Ⅲ	1
西区	東青山小学校	6,887.8	昭和55年～平成9年	305,690	0	0	406	752.9	53.9	17.0	55.4	68.9	97.5	Ⅲ	1
西区	五十嵐小学校	7,395.4	昭和48年～平成3年	433,274	48	0	760	570.0	57.1	9.7	59.3	86.9	98.9	Ⅲ	1
西区	真砂小学校	6,516.5	昭和47年～平成13年	317,810	410	0	435	729.7	54.3	15.0	56.5	95.5	94.8	Ⅲ	1
西区	坂井輪小学校	8,150.7	昭和50年～平成元年	359,782	528	0	587	612.0	56.4	13.9	57.1	87.0	96.5	Ⅲ	1
西区	黒崎南小学校	4,894.6	平成16年～平成24年	161,684	104	0	134	1,205.8	46.0	36.5	44.7	44.3	100.0	Ⅲ	4
西区	山田小学校	7,935.4	昭和53年～平成28年	232,479	352	0	400	580.3	56.9	19.8	53.8	50.5	100.0	Ⅲ	1
西区	大野小学校	6,576.5	昭和56年～平成20年	248,056	291	0	388	638.6	55.9	16.9	55.4	52.4	100.0	Ⅲ	1
西区	立仏小学校	6,175.9	昭和49年～平成15年	203,521	368	0	310	655.3	55.6	19.9	53.8	82.7	98.8	Ⅲ	1
西蒲区	岩室小学校	6,326.9	昭和44年～平成17年	143,040	72	0	109	1,311.6	44.2	58.0	33.0	71.5	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	和納小学校	6,183.6	平成3年～平成11年	215,787	96	0	180	1,198.3	46.1	34.4	45.9	75.3	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	鏡郷小学校	4,245.2	昭和49年～平成14年	149,531	140	0	150	995.9	49.7	28.3	49.2	94.7	98.1	Ⅲ	4
西蒲区	升潟小学校	3,462.2	昭和40年～平成10年	130,281	32	0	62	2,100.8	30.4	55.8	34.2	73.5	98.3	Ⅲ	4
西蒲区	曾根小学校	5,571.6	昭和49年～平成16年	155,499	228	0	172	902.7	51.3	32.4	47.0	94.4	98.2	Ⅲ	2
西蒲区	潟東小学校	5,757.9	令和3年	161,073	152	0	220	731.5	54.3	26.2	50.4	12.5	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	中之口西小学校	4,865.0	昭和56年～平成3年	156,774	129	0	138	1,135.1	47.2	35.3	45.4	73.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口東小学校	4,432.0	昭和61年～昭和61年	120,379	72	0	112	1,074.2	48.3	39.6	43.1	82.6	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	越前小学校	4,348.0	平成7年～平成9年	133,169	32	0	71	1,875.2	34.3	61.2	31.3	63.3	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻南小学校	7,987.5	昭和53年～平成26年	243,117	340	0	339	716.2	54.5	23.6	51.8	77.6	99.8	Ⅲ	1
西蒲区	巻北小学校	8,088.1	昭和49年～令和5年	313,227	304	0	506	618.4	56.2	16.0	55.9	85.1	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	漆山小学校	4,775.4	昭和62年～平成16年	135,995	176	0	143	949.8	50.5	33.4	46.4	79.1	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	松野尾小学校	4,033.0	平成3年～平成5年	124,896	140	0	85	1,467.7	41.4	47.4	38.8	71.2	100.0	Ⅲ	4
合計	小学校 ()は児童数あたりの平均	659,435.4	-	26,463,096	20,877	0	35,990	(734.7)	-	(18.3)	-	-	-	-	-
平均	施設数 105	6,280.3	-	252,029	199	0	343	976.4	-	26.9	-	70.2	98.6	-	-

