令和６年度

新潟市財産白書

令 和 7 年 3 月

新　　潟　　市

目次

第１章　はじめに

1-1　財産白書の改定　・・・・・ 1
－１　本財産白書の対象施設　・・・・・ 1
－２　施設の利用圏域の分類　・・・・・ 3
－３　その他の事項　・・・・・ 3

第２章　本市の概要

2-1　推計人口　・・・・・ 4
－１　本市の推計人口　・・・・・ 4
2-2　財政状況の推移　・・・・・ 5
－１　歳入・歳出の推移　・・・・・ 5
－２　基金及び市債残高の推移　・・・・・ 6

第３章　本市の財産

3-1　財産の保有状況　・・・・・ 7
－１　固定資産の保有状況（市全体）　・・・・・ 7
－２　有形固定資産の保有状況（一般会計等）　・・・・・ 8
－３　インフラ資産などの保有及び管理状況　・・・・・10
－４　土地・建物の保有面積状況　・・・・・12
3-2　政令指定都市との比較　・・・・・16
－１　土地の保有量比較　・・・・・16
－２　建物の保有量比較　・・・・・18
3-3　区別の建物保有比較　・・・・・22
－１　圏域別の各区の比較　・・・・・22

第４章　本市の公共施設の現状と課題

4-1　施設の純経費と利用コスト　・・・・・24
－１　施設の純経費　・・・・・24
－２　施設用途別の利用コスト　・・・・・29
－３　区別の利用コスト　・・・・・30
4-2　施設の用途分類別にみた現状と課題　・・・・・31
－１　分析の視点　・・・・・31

第5章　調査施設の基礎データと施設種類ごとの評価状況

5-1　圏域区分別施設一覧　・・・・・34

5-2　施設種類ごとの評価状況　・・・・・35

－1　ホール施設　・・・・・36

－2　コミュニティ系施設　・・・・・37

－3　美術館　・・・・・40

－4　博物館・資料館　・・・・・40

－5　文化財的施設　・・・・・40

－6　図書館　・・・・・41

－7　スポーツ施設　・・・・・42

－8　ひまわりクラブ　・・・・・43

－9　子育て支援施設　・・・・・46

-10　高齢者福祉施設　・・・・・47

-11　保健福祉施設　・・・・・48

-12　幼稚園　・・・・・49

-13　保育園　・・・・・50

-14　学校教育施設　・・・・・52

-15　公設デイサービスセンター　・・・・・55

-16　公営住宅　・・・・・56

-17　斎場　・・・・・57

-18　レクリエーション施設　・・・・・57

-19　保養施設　・・・・・57

-20　その他公共用施設　・・・・・58

-21　教育系施設　・・・・・58

-22　庁舎系施設　・・・・・59

-23　その他行政系施設　・・・・・60

5-3　新潟市施設カルテ対象施設における「領域4」の施設　・・・・・61

第1章 はじめに

1-1　財産白書の改定

平成 25 年度に、本市が保有する土地や公共施設、インフラ資産といった財産の保有状況をはじめ、利用やコスト、老朽化の状況などの現状と課題をありのまま示すことを目的に財産白書を作成し、公表しました。

その後も継続的にデータを把握し、本市の財産経営を推進していくための基礎資料として活用しています。

財産白書は、3 年ごとに人口推移、財産状況推移、財産の保有状況等の項目を更新し改定としています。また、概ね 10 年を目途に全体の見直しを行っていきます。

財産白書における「第 4 章 本市の公共施設の現状と課題」及び「第 5 章 調査施設の基礎データと施設種類ごとの評価状況」部分の更新を下記のサイクルで改定を行い、財産白書（別冊）として公表しています。

本冊の改定サイクルは 3 年に 1 度
巻末資料部分は毎年発行

R4 年度	R5 年度	**R6 年度（今年度）**	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度
別冊発行	別冊発行	**本冊改定**	別冊発行	別冊発行	本冊改定	別冊発行

1-1-1　本財産白書の対象施設

・本白書の施設用途による分類と対象施設は、表 1-1 のとおりです。
・表 1-1 に調査対象となる延床面積の条件を付記しています。
・施設用途による分類は、総務省の用途分類に準拠しました。
・令和 5 年度中に供用されていた施設を対象としています。
（年度内中の廃止、新規施設を含む）
・企業会計、消防、清掃施設などは個別の検討が必要なため対象外としています。
・単独小規模な施設などについては一部調査対象外としています。
・上記により、本白書の調査施設は 915 施設となっています。

表 1-1　財産白書の対象施設

施設カルテ対象施設

会計名	大分類	中分類		小分類	対象条件	施設数	備考
一般会計	公共用施設	1	ホール施設	市民会館	無	6	
				文化会館	無	6	
				勤労者会館（ホール有）	無	1	新潟勤労者総合福祉センター（新潟テルサ）
				生涯学習施設（ホール有）	500㎡以上	2	白根学習館、西川多目的ホール
		2	コミュニティ系施設	コミュニティセンター	無	41	
				コミュニティハウス	無	15	
				地区公民館	無	18	
				公民館	無	16	
				地区集会場	無	20	
				生涯学習施設（ホール無）	500㎡以上	4	
				勤労者会館（ホール無）	無	3	
				市民会館（ホール無）	無	1	
		3	美術館	美術館	無	2	
		4	博物館・資料館	博物館	無	2	
				資料館	無	16	
		5	文化財的施設	文化財的施設	無	7	
		6	図書館	図書館	無	19	
				図書室	無	19	
		7	スポーツ施設	総合体育施設	無	12	
				屋内体育施設	500㎡以上	15	
				屋外体育施設	500㎡以上	6	
				スケート場	無	1	
				プール	無	6	
		8	ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	無	148	
		9	子育て支援施設	児童館	無	14	
				子育て支援センター	無	16	
		10	高齢者福祉施設	老人憩の家	無	29	
				老人福祉センター	無	12	
				その他高齢福祉施設	無	5	
		11	保健福祉施設	保健福祉センター	無	7	
				健康センター	無	14	
				社会福祉施設	500㎡以上	4	社会福祉センターなど
				障がい福祉施設	500㎡以上	4	
		12	幼稚園	幼稚園	無	7	
		13	保育園	保育園	無	84	
		14	学校教育施設	小学校	無	106	
				中学校	無	56	
				高等学校	無	2	
				中等教育学校	無	1	
				特別支援学校	無	2	
		15	公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	無	5	
		16	公営住宅	公営住宅	無	64	団地単位を1施設として計上
		17	斎場	斎場	無	5	
		18	レクリエーション施設	観光施設	無	12	水族館など
				キャンプ場	200㎡以上	1	
		19	保養施設	保養施設	無	3	温泉入浴施設など
		20	老人ホーム	老人ホーム	無		
		21	その他公共用施設	公共用農業施設	500㎡以上		
				その他公共用施設	500㎡以上	7	
				墓苑	500㎡以上		
				公共用産業系施設	500㎡以上		
	公用施設	22	教育系施設	教育センター	無	7	教育相談センターなど
				給食センター	無	13	
		23	庁舎系施設	本庁舎	無	4	
				区役所	無	8	
				出張所	無	14	
				連絡所	無	10	
				民間借上げ事業所	500㎡以上		
		24	その他行政系施設	保健所	無	4	
				福祉施設（事務所系）	500㎡以上	2	児童相談所、乳児院はるかぜ
				その他行政系施設	500㎡以上	4	食肉衛生検査所など
				環境施設	500㎡以上	1	環境衛生研究所
				産業研究施設	無	2	バイオリサーチセンターなど
					計	915	

施設カルテ対象外施設

会計名	大分類	中分類	小分類	対象条件	対象施設数	備考
一般会計	公共用施設	保健福祉施設	母子生活支援施設	－	－	
		公園施設	公園施設	－	－	
		その他公共用施設	公衆トイレ	－	－	
			港施設	－	－	
	公用施設	消防施設	消防署	－	－	
			消防出張所	－	－	
			その他消防施設（分団・倉庫・車庫）	－	－	
		その他行政系施設	防災倉庫（倉庫系）	－	－	
			清掃施設	－	－	
		その他公用施設	公用車車庫	－	－	
	インフラ系施設	道路・河川・水路関連施設	インフラ施設	－	－	
特別会計	産業系施設		産業系施設	－	－	
企業会計			市民病院、上下水道事業	－	－	

※　この分類表は、総務省更新費用試算ソフト内の用途分類に準拠しています。
※　調査施設数は対象条件により調査した施設数です。
※　対象条件にある数値は、施設で使用する建物の総床面積または占有面積（㎡）としています。
※　施設の分類及び調査対象については、次年度以降見直す可能性があります。
※　対象施設数は 915 施設ですが、条例が重複している施設が 9 施設あります。

1-1-2　施設の利用圏域の分類

・本白書では、施設の最適化（施設の有効活用）を進めるため、施設の目的などを考慮し、利用圏域（以降圏域）を表 1-2 のとおり 3 つに区分しています。

表 1-2　施設の利用圏域

圏域区分	圏域	摘要要件	施設例
Ⅰ	全市域	市を代表する施設の中から利用状況や規模などにより分類した。	市民芸術文化会館、美術館、歴史博物館、陸上競技場、水族館、本庁舎、高等学校、保健所　など
Ⅱ	区域 （1～3 区程度）	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により、利用者が隣接区にまたがる施設についても区分Ⅱとした。	市民会館、区文化会館、中央公民館、総合体育館、区役所　など
Ⅲ	地域 （上記以外）	Ⅰ及びⅡ以外の地域に密着した施設について分類した。	コミュニティセンター、公民館、地区集会場、図書館、小中学校、幼稚園、保育園、老人憩の家、出張所、連絡所、給食センター　など

※　施設ごとの圏域については、表 5-1 圏域区分別施設一覧を参照

1-1-3　その他の事項

1）調査対象時点について

・令和 5 年度中に供用されていた施設を対象としています。

2）引用資料について

・国勢調査（総務省統計局）

・人口推移（新潟市統計情報）

・各自治体公表資料（政令指定都市）

3）端数処理について

・各表中の数値は端数処理により合計値が合わない箇所があります。

第2章 本市の概要

2-1　推計人口

2-1-1　本市の推計人口

令和 2 年度（令和 3 年度財産白書）と令和 5 年度の推計人口を比較しました。（各年度 4 月 1 日時点）

- 全市及び 8 区全ての人口が、前回の財産白書改定時（令和 3 年度）に比べて減少しています。
- 人口減少率は市全体で 2.4%の減少となっており、区単位では江南区の 0.6%が最も小さく、西蒲区の 4.3%が最も大きくなっています。

表 2-1　本市の推計人口（令和 2 年度と 5 年度の比較）

（単位：人）

	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全市
R02	73,611	135,029	181,232	68,010	75,579	43,875	160,959	54,843	793,138
R05	70,979	130,928	178,222	67,584	73,370	42,225	158,498	52,577	774,383
増減（R05-R02）	▲ 2,632	▲ 4,101	▲ 3,010	▲ 426	▲ 2,209	▲ 1,650	▲ 2,461	▲ 2,266	▲ 18,755
増減率	▲ 3.7%	▲ 3.1%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 3.9%	▲ 1.6%	▲ 4.3%	▲ 2.4%

出典：新潟市推計人口

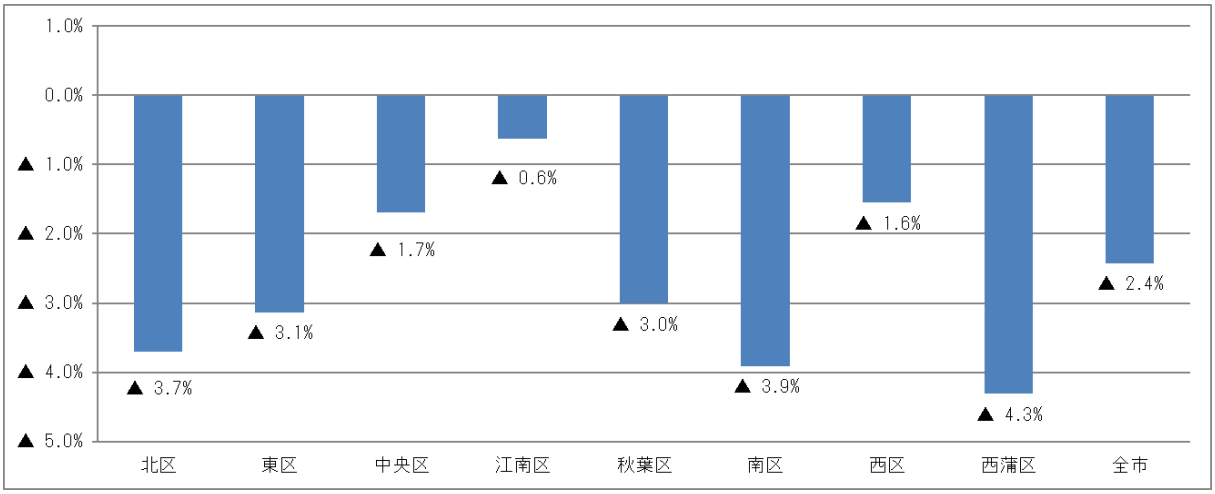


図 2-1　本市の推計人口増減率（令和 2 年度と 5 年度の比較）

※　推計人口は令和 2 年度国勢調査を基に、その後において届出のあった日本人及び外国人の出生・死亡と転入・転出を加減して算出している総人口です。

2-2　財政状況の推移

本市の財政状況（歳入・歳出の推移や費用別の推移等）を示します。

2-2-1　歳入・歳出の推移（普通会計ベース）

・歳入、歳出ともに、政令市移行の平成 19 年度から増加傾向にあります。令和 5 年度では、原油価格・物価高騰対策に加え、令和 6 年能登半島地震への対応に多くの経費を要しました。

・自主的な自治体経営を図るには、市税などの自主財源の割合を増加させることが重要ですが、人口減少社会の到来など、厳しい状況下での歳入確保は簡単ではなく、将来を見通した公共施設の最適化などの取り組みが必要と考えられます。

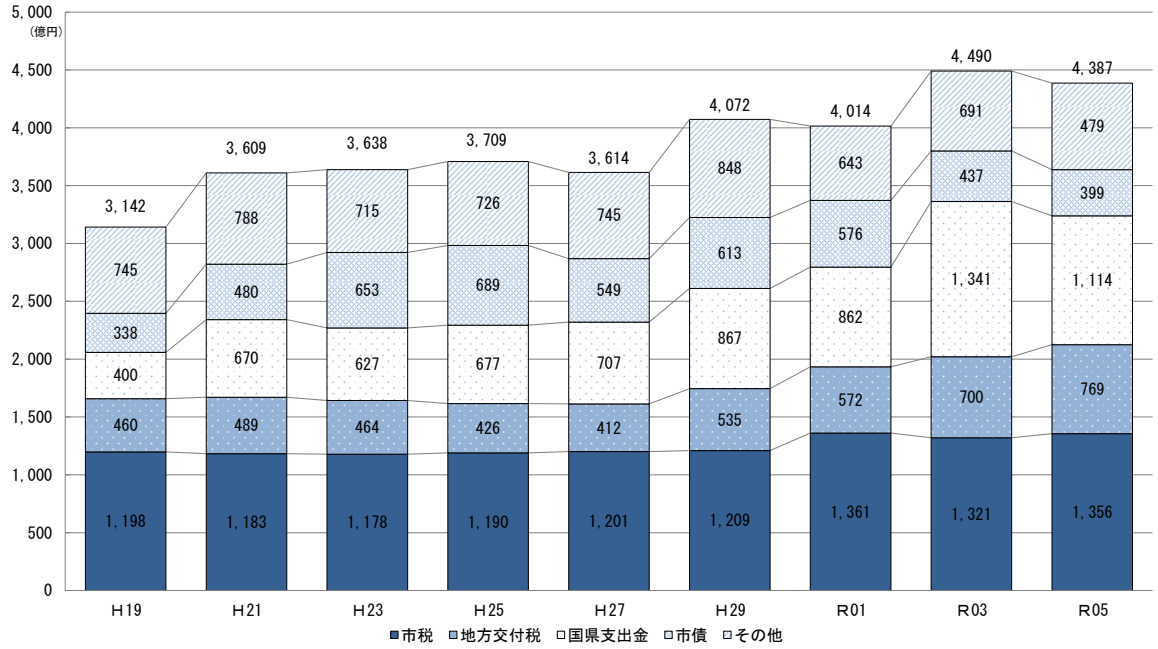


図 2-2　歳入の推移

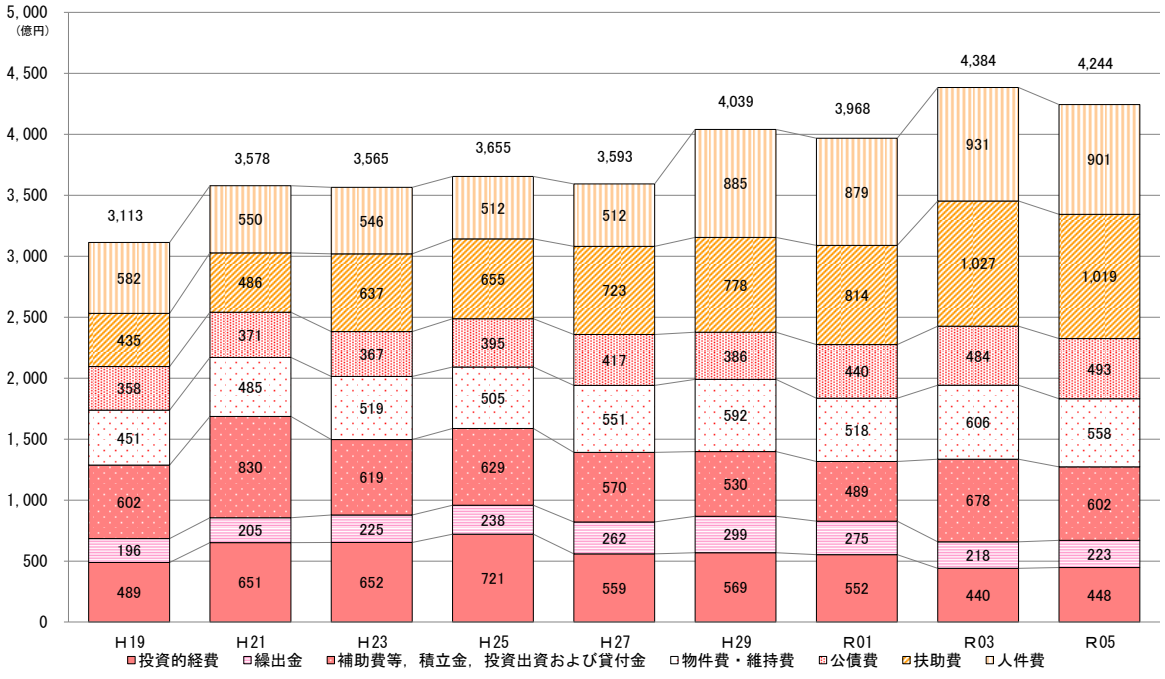
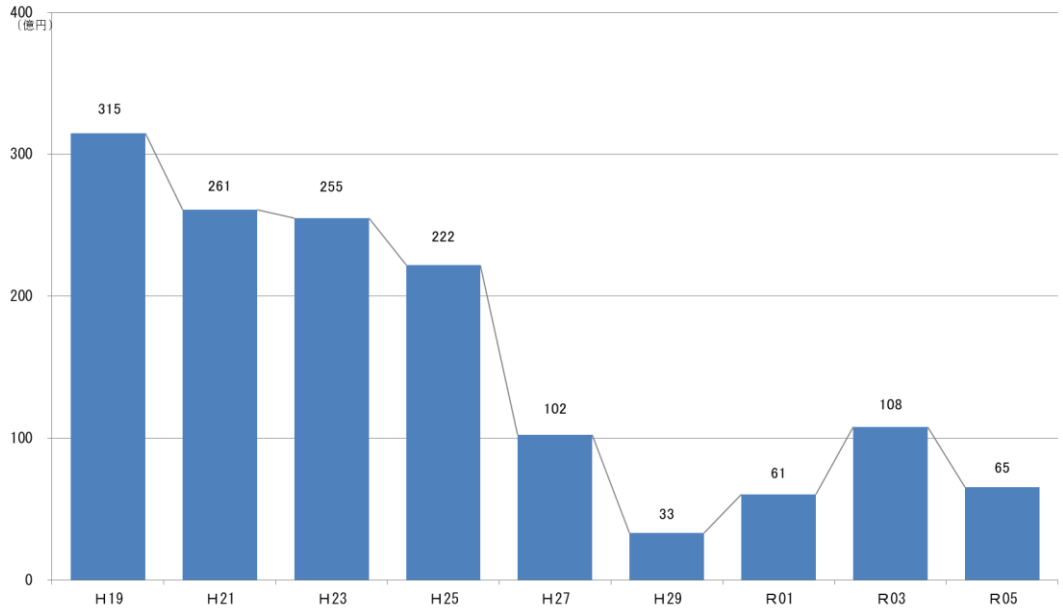


図 2-3　歳出の推移（令和 5 年度の災害復旧費（９億円）を除く）

2-2-2　基金及び市債残高の推移

・市の貯金といえる基金の残高は、政令市移行の平成 19 年度から拠点化や地域経済の活性化などを推進するため基金取崩による財政運営を行い、平成 29 年度に最も少なくなっています。その後、増加に転じ、令和 3 年度には遊休地の売却等で 100 億円を超えましたが、令和 5 年度には令和 6 年能登半島地震への対応などにより一部取り崩したことで減少しています。

・市の借金といえる市債残高は、普通交付税の振り替わりである臨時財政対策債の増加が目立っています。



※　財政調整基金、市債管理基金、都市整備基金の合計（特殊要因を除く）

図 2-4　基金残高の推移

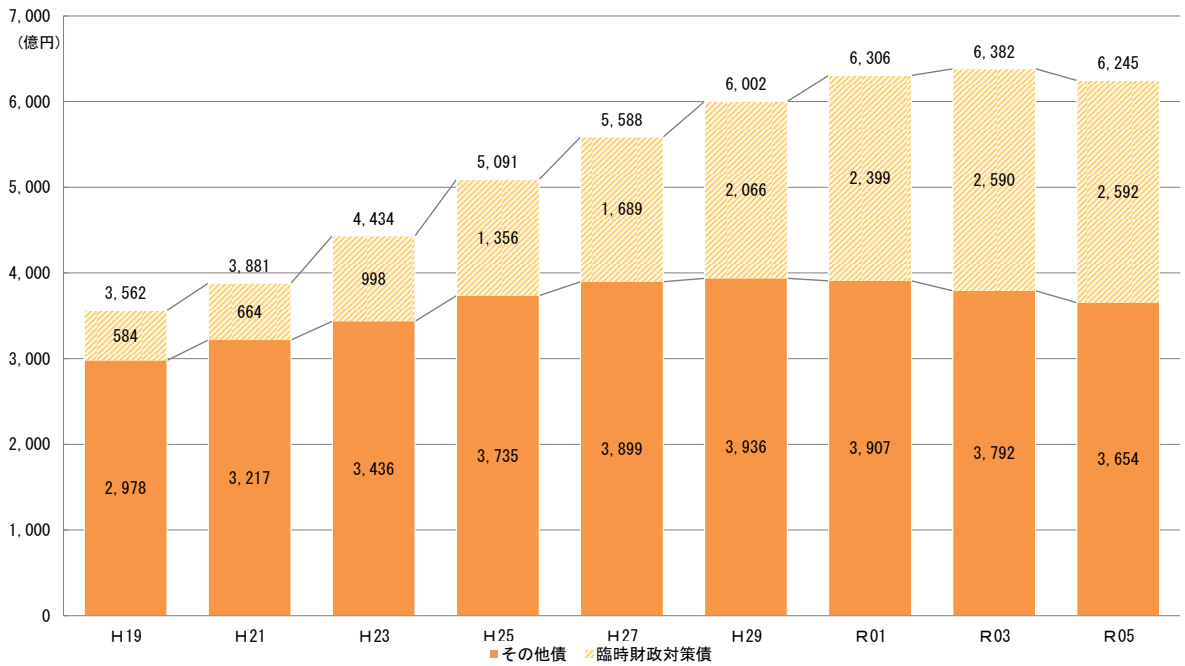


図 2-5　市債残高の推移

第3章 本市の財政

3-1　財産の保有状況

3-1-1　固定資産の保有状況（市全体）

公営企業会計を含む市全体の固定資産の保有状況について示します。（※投資その他の資産除く）

・令和２年度と比べて合計で約 614 億円減少しています。
・市全体の固定資産は土地が全体の 30.3%、建物・工作物が 61.9%となっています。
・インフラ資産の建物・工作物が全体の 47.4%を占めています。

表 3-1　固定資産内訳の年度比較（全体）

区分	R2 年度		R5 年度		差額（億円）	主な資産
	金額（億円）	構成比（%）	金額（億円）	構成比（%）		
土地（事業用資産）	2,249	11.5	2,201	11.7	▲48	庁舎用地、学校用地
土地（インフラ資産）	3,423	17.6	3,527	18.7	104	道路用地
建物・工作物（事業用資産）	3,179	16.3	2,734	14.5	▲445	庁舎、学校、図書館
建物･工作物(インフラ資産)	9,227	47.3	8,954	47.4	▲273	道路、橋梁、上下水道
その他	1,423	7.3	1,471	7.8	48	備品、車両、無形固定資産
合計	19,501		18,887		▲614	

出典：新潟市の財務書類（令和２年度、令和５年度）

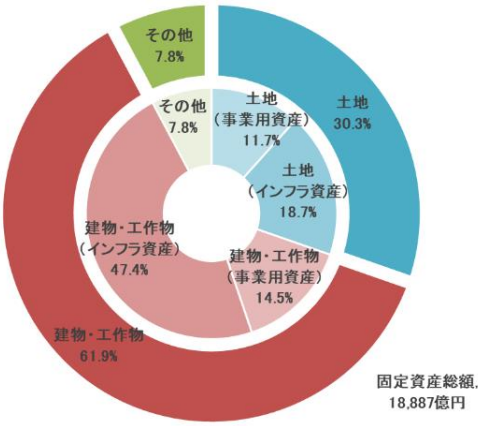


図 3-1　R5 年度固定資産の内訳（資産区分別）（R5 年度）

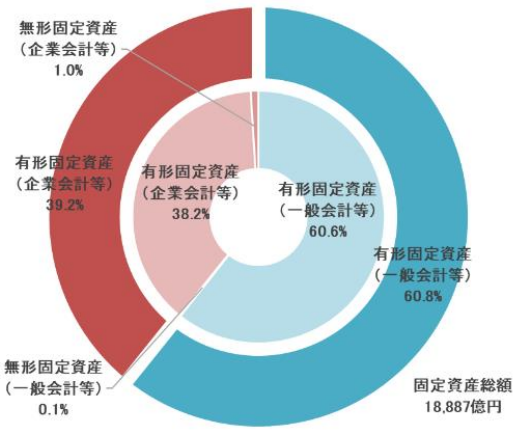


図 3-2　固定資産の内訳（会計・有形無形別）（R5 年度）

※　固定資産（市全体）

・新潟市の一般会計等及び公営事業会計を対象としています。
・固定資産は、物的な実体をもつ有形固定資産（土地、建物、道路、車両、備品など）と、物的な実体をもたない無形固定資産（借地権、著作権、ソフトウェアなど）に区分されます。

※　事業用資産、インフラ資産

・事業用資産とは、庁舎や学校等行政サービスの提供のために所有している資産をいい、インフラ資産とは都市基盤整備のために構築した道路、橋梁、上下水道等をいいます。

3-1-2　有形固定資産の保有状況（一般会計等）

(1)一般会計等（全体）

企業会計等を除く一般会計等の有形固定資産の保有状況について示します。

・水道や下水道などの企業会計等を除いた、本市の一般会計等の有形固定資産では、土地が全体の 47.4%、建物が 22.1%、道路や橋梁等の工作物が 25.4%となっています。
・令和２年度と比べて合計で約 483 億円減少しています。

※企業会計は、利用収入等による独立採算制を既に採っており、施設の管理運営の大部分を税金に依存している会計区分とは性質が異なるため除外しています。

表 3-2　有形固定資産内訳の年度比較（一般会計等）

区分	R2 年度		R5 年度		差額（億円）	主な資産
	金額（億円）	構成比（%）	金額（億円）	構成比（%）		
土地（事業用資産）	2,180	18.3	2,135	18.6	▲45	庁舎用地、学校用地
土地（インフラ資産）	3,185	26.7	3,286	28.7	103	道路用地
建物（事業用資産）	2,808	23.5	2,471	21.6	▲337	庁舎、学校、図書館
建物（インフラ資産）	71	0.6	61	0.5	▲10	公園施設
工作物（事業用資産）	186	1.6	115	1.0	▲71	競技場、プール
工作物（インフラ資産）	2,976	24.9	2,797	24.4	▲179	道路、橋梁
その他	530	4.4	586	5.1	56	物品、建設仮勘定等
合計	11,936		11,453		▲483	

出典：新潟市の財務書類（令和２年度、令和５年度）

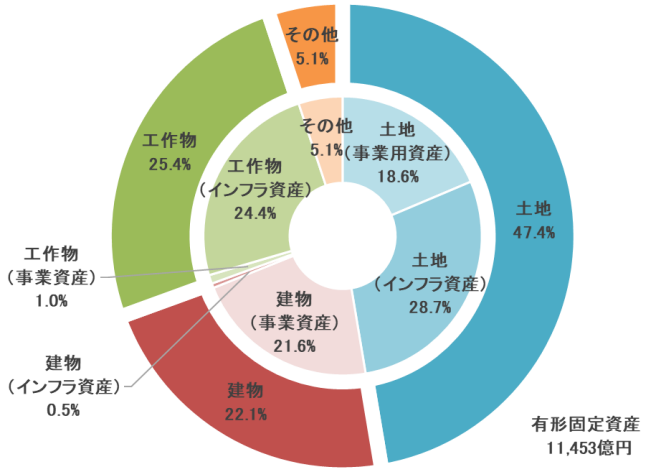


図 3-3　有形固定資産の内訳（一般会計等）
(R5 年度)

※　一般会計等
・地方公共団体ごとに、財政状況の統一的な把握及び比較をするために統計上用いられる会計区分。
・本市の場合、①一般会計、②土地取得事業会計、③母子父子寡婦福祉資金貸付事業会計、④公債管理事業会計で、水道事業会計や下水道事業会計などの企業会計などを除いたものです。

(2)一般会計等（土地を除く）

一般会計等の有形固定資産のうち、土地を除外し、施設の更新が必要な建物と工作物の保有状況について示します。

・土地を除いた一般会計等の有形固定資産の合計は 5,444 億円となっており、事業用資産は 47.5%、インフラ資産は 52.5%となっています。
・令和２年度に比べ、合計で約 598 億円減少しています。

※　土地の保有状況等の詳細は、「3-1-4　土地・建物の保有状況」で示します。

表 3-3　有形固定資産内訳の年度比較（一般会計等（土地除く））

区分		R2 年度		R5 年度		差額（億円）	主な資産
		金額（億円）	構成比（%）	金額（億円）	構成比（%）		
事業用資産	建物	2,808	46.5	2,471	45.4	▲337	庁舎、学校、図書館　等
	競技場・プール等	27	0.4	18	0.3	▲9	スタンド、プール　等
	清掃施設	83	1.4	46	0.9	▲37	ごみ・し尿施設
	その他	77	1.3	51	0.9	▲26	防火水槽、農業施設
	小計	2,995	49.6	2,586	47.5	▲409	
インフラ資産	建物（インフラ資産）	71	1.2	61	1.1	▲10	公園施設
	道路	1,980	32.8	1,919	35.3	▲61	道路
	橋梁	566	9.4	504	9.3	▲62	橋脚
	公園	332	5.5	281	5.2	▲51	公園整備等
	河川・水路	24	0.4	20	0.4	▲4	堤防、水路
	漁港	62	1.0	64	1.2	2	岸壁、防波堤
	その他	12	0.2	9	0.2	▲3	駐車場
	小計	3,047	50.4	2,858	52.5	▲189	
合計		6,042		5,444		▲598	

出典：新潟市の財務書類（令和２年度、令和５年度）

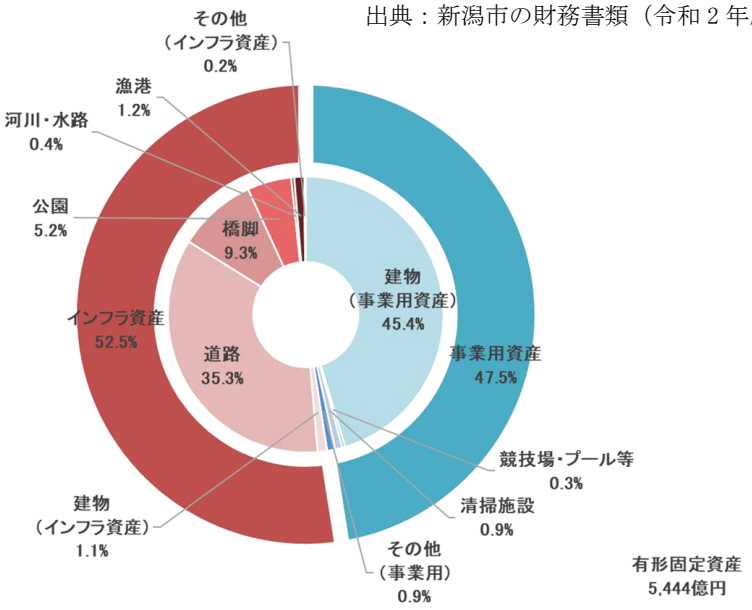


図 3-4　有形固定資産の内訳（一般会計等（土地除く））
（R5 年度）

3-1-3 インフラ資産などの保有及び管理状況

・本市が保有及び管理するインフラ資産は、道路 7,148km、橋梁 3,940 箇所、公園 858 万㎡、漁港 3 港、河川 1,650m、農業用排水機場 10 施設、廃棄物・し尿処理施設 11 施設があります。

