

社会資本整備総合計画
木戸・大形・東石山地区都市再生整備計画

平成25年3月

新潟県新潟市

都市再生整備計画(第6回変更)

き ど おおがた ひがしいしやま
木戸・大形・東石山地区

新潟県 にいがた新潟市

平成25年3月

都市再生整備計画の目標および計画期間

都道府県名	新潟県	市町村名	新潟市	地区名	木戸・大形・東石山地区	面積	1,010 ha
計画期間	平成 20 年度 ~ 平成 24 年度	交付期間	平成 20 年度 ~ 平成 24 年度				

目標

- 【大目標】：安心・快適で利便性の高い住環境の創出
 目標 1：交通機能の向上により利便性の高い安全・安心に暮らすことのできるまちづくり
 目標 2：地域の一体感を高めやすらぎと潤いのあるまちづくり

目標設定の根拠

まちづくりの経緯および現況

【地区の立地及び地区内施設の現況】

- 木戸・大形・東石山地区は、新潟市の南東部に位置し、中心部に近い古からの既存市街地であるが、JR白新線によって南北に分断されており、“木戸・大形地区”と“東石山地区”に二極化された状態にある。
- 地区周辺には、北側に新潟空港、南側に日本海東北自動車道などの国内各地や海外との交通拠点がある他、地区内の大形駅周辺には新潟北高校や新潟女子短期大学が立地している。
- 地区の幹線道路としては、国道7号(新潟バイパス)、主要地方道新潟新発田村上線など、東西の道路は比較的整備されているが、南北の道路は、主要地方道新潟港横越線の他は、あまり整備されておらず、南北間へのアクセスが不便である。
- 地区内の牡丹山小学校区では、主要地方道新潟港横越線の渋滞を避ける車が、住宅街を抜け道に使うため、小学校の児童が巻き込まれる車の事故が多発しており、市内の小学校区で交通事故発生件数が最も多い。
- 地区内の岡山・大形地区は横断樋管の断面不足や道路側溝の未整備により、浸水被害が多発している。

【本地区におけるまちづくりの経緯】

- 当該地区は新潟市のベッタタウンとして発展してきた地区である。木戸・大形地区は、住宅と商業施設、工業施設が混在しており、工業地としての機能強化、住環境の改善と利便性の高いまちづくりを目指している。一方、東石山地区は、昭和40年代以降、急速に住宅開発が行われてきており、利便性が高く、環境に優れた住宅地を目指して、各地区がそれぞれの目標をもって、まちづくりを進めてきた。
- 政令市移行に伴い、同じ東区となり、各地区住民が共通の目的意識を持ち、まちづくりを進めて行くことが不可欠であることから、各地区にコミュニティ協議会が設立され、地域の様々な問題・課題に対し協力して取組んでおり、それぞれのコミュニティ協議会間の交流の気運が急激に高まってきている。
- 平成23年度に東区役所庁舎が木戸地区に移転することとなり、行政・情報発信機能と文化・コミュニティー活動のできる交流機能を併せた施設の設置が予定されている。

課題

(1) 交通機能の向上により利便性の高い安全・安心に暮らすことのできるまちづくり

- 当該地区を通過する自動車交通が増大する中、その一部が生活道路に流入しており、交通事故が多発している。そのため、通過交通の円滑な処理を行い、交通アクセスの向上を図るとともに、安全・安心で快適に歩行できる歩行者空間を整備するなど、当該地区の安全性・快適性の向上が必要となっている。
- 大形駅北口駅前駐輪スペースが少ないため、あふれた自転車により駅前が狭くなっており、車の進入も困難な状況である。このことから、公共交通機能の向上を図り、安全で快適に駅を利用できるよう駅前広場及び歩行空間の整備が必要となっている。
- 地域間交流の核となる東区役所庁舎に接道する主要地方道新潟港横越線や新潟新発田村上線は自動車交通量が多く、歩道の段差や照明不足により歩行者にとって危険で不便な状況である。地域住民が集積する施設であることから、安全で快適な歩行空間の整備が必要となっている。