2) 中学校

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	生徒数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	松浜中学校	7,469.1	昭和51年～平成3年	253,451	65	0	279	908.2	53.1	26.8	53.2	91.8	98.9	Ⅲ	1	
北区	南浜中学校	4,371.4	昭和47年～平成元年	160,601	64	0	82	1,957.8	37.3	53.3	40.5	94.9	99.1	Ⅲ	4	
北区	濁川中学校	5,136.4	昭和53年～平成11年	189,658	48	0	177	1,071.2	50.7	29.0	52.1	92.2	98.9	Ⅲ	1	
北区	葛塚中学校	11,919.2	平成16年～平成16年	342,606	152	0	345	992.6	51.8	34.5	49.5	56.0	100.0	Ⅲ	2	
北区	木崎中学校	6,202.9	平成元年～平成29年	218,505	128	0	200	1,091.9	50.3	31.0	51.2	62.0	100.0	Ⅲ	1	
北区	岡方中学校	4,764.7	平成8年～平成29年	143,026	64	0	87	1,643.2	42.1	54.8	39.8	54.2	100.0	Ⅲ	4	
北区	早通中学校	8,689.2	昭和59年～平成22年	285,032	176	0	277	1,028.4	51.3	31.4	51.0	87.4	100.0	Ⅲ	1	
北区	光晴中学校	8,046.0	平成5年～平成16年	265,179	160	0	317	836.0	54.2	25.4	53.9	62.9	100.0	Ⅲ	1	
東区	東新潟中学校	8,654.0	昭和50年～平成7年	405,155	302	0	485	834.7	54.2	17.8	57.5	87.0	97.7	Ⅲ	1	
東区	山の下中学校	7,793.3	昭和44年～平成15年	276,822	112	0	349	792.9	54.8	22.3	55.3	81.7	98.4	Ⅲ	1	
東区	大形中学校	7,277.3	昭和56年～平成26年	295,400	170	0	398	741.8	55.6	18.3	57.2	73.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	石山中学校	8,397.1	昭和48年～平成元年	301,993	111	0	377	800.7	54.7	22.3	55.3	89.6	95.3	Ⅲ	1	
東区	藤見中学校	9,243.1	昭和36年～平成18年	316,670	127	0	421	751.9	55.5	22.0	55.5	51.0	98.0	Ⅲ	1	
東区	木戸中学校	9,023.8	昭和45年～昭和63年	419,216	376	0	501	836.0	54.2	18.0	57.4	64.5	94.5	Ⅲ	1	
東区	東石山中学校	8,021.5	昭和55年～令和4年	358,662	80	0	437	820.6	54.4	18.4	57.2	66.6	97.0	Ⅲ	1	
東区	下山中学校	7,259.1	平成元年～平成15年	277,937	104	0	311	893.4	53.3	23.3	54.8	76.1	100.0	Ⅲ	1	
中央区	関屋中学校	9,804.8	昭和48年～平成30年	356,901	184	0	486	734.0	55.7	20.2	56.3	70.8	99.9	Ⅲ	1	
中央区	鳥屋野中学校	8,635.4	昭和46年～平成23年	485,598	80	0	751	646.5	57.0	11.5	60.5	88.6	98.2	Ⅲ	1	
中央区	白新中学校	9,210.1	昭和36年～平成26年	290,126	64	0	192	1,510.7	44.1	48.0	43.1	89.8	99.4	Ⅲ	4	
中央区	寄居中学校	7,921.7	昭和26年～平成14年	270,173	208	0	243	1,111.0	50.1	32.6	50.4	55.0	99.8	Ⅲ	1	
中央区	新潟柳都中学校	7,322.9	平成6年～令和5年	250,770	64	0	202	1,241.1	48.1	36.3	48.7	40.9	100.0	Ⅲ	4	
中央区	宮浦中学校	8,844.1	昭和62年～平成15年	341,608	201	0	443	770.7	55.2	20.0	56.4	56.7	100.0	Ⅲ	1	
中央区	上山中学校	8,849.4	昭和53年～令和6年	557,931	144	0	875	637.5	57.2	10.1	61.1	79.2	97.9	Ⅲ	1	
中央区	山潟中学校	7,749.4	昭和58年～平成9年	306,736	128	0	377	813.3	54.5	20.6	56.2	62.4	100.0	Ⅲ	1	
江南区	大江山中学校	5,149.9	昭和41年～平成3年	186,260	176	0	162	1,148.7	49.5	31.8	50.8	84.0	97.6	Ⅲ	3	
江南区	曾野木中学校	7,341.6	昭和60年～昭和60年	230,424	136	0	247	932.3	52.7	29.7	51.8	82.0	100.0	Ⅲ	1	
江南区	岡川中学校	4,290.5	昭和58年～平成5年	137,428	80	0	50	2,747.0	25.5	85.8	25.0	87.7	100.0	Ⅲ	4	
江南区	横越中学校	8,264.3	昭和54年～平成15年	271,874	176	0	274	991.6	51.9	30.2	51.6	51.8	100.0	Ⅲ	1	
江南区	亀田中学校	9,650.1	昭和52年～令和3年	412,787	92	0	560	737.0	55.7	17.2	57.7	51.6	98.9	Ⅲ	1	