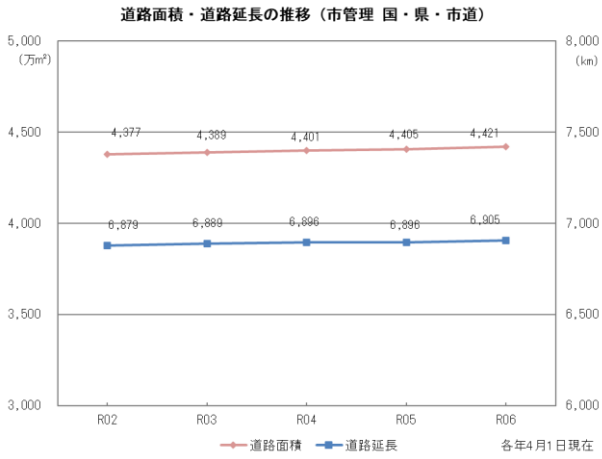
・企業会計資産として、上水道配水管延長 4,280km、浄水場 6 施設、配水場 13 施設、下水道管渠延長約 3,900km、処理場 7 施設、ポンプ場 50 施設、市民病院があります。

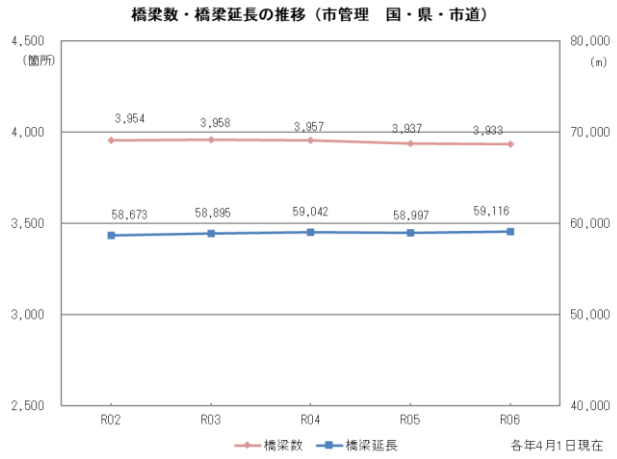
表 3-4　インフラ資産などの保有及び管理状況

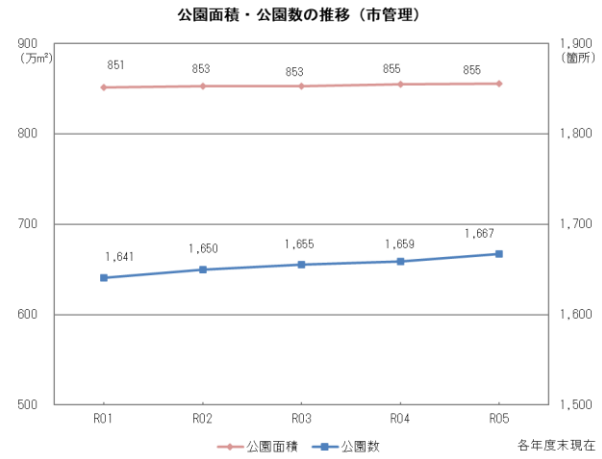
区分		状況					
一般会計	道路		路線数	実延長（km）	橋梁数	トンネル数	歩道橋
		国道（市管理）	4	115	150	12	2
		県道（市管理）	65	548	404	1	8
		市道	18,701	6,242	3,379	1	17
		土木部管理 計	18,770	6,905	3,933	14	27
		農道（市管理）	277	208	21（15m以上）		
		林道（市管理）	29	35	7		
		農林水産部管理　計	306	243	7		
	令和6年4月1日現在	市管理　合計	19,076	7,148	3,940	14	27
	公園		箇所数	面積（万㎡）	備考		
		都市公園	1,448	715	※公園台帳による		
		都市公園以外の公園	219	140			
		土木部管理　計	1,667	855			
		農村公園（市管理）	5	3	※固定資産台帳による		
		区役所管理　計	5	3			
	令和5度末現在	市管理合計	1,672	858			
	漁港	漁港数	漁港名				
	令和5度末現在	3	松浜漁港、新川漁港、巻漁港				
	河川	河川数	延長（m）	河川名			
	令和5度末現在	1	1,650	矢垂川			
	農業用排水機場	施設数	施設名				
	令和5度末現在	10	葛塚排水機場、須戸排水機場、濁川排水機場、南浜排水機場、両村囲排水機場、飯山排水機場、蔵岡排水機場、本所排水機場、鮭川排水機場、東部排水機場				
	廃棄物・し尿処理施設	施設数	施設名				
	令和5度末現在	11	新田清掃センター、亀田清掃センター、鎧潟クリーンセンター、新津クリーンセンター、資源再生センター、白根環境事業所、第4赤塚埋立処分地、福井埋立処分地、舞平清掃センター、巻処理センター、新津浄化センターし尿受入施設				
企業会計	上水道事業		総延長（km）	施設数	普及率（%）	備考	
	（水道事業）	配水管	4,280		99.7	※口径50φ以上	
		浄水場		6			
	令和5度末現在	配水場		13			
	下水道事業		総延長（km）	施設数	普及率（%）		
		管渠	約3,900		87.3		
		下水処理場		7			
	令和5度末現在	ポンプ場		50			
	病院事業		敷地面積（㎡）	延床面積（㎡）	備考		
	令和5度末現在	市民病院	81,187	58,932	※カルテ庫（紫竹山）及び南棟含む		

(1)インフラ資産の保有及び管理状況の推移

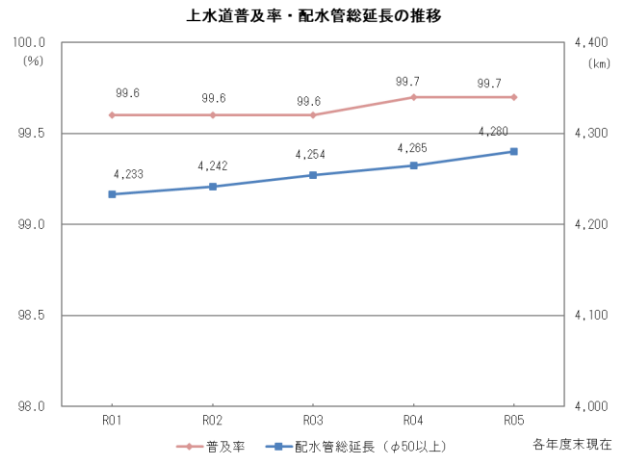
・道路面積・道路延長、橋梁延長は微増ですが、橋梁数は減少傾向にあります。
・公園の公園数は増加傾向にありますが、面積は横ばいです。
・上水道の普及率は 100%に近い状態で推移し、配水管総延長は増加傾向にあります。
・下水道の普及率は増加傾向にありますが、管渠延長は横ばいです。







※農村公園は含んでいません。



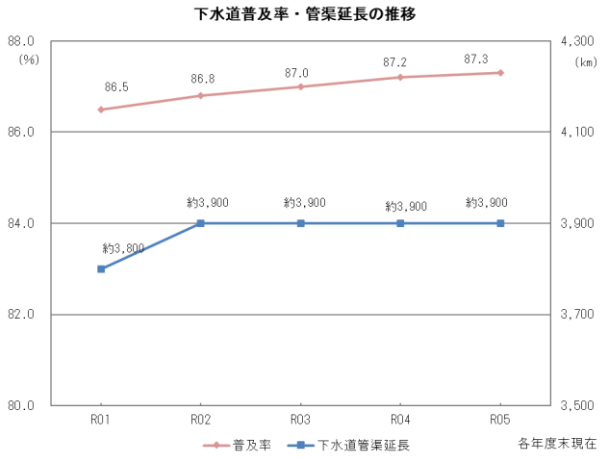


図 3-5　インフラ資産保有状況・管理状況の推移

3-1-4　土地・建物の保有面積状況

○土地

・本市は、約 2,098 万㎡の土地を保有しており、庁舎や学校、公園など政策的な利用目的に使用される行政財産は、約 1,604 万㎡（全体の 76.5%）、普通財産は約 494 万㎡（全体の 23.5%）となっています。

・普通財産は、貸付財産が約 63 万㎡、その他の財産が約 431 万㎡となっています。その他の財産には、売却可能な土地のほか、利用困難な土地などが含まれています。

○建物

・建物は全体の 98.1%が行政財産、普通財産が 1.9%となっています。

表 3-5　財産の保有面積状況（市全体）

区分		土地		建物		主な資産
		面積（万㎡）	構成比（%）	延面積（万㎡）	構成比（%）	
行政財産	公用財産	127.2	6.1	37.6	13.6	庁舎、消防施設
	公共用財産	1,476.9	70.4	233.0	84.5	公園、学校、公営住宅
	小計	1,604.1	76.5	270.6	98.1	
普通財産	貸付財産	62.6	3.0	1.7	0.6	県営住宅用地
	その他の財産	431.0	20.5	3.5	1.3	旧新潟競馬場跡地
	小計	493.6	23.5	5.2	1.9	
合計		2,097.7		275.8		

出典：新潟市公有財産現在高通知書（令和 6 年 3 月 31 日現在）

※　ここでいう財産とは、企業会計の土地・建物及び道水路用地を除いた土地・建物を指します。

※　行政財産
行政財産は、公用または公共用に供し、または供することを決定した財産をいい、「公用財産」と「公共用財産」に分けられます。
行政財産は、原則として貸し付けなどの処分が禁止されていますが、その用途や目的を妨げない限度において、貸し付けや、地上権を設定することができます。（地方自治法第 238 条の 4）

※　普通財産
普通財産とは、行政財産以外の公有財産をいいます。行政財産と異なり特定の行政目的に直ちに用いられるものではなく、地方公共団体が一般私人と同等の立場で所有するものです。
普通財産は、これを貸し付けたり、売り払ったり、私権を設定したりすることができます。
（地方自治法第 238 条の 5）

※　公用財産
行政財産のうち、地方公共団体がその事務、事業を執行するために直接使用することを目的とした財産で、庁舎、消防施設などがあります。

※　公共用財産
行政財産のうち、住民の一般共同利用に供することを目的とした財産で、学校、公民館、公営住宅、公園などがあります。

(1) 土地保有面積状況の推移

・土地の保有面積状況は減少傾向にありますが、令和５年度では増加となっています。

表 3-6　土地保有面積状況の推移（市全体）

（単位：万㎡）

区分			R1	R2	R3	R4	R5	増減 (R5-R2)
行政財産	公用	本庁舎	3.3	3.3	3.0	3.0	3.0	▲ 0.3
		消防施設	12.2	12.1	11.9	11.9	12.0	▲ 0.1
		その他の施設	110.2	107.1	111.3	112.2	112.2	5.1
		小計	125.7	122.5	126.2	127.1	127.2	4.7
	公共用	学校	371.6	370.6	368.9	368.7	368.4	▲ 2.2
		公営住宅	47.5	47.0	47.0	46.8	46.8	▲ 0.2
		公園	507.4	507.6	508.5	508.9	509.0	1.4
		その他の施設	559.1	561.9	552.4	548.7	552.7	▲ 9.2
		小計	1,485.5	1,487.1	1,476.8	1,473.2	1,476.9	▲ 10.2
	行政財産　計		1,611.2	1,609.5	1,603.0	1,600.3	1,604.1	▲ 5.5
普通財産	貸付財産	有償	25.2	25.8	25.0	25.1	25.3	▲ 0.6
		無償	38.3	38.2	38.1	37.6	37.3	▲ 0.9
		小計	63.5	64.1	63.1	62.7	62.6	▲ 1.5
	その他の財産		438.8	434.1	433.6	433.1	431.1	▲ 3.0
	普通財産　計		502.3	498.1	496.7	495.8	493.6	▲ 4.5
合計			2,113.5	2,107.7	2,099.7	2,096.1	2,097.7	▲ 10.0

出典：新潟市公有財産現在高通知書（各年度末時点）

※　その他の財産の主なものは旧学校跡地などがあります。

※　端数処理（四捨五入）の関係で合計が一致しないことがあります。

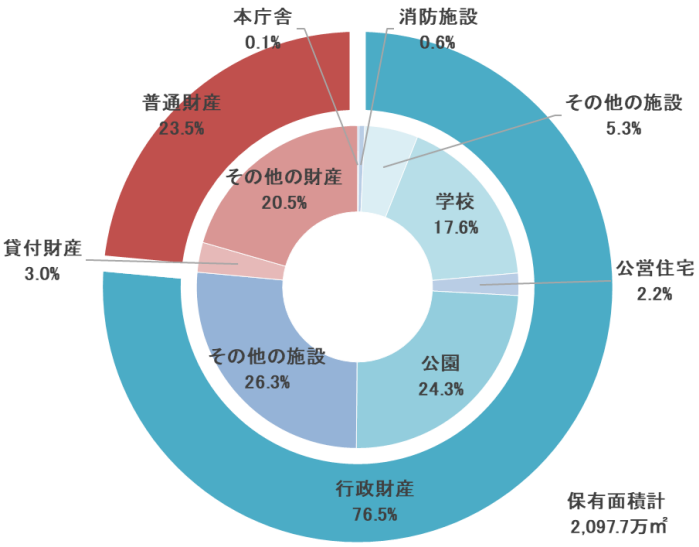


図 3-6　保有土地面積の内訳
(R5 年度)

(2)建物保有面積状況の推移

・建物の保有状況は、減少傾向にあります。

表 3-7　建物保有面積状況の推移（市全体）

（単位：万㎡）

区分			R1	R2	R3	R4	R5	増減（R5-R2）
行政財産	公用	本庁舎	5.6	5.6	5.1	5.1	5.1	▲ 0.5
		消防施設	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	▲ 0.0
		その他の施設	27.0	27.2	27.8	27.8	27.8	0.6
		小計	37.2	37.5	37.5	37.6	37.6	0.0
	公共用	学校	115.5	115.9	115.6	115.7	115.7	▲ 0.3
		公営住宅	39.8	39.6	39.6	39.6	39.6	▲ 0.0
		公園	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	0.0
		その他の施設	74.7	75.0	73.8	72.9	72.6	▲ 2.4
		小計	235.1	235.6	234.1	233.3	233.0	▲ 2.6
	行政財産　計		272.4	273.1	271.7	270.9	270.6	▲ 2.6
普通財産	貸付財産	有償	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8	▲ 0.1
		無償	1.1	1.0	0.9	0.9	0.9	▲ 0.1
		小計	1.9	2.0	1.7	1.7	1.7	▲ 0.3
	その他の財産		4.0	4.4	5.6	3.7	3.5	▲ 0.9
	普通財産　計		5.9	6.4	7.3	5.4	5.2	▲ 1.2
合計			278.3	279.5	278.9	276.2	275.8	▲ 3.7

出典：新潟市公有財産現在高通知書（各年度末時点）

※　その他の財産の主なものは旧学校跡地などがあります。

※　端数処理（四捨五入）の関係で合計が一致しないことがあります。

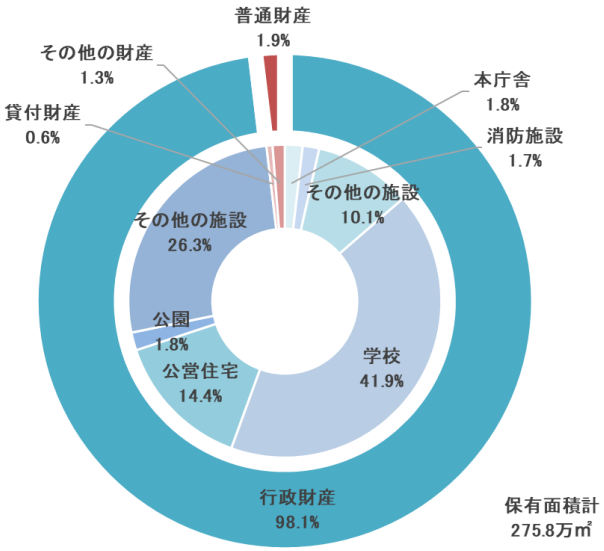


図 3-7　保有建物面積の内訳
（R5 年度）

(3)建物保有施設の内訳（行政財産）

・本市は 2021 施設、約 271 万㎡の公共施設を保有しています。
・保有する全ての施設(普通財産を除く行政財産)を対象に保有状況を分析しました。
・保有面積の割合は学校教育系施設が全体の 42.2%と最も大きく、公営住宅、スポーツ施設、庁舎系施設となっています。

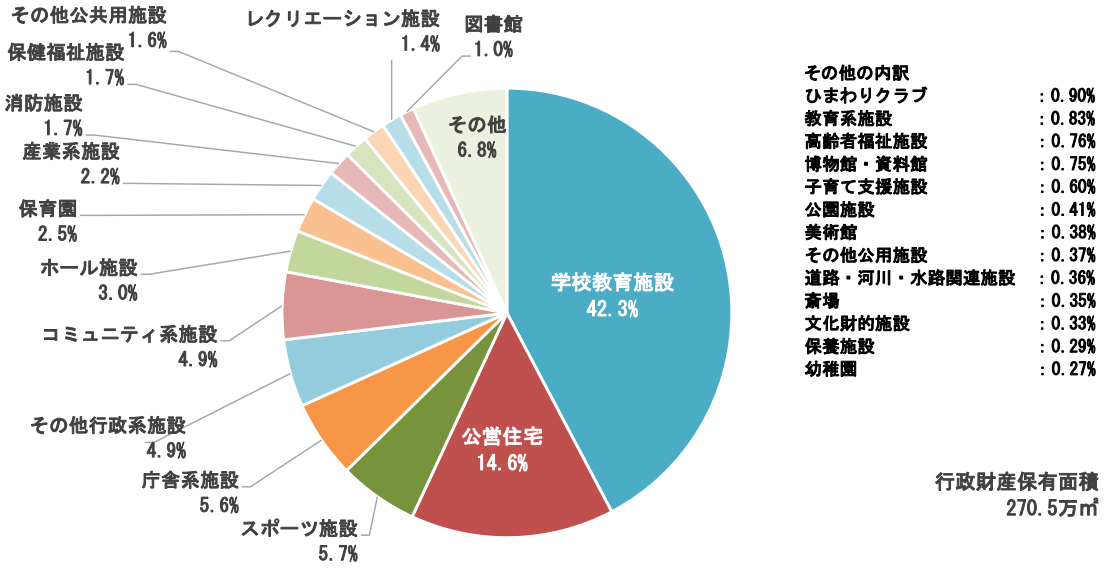


図 3-8　建物の用途別保有状況（行政財産）

3-2　政令指定都市との比較

本市の現状を考えるうえで、他の政令指定都市との比較を行いました。

3-2-1　土地の保有量比較

・本市の土地保有量は、人口 1 人あたりの行政財産の保有量（面積）で比較すると政令指定都市の平均 16.81 ㎡に対して 20.67 ㎡と 3.86 ㎡多いことがわかります。
・本市の人口 1 人あたりの行政財産の土地保有量は、政令指定都市中 6 番目に多くなっています。

表 3-8　各政令指定都市の土地保有状況一覧

都市名	人口（人） R5.1.1現在	土地（万㎡） R5.3.31現在			人口1人あたり面積（㎡/人）		
		行政財産	普通財産	計	行政財産	普通財産	計
札幌市	1,959,512	5,241	292	5,533	26.75	1.49	28.24
仙台市	1,067,486	3,702	1,984	5,686	34.68	18.59	53.27
さいたま市	1,339,333	1,025	73	1,098	7.65	0.55	8.20
千葉市	977,016	1,486	83	1,569	15.21	0.85	16.06
横浜市	3,753,645	4,116	369	4,485	10.97	0.98	11.95
川崎市	1,524,026	1,457	191	1,648	9.56	1.25	10.81
相模原市	719,118	636	623	1,259	8.84	8.66	17.51
新潟市	773,914	1,600	496	2,096	20.67	6.41	27.08
静岡市	683,739	826	2,171	2,997	12.08	31.75	43.83
浜松市	792,704	1,410	875	2,285	17.79	11.04	28.83
名古屋市	2,294,854	3,298	249	3,547	14.37	1.09	15.46
京都市	1,385,190	2,073	173	2,246	14.97	1.25	16.21
大阪市	2,741,587	2,421	540	2,961	8.83	1.97	10.80
堺市	821,428	1,115	52	1,167	13.57	0.63	14.21
神戸市	1,510,917	4,238	2,506	6,744	28.05	16.59	44.64
岡山市	702,020	1,501	461	1,962	21.38	6.57	27.95
広島市	1,184,731	2,141	2,982	5,123	18.07	25.17	43.24
北九州市	929,396	2,201	761	2,962	23.68	8.19	31.87
福岡市	1,581,398	2,262	236	2,498	14.30	1.49	15.80
熊本市	731,476	1,078	90	1,168	14.74	1.23	15.97
平均	1,373,675	2,191	760	2,952	16.81	7.29	24.10

出典：人口　【総務省】　住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数

【総計】令和 5 年住民基本台帳人口・世帯数、令和 4 年人口動態（市町村別）

土地面積　【総務省】　公共施設状況調経年比較表　市町村経年比較表（平成 18 年度～令和 4 年度）

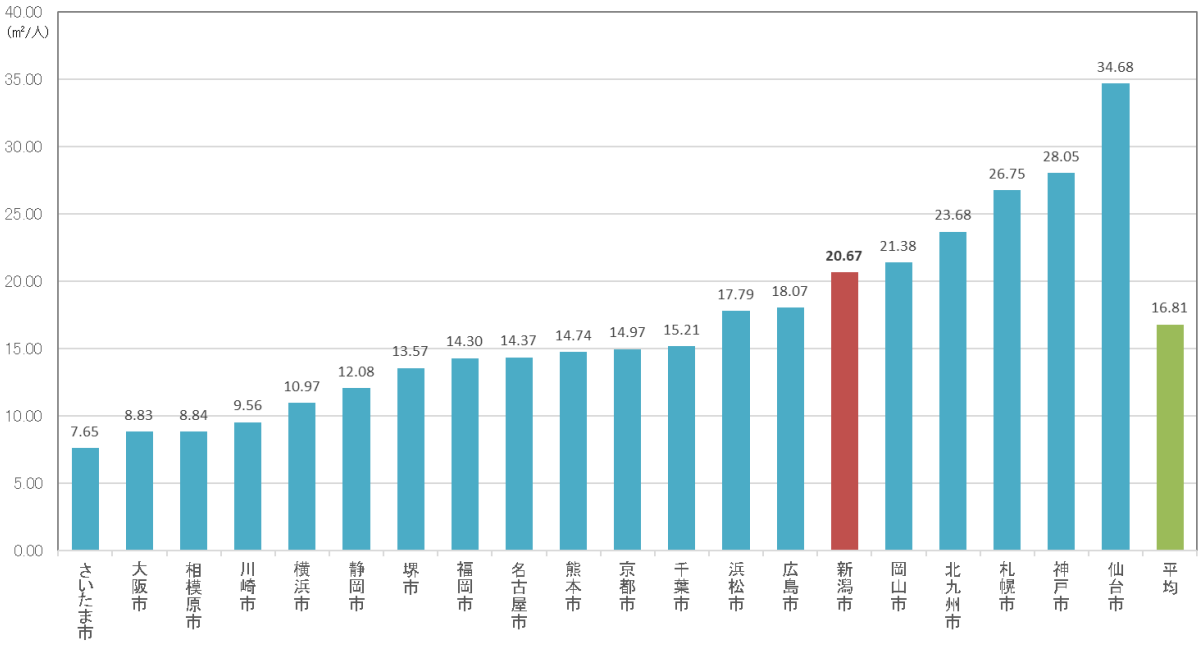


図 3-9　各政令指定都市の人口 1 人あたりの土地保有状況（行政財産）

3-2-2　建物の保有量比較

(1)建物保有量の比較（全体）

・本市の建物保有量は、人口１人あたりの行政財産の保有量（面積）で比較すると政令指定都市の平均3.24㎡に対して3.50㎡と0.26㎡多いことがわかります。
・本市の人口１人あたりの行政財産の建物保有量は、政令指定都市中5番目に多くなっています。

表 3-9　各政令指定都市の建物保有面積状況一覧

都市名	人口（人） R5.1.1現在	建物（万㎡） R5.3.31現在			人口1人あたり面積（㎡/人）		
		行政財産	普通財産	計	行政財産	普通財産	計
札幌市	1,959,512	567	18	585	2.89	0.09	2.99
仙台市	1,067,486	352	8	360	3.30	0.07	3.37
さいたま市	1,339,333	259	12	271	1.93	0.09	2.02
千葉市	977,016	257	6	263	2.63	0.06	2.69
横浜市	3,753,645	848	77	925	2.26	0.21	2.46
川崎市	1,524,026	373	4	377	2.45	0.03	2.47
相模原市	719,118	166	4	170	2.31	0.06	2.36
新潟市	773,914	271	5	276	3.50	0.06	3.57
静岡市	683,739	220	6	226	3.22	0.09	3.31
浜松市	792,704	242	14	256	3.05	0.18	3.23
名古屋市	2,294,854	1,008	14	1,022	4.39	0.06	4.45
京都市	1,385,190	473	12	485	3.41	0.09	3.50
大阪市	2,741,587	1,198	97	1,295	4.37	0.35	4.72
堺市	821,428	213	7	220	2.59	0.09	2.68
神戸市	1,510,917	669	44	713	4.43	0.29	4.72
岡山市	702,020	208	3	211	2.96	0.04	3.01
広島市	1,184,731	386	20	406	3.26	0.17	3.43
北九州市	929,396	467	15	482	5.02	0.16	5.19
福岡市	1,581,398	549	6	555	3.47	0.04	3.51
熊本市	731,476	245	4	249	3.35	0.05	3.40
平均	1,373,675	449	19	467	3.24	0.11	3.35

出典：人口　【総務省】　住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数

【総計】令和 5 年住民基本台帳人口・世帯数、令和 4 年人口動態（市町村別）

建物面積　【総務省】　公共施設状況調経年比較表　市町村経年比較表（平成 18 年度～令和 4 年度）

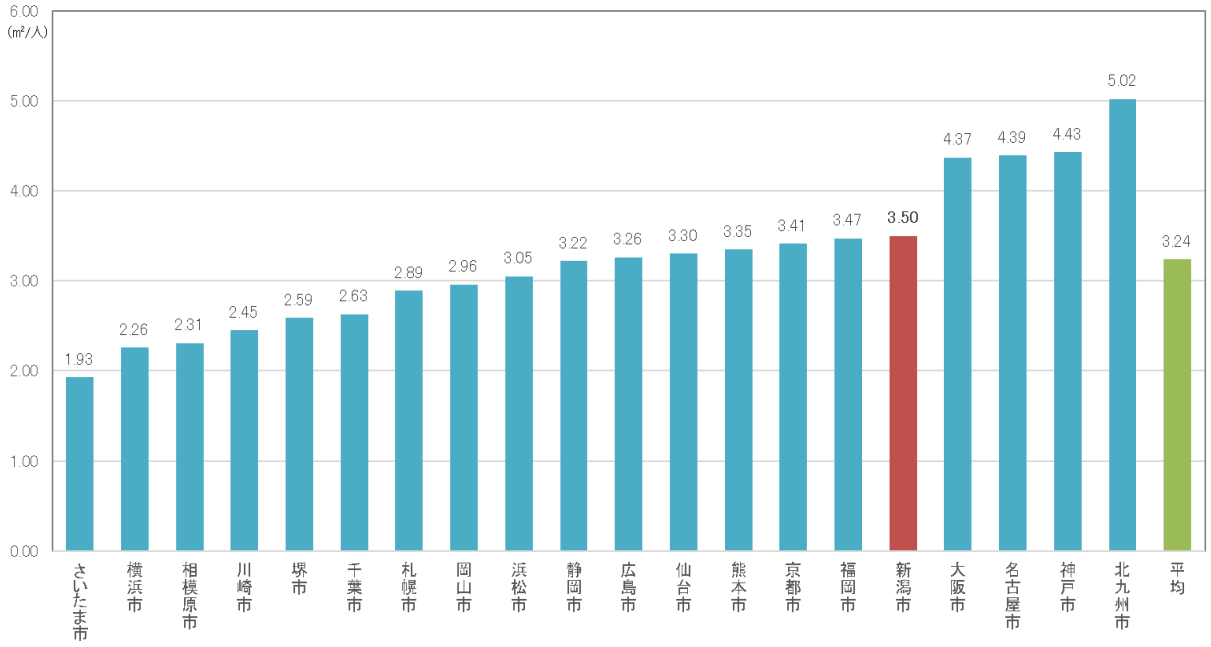


図 3-10　政令指定都市の人口１人あたりの建物保有面積状況（行政財産）

(2)建物保有量の比較（公営住宅を除く行政財産）

・本市の公営住宅を除く建物保有量は、人口 1 人あたりの行政財産の保有量（面積）で比較すると政令指定都市の平均 2.24 ㎡に対して 2.98 ㎡と 0.74 ㎡多いことがわかります。
・行政財産の建物から公営住宅を除いた本市の人口 1 人あたりの建物保有量は、政令指定都市で最も大きくなっています。

表 3-10　各政令指定都市の建物保有面積状況一覧

都市名	人口（人）R5.1.1現在	建物（万㎡）R5.3.31現在			人口1人あたり面積（㎡/人）		
		行政財産			行政財産		
			公営住宅	公営住宅除く　計		公営住宅	公営住宅除く　計
札幌市	1,959,512	567	195	372	2.89	1.00	1.90
仙台市	1,067,486	352	78	274	3.30	0.73	2.57
さいたま市	1,339,333	259	14	245	1.93	0.10	1.83
千葉市	977,016	257	39	218	2.63	0.40	2.23
横浜市	3,753,645	848	182	666	2.26	0.48	1.77
川崎市	1,524,026	373	112	261	2.45	0.73	1.71
相模原市	719,118	166	18	148	2.31	0.25	2.06
新潟市	773,914	271	40	231	3.50	0.52	2.98
静岡市	683,739	220	44	176	3.22	0.64	2.57
浜松市	792,704	242	38	204	3.05	0.48	2.57
名古屋市	2,294,854	1,008	475	533	4.39	2.07	2.32
京都市	1,385,190	473	157	316	3.41	1.13	2.28
大阪市	2,741,587	1,198	719	479	4.37	2.62	1.75
堺市	821,428	213	43	170	2.59	0.52	2.07
神戸市	1,510,917	669	308	361	4.43	2.04	2.39
岡山市	702,020	208	34	174	2.96	0.48	2.48
広島市	1,184,731	386	101	285	3.26	0.85	2.41
北九州市	929,396	467	203	264	5.02	2.18	2.84
福岡市	1,581,398	549	230	319	3.47	1.45	2.02
熊本市	731,476	245	91	154	3.35	1.24	2.11
平均	1,373,675	449	156	293	3.24	1.00	2.24

出典：人口　【総務省】　住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数
【総計】令和 5 年住民基本台帳人口・世帯数、令和 4 年人口動態（市町村別）
建物面積　【総務省】　公共施設状況調経年比較表　市町村経年比較表（平成 18 年度～令和 4 年度）

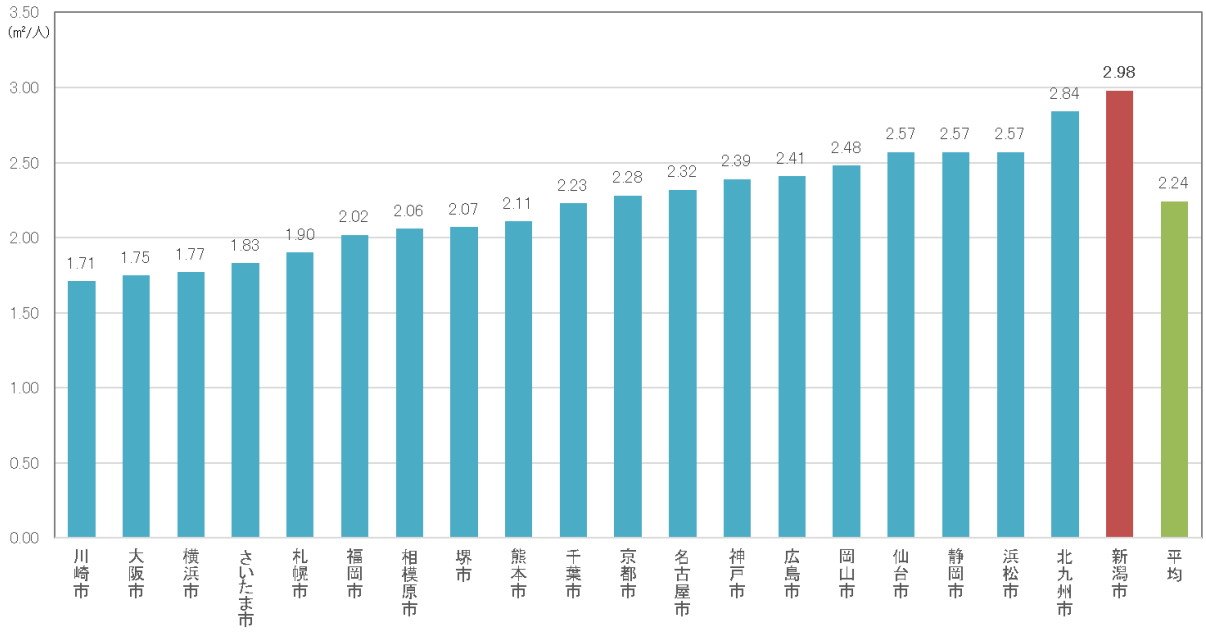


図 3-11　政令指定都市の人口１人あたりの建物保有面積状況（公営住宅を除く行政財産）

3-3　区別の建物保有比較

3-3-1　圏域別の各区の比較

(1)保有面積（公営住宅以外の行政財産）

・公営住宅を除く全ての施設(行政財産)を対象にしています。
・建物保有量は中央区、西区が区平均を上回っています。

表　3-11 各区の圏域別の建物保有状況

（単位：万㎡）

圏域	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	合計
Ⅰ	0.62	1.72	25.49	5.14	0.58	0.54	2.64	1.03	37.76
Ⅱ	3.29	5.35	4.90	7.42	4.06	4.12	6.78	5.78	41.70
Ⅲ（小中学校以外）	3.81	3.19	5.92	5.30	5.79	4.77	4.74	8.19	41.71
Ⅲ（小中学校）	12.13	15.56	20.17	10.37	11.35	8.95	18.61	11.78	108.92
なし			0.58			0.19		0.10	0.87
計	19.86	25.83	57.05	28.23	21.79	18.57	32.77	26.87	230.97

