

旧鳥屋野小学校跡地の売却に係る一般競争入札

質問事項への回答

令和8年6月19日時点

No.	資料名	頁	項番	質問	回答	公開日
1	入札のご案内	3	3(1)	本物件土壌汚染で気を付ける点等はあるか。	土地の形質変更を行う場合は、汚染の拡散を防止するため、事前に市に届出を行う必要があります。具体的な指導内容は施行方法等により異なるため、環境対策課にご相談ください。	6月8日
2	入札のご案内	18, 26	2(1)	公園330㎡以上とあるが、分散して公園を整備することは可能か。	売買仮契約書別紙「第23条の規定による特約事項」（18頁）及び「第22条の規定による特約事項」（26頁）の2（1）のとおり「a1506」を含む330㎡以上の公園の整備を条件としているため、330㎡の面積については分散して整備することはできません。	6月8日
3	用地平面図	－	－	座標値入りの用地図は提供可能か。	地積測量図をホームページに掲載しています。	6月8日
4	残置物配置図	－	－	本物件残置の杭はGL何mの位置に残置しているか。	杭上端の位置は、A1杭がGL-1, 150mm、B1～B3杭及びC1～C8杭がGL-1, 500mm程度と推定しています。 ※地下水位が高く、杭上端を直接測量できなかったため、発注図面を基とした参考値となります。	6月8日
5	入札のご案内	2 6	1 11(1)	予定価格を下回る入札金額は無効となるのか。	入札のご案内に記載のとおり、予定価格以上で最高の価格をもって有効な入札を行ったものを買受人（落札者）とします。 予定価格を下回る金額の入札は無効となります。	6月19日
6	入札のご案内	8	14(7)	入札日前までに辞退をする場合、特別なペナルティ等はあるのか。	入札辞退に対する特別なペナルティはありませんが、入札結果において辞退した旨を公開します。	6月19日
7	入札のご案内	7	13	入札物件の固定資産税評価額の金額又は1㎡単価はいくらか。	市有地は非課税のため、評価額の登録がありません。公表されている固定資産税標準宅地や固定資産税路線価を参考にご検討ください。 登録免許税算定に用いる近傍単価は、買受人（落札者）にお伝えします。	6月19日