江南区	亀田西中学校	7,750.0	昭和57年～平成元年	334,480	177	0	359	931.2	52.8	21.6	55.7	80.3	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新津第一中学校	9,315.3	昭和49年～平成26年	363,712	80	0	598	608.1	57.6	15.6	58.5	43.3	99.7	Ⅲ	1	
秋葉区	新津第二中学校	8,988.5	昭和56年～平成26年	386,533	103	0	600	644.1	57.1	15.0	58.8	51.4	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新津第五中学校	9,683.7	昭和59年～平成16年	262,438	128	0	336	780.7	55.0	28.8	52.2	60.5	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	小合中学校	3,343.7	昭和44年～平成26年	125,816	48	0	77	1,633.4	42.2	43.4	45.3	81.8	95.1	Ⅲ	4	
秋葉区	金津中学校	5,969.1	平成10年～平成11年	142,822	103	0	120	1,189.3	48.9	49.7	42.2	56.5	100.0	Ⅲ	4	
秋葉区	小須戸中学校	6,596.8	昭和38年～平成25年	192,767	12	0	204	944.9	52.6	32.3	50.5	61.5	94.8	Ⅲ	1	
南区	白南中学校	6,838.4	平成15年～平成15年	113,905	32	0	111	1,025.9	51.3	61.6	36.6	46.4	100.0	Ⅲ	2	
南区	白根第一中学校	8,502.0	昭和50年～平成24年	250,459	48	0	307	815.7	54.5	27.7	52.8	83.1	98.9	Ⅲ	1	
南区	臼井中学校	4,419.0	昭和35年～平成24年	163,037	0	0	54	3,019.2	21.4	81.8	26.9	44.9	100.0	Ⅲ	4	
南区	白根北中学校	7,213.8	平成4年～平成10年	271,868	129	0	358	759.0	55.3	20.2	56.4	64.9	100.0	Ⅲ	1	
南区	味方中学校	6,845.1	平成元年～平成4年	142,122	43	0	115	1,235.5	48.2	59.5	37.6	72.8	100.0	Ⅲ	4	
南区	月潟中学校	6,471.8	平成5年～平成20年	121,539	16	0	79	1,538.3	43.6	81.9	26.9	58.3	100.0	Ⅲ	4	
西区	坂井輪中学校	8,968.0	昭和40年～令和6年	982,653	0	0	719	1,366.7	46.2	12.5	60.0	87.8	99.8	Ⅲ	3	
西区	内野中学校	8,968.8	昭和48年～平成29年	525,863	72	0	797	659.7	56.8	11.3	60.6	79.5	98.9	Ⅲ	1	
西区	赤塚中学校	5,028.0	昭和43年～平成31年	175,216	135	0	147	1,191.0	48.9	34.2	49.7	78.3	98.8	Ⅲ	4	
西区	中野小屋中学校	4,122.1	昭和53年～平成8年	166,415	173	0	35	4,749.8	-4.6	117.8	9.8	87.6	97.3	Ⅲ	4	
西区	小針中学校	8,951.8	昭和46年～平成21年	530,474	88	0	771	687.9	56.4	11.6	60.4	89.9	97.9	Ⅲ	1	
西区	五十嵐中学校	8,577.9	昭和52年～平成4年	424,403	144	0	605	701.3	56.2	14.2	59.2	79.9	95.7	Ⅲ	1	
西区	小新中学校	7,912.8	昭和46年～平成元年	292,705	149	0	302	968.7	52.2	26.2	53.5	73.4	99.0	Ⅲ	1	
西区	黒崎中学校	10,050.2	昭和40年～平成17年	332,860	152	0	488	681.8	56.5	20.6	56.1	92.4	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	岩室中学校	6,178.2	昭和42年～平成31年	167,497	32	0	143	1,171.1	49.2	43.2	45.4	48.4	98.9	Ⅲ	4	
西蒲区	西川中学校	11,856.9	昭和61年～平成9年	224,961	53	0	217	1,036.4	51.2	54.6	39.9	84.9	100.0	Ⅲ	2	
西蒲区	潟東中学校	5,433.3	昭和53年～平成30年	140,850	32	0	136	1,035.4	51.2	40.0	46.9	67.7	100.0	Ⅲ	2	
西蒲区	中之口中学校	6,211.3	平成26年～平成26年	148,119	1	0	142	1,043.1	51.1	43.7	45.1	29.5	100.0	Ⅲ	2	
西蒲区	巻西中学校	9,221.5	昭和56年～平成30年	320,414	74	0	328	976.6	52.1	28.1	52.6	76.8	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	巻東中学校	8,839.0	昭和56年～平成13年	257,613	16	0	253	1,018.2	51.5	34.9	49.3	78.3	100.0	Ⅲ	2	
合計	中学校 ()は生徒数あたりの平均	427,558.9	-	16,170,070	6,012	0	18,306	(883.0)	-	(23.4)	-	-	-	-	-	
平均	施設数 56	7,635.0	-	288,751	107	0	327	1,114.9	-	33.5	-	70.6	99.0	-	-	