出典：公有財産台帳（令和 5 年度末現在）

人口（人）	71,052	131,665	172,300	67,687	74,543	42,736	154,123	53,459	767,565

出典：【総務省】　住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数

【総計】令和 6 年住民基本台帳人口・世帯数、令和 5 年人口動態（市町村別）

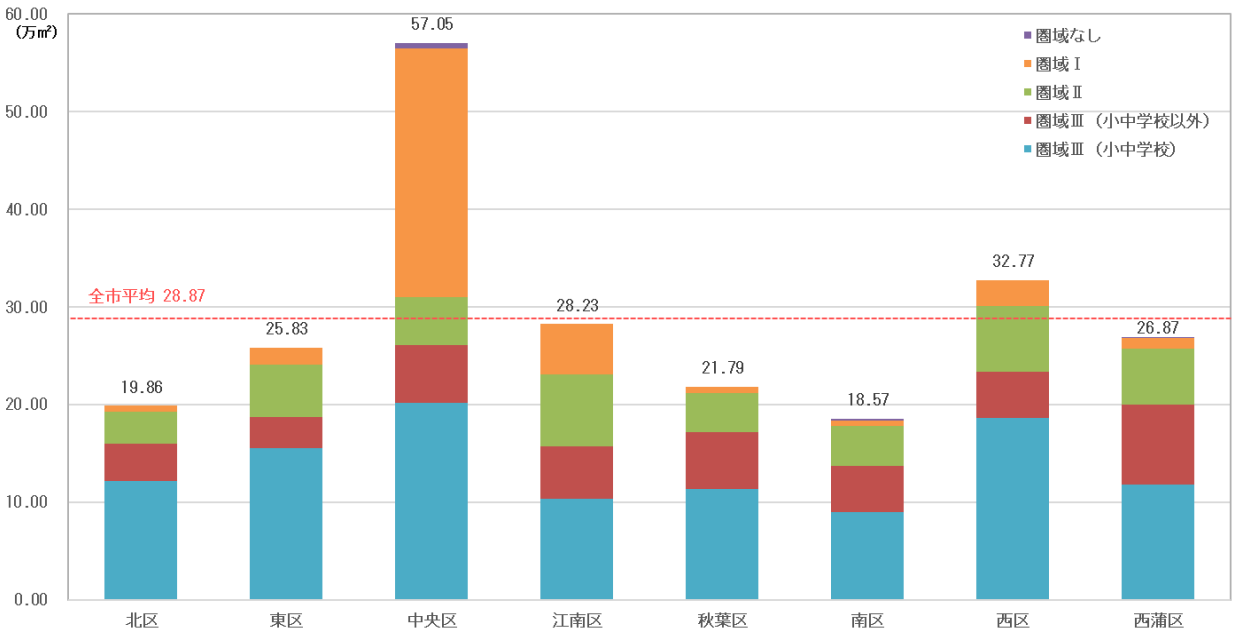


図 3-12　各区の圏域別の建物保有状況（R5 年度決算時点）

圏域Ⅰ　：全市を対象としている施設

圏域Ⅱ　：区または複数区を対象としている施設

圏域Ⅲ　：圏域Ⅰ、圏域Ⅱ以外の地域に密着した施設

圏域なし：文化財的施設

(2)圏域別の人口一人あたりの面積

・各区の保有面積をそれぞれの区の人口で割り、人口 1 人あたりの施設面積を区ごとに比べると、1.96～5.03 ㎡とバラつきがみられます。
・中央区、江南区、南区、西蒲区の 1 人あたりの施設面積が平均より多くなっています。

表　3-12 圏域別の人口 1 人あたりの建物保有状況

（単位：㎡/人）

圏域	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全市
Ⅰ	0.09	0.13	1.48	0.76	0.08	0.13	0.17	0.19	0.49
Ⅱ	0.46	0.41	0.28	1.10	0.55	0.96	0.44	1.08	0.54
Ⅲ（小中学校以外）	0.54	0.24	0.34	0.78	0.78	1.12	0.31	1.53	0.54
Ⅲ（小中学校）	1.71	1.18	1.17	1.53	1.52	2.10	1.21	2.20	1.42
なし			0.03			0.04		0.02	0.01
計	2.79	1.96	3.31	4.17	2.92	4.35	2.13	5.03	3.01

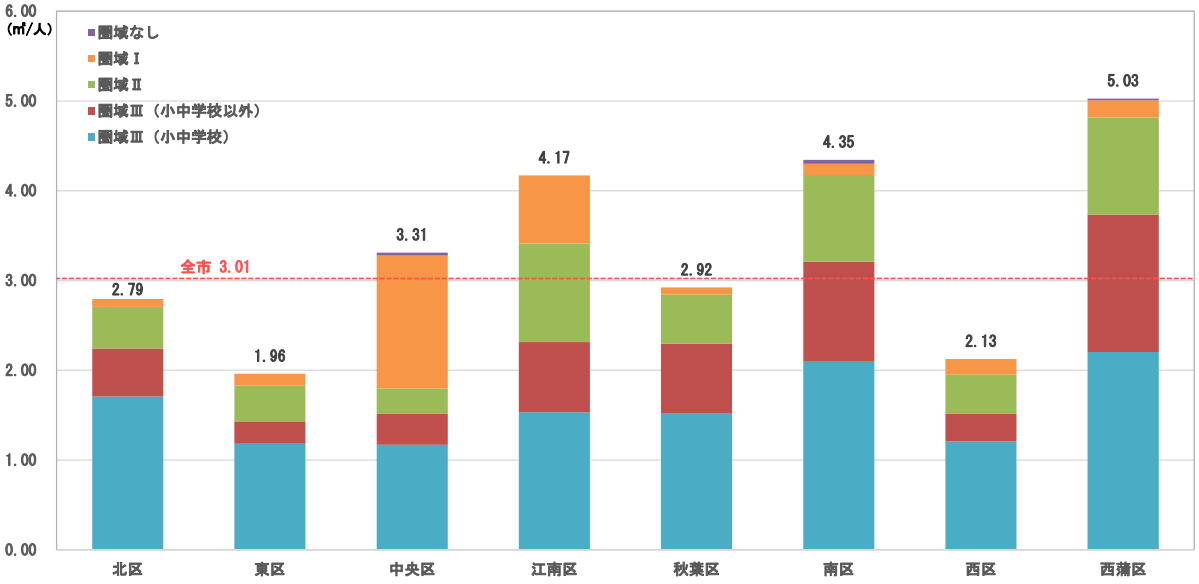


図 3-13　圏域別の人口 1 人あたりの建物保有状況（R5 年度決算時点）

第4章 本市の公共施設の現状と課題

4-1　施設の純経費と利用コスト

本市が保有する公共施設を維持・運営するために支出した経費と、そこから得られた収入を用途別に整理し、施設の利用コストを把握します。

4-1-1　施設の純経費

公共施設には図書館や児童館など利用者から原則料金を徴収しないで運営している施設と、水族館や文化会館など利用者から入館料・使用料等を得て運営している施設があります。

利用コストを把握するための純経費を次の式で算出することとします。

純経費　＝　市の支出計　－　市の収入計

（指定管理施設の場合：指定管理料以外の市の支出＋指定管理料－市の収入計）

※　純経費には、建設費や大規模な改修工事費などは含んでいません。

表 4-1　主な市の収入

項目	内　容
施設使用料収入	市営住宅家賃、スポーツ施設・文化施設等の入館料、 公民館・コミュニティセンター等の使用料　など
財産貸付料、目的外使用料	自動販売機や電柱等の設置料、施設余裕スペースの貸付料など
負担金	保育料
その他収入	各種手数料

表 4-2　主な市の支出

項目	内　容
施設に係るコスト	光熱水費、工事請負費・修繕費（資本的支出※1を除く）、 土地・建物の賃借料、施設・設備管理委託料、備品購入費、需用費　など
事業運営に係るコスト	事業委託費、事業物件費（需用費・役務費等）　など
人件費	人件費※2（当該施設に常駐する市職員の人件費）
指定管理料	指定管理者への市の支出

※　本白書では上記純経費について令和２年度決算額を用いており、施設によっては通常の支出に加え修繕費などが計上されているケースもあります。

※1 資本的支出とは、固定資産の耐用年数を延長させる、または、資産価値を増加させる支出のことです。

※2 人件費については、令和２年度実績の平均単価を用いて算出しています。

本白書の対象施設は、表 1-1 財産白書の対象施設によるほか、市条例で２つの施設として位置づけられている施設（９施設※表 5-2 を参照）は、主たる用途にのみ純経費を計上しました。

表 4-3　施設種別による純経費（人件費含む）

施設種別（中分類）	施設数	床面積（㎡）	コスト状況（千円）			純経費（千円）
			市の支出		市の収入	
			直接支出	指定管理料		
ホール施設	15	81,208	674,268	1,187,862	305,864	1,556,266
コミュニティ系施設	118	130,543	1,098,913	627,620	77,185	1,649,348
美術館	2	10,275	355,907	0	50,394	305,513
博物館・資料館	18	21,601	235,835	402,688	38,657	599,866
文化財的施設	7	5,526	27,479	98,054	15,504	110,029
図書館	38	27,928	1,285,201	1,180	9,261	1,277,120
スポーツ施設	40	151,253	95,786	2,139,411	444,021	1,791,176
ひまわりクラブ	148	24,329	12,285	2,071,993	539,484	1,544,794
子育て支援施設	30	16,049	247,987	300,461	6,573	541,875
高齢者福祉施設	46	20,612	27,727	381,334	12,048	397,013
保健福祉施設	29	42,460	1,115,851	226,763	145,129	1,197,485
幼稚園	7	7,178	325,903	0	0	325,903
保育園	84	68,158	9,657,820	0	618,839	9,038,981
学校教育施設	167	1,144,082	43,957,810	0	148,220	43,809,590
公設デイサービスセンター	5	3,142	682	0	395	287
公営住宅	64	396,215	123,473	427,119	1,218,387	▲ 667,795
斎場	5	9,530	192,492	247,697	10,903	429,286
レクリエーション施設	13	38,715	46,106	1,132,229	511,610	666,725
保養施設	3	6,234	16,806	173,155	15,573	174,388
その他公共用施設	7	22,362	25,850	154,970	86,971	93,849
教育系施設	20	22,554	1,370,213	0	0	1,370,213
庁舎系施設	36	139,165	24,897,141	251	130,845	24,766,547
その他行政系施設	13	26,879	3,069,583	310,480	118,641	3,261,422
合計	915	2,415,998	88,861,118	9,883,267	4,504,504	94,239,881

本白書で把握した施設の純経費は約 942 億円となっています。（億円位未満四捨五入）

※ この経費には、施設整備の際の建設費を耐用年数にわたって費用配分する減価償却費を含んでいないため、これを含めた場合は、全ての施設で支出が収入を上回ることとなります

※ 市の収入とは、主な市の収入（表 2-1 参照）の総額です

※ 市の支出のうち、直接支出とは「施設に係るコスト」、「事業運営に係るコスト」、「人件費」の合計額で、「指定管理料」は市が指定管理者に支払った額です

※ 純経費とは、市の支出から市の収入を差し引いた額です

市民１人あたりのコスト負担額　＝　純経費　　（千円）　／　　人口（人）

＝　94,239 ,881（千円）　／　764,193（人）※

≒　12 万 3 千円（千円位未満四捨五入）

※ 令和６年３月末日時点の住民基本台帳人口

令和４年度と比較すると、施設数が減少していますが、純経費（人件費含む）は2.3%増加しています。

表 4-4　施設種別による純経費（人件費含む）等の推移

施設種別（中分類）	R4年度			R5年度			R5 － R4			
	施設数	床面積（㎡）	純経費（千円）	施設数	床面積（㎡）	純経費（千円）	施設数	床面積（㎡）	純経費（千円）	対前年比（%）
ホール施設	15	81,208	1,547,139	15	81,208	1,556,266	0	0	9,127	0.6
コミュニティ系施設	121	130,952	1,750,754	118	130,543	1,649,348	▲ 3	▲ 409	▲ 101,406	▲ 5.8
美術館	2	10,275	271,577	2	10,275	305,513	0	0	33,936	12.5
博物館・資料館	16	20,338	524,618	18	21,601	599,866	2	1,264	75,248	14.3
文化財的施設	7	5,526	130,739	7	5,526	110,029	0	0	▲ 20,710	▲ 15.8
図書館	39	27,958	1,254,211	38	27,928	1,277,120	▲ 1	▲ 30	22,909	1.8
スポーツ施設	40	151,268	2,211,621	40	151,253	1,791,176	0	▲ 15	▲ 420,445	▲ 19.0
ひまわりクラブ	148	24,334	1,608,762	148	24,329	1,544,794	0	▲ 5	▲ 63,968	▲ 4.0
子育て支援施設	30	16,049	576,510	30	16,049	541,875	0	0	▲ 34,635	▲ 6.0
高齢者福祉施設	46	20,612	406,784	46	20,612	397,013	0	0	▲ 9,771	▲ 2.4
保健福祉施設	29	42,493	1,212,524	29	42,460	1,197,485	0	▲ 33	▲ 15,039	▲ 1.2
幼稚園	9	8,950	372,983	7	7,178	325,903	▲ 2	▲ 1,772	▲ 47,080	▲ 12.6
保育園	84	68,158	8,773,969	84	68,158	9,038,981	0	0	265,012	3.0
学校教育施設	167	1,142,794	42,032,332	167	1,144,082	43,809,590	0	1,288	1,777,258	4.2
公設デイサービスセンター	7	4,026	543	5	3,142	287	▲ 2	▲ 884	▲ 256	▲ 47.1
公営住宅	64	396,031	▲ 831,982	64	396,215	▲ 667,795	0	183	164,187	▲ 19.7
斎場	5	9,538	414,309	5	9,530	429,286	0	▲ 8	14,977	3.6
レクリエーション施設	15	39,978	814,693	13	38,715	666,725	▲ 2	▲ 1,264	▲ 147,968	▲ 18.2
保養施設	3	6,234	176,759	3	6,234	174,388	0	0	▲ 2,371	▲ 1.3
その他公共用施設	7	22,362	84,335	7	22,362	93,849	0	0	9,514	11.3
教育系施設	20	22,554	1,436,832	20	22,554	1,370,213	0	0	▲ 66,619	▲ 4.6
庁舎系施設	35	136,978	24,126,733	36	139,165	24,766,547	1	2,187	639,814	2.7
その他行政系施設	13	29,238	3,230,399	13	26,879	3,261,422	0	▲ 2,359	31,023	1.0
合計（千円）	922	2,417,855	92,127,144	915	2,415,998	94,239,881	▲ 7	▲ 1,857	2,112,737	2.3

人口（人）	770,863	764,193
市民一人あたりのコスト負担額（千円/人）	119.51	123.32

※ 人口基準日は各年度とも３月末日

純経費から人件費を除き、施設の維持管理や事業運営に掛かった経費を算出します。

表 4-5　施設種別による純経費（市の人件費を除く）

施設種別（中分類）	施設数	床面積（㎡）	コスト状況（千円）			純経費（人件費除く）（千円）
			市の支出		市の収入	
			直接支出（人件費除く）	指定管理料		
ホール施設	15	81,208	508,218	1,187,862	305,864	1,390,216
コミュニティ系施設	118	130,543	504,343	627,620	77,185	1,054,778
美術館	2	10,275	197,507	0	50,394	147,113
博物館・資料館	18	21,601	121,265	402,688	38,657	485,296
文化財的施設	7	5,526	14,879	98,054	15,504	97,429
図書館	38	27,928	590,641	1,180	9,261	582,560
スポーツ施設	40	151,253	94,552	2,139,411	444,021	1,789,942
ひまわりクラブ	148	24,329	12,285	2,071,993	539,484	1,544,794
子育て支援施設	30	16,049	88,121	300,461	6,573	382,009
高齢者福祉施設	46	20,612	27,540	381,334	12,048	396,826
保健福祉施設	29	42,460	275,821	226,763	145,129	357,455
幼稚園	7	7,178	37,003	0	0	37,003
保育園	84	68,158	1,211,047	0	618,839	592,208
学校教育施設	167	1,144,082	4,895,710	0	148,220	4,747,490
公設デイサービスセンター	5	3,142	682	0	395	287
公営住宅	64	396,215	123,473	427,119	1,218,387	▲ 667,795
斎場	5	9,530	163,692	247,697	10,903	400,486
レクリエーション施設	13	38,715	38,006	1,132,229	511,610	658,625
保養施設	3	6,234	16,806	173,155	15,573	174,388
その他公共用施設	7	22,362	23,750	154,970	86,971	91,749
教育系施設	20	22,554	821,513	0	0	821,513
庁舎系施設	36	139,165	1,272,455	251	130,845	1,141,861
その他行政系施設	13	26,879	442,983	310,480	118,641	634,822
合計	915	2,415,998	11,482,292	9,883,267	4,504,504	16,861,055

保育園、学校教育施設、庁舎系施設などの直営施設では、人件費を除くと純経費は大きく下がり、約 169 億円となっています。（億円位未満四捨五入）

市民１人あたりのコスト負担額　＝　純経費　　（千円）／　　人口（人）
＝　16,861,055（千円）／　764,193（人）※
≒　２万２千円（千円位未満四捨五入）

※ 令和６年３月末日時点の住民基本台帳人口

人件費を除いた純経費は、前年度より 7.0%減少しています。

表 4-6　施設種別による純経費（市の人件費を除く）等の推移

施設種別（中分類）	R4年度			R5年度			R5 － R4			
	施設数	床面積（㎡）	純経費（千円）	施設数	床面積（㎡）	純経費（千円）	施設数	床面積（㎡）	純経費（千円）	対前年比（%）
ホール施設	15	81,208	1,382,839	15	81,208	1,390,216	0	0	7,377	0.5
コミュニティ系施設	121	130,952	1,139,554	118	130,543	1,054,778	▲ 3	▲ 409	▲ 84,776	▲ 7.4
美術館	2	10,275	125,277	2	10,275	147,113	0	0	21,836	17.4
博物館・資料館	16	20,338	408,118	18	21,601	485,296	2	1,264	77,178	18.9
文化財的施設	7	5,526	118,739	7	5,526	97,429	0	0	▲ 21,310	▲ 17.9
図書館	39	27,958	585,791	38	27,928	582,560	▲ 1	▲ 30	▲ 3,231	▲ 0.6
スポーツ施設	40	151,268	2,210,781	40	151,253	1,789,942	0	▲ 15	▲ 420,839	▲ 19.0
ひまわりクラブ	148	24,334	1,608,762	148	24,329	1,544,794	0	▲ 5	▲ 63,968	▲ 4.0
子育て支援施設	30	16,049	396,947	30	16,049	382,009	0	0	▲ 14,938	▲ 3.8
高齢者福祉施設	46	20,612	398,784	46	20,612	396,826	0	0	▲ 1,958	▲ 0.5
保健福祉施設	29	42,493	381,424	29	42,460	357,455	0	▲ 33	▲ 23,969	▲ 6.3
幼稚園	9	8,950	49,783	7	7,178	37,003	▲ 2	▲ 1,772	▲ 12,780	▲ 25.7
保育園	84	68,158	597,029	84	68,158	592,208	0	0	▲ 4,821	▲ 0.8
学校教育施設	167	1,142,794	5,422,732	167	1,144,082	4,747,490	0	1,288	▲ 675,242	▲ 12.5
公設デイサービスセンター	7	4,026	543	5	3,142	287	▲ 2	▲ 884	▲ 256	▲ 47.1
公営住宅	64	396,031	▲ 831,982	64	396,215	▲ 667,795	0	183	164,187	▲ 19.7
斎場	5	9,538	386,509	5	9,530	400,486	0	▲ 8	13,977	3.6
レクリエーション施設	15	39,978	806,793	13	38,715	658,625	▲ 2	▲ 1,264	▲ 148,168	▲ 18.4
保養施設	3	6,234	176,759	3	6,234	174,388	0	0	▲ 2,371	▲ 1.3
その他公共用施設	7	22,362	80,335	7	22,362	91,749	0	0	11,414	14.2
教育系施設	20	22,554	872,032	20	22,554	821,513	0	0	▲ 50,519	▲ 5.8
庁舎系施設	35	136,978	1,134,520	36	139,165	1,141,861	1	2,187	7,341	0.6
その他行政系施設	13	29,238	676,049	13	26,879	634,822	0	▲ 2,359	▲ 41,227	▲ 6.1
合計（千円）	922	2,417,855	18,128,118	915	2,415,998	16,861,055	▲ 7	▲ 1,857	▲ 1,267,063	▲ 7.0

人口（人）	770,863	764,193
市民一人あたりのコスト負担額（千円/人）	23.52	22.06

※　人口基準日は各年度とも 3 月末日

4-1-2　施設用途別の利用コスト

主な施設種類別にコストを比較するため、表 4-5 のとおり利用あたりコストを算定します。

表 4-7　施設種別ごとの利用あたりコスト算出方法

施設種別【中分類】　（）は小分類名		利用あたりコストの単位
A	ホール施設、コミュニティ系施設、美術館、博物館・資料館、文化財的施設、スポーツ施設、子育て支援施設、高齢者福祉施設、保健福祉施設、レクリエーション施設、保養施設	利用者１人あたりのコスト（円/人）
B	図書館	貸出図書１冊あたりのコスト（円/冊）
C	ひまわりクラブ、幼稚園、保育園、学校教育施設（小・中学校）	園児、児童、生徒１人あたりの年間コスト（万円/園児、万円/児童、万円/生徒）
D	教育系施設（教育センター）	延床面積あたりの年間コスト（円/㎡）
E	教育系施設（給食センター）	給食１食あたりのコスト（円/食）　※食材費を除く
F	庁舎系施設（本庁舎、区役所、出張所）	対象市民１人あたりの年間コスト（円/人）

表 4-8　主な施設における利用あたりコスト

施設種別（中分類）	施設種別（小分類）	施設数	純経費（千円）	利用量			利用あたりコスト	
ホール施設	－	15	1,556,266	A	年間利用者数	1,299,765 人	1,197 円	１回１人
コミュニティ系施設	－	118	1,649,348	A	年間利用者数	2,042,958 人	807 円	１回１人
美術館	－	2	305,513	A	年間利用者数	111,550 人	2,739 円	１回１人
博物館・資料館	－	18	599,866	A	年間利用者数	291,174 人	2,060 円	１回１人
文化財的施設	－	7	110,029	A	年間利用者数	97,821 人	1,125 円	１回１人
図書館	－	38	1,277,120	B	年間貸出冊数	3,664,976 冊	348 円	１冊
スポーツ施設	－	40	1,791,176	A	年間利用者数	2,906,440 人	616 円	１回１人
ひまわりクラブ	－	148	1,544,794	C	児童数	10,385 人	15 万円	年間児童１人
子育て支援施設	－	30	541,875	A	年間利用者数	743,432 人	729 円	１回１人
高齢者福祉施設	－	46	397,013	A	年間利用者数	487,845 人	814 円	１回１人
保健福祉施設	障がい福祉施設除く	25	751,115	A	年間利用者数	496,815 人	1,512 円	１回１人
幼稚園	－	7	325,903	C	園児数	125 人	261 万円	年間園児１人
保育園	－	84	9,038,981	C	園児数	5,912 人	153 万円	年間園児１人
学校教育施設	小学校	106	25,531,719	C	児童数	36,789 人	69 万円	年間児童１人
	中学校	56	15,153,067	C	生徒数	18,439 人	82 万円	年間生徒１人
レクリエーション施設	観光施設	12	661,267	A	年間利用者数	2,789,632 人	237 円	１回１人
保養施設	保養施設	3	174,388	A	年間利用者数	378,461 人	461 円	１回１人
教育系施設	教育センター	7	335,870	D	延床面積	7,785 ㎡	43,146 円	延床面積
	給食センター	13	1,034,343	E	年間調理食数	3,521,589 食	294 円	１食
庁舎系施設	本庁舎	4	12,067,834	F	市民	766,259 人	15,749 円	市民１人
	区役所	8	11,743,264		区民	764,193 人	15,367 円	区民１人
	出張所	14	851,913		地域住民	299,594 人	2,844 円	地域住民１人

※　利用あたりコストは純経費を利用量（利用単位の総利用者数や総児童数など）で除した全市平均のコストであり、施設平均の利用コストとは異なります。

※　この経費には施設に係る減価償却費を含んでいません。

4-1-3　区別の利用コスト

圏域Ⅱ・Ⅲ施設の区別人口１人あたりの利用コスト

・施設に係る区の人口１人あたりの利用コストについて、地域に密着した圏域Ⅱ・Ⅲ類に分けて比較を行いました。

・北区、江南区、南区、西蒲区が区の平均より多くなっています。

表 4-9　区人口１人あたりの利用コスト（人件費含む）

（単位：千円/人）

圏域	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	平均
Ⅱ	23.0	13.0	16.0	29.0	24.0	35.0	16.0	29.0	23.1
Ⅲ（小中学校以外）	26.0	13.0	15.0	25.0	21.0	40.0	16.0	44.0	25.0
Ⅲ（小中学校）	60.0	49.0	46.0	60.0	54.0	67.0	52.0	60.0	56.0
計	108.6	75.7	76.4	114.6	99.5	142.8	84.3	132.9	104.4
人口（人）（R6.3.31時点）	70,590	131,258	171,868	67,570	74,313	42,504	152,915	53,175	764,193

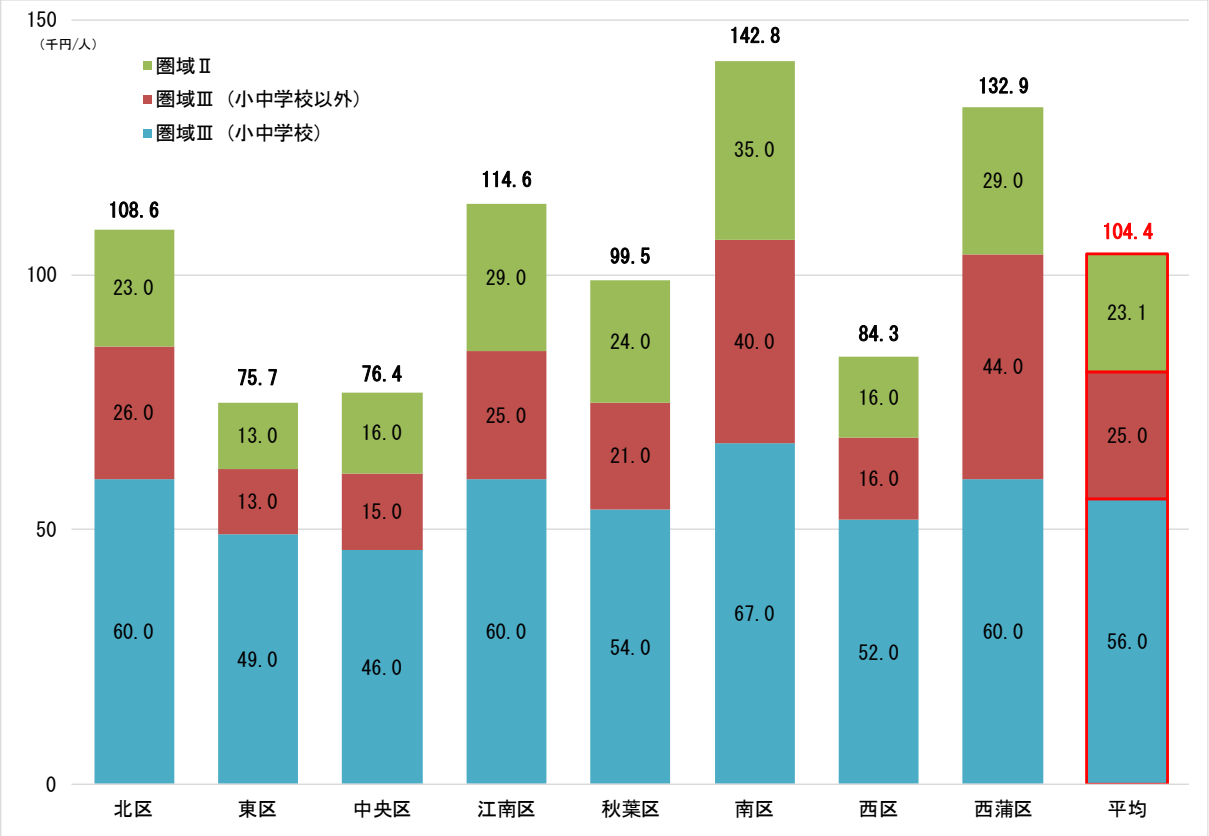


図 4-1　区人口１人あたりの利用コスト（人件費含む）

4-2　施設の用途分類別にみた現状と課題

本市の公共施設の現状と課題を整理し、今後の公共施設のあり方を検討する基礎資料とするため、用途分類別に偏差値に基づく分析を行います。分析の視点は下記のとおり整理しました。

4-2-1　分析の視点

公共施設の状況を、コスト（財務）、利用率・利用料（供給）、老朽化状況・耐震化状況（品質）の 3 つの視点から分析します。

この 3 つの視点は、いずれも公共施設を運営していく中で重要な視点です。他の施設と比較して、これらの状況が相対的に悪い状況にある施設は、改善が必要です。

表 4-10　分析の視点

視　点		内　容
ソフト	コスト（財務）	適切な経費で施設が運営されているか
	利用率・利用量（供給）	行政サービスを効率的に提供しているか
ハード	老朽化状況・耐震化状況（品質）	市民にとって使用しやすい機能を維持しているか

この 3 つの視点でそれぞれの施設がどのような状況にあるかを把握するために、表 2-10 のとおり指標を整理しました。ソフト（コスト、利用率・利用量）に関する指標は表 2-11 のとおり用途分類別に適切なものを設定し、類似用途の施設と比較分析を行います。

ソフト状況（コスト、利用率・利用量）

各施設がどのような状況にあるのか分析するにあたり、表 4-10 の「現状分析の分類」にて類似の施設種類ごとに、表 4-11 に整理した「財務（コスト）」、「供給（利用率・利用量）」で相対比較し、4 つの区分に評価します。

表 4-11　分析の区分

区　分	内　容
領域 1	コスト、利用率・利用量ともに偏差値が 50 以上の施設 （コスト状況、利用状況ともに相対的に良好な施設と解釈可能）
領域 2	コストの偏差値が 50 以上で利用率・利用量の偏差値が 50 未満の施設 （相対的にコストは安いものの、利用が少ない施設と解釈可能）
領域 3	コストの偏差値が 50 未満で利用率・利用量の偏差値が 50 以上の施設 （相対的にコストが高く、利用が多い施設と解釈可能）
領域 4	コスト、利用率・利用量ともに偏差値が 50 未満の施設 （相対的に高コストかつ、利用が少ない施設と解釈可能）

ハード状況（老朽化状況・耐震化状況）

各施設のハードの指標（品質）は償却率、耐震化率とし第 5 章巻末資料に掲載しています。

表 4-12　用途分類別分析指標と現状分析の分類

【ソフトの指標】

中分類		小分類	ソフトの指標			現状分析
No	施設分類	施設細分	コスト	利用率	利用量	
1	ホール施設	市民会館 文化会館 生涯学習施設（ホール有） 勤労者会館（ホール有）	純経費/利用者数	利用コマ数/ 利用可能コマ数	－	○
2	コミュニティ系施設	コミュニティセンター コミュニティハウス 地区公民館 公民館 地区集会場 生涯学習施設（ホール無） 勤労者会館（ホール無） 市民会館（ホール無）	純経費/利用者数	利用コマ数/ 利用可能コマ数	－	○
3	美術館	美術館	純経費/利用者数	－	利用者数/日	○
4	博物館・資料館	博物館 資料館	純経費/利用者数	－	利用者数/日	○
5	文化財的施設	文化財的施設	純経費/利用者数	－	利用者数/日	○
6	図書館	図書館 図書室	純経費/貸出図書数	貸出図書数/蔵書数	－	○
7	スポーツ施設	総合体育施設 屋内体育施設 スケート場 プール	純経費/利用者数	－	利用者数/㎡・日	○
		屋外体育施設			利用者数/日	○
8	ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	純経費/児童数	－	㎡/児童数	○
9	子育て支援施設	児童館 子育て支援センター	純経費/利用者数	－	利用者数/㎡・日	○
10	高齢者福祉施設	老人憩の家 老人福祉センター その他高齢福祉施設	純経費/利用者数	－	利用者数/㎡・日	○
11	保健福祉施設	保健福祉センター 健康センター 社会福祉施設	純経費/利用者数	－	利用者数/日	○
		障がい福祉施設	－	－	－	－
12	幼稚園	幼稚園	純経費/園児数	－	㎡/園児数	○
13	保育園	保育園	純経費/園児数	－	㎡/園児数	○
14	学校教育施設	小学校	純経費/児童数	－	㎡/児童数	○
		中学校	純経費/生徒数	－	㎡/生徒数	○
		高等学校	－	－	－	－
		中等教育学校	－	－	－	－
		特別支援学校	－	－	－	－
15	公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	－	－	－	－
16	公営住宅	公営住宅	－	－	－	－
17	斎場	斎場	－	－	－	－
18	レクリエーション施設	キャンプ場	－	－	－	－
		観光施設	純経費/利用者数	－	利用者数/日	○
19	保養施設	保養施設	純経費/利用者数	－	利用者数/日	○
20	その他公共用施設	公共用農業施設	－	－	－	－
		その他公共用施設	－	－	－	－
		墓苑	－	－	－	－
		公共用産業系施設	－	－	－	－
21	教育系施設	教育センター	純経費/㎡	－	㎡/職員数	○
		給食センター	純経費/食数	－	食数/㎡・日	○
22	庁舎系施設	本庁舎 区役所 出張所	純経費/対象人口	－	㎡/職員数	○
		連絡所	－	－	㎡/職員数	－
		民間借上げ事業所	－	－	－	－
23	その他行政系施設	福祉施設（事務所系）	－	－	－	－
		保健所	－	－	－	－
		その他行政系施設	－	－	－	－
		環境施設	－	－	－	－
		産業研究施設	－	－	－	－

【ハードの指標】

償却率	減価償却累計額 / 再調達価格（固定資産台帳ベース） × 100（%）
耐震化率	耐震数対応済みの延床面積 / 総延塚面積 × 100（%）

・現状分析を行わない施設については、施設数が少ない、公設民営で行っている、統一的な利用コストや利用量の設定が難しい、既に統一的な管理を行っているなどの理由により、ソフトの指標の分析は行わずハードの指標のみを設定しています。そのため、第 5 章巻末資料の各表中にはソフトの指標に係る数値（純経費、利用者数など）は掲載していません。