(2) 地域の一体感を高めやすらぎと潤いのあるまちづくり

- 地区内を東西方向に通るJR白新線により地区が分断されていることから、人々が移動・交流しやすい環境づくりを行う必要がある。
- 当該地区は、旧東地区、旧石山地区から成り、これまでは生活拠点や地域特性が異なり、地域間交流があまりない状況であるが、平成19年4月1日の政令市移行により同じ東区となったことから地区の一体感の醸成や地域間交流の促進を図ることが急務となっている。
- 地区の一体感の醸成や地域間交流の促進を図るため、地区住民が主体となったイベントを開催するとともに、区の花「ポーチュラカ」の植栽を通して、美しい花の咲くまちをつくり上げることが必要となっている。

将来ビジョン(中長期)

【新・新潟市総合計画】・・・“安心と共に育つ、くらし快適都市”を将来の都市像の一つとして位置づけ

- すべての人々がいきいきと安心して暮らせる環境の整備を進め、地域を中心として共に支え合う、やさしい福祉のまちづくりを進める。
- 公共交通の充実や道路の整備を進めるなど、快適で安全な生活基盤づくりに努める。

【新潟市都市計画マスタープラン】・・・“すべての人々が安心して住み続けられる地域を目指したまちづくり”を基本目標の一つとして位置づけ

- すべての人が共に生きる、豊かなコミュニティの形成に向けたまちづくりを推進する。
- 地域特性を活かしながら、安全で暮らしやすい、秩序ある市街地の形成に努める。

【新潟市緑の基本計画】・・・“市民と行政のパートナーシップによる緑への協力”を基本施策として位置づけ

- 教育課程の中に、記念樹などの植栽や緑化ポスターの作成、緑化活動への参加などを組み込み、緑化意識を啓発する。
- 緑をテーマにした各種イベントにより、緑化の効果を具体的に提示し、緑への市民参加を自然に促す。
- 民有地において、道ゆく人も楽しませている庭や花壇づくりをコンクール形式にして紹介することにより、緑化に対する関心の高揚を図る。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標および目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
交通事故発生件数	件	年間交通事故発生件数の調査	牡丹山小学校区の道路改良および安全な歩行空間の創造により、交通事故発生件数を5%減少させる。	192件	平成18年度	180件	平成24年度
区の花認知度	%	東区の花(ポーチュラカ)の認知度の調査(アンケート調査)	地域の一体感の強化を図る指標として、区の花の認知度を向上させることを目標とする。	9%	平成19年度	30%	平成24年度
イベント参加人数	人	花でつなぐ区づくり事業イベント参加者数	地域間交流の強化を図る指標として、イベント参加者を増加させることを目標とする。	45人	平成19年度	150人	平成24年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1：交通機能の向上により利便性の高い安全・安心に暮らすことのできるまちづくり ○地区内の幹線道路を整備し、通過交通の円滑な処理を行い、交通アクセス向上を図るとともに、歩行者や自転車に配慮した歩道の整備を行い、地域住民が安全に、安心して暮らすことができる生活環境を創造する。</p> <p>○歩行者や高齢者が安全かつ快適に移動できる都市施設を構築する。 (既存道路の有効幅員確保、歩行空間の確保、バス停上屋の整備)</p> <p>○大形駅を利用する通学者、地域住民に快適な駅利用及び駅からの移動の安全性、利便性を高めるため、北口駅前広場、駐輪場及び歩行空間の整備を行う。</p> <p>○浸水被害を軽減し、安心・安全に暮らすことのできるまちづくりを行う。</p>	<p>→都市計画道路 河渡線 道路改良工事(上木戸工区) (■基幹事業:道路) →都市計画道路 太平大淵線 道路改良工事(岡山工区) (■基幹事業:道路) →都市計画道路 河渡線 道路改良工事(はなみずき工区) (■基幹事業:道路) →都市計画道路 出来島上木戸線 道路改良工事(牡丹山工区) (■基幹事業:道路) →都市計画道路 太平大淵線 道路改良工事(県道岡山工区) (○関連事業:道路) →都市計画道路 太平大淵線 道路改良工事 (○関連事業:道路) →事業効果分析調査(口提案事業:事業活用調査)</p> <p>→市道中野山東中島線道路側溝整備工事(■基幹事業:道路) →市道紫竹河渡線道路改良工事(■基幹事業:道路) →市道東3-656号線歩道新設工事(■基幹事業:道路) →バス待合施設等整備(口提案事業:地域創造支援事業) →主要地方道新潟港横越線歩道整備工事(■基幹事業:高質空間形成施設) →主要地方道新潟新発田村上線歩道整備工事(■基幹事業:高質空間形成施設)</p> <p>→大形駅北口広場整備工事(■基幹事業:地域生活基盤施設) →大形駅北口駐輪場整備工事(■基幹事業:地域生活基盤施設) →市道東8-99号線道路改良工事(■基幹事業:道路) →市道東5-71号線道路改良工事(■基幹事業:道路)</p> <p>→都市排水応急対策事業(口提案事業:地域創造支援事業)</p>
<p>整備方針2：地域の一体化を高めやすらぎと潤いのあるまちづくり</p> <p>○南北方向の道路網の強化など、幹線道路網を確立し、地域住民の交通利便性を高める。</p> <p>○地区の公園や小中学校などに区の花を配布し、まちを花で彩り、住民生活に潤いと安らぎの空間を提供する。また、花のイベントなどを開催し、住民の花への関心を高めるとともに、地域間交流の強化を図る。</p>	<p>→都市計画道路 太平大淵線 道路改良工事(岡山工区) (■基幹事業:道路)【再掲】 →都市計画道路 太平大淵線 道路改良工事(県道岡山工区) (○関連事業:道路)【再掲】 →都市計画道路 太平大淵線 道路改良工事 (○関連事業:道路)【再掲】</p> <p>→都市計画道路 河渡線 道路改良工事(上木戸工区) (■基幹事業:道路)【再掲】 →都市計画道路 河渡線 道路改良工事(はなみずき工区) (■基幹事業:道路)【再掲】 →都市計画道路 出来島上木戸線 道路改良工事(牡丹山工区) (■基幹事業:道路)【再掲】</p> <p>→花でつなぐ区づくり事業(口提案事業:まちづくり活動推進事業) →事業効果分析調査(口提案事業:事業活用調査)</p>