3) 高等学校

施設一覧				品質情報		圏域 区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化 率 (%)	
中央区	万代高等学校	12,072.0	平成15年	57.6	100.0	I
中央区	明鏡高等学校	11,142.0	平成7年～平成7年	64.6	100.0	I
合計	高等学校	23,214.0	-	-	-	-
平均	施設数 2	11,607.0	-	61.1	100.0	-

4) 中等教育学校

施設一覧				品質情報		圏域 区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化 率 (%)	
中央区	高志中等教育学校	16,860.3	昭和55年～平成28年	80.6	100.0	I

5) 特別支援学校

施設一覧				品質情報		圏域 区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化 率 (%)	
東区	東特別支援学校	8,485.5	昭和58年～令和2年	57.2	100.0	I
西蒲区	西特別支援学校	6,303.3	昭和58年～平成22年	61.4	100.0	I
合計	特別支援学校	14,788.8	-	-	-	-
平均	施設数 2	7,394.4	-	59.3	100.0	-

3-2-15 公設ダイサービスセンター

令和5年度をもって、全施設廃止

3-2-16 公営住宅

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	松浜町住宅	17,416.6	昭和31年～平成5年	91.1	95.3	-
北区	法花鳥屋住宅	976.8	平成8年	61.7	100.0	-
東区	中山住宅	16,493.4	昭和53年～令和3年	92.3	98.2	-
東区	秋葉通住宅	14,813.2	昭和42年～平成13年	82.4	94.0	-
東区	松島住宅	3,001.5	昭和42年～平成5年	87.6	100.0	-
東区	船江町住宅	7,601.4	平成2年～平成4年	74.7	100.0	-
東区	大山台住宅	907.9	平成元年～平成31年	78.0	100.0	-
東区	桃山町第1住宅	20,610.9	昭和11年～令和2年	82.9	99.3	-
東区	桃山町第2住宅	3,303.6	昭和61年～昭和61年	82.0	100.0	-
東区	平和台住宅	5,189.7	昭和41年～平成8年	100.0	1.1	-
東区	新石山住宅	45,933.6	昭和51年～令和4年	86.4	97.5	-
東区	石山住宅	34,401.1	昭和62年～令和4年	76.1	100.0	-
東区	石山第1住宅	10,824.8	昭和38年～令和3年	84.5	100.0	-
東区	新藤見住宅	8,654.5	昭和58年～平成13年	87.6	100.0	-
東区	藤見町第1住宅	8,923.2	昭和62年～平成18年	54.4	100.0	-
東区	藤見町第1住宅(県移管分)	6,732.2	平成16年～平成16年	44.2	100.0	-
東区	藤見町第2住宅	10,109.0	平成13年～平成19年	45.1	100.0	-
東区	物見山第1住宅	863.7	昭和62年～平成27年	60.2	100.0	-
東区	物見山第2住宅	470.4	昭和62年	100.0	100.0	-
東区	石山第2住宅	15,819.8	昭和41年～令和3年	84.6	99.7	-
中央区	関屋大川前住宅	5,023.3	平成18年	41.8	100.0	-
中央区	汐見台住宅	8,065.5	昭和40年～平成7年	99.9	55.3	-
中央区	川岸町住宅	1,707.6	昭和56年～平成8年	94.9	100.0	-
中央区	シルバーハウジング早川町住宅	2,523.9	平成6年	66.2	100.0	-
中央区	稲荷町住宅	8,753.5	昭和60年	86.2	100.0	-
中央区	窪田町住宅	3,083.4	平成11年	55.0	100.0	-
中央区	古町みなと住宅	2,618.4	令和元年	15.3	100.0	-
中央区	西湊町通1/町住宅	4,020.6	平成11年～平成11年	55.0	100.0	-
中央区	西湊町通2/町住宅	3,162.1	平成11年	55.0	100.0	-
中央区	二葉町住宅	1,700.0	昭和61年～昭和61年	86.1	100.0	-
中央区	二葉町第2住宅	1,781.8	平成9年	61.8	100.0	-
中央区	日和山住宅	3,741.8	昭和46年～平成8年	89.0	90.6	-
中央区	宮浦住宅	3,862.1	昭和48年～昭和58年	82.6	98.6	-
中央区	明石住宅	3,852.9	昭和57年～平成2年	91.9	100.0	-
江南区	曾野木住宅	53,015.7	昭和44年～令和6年	75.6	98.8	-
江南区	亀田向陽住宅	4,457.4	平成26年	31.9	100.0	-
江南区	亀田東町住宅	84.3	昭和33年	100.0	0.0	-
江南区	亀田大月住宅	2,537.1	昭和57年	94.5	100.0	-
秋葉区	新津新栄町住宅	7,262.2	昭和48年～平成15年	99.5	94.1	-
秋葉区	新津田島住宅	2,074.1	平成24年～平成25年	55.2	100.0	-
秋葉区	新金沢町住宅	2,827.8	平成8年～平成10年	96.5	100.0	-
秋葉区	中新田住宅	1,589.8	平成11年～平成12年	53.9	100.0	-
秋葉区	西島住宅	1,345.6	平成11年～平成15年	98.4	100.0	-
秋葉区	小須戸大川前住宅	1,618.2	平成9年	59.5	100.0	-
秋葉区	小須戸文京町住宅	5,648.1	昭和51年～平成23年	74.8	98.8	-
秋葉区	小須戸本町住宅	1,032.4	平成2年～平成3年	76.1	100.0	-
南区	新鰐沼住宅	4,118.0	昭和52年～平成24年	71.6	100.0	-
西区	大野藤山住宅	3,502.0	昭和55年	96.6	96.3	-
西区	内野駅前住宅	2,810.7	平成5年	69.8	100.0	-
西区	小針住宅	730.1	昭和33年	100.0	0.0	-
西区	寺尾第3住宅	359.0	昭和37年	100.0	0.0	-
西区	小針西住宅	1,524.7	昭和36年～昭和55年	100.0	0.0	-
西区	小針ヶ丘住宅	875.2	昭和34年～昭和52年	100.0	0.0	-
西区	小針第1住宅	4,210.9	平成5年～令和2年	67.2	100.0	-
西区	小針第2住宅	5,018.8	平成8年～令和3年	62.3	100.0	-
西蒲区	巻12区住宅	66.1	昭和27年	100.0	0.0	-
西蒲区	巻13区第1住宅	265.8	昭和56年～昭和56年	100.0	100.0	-
西蒲区	巻13区第2住宅	96.0	昭和61年	85.8	100.0	-
西蒲区	巻13区第3住宅	278.3	昭和58年～昭和63年	86.4	100.0	-
西蒲区	巻1区住宅	667.8	平成27年	45.9	100.0	-
西蒲区	赤館住宅	339.5	昭和57年～昭和58年	100.0	100.0	-
西蒲区	前田住宅	475.3	昭和59年～昭和61年	100.0	100.0	-
西蒲区	天神町住宅	403.6	昭和35年～昭和59年	100.0	13.7	-
合計	公営住宅	396,178.4	-	-	-	-
平均	施設数 63	6,288.5	-	78.4	86.2	-

3-2-17 斎場

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
江南区	亀田斎場	1,299.9	平成4年	54.5	100.0	II
秋葉区	新津斎場	633.0	昭和55年	59.0	100.0	II
南区	白根斎場	1,806.8	平成18年	36.0	100.0	II
西区	青山斎場	5,115.8	平成7年	57.7	100.0	II
西蒲区	巻斎場	674.1	昭和43年～平成2年	92.7	60.5	II
合計	斎場	9,529.6	-	-	-	-
平均	施設数 5	1,905.9	-	60.0	92.1	-

3-2-18 レクリエーション施設

1) 観光施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	水の駅「ビュー福島島」	3,775.0	平成9年～平成19年	1,639	4,116	67,158	82,151	301	0.787	43.9	273	44.4	56.0	100.0	I	4
中央区	水族館	11,614.3	平成2年～平成25年	12,285	496,403	670,870	555,093	359	0.336	53.6	1,546	66.8	57.9	100.0	I	1
中央区	食と花の交流センター	3,887.8	平成26年～平成27年	365	16	31,380	714,639	351	0.044	59.9	2,036	75.5	43.3	100.0	I	1
中央区	食育・花育センター	2,861.1	平成23年～平成23年	7,065	19	79,234	314,916	335	0.274	54.9	940	56.2	34.0	100.0	I	1
中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	2,796	2,716	59,540	75,665	335	0.788	43.8	226	43.6	97.2	100.0	II	4
中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	101,995	48	64,220	354,016	335	0.469	50.7	1,057	58.2	48.4	100.0	I	1
秋葉区	石油の里古代館	247.0	昭和63年	0	0	2,105	1,083	316	1.944	18.9	3	39.7	79.2	100.0	II	4
秋葉区	里山ビジターセンター	1,074.0	昭和63年～平成元年	2,203	138	9,158	25,890	316	0.433	51.5	82	41.1	73.4	100.0	II	2
秋葉区	花とみどりのシンボルゾーン	2,549.3	平成4年～平成18年	541	1,118	24,892	256,429	362	0.095	58.8	708	52.1	70.2	100.0	II	1
南区	アグリパーク	3,465.3	平成26年～平成26年	13,250	82	128,844	192,304	365	0.738	44.9	527	48.9	46.3	100.0	I	4
西蒲区	岩室観光施設いわむろや	1,123.4	平成16年～平成22年	474	1,224	26,618	180,446	341	0.143	57.7	529	48.9	47.9	100.0	I	2
西蒲区	じよんのび館	3,070.5	平成4年～平成6年	5,473	1,605	24,580	160,030	342	0.178	57.0	468	47.9	59.9	100.0	I	2
合計	観光施設 ()は利用者数または1日あたりの平均	37,427.1	-	148,086	507,485	1,188,599	2,912,662	4,058	(0.285)	-	(718)	-	-	-	-	-
平均	施設数 12	3,118.9	-	12,341	42,290	99,050	242,722	338	0.519	-	700	-	59.5	100.0	-	-