表 4-13　分析の指標

指　標		算出方法・解釈
ソフトの指標（財務・供給）	コスト	【算出方法】 ・ 当該施設の（純経費 / 利用者数） ・ 図書館は当該施設の（純経費 / 貸出図書数） ・ 学校教育系施設、保育園、ひまわりクラブは、 当該施設の（純経費 / 児童・生徒・園児数） ・ 本庁舎・区役所・出張所は、当該施設の（純経費 / 対象人口） ・ 教育センターは当該施設の（純経費 / 使用面積） ・ 給食センターは、当該施設の（純経費 / 食数） 【解釈】 この値が小さい程、利用者 1 人あたり、貸出図書 1 冊あたり、 児童・生徒・園児 1 人あたり、使用面積 1 ㎡あたり、 給食 1 食あたりに要している費用が少なくなっています。
	利用率	【算出方法】 当該施設の（年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数） （当該施設において利用者に貸出しを行っている部屋を対象としています。） ※ 図書館については、（貸出図書数 / 蔵書数）により算出します。 【解釈】 この値が大きい程、多くの時間帯で対象となる部屋が利用されている、 利用率が高い施設と考えられます。 ※ 図書館については、この値が大きい程、蔵書数に対しての貸出冊数が多い施設と考えられます。
	利用量	○1 日平均利用者数 【算出方法】 年間利用者数 / 開館日数 【解釈】 この値が大きい程、多くの利用がある施設です。
		○建物 1 ㎡あたり 1 日平均利用者数 【算出方法】 利用者数 / 使用面積 / 開館日数 【解釈】 この値が大きい程、効率的に運用されています。
		○児童・生徒・園児 1 人あたり面積 【算出方法】 使用面積 / 児童・生徒・園児数 【解釈】 この値が小さい程、効率的に運用されています。
		○職員 1 人あたり面積 【算出方法】 使用面積 / 職員数 【解釈】 この値が小さい程、効率的に運用されています。
		○建物 1 ㎡あたり 1 日あたり食数 【算出方法】 食数 / 使用面積 / 開館日数 【解釈】 この値が大きい程、効率的に運用されています。
ハードの指標（品質）	償却率	【算出方法】 減価償却累計額 / 再調達価額×100　（%） ※ 複数建物のある施設は、それぞれ総和により算出しています。 複合施設の間借り施設は、親施設と同一の情報を記載しています。 【解釈】 財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし老朽化の目安としました。 この値が大きい程、老朽化が進んでいる施設と考えられます。
	耐震化率	【算出方法】 耐震化対応済みの延床面積 / 総延床面積×100　（%） ※ 複合施設の間借り施設は、親施設と同一の情報を記載しています。 【解釈】 この値が大きい程、新耐震基準に適合した床面積の割合が大きいと考えられます。

第5章 調査施設の基礎データと施設種類ごとの評価状況

5-1　圏域区分別施設一覧

表 5-1　圏域区分別施設一覧

中分類	小分類	施設数	圏域			
			Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	－
ホール施設	市民会館	6		6		
	文化会館	6	1	5		
	勤労者会館(ホール有)	1	1			
	生涯学習施設(ホール有)	2		2		
コミュニティ系施設	コミュニティセンター	41			41	
	コミュニティハウス	15			15	
	地区公民館	18		5	13	
	公民館	16			16	
	地区集会場	20			20	
	生涯学習施設(ホール無)	4	1		3	
	勤労者会館(ホール無)	3			3	
	市民会館(ホール無)	1			1	
美術館	美術館	2	2			
博物館・資料館	博物館	2	1	1		
	資料館	16	3	5	8	
文化財的施設	文化財的施設	7				7
図書館	図書館	19	1	6	12	
	図書室	19	1		18	
スポーツ施設	総合体育施設	12		12		
	屋内体育施設	15		8	7	
	屋外体育施設	6	2	2	2	
	スケート場	1	1			
	プール	6	1	5		
ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	148			148	
子育て支援施設	児童館	14	1		13	
	子育て支援センター	16	2		14	
高齢者福祉施設	老人憩の家	29			29	
	老人福祉センター	12			12	
	その他高齢福祉施設	5			5	
保健福祉施設	保健福祉センター	7			7	
	健康センター	14			14	
	社会福祉施設	4	1	1	2	
	障がい福祉施設	4	4			
幼稚園	幼稚園	7			7	
保育園	保育園	84			84	
学校教育施設	小学校	106			106	
	中学校	56			56	
	高等学校	2	2			
	中等教育学校	1	1			
	特別支援学校	2	2			
公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	5		5		
公営住宅	公営住宅	64				64
斎場	斎場	5	1	4		
レクリエーション施設	観光施設	12	8	4		
	キャンプ場	1	1			
保養施設	保養施設	3		2	1	
その他公共用施設	公共用農業施設					
	その他公共用施設	7	6		1	
	墓苑					
	公共用産業系施設					
教育系施設	教育センター	7	2	5		
	給食センター	13			13	
庁舎系施設	本庁舎	4	4			
	区役所	8		8		
	出張所	14			14	
	連絡所	10			10	
	民間借上げ事業所					
その他行政系施設	保健所	4	4			
	福祉施設(事務所系)	2	2			
	その他行政系施設	4	4			
	環境施設	1	1			
	産業研究施設	2	2			
計		915	63	86	695	71

5-2　施設種別ごとの評価状況

共通事項

・表中の「市の支出」欄には「指定管理料」は含まれていません。
・償却率、耐震化率の平均値は借上げ施設を除きます。
・リース建物については「償却率」を表記していません。

特記事項

・表 5-2 中に記載の施設については、条例が重複している施設であり、コストや貸室の利用率等を分けることができないため、分析は代表施設の分類で行っています。

表 5-2　条例重複施設一覧

区名	条例重複施設		代表施設	
	施設名称	施設分類	施設名称	施設分類
西区	黒埼地区公民館	地区公民館	黒埼市民会館	市民会館
江南区	亀田地区公民館		江南区文化会館	文化会館
南区	白根地区公民館		白根学習館	生涯学習施設（ホール有）
秋葉区	小須戸地区公民館		小須戸まちづくりセンター	コミュニティセンター
中央区	中央公民館		生涯学習センター	生涯学習施設（ホール無）
秋葉区	新津地区公民館		新津地域学園	
西蒲区	潟東地区公民館		潟東ゆう学館	
西蒲区	西川地区公民館		西川学習館	
江南区	大江山公民館	公民館	大江山農村改善センター	地区集会場

5-2-1　ホール施設

1） 市民会館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	44,931	15,363	0	98,980	0.299	62.9	41.9	51.8	58.4	100.0	Ⅱ	1
中央区	市民プラザ	1,573.6	平成5年	442	9,710	90,068	27,093	2.982	36.0	71.1	69.3	59.9	100.0	Ⅱ	3
中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	52,136	7,603	0	43,677	1.020	55.7	44.2	53.2	60.7	100.0	Ⅱ	1
秋葉区	新津地区市民会館	1,749.6	昭和48年～平成13年	8,652	1,476	0	9,324	0.770	58.2	17.6	37.3	88.3	100.0	Ⅱ	2
西区	西新潟市民会館	2,816.7	平成9年	44,263	4,528	0	12,150	3.270	33.2	22.4	40.1	53.9	100.0	Ⅱ	4
西区	黒埼市民会館	3,757.9	平成18年	54,959	8,813	0	90,435	0.510	60.8	54.8	59.6	34.7	100.0	Ⅱ	1
合計	市民会館 （ ）は利用者数あたりの平均	16,580.2	－	205,383	47,493	90,068	281,659	(0.880)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　6	2,763.4	－	34,231	7,916	15,011	46,943	1.475	－	42.0	－	59.3	100.0	－	－

2） 文化会館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	7,988	9,161	97,843	95,333	1.014	55.8	44.1	53.2	30.8	100.0	Ⅱ	1
中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	2,315	19,060	136,539	112,486	1.065	55.2	48.9	56.0	76.8	100.0	Ⅱ	1
中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	164,017	79,034	509,549	271,362	2.191	44.0	53.9	59.0	46.8	100.0	Ⅰ	3
江南区	江南区文化会館	3,379.3	平成25年	129,541	14,554	0	60,542	1.899	46.9	50.7	57.1	38.5	100.0	Ⅱ	3
秋葉区	秋葉区文化会館	2,997.4	平成25年	2,265	10,460	85,774	143,679	0.540	60.5	45.4	53.9	35.8	100.0	Ⅱ	1
西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	53,458	4,069	0	19,437	2.541	40.5	12.4	34.2	69.8	100.0	Ⅱ	4
合計	文化会館 （ ）は利用者数あたりの平均	46,941.9	－	359,584	136,338	829,705	702,839	(1.498)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　6	7,823.6	－	59,931	22,723	138,284	117,140	1.542	－	42.6	－	49.7	100.0	－	－

3） 勤労者会館（ホール有）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	117,471	268,089	277,561	0.543	60.5	38.7	49.9	59.7	100.0	Ⅰ	2

4） 生涯学習施設（ホール有）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
南区	白根学習館	3,773.8	平成12年～平成15年	91,715	3,446	0	30,540	2.890	37.0	22.5	40.2	44.6	100.0	Ⅱ	4
西蒲区	西川多目的ホール	2,183.1	平成17年	17,586	1,116	0	7,166	2.298	42.9	14.0	35.1	38.0	100.0	Ⅱ	4
合計	生涯学習施設(ホール有) （ ）は利用者数あたりの平均	5,956.9	－	109,301	4,562	0	37,706	(2.778)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　2	2,978.5	－	54,651	2,281	0	18,853	2.594	－	18.3	－	41.3	100.0	－	－

合計	ホール施設 （ ）は利用者数あたりの平均	81,207.9	－	674,268	305,864	1,187,862	1,299,765	(1.197)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　15	5,413.9	－	44,951	20,391	79,191	86,651	1.589	－	38.8	－	53.1	100.0	－	－

5-2-2　コミュニティ系施設

1）コミュニティセンター

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	北地区コミュニティセンター	1,597.8	平成11年	938	113	11,340	32,267	0.377	56.2	47.6	65.5	48.0	100.0	Ⅲ	1
北区	葛塚コミュニティセンター	1,290.6	平成6年	476	55	12,669	23,775	0.551	54.7	21.6	48.0	77.1	100.0	Ⅲ	2
北区	木崎コミュニティセンター	787.3	平成21年～平成21年	57	0	9,537	10,842	0.885	51.6	16.5	44.6	98.0	100.0	Ⅲ	2
北区	岡方コミュニティセンター	716.2	平成14年～平成25年	1,627	11	8,668	7,377	1.394	47.0	8.0	38.8	57.1	100.0	Ⅲ	4
北区	早通コミュニティセンター	1,001.7	昭和56年～平成24年	184	47	10,268	12,759	0.816	52.2	9.3	39.7	83.8	100.0	Ⅲ	2
北区	長浦コミュニティセンター	969.8	昭和52年～平成20年	57	38	9,371	16,019	0.586	54.3	20.5	47.2	56.1	100.0	Ⅲ	2
東区	木戸コミュニティセンター	821.1	昭和55年～平成7年	2,260	0	13,800	14,570	1.102	49.7	25.5	50.6	71.3	80.6	Ⅲ	3
東区	シルバーピア石山	1,403.2	平成4年～平成13年	446	94	16,194	37,642	0.440	55.7	60.0	73.8	57.1	100.0	Ⅲ	1
東区	中地区コミュニティセンター	1,592.2	平成6年	821	630	12,886	32,344	0.404	56.0	36.1	57.7	55.7	100.0	Ⅲ	1
中央区	北部総合コミュニティセンター	5,788.1	昭和55年～平成12年	1,131	276	24,532	61,615	0.412	55.9	31.3	54.5	48.5	97.3	Ⅲ	1
中央区	駅南コミュニティセンター	1,991.9	平成7年	1,090	650	15,822	31,931	0.509	55.0	38.3	59.2	52.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	東新潟コミュニティセンター	927.0	平成3年	8,300	0	5,821	27,167	0.520	54.9	34.3	56.5	60.7	100.0	Ⅲ	1
江南区	曽野木コミュニティセンター	759.6	令和4年	0	82	6,780	14,004	0.478	55.3	18.4	45.8	4.6	100.0	Ⅲ	2
江南区	小杉地区コミュニティセンター	596.3	昭和61年～平成元年	960	0	5,379	6,253	1.014	50.4	10.4	40.5	80.7	100.0	Ⅲ	2
江南区	二本木コミュニティセンター	274.0	平成12年	0	0	1,722	2,589	0.665	53.6	3.2	35.6	52.8	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田地区コミュニティセンター	1,599.6	平成27年	105	74	12,246	39,983	0.307	56.9	52.3	68.6	34.9	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田駅前地域交流センター	1,243.0	平成19年	528	2,513	20,319	10,740	1.707	44.2	19.2	46.4	45.9	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津地域交流センター	3,257.4	平成22年	951	2,796	18,242	51,592	0.318	56.8	35.5	57.3	42.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	荻川コミュニティセンター	2,717.9	昭和58年～平成15年	586	32	13,116	52,315	0.261	57.3	35.2	57.1	64.9	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新関コミュニティセンター	600.0	平成24年	106	1	7,912	17,203	0.466	55.4	28.6	52.7	33.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小合地区コミュニティセンター	930.0	平成9年～平成16年	1,058	0	9,605	14,052	0.759	52.8	27.0	51.6	67.7	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	金津地区コミュニティセンター	985.1	平成17年	605	36	9,801	17,281	0.600	54.2	48.3	65.9	54.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸まちづくりセンター	1,548.5	平成10年～平成26年	0	0	13,793	30,878	0.447	55.6	29.2	53.1	19.7	100.0	Ⅲ	1
南区	茨曽根地域生活センター	423.7	昭和52年	0	0	4,640	2,712	1.711	44.1	5.1	36.9	91.5	100.0	Ⅲ	4
南区	庄瀬地域生活センター	513.9	昭和54年	322	0	4,911	12,197	0.429	55.8	22.2	48.4	84.6	100.0	Ⅲ	2
南区	新飯田地域生活センター	483.6	昭和58年	77	0	4,767	7,948	0.609	54.1	31.6	54.7	81.7	100.0	Ⅲ	1
南区	小林地域生活センター	453.8	昭和55年	0	0	4,806	4,392	1.094	49.7	8.8	39.4	85.9	100.0	Ⅲ	4
南区	白根地域生活センター	1,759.4	昭和44年	2,750	38	11,985	30,571	0.481	55.3	32.8	55.5	93.8	100.0	Ⅲ	1
南区	臼井地域生活センター	527.4	昭和56年	106	0	4,856	8,029	0.618	54.0	11.3	41.1	85.1	100.0	Ⅲ	2
南区	根岸地域生活センター	518.6	昭和57年	0	0	4,881	3,912	1.248	48.3	8.5	39.2	83.2	100.0	Ⅲ	4
南区	大郷地域生活センター	505.2	昭和59年	220	0	5,090	20,523	0.259	57.3	34.5	56.7	74.9	100.0	Ⅲ	1
南区	大通地域生活センター	929.1	平成4年～平成18年	869	51	10,795	9,881	1.175	49.0	19.3	46.4	60.2	100.0	Ⅲ	4
南区	鷲巻地域生活センター	523.4	昭和60年	0	0	4,999	3,198	1.563	45.5	4.7	36.6	74.5	100.0	Ⅲ	4
西区	西コミュニティセンター	1,758.8	平成5年	1,390	80	12,264	30,413	0.446	55.6	41.6	61.4	54.1	100.0	Ⅲ	1
西区	内野まちづくりセンター	1,274.0	平成28年	8,099	0	6,016	64,132	0.220	57.7	57.1	71.8	18.9	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井輪コミュニティセンター	745.1	昭和61年	168	65	8,674	23,140	0.379	56.2	39.6	60.1	88.5	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	西川地域コミュニティセンター	275.7	平成7年	0	0	5,932	3,502	1.694	44.3	24.8	50.1	92.6	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	潟東地域コミュニティセンター	3,400.9	昭和60年～令和2年	4,151	14	10,565	27,526	0.534	54.8	25.9	50.9	63.6	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	中之口地区コミュニティセンター	545.1	昭和53年～平成5年	2,228	0	4,553	7,244	0.936	51.2	18.0	45.6	91.3	84.3	Ⅲ	2
西蒲区	角田地区コミュニティセンター	497.0	平成27年	148	0	6,738	11,875	0.580	54.4	34.1	56.4	44.1	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	松野尾地域コミュニティセンター	496.9	平成25年	0	1	7,033	8,330	0.844	52.0	22.8	48.8	53.2	100.0	Ⅲ	2
合計	コミュニティセンター （ ）は利用者数あたりの平均	49,029.9	－	42,814	7,697	393,328	844,723	(0.507)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　41	1,195.9	－	1,044	188	9,593	20,603	0.728	－	26.8	－	63.1	99.1	－	－

2）コミュニティハウス

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
東区	山の下まちづくりセンター	978.7	昭和52年～平成19年	3,004	0	4,795	16,563	0.471	55.4	54.6	70.2	83.9	100.0	Ⅲ	1
東区	大形まちづくりセンター	532.3	昭和54年～令和5年	5,782	0	4,665	15,994	0.653	53.7	36.9	58.3	87.8	100.0	Ⅲ	1
東区	石山南まちづくりセンター	452.3	昭和51年～平成26年	0	64	7,094	26,053	0.270	57.2	62.8	75.7	58.8	100.0	Ⅲ	1
東区	はなみずきコミュニティハウス	495.0	平成13年	0	0	7,518	15,592	0.482	55.3	40.4	60.6	44.5	100.0	Ⅲ	1
東区	東石山コミュニティハウス	455.4	平成21年	0	87	6,800	15,771	0.426	55.8	43.5	62.7	69.0	100.0	Ⅲ	1
東区	下山コミュニティハウス	467.6	平成20年	64	0	9,351	18,733	0.503	55.1	45.8	64.2	35.2	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋コミュニティハウス	620.0	平成9年	1,798	0	11,038	6,130	2.094	40.6	19.3	46.4	50.5	100.0	Ⅲ	4
中央区	白山コミュニティハウス	390.8	平成12年	1,097	0	5,255	8,138	0.781	52.6	37.7	58.8	46.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	白新コミュニティハウス	533.5	平成9年	1,992	59	5,557	26,736	0.280	57.1	51.0	67.7	51.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	寄居コミュニティハウス	882.8	昭和46年	3,358	0	8,130	10,221	1.124	49.5	9.5	39.9	98.2	100.0	Ⅲ	4
中央区	二葉コミュニティハウス	596.3	平成14年	1,183	0	6,706	7,839	1.006	50.5	29.8	53.5	42.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	二葉コミュニティハウス分館	173.9	令和2年	74	0	1,968	2,014	1.014	50.4	20.1	47.0	19.5	100.0	Ⅲ	2
中央区	上山コミュニティハウス	496.1	平成14年	2,425	0	7,409	12,228	0.804	52.4	21.4	47.9	44.0	100.0	Ⅲ	2
西区	青山コミュニティハウス	365.5	昭和57年～平成14年	83	0	6,408	16,951	0.383	56.2	35.1	57.1	98.5	100.0	Ⅲ	1
西区	五十嵐コミュニティハウス	505.9	平成14年～平成24年	98	57	7,521	10,860	0.696	53.3	34.7	56.8	39.3	100.0	Ⅲ	1
合計	コミュニティハウス （ ）は利用者数あたりの平均	7,945.8	－	20,958	267	100,215	209,823	(0.576)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　15	529.7	－	1,397	18	6,681	13,988	0.732	－	36.2	－	57.9	100.0	－	－

3) 地区公民館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	北地区公民館	1,810.6	昭和56年	25,924	803	0	20,602	1.219	48.6	25.8	50.8	76.6	100.0	Ⅲ	3
北区	豊栄地区公民館	1,011.5	令和2年～令和5年	55,405	744	0	39,643	1.379	47.1	43.3	62.6	10.6	100.0	Ⅱ	3
北区	豊栄地区公民館(工作室)	56.2	平成6年	984	47	0	812	1.154	49.2	23.4	49.2	78.3	100.0	Ⅱ	4
東区	中地区公民館	2,139.1	昭和52年～昭和58年	56,966	1,248	0	28,002	1.990	41.6	24.9	50.2	83.7	100.0	Ⅱ	3
東区	石山地区公民館	1,835.0	昭和54年	31,007	1,224	0	28,440	1.047	50.2	35.6	57.4	88.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋地区公民館	1,510.9	平成2年	33,011	1,505	0	27,110	1.162	49.1	38.3	59.2	58.4	100.0	Ⅲ	3
中央区	鳥屋野地区公民館	1,906.1	昭和55年	36,321	1,497	0	39,570	0.880	51.7	41.0	61.0	77.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	東地区公民館	1,712.5	昭和40年	31,772	1,608	0	25,838	1.167	49.1	26.7	51.4	100.0	100.0	Ⅲ	3
江南区	曽野木地区公民館	1,129.7	昭和62年	26,371	619	0	10,689	2.409	37.8	24.4	49.9	64.4	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越地区公民館	1,629.8	平成22年	40,323	703	0	15,383	2.576	36.3	26.0	50.9	38.6	100.0	Ⅲ	3
南区	味方地区公民館	943.3	昭和55年～平成24年	14,221	249	0	4,022	3.474	28.1	6.2	37.6	86.9	100.0	Ⅲ	4
南区	月潟地区公民館(就業改善センター)	654.7	昭和52年～平成6年	14,301	54	0	2,248	6.338	2.1	9.6	39.9	91.6	93.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪地区公民館	2,715.6	昭和54年	59,005	1,611	0	69,838	0.822	52.2	35.8	57.5	76.3	100.0	Ⅱ	1
西区	西地区公民館	1,392.2	昭和55年	35,477	1,179	0	20,943	1.638	44.8	35.9	57.6	73.8	100.0	Ⅲ	3
西区	小針青山公民館	1,032.0	平成9年	24,340	1,548	0	42,365	0.538	54.8	40.8	60.9	53.9	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室地区公民館	1,740.9	昭和54年	30,198	539	0	14,700	2.018	41.3	19.9	46.8	81.5	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口地区公民館	1,422.3	昭和57年	23,039	124	0	6,074	3.773	25.4	7.7	38.6	71.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻地区公民館	1,659.0	昭和55年	39,760	729	0	17,230	2.265	39.1	29.6	53.4	69.0	100.0	Ⅱ	3
合計	地区公民館 （ ）は利用者数あたりの平均	26,301.4	－	578,425	16,031	0	413,509	(1.360)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　18	1,461.2	－	32,135	891	0	22,973	1.992	－	27.5	－	71.2	99.6	－	－

4) 公民館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	南浜公民館	407.0	昭和52年	4,164	16	0	3,612	1.148	49.2	12.1	41.6	89.2	100.0	Ⅲ	4
北区	濁川公民館	357.0	昭和53年	3,900	230	0	7,153	0.513	55.0	26.6	51.3	83.3	100.0	Ⅲ	1
東区	木戸公民館	214.8	昭和49年～昭和59年	2,695	57	0	1,865	1.414	46.8	8.3	39.1	100.0	9.8	Ⅲ	4
江南区	両川公民館	423.9	平成3年	3,446	131	0	3,712	0.893	51.5	9.4	39.8	61.9	100.0	Ⅲ	2
南区	七穂公民館	825.2	昭和42年～平成16年	1,620	9	0	1,734	0.929	51.2	38.4	59.3	66.6	100.0	Ⅲ	1
南区	西白根公民館	483.8	平成15年	1,190	2	0	1,101	1.079	49.9	28.0	52.3	96.3	100.0	Ⅲ	3
南区	味方公民館	528.9	昭和57年～平成16年	1,388	178	0	1,866	0.648	53.8	17.3	45.1	57.8	100.0	Ⅲ	2
西区	赤塚公民館	386.8	昭和55年	2,339	99	0	1,533	1.461	46.4	4.2	36.3	78.1	100.0	Ⅲ	4
西区	中野小屋公民館	390.3	昭和58年	2,381	56	0	1,280	1.816	43.2	3.1	35.6	79.7	100.0	Ⅲ	4
西区	黒埼南部公民館	519.4	平成23年	7,782	553	0	10,814	0.668	53.6	37.7	58.8	35.2	100.0	Ⅲ	1
西区	黒埼北部公民館	989.1	昭和59年	15,069	959	0	20,873	0.676	53.5	32.5	55.3	75.9	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	間瀬公民館	571.6	昭和60年	677	0	0	83	8.157	−14.4	0.2	33.6	78.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻ふるさと会館	332.7	昭和55年	443	0	0	106	4.179	21.7	0.7	33.9	86.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻やすらぎ会館本館	417.7	昭和41年～昭和47年	786	7	0	1,002	0.777	52.6	0.9	34.1	100.0	39.7	Ⅲ	2
西蒲区	漆山公民館	505.1	平成4年	3,827	54	0	2,806	1.345	47.4	13.9	42.8	63.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	峰岡公民館	421.8	昭和60年	4,120	23	0	2,853	1.436	46.6	5.8	37.4	78.0	100.0	Ⅲ	4
合計	公民館 （ ）は利用者数あたりの平均	7,775.0	－	55,827	2,374	0	62,393	(0.857)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　16	485.9	－	3,489	148	0	3,900	1.696	－	14.9	－	76.8	90.6	－	－

5）地区集会場

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
東区	臨空船江会館	521.5	平成12年	204	45	6,877	6,670	1.055	50.1	23.5	49.3	48.0	100.0	Ⅲ	2
江南区	丸山集会所	231.2	昭和58年	19	0	0	910	0.021	59.5	17.5	45.2	82.0	100.0	Ⅲ	2
江南区	西野集会所	138.7	昭和55年	10	0	0	375	0.027	59.4	15.3	43.8	88.0	0.0	Ⅲ	2
江南区	蔵岡集会所	56.7	昭和53年	8	0	0	273	0.029	59.4	6.6	37.9	100.0	0.0	Ⅲ	2
江南区	大江山農村環境改善センター	1,677.5	昭和55年～平成3年	0	266	11,408	17,546	0.635	53.9	23.9	49.5	85.5	100.0	Ⅲ	2
江南区	茗荷谷集会所	169.7	昭和57年	15	0	0	1,534	0.010	59.6	42.1	61.8	84.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	横越農村環境改善センター	1,497.0	昭和58年	7,844	19	0	9,808	0.798	52.4	17.1	45.0	87.4	100.0	Ⅲ	2
江南区	木津地域研修センター	326.0	昭和62年	0	0	884	1,948	0.454	55.5	4.8	36.7	79.5	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田あけぼの会館	590.4	昭和60年	44	198	2,143	2,246	0.886	51.6	2.0	34.8	78.0	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	鎌倉地域研修センター	256.3	昭和62年	137	0	992	1,780	0.634	53.9	3.2	35.6	97.2	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	小須戸地区ふれあい会館	1,277.0	平成2年	0	152	9,443	10,913	0.851	51.9	9.3	39.7	62.5	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	新保地域研修センター	331.0	昭和56年	32	0	1,042	919	1.169	49.0	2.3	35.0	100.0	97.9	Ⅲ	4
南区	味方地区千日運動施設	342.1	平成4年	1,242	0	0	2,227	0.558	54.6	7.8	38.7	100.0	100.0	Ⅲ	2
南区	月潟農村環境改善センター	1,014.9	平成3年	8,543	30	0	13,405	0.635	53.9	41.4	61.3	54.0	100.0	Ⅲ	1
西区	黒埼農村環境改善センター	1,279.3	昭和61年	11,973	221	0	17,418	0.675	53.5	25.3	50.5	71.6	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室すこやかセンター	552.0	平成12年	4,244	1,081	0	3,418	0.925	51.3	6.7	38.0	96.8	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	岩室農村環境改善センター	1,161.5	平成7年	8,374	265	0	11,839	0.685	53.4	25.0	50.3	52.1	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	貝柄地区集会所	276.2	平成元年	0	0	0	1,508	0.000	59.7	7.5	38.5	77.0	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	ほたるの里交流館	305.1	平成18年	0	100	2,761	820	3.245	30.2	0.6	33.9	75.6	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻農村環境改善センター	908.0	平成8年	8,348	292	0	8,950	0.900	51.5	19.1	46.3	55.9	100.0	Ⅲ	2
合計	地区集会場 （ ）は利用者数あたりの平均	12,912.2	－	51,037	2,669	35,550	114,507	(0.733)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　20	645.6	－	2,552	133	1,778	5,725	0.710	－	15.1	－	78.8	89.9	－	－

6）生涯学習施設（ホール無）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
中央区	生涯学習センター（中央公民館）	6,561.9	平成17年	226,387	24,971	0	123,596	1.630	44.9	50.6	67.5	48.5	100.0	Ⅰ	3
秋葉区	新津地域学園	8,036.6	昭和41年～平成29年	53,477	8,378	19,560	82,879	0.780	52.6	33.6	56.0	94.0	87.5	Ⅲ	1
西蒲区	西川学習館（西川地区公民館）	1,857.9	昭和53年	24,884	829	0	10,760	2.236	39.4	20.3	47.1	56.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	潟東ゆう学館	1,498.3	平成13年	27,941	2,048	35,286	44,943	1.361	47.3	9.2	39.7	38.5	100.0	Ⅲ	4
合計	生涯学習施設（ホール無） （ ）は利用者数あたりの平均	17,954.8	－	332,689	36,226	54,846	262,178	(1.340)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　4	4,488.7	－	83,172	9,057	13,712	65,545	1.502	－	28.4	－	59.5	96.9	－	－

7）勤労者会館（ホール無）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
江南区	横越地区勤労者総合福祉センター	1,143.8	平成10年～平成13年	13,247	2,408	0	22,674	0.478	55.3	33.4	55.9	54.9	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津地区勤労青少年ホーム	1,582.6	昭和58年～平成9年	245	1,231	10,521	22,466	0.424	55.8	37.7	58.8	91.3	100.0	Ⅲ	1
南区	白根地区勤労者福祉センター	328.8	昭和58年	1,996	0	0	7,487	0.267	57.2	17.2	45.0	100.0	100.0	Ⅲ	2
合計	勤労者会館（ホール無） （ ）は利用者数あたりの平均	3,055.3	－	15,488	3,639	10,521	52,627	(0.425)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　3	1,018.4	－	5,163	1,213	3,507	17,542	0.390	－	29.4	－	82.1	100.0	－	－

8）市民会館（ホール無）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（%）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和50年	1,675	8,282	33,160	83,198	0.319	56.8	23.7	49.4	91.9	100.0	Ⅲ	2

合計	コミュニティ系施設 （ ）は利用者数あたりの平均	130,543.3	－	1,098,913	77,185	627,620	2,042,958	(0.807)	－	－	－	－	－	－	－
平均	施設数　118	1,106.3	－	9,313	654	5,319	17,313	1.064	－	24.6	－	68.8	96.5	－	－

5-2-3　美術館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）	
中央区	新潟市美術館	5,550.7	昭和59年～平成27年	193,139	21,313	0	54,329	240	3.163	－	226	－	67.8	100.0	Ⅰ
秋葉区	新津美術館	4,723.8	平成8年～平成9年	162,768	29,081	0	57,221	241	2.336	－	237	－	54.9	100.0	Ⅰ
合計	美術館 （ ）は利用者数または1日あたりの平均	10,274.5	－	355,907	50,394	0	111,550	481	(2.739)	－	(232)	－	－	－	－
平均	施設数　2	5,137.3	－	177,954	25,197	0	55,775	241	2.750	－	232	－	61.3	100.0	－

5-2-4　博物館・資料館

1）博物館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	北区郷土博物館	1,064.0	昭和55年	36,960	236	0	7,321	301	5.016	39.1	24	46.7	88.0	100.0	Ⅱ	4
中央区	歴史博物館	6,762.6	昭和57年～平成16年	17,818	8,818	218,853	78,781	288	2.892	49.9	274	83.6	33.8	100.0	Ⅰ	3
合計	博物館 （ ）は利用者数または1日あたりの平均	7,826.6	－	54,778	9,054	218,853	86,102	589	(3.073)	－	(146)	－	－	－	－	－
平均	施設数　2	3,913.3	－	27,389	4,527	109,427	43,051	295	3.954	－	149	－	60.9	100.0	－	－

2）資料館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
中央区	新潟市マンガの家	349.1	―	7,806	14	9,291	23,625	309	0.723	47.0	76	40.9	－	－	Ⅰ	4
中央区	新潟市マンガ・アニメ情報館	914.5	―	22,650	15,409	65,481	45,482	328	1.599	30.1	139	42.1	－	－	Ⅰ	4
中央区	會津八一記念館	428.6	―	19,960	2,455	43,761	7,262	282	8.437	21.8	26	46.9	－	－	Ⅰ	4
江南区	江南区郷土資料館	729.2	平成25年	17,031	0	0	18,165	309	0.938	59.8	59	51.8	38.5	100.0	Ⅱ	1
秋葉区	新津鉄道資料館	1,764.0	昭和41年～平成29年	40,367	8,685	0	44,221	309	0.716	60.9	143	64.3	94.0	87.5	Ⅱ	1
秋葉区	史跡古津八幡山弥生の丘展示館	429.9	平成23年	16,875	295	0	17,333	291	0.957	59.7	60	51.9	26.0	100.0	Ⅱ	1
秋葉区	石油の世界館	1,348.0	昭和63年～平成3年	1,417	0	10,197	8,100	318	1.434	57.3	25	46.9	70.4	100.0	Ⅱ	2
南区	しろね大凧と歴史の館	2,758.2	平成6年～平成7年	512	1,965	45,661	15,893	335	2.782	50.4	47	50.1	58.2	100.0	Ⅱ	1
南区	曽我・平澤記念館	643.1	平成3年	14,269	71	0	4,709	243	3.015	49.2	19	46.0	100.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	岩室民俗史料館	1,011.8	昭和62年	0	0	9,444	2,801	300	3.372	47.4	9	44.5	74.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	潟東樋口記念美術館	467.2	昭和47年	5,215	300	0	1,638	240	3.001	49.3	7	44.1	100.0	0.0	Ⅲ	4
西蒲区	潟東樋口記念美術館受付棟	128.3	昭和45年～平成15年	1,071	0	0	251	240	4.267	42.9	1	43.2	94.7	56.4	Ⅲ	4
西蒲区	潟東歴史民俗資料館	604.1	平成3年	4,090	299	0	1,638	240	2.314	52.8	7	44.1	89.1	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	中之口先人館	1,105.0	平成12年	22,028	101	0	5,196	298	4.220	43.1	17	45.7	46.7	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	角田山自然館	456.3	平成5年	0	0	0	5,655	337	0.000	64.5	17	45.6	62.0	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	巻郷土資料館	637.4	昭和46年	7,766	9	0	3,103	300	2.500	51.9	10	44.6	97.3	0.0	Ⅲ	2
合計	資料館 （ ）は利用者数または1日あたりの平均	13,774.6	－	181,057	29,603	183,835	205,072	4,679	(1.635)	－	(44)	－	－	－	－	－
平均	施設数　16	860.9	－	11,316	1,850	11,490	12,817	292	2.517	－	41	－	73.2	80.3	－	－