その他

■提案事業：花でつなぐ区づくり事業について

公園や小中学校、幼稚園、保育園などに区の花を配布し、まちを花で彩り、住民生活に潤いと安らぎの空間を提供する。また、花のイベントなどを開催し、住民の花への関心を高めるとともに、地域間交流の強化を図る。

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	2,083	交付限度額	833.2	国费率	0.4
うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	2,081	うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	832.4		
うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	2	うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	0.8		

(金額の単位は百万円)

基幹事業①社会資本整備総合交付金		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
道路	街路	都市計画道路 3-4-513 太平大淵線 (岡山工区)	新潟市	直接	L=447m W=22~28m	平成14年度	平成23年度	平成20年度	平成23年度	1,334	409	409		409		
	街路	都市計画道路 3-4-533 河渡線 (上木戸工区)	新潟市	直接	L=419m W=16m	平成17年度	平成23年度	平成20年度	平成23年度	1,483	1,037	1,037		1,037		
	街路	都市計画道路 3-4-533 河渡線 (はなみずき工区)	新潟市	直接	L=465m W=16m	平成14年度	平成22年度	平成21年度	平成22年度	712	90	90		90		
	街路	都市計画道路 3-3-511 出来島上木戸線 (牡丹山工区)	新潟市	直接	L=625m W=18m	平成13年度	平成22年度	平成21年度	平成22年度	1,919	129	129		129		
	地方道	市道中野山中島線	新潟市	直接	L=970m W=8.0m	平成20年度	平成22年度	平成20年度	平成22年度	41	41	41		41		
	地方道	市道東5-71号線	新潟市	直接	L=600m W=7.5m	平成22年度	平成25年度	平成22年度	平成23年度	53	53	53		53		
	地方道	市道東3-656号線	新潟市	直接	L=40m W=4.0m	平成22年度	平成27年度	平成22年度	平成23年度	19	19	19		19		
	地方道	市道東竹河渡線	新潟市	直接	L=23m W=10.0m	平成22年度	平成22年度	平成22年度	平成22年度	5	5	5		5		
	地方道	市道東8-99号線	新潟市	直接	L=17m W=15.5m	平成22年度	平成26年度	平成22年度	平成23年度	1	1	1		1		
公園																
古都及び緑地保全事業																
河川																
下水道																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設		大形駅北口広場	新潟市	直接	A=2,000㎡	平成22年度	平成26年度	平成22年度	平成24年度	157	157	157		157		
		大形駅北口駐輪場	新潟市	直接	A=700㎡ N=300台	平成22年度	平成26年度	平成22年度	平成24年度	68	68	68		68		
高質空間形成施設		主要地方道新潟港横越線歩道	新潟市	直接	L=900m W=2.5m~	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	33	33	33		33		
		主要地方道新潟新発田村上線歩道	新潟市	直接	L=350m W=1.5m~	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	3	3	3		3		
高次都市施設																
地方都市リノベーション推進施設																
生活拠点施設																
既存建造物活用事業																
土地区画整理事業																
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
地区再開発事業																
パリアフリー環境整備促進事業																
優良建築物等整備事業																
住宅市街地総合整備事業		拠点開発型														
		沿道等整備型														
		密集住宅市街地整備型														
		耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
合計										5,828	2,045	2,045	0	2,045		