2) キャンプ場

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	海辺の森	1,287.4	平成10年～平成14年	93.3	100.0	I

3-2-19 保養施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	1,502	1,251	35,924	93,576	349	0.387	52.5	268	44.4	90.8	100.0	III	2
西区	ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)	3,999.4	平成12年	0	3	50,490	0	0	-	-	-	-	62.1	100.0	II	1
西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成元年～平成19年	2,532	20,748	41,981	56,851	332	0.418	51.8	171	42.6	63.1	100.0	II	2
合計	保養施設 ()は利用者数または1日あたりの平均	6,234.4	-	4,034	22,002	128,395	150,427	681	(0.734)	-	(221)	-	-	-	-	-
平均	施設数 3	2,078.1	-	1,345	7,334	42,798	50,142	227	0.403	-	220	-	72.0	100.0	-	-

3-2-20 老人ホーム

令和3年度をもって、全施設廃止

3-2-21 その他公共用施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	国際友好会館	554.5	平成17年	54.0	100.0	I
中央区	新潟市芸術創造村・国際青少年センター	6,297.6	昭和63年～平成30年	53.0	100.0	I
中央区	万代島多目的広場	2,885.4	昭和41年	100.0	100.0	I
中央区	新潟市産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	76.2	100.0	I
秋葉区	新津地区グリーンセンター	831.0	昭和58年～昭和59年	92.4	100.0	III
西蒲区	入徳館野外研修場	1,023.0	昭和14年～昭和55年	99.0	100.0	I
合計	その他公共用施設	20,466.8	-	-	-	-
平均	施設数 6	3,411.1	-	79.1	100.0	-

3-2-22 教育系施設

1) 教育センター

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	職員数 (人)	建物1㎡当りのコスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)	圏域区分	領域
北区	北区教育相談室	416.2	昭和47年～平成7年	14,026	0	0	5	33,703	60.6	83.2	47.3	90.0	52.2	II	2
中央区	教育相談センター	3,645.1	昭和54年～平成6年	124,514	0	0	29	34,159	60.4	125.7	36.7	70.7	100.0	I	2
江南区	江南区教育相談室	426.6	平成19年	13,367	0	0	5	31,331	61.5	85.3	46.8	71.4	100.0	II	2
秋葉区	秋葉区教育相談室	146.2	平成26年～平成30年	13,388	0	0	5	91,598	37.9	29.2	60.7	37.0	100.0	II	3
南区	南区教育相談室	149.7	平成13年～平成13年	12,765	0	0	5	85,299	40.4	29.9	60.6	44.2	100.0	II	3
西蒲区	西蒲区教育相談室	146.8	昭和58年	12,815	0	0	5	87,296	39.6	29.4	60.7	79.0	100.0	II	3
西蒲区	総合教育センター	2,854.0	平成7年	176,247	21	0	23	61,747	49.6	124.1	37.1	61.2	100.0	I	4
合計	教育センター ()は面積または職員あたりの平均	7,784.5	-	367,122	21	0	77	(47,158)	-	(101.1)	-	-	-	-	-
平均	施設数 7	1,112.1	-	52,446	3	0	11	60,733	-	72.4	-	64.8	93.2	-	-

2) 給食センター

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域	
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	年間食数	1日あたり食数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)	圏域区分	領域
北区	葛塚学校給食センター	977.1	平成16年～平成16年	73,855	0	0	203,722	838	0.363	53.7	0.858	48.8	56.0	100.0	III	2
北区	光晴学校給食センター	439.7	平成7年～平成8年	49,088	0	0	60,119	247	0.817	25.7	0.563	39.7	61.4	100.0	III	4
江南区	亀田学校給食センター	1,621.7	平成24年	116,927	0	0	390,914	1,609	0.299	57.7	0.992	53.0	63.3	100.0	III	1
秋葉区	新津西部学校給食センター	2,030.6	平成18年	172,459	0	0	647,055	2,663	0.267	59.7	1.311	62.9	55.0	100.0	III	1
秋葉区	新津東部学校給食センター	908.3	昭和58年～平成14年	133,892	0	0	370,056	1,523	0.362	53.8	1.677	74.3	100.0	100.0	III	1
秋葉区	小須戸学校給食センター	872.7	平成6年	54,126	0	0	128,232	528	0.422	50.1	0.605	41.0	84.4	100.0	III	2
南区	白根学校給食センター	2,255.1	平成7年～平成20年	124,019	0	0	444,590	1,830	0.279	58.9	0.811	47.4	64.5	100.0	III	2
南区	月潟学校給食センター	633.8	平成20年	46,717	0	0	125,143	515	0.373	53.1	0.813	47.4	56.1	100.0	III	2
西区	黒崎学校給食センター	1,409.6	平成4年～平成16年	111,554	0	0	346,053	1,424	0.322	56.3	1.010	53.6	66.1	100.0	III	1
西蒲区	西川学校給食センター	1,010.1	平成15年	74,874	0	0	126,984	632	0.590	39.7	0.625	41.6	42.0	100.0	III	4
西蒲区	潟東学校給食センター	472.7	平成14年～平成15年	36,895	0	0	73,192	301	0.504	45.0	0.637	42.0	62.6	100.0	III	4
西蒲区	中之口学校給食センター	597.0	昭和62年～平成9年	52,345	0	0	81,755	336	0.640	36.6	0.564	39.7	92.9	100.0	III	4
西蒲区	巻学校給食センター	1,541.3	平成25年	118,497	0	0	439,893	1,810	0.269	59.5	1.175	58.7	66.2	100.0	III	1
合計	給食センター ()は食数または㎡日あたりの平均	14,769.6	-	1,165,248	0	0	3,437,708	14,256	(0.339)	-	(0.971)	-	-	-	-	
平均	施設数 13	1,136.1	-	89,634	0	0	264,439	1,097	0.424	-	0.895	-	67.0	100.0	-	