合計	博物館・資料館 （ ）は利用者数または1日あたりの平均	21,601.2	－	235,835	38,657	402,688	291,174	5,268	(2.060)	－	(55)	－	－	－	－	－
平均	施設数　18	1,200.1	－	13,102	2,148	22,372	16,176	293	2.677	－	53	－	71.6	82.9	－	－

5-2-5　文化財的施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報	
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）
中央区	燕喜館	529.6	昭和43年～平成10年	0	1,139	14,009	19,093	337	0.674	57.2	57	51.8	97.2	93.3
中央区	旧日本銀行新潟支店長役宅	496.5	昭和8年	1,198	610	12,820	9,529	300	1.407	54.8	32	47.2	100.0	0.0
中央区	旧齋藤家別邸	762.4	大正7年～昭和26年	935	9,810	37,229	49,736	296	0.570	57.6	168	72.8	100.0	100.0
中央区	旧小澤家住宅	867.0	明治45年	156	2,172	33,996	13,809	288	2.316	51.8	48	50.2	0.0	100.0
南区	旧笹川家住宅	1,895.4	明治34年～平成6年	14,797	1,647	0	4,669	226	2.816	50.1	21	45.1	61.2	100.0
西蒲区	澤将監の館	805.1	平成6年	9,361	126	0	985	298	9.376	28.5	3	41.8	0.2	100.0
西蒲区	篠原幸三郎家住宅	169.8	明治33年～昭和57年	1,032	0	0	0	365	－	－	0	41.2	93.7	33.0
合計	文化財的施設 （ ）は利用者数または1日あたりの平均	5,525.8	－	27,479	15,504	98,054	97,821	2,110	(1.125)	－	(46)	－	－	－
平均	施設数　7	789.4	－	3,926	2,215	14,008	13,974	301	2.860	－	47	－	64.6	75.2

5-2-6　図書館

1）図書館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	貸出図書数（冊）	蔵書数（冊）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（倍）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	松浜図書館	260.9	昭和56年	16,553	5	0	79,057	36,672	0.209	54.8	2.16	51.5	76.6	100.0	Ⅲ	1
北区	豊栄図書館	2,264.6	平成12年～平成15年	83,453	373	0	189,092	194,550	0.439	49.9	0.97	46.2	48.2	100.0	Ⅱ	4
東区	山の下図書館	526.0	昭和52年～平成19年	27,092	7	0	103,813	53,742	0.261	53.7	1.93	50.5	83.9	100.0	Ⅲ	1
東区	石山図書館	168.0	昭和54年	16,038	4	0	153,438	30,575	0.104	57.1	5.02	64.2	88.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野図書館	223.8	昭和55年	16,417	4	0	197,490	32,277	0.083	57.5	6.12	69.1	77.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	生涯学習センター図書館	573.5	平成17年	35,701	8	0	175,855	63,003	0.203	55.0	2.79	54.3	48.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	舟江図書館	228.8	昭和55年～平成12年	9,634	4	694	39,288	16,578	0.263	53.7	2.37	52.4	48.5	97.3	Ⅲ	1
中央区	中央図書館	9,132.1	平成19年	556,185	7,668	0	946,575	501,867	0.579	46.9	1.89	50.3	34.0	100.0	Ⅰ	3
江南区	亀田図書館	894.4	平成25年	68,907	21	0	283,804	85,057	0.243	54.1	3.34	56.7	38.5	100.0	Ⅱ	1
秋葉区	新津図書館	2,188.9	平成26年～平成30年	83,451	747	0	258,387	142,553	0.320	52.4	1.81	49.9	33.6	100.0	Ⅱ	2
南区	白根図書館	1,194.0	平成12年～平成15年	58,599	13	0	89,849	99,370	0.652	45.3	0.90	45.9	44.6	100.0	Ⅱ	4
南区	月潟図書館	689.9	平成9年	14,785	87	0	25,152	42,878	0.584	46.8	0.59	44.5	53.3	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪図書館	919.2	昭和54年	85,727	39	0	417,606	76,474	0.205	54.9	5.46	66.2	76.3	100.0	Ⅱ	1
西区	内野図書館	229.0	昭和55年	18,034	8	0	90,359	29,379	0.199	55.0	3.08	55.6	73.8	100.0	Ⅲ	1
西区	黒埼図書館	779.6	昭和58年～平成15年	27,503	9	0	118,125	56,942	0.233	54.3	2.07	51.1	52.7	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室図書館	1,435.7	平成9年	18,480	2	0	33,982	66,470	0.544	47.6	0.51	44.1	52.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	西川図書館	2,356.5	平成17年	69,969	87	0	121,924	117,483	0.573	47.0	1.04	46.5	38.0	100.0	Ⅱ	4
西蒲区	潟東図書館	395.6	平成13年	9,576	3	0	16,188	32,444	0.591	46.6	0.50	44.1	38.5	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻図書館	1,716.0	平成7年	23,591	172	0	93,164	57,662	0.251	53.9	1.62	49.1	76.4	100.0	Ⅲ	2
合計	図書館 （ ）は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	26,176.5	－	1,239,695	9,261	694	3,433,148	1,735,976	(0.359)	－	(1.98)	－	－	－	－	－
平均	施設数　19	1,377.7	－	65,247	487	37	180,692	91,367	0.344	－	2.32	－	57.0	99.9	－	－

2）図書室

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	貸出図書数（冊）	蔵書数（冊）	利用コスト（千円）	偏差値	利用率（倍）	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	濁川地区図書室	26.0	昭和53年	279	0	0	204	18	1.368	29.9	11.33	92.3	83.3	100.0	Ⅲ	3
東区	シルバーピア石山地区図書室	34.4	平成4年～平成13年	516	0	0	6,984	5,076	0.074	57.7	1.38	48.0	57.1	100.0	Ⅲ	2
東区	東区プラザ図書室	579.2	平成5年	22,744	0	0	155,729	28,079	0.146	56.2	5.55	66.6	58.4	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋地区図書室	67.5	平成2年	1,091	0	0	7,923	9,162	0.138	56.4	0.87	45.7	58.4	100.0	Ⅲ	2
中央区	アルザにいがた情報図書室	154.0	平成3年	2,849	0	0	3,572	19,263	0.798	42.1	0.19	42.7	60.7	100.0	Ⅰ	4
江南区	大江山地区図書室	33.0	昭和55年～平成3年	162	0	83	698	3,912	0.351	51.8	0.18	42.7	85.5	100.0	Ⅲ	2
江南区	曽野木地区図書室	75.0	昭和62年	307	0	0	2,496	7,981	0.123	56.7	0.31	43.3	64.4	100.0	Ⅲ	2
江南区	両川地区図書室	18.9	平成3年	107	0	0	121	2,872	0.884	40.3	0.04	42.1	61.9	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越地区図書室	112.2	平成22年	555	0	0	5,591	9,793	0.099	57.2	0.57	44.4	38.6	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	荻川地区図書室	130.2	昭和58年～平成15年	6,010	0	0	23,045	17,117	0.261	53.7	1.35	47.9	64.9	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	金津地区図書室	87.0	平成17年	2,005	0	0	5,041	10,819	0.398	50.8	0.47	43.9	54.0	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	小須戸地区図書室	100.4	平成10年～平成26年	5,661	0	0	10,487	10,625	0.540	47.7	0.99	46.3	19.7	100.0	Ⅲ	4
南区	味方地区図書室	74.1	平成13年～平成13年	1,306	0	0	3,276	10,361	0.399	50.7	0.32	43.3	41.7	100.0	Ⅲ	2
西区	青山地区図書室	24.0	昭和57年～平成14年	186	0	82	1,832	3,162	0.146	56.2	0.58	44.4	98.5	100.0	Ⅲ	2
西区	西内野地区図書室	58.3	平成5年	227	0	209	1,212	6,692	0.360	51.6	0.18	42.7	54.1	100.0	Ⅲ	2
西区	真砂地区図書室	16.6	昭和54年	253	0	0	647	2,979	0.391	50.9	0.22	42.8	85.7	100.0	Ⅲ	2
西区	小針地区図書室	30.0	昭和61年	188	0	112	1,695	3,807	0.177	55.5	0.45	43.9	88.5	100.0	Ⅲ	2
西区	黒埼北部地区図書室	61.5	昭和59年	529	0	0	1,084	4,554	0.488	48.8	0.24	42.9	75.9	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口地区図書室	69.0	昭和57年	531	0	0	191	4,891	2.780	−0.5	0.04	42.0	71.8	100.0	Ⅲ	4
合計	図書室 （ ）は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	1,751.1	－	45,506	0	486	231,828	161,163	(0.198)	－	(1.44)	－	－	－	－	－
平均	施設数　19	92.2	－	2,395	0	26	12,201	8,482	0.522	－	1.33	－	64.4	100.0	－	－

合計	図書館 （ ）は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	27,927.6	－	1,285,201	9,261	1,180	3,664,976	1,897,139	(0.348)	－	(1.93)	－	－	－	－	－
平均	施設数　38	734.9	－	33,821	244	31	96,447	49,925	0.433	－	1.83	－	60.7	99.9	－	－

5-2-7　スポーツ施設

1）総合体育館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	豊栄総合体育館	6,539.0	昭和60年～昭和60年	5,000	12,009	63,910	85,817	314	0.663	49.3	0.042	46.8	76.7	100.0	Ⅱ	4
東区	東総合スポーツセンター	9,777.1	平成10年	5,508	36,266	122,381	253,320	351	0.362	54.6	0.074	63.0	49.9	100.0	Ⅱ	1
中央区	鳥屋野総合体育館	12,522.7	昭和54年～平成7年	12,440	49,912	183,598	318,795	348	0.458	52.9	0.073	62.7	83.6	99.8	Ⅱ	1
中央区	新潟市体育館	5,994.1	昭和35年～平成3年	0	11,399	55,238	60,612	348	0.723	48.2	0.029	40.4	98.0	99.3	Ⅱ	4
江南区	横越総合体育館	4,823.7	平成6年	6,980	10,575	49,471	92,152	348	0.498	52.2	0.055	53.4	60.3	100.0	Ⅱ	1
江南区	亀田総合体育館	9,723.6	平成6年～平成8年	4,526	31,891	166,938	222,819	333	0.626	49.9	0.069	60.5	57.7	100.0	Ⅱ	3
江南区	亀田総合体育館武道場・屋内多目的運動場	2,518.4	平成26年	0	12,270	26,809	58,389	333	0.249	56.7	0.070	60.9	19.8	100.0	Ⅱ	1
秋葉区	秋葉区総合体育館	5,979.7	平成26年	5,193	4,819	40,389	39,835	88	1.023	42.8	0.076	64.0	34.6	100.0	Ⅱ	3
南区	白根カルチャーセンター	6,833.4	平成2年～平成31年	1,804	14,014	136,034	110,695	346	1.119	41.1	0.047	49.3	67.1	100.0	Ⅱ	4
西区	西総合スポーツセンター	9,558.7	昭和62年～平成12年	0	47,749	166,875	285,819	327	0.417	53.7	0.091	71.9	60.6	100.0	Ⅱ	1
西区	黒埼地区総合体育館	5,111.5	昭和53年	0	8,202	65,894	73,601	349	0.784	47.1	0.041	46.5	82.8	99.0	Ⅱ	4
西蒲区	西川総合体育館	3,776.6	平成25年	3,219	12,567	44,072	90,625	360	0.383	54.3	0.067	59.4	41.5	100.0	Ⅱ	1
合計	総合体育施設 （ ）は利用者数または㎡日あたりの平均	83,158.4	－	44,670	251,673	1,121,609	1,692,479	3,845	(0.540)	－	(0.064)	－	－	－	－	－
平均	施設数　12	6,929.9	－	3,723	20,973	93,467	141,040	320	0.609	－	0.061	－	61.1	99.8	－	－

2）屋内体育施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	北地区スポーツセンター	3,929.6	平成7年～平成7年	83	6,098	74,294	49,665	344	1.375	36.5	0.037	44.3	46.7	100.0	Ⅱ	4
北区	屋内ゲートボール場	904.8	平成12年	0	1,176	328	8,011	312	−0.106	63.0	0.028	40.0	75.9	100.0	Ⅱ	2
北区	豊栄武道館	344.3	昭和49年	0	172	938	2,994	360	0.256	56.5	0.024	37.9	78.1	100.0	Ⅲ	2
江南区	横越体育センター	1,004.1	平成3年	882	2,026	6,325	25,592	309	0.202	57.5	0.082	67.4	72.6	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津Ｂ＆Ｇ海洋センター	2,013.5	昭和61年～平成6年	952	3,168	28,903	40,197	306	0.664	49.2	0.065	58.7	63.4	100.0	Ⅱ	3
秋葉区	新津武道館	1,397.1	昭和55年	47	877	10,097	16,760	348	0.553	51.2	0.034	43.1	95.7	100.0	Ⅱ	2
秋葉区	小須戸体育館	2,171.0	昭和54年	0	1,760	4,777	19,612	315	0.154	58.4	0.029	40.2	96.9	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	小須戸武道館	598.5	平成26年	0	345	12,746	7,201	360	1.722	30.3	0.033	42.6	30.0	100.0	Ⅲ	4
南区	味方体育館	2,029.1	昭和54年～平成27年	0	1,920	49,897	18,005	360	2.665	13.4	0.025	38.1	82.3	100.0	Ⅱ	4
西区	みどりと森の運動公園体育施設	4,066.9	平成23年～平成23年	9,262	10,747	39,952	62,893	360	0.612	50.2	0.043	47.4	27.9	100.0	Ⅱ	2
西蒲区	岩室体育館	2,520.3	昭和56年	2,610	2,046	8,766	22,506	311	0.415	53.7	0.029	40.2	95.8	100.0	Ⅱ	2
西蒲区	西川体育センター	1,356.3	平成元年	264	1,794	20,664	23,428	362	0.817	46.5	0.048	49.8	96.3	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口体育館	3,595.9	昭和58年	3,677	3,956	14,157	37,237	348	0.373	54.4	0.030	40.7	80.3	100.0	Ⅱ	2
西蒲区	巻体育館	1,331.0	昭和39年	2,174	1,207	0	14,661	348	0.066	59.9	0.032	41.7	100.0	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	漆山体育館	839.0	昭和45年	2,381	69	0	7,721	322	0.299	55.8	0.029	40.1	95.0	91.5	Ⅲ	2
合計	屋内体育施設 （ ）は利用者数または㎡日あたりの平均	28,101.4	－	22,332	37,361	271,844	356,483	5,065	(0.720)	－	(0.038)	－	－	－	－	－
平均	施設数　15	1,873.4	－	1,489	2,491	18,123	23,766	338	0.671	－	0.038	－	75.8	99.4	－	－

3）プール

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	遊水館	2,248.2	平成9年	5,814	19,198	99,557	94,749	307	0.909	56.4	0.137	63.7	58.5	100.0	Ⅱ	1
東区	下山スポーツセンター・下山コミュニティハウス	2,811.4	平成20年	3,772	19,613	153,037	108,580	309	1.264	45.0	0.125	61.1	35.2	100.0	Ⅱ	3
中央区	西海岸公園市営プール	6,296.4	昭和56年～平成14年	5,987	23,836	176,237	99,279	317	1.595	34.4	0.050	44.8	47.9	100.0	Ⅰ	4
南区	白根総合公園屋内プール	2,085.1	平成26年	1,309	10,056	37,285	41,986	303	0.680	63.8	0.066	48.4	34.0	100.0	Ⅱ	2
南区	味方Ｂ＆Ｇ海洋センタープール	1,083.1	平成4年～平成4年	0	340	4,766	4,029	58	1.099	50.3	0.064	47.9	93.6	100.0	Ⅱ	2
西蒲区	中之口Ｂ＆Ｇ海洋センタープール	1,027.8	平成3年	0	17	4,540	0	0	－	－	－	－	98.1	100.0	Ⅱ	1
合計	プール （ ）は利用者数または㎡あたりの平均	15,552.0	－	16,882	73,060	475,422	348,623	1,294	(1.203)	－	(0.104)	－	－	－	－	－
平均	施設数　6	2,592.0	－	2,814	12,177	79,237	58,104	216	1.109	－	0.089	－	61.2	100.0	－	－

4）スケート場

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
中央区	新潟市アイスアリーナ	5,608.5	平成26年	2,260	304	0	95,206	365	0.021	60.7	0.047	49.2	30.0	100.0	Ⅰ	2

合計	スポーツ施設 （ ）は利用者数または㎡日あたりの平均	132,420.3	－	86,144	362,398	1,868,875	2,492,791	10,569	(0.639)	－	(0.061)	－	－	－	－	－
平均	施設数　34	3,894.7	－	2,534	10,659	54,967	73,317	311	0.695	－	0.054	－	66.7	99.7	－	－

5）屋外体育施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
東区	新潟市庭球場	750.4	平成7年～平成9年	1,133	24,482	45,547	67,191	360	0.330	51.5	187	49.1	56.3	100.0	Ⅰ	2
中央区	鳥屋野運動公園野球場・球技場・馬場	5,529.8	昭和38年～平成10年	794	6,138	52,672	70,508	272	0.671	38.9	259	53.2	91.6	4.2	Ⅱ	3
中央区	新潟市陸上競技場	6,223.2	昭和32年～平成10年	3,336	39,123	121,930	196,942	360	0.437	47.5	547	69.6	96.9	79.3	Ⅰ	3
江南区	亀田少年野球場・ふれあいドーム	1,041.8	平成13年～平成24年	660	1,886	1,884	18,463	360	0.036	62.3	51	41.4	50.4	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	新津七日町運動広場	799.2	平成8年	1	45	90	1,473	336	0.031	62.5	4	38.7	89.1	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	城山運動公園	4,488.3	昭和55年～令和4年	3,718	9,949	48,413	59,072	357	0.714	37.3	165	47.9	45.0	94.6	Ⅱ	4
合計	屋外体育施設 （ ）は利用者数または1日あたりの平均	18,832.8	－	9,642	81,623	270,536	413,649	2,045	(0.480)	－	(202)	－	－	－	－	－
平均	施設数　6	3,138.8	－	1,607	13,604	45,089	68,942	341	0.370	－	202	－	71.5	79.7	－	－

5-2-8　ひまわりクラブ

（北区、東区）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	児童数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	松浜ひまわりクラブ	240.1	平成21年	0	4,384	17,802	102	131.5	57.4	2.4	51.9	100.0	100.0	Ⅲ	1
北区	太夫浜ひまわりクラブ	208.7	平成30年	0	3,607	16,133	88	142.3	54.9	2.4	51.7	22.8	100.0	Ⅲ	1
北区	濁川ひまわりクラブ第1	109.0	平成12年	0	2,768	12,795	60	167.1	49.0	1.8	57.4	100.0	100.0	Ⅲ	3
北区	濁川ひまわりクラブ第2	121.3	令和2年	0	2,399	11,841	52	181.6	45.5	2.3	52.1	18.4	100.0	Ⅲ	3
北区	葛塚東ひまわりクラブ第1	291.5	平成15年	0	4,782	18,160	105	127.4	58.4	2.8	47.7	54.0	100.0	Ⅲ	2
北区	葛塚東ひまわりクラブ第2	115.0	平成29年	0	1,958	10,768	43	204.9	40.0	2.7	48.7	100.0	100.0	Ⅲ	4
北区	木崎ひまわりクラブ第1	183.1	令和2年	0	2,527	12,080	54	176.9	46.6	3.4	41.4	15.2	100.0	Ⅲ	4
北区	木崎ひまわりクラブ第2	183.1	令和2年	0	2,480	11,960	53	178.9	46.2	3.5	40.8	15.2	100.0	Ⅲ	4
北区	早通南ひまわりクラブ第1	166.0	平成20年	0	5,064	17,802	102	124.9	59.0	1.6	59.3	59.2	100.0	Ⅲ	1
北区	早通南ひまわりクラブ第2	166.0	平成20年	0	4,071	15,418	82	138.4	55.8	2.0	55.3	59.2	100.0	Ⅲ	1
北区	葛塚ひまわりクラブ	392.0	昭和60年	0	6,463	22,332	140	113.4	61.8	2.8	47.4	100.0	100.0	Ⅲ	2
東区	木戸ひまわりクラブ第1	260.8	昭和55年	0	1,688	10,649	42	213.4	37.9	6.2	12.9	84.5	100.0	Ⅲ	4
東区	木戸ひまわりクラブ第2	200.1	昭和46年～平成29年	0	2,732	13,749	68	162.0	50.2	2.9	46.0	32.7	100.0	Ⅲ	2
東区	山の下ひまわりクラブ	121.0	昭和56年～平成27年	0	3,295	13,868	69	153.2	52.3	1.8	58.0	84.0	97.5	Ⅲ	1
東区	桃山ひまわりクラブ第1	194.5	平成17年	0	2,437	11,841	52	180.8	45.7	3.7	37.9	79.8	100.0	Ⅲ	4
東区	桃山ひまわりクラブ第2	261.0	平成27年	0	2,015	10,768	43	203.6	40.3	6.1	14.4	100.0	100.0	Ⅲ	4
東区	大形ひまわりクラブ第1	178.9	平成21年	986	4,382	16,014	87	145.0	54.2	2.1	54.9	100.0	100.0	Ⅲ	1
東区	大形ひまわりクラブ第2	179.0	平成21年	986	4,079	15,298	81	150.7	52.9	2.2	53.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
東区	大形ひまわりクラブ第3	115.9	平成18年	0	2,216	10,887	44	197.1	41.8	2.6	49.1	100.0	100.0	Ⅲ	4
東区	江南ひまわりクラブ第1	178.9	平成19年	0	7,011	21,259	131	108.8	62.9	1.4	61.9	100.0	100.0	Ⅲ	1
東区	中野山ひまわりクラブ	163.5	昭和43年～平成13年	0	4,781	19,113	113	126.8	58.6	1.4	61.1	72.8	96.8	Ⅲ	1
東区	東山の下ひまわりクラブ第1	101.9	平成元年	0	2,060	10,887	44	200.6	41.0	2.3	52.3	100.0	100.0	Ⅲ	3
東区	東山の下ひまわりクラブ第2	145.8	平成20年	0	3,230	13,868	69	154.2	52.0	2.1	54.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
東区	東山の下ひまわりクラブ第3	168.9	平成28年	0	3,652	14,941	78	144.7	54.3	2.2	53.8	100.0	100.0	Ⅲ	1
東区	牡丹山ひまわりクラブ	182.2	平成4年～平成16年	1,051	2,265	11,603	50	207.8	39.3	3.6	38.9	92.5	100.0	Ⅲ	4
東区	竹尾ひまわりクラブ	240.7	平成26年～平成28年	0	5,945	20,425	124	116.8	61.0	1.9	56.1	72.9	100.0	Ⅲ	1
東区	東中野山ひまわりクラブ第1	123.2	平成20年	0	2,686	12,318	56	172.0	47.8	2.2	53.5	100.0	100.0	Ⅲ	3
東区	東中野山ひまわりクラブ第2	123.2	平成20年	0	2,206	11,126	46	193.9	42.6	2.7	48.6	100.0	100.0	Ⅲ	4
東区	東中野山ひまわりクラブ第3	173.3	平成30年	0	3,070	13,272	64	159.4	50.8	2.7	48.3	22.8	100.0	Ⅲ	2
東区	東中野山ひまわりクラブ第4	119.9	令和5年	0	2,543	11,603	50	181.2	45.6	2.4	51.5	3.8	100.0	Ⅲ	3
東区	南中野山ひまわりクラブ第1	124.0	昭和54年～平成10年	0	3,172	13,033	62	159.0	50.9	2.0	55.5	68.8	97.0	Ⅲ	1
東区	南中野山ひまわりクラブ第2	140.3	平成27年	0	3,326	13,391	65	154.8	51.9	2.2	53.9	100.0	100.0	Ⅲ	1
東区	下山ひまわりクラブ第1	163.3	平成元年～平成18年	0	3,194	12,556	58	161.4	50.3	2.8	47.3	100.0	100.0	Ⅲ	2
東区	下山ひまわりクラブ第2	256.1	平成28年	829	4,351	15,060	79	146.1	54.0	3.2	42.9	100.0	100.0	Ⅲ	2

次ページへ続く

（中央区、江南区、秋葉区、南区）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	児童数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
中央区	笹口ひまわりクラブ	124.1	平成25年～平成26年	0	6,374	18,756	110	112.6	62.0	1.1	64.3	33.3	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂ひまわりクラブ第1	119.7	平成13年	0	3,684	13,868	69	147.6	53.6	1.7	58.2	92.4	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂ひまわりクラブ第2	183.5	平成27年	0	5,266	17,683	101	122.9	59.5	1.8	57.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋ひまわりクラブ	59.9	昭和41年～平成17年	0	4,656	13,629	67	133.9	56.9	0.9	66.7	95.9	98.4	Ⅲ	1
中央区	浜浦ひまわりクラブ第1	99.9	平成2年	853	1,653	8,622	25	312.9	14.2	4.0	35.3	58.4	100.0	Ⅲ	4
中央区	浜浦ひまわりクラブ第2	152.5	平成27年	0	4,830	13,987	70	130.8	57.6	2.2	53.7	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	有明台ひまわりクラブ	178.6	平成29年	0	4,820	14,464	74	130.3	57.7	2.4	51.3	26.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	女池ひまわりクラブ第1	180.5	平成元年	0	5,657	18,756	110	119.1	60.4	1.6	59.1	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	女池ひまわりクラブ第2	259.3	平成27年	0	4,493	15,775	85	132.7	57.2	3.1	44.9	100.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	上所ひまわりクラブ第1	204.5	平成7年～平成18年	0	8,051	21,617	134	101.2	64.7	1.5	60.3	94.7	100.0	Ⅲ	1
中央区	上所ひまわりクラブ第2	138.9	平成28年	0	4,521	15,656	84	132.6	57.2	1.7	59.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	鏡淵ひまわりクラブ	144.4	平成9年	544	3,470	13,153	63	162.3	50.1	2.3	52.5	51.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	白山ひまわりクラブ第1	142.5	昭和38年～平成10年	0	2,143	10,053	37	213.8	37.8	3.9	36.8	96.0	94.9	Ⅲ	4
中央区	白山ひまわりクラブ第2	137.3	平成30年	0	2,589	10,053	37	201.7	40.7	3.7	38.2	22.8	100.0	Ⅲ	4
中央区	新潟ひまわりクラブ第1	293.0	昭和46年	1,114	7,957	16,610	92	106.2	63.5	3.2	43.5	98.2	100.0	Ⅲ	2
中央区	新潟ひまわりクラブ第2	126.0	―	0	7,326	17,325	98	102.0	64.5	1.3	62.7	－	－	Ⅲ	1
中央区	日和山ひまわりクラブ	181.5	平成3年～平成29年	0	5,556	17,563	100	120.1	60.2	1.8	57.4	45.3	100.0	Ⅲ	1
中央区	紫竹山ひまわりクラブ第1	138.7	平成7年	97	2,354	9,934	36	213.3	38.0	3.9	36.8	54.2	100.0	Ⅲ	4
中央区	紫竹山ひまわりクラブ第2	97.3	平成20年	0	1,449	9,099	29	263.8	25.9	3.4	41.8	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	紫竹山ひまわりクラブ第3	183.9	平成28年	0	2,837	10,411	40	189.4	43.7	4.6	29.2	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	南万代ひまわりクラブ	280.1	平成4年～平成28年	0	4,378	14,822	77	135.6	56.5	3.6	38.9	35.2	100.0	Ⅲ	2
中央区	万代長嶺ひまわりクラブ	203.7	平成25年	0	4,845	15,060	79	129.3	58.0	2.6	49.7	100.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	上山ひまわりクラブ第1	200.4	平成31年	0	3,812	13,749	68	146.1	54.0	2.9	45.9	19.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	上山ひまわりクラブ第2	117.6	平成21年	0	2,432	10,649	42	195.6	42.2	2.8	47.4	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	上山ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	0	4,601	14,464	74	133.3	57.0	2.7	48.6	100.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	上山ひまわりクラブ第4	200.4	平成31年	0	3,812	12,676	59	150.2	53.0	3.4	41.4	19.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第1	205.4	令和5年	0	4,726	15,418	82	130.4	57.7	2.5	50.4	3.8	100.0	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第2	222.7	令和5年	0	4,668	15,298	81	131.2	57.5	2.7	47.9	3.8	100.0	Ⅲ	2
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第3	230.8	平成31年	0	5,401	16,133	88	122.0	59.7	2.6	49.2	19.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第4	230.8	平成31年	0	3,675	15,418	82	143.2	54.7	2.8	47.3	19.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第1	154.9	平成18年	0	2,747	12,795	60	167.5	48.9	2.6	49.6	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第2	121.3	令和2年	0	1,451	11,603	50	203.0	40.4	2.4	51.2	18.4	100.0	Ⅲ	3
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第3	115.0	平成29年	0	1,399	10,649	42	220.2	36.3	2.7	48.0	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	山潟ひまわりクラブ第1	101.9	昭和63年	0	2,217	10,411	40	204.9	40.0	2.5	50.0	100.0	100.0	Ⅲ	3
中央区	山潟ひまわりクラブ第2	115.0	平成21年	0	1,965	10,768	43	204.7	40.0	2.7	48.7	100.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	山潟ひまわりクラブ第3	115.0	平成29年	0	1,814	10,649	42	210.4	38.7	2.7	48.0	26.6	100.0	Ⅲ	4
江南区	丸山ひまわりクラブ	164.0	平成19年	0	4,810	17,206	97	127.8	58.3	1.7	58.6	100.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	大淵ひまわりクラブ	97.7	平成31年	0	3,003	12,318	56	166.3	49.1	1.7	58.1	19.0	100.0	Ⅲ	3
江南区	曽野木ひまわりクラブ	324.0	平成3年	0	6,026	22,213	139	116.5	61.0	2.3	52.2	63.9	100.0	Ⅲ	1
江南区	東曽野木ひまわりクラブ	168.7	昭和54年～平成27年	0	1,939	11,245	47	198.0	41.6	3.6	39.4	72.8	96.3	Ⅲ	4
江南区	両川ひまわりクラブ	145.8	平成31年	0	2,254	11,841	52	184.4	44.8	2.8	47.4	19.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越ひまわりクラブ第1	173.0	平成21年	0	3,882	16,133	88	139.2	55.6	2.0	55.8	45.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	横越ひまわりクラブ第2	199.9	平成9年	0	4,322	17,325	98	132.7	57.2	2.0	55.1	54.1	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田ひまわりクラブ第1	112.3	平成12年	0	1,160	8,146	21	332.7	9.5	5.3	21.7	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田ひまわりクラブ第2	170.7	平成28年	0	2,376	10,768	43	195.2	42.3	4.0	35.6	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田ひまわりクラブ第3	170.7	平成28年	0	2,431	10,887	44	192.2	43.0	3.9	36.5	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第1	115.6	平成20年	0	2,221	11,007	45	195.2	42.3	2.6	49.8	48.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第2	142.6	平成25年	0	2,715	12,199	55	172.4	47.7	2.6	49.5	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	886	2,863	12,556	58	182.4	45.3	3.4	41.2	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第4	211.4	平成27年	0	2,814	12,437	57	168.8	48.6	3.7	38.2	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田西ひまわりクラブ第1	214.2	平成12年	0	3,920	14,822	77	141.6	55.0	2.8	47.6	50.6	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田西ひまわりクラブ第2	184.2	平成26年	0	3,512	13,868	69	150.1	53.0	2.7	48.7	100.0	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田西ひまわりクラブ第3	179.8	令和3年	0	3,614	14,106	71	147.8	53.6	2.5	50.1	11.4	100.0	Ⅲ	1
江南区	早通ひまわりクラブ	118.3	平成31年	0	3,454	13,629	67	151.9	52.6	1.8	57.9	19.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一ひまわりクラブ	189.0	昭和30年～平成25年	0	6,909	21,498	133	109.7	62.6	1.4	61.4	84.5	96.1	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第1	119.9	令和2年	0	2,422	10,411	40	199.7	41.2	3.0	45.4	15.2	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第2	147.7	平成23年	0	4,178	13,868	69	140.4	55.3	2.1	54.1	100.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	0	6,055	17,563	100	115.1	61.4	2.0	55.7	100.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第4	119.9	令和2年	0	2,482	10,530	41	196.3	42.0	2.9	46.2	15.2	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	金津ひまわりクラブ	222.4	平成24年	0	4,299	14,106	71	138.1	55.9	3.1	44.1	0.0	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	小須戸ひまわりクラブ	192.7	昭和60年～昭和61年	0	3,051	13,510	66	158.5	51.0	2.9	46.2	80.9	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	矢代田ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	3,397	13,033	62	155.4	51.7	1.9	56.8	100.0	100.0	Ⅲ	1
南区	小林ひまわりクラブ	86.0	昭和58年～平成4年	0	2,836	12,914	61	165.2	49.4	1.4	61.5	83.5	100.0	Ⅲ	3
南区	白根ひまわりクラブ第1	133.0	平成19年	0	5,002	18,160	105	125.3	58.9	1.3	62.9	43.2	100.0	Ⅲ	1
南区	白根ひまわりクラブ第2	210.8	昭和54年～平成17年	0	4,335	16,491	91	133.6	56.9	2.3	52.3	61.1	100.0	Ⅲ	1
南区	臼井ひまわりクラブ	74.7	平成6年～平成7年	0	2,073	11,364	48	193.6	42.7	1.6	60.0	61.8	100.0	Ⅲ	3
南区	根岸ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	2,597	11,722	51	178.9	46.1	2.3	52.7	100.0	100.0	Ⅲ	3
南区	味方ひまわりクラブ	188.5	平成26年	0	4,040	16,491	91	136.8	56.2	2.1	54.8	100.0	100.0	Ⅲ	1
南区	月潟ひまわりクラブ	106.4	平成8年	0	2,849	14,225	72	158.0	51.1	1.5	60.8	53.8	100.0	Ⅲ	1