基幹事業②地域自主戦略交付金

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
道路	地方道	市道東5-71号線	新潟市	直接	L=600m W=7.5m	平成22年度	平成25年度	平成24年度	平成24年度	2	2	2		2		
公園																
河川																
下水道																
合計										2	2	2	0	2		

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載

※H24以降を記載

※H24以降分を記載

基幹事業 総計(①+②)

総計										5,830	2,047	2,047	0	2,047
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	-------	---	-------

…A=A'+A"

提案事業①社会資本整備総合交付金

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
地域創造 支援事業	バス待合施設等整備	津島屋3丁目地内	新潟市	直接	N=1.0箇所	平成20年度	平成20年度	平成20年度	平成20年度	3	3	3	3	
	都市排水応急対策事業	岡山・大形本町2・3丁目地内	新潟市	直接		平成20年度	平成20年度	平成20年度	平成20年度	26	26	26	26	
事業活用調 査	事業効果分析調査	—	新潟市	直接	—	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	1	1	1	1	
まちづくり活 動推進事業	花でつなぐ区づくり事業	—	新潟市	間接	—	平成20年度	平成22年度	平成20年度	平成22年度	6	6	6	6	
合計										36	36	36	0	36

…B'

提案事業②地域自主戦略交付金

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
地域創造 支援事業														
事業活用調 査														
まちづくり活 動推進事業														
合計										0	0	0	0	0

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載

※H24以降を記載

※H24以降分を記載

…B'

提案事業 総計(①+②)

総計										36	36	36	0	36
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----	----	---	----

…B=B'+B'

合計(A+B) 2,083

(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれか○)			事業期間		全体事業費		
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度		終了年度	
街路事業	街路	都市計画道路 3・4・513 太平大淵線	新潟市	国土交通省	L=288m W=25~28m		○			平成14年度	平成21年度	3,685
道路事業	地方道	都市計画道路 3・4・513 太平大淵線	新潟市	国土交通省	L=560m W=25m		○			平成14年度	平成21年度	1,450
街路事業	街路	都市計画道路 3・4・533 河渡線 (はなみずき工区)	新潟市	国土交通省	L=465m W=16m			○		平成14年度	平成20年度	0
街路事業	街路	都市計画道路 3・3・511 出来島上木戸線 (牡丹山工区)	新潟市	国土交通省	L=625m W=18m			○		平成13年度	平成22年度	0
合計												5,135

木戸・大形・東石山地区(新潟県新潟市) 整備方針概要図

目標	【大目標】：安心・快適で利便性の高い住環境の創出	代表的な指標	交通事故発生件数	件	192件 (18年度) → 180件 (24年度)
	目標1：交通機能の向上により利便性の高い安全・安心に暮らすことのできるまちづくり		区の花認知度	%	9% (19年度) → 30% (24年度)
	目標2：地域の一体感を高めやすらぎと潤いのあるまちづくり		イベント参加人数	人	45人 (19年度) → 150人 (24年度)