3-2-23 庁舎系施設

1) 本庁舎

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
中央区	本庁舎	23,593.5	平成元年	5,853,386	13,969	0	758,068	790	7,703	57.1	29.9	54.1	65.2	100.0	I	1
中央区	ふるまち庁舎	11,018.0	令和2年	6,163,978	481	0	758,068	847	8,131	56.6	13.0	58.7	10.0	100.0	I	1
中央区	上大川前庁舎	1,538.2	昭和54年	291,128	373	0	758,068	37	0,384	66.1	41.6	50.9	90.0	0.0	I	1
中央区	明石庁舎	2,113.0	昭和57年～昭和58年	121,205	0	0	758,068	19	0,160	66.4	111.2	31.8	97.4	100.0	I	2
合計	本庁舎 ()は管内人口または職員あたりの平均	38,262.7	-	12,429,697	14,823	0	758,068	1,693	(16,377)	-	(22.6)	-	-	-	-	-
平均	施設数 4	9,565.7	-	3,107,424	3,706	0	-	423	4,095	-	48.9	-	65.7	75.0	-	-

2) 区役所

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
北区	北区役所	3,741.8	令和2年～令和5年	1,216,488	5,576	0	69,752	177	17,360	45.3	21.2	56.5	14.2	100.0	II	3
東区	東区役所	27,627.2	平成5年	1,622,595	70,080	0	130,366	208	11,909	52.0	132.7	25.9	59.6	100.0	II	2
中央区	中央区役所	7,311.0	平成29年	2,236,452	4,783	0	171,515	326	13,012	50.6	22.4	56.2	22.3	100.0	II	1
江南区	江南区役所	6,834.3	平成2年～平成22年	1,530,391	2,329	0	67,272	224	22,715	38.7	30.5	53.9	70.2	100.0	II	3
秋葉区	秋葉区役所	11,102.2	昭和63年	1,405,758	24,361	0	73,649	207	18,756	43.6	53.6	47.6	69.0	100.0	II	4
南区	南区役所	6,158.4	昭和46年～平成16年	1,098,487	3,532	0	41,991	151	26,076	34.5	40.8	51.1	98.1	8.4	II	3
西区	西区役所	5,061.4	平成9年～平成25年	1,948,102	1,878	0	151,317	289	12,862	50.8	17.5	57.5	39.1	100.0	II	1
西蒲区	西蒲区役所	4,020.5	昭和36年～昭和52年	1,207,774	1,895	0	52,206	168	23,098	38.2	23.9	55.7	96.7	0.0	II	3
合計	区役所 ()は管内人口または職員あたりの平均	71,856.8	-	12,266,047	114,434	0	758,068	1,750	(16,030)	-	(41.1)	-	-	-	-	-
平均	施設数 8	8,982.1	-	1,533,256	14,304	0	-	219	18,224	-	42.8	-	58.6	76.0	-	-

合計	庁舎系施設 ()は管内人口または職員あたりの平均	110,119.5	-	24,695,744	129,257	0	3,790,340	3,443	(6,481)	-	(32.0)	-	-	-	-	-
平均	施設数 12	9,176.6	-	2,057,979	10,771	0	-	287	13,514	-	44.9	-	61.0	75.7	-	-