次ページへ続く

（西区、西蒲区）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	児童数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
西区	坂井東ひまわりクラブ第1	186.3	平成31年	0	3,982	14,702	76	141.1	55.2	2.5	50.9	19.0	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井東ひまわりクラブ第2	186.3	平成31年	0	6,444	20,305	123	112.7	61.9	1.5	60.4	19.0	100.0	Ⅲ	1
西区	新通つばさひまわりクラブ第1	132.5	令和2年	0	4,353	14,225	72	137.1	56.1	1.8	57.1	15.2	100.0	Ⅲ	1
西区	新通つばさひまわりクラブ第2	132.5	令和2年	0	2,660	10,887	44	187.0	44.2	3.0	45.3	15.2	100.0	Ⅲ	4
西区	新通ひまわりクラブ第1	140.8	昭和44年～平成25年	215	4,320	14,822	77	139.2	55.6	1.8	57.2	85.9	94.4	Ⅲ	1
西区	新通ひまわりクラブ第2	64.9	昭和44年～平成25年	215	4,881	16,014	87	130.4	57.7	0.7	68.2	85.9	94.4	Ⅲ	1
西区	西内野ひまわりクラブ第1	168.5	令和元年	0	3,636	14,225	72	147.1	53.7	2.3	52.1	15.2	100.0	Ⅲ	1
西区	西内野ひまわりクラブ第2	168.5	令和元年	0	3,939	14,941	78	141.1	55.2	2.2	53.9	15.2	100.0	Ⅲ	1
西区	西内野ひまわりクラブ第3	118.3	令和元年	0	3,080	12,914	61	161.2	50.4	1.9	56.1	15.2	100.0	Ⅲ	1
西区	内野ひまわりクラブ第1	153.4	平成18年	219	5,120	17,325	98	126.8	58.6	1.6	59.9	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	内野ひまわりクラブ第2	184.2	平成26年	254	5,277	17,683	101	125.3	58.9	1.8	57.3	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	内野ひまわりクラブ第3	145.5	平成31年	206	2,769	11,960	53	177.3	46.5	2.7	48.0	19.0	100.0	Ⅲ	4
西区	内野ひまわりクラブ第4	145.5	平成31年	206	3,083	12,676	59	166.1	49.2	2.5	50.8	19.0	100.0	Ⅲ	3
西区	赤塚ひまわりクラブ	119.7	平成14年	55	4,926	17,563	100	126.9	58.5	1.2	63.6	92.4	100.0	Ⅲ	1
西区	小針ひまわりクラブ第1	166.9	令和2年	0	4,841	16,729	93	127.8	58.3	1.8	57.6	15.2	100.0	Ⅲ	1
西区	小針ひまわりクラブ第2	170.5	昭和40年～平成24年	207	2,186	10,649	42	206.4	39.6	4.1	34.7	58.6	98.5	Ⅲ	4
西区	小針ひまわりクラブ第3	180.0	令和2年	0	3,956	14,702	76	141.4	55.1	2.4	51.8	15.2	100.0	Ⅲ	1
西区	東青山ひまわりクラブ第1	198.7	平成19年	94	4,973	16,133	88	127.9	58.3	2.3	52.9	71.4	100.0	Ⅲ	1
西区	東青山ひまわりクラブ第2	73.2	昭和55年～平成9年	92	1,808	9,457	32	241.9	31.1	2.3	52.6	66.3	97.5	Ⅲ	3
西区	五十嵐ひまわりクラブ第1	185.5	平成30年	1,375	6,328	19,590	117	125.1	59.0	1.6	59.7	22.8	100.0	Ⅲ	1
西区	五十嵐ひまわりクラブ第2	185.5	平成30年	0	5,679	18,160	105	118.9	60.5	1.8	57.9	22.8	100.0	Ⅲ	1
西区	真砂ひまわりクラブ第1	261.7	昭和54年	1,110	5,211	17,802	102	134.3	56.8	2.6	49.8	85.7	100.0	Ⅲ	2
西区	真砂ひまわりクラブ第2	82.5	昭和47年～平成13年	209	2,554	11,603	50	185.2	44.7	1.7	59.0	95.0	94.8	Ⅲ	3
西区	坂井輪ひまわりクラブ第1	195.6	平成4年～平成12年	0	6,233	18,517	108	113.7	61.7	1.8	57.4	98.8	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井輪ひまわりクラブ第2	198.6	平成22年	0	6,695	19,471	116	110.1	62.5	1.7	58.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	黒埼南ひまわりクラブ	97.5	平成16年～平成24年	110	1,749	10,053	37	227.4	34.6	2.6	49.1	44.8	100.0	Ⅲ	4
西区	山田ひまわりクラブ第1	185.3	平成28年	0	2,961	12,437	66	143.6	54.6	2.8	47.3	100.0	100.0	Ⅲ	2
西区	山田ひまわりクラブ第2	185.3	平成28年	0	2,961	12,437	57	166.2	49.2	3.3	42.8	100.0	100.0	Ⅲ	4
西区	大野ひまわりクラブ第1	124.0	昭和56年～平成20年	165	3,686	14,941	78	146.4	53.9	1.6	59.7	49.8	100.0	Ⅲ	1
西区	大野ひまわりクラブ第2	63.8	昭和56年～平成20年	207	1,560	9,576	33	249.2	29.4	1.9	56.2	49.8	100.0	Ⅲ	3
西区	立仏ひまわりクラブ第1	157.8	平成15年	0	3,495	13,153	63	153.3	52.3	2.5	50.4	88.2	100.0	Ⅲ	1
西区	立仏ひまわりクラブ第2	118.3	平成30年	0	1,831	9,576	33	234.7	32.9	3.6	39.5	22.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	岩室ひまわりクラブ	403.3	昭和44年～平成17年	0	3,128	13,033	62	159.8	50.7	6.5	10.0	68.7	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	和納ひまわりクラブ	96.0	平成3年～平成11年	0	2,069	10,530	41	206.4	39.6	2.3	52.1	72.8	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	鎧郷ひまわりクラブ	131.2	昭和49年～平成14年	0	3,089	12,437	57	164.0	49.7	2.3	52.5	93.3	98.1	Ⅲ	3
西蒲区	升潟ひまわりクラブ	116.1	平成15年	0	1,165	8,861	27	285.0	20.9	4.3	32.3	92.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	曽根ひまわりクラブ	131.2	昭和49年～平成16年	0	3,392	14,464	74	149.6	53.1	1.8	57.8	92.5	98.2	Ⅲ	1
西蒲区	潟東ひまわりクラブ	358.3	平成31年	0	2,641	13,153	63	166.9	49.0	5.7	18.2	100.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口西ひまわりクラブ	64.0	昭和56年～平成3年	0	2,181	11,364	48	191.3	43.2	1.3	62.2	71.4	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	中之口東ひまわりクラブ	66.1	昭和61年～昭和61年	0	1,235	8,861	27	282.4	21.5	2.4	51.0	80.3	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	巻南ひまわりクラブ	135.5	昭和53年～平成26年	0	6,381	20,425	124	113.3	61.8	1.1	64.7	76.0	99.8	Ⅲ	1
西蒲区	巻北ひまわりクラブ第1	190.1	平成19年	0	5,643	18,875	111	119.2	60.4	1.7	58.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	巻北ひまわりクラブ第2	150.9	平成29年	0	3,813	14,583	75	143.6	54.6	2.0	55.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	漆山ひまわりクラブ	121.6	昭和62年～平成16年	0	1,573	9,934	36	232.3	33.4	3.4	41.6	76.7	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	松野尾ひまわりクラブ	124.4	平成31年	0	1,688	9,457	32	242.8	30.9	3.9	36.4	19.0	100.0	Ⅲ	4
合計	ひまわりクラブ （ ）は児童数あたりの平均	24,329.1	－	12,285	539,484	2,071,993	10,385	(148.8)	－	(2.3)	－	－	－	－	－
平均	施設数　148	164.4	－	83	3,645	14,000	70	162.7	－	2.5	－	67.1	99.7	－	－

5-2-9　子育て支援施設

1）児童館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	葛塚東児童館	353.8	昭和60年	0	0	9,084	9,554	293	0.951	47.7	0.092	41.6	99.9	100.0	Ⅲ	4
北区	豊栄児童センター	519.2	平成21年	0	0	18,415	23,573	359	0.781	51.2	0.126	49.1	45.0	100.0	Ⅲ	2
北区	三ツ森児童館	235.7	平成12年	0	0	8,579	9,022	292	0.951	47.7	0.131	50.1	62.1	100.0	Ⅲ	3
北区	早通児童センター	336.9	昭和56年	0	0	8,891	14,069	292	0.632	54.2	0.143	52.7	100.0	100.0	Ⅲ	1
東区	こども創作活動館	993.8	平成10年	2,755	0	0	32,560	310	0.085	65.4	0.106	44.6	87.6	100.0	Ⅲ	2
中央区	新潟市児童センター	851.0	平成3年	17,936	0	0	16,543	302	1.084	45.0	0.064	35.5	60.7	100.0	Ⅲ	4
中央区	こども創造センター	2,990.5	平成25年	0	0	91,544	210,432	333	0.435	58.3	0.211	67.7	36.5	100.0	Ⅰ	1
江南区	亀田東児童館	411.3	平成20年	0	0	21,684	27,152	360	0.799	50.8	0.183	61.6	48.0	100.0	Ⅲ	1
南区	白根南児童館	398.6	昭和55年～平成27年	45	0	12,900	17,943	359	0.721	52.4	0.125	48.9	69.4	100.0	Ⅲ	2
南区	白根児童センター	2,411.4	平成19年	2,535	2	22,239	49,827	359	0.497	57.0	0.058	34.0	43.2	100.0	Ⅲ	2
南区	白根北児童館	330.0	平成24年	102	0	17,978	22,307	359	0.811	50.6	0.188	62.6	55.2	100.0	Ⅲ	1
南区	味方児童館	246.5	平成21年	72	0	11,660	16,474	359	0.712	52.6	0.186	62.2	69.0	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井輪児童館	182.1	昭和40年～昭和48年	13,474	0	0	5,701	260	2.363	18.8	0.120	47.8	100.0	0.0	Ⅲ	4
西蒲区	岩室地域児童館	485.5	昭和54年	0	0	15,024	16,102	359	0.933	48.1	0.092	41.7	97.9	100.0	Ⅲ	4
合計	児童館 （ ）は利用者数または㎡日あたりの平均	10,746.2	－	36,919	2	237,998	471,259	4,596	(0.583)	－	(0.134)	－	－	－	－	－
平均	施設数　14	767.6	－	2,637	0	17,000	33,661	328	0.840	－	0.131	－	69.6	92.9	－	－

2）子育て支援センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	木崎子育て支援センター	39.4	平成16年	4,340	0	0	2,241	293	1.937	51.2	0.194	56.0	53.8	100.0	Ⅲ	1
北区	早通南保育園子育て支援センター	90.2	平成19年	4,321	0	0	1,877	293	2.302	47.6	0.071	40.1	98.5	100.0	Ⅲ	4
東区	わいわいひろば	615.9	平成5年	27,541	21	0	40,664	337	0.677	63.7	0.196	56.3	58.4	100.0	Ⅲ	1
東区	寺山公園子育て交流施設（てらやまい～てらす）	1,357.8	平成29年	1,634	992	40,168	136,485	310	0.299	67.5	0.324	72.8	23.4	100.0	Ⅰ	1
中央区	八千代子育て支援センターちゅうりっぷ	107.3	平成27年	7,238	0	0	4,943	293	1.464	55.9	0.157	51.3	33.8	100.0	Ⅲ	1
中央区	子育て応援ひろば	520.4	―	58,963	1,380	0	15,268	362	3.771	33.0	0.081	41.4	－	－	Ⅲ	4
中央区	鳥屋野子育て支援センター	108.1	平成16年	7,853	0	0	4,816	293	1.631	54.3	0.152	50.6	84.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	横越子育て支援センターいちごっこ広場	98.0	平成25年	13,588	0	0	7,039	293	1.930	51.3	0.245	62.6	46.2	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田子育て支援センターかめっこ広場	260.0	平成27年	16,511	0	0	13,765	293	1.199	58.6	0.181	54.3	29.8	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	子育て支援センター	370.0	平成5年	501	337	22,295	19,235	310	1.168	58.9	0.168	52.6	64.5	100.0	Ⅰ	1
秋葉区	矢代田保育園子育て支援センター	100.2	平成21年	7,318	0	0	2,379	293	3.076	39.9	0.081	41.4	64.4	100.0	Ⅲ	4
南区	子育て支援センター白根つくし園	983.6	昭和56年～平成26年	16,363	3,841	0	5,358	293	2.337	47.3	0.019	33.3	78.7	100.0	Ⅲ	4
西区	黒埼子育て支援センター	109.3	平成17年	13,946	0	0	6,415	293	2.174	48.9	0.200	56.8	75.6	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	岩室子育て支援センターぽかぽかコアラ	82.8	昭和50年～平成13年	4,831	0	0	1,799	293	2.685	43.8	0.074	40.5	100.0	97.8	Ⅲ	4
西蒲区	中之口子育て支援センター	52.2	昭和58年～平成15年	10,571	0	0	2,513	293	4.207	28.7	0.164	52.2	84.7	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	世代交流館どんぐりの舎	408.0	昭和46年	15,549	0	0	7,376	349	2.108	49.5	0.052	37.6	100.0	96.6	Ⅲ	4
合計	子育て支援センター （ ）は利用者数または㎡日あたりの平均	5,303.1	－	211,068	6,571	62,463	272,173	4,891	(0.981)	－	(0.168)	－	－	－	－	－
平均	施設数　16	331.4	－	13,192	411	3,904	17,011	306	2.060	－	0.147	－	66.4	99.6	－	－

合計	子育て支援施設 （ ）は利用者数または㎡日あたりの平均	16,049.3	－	247,987	6,573	300,461	743,432	9,487	(0.729)	－	(0.146)	－	－	－	－	－
平均	施設数　30	535.0	－	8,266	219	10,015	24,781	316	1.491	－	0.140	－	67.9	96.4	－	－

5-2-10　高齢者福祉施設

1）老人憩の家

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	老人憩の家阿賀浜荘	445.3	平成3年	336	0	7,405	9,601	292	0.806	54.1	0.074	48.8	98.7	100.0	Ⅲ	2
北区	老人憩の家しあわせ荘	231.4	昭和61年～平成4年	223	0	5,519	4,153	292	1.383	48.4	0.061	46.0	99.8	100.0	Ⅲ	4
北区	老人憩の家新崎荘	231.9	昭和63年	226	0	4,618	2,988	292	1.621	46.0	0.044	42.2	99.8	100.0	Ⅲ	4
東区	老人憩の家大山台荘	365.1	昭和54年～平成3年	567	0	6,985	10,559	294	0.715	55.0	0.098	54.3	93.4	100.0	Ⅲ	1
東区	老人憩の家岡山荘	231.9	平成元年	1,733	0	4,902	3,893	292	1.704	45.2	0.058	45.1	100.0	100.0	Ⅲ	4
東区	老人憩の家松崎荘	237.0	昭和52年～昭和58年	379	0	6,279	5,728	290	1.162	50.6	0.083	50.9	93.0	100.0	Ⅲ	1
東区	老人憩の家大形荘	232.7	昭和55年	618	0	5,580	7,551	292	0.821	53.9	0.111	57.1	89.3	100.0	Ⅲ	1
東区	老人憩の家じゅんさい池	242.8	平成元年	1,258	0	7,378	10,072	292	0.857	53.6	0.142	64.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家沼垂荘	666.3	平成17年	1,300	0	7,434	21,282	292	0.410	58.0	0.109	56.7	36.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家なぎさ荘	933.1	昭和51年～昭和60年	605	0	12,231	13,211	292	0.972	52.4	0.048	43.1	90.1	85.1	Ⅲ	2
中央区	老人憩の家ひばり荘	379.0	平成10年	1,252	0	9,295	9,024	292	1.169	50.5	0.082	50.5	50.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家米山荘	303.1	平成7年	535	0	5,270	11,490	292	0.505	57.0	0.130	61.3	53.9	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家鳥屋野荘	229.9	昭和54年	328	0	6,157	8,729	292	0.743	54.7	0.130	61.3	88.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家山潟荘	197.9	昭和61年	18	0	5,446	4,952	292	1.103	51.1	0.086	51.4	96.7	100.0	Ⅲ	1
江南区	老人憩の家大江山荘	225.9	昭和53年～平成4年	645	0	4,932	3,881	292	1.437	47.9	0.059	45.4	90.3	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家大淵荘	229.4	平成6年	548	0	5,129	4,768	292	1.191	50.3	0.071	48.2	100.0	100.0	Ⅲ	2
江南区	老人憩の家曽野木荘	230.2	平成元年	908	0	5,234	4,215	291	1.457	47.7	0.063	46.3	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家両川荘	231.9	昭和63年	632	0	5,045	3,256	291	1.744	44.8	0.048	43.1	100.0	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家西川荘	228.6	昭和56年	1,230	0	4,881	6,733	292	0.908	53.1	0.101	54.8	93.4	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家五十嵐中島荘	164.8	昭和61年	399	0	4,798	4,145	291	1.254	49.7	0.086	51.6	100.0	100.0	Ⅲ	3
西区	老人憩の家新川荘	244.7	昭和49年～昭和52年	800	0	4,172	3,774	292	1.317	49.0	0.053	44.1	81.3	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家槇尾荘	239.7	平成7年	394	0	5,381	6,084	287	0.949	52.7	0.088	52.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家神明荘	228.6	昭和58年	362	0	4,552	4,571	292	1.075	51.4	0.068	47.6	100.0	100.0	Ⅲ	2
西区	老人憩の家明和荘	353.0	昭和40年～昭和57年	562	0	4,996	4,571	292	1.216	50.0	0.044	42.2	79.3	100.0	Ⅲ	2
西区	老人憩の家小針荘	295.4	昭和54年～平成7年	586	0	5,243	4,141	292	1.408	48.1	0.048	43.0	91.2	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家寺尾荘	198.7	昭和61年	270	0	6,157	12,851	292	0.500	57.1	0.221	81.7	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家やなぎ荘	275.0	平成17年	584	0	6,529	7,401	240	0.961	52.5	0.112	57.3	79.8	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家成巻荘	280.7	平成17年	354	0	5,961	10,559	292	0.598	56.1	0.129	61.1	79.8	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	老人憩の家かすがい荘	196.2	平成11年～平成17年	89	0	4,959	4,429	293	1.140	50.8	0.077	49.5	86.5	100.0	Ⅲ	2
合計	老人憩の家 （ ）は利用者数または㎡日あたりの平均	8,549.8	－	17,741	0	172,468	208,612	8,409	(0.912)	－	(0.084)	－	－	－	－	－
平均	施設数　29	294.8	－	612	0	5,947	7,194	290	1.073	－	0.087	－	88.7	99.5	－	－

2）老人福祉センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	豊栄さわやか老人福祉センター	830.3	平成4年～平成25年	1,141	1,079	10,839	14,400	291	0.757	54.6	0.060	45.6	54.5	100.0	Ⅲ	2
江南区	老人福祉センター横雲荘	1,020.8	平成元年～平成8年	75	695	12,720	18,267	291	0.662	55.5	0.061	46.0	68.0	100.0	Ⅲ	2
江南区	老人福祉センター福寿荘	873.9	昭和49年	73	782	5,043	23,081	306	0.188	60.2	0.086	51.6	100.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸老人福祉センター	803.4	昭和52年～平成7年	225	215	8,874	7,565	291	1.174	50.4	0.032	39.5	89.4	97.5	Ⅲ	2
南区	老人福祉センター白寿荘	1,050.7	昭和48年～平成22年	3,169	780	16,740	18,888	291	1.013	52.0	0.062	46.1	96.6	2.4	Ⅲ	2
南区	老人福祉センターいこいの家楽友荘	627.1	平成24年	1,104	921	13,345	26,015	291	0.520	56.9	0.143	64.1	36.0	100.0	Ⅲ	1
南区	老人福祉センターいこいの家月寿荘	490.3	昭和46年	15	143	7,156	5,000	291	1.406	48.2	0.035	40.1	100.0	93.9	Ⅲ	4
西区	老人福祉センター黒埼荘	1,622.4	平成3年～平成12年	88	2,941	43,707	77,997	294	0.524	56.9	0.164	68.8	57.0	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	いこいの家西川荘	1,885.1	昭和51年～平成14年	1,335	1,460	30,850	38,134	291	0.806	54.1	0.070	47.8	58.4	97.1	Ⅲ	2
西蒲区	中之口老人福祉センター	764.8	平成7年	314	976	22,410	18,917	304	1.150	50.7	0.081	50.5	89.4	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	老人福祉センターいこいの家蛍雪荘	324.8	平成17年	402	626	10,694	17,596	291	0.595	56.2	0.186	73.8	75.6	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	老人福祉センターいこいの家得雲荘	456.5	平成11年～平成12年	317	313	8,659	8,440	291	1.026	51.9	0.064	46.5	100.0	100.0	Ⅲ	2
合計	老人福祉センター （ ）は利用者数または㎡日あたりの平均	10,750.1	－	8,258	10,931	191,037	274,300	3,523	(0.687)	－	(0.087)	－	－	－	－	－
平均	施設数　12	895.8	－	688	911	15,920	22,858	294	0.818	－	0.087	－	77.1	90.9	－	－

3）その他高齢者福祉施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
南区	白根高齢者能力活用センター	127.8	平成13年	400	34	0	484	360	0.756	54.6	0.011	34.7	92.4	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	西川高齢者ふれあいセンター	278.5	平成14年	405	0	9,394	1,651	242	5.935	3.5	0.024	37.8	95.3	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	高齢者生きがいルーム中之口	98.6	昭和57年	355	0	0	79	308	4.494	17.7	0.003	32.9	100.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口高齢者支援センター	747.6	平成14年	384	1,083	8,435	2,118	240	3.653	26.0	0.012	34.9	54.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	高齢者生きがいルーム楽焼	59.6	平成11年	184	0	0	601	366	0.306	59.0	0.028	38.5	100.0	100.0	Ⅲ	2
合計	その他高齢福祉施設 （ ）は利用者数または㎡日あたりの平均	1,312.2	－	1,728	1,117	17,829	4,933	1,516	(3.738)	－	(0.012)	－	－	－	－	－
平均	施設数　5	262.4	－	346	223	3,566	987	303	3.029	－	0.015	－	88.5	100.0	－	－
合計	高齢者福祉施設 （ ）は利用者数または㎡日あたりの平均	20,612.2	－	27,727	12,048	381,334	487,845	13,448	(0.814)	－	(0.081)	－	－	－	－	－
平均	施設数　46	448.1	－	603	262	8,290	10,605	292	1.219	－	0.079	－	85.6	97.3	－	－

5-2-11　保健福祉施設

1）保健福祉センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	北地域保健福祉センター	370.3	昭和56年～平成10年	36,629	0	0	4,761	243	7.694	44.3	20	44.3	70.1	100.0	Ⅲ	4
東区	石山地域保健福祉センター	401.6	昭和54年～平成10年	61,618	0	0	6,886	244	8.948	42.1	28	45.2	53.2	99.2	Ⅲ	4
中央区	南地域保健福祉センター	1,236.6	平成9年	75,883	0	0	18,460	243	4.111	50.3	76	50.3	48.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	東地域保健福祉センター	1,372.0	令和2年	55,320	0	0	8,475	243	6.527	46.2	35	45.9	8.0	100.0	Ⅲ	4
西区	西地域保健福祉センター	457.8	平成28年	53,680	0	0	6,127	243	8.761	42.5	25	44.9	18.9	100.0	Ⅲ	4
西区	黒埼地域保健福祉センター	89.6	平成2年～平成4年	53,340	0	0	2,083	243	25.607	14.0	9	43.2	69.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻地域保健福祉センター	1,651.1	平成7年	85,542	239	0	25,244	276	3.379	51.5	91	51.9	74.4	100.0	Ⅲ	1
合計	保健福祉センター （ ）は利用者数または1日あたりの平均	5,579.0	－	422,012	239	0	72,036	1,735	(5.855)	－	(42)	－	－	－	－	－
平均	施設数　7	797.0	－	60,287	34	0	10,291	248	9.290	－	41	－	48.9	99.9	－	－

2）健康センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	豊栄健康センター	922.4	平成4年～平成25年	7,252	0	5,450	2,284	255	5.561	47.9	9	43.2	54.5	100.0	Ⅲ	4
東区	木戸健康センター	521.8	平成5年	22,947	3,921	0	9,685	246	1.964	53.9	39	46.4	58.4	100.0	Ⅲ	2
中央区	中央健康センター	176.7	昭和55年～平成12年	540	0	0	3,105	56	0.174	57.0	55	48.1	48.5	97.3	Ⅲ	2
江南区	横越健康センター	752.2	平成9年	1,736	325	0	592	7	2.383	53.2	85	51.2	54.1	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田健康センター	934.0	平成2年	8,018	0	0	11,161	163	0.718	56.0	68	49.5	64.6	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	新津健康センター	3,256.0	平成5年	6,446	2,195	23,270	40,558	308	0.679	56.1	132	56.1	64.5	100.0	Ⅲ	1
南区	白根健康福祉センター	3,263.4	平成24年	723	290	22,304	51,833	309	0.439	56.5	168	59.9	36.9	100.0	Ⅲ	1
南区	味方健康センター	755.3	平成12年～平成16年	7,268	0	0	405	243	17.946	26.9	2	42.4	41.5	100.0	Ⅲ	4
南区	月潟健康センター	554.7	平成8年	3,494	188	0	743	243	4.450	49.7	3	42.6	53.8	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪健康センター	1,173.2	平成9年	11,203	0	0	30,166	264	0.371	56.6	114	54.3	52.0	100.0	Ⅲ	1
西区	黒埼健康センター	2,556.1	平成7年	9,119	0	0	21,676	243	0.421	56.5	89	51.7	79.3	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室健康センター	305.1	昭和58年	742	0	0	1,233	243	0.602	56.2	5	42.8	78.6	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	西川健康センター	1,421.0	平成7年	5,871	0	0	6,201	252	0.947	55.7	25	44.9	53.7	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	潟東健康センター	700.7	平成6年	3,541	754	0	1,248	243	2.233	53.5	5	42.8	81.0	100.0	Ⅲ	2
合計	健康センター （ ）は利用者数または1日あたりの平均	17,292.7	－	88,900	7,673	51,024	180,890	3,075	(0.731)	－	(59)	－	－	－	－	－
平均	施設数　14	1,235.2	－	6,350	548	3,645	12,921	220	2.778	－	57	－	58.7	99.8	－	－

3) 社会福祉施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
中央区	新潟市総合福祉会館	10,087.4	平成10年	0	8,701	156,484	141,097	309	1.047	55.5	457	90.4	48.8	100.0	Ⅰ	1
江南区	江南区福祉センター	2,558.1	平成27年	35,118	2,495	0	73,593	348	0.443	56.5	211	64.6	29.8	100.0	Ⅱ	1
西蒲区	西川社会福祉センター	521.1	平成14年	412	334	3,728	2,585	243	1.472	54.8	11	43.4	60.2	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	巻ふれあい福祉センター	2,011.5	平成12年	4,386	7,034	15,527	26,614	360	0.484	56.4	74	50.1	47.9	100.0	Ⅲ	1
合計	社会福祉施設 （ ）は利用者数または1日あたりの平均	15,178.1	－	39,916	18,564	175,739	243,889	1,260	(0.808)	－	(194)	－	－	－	－	－
平均	施設数 4	3,794.5	－	9,979	4,641	43,935	60,972	315	0.862	－	188	－	46.7	100.0	－	－
合計	保健福祉施設	38,049.8	－	550,828	26,476	226,763	496,815	6,070	(1.512)	－	(82)	－	－	－	－	－
平均	施設数 25	1,522.0	－	22,033	1,059	9,071	19,873	243	4.294	－	73	－	54.0	99.9	－	－

4) 障がい福祉施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
中央区	デイサービスセンター	445.8	平成8年	53.6	100.0	Ⅰ
中央区	発達障がい支援センター	635.1	昭和60年～平成8年	75.5	100.0	Ⅰ
中央区	明生園	1,631.5	昭和59年～平成8年	60.0	100.0	Ⅰ
中央区	児童発達支援センター	1,698.3	昭和55年～平成27年	58.1	100.0	Ⅰ
合計	障がい福祉施設	4,410.7	－	－	－	－
平均	施設数 4	1,102.7	－	61.8	100.0	－

3-2-12 幼稚園

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	園児数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
東区	牡丹山幼稚園	849.3	昭和46年～平成20年	3,329	0	0	3	1,109.7	56.1	283.1	33.7	83.1	100.0	Ⅲ	2
中央区	沼垂幼稚園	1,974.1	昭和56年	89,325	0	0	38	2,350.7	52.6	52.0	57.0	68.6	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一幼稚園	1,091.3	昭和56年～平成23年	44,834	0	0	21	2,135.0	53.2	52.0	57.0	70.9	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三幼稚園	955.2	昭和53年～平成14年	69,565	0	0	31	2,244.0	52.9	30.8	59.2	88.9	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	結幼稚園	959.7	昭和47年～平成24年	45,577	0	0	24	1,899.0	53.8	40.0	58.3	93.8	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	市之瀬幼稚園	507.5	昭和33年～平成25年	2,455	0	0	2	1,227.5	55.8	253.8	36.6	97.3	100.0	Ⅲ	2
西区	西幼稚園	840.9	昭和51年～昭和54年	70,818	0	0	6	11,803.0	25.7	140.1	48.1	97.4	88.7	Ⅲ	4
合計	幼稚園 （ ）は園児数あたりの平均	7,177.9	－	325,903	0	0	125	(2607.2)	－	(57.4)	－	－	－	－	－
平均	施設数 7	1,025.4	－	46,558	0	0	18	3,252.7	－	121.7	－	85.7	98.4	－	－

5-2-13　保育園

（北区、東区、中央区、江南区、秋葉区、南区）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	園児数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	ちとせ保育園	591.4	昭和54年～昭和54年	105,627	4,554	0	68	1,486.4	54.5	8.7	56.8	81.4	98.7	Ⅲ	1
北区	太夫浜保育園	477.1	昭和47年～昭和55年	88,994	3,219	0	41	2,092.1	42.8	11.6	52.7	86.4	93.7	Ⅲ	3
北区	すみれ保育園	913.2	昭和54年～平成7年	133,548	10,534	0	93	1,322.7	57.6	9.8	55.2	96.5	98.4	Ⅲ	1
北区	若葉保育園	605.5	昭和54年～昭和54年	79,070	3,750	0	33	2,282.4	39.1	18.3	43.4	99.4	96.2	Ⅲ	4
北区	太田保育園	658.1	昭和51年～平成3年	80,152	1,923	0	33	2,370.6	37.4	19.9	41.2	78.6	98.6	Ⅲ	4
北区	木崎保育園	774.9	平成16年	110,025	9,028	0	83	1,216.8	59.7	9.3	55.9	53.8	100.0	Ⅲ	1
北区	越岡保育園	763.9	昭和49年～昭和56年	98,818	3,618	0	43	2,214.0	40.4	17.8	44.2	97.8	96.1	Ⅲ	4
北区	三ツ森保育園	595.8	昭和51年～平成5年	65,101	1,585	0	26	2,442.9	36.0	22.9	37.1	94.7	98.1	Ⅲ	4
北区	早通南保育園	860.4	平成19年	145,929	12,940	0	112	1,187.4	60.2	7.7	58.2	98.5	100.0	Ⅲ	1
北区	早通北保育園	1,033.3	昭和51年～平成12年	121,838	5,136	0	80	1,458.8	55.0	12.9	51.0	95.1	100.0	Ⅲ	1
北区	かやま保育園	1,397.8	平成11年～平成11年	179,779	11,399	0	120	1,403.2	56.1	11.6	52.7	94.2	100.0	Ⅲ	1
北区	二葉保育園	867.7	昭和55年～平成8年	94,166	3,012	0	54	1,688.0	50.6	16.1	46.6	91.8	98.8	Ⅲ	2
東区	山木戸保育園	794.1	昭和55年～昭和55年	113,584	6,128	0	75	1,432.7	55.5	10.6	54.2	75.9	98.6	Ⅲ	1
東区	中山保育園	842.9	昭和55年	144,254	10,972	0	90	1,480.9	54.6	9.4	55.9	87.3	98.8	Ⅲ	1
東区	山ノ下保育園	520.3	昭和45年～平成15年	81,556	1,801	0	30	2,658.5	31.8	17.3	44.8	83.6	97.2	Ⅲ	4
東区	大山保育園	730.3	昭和53年～昭和55年	112,251	5,747	0	71	1,500.1	54.2	10.3	54.6	89.7	95.8	Ⅲ	1
東区	桃山保育園	656.7	平成4年	100,487	4,848	0	52	1,839.2	47.7	12.6	51.3	63.7	100.0	Ⅲ	3
東区	大形保育園	855.6	平成13年	138,940	10,348	0	97	1,325.7	57.6	8.8	56.6	46.0	100.0	Ⅲ	1
東区	石山保育園	465.0	昭和41年～昭和57年	78,882	1,128	0	26	2,990.5	25.4	17.9	44.1	61.6	97.2	Ⅲ	4
東区	第二中野山保育園	458.3	昭和47年～平成23年	98,856	4,550	0	52	1,813.6	48.2	8.8	56.6	69.8	95.6	Ⅲ	3
東区	中野山保育園	590.4	昭和60年～昭和60年	118,909	5,948	0	67	1,686.0	50.6	8.8	56.6	76.1	100.0	Ⅲ	1
東区	東中野山保育園	698.5	昭和53年	120,352	8,519	0	72	1,553.2	53.2	9.7	55.4	82.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂保育園	651.4	平成17年	114,079	7,656	0	71	1,498.9	54.2	9.2	56.1	36.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	しなの保育園	358.9	昭和44年～昭和59年	83,384	2,836	0	28	2,876.7	27.6	12.8	51.1	82.0	100.0	Ⅲ	3
中央区	ロータリー保育園	844.0	昭和39年～昭和63年	145,433	13,365	0	81	1,630.5	51.7	10.4	54.4	67.6	99.4	Ⅲ	1
中央区	白山保育園	566.7	昭和57年～昭和57年	75,674	2,621	0	28	2,609.0	32.8	20.2	40.8	84.1	100.0	Ⅲ	4
中央区	八千代保育園	1,256.3	平成27年	196,267	19,887	0	112	1,574.8	52.8	11.2	53.3	33.8	100.0	Ⅲ	1
中央区	敷島保育園	626.6	昭和56年	60,007	1,586	0	19	3,074.8	23.8	33.0	23.2	86.0	98.7	Ⅲ	4
中央区	入舟保育園	786.4	昭和49年	89,018	3,315	0	44	1,947.8	45.6	17.9	44.1	96.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	長嶺保育園	644.9	昭和56年	75,653	4,355	0	38	1,876.3	46.9	17.0	45.3	86.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	万代保育園	1,426.4	令和2年～令和3年	158,209	21,718	0	111	1,229.6	59.4	12.9	51.0	8.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	流作場保育園	1,014.7	昭和54年～平成26年	133,502	13,624	0	93	1,289.0	58.3	10.9	53.7	89.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野保育園	982.1	平成16年	166,467	15,993	0	110	1,367.9	56.8	8.9	56.5	40.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	山潟保育園	717.1	昭和54年	137,291	8,758	0	85	1,512.2	54.0	8.4	57.1	82.6	97.2	Ⅲ	1
江南区	大江山保育園	460.5	昭和42年～昭和56年	70,122	2,535	0	37	1,826.7	47.9	12.4	51.6	82.7	97.6	Ⅲ	3
江南区	ことぶき保育園	869.1	昭和56年	91,449	3,991	0	58	1,507.9	54.1	15.0	48.1	88.5	97.8	Ⅲ	2
江南区	両川保育園	498.5	昭和43年～昭和56年	57,200	3,683	0	33	1,621.7	51.9	15.1	47.9	79.8	98.0	Ⅲ	2
江南区	横越小杉保育園	569.9	昭和60年	70,383	4,430	0	34	1,939.8	45.7	16.8	45.6	72.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越双葉保育園	799.5	昭和42年～昭和56年	90,399	6,015	0	54	1,562.7	53.0	14.8	48.3	93.0	97.5	Ⅲ	2
江南区	横越中央保育園	1,247.4	平成25年	206,095	20,952	0	170	1,089.1	62.1	7.3	58.7	38.8	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第一保育園	526.0	昭和44年～昭和54年	91,483	4,828	0	47	1,843.7	47.6	11.2	53.3	98.6	100.0	Ⅲ	3
江南区	亀田第三保育園	1,064.0	昭和53年	111,398	9,369	0	84	1,214.6	59.7	12.7	51.3	99.8	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第二保育園	833.2	昭和47年	119,352	6,374	0	69	1,637.4	51.6	12.1	52.1	99.6	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第五保育園	718.8	昭和56年	94,083	4,626	0	54	1,656.6	51.2	13.3	50.4	84.6	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第四保育園	1,276.3	平成5年～平成15年	137,804	11,476	0	118	1,070.6	62.5	10.8	53.9	63.6	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新金沢保育園	566.2	昭和46年	42,731	1,451	0	21	1,965.7	45.2	27.0	31.5	99.5	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津東保育園	766.3	昭和58年～平成8年	157,873	11,834	0	112	1,303.9	58.0	6.8	59.3	88.2	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	金津保育園	840.0	昭和61年	178,558	11,445	0	118	1,416.2	55.8	7.1	59.0	82.9	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸保育園	1,179.0	昭和58年～平成12年	215,783	12,810	0	137	1,481.6	54.6	8.6	56.9	72.2	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	矢代田保育園	667.7	平成21年	166,302	9,546	0	111	1,412.2	55.9	6.0	60.5	64.4	100.0	Ⅲ	1
南区	新飯田保育園	378.0	昭和45年～昭和53年	27,750	332	0	8	3,427.3	17.0	47.3	3.5	100.0	100.0	Ⅲ	4
南区	古川保育園	631.5	昭和52年	47,840	463	0	15	3,158.5	22.2	42.1	10.6	88.0	100.0	Ⅲ	4
南区	小林保育園	630.9	昭和61年～平成6年	93,499	5,513	0	67	1,313.2	57.8	9.4	55.8	75.5	100.0	Ⅲ	1
南区	諏訪木保育園	687.6	昭和56年	133,093	8,597	0	84	1,482.1	54.6	8.2	57.5	72.3	100.0	Ⅲ	1
南区	白根保育園	659.8	平成4年	99,235	6,668	0	59	1,568.9	52.9	11.2	53.3	63.5	100.0	Ⅲ	1
南区	臼井保育園	790.8	平成6年	79,109	4,631	0	55	1,354.1	57.0	14.4	48.9	94.9	100.0	Ⅲ	2
南区	根岸保育園	796.1	昭和54年～平成7年	105,774	7,761	0	72	1,361.3	56.9	11.1	53.5	91.0	100.0	Ⅲ	1
南区	大通保育園	690.0	昭和57年～平成元年	117,816	8,622	0	88	1,240.8	59.2	7.8	58.0	84.5	100.0	Ⅲ	1
南区	大鷲保育園	678.0	平成元年～平成17年	109,016	5,961	0	65	1,585.5	52.6	10.4	54.4	72.5	100.0	Ⅲ	1
南区	あじほ保育園	997.6	平成8年～平成12年	118,158	7,144	0	78	1,423.3	55.7	12.8	51.1	94.1	100.0	Ⅲ	1
南区	にししろね保育園	620.1	平成8年	90,094	4,067	0	51	1,686.8	50.6	12.2	52.0	93.6	100.0	Ⅲ	1
南区	月潟保育園	1,547.3	平成11年	135,090	9,447	0	87	1,444.2	55.3	17.8	44.2	90.5	100.0	Ⅲ	2

次ページへ続く

（西区、西蒲区）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	園児数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
西区	坂井保育園	718.8	昭和51年～昭和51年	154,433	11,436	0	103	1,388.3	56.4	7.0	59.2	90.3	97.2	Ⅲ	1
西区	上五十嵐保育園	332.9	昭和32年～昭和60年	82,791	2,185	0	36	2,239.1	39.9	9.2	56.0	55.2	100.0	Ⅲ	3
西区	内野保育園	454.5	昭和58年～平成14年	114,218	6,716	0	66	1,628.8	51.7	6.9	59.3	98.3	100.0	Ⅲ	1
西区	小針保育園	713.8	昭和53年～昭和53年	139,107	14,380	0	98	1,272.7	58.6	7.3	58.7	88.5	97.8	Ⅲ	1
西区	坂井輪保育園	714.6	昭和53年～昭和53年	132,956	10,670	0	86	1,421.9	55.7	8.3	57.3	87.4	97.8	Ⅲ	1
西区	興野保育園	833.8	平成20年	142,327	12,419	0	99	1,312.2	57.8	8.4	57.2	48.2	100.0	Ⅲ	1
西区	黒埼なかよし保育園	863.7	平成17年	191,517	12,997	0	119	1,500.2	54.2	7.3	58.8	36.0	100.0	Ⅲ	1
西区	山田保育園	896.9	昭和54年～平成5年	176,765	14,143	0	113	1,439.1	55.4	7.9	57.8	80.9	100.0	Ⅲ	1
西区	寺地保育園	706.3	昭和50年	146,020	11,378	0	95	1,417.3	55.8	7.4	58.5	89.7	96.6	Ⅲ	1
西区	大野保育園	1,609.9	昭和51年	106,219	5,931	0	65	1,542.9	53.4	24.8	34.6	87.8	100.0	Ⅲ	2
西区	木場保育園	784.0	昭和61年	98,329	5,720	0	57	1,624.7	51.8	13.8	49.8	58.2	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	岩室保育園	1,202.6	昭和50年～平成13年	117,679	5,737	0	69	1,622.3	51.8	17.4	44.7	100.0	97.8	Ⅲ	2
西蒲区	和納保育園	969.5	平成26年	143,748	8,516	0	104	1,300.3	58.1	9.3	55.9	51.8	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	中之口こども園	3,421.5	昭和58年～平成15年	225,024	14,843	0	162	1,297.4	58.1	21.1	39.6	84.7	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	かきの実保育園	601.8	平成6年	63,524	2,670	0	29	2,098.4	42.7	20.8	40.1	60.9	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	すわ保育園	706.5	昭和54年～平成27年	120,032	7,271	0	64	1,761.9	49.2	11.0	53.5	42.6	99.0	Ⅲ	3
西蒲区	巻つくし保育園	812.9	平成8年	118,602	8,660	0	92	1,195.0	60.1	8.8	56.6	56.4	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	巻保育園	962.9	昭和57年	128,550	8,392	0	76	1,581.0	52.6	12.7	51.3	83.4	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	七浦保育園	878.7	昭和56年～平成2年	96,855	2,726	0	28	3,361.8	18.3	31.4	25.4	86.2	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	漆山西保育園	657.7	昭和59年～平成2年	90,157	4,499	0	46	1,862.1	47.2	14.3	49.0	79.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	漆山東保育園	662.6	平成2年	82,775	3,582	0	39	2,030.6	44.0	17.0	45.3	67.1	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	松野尾保育園	636.0	昭和58年	82,601	2,996	0	42	1,895.4	46.6	15.1	47.9	82.0	100.0	Ⅲ	4
合計	保育園 （ ）は園児数あたりの平均	68,158.5	－	9,657,820	618,839	0	5,912	(1528.9)	－	(11.5)	－	－	－	－	－
平均	施設数　84	811.4	－	114,974	7,367	0	70	1,718.1	－	13.6	－	77.9	99.2	－	－

5-2-14　学校教育施設

1）小学校

（北区、東区、中央区、江南区、秋葉区）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	児童数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	松浜小学校	9,067.8	昭和52年～平成21年	287,902	78	0	431	667.8	54.9	21.0	53.1	87.1	100.0	Ⅲ	1
北区	太夫浜小学校	4,647.9	昭和48年～平成27年	211,831	28	0	236	897.5	50.7	19.7	53.8	79.5	99.7	Ⅲ	1
北区	南浜小学校	3,474.8	昭和62年～平成10年	123,430	39	0	58	2,127.4	28.6	59.9	31.8	79.0	100.0	Ⅲ	4
北区	濁川小学校	5,961.3	昭和46年～平成15年	230,984	63	0	376	614.2	55.9	15.9	56.0	87.6	98.7	Ⅲ	1
北区	葛塚東小学校	7,946.7	昭和51年～平成30年	282,908	64	0	670	422.2	59.3	11.9	58.1	78.8	97.8	Ⅲ	1
北区	木崎小学校	5,389.2	昭和41年～平成20年	258,390	48	0	393	657.4	55.1	13.7	57.1	58.2	99.7	Ⅲ	1
北区	岡方第一小学校	4,172.5	昭和38年～平成3年	135,226	17	0	77	1,756.0	35.3	54.2	34.9	83.4	99.0	Ⅲ	4
北区	岡方第二小学校	3,547.9	昭和49年～平成16年	160,870	16	0	70	2,297.9	25.5	50.7	36.8	83.2	98.3	Ⅲ	4
北区	早通南小学校	9,553.3	昭和52年～平成11年	371,488	62	0	549	676.6	54.7	17.4	55.1	96.9	100.0	Ⅲ	1
北区	葛塚小学校	7,621.3	昭和57年～昭和59年	280,599	5	0	502	559.0	56.9	15.2	56.3	86.5	100.0	Ⅲ	1
北区	豊栄南小学校	3,344.5	昭和48年～平成12年	129,013	43	0	55	2,344.9	24.6	60.8	31.3	90.6	95.8	Ⅲ	4
東区	木戸小学校	7,262.2	昭和46年～平成29年	314,203	141	0	393	799.1	52.5	18.5	54.5	32.7	100.0	Ⅲ	1
東区	山の下小学校	6,009.2	昭和56年～平成27年	177,244	91	0	204	868.4	51.3	29.5	48.5	84.0	97.5	Ⅲ	2
東区	桃山小学校	6,670.8	昭和61年～昭和61年	322,540	42	0	466	692.1	54.5	14.3	56.8	79.0	100.0	Ⅲ	1
東区	大形小学校	8,073.9	昭和37年～平成26年	421,239	113	0	739	569.9	56.7	10.9	58.7	83.9	99.9	Ⅲ	1
東区	江南小学校	7,391.8	昭和57年～令和2年	249,472	45	0	426	585.5	56.4	17.4	55.1	56.5	100.0	Ⅲ	1
東区	中野山小学校	7,959.5	昭和43年～平成13年	255,631	25	0	368	694.6	54.4	21.6	52.8	72.8	96.8	Ⅲ	1
東区	東山の下小学校	9,759.3	平成5年～平成29年	484,974	12	0	793	611.6	55.9	12.3	57.9	49.4	100.0	Ⅲ	1
東区	牡丹山小学校	8,223.9	昭和44年～平成17年	389,470	36	0	687	566.9	56.7	12.0	58.1	57.1	98.0	Ⅲ	1
東区	竹尾小学校	5,416.1	昭和53年～平成26年	218,590	29	0	323	676.7	54.7	16.8	55.5	71.3	95.1	Ⅲ	1
東区	東中野山小学校	6,984.7	昭和51年～平成元年	305,946	104	0	608	503.0	57.9	11.5	58.4	93.4	96.4	Ⅲ	1
東区	南中野山小学校	7,176.5	昭和54年～平成10年	295,959	30	0	431	686.6	54.6	16.7	55.5	68.8	97.0	Ⅲ	1
東区	下山小学校	9,020.5	平成25年	361,436	57	0	655	551.7	57.0	13.8	57.1	24.7	100.0	Ⅲ	1
中央区	笹口小学校	6,220.8	平成25年～平成26年	219,021	48	0	273	802.1	52.5	22.8	52.1	33.3	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂小学校	11,596.3	昭和45年～平成25年	235,212	89	0	368	638.9	55.4	31.5	47.4	32.9	98.2	Ⅲ	2
中央区	関屋小学校	5,187.8	昭和41年～平成17年	165,381	61	0	204	810.4	52.3	25.4	50.7	95.9	98.4	Ⅲ	1
中央区	浜浦小学校	7,060.8	昭和60年～令和2年	275,934	77	0	351	785.9	52.8	20.1	53.6	83.1	100.0	Ⅲ	1
中央区	有明台小学校	6,178.4	昭和44年～昭和61年	188,188	72	0	205	917.6	50.4	30.1	48.1	78.1	99.3	Ⅲ	2
中央区	女池小学校	8,233.7	昭和41年～平成28年	392,478	60	0	725	541.3	57.2	11.4	58.4	86.3	97.9	Ⅲ	1
中央区	上所小学校	7,977.9	昭和42年～平成28年	382,408	76	0	688	555.7	56.9	11.6	58.3	95.8	98.5	Ⅲ	1
中央区	鏡淵小学校	5,328.9	昭和55年～平成9年	240,062	59	0	208	1,153.9	46.1	25.6	50.6	58.7	99.5	Ⅲ	3
中央区	白山小学校	5,922.7	昭和38年～平成10年	212,780	59	0	204	1,042.8	48.1	29.0	48.7	96.0	94.9	Ⅲ	4
中央区	新潟小学校	8,429.4	平成12年～平成13年	350,007	76	0	472	741.4	53.6	17.9	54.9	51.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	日和山小学校	7,261.6	平成3年～平成29年	265,754	88	0	370	718.0	54.0	19.6	53.9	45.3	100.0	Ⅲ	1
中央区	紫竹山小学校	6,952.6	平成3年～平成28年	263,153	99	0	425	619.0	55.8	16.4	55.7	69.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	南万代小学校	8,120.4	平成4年～平成28年	219,967	83	0	338	650.5	55.2	24.0	51.5	35.2	100.0	Ⅲ	1
中央区	万代長嶺小学校	7,500.7	平成17年～平成17年	224,439	47	0	265	846.8	51.7	28.3	49.1	41.7	100.0	Ⅲ	2
中央区	上山小学校	7,385.6	昭和52年～平成30年	473,018	16	0	781	605.6	56.0	9.5	59.5	93.0	95.8	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野小学校	10,079.5	平成21年～平成21年	568,682	29	0	1,044	544.7	57.1	9.7	59.4	32.7	100.0	Ⅲ	1
中央区	桜が丘小学校	7,965.2	昭和57年～昭和57年	323,783	54	0	517	626.2	55.6	15.4	56.2	60.9	100.0	Ⅲ	1
中央区	山潟小学校	6,403.4	昭和49年～平成12年	249,548	76	0	388	643.0	55.3	16.5	55.6	60.1	99.5	Ⅲ	1
江南区	丸山小学校	4,624.6	昭和44年～平成17年	193,905	58	0	257	754.3	53.3	18.0	54.8	80.1	99.5	Ⅲ	1
江南区	大淵小学校	4,551.9	平成20年～平成20年	180,048	56	0	154	1,168.8	45.9	29.6	48.4	35.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	曽野木小学校	6,680.5	昭和40年～平成11年	222,775	47	0	356	625.6	55.7	18.8	54.4	61.1	98.8	Ⅲ	1
江南区	東曽野木小学校	6,429.3	昭和54年～平成27年	200,320	47	0	149	1,344.1	42.7	43.1	41.0	72.8	96.3	Ⅲ	4
江南区	両川小学校	4,272.1	平成22年～平成22年	157,201	16	0	117	1,343.5	42.7	36.5	44.6	30.6	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越小学校	6,708.4	昭和50年～平成30年	377,264	0	0	567	665.4	54.9	11.8	58.2	61.2	96.1	Ⅲ	1
江南区	亀田小学校	6,667.4	昭和34年～平成19年	226,186	30	0	427	529.6	57.4	15.6	56.1	81.8	99.1	Ⅲ	1
江南区	亀田東小学校	8,778.1	昭和38年～平成24年	343,439	44	0	671	511.8	57.7	13.1	57.5	77.4	66.0	Ⅲ	1
江南区	亀田西小学校	8,367.2	昭和54年～平成29年	390,911	30	0	660	592.2	56.3	12.7	57.7	91.5	100.0	Ⅲ	1
江南区	早通小学校	4,131.0	昭和38年～昭和63年	128,180	58	0	190	674.3	54.8	21.7	52.7	91.8	97.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一小学校	7,898.1	昭和30年～平成25年	287,617	14	0	400	719.0	54.0	19.7	53.8	84.5	96.1	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三小学校	7,452.4	昭和51年～平成29年	381,986	26	0	730	523.2	57.5	10.2	59.1	78.6	98.5	Ⅲ	1
秋葉区	荻川小学校	7,821.6	平成22年～平成23年	289,288	43	0	457	632.9	55.5	17.1	55.3	28.8	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	結小学校	6,837.0	昭和46年～平成24年	329,842	0	0	596	553.4	57.0	11.5	58.4	60.8	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	阿賀小学校	6,783.9	昭和58年～平成5年	193,382	21	0	270	716.2	54.0	25.1	50.9	84.3	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新関小学校	4,242.4	平成22年～平成22年	102,494	15	0	59	1,736.9	35.6	71.9	25.2	28.6	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津第二小学校	7,083.3	昭和38年～平成10年	240,767	55	0	382	630.1	55.6	18.5	54.5	57.9	99.1	Ⅲ	1
秋葉区	小合小学校	2,864.1	昭和41年～平成8年	128,663	28	0	81	1,588.1	38.3	35.4	45.2	84.7	97.8	Ⅲ	4
秋葉区	小合東小学校	2,998.0	昭和50年～平成3年	120,168	32	0	69	1,741.1	35.5	43.4	40.8	80.0	99.8	Ⅲ	4
秋葉区	金津小学校	5,050.4	昭和44年～平成25年	172,242	0	0	251	686.2	54.6	20.1	53.6	56.7	98.5	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸小学校	6,380.9	昭和60年～昭和61年	207,694	28	0	234	887.5	50.9	27.3	49.7	80.9	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	矢代田小学校	4,216.3	昭和53年～昭和58年	148,108	1	0	178	832.1	51.9	23.7	51.6	68.4	100.0	Ⅲ	1

次ページへ続く

（南区、西区、西蒲区）

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	児童数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
南区	茨曽根小学校	2,801.8	昭和57年	122,089	16	0	78	1,565.0	38.7	35.9	44.9	86.0	100.0	Ⅲ	4
南区	庄瀬小学校	4,389.5	平成9年～平成9年	120,815	0	0	82	1,473.4	40.4	53.5	35.3	58.1	100.0	Ⅲ	4
南区	新飯田小学校	2,346.4	昭和46年～平成21年	102,679	48	0	64	1,603.6	38.0	36.7	44.5	77.1	96.0	Ⅲ	4
南区	小林小学校	3,927.8	昭和58年～平成4年	145,495	116	0	151	962.8	49.6	26.0	50.4	83.5	100.0	Ⅲ	3
南区	白根小学校	7,176.0	昭和54年～平成17年	306,113	67	0	466	656.8	55.1	15.4	56.2	61.1	100.0	Ⅲ	1
南区	臼井小学校	5,204.0	平成6年～平成7年	130,714	0	0	128	1,021.2	48.5	40.7	42.3	61.8	100.0	Ⅲ	4
南区	根岸小学校	4,528.9	昭和44年～平成20年	140,127	28	0	143	979.7	49.3	31.7	47.3	47.8	99.7	Ⅲ	4
南区	大通小学校	4,952.5	昭和54年～平成9年	277,738	0	0	490	566.8	56.7	10.1	59.1	63.3	100.0	Ⅲ	1
南区	大鷲小学校	4,667.3	昭和58年	143,784	15	0	87	1,652.5	37.1	53.6	35.2	84.1	100.0	Ⅲ	4
南区	味方小学校	4,997.4	昭和49年～令和3年	185,871	35	0	224	829.6	52.0	22.3	52.4	62.0	100.0	Ⅲ	1
南区	月潟小学校	4,250.3	平成19年	160,231	3	0	173	926.2	50.2	24.6	51.2	37.0	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井東小学校	6,520.8	昭和53年～平成4年	260,301	69	0	443	587.4	56.3	14.7	56.6	96.0	99.6	Ⅲ	1
西区	新通つばさ小学校	7,900.0	令和2年	242,782	28	0	398	609.9	55.9	19.8	53.8	13.3	100.0	Ⅲ	1
西区	新通小学校	8,956.7	昭和44年～平成25年	309,560	29	0	505	612.9	55.9	17.7	54.9	85.9	94.4	Ⅲ	1
西区	西内野小学校	7,050.9	昭和54年～平成29年	375,181	0	0	690	543.7	57.1	10.2	59.0	71.2	97.4	Ⅲ	1
西区	内野小学校	9,040.1	昭和43年～平成29年	569,333	121	0	884	643.9	55.3	10.2	59.0	63.8	96.8	Ⅲ	1
西区	赤塚小学校	4,673.8	昭和57年～令和2年	225,206	1	0	273	824.9	52.1	17.1	55.3	75.3	100.0	Ⅲ	1
西区	木山小学校	3,985.4	昭和34年～平成8年	111,227	0	0	64	1,737.9	35.6	62.3	30.5	88.5	95.7	Ⅲ	4
西区	笠木小学校	3,296.0	昭和58年～昭和61年	95,938	55	0	27	3,551.2	2.9	122.1	−2.4	86.0	100.0	Ⅲ	4
西区	小瀬小学校	2,914.7	昭和55年～平成3年	110,583	35	0	32	3,454.6	4.6	91.1	14.6	93.1	92.4	Ⅲ	4
西区	小針小学校	8,494.2	昭和40年～平成24年	375,341	54	0	654	573.8	56.6	13.0	57.5	58.6	98.5	Ⅲ	1
西区	青山小学校	6,140.7	昭和46年～平成3年	231,301	42	0	338	684.2	54.6	18.2	54.7	95.3	98.1	Ⅲ	1
西区	東青山小学校	6,887.8	昭和55年～平成9年	269,291	16	0	444	606.5	56.0	15.5	56.1	66.3	97.5	Ⅲ	1
西区	五十嵐小学校	7,395.4	昭和48年～平成3年	421,048	43	0	757	556.1	56.9	9.8	59.3	85.5	98.9	Ⅲ	1
西区	真砂小学校	6,516.5	昭和47年～平成13年	299,104	48	0	412	725.9	53.8	15.8	56.0	95.0	94.8	Ⅲ	1
西区	坂井輪小学校	8,150.7	昭和50年～平成元年	343,051	42	0	625	548.8	57.0	13.0	57.5	92.7	96.5	Ⅲ	1
西区	黒埼南小学校	4,894.6	平成16年～平成24年	160,027	30	0	135	1,185.2	45.6	36.3	44.7	44.8	100.0	Ⅲ	4
西区	山田小学校	7,935.4	昭和53年～平成28年	220,879	61	0	396	557.6	56.9	20.0	53.7	48.4	100.0	Ⅲ	1
西区	大野小学校	6,576.5	昭和56年～平成20年	245,150	82	0	401	611.1	55.9	16.4	55.7	49.8	100.0	Ⅲ	1
西区	立仏小学校	6,175.9	昭和49年～平成15年	205,090	29	0	316	648.9	55.2	19.5	53.9	85.9	98.8	Ⅲ	1
西蒲区	岩室小学校	6,326.9	昭和44年～平成17年	138,907	15	0	111	1,251.3	44.4	57.0	33.4	68.7	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	和納小学校	6,183.6	平成3年～平成11年	147,098	0	0	179	821.8	52.1	34.5	45.7	72.8	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	鎧郷小学校	4,245.2	昭和49年～平成14年	151,344	29	0	150	1,008.8	48.7	28.3	49.1	93.3	98.1	Ⅲ	4
西蒲区	升潟小学校	3,462.2	昭和40年～平成10年	125,136	32	0	65	1,924.7	32.2	53.3	35.4	71.8	98.3	Ⅲ	4
西蒲区	曽根小学校	5,571.6	昭和49年～平成16年	151,493	46	0	176	860.5	51.4	31.7	47.3	92.5	98.2	Ⅲ	2
西蒲区	潟東小学校	5,757.9	令和3年	170,619	52	0	218	782.4	52.8	26.4	50.2	9.3	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	中之口西小学校	4,865.0	昭和56年～平成3年	141,816	6	0	149	951.7	49.8	32.7	46.7	71.4	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口東小学校	4,432.0	昭和61年～昭和61年	123,708	0	0	109	1,134.9	46.5	40.7	42.3	80.3	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	越前小学校	4,348.0	平成7年～平成9年	130,520	29	0	67	1,947.6	31.8	64.9	29.0	60.9	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻南小学校	7,987.5	昭和53年～平成26年	233,809	14	0	342	683.6	54.6	23.4	51.8	76.0	99.8	Ⅲ	1
西蒲区	巻北小学校	8,088.1	昭和49年～令和5年	299,319	14	0	527	567.9	56.7	15.3	56.2	87.7	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	漆山小学校	4,775.4	昭和62年～平成16年	150,821	71	0	143	1,054.2	47.9	33.4	46.3	76.7	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	松野尾小学校	4,033.0	平成3年～平成5年	123,895	28	0	82	1,510.6	39.7	49.2	37.6	68.9	100.0	Ⅲ	4
合計	小学校 （ ）は児童数あたりの平均	662,144.1	−	25,536,174	4,455	0	36,789	(694.0)	−	(18.0)	−	−	−	−	−
平均	施設数　106	6,246.6	−	240,907	42	0	347	939.0	−	26.7	−	69.4	98.5	−	−

2) 中学校

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	生徒数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	松浜中学校	7,469.1	昭和51年～平成3年	253,741	67	0	302	840.0	53.6	24.7	54.0	90.6	98.9	Ⅲ	1
北区	南浜中学校	4,371.4	昭和47年～平成元年	140,104	60	0	78	1,795.4	34.3	56.0	38.2	94.2	99.1	Ⅲ	4
北区	濁川中学校	5,136.4	昭和53年～平成11年	205,443	48	0	170	1,208.2	46.2	30.2	51.2	90.9	98.9	Ⅲ	3
北区	葛塚中学校	11,919.2	平成16年～平成16年	301,384	145	0	351	858.2	53.2	34.0	49.4	54.8	100.0	Ⅲ	2
北区	木崎中学校	6,202.9	平成元年～平成29年	194,108	112	0	186	1,043.0	49.5	33.3	49.7	59.9	100.0	Ⅲ	4
北区	岡方中学校	4,764.7	平成8年～平成29年	138,898	48	0	96	1,446.4	41.3	49.6	41.4	56.3	100.0	Ⅲ	4
北区	早通中学校	8,689.2	昭和59年～平成22年	246,535	151	0	266	926.3	51.9	32.7	50.0	85.4	100.0	Ⅲ	1
北区	光晴中学校	8,046.0	平成5年～平成16年	257,474	125	0	329	782.2	54.8	24.5	54.1	62.4	100.0	Ⅲ	1
東区	東新潟中学校	8,654.0	昭和50年～平成7年	392,667	253	0	494	794.4	54.5	17.5	57.6	86.1	97.7	Ⅲ	1
東区	山の下中学校	7,793.3	昭和44年～平成15年	272,026	149	0	377	721.2	56.0	20.7	56.1	88.6	98.4	Ⅲ	1
東区	大形中学校	7,277.3	昭和56年～平成26年	291,936	108	0	414	704.9	56.4	17.6	57.6	70.6	100.0	Ⅲ	1
東区	石山中学校	8,397.1	昭和48年～平成元年	325,413	114	0	365	891.2	52.6	23.0	54.9	91.7	95.3	Ⅲ	1
東区	藤見中学校	9,243.1	昭和36年～平成18年	379,562	154	0	389	975.3	50.9	23.8	54.5	50.5	98.0	Ⅲ	1
東区	木戸中学校	9,023.8	昭和45年～昭和63年	388,942	169	0	478	813.3	54.2	18.9	57.0	64.5	94.5	Ⅲ	1
東区	東石山中学校	8,021.5	昭和55年～令和4年	317,011	86	0	455	696.5	56.5	17.6	57.6	63.3	97.0	Ⅲ	1
東区	下山中学校	7,259.1	平成元年～平成15年	262,999	137	0	320	821.4	54.0	22.7	55.0	73.9	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋中学校	9,804.8	昭和48年～平成30年	330,181	192	0	477	691.8	56.6	20.6	56.1	70.6	99.9	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野中学校	8,635.4	昭和46年～平成23年	470,442	78	0	763	616.5	58.1	11.3	60.8	92.3	98.2	Ⅲ	1
中央区	白新中学校	9,210.1	昭和36年～平成26年	281,684	132	0	204	1,380.2	42.7	45.1	43.7	88.7	99.4	Ⅲ	4
中央区	寄居中学校	7,921.7	昭和26年～平成14年	257,138	183	0	246	1,044.5	49.5	32.2	50.2	52.7	99.8	Ⅲ	3
中央区	新潟柳都中学校	7,322.9	平成6年～令和5年	230,551	73	0	201	1,146.7	47.4	36.4	48.1	40.2	100.0	Ⅲ	4
中央区	宮浦中学校	8,844.1	昭和62年～平成15年	322,351	208	0	449	717.5	56.1	19.7	56.5	58.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	上山中学校	8,393.3	昭和53年～令和3年	504,675	164	0	814	619.8	58.1	10.3	61.3	86.8	97.8	Ⅲ	1
中央区	山潟中学校	7,749.4	昭和58年～平成9年	273,718	156	0	390	701.4	56.4	19.9	56.5	70.8	100.0	Ⅲ	1
江南区	大江山中学校	5,149.9	昭和41年～平成3年	186,810	136	0	161	1,159.5	47.2	32.0	50.3	88.7	97.6	Ⅲ	3
江南区	曽野木中学校	7,341.6	昭和60年～昭和60年	243,473	135	0	284	856.8	53.3	25.9	53.4	82.6	100.0	Ⅲ	1
江南区	両川中学校	4,290.5	昭和58年～平成5年	139,104	100	0	53	2,622.7	17.5	81.0	25.6	85.6	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越中学校	8,264.3	昭和54年～平成15年	273,425	171	0	296	923.2	51.9	27.9	52.4	50.1	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田中学校	9,650.1	昭和52年～令和3年	479,099	134	0	605	791.7	54.6	16.0	58.4	49.2	98.9	Ⅲ	1
江南区	亀田西中学校	7,750.0	昭和57年～平成元年	334,695	187	0	340	983.8	50.7	22.8	55.0	77.8	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一中学校	9,315.3	昭和49年～平成26年	375,259	61	0	600	625.3	58.0	15.5	58.7	41.3	99.7	Ⅲ	1
秋葉区	新津第二中学校	8,988.5	昭和56年～平成26年	368,393	92	0	609	604.8	58.4	14.8	59.0	49.6	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第五中学校	9,683.7	昭和59年～平成16年	237,151	167	0	328	722.5	56.0	29.5	51.6	67.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小合中学校	3,343.7	昭和44年～平成26年	131,026	33	0	80	1,637.4	37.5	41.8	45.4	81.3	95.1	Ⅲ	4
秋葉区	金津中学校	5,969.1	平成10年～平成11年	126,577	90	0	107	1,182.1	46.7	55.8	38.3	54.2	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	小須戸中学校	6,596.8	昭和38年～平成25年	188,000	17	0	208	903.8	52.3	31.7	50.5	59.3	94.8	Ⅲ	1
南区	白南中学校	6,838.4	平成15年～平成15年	131,988	61	0	116	1,137.3	47.6	59.0	36.7	46.0	100.0	Ⅲ	4
南区	白根第一中学校	8,502.0	昭和50年～平成24年	234,484	26	0	307	763.7	55.2	27.7	52.5	82.0	98.9	Ⅲ	1
南区	臼井中学校	4,419.0	昭和35年～平成24年	127,501	0	0	63	2,023.8	29.7	70.1	31.1	41.6	100.0	Ⅲ	4
南区	白根北中学校	7,213.8	平成4年～平成10年	265,947	130	0	350	759.5	55.2	20.6	56.1	67.5	100.0	Ⅲ	1
南区	味方中学校	6,845.1	平成元年～平成4年	134,494	54	0	105	1,280.4	44.7	65.2	33.6	70.5	100.0	Ⅲ	4
南区	月潟中学校	6,471.8	平成5年～平成20年	126,154	17	0	87	1,449.9	41.3	74.4	29.0	55.6	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪中学校	8,940.2	昭和40年～平成31年	536,057	154	0	683	784.6	54.7	13.1	59.9	86.4	99.8	Ⅲ	1
西区	内野中学校	8,968.8	昭和48年～平成29年	515,924	78	0	787	655.5	57.4	11.4	60.7	79.1	98.9	Ⅲ	1
西区	赤塚中学校	5,028.0	昭和43年～平成31年	175,850	92	0	159	1,105.4	48.2	31.6	50.5	75.5	98.8	Ⅲ	3
西区	中野小屋中学校	4,122.1	昭和53年～平成8年	123,759	112	0	36	3,434.6	1.1	114.5	8.7	85.7	97.3	Ⅲ	4
西区	小針中学校	8,951.8	昭和46年～平成21年	549,573	118	0	792	693.8	56.6	11.3	60.8	93.0	97.9	Ⅲ	1
西区	五十嵐中学校	8,577.9	昭和52年～平成4年	426,611	106	0	579	736.6	55.7	14.8	59.0	81.9	95.7	Ⅲ	1
西区	小新中学校	7,912.8	昭和46年～平成元年	273,282	136	0	299	913.5	52.1	26.5	53.1	71.0	99.0	Ⅲ	1
西区	黒埼中学校	10,050.2	昭和40年～平成17年	319,160	142	0	514	620.7	58.1	19.6	56.6	91.4	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室中学校	6,178.2	昭和42年～平成31年	174,290	15	0	163	1,069.2	49.0	37.9	47.4	45.1	98.9	Ⅲ	4
西蒲区	西川中学校	11,856.9	昭和61年～平成9年	200,771	67	0	251	799.6	54.4	47.2	42.7	85.3	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	潟東中学校	5,433.3	昭和53年～平成30年	144,020	32	0	140	1,028.5	49.8	38.8	46.9	64.9	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口中学校	6,211.3	平成26年～平成26年	137,438	0	0	129	1,065.4	49.1	48.1	42.2	26.5	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻西中学校	9,221.5	昭和56年～平成30年	229,662	86	0	317	724.2	56.0	29.1	51.8	74.8	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	巻東中学校	8,839.0	昭和56年～平成13年	209,999	31	0	277	758.0	55.3	31.9	50.4	75.6	100.0	Ⅲ	1
合計	中学校 （ ）は生徒数あたりの平均	427,075.0	－	15,158,959	5,892	0	18,439	(821.8)	－	(23.2)	－	－	－	－	－
平均	施設数　56	7,626.3	－	270,696	105	0	329	1,018.8	－	32.7	－	70.2	99.0	－	－