3) 出張所

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
北区	北出張所	993.4	昭和46年～平成11年	84,740	140	0	24,945	13	3,391	56.2	76.4	60.5	78.3	100.0	III	1
東区	石山出張所	542.6	昭和54年～平成10年	95,406	164	0	38,210	16	2,493	59.0	33.9	64.5	55.9	99.2	III	1
中央区	南出張所	595.0	昭和55年	121,109	586	0	92,454	20	1,304	62.7	29.2	65.0	55.7	100.0	III	1
中央区	東出張所	2,512.2	昭和40年～平成27年	85,779	307	0	26,073	15	3,278	56.5	167.5	51.9	65.3	100.0	III	1
江南区	横越出張所	2,904.6	昭和60年～平成2年	58,825	1,813	0	12,005	10	4,749	51.9	290.5	40.3	78.5	100.0	III	2
秋葉区	小須戸出張所	605.0	平成9年～平成10年	35,691	1,437	0	8,896	8	3,850	54.7	75.6	60.6	56.1	100.0	III	1
南区	味方出張所	2,561.2	平成13年～平成13年	46,924	384	0	3,864	9	12,045	28.9	284.6	40.8	44.2	100.0	III	4
南区	月湯出張所	1,638.4	昭和52年～平成6年	35,411	883	0	3,195	8	10,807	32.8	204.8	48.4	86.3	93.0	III	4
西区	西出張所	1,387.0	平成28年	90,952	100	0	34,710	13	2,617	58.6	107.5	57.6	21.6	100.0	III	1
西区	黒崎出張所	1,564.6	平成2年～平成4年	80,822	142	0	25,425	10	3,173	56.8	151.9	53.4	73.1	100.0	III	1
西蒲区	岩室出張所	3,146.8	昭和58年	47,282	469	0	7,593	9	6,165	47.4	349.6	34.7	79.0	100.0	III	4
西蒲区	西川出張所	2,278.5	平成7年	44,956	258	0	10,183	8	4,389	53.0	288.4	40.5	61.2	100.0	III	2
西蒲区	湯東出張所	2,347.9	昭和57年～平成2年	41,449	749	0	4,815	8	8,453	40.2	293.5	40.0	78.4	100.0	III	4
西蒲区	中之口出張所	2,445.7	昭和53年～平成5年	41,675	216	0	5,104	9	8,123	41.2	271.7	42.0	93.1	84.3	III	4
合計	出張所 ()は管内人口または職員あたりの平均 (全市人口あたりの平均)	25,522.8	-	911,021	7,648	0	297,472	157	(3,037)	-	(163.1)	-	-	-	-	-
平均	施設数 14	1,823.1	-	65,073	546	0	21,248	11	5,346	-	187.5	-	66.2	98.3	-	-

4) 連絡所

施設一覧				利用状況	利用量	品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	職員数(人)	1人当り面積(m ²)	償却率(%)	耐震化率(%)	
北区	南浜連絡所	338.0	昭和52年	3	112.7	91.4	100.0	III
北区	濁川連絡所	367.4	昭和53年	4	91.9	85.8	100.0	III
北区	早通連絡所	27.0	昭和56年～平成24年	4	6.8	84.9	100.0	III
東区	大形連絡所	336.8	昭和54年～令和5年	4	84.2	89.8	100.0	III
中央区	入舟連絡所	82.6	昭和55年～平成12年	4	20.7	52.0	97.3	III
江南区	大江山連絡所	125.6	昭和55年～平成元年	3	41.9	82.7	100.0	III
江南区	曾野木連絡所	818.0	昭和62年～平成18年	4	204.5	67.0	100.0	III
江南区	両川連絡所	437.5	平成3年	3	145.8	64.2	100.0	III
西区	赤塚連絡所	366.5	昭和55年	2	166.6	81.0	100.0	III
西区	中野小屋連絡所	367.5	昭和58年	2	175.0	81.7	100.0	III
合計	連絡所 ()は面積または職員あたりの平均	3,266.9	-	33	(98.1)	-	-	-
平均	施設数 10	326.7	-	3	105.0	78.0	99.7	-

3-2-24 その他行政系施設

1) 保健医療施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	急患診療センター	1,257.7	昭和62年～令和5年	72.1	100.0	I
中央区	新潟市急患診療センター感染症検査診療室	71.1	昭和62年～令和5年	72.1	100.0	I
中央区	新潟市口腔保健福祉センター	376.5	昭和62年～令和5年	72.1	100.0	I
中央区	新潟市総合保健医療センター	6,411.6	昭和62年～令和5年	72.1	100.0	I
合計	保健医療施設	8,117.0	-	-	-	-
平均	施設数 4	2,029.3	-	72.1	100.0	-

2) 福祉施設（事務所系）

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	児童相談所	3,587.3	昭和43年～令和5年	17.4	100.0	I
中央区	乳児院はるかぜ	469.8	平成27年	51.8	100.0	I
合計	福祉施設(事務所系)	4,057.1	-	-	-	-
平均	施設数 2	2,028.5	-	34.6	100.0	-

3) その他行政系施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	新潟市文書館	2,455.4	昭和48年～令和3年	13.4	95.3	I
西区	食肉衛生検査所	721.3	平成5年	64.0	100.0	I
西区	衛生環境研究所	2,984.5	平成11年～平成17年	50.0	100.0	I
西区	清掃事務所	2,391.4	昭和41年～昭和63年	99.9	64.0	I
西区	文化財センター	4,757.3	平成23年	30.4	100.0	I
合計	その他行政系施設	13,309.9	-	-	-	-
平均	施設数 5	2,662.0	-	51.5	91.8	-

4) 産業研究施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
秋葉区	新潟市バイオリサーチセンター	1,094.5	平成17年	45.1	100.0	I
南区	農業活性化研究センター	1,903.7	平成25年	50.8	100.0	I
合計	産業研究施設	2,998.2	-	-	-	-
平均	施設数 2	1,499.1	-	47.9	100.0	-