3）高等学校

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
中央区	万代高等学校	12,072.0	平成15年	60.7	100.0	Ⅰ
中央区	明鏡高等学校	11,142.0	平成7年～平成7年	62.2	100.0	Ⅰ
合計	高等学校	23,214.0	－	－	－	－
平均	施設数　2	11,607.0	－	61.5	100.0	－

4）中等教育学校

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
中央区	高志中等教育学校	16,860.3	昭和55年～平成28年	80.4	100.0	Ⅰ

5）特別支援学校

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
東区	東特別支援学校	8,485.5	昭和58年～令和2年	53.5	100.0	Ⅰ
西蒲区	西特別支援学校	6,303.3	昭和58年～平成22年	59.1	100.0	Ⅰ
合計	特別支援学校	14,788.8	－	－	－	－
平均	施設数　2	7,394.4	－	56.3	100.0	－

5-2-15　公設デイサービスセンター

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
南区	老人デイサービスセンター味方	777.4	平成12年～平成16年	41.5	100.0	Ⅱ
南区	老人デイサービスセンター月潟	660.0	平成8年	53.8	100.0	Ⅱ
西蒲区	老人デイサービスセンター潟東	720.1	平成6年～平成6年	82.9	100.0	Ⅱ
西蒲区	老人デイサービスセンター中之口	404.3	平成7年	89.4	100.0	Ⅱ
西蒲区	老人デイサービスセンター巻	580.4	平成11年	46.0	100.0	Ⅱ
合計	公設デイサービスセンター	3,142.2	－	－	－	－
平均	施設数　5	628.4	－	62.7	100.0	－

5-2-16　公営住宅

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
北区	松浜町住宅	17,416.6	昭和31年～平成5年	89.9	95.3	－
北区	栄町住宅	36.4	昭和30年	100.0	0.0	－
北区	法花鳥屋住宅	976.8	平成8年	59.5	100.0	－
東区	中山住宅	16,493.4	昭和53年～令和3年	90.8	98.2	－
東区	秋葉通住宅	14,813.2	昭和42年～平成13年	80.7	94.0	－
東区	松島住宅	3,001.5	昭和42年～平成5年	87.0	100.0	－
東区	船江町住宅	7,601.4	平成2年～平成4年	72.5	100.0	－
東区	大山台住宅	907.9	平成元年～平成31年	75.9	100.0	－
東区	桃山町第1住宅	20,610.9	昭和11年～令和2年	81.1	99.3	－
東区	桃山町第2住宅	3,303.6	昭和61年～昭和61年	79.7	100.0	－
東区	平和台住宅	5,189.7	昭和41年～平成8年	100.0	1.1	－
東区	新石山住宅	45,933.6	昭和51年～令和4年	85.4	97.5	－
東区	石山住宅	34,401.1	昭和62年～令和4年	73.9	100.0	－
東区	石山第1住宅	10,824.8	昭和38年～令和3年	83.2	100.0	－
東区	新藤見住宅	8,654.5	昭和58年～平成13年	85.2	100.0	－
東区	藤見町第1住宅	8,923.2	昭和62年～平成18年	52.2	100.0	－
東区	藤見町第1住宅(県移管分)	6,732.2	平成16年～平成16年	42.0	100.0	－
東区	藤見町第2住宅	10,109.0	平成13年～平成19年	42.9	100.0	－
東区	物見山第1住宅	863.7	昭和62年～平成27年	56.8	100.0	－
東区	物見山第2住宅	470.4	昭和62年	100.0	100.0	－
東区	石山第2住宅	15,819.8	昭和41年～令和3年	82.7	99.7	－
中央区	関屋大川前住宅	5,023.3	平成18年	39.6	100.0	－
中央区	汐見台住宅	8,065.5	昭和40年～平成7年	99.9	55.3	－
中央区	川岸町住宅	1,707.6	昭和56年～平成8年	92.8	100.0	－
中央区	シルバーハウジング早川町住宅	2,523.9	平成6年	64.0	100.0	－
中央区	稲荷町住宅	8,753.5	昭和60年	84.0	100.0	－
中央区	窪田町住宅	3,083.4	平成11年	52.8	100.0	－
中央区	古町みなと住宅	2,618.4	令和元年	12.2	100.0	－
中央区	西湊町通1ノ町住宅	4,020.6	平成11年～平成11年	52.8	100.0	－
中央区	西湊町通2ノ町住宅	3,162.1	平成11年	52.8	100.0	－
中央区	二葉町住宅	1,700.0	昭和61年～昭和61年	84.0	100.0	－
中央区	二葉町第2住宅	1,781.8	平成9年	59.6	100.0	－
中央区	日和山住宅	3,741.8	昭和46年～平成8年	88.8	90.6	－
中央区	宮浦住宅	3,862.1	昭和48年～昭和58年	82.1	98.6	－
中央区	明石住宅	3,852.9	昭和57年～平成2年	89.7	100.0	－
江南区	曽野木住宅	53,015.7	昭和44年～令和6年	74.5	98.8	－
江南区	亀田向陽住宅	4,457.4	平成26年	28.7	100.0	－
江南区	亀田東町住宅	84.3	昭和33年	100.0	0.0	－
江南区	亀田大月住宅	2,537.1	昭和57年	92.3	100.0	－
秋葉区	新津新栄町住宅	7,262.2	昭和48年～平成15年	99.2	94.1	－
秋葉区	新津田島住宅	2,074.1	平成24年～平成25年	50.6	100.0	－
秋葉区	新金沢町住宅	2,827.8	平成8年～平成10年	96.2	100.0	－
秋葉区	中新田住宅	1,589.8	平成11年～平成12年	51.7	100.0	－
秋葉区	西島住宅	1,345.6	平成11年～平成15年	97.5	100.0	－
秋葉区	小須戸大川前住宅	1,618.2	平成9年	57.3	100.0	－
秋葉区	小須戸文京町住宅	5,648.1	昭和51年～平成23年	71.5	98.8	－
秋葉区	小須戸本町住宅	1,032.4	平成2年～平成3年	73.9	100.0	－
南区	新鯵潟住宅	4,118.0	昭和52年～平成24年	68.2	100.0	－
西区	大野藤山住宅	3,502.0	昭和55年	94.6	96.3	－
西区	内野駅前住宅	2,810.7	平成5年	67.6	100.0	－
西区	小針住宅	730.1	昭和33年	100.0	0.0	－
西区	寺尾第3住宅	359.0	昭和37年	100.0	0.0	－
西区	小針西住宅	1,524.7	昭和36年～昭和55年	100.0	0.0	－
西区	小針ケ丘住宅	875.2	昭和34年～昭和52年	100.0	0.0	－
西区	小針第1住宅	4,210.9	平成5年～令和2年	65.0	100.0	－
西区	小針第2住宅	5,018.8	平成8年～令和3年	60.1	100.0	－
西蒲区	巻12区住宅	66.1	昭和27年	100.0	0.0	－
西蒲区	巻13区第1住宅	265.8	昭和56年～昭和56年	100.0	100.0	－
西蒲区	巻13区第2住宅	96.0	昭和61年	83.6	100.0	－
西蒲区	巻13区第3住宅	278.3	昭和58年～昭和63年	84.8	100.0	－
西蒲区	巻1区住宅	667.8	平成27年	41.3	100.0	－
西蒲区	赤錦住宅	339.5	昭和57年～昭和58年	100.0	100.0	－
西蒲区	前田住宅	475.3	昭和59年～昭和61年	100.0	100.0	－
西蒲区	天神町住宅	403.6	昭和35年～昭和59年	100.0	13.7	－
合計	公営住宅	396,214.7	－	－	－	－
平均	施設数　64	6,190.9	－	77.1	84.9	－

5-2-17　斎場

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
江南区	亀田斎場	1,299.9	平成4年	55.8	100.0	Ⅱ
秋葉区	新津斎場	633.0	昭和55年	55.3	100.0	Ⅱ
南区	白根斎場	1,806.8	平成18年	34.0	100.0	Ⅱ
西区	青山斎場	5,115.8	平成7年	55.6	100.0	Ⅰ
西蒲区	巻斎場	674.1	昭和43年～平成2年	92.2	60.5	Ⅱ
合計	斎場	9,529.6	－	－	－	－
平均	施設数　5	1,905.9	－	58.6	92.1	－

5-2-18　レクリエーション施設

1）観光施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	水の公園福島潟	3,775.0	平成9年～平成19年	1,668	4,411	67,574	78,465	304	0.826	45.0	258	44.4	56.2	100.0	Ⅰ	4
中央区	水族館	11,614.3	平成2年～平成25年	24,108	477,445	613,816	543,257	359	0.295	55.3	1,513	68.2	56.3	100.0	Ⅰ	1
中央区	食と花の交流センター	3,887.8	平成26年～平成27年	3,542	16	30,971	696,079	352	0.050	60.0	1,977	77.0	38.9	100.0	Ⅰ	1
中央区	食育・花育センター	2,861.1	平成23年～平成23年	583	15	78,380	283,277	334	0.279	55.6	848	55.6	31.4	100.0	Ⅰ	1
中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	0	3,476	50,345	71,897	336	0.652	48.4	214	43.5	94.6	100.0	Ⅱ	4
中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	935	33	63,760	338,549	334	0.191	57.3	1,014	58.7	44.3	100.0	Ⅰ	1
秋葉区	石油の里古代館	247.0	昭和63年	0	0	2,084	1,019	318	2.045	21.4	3	39.5	77.0	100.0	Ⅱ	4
秋葉区	里山ビジターセンター	1,074.0	昭和63年～平成元年	532	3	9,061	27,021	318	0.355	54.1	85	41.1	72.9	100.0	Ⅱ	2
秋葉区	花とみどり館	2,549.3	平成4年～平成18年	1,158	1,299	23,890	239,921	362	0.099	59.0	663	52.1	68.2	100.0	Ⅱ	1
南区	アグリパーク	3,465.3	平成26年～平成26年	9,332	81	116,012	191,491	366	0.654	48.3	523	49.4	41.7	100.0	Ⅰ	4
西蒲区	岩室観光施設いわむろや	1,123.4	平成16年～平成22年	2,476	1,213	26,373	178,177	342	0.155	58.0	521	49.4	45.5	100.0	Ⅰ	2
西蒲区	じょんのび館	3,070.5	平成4年～平成6年	0	1,604	24,263	140,479	337	0.161	57.8	417	47.4	56.2	100.0	Ⅰ	2
合計	観光施設 （ ）は利用者数または1日あたりの平均	37,427.1	－	44,334	489,596	1,106,529	2,789,632	4,062	(0.237)	－	(687)	－	－	－	－	－
平均	施設数　12	3,118.9	－	3,695	40,800	92,211	232,469	339	0.480	－	670	－	56.9	100.0	－	－

2）キャンプ場

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
北区	海辺の森	1,287.4	平成10年～平成14年	92.8	100.0	Ⅰ

5-2-19　保養施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	開館日数	利用コスト（千円）	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	12,688	848	36,434	87,814	353	0.550	50.3	249	44.2	93.4	100.0	Ⅲ	2
西区	ふれあい健康センター（アクアパークにいがた）	3,999.4	平成12年	0	0	95,130	239,572	309	0.397	53.3	775	54.2	64.5	100.0	Ⅱ	1
西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成元年～平成19年	4,118	14,725	41,591	51,075	334	0.607	49.2	153	42.4	60.3	100.0	Ⅱ	4
合計	保養施設 （ ）は利用者数または1日あたりの平均	6,234.4	－	16,806	15,573	173,155	378,461	996	(0.461)	－	(380)	－	－	－	－	－
平均	施設数　3	2,078.1	－	5,602	5,191	57,718	126,154	332	0.518	－	392	－	72.8	100.0	－	－

5-2-20　その他公共用施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
東区	新潟市職業訓練センター	1,895.7	昭和58年～平成5年	79.2	100.0	Ⅰ
中央区	国際友好会館	554.5	平成17年	51.3	100.0	Ⅰ
中央区	新潟市芸術創造村・国際青少年センター	6,297.6	昭和63年～平成30年	49.9	100.0	Ⅰ
中央区	万代島多目的広場	2,885.4	昭和41年	100.0	100.0	Ⅰ
中央区	新潟市産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	74.2	100.0	Ⅰ
秋葉区	新津地区グリーンセンター	831.0	昭和58年～昭和59年	90.7	100.0	Ⅲ
西蒲区	入徳館野外研修場	1,023.0	昭和14年～昭和55年	96.8	100.0	Ⅰ
合計	その他公共用施設	22,362.4	－	－	－	－
平均	施設数　7	3,194.6	－	77.4	100.0	－

5-2-21　教育系施設

1）教育センター

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	職員数（人）	建物1㎡当りのコスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	北区教育相談室	416.2	昭和47年～平成7年	11,593	0	0	5	27.857	61.4	83.2	47.5	88.7	52.2	Ⅱ	2
中央区	教育相談センター	3,645.1	昭和54年～平成6年	111,154	0	0	28	30.494	60.2	130.2	36.1	68.2	100.0	Ⅰ	2
江南区	江南区教育相談室	426.6	平成19年	11,322	0	0	5	26.538	62.1	85.3	47.0	67.2	100.0	Ⅱ	2
秋葉区	秋葉区教育相談室	146.2	平成26年～平成30年	11,042	0	0	5	75.547	39.0	29.2	60.7	33.6	100.0	Ⅱ	3
南区	南区教育相談室	149.7	平成13年～平成13年	10,765	0	0	5	71.935	40.7	29.9	60.5	41.7	100.0	Ⅱ	3
西蒲区	西蒲区教育相談室	146.8	昭和58年	10,759	0	0	5	73.290	40.0	29.4	60.6	78.6	100.0	Ⅱ	3
西蒲区	総合教育センター	2,854.0	平成7年	169,235	0	0	23	59.297	46.6	124.1	37.6	58.7	100.0	Ⅰ	4
合計	教育センター （ ）は面積または職員あたりの平均	7,784.5	－	335,870	0	0	76	(43.146)	－	(102.4)	－	－	－	－	－
平均	施設数　7	1,112.1	－	47,981	0	0	11	52.137	－	73.1	－	62.4	93.2	－	－

2）給食センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	年間食数	1日あたり食数	利用コスト（千円）	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	葛塚学校給食センター	977.1	平成16年～平成16年	51,813	0	0	211,870	872	0.245	59.8	0.892	48.4	54.8	100.0	Ⅲ	2
北区	光晴学校給食センター	439.7	平成7年～平成8年	35,224	0	0	77,465	319	0.455	39.5	0.725	42.9	59.2	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田学校給食センター	1,621.7	平成24年	96,647	0	0	395,691	1,628	0.244	59.9	1.004	52.1	58.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津西部学校給食センター	2,030.6	平成18年	147,887	0	0	649,380	2,695	0.228	61.4	1.327	62.6	51.9	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津東部学校給食センター	908.3	昭和58年～平成14年	114,318	0	0	373,578	1,537	0.306	53.9	1.693	74.5	100.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸学校給食センター	872.7	平成6年	58,603	0	0	129,615	540	0.452	39.8	0.619	39.5	81.8	100.0	Ⅲ	4
南区	白根学校給食センター	2,255.1	平成7年～平成20年	133,464	0	0	451,205	1,872	0.296	54.9	0.830	46.4	61.2	100.0	Ⅲ	2
南区	月潟学校給食センター	633.8	平成20年	46,957	0	0	129,914	535	0.361	48.6	0.844	46.8	52.8	100.0	Ⅲ	4
西区	黒埼学校給食センター	1,409.6	平成4年～平成16年	95,964	0	0	353,106	1,471	0.272	57.2	1.044	53.4	64.0	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	西川学校給食センター	1,010.1	平成15年	76,092	0	0	135,976	673	0.560	29.4	0.666	41.0	40.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	潟東学校給食センター	472.7	平成14年～平成15年	34,675	0	0	73,613	374	0.471	38.0	0.790	45.1	60.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口学校給食センター	597.0	昭和62年～平成9年	29,600	0	0	80,849	341	0.366	48.1	0.571	37.9	92.3	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻学校給食センター	1,541.3	平成25年	113,099	0	0	459,327	1,890	0.246	59.7	1.226	59.3	60.7	100.0	Ⅲ	1
合計	給食センター （ ）は食数または㎡日あたりの平均	14,769.6	－	1,034,343	0	0	3,521,589	14,747	(0.294)	－	(1.014)	－	－	－	－	－
平均	施設数　13	1,136.1	－	79,565	0	0	270,891	1,134	0.346	－	0.941	－	64.4	100.0	－	－

5-2-22　庁舎系施設

1）本庁舎

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	職員数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
中央区	本庁舎(本館)	23,593.5	平成元年	5,597,213	17,071	0	764,193	766	7.282	57.2	30.8	53.8	62.7	100.0	Ⅰ	1
中央区	ふるまち庁舎	11,018.0	令和2年	6,160,721	0	0	764,193	848	8.040	56.3	13.0	55.7	8.0	100.0	Ⅰ	1
中央区	上大川前庁舎	1,538.2	昭和54年	273,085	374	0	764,193	34	0.356	66.1	45.2	52.2	88.0	0.0	Ⅰ	1
中央区	明石庁舎	2,113.0	昭和57年～昭和58年	54,260	0	0	764,193	6	0.071	66.4	352.2	18.8	97.1	100.0	Ⅰ	2
合計	本庁舎 （ ）は管内人口または職員あたりの平均	38,262.7	－	12,085,279	17,445	0	764,193	1,654	(15.792)	－	(23.1)	－	－	－	－	－
平均	施設数　4	9,565.7	－	3,021,320	4,361	0	－	414	3.937	－	110.3	－	64.0	75.0	－	－

2）区役所

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	職員数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	北区役所	3,741.8	令和2年～令和5年	1,152,673	3,787	0	70,590	171	16.275	45.8	21.9	54.7	10.6	100.0	Ⅱ	3
東区	東区役所	27,627.2	平成5年	1,512,538	63,123	0	131,258	206	11.042	52.5	134.4	42.5	58.4	100.0	Ⅱ	2
中央区	中央区役所	7,311.0	平成29年	2,168,852	4,828	0	171,868	332	12.591	50.5	22.0	54.7	19.3	100.0	Ⅱ	1
江南区	江南区役所	6,834.3	平成2年～平成22年	1,496,492	2,289	0	67,570	229	22.113	38.4	29.8	53.9	67.8	100.0	Ⅱ	3
秋葉区	秋葉区役所	11,328.9	昭和63年	1,404,915	22,768	0	74,313	216	18.599	42.8	52.4	51.4	66.6	100.0	Ⅱ	3
南区	南区役所	6,158.4	昭和46年～平成16年	1,047,507	3,305	0	42,504	148	24.567	35.2	41.6	52.6	97.9	8.4	Ⅱ	3
西区	西区役所	5,061.4	平成9年～平成25年	1,858,269	1,753	0	152,915	298	12.141	51.1	17.0	55.3	35.8	100.0	Ⅱ	1
西蒲区	西蒲区役所	4,020.5	昭和36年～昭和52年	1,205,193	1,322	0	53,175	171	22.640	37.7	23.5	54.6	95.6	0.0	Ⅱ	3
合計	区役所 （ ）は管内人口または職員あたりの平均	72,083.5	－	11,846,439	103,175	0	764,193	1,771	(15.367)	－	(40.7)	－	－	－	－	－
平均	施設数　8	9,010.4	－	1,480,805	12,897	0	－	221	17.496	－	42.8	－	56.5	76.0	－	－

合計	庁舎系施設 （ ）は管内人口または職員あたりの平均	110,346.2	－	23,931,718	120,620	0	764,193	3,425	(31.158)	－	(32.2)	－	－	－	－	－
平均	施設数　12	9,195.5	－	1,994,310	10,052	0	－	285	12.976	－	65.3	－	59.0	75.7	－	－

3）出張所

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	市の支出（千円）	市の収入（千円）	指定管理料（千円）	利用者数（人）	職員数（人）	利用コスト（千円）	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率（%）	耐震化率（%）		
北区	北出張所	993.4	昭和46年～平成11年	81,483	126	0	25,293	13	3.217	55.7	76.4	60.2	76.8	100.0	Ⅲ	1
東区	石山出張所	542.6	昭和54年～平成10年	91,596	164	0	38,454	16	2.378	58.5	33.9	64.2	53.2	99.2	Ⅲ	1
中央区	南出張所	595.0	昭和55年	114,869	662	0	92,498	20	1.235	62.4	29.3	64.6	54.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	東地区総合庁舎	2,512.2	昭和40年～平成27年	85,884	1,109	0	26,048	16	3.255	55.6	157.0	52.8	63.3	100.0	Ⅲ	1
江南区	横越出張所	2,904.6	昭和60年～平成2年	49,618	1,789	0	12,033	10	3.975	53.2	290.5	40.4	76.3	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	小須戸出張所	633.8	平成9年～平成10年	33,332	2,090	0	9,048	8	3.453	54.9	79.2	60.0	53.1	100.0	Ⅲ	1
南区	味方出張所	2,561.2	平成13年～平成13年	46,405	406	0	3,909	9	11.767	26.8	284.6	40.9	41.7	100.0	Ⅲ	4
南区	月潟出張所	1,638.4	昭和52年～平成6年	33,048	962	0	3,250	8	9.873	33.2	204.8	48.3	91.6	93.0	Ⅲ	4
西区	西出張所	1,387.0	平成28年	89,570	132	0	34,860	12	2.566	57.9	118.5	56.3	18.9	100.0	Ⅲ	1
西区	黒埼出張所	1,564.6	平成2年～平成4年	74,893	136	0	25,897	10	2.887	56.8	153.4	53.1	69.8	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室出張所	3,146.8	昭和58年	38,637	456	0	7,799	8	4.896	50.0	393.3	30.8	78.6	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	西川出張所	2,278.5	平成7年	45,677	256	0	10,368	10	4.381	51.8	227.9	46.2	58.7	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	潟東出張所	2,347.9	昭和57年～平成2年	36,764	743	0	4,925	8	7.314	41.9	293.5	40.1	77.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口出張所	2,445.7	昭和53年～平成5年	39,409	241	0	5,212	9	7.515	41.2	271.7	42.1	91.3	84.3	Ⅲ	4
合計	出張所 （ ）は管内人口または職員あたりの平均	25,551.6	－	861,185	9,272	0	299,594	157	(2.844)	－	(162.5)	－	－	－	－	－
	（全市人口あたりの平均）						764,193		(1.115)							
平均	施設数　14	1,825.1	－	61,513	662	0	21,400	11	4.908	－	186.7	－	64.6	98.3	－	－

4）連絡所

施設一覧				利用状況	利用量	品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	職員数（人）	1人当り面積(㎡)	償却率（%）	耐震化率（%）	
北区	南浜連絡所	338.0	昭和52年	3	112.7	89.2	100.0	Ⅲ
北区	濁川連絡所	367.4	昭和53年	4	91.9	83.3	100.0	Ⅲ
北区	早通連絡所	27.0	昭和56年～平成24年	4	6.8	83.8	100.0	Ⅲ
東区	大形連絡所	336.8	昭和54年～令和5年	4	84.2	87.8	100.0	Ⅲ
中央区	入舟連絡所	82.6	昭和55年～平成12年	4	20.7	48.5	97.3	Ⅲ
江南区	大江山連絡所	125.6	昭和55年～平成元年	3	41.9	80.7	100.0	Ⅲ
江南区	曽野木地区センター	818.0	昭和62年～平成18年	4	204.5	64.4	100.0	Ⅲ
江南区	両川連絡所	437.5	平成3年	3	145.8	61.9	100.0	Ⅲ
西区	赤塚連絡所	366.5	昭和55年	2	209.4	78.1	100.0	Ⅲ
西区	中野小屋連絡所	367.5	昭和58年	2	245.0	79.7	100.0	Ⅲ
合計	連絡所 （ ）は面積または職員あたりの平均	3,266.9	－	32	(101.3)	－	－	－
平均	施設数　10	326.7	－	3	116.3	75.7	99.7	－

5-2-23　その他行政系施設

1）保健所

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
中央区	急患診療センター	1,257.7	昭和62年～平成28年	71.2	100.0	I
中央区	新潟市急患診療センター感染症検査診療室	71.1	令和5年	0.0	100.0	I
中央区	新潟市口腔保健福祉センター	376.5	昭和62年～平成28年	71.2	100.0	I
中央区	新潟市総合保健医療センター	6,411.6	昭和62年～平成28年	71.2	100.0	I
合計	保健所	8,117.0	－	－	－	－
平均	施設数　4	2,029.3	－	53.4	100.0	－

2）福祉施設（事務所系）

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
中央区	児童相談所等福祉施設	1,983.8	昭和43年～平成19年	34.1	100.0	I
中央区	乳児院はるかぜ	469.8	平成27年	46.5	100.0	I
合計	福祉施設（事務所系）	2,453.6	－	－	－	－
平均	施設数　2	1,226.8	－	40.3	100.0	－

3）その他行政系施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
北区	新潟市文書館	2,455.4	昭和48年～令和3年	11.3	95.3	I
西区	食肉衛生検査所	721.3	平成5年	62.0	100.0	I
西区	西清掃センター事務所	2,391.4	昭和41年～昭和63年	99.0	64.0	I
西区	文化財センター	4,757.3	平成23年	28.2	100.0	I
合計	その他行政系施設	10,325.4	－	－	－	－
平均	施設数　4	2,581.4	－	50.1	89.8	－

4）環境施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
西区	衛生環境研究所	2,984.5	平成11年～平成17年	48.0	100.0	I

5）産業研究施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積（㎡）	建築年	償却率（%）	耐震化率（%）	
秋葉区	新潟市バイオリサーチセンター	1,094.5	平成17年	54.0	100.0	I
南区	農業活性化研究センター	1,903.7	平成25年	46.6	100.0	I
合計	産業研究施設	2,998.2	－	－	－	－
平均	施設数　2	1,499.1	－	50.3	100.0	－

5-3　新潟市施設カルテ対象施設における「領域 4」の施設

中分類	小分類	施設数	領域4 施設数	領域4　施設名
ホール施設	市民会館	6	1	西新潟市民会館
	文化会館	6	1	巻文化会館
	勤労者会館（ホール有）	1		
	生涯学習施設（ホール有）	2	2	白根学習館,西川多目的ホール
コミュニティ系施設	コミュニティセンター	41	7	岡方コミュニティセンター,亀田駅前地域交流センター,茨曽根地域生活センター,小林地域生活センター,根岸地域生活センター,大通地域生活センター,鷲巻地域生活センター
	コミュニティハウス	15	2	関屋コミュニティハウス,寄居コミュニティハウス
	地区公民館	18	6	豊栄地区公民館（工作室）,曽野木地区公民館,味方地区公民館,月潟地区公民館（就業改善センター）,岩室地区公民館,中之口地区公民館
	公民館	16	8	南浜公民館,木戸公民館,赤塚公民館,中野小屋公民館,間瀬公民館,巻ふるさと会館,漆山公民館,峰岡公民館
	地区集会場	20	2	新保地域研修センター,ほたるの里交流館
	生涯学習施設（ホール無）	4	2	西川学習館（西川地区公民館）,潟東ゆう学館
	勤労者会館（ホール無）	3		
	市民会館（ホール無）	1		
美術館	美術館	2	－	分析対象外
博物館・資料館	博物館	2	1	北区郷土博物館
	資料館	16	8	新潟市マンガの家,新潟市マンガ・アニメ情報館,會津八一記念館,曽我・平澤記念館,岩室民俗史料館,潟東樋口記念美術館,潟東樋口記念美術館受付棟,中之口先人館
文化財的施設	文化財的施設	7	－	分析対象外
図書館	図書館	19	6	豊栄図書館,白根図書館,月潟図書館,岩室図書館,西川図書館,潟東図書館
	図書室	19	5	アルザにいがた情報図書室,両川地区図書室,小須戸地区図書室,黒埼北部地区図書室,中之口地区図書室
スポーツ施設	総合体育施設	12	4	豊栄総合体育館,新潟市体育館,白根カルチャーセンター,黒埼地区総合体育館
	屋内体育施設	15	4	北地区スポーツセンター,小須戸武道館,味方体育館,西川体育センター
	屋外体育施設	6	1	城山運動公園
	スケート場	1		
	プール	6	1	西海岸公園市営プール
ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	148	41	葛塚東第2,木崎第1,木崎第2,木戸第1,桃山第1,桃山第2,大形第3,牡丹山,東中野山第2,浜浦第1,白山第1,白山第2,紫竹山第1,紫竹山第2,紫竹山第3,上山第2,桜が丘第1,桜が丘第3,山潟第2,山潟第3,東曽野木,両川,亀田第1,亀田第2,亀田第3,亀田東第1,亀田東第2,亀田東第3,亀田東第4,新津第三第1,新津第三第4,新通つばさ第2,内野第3,小針第2,黒埼南,山田第2,立仏第2,升潟,潟東,漆山,松野尾
子育て支援施設	児童館	14	4	葛塚東児童館,新潟市児童センター,坂井輪児童館,岩室地域児童館
	子育て支援センター	16	6	早通南子育て支援センター,子育て応援ひろば,矢代田子育て支援センター,子育て支援センター白根つくし園,岩室子育て支援センターぽかぽかコアラ,世代交流館どんぐりの舎
高齢者福祉施設	老人憩の家	29	8	しあわせ荘,新崎荘,岡山荘,大江山荘,曽野木荘,両川荘,新川荘,小針荘
	老人福祉センター	12	1	老人福祉センターいこいの家月寿荘
	その他高齢福祉施設	5	3	西川高齢者ふれあいセンター,高齢者生きがいルーム中之口,中之口高齢者支援センター
保健福祉施設	保健福祉センター	7	5	北地域保健福祉センター,石山地域保健福祉センター,東地域保健福祉センター,西地域保健福祉センター,黒埼地域保健福祉センター
	健康センター	14	3	豊栄健康センター,味方健康センター,月潟健康センター
	社会福祉施設	4		
	障がい福祉施設	4	－	分析対象外
幼稚園	幼稚園	7	1	西
保育園	保育園	84	19	若葉,太田,越岡,三ツ森,山ノ下,石山,白山,敷島,入舟,長嶺,横越小杉,新金沢,新飯田,古川,かきの実,七浦,漆山西,漆山東,松野尾
学校教育施設	小学校	106	29	南浜,岡方第一,岡方第二,豊栄南,白山,大淵,東曽野木,両川,新関,小合,小合東,茨曽根,庄瀬,新飯田,臼井,根岸,大鷲,木山,笠木,小瀬,黒埼南,岩室,鎧郷,升潟,中之口西,中之口東,越前,漆山,松野尾
	中学校	56	16	南浜,木崎,岡方,白新,新潟柳都,両川,小合,金津,白南,臼井,味方,月潟,中野小屋,岩室,潟東,中之口
	高等学校	2	－	分析対象外
	中等教育学校	1	－	分析対象外
	特別支援学校	2	－	分析対象外
公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	5	－	分析対象外
公営住宅	公営住宅	64	－	分析対象外
斎場	斎場	5	－	分析対象外
レクリエーション施設	観光施設	12	4	水の公園福島潟,天寿園,石油の里古代館,アグリパーク
	キャンプ場	1	－	分析対象外
保養施設	保養施設	3	1	岩室健康増進センター
その他公共用施設	公共用農業施設		－	分析対象外
	その他公共用施設	7	－	分析対象外
	墓苑		－	分析対象外
	公共用産業系施設		－	分析対象外
教育系施設	教育センター	7	1	総合教育センター
	給食センター	13	6	光晴学校給食センター,小須戸学校給食センター,月潟学校給食センター,西川学校給食センター,潟東学校給食センター,中之口学校給食センター
庁舎系施設	本庁舎	4		
	区役所	8		
	出張所	14	4	味方出張所,月潟出張所,潟東出張所,中之口出張所
	連絡所	10	－	分析対象外
	民間借上げ事業所		－	分析対象外
その他行政系施設	保健所	4	－	分析対象外
	福祉施設（事務所系）	2	－	分析対象外
	その他行政系施設	4	－	分析対象外
	環境施設	1	－	分析対象外
	産業研究施設	2	－	分析対象外
計		915	213	

・対象施設数は 915 施設ですが、条例が重複している施設が 9 施設あります。

・『分析対象外』施設は、施設数が少ないことや、統一的な利用コスト及び利用量の設定が難しいため分析対象外としています。

・領域 4 施設名称のうち、ひまわりクラブ・保育園・小学校・中学校については名称を省略しています。

令和６年度　新潟市財産白書

発行　　令和７年３月
編集　　新潟市　財務部　財産活用課
〒951-8550　新潟市中央区学校町通１番町602番地１
電　　話　　：025-226-2387
Ｆ　Ａ　Ｘ　　：025-228-3010
Ｅ－ｍａｉｌ　：zaisan@city.niigata.lg.jp
ホームページ：https://www.city.niigata.lg.jp/