3-3 新潟市施設白書対象施設における「領域4※表2-11を参照」の施設

中分類	小分類	施設数	領域4 施設数	領域4 施設名
ホール施設	市民会館	5	1	西新潟市民会館
	文化会館	6	1	巻文化会館
	勤労者会館(ホール有)	1		
	生涯学習施設(ホール有)	2	2	白根学習館,西川多目的ホール
コミュニティ施設	コミュニティセンター	40	3	茨曾根地域生活センター,小林地域生活センター,鷺巻地域生活センター
	コミュニティハウス	16	1	関屋コミュニティハウス
	地区公民館	19	5	曾野木地区公民館,味方地区公民館,月潟地区公民館(就業改善センター),岩室地区公民館,中之口地区公民館
	公民館	16	5	赤塚公民館,中野小屋公民館,間瀬公民館,巻ふるさと会館,峰岡公民館
	地区集会場	19	1	ほたるの里交流館
	生涯学習施設(ホール無)	4	1	西川学習館(西川地区公民館)
	勤労者会館(ホール無)	4		
	市民会館(ホール無)	1		
	美術館	美術館	2	-
博物館・資料館	博物館	2	1	北区郷土博物館
	資料館	16	5	曾津八一記念館,曾我・平澤記念館,岩室民俗史料館,中之口先人館,巻郷土資料館
文化財的施設	文化財的施設	7	-	分析対象外
図書館	図書館	19	6	中央図書館,白根図書館,月潟図書館,岩室図書館,西川図書館,潟東図書館
	図書室	18	5	アルザにいがた情報図書室,両川地区図書室,小須戸地区図書室,黒埼北部地区図書室,中之口地区図書室
スポーツ施設	総合体育施設	12	1	新潟市体育館
	屋内体育施設	15	3	新津武道館,小須戸武道館,味方体育館
	屋外体育施設	6	1	鳥屋野運動公園野球場・球技場・馬場
	スケート場	1		
	プール	6	2	西海岸公園市営プール,中之口B&G海洋センタープール
ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	148	44	濁川第2,葛塚東第2,木崎第1,木崎第2,木戸第1,桃山第1,桃山第2,大形第3,牡丹山,東中野山第3,東中野山第4,下山第1,浜浦第1,白山第1,白山第2,紫竹山第1,紫竹山第2,紫竹山第3,上山第2,上山第4,桜が丘第2,桜が丘第3,山潟第1,山潟第2,東曾野木,両川,亀田第1,亀田第2,亀田第3,亀田東第1,亀田東第2,亀田東第3,亀田東第4,新津第3第1,新津第3第4,新通つばさ第2,小針第2,黒崎南,山田第2,立込第1,岩室,升湯,漆山,松野尾
子育て支援施設	児童館等	13	1	坂井輪児童館
	子育て支援センター等	16	5	子育て応援ひろば,鳥屋野子育て支援センター,子育て支援センター-白根つくし園,岩室子育て支援センター,ほかほかコアラ,中之口子育て支援センター
高齢者福祉施設	老人憩の家	29	16	しあわせ荘,新崎荘,大山台荘,岡山荘,松崎荘,なごさ荘,山潟荘,大江山荘,大淵荘,曾野木荘,両川荘,新川荘,神明荘,明和荘,小針荘,かすが荘
	老人福祉センター	12	4	小須戸老人福祉センター,老人福祉センター-いこいの家,月寿荘,中之口老人福祉センター,老人福祉センター-いこいの家,得雲荘
	その他高齢福祉施設	3	1	高齢者生きがいルーム中之口
保健福祉施設	保健福祉センター	7	6	北地域保健福祉センター,石山地域保健福祉センター,東地域保健福祉センター,西地域保健福祉センター,黒埼地域保健福祉センター,巻地域保健福祉センター
	健康センター	13	1	月潟健康センター
	社会福祉施設等	4		
	障がい福祉施設	4	-	分析対象外
幼稚園	幼稚園	5	1	西
保育園	保育園	81	21	太夫浜,若葉,太田,越岡,三ツ森,二葉,山ノ下,石山,白山,入舟,長嶺,大江山,ことぶき,両川,横越,小杉,大野,木場,かきの実,七浦,漆山,東,松野尾
学校教育施設	小学校	105	29	南浜,岡方第一,岡方第二,鏡淵,白山,大淵,東曾野木,両川,新関,小合,小合東,茨曾根,庄瀬,新飯田,臼井,根岸,大鷲,木山,笠木,小瀬,黒崎南,岩室,和納,鐘郷,升湯,中之口,西中之口,東,越前,松野尾
	中学校	56	13	南浜,岡方,白新,新潟柳都,両川,小合,金津,臼井,味方,月潟,赤塚,中野小屋,岩室
	高等学校	2	-	分析対象外
	中等教育学校	1	-	分析対象外
	特別支援学校	2	-	分析対象外
公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター		-	分析対象外
公営住宅	公営住宅	63	-	分析対象外
斎場	斎場	5	-	分析対象外
レクリエーション施設	観光施設	12	4	水の駅「ビュー福島潟」,天寿園,石油の里古代館,アグリパーク
	キャンプ場	1	-	分析対象外
保養施設	保養施設	3		
老人ホーム	老人ホーム		-	分析対象外
その他公共施設	公共用農業施設		-	分析対象外
	その他公共施設	6	-	分析対象外
	墓苑		-	分析対象外
	公共用産業系施設		-	分析対象外
教育系施設	教育センター	7	1	総合教育センター
	給食センター	13	4	光晴学校給食センター,西川学校給食センター,潟東学校給食センター,中之口学校給食センター
庁舎系施設	本庁舎	4		
	区役所	8	1	秋葉区役所
	出張所	14	5	味方出張所,月潟出張所,岩室出張所,潟東出張所,中之口出張所
	連絡所	10	-	分析対象外
	民間借上げ事業所		-	分析対象外
その他行政系施設	保健医療施設	4	-	分析対象外
	福祉施設(事務所系)	2	-	分析対象外
	その他行政系施設	5	-	分析対象外
	産業研究施設	2	-	分析対象外
計		897	201	

- ・対象施設数は897施設ですが、条例が重複している施設が8施設あります
- ・『分析対象外』施設は、施設数が少ないことや、統一的な利用コスト及び利用量の設定が難しいため分析対象外としています
- ・ひまわりクラブ・老人憩の家・保育園・幼稚園・小学校・中学校については施設名を略称で表記しています。

令和7年度 新潟市財産白書

発行 令和8年3月

編集 新潟市 財務部 財産活用課

〒951-8550 新潟市中央区学校町通1番町602番地1

電話 : 025-226-2387

F A X : 025-228-3010

E - m a i l : zaisan@city.niigata.lg.jp