

都市再生整備計画

かみところえきしゅうへんちく だい かいへんこう
上所駅周辺地区(第3回変更)

にいがた にいがた
新潟県 新潟市

令和7年10月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	新潟県	市町村名	にいがたし 新潟市	地区名	かみところまきゅうへんちく 上所駅周辺地区	面積	193	ha
計画期間	令和	5	年度	～	令和	9	年度	
				交付期間	令和	5	年度	～
					令和	9	年度	

<p>目標</p> <p>大目標：新駅を中心とした既成市街地の再編と人と人が交流し賑わうまちづくり</p> <p>目標1：新駅の開業と併せた周辺整備による交流人口の増加</p> <p>目標2：安心・安全に暮らせる既成市街地の歩行空間の創出</p> <p>目標3：駅を中心とした移動の快適性向上</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針（都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針）</p> <p>新潟市では、にいがた都市交通戦略プランに基づき、「県都新潟の拠点化と安心して暮らせるまち」を目指すとともに、新設される駅周辺における既成市街地の安心でゆとりのある空間整備に取り組んでいる。</p> <p>新潟駅と白山駅の間に位置する当地区において、新たに設置する新駅の整備に伴い、北側には新潟県立新潟南高校や、新潟ユニゾンプラザといった施設が近隣に立地し、南側においても旧卸売市場跡地の再開発により、地区内における交流人口や通勤通学者の増加が見込まれる。一方で、既成市街地を核とする地区内における歩行空間は、一般車両と歩行者の分離がなされておらず、駅舎ができることによる歩行者や自動車等の交通量の増加により、その安全性が懸念されている。また近隣施設へのアクセスについても歩道が無く、バリアフリーに配慮されていない状況である。そのため駅を中心とした近隣施設への歩行空間の再編を行い、安全で快適な歩行空間の確保を行う。さらには自動車からの転換による歩行者の増加や歩行距離の増加、自転車利用の増加も見込まれることから、自転車の移動を快適なものとするとともに、新潟駅の高架化に伴う高架下空間利用として休憩施設や公園等の整備や改修を行う。</p> <p>高度・多様化する住民の移動ニーズに応えるよう既存公共施設等へのアクセスの向上や交通結節点機能の強化を図ることにより、幅広い世代から魅力を感じられ世代間の交流が生まれる賑わいのある住み良いまちの実現をテーマに、快適かつ安全な歩行空間を確保するなど、新駅を中心としたまちづくりの再編を目指す。</p>
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>新潟市では、「都市計画マスタープラン」(平成20年度)を策定し、都市づくりの理念として「持続的に発展する政令市」「誰もが暮らしやすい個性ある地域」に掲げ、取り組みを進めてきた。</p> <p>取り組み方針として、交通結節点機能の強化を図るため、交通結節点における駐輪場や駐車場の整備、バリアフリー化など交通結節点の快適性・安全性を高めサービス機能や交流機能などの多様な機能の集積を図ることを掲げ進めている。またまちなかの主要な施設を結ぶ快適な歩行者空間・自動車走行空間の整備を進めるとともに、案内板の設置などに取り組み、歩行者と自動車が棲み分けられる交通環境整備を目指してきた。</p> <p>(仮称)上所駅周辺地区(以下、「当地区」という。)は、JR白山駅と新潟市の玄関口であるJR新潟駅のほぼ中間地点に位置し、新駅設置を予定する箇所を中心とした地区である。新駅の設置に関しては、昭和57年に行われた第1回パーソントリップ調査に提言され、それを踏まえて総合都市計画において、公共交通の利用促進に向けた鉄道利用圏域の拡大を図る新駅として計画に位置づけられた。平成29年に地区南側にあった中央卸売市場が移転し、その跡地利用として民間の住宅再開発がなされるなど、地域の動向を受けて、上所駅の設置に向けた機運が高まり、H30年に「新潟市域における公共交通の利用促進に向けた連駅に関する協定書」をJR東日本と締結し、新駅設置に向けた取り組みを進め、R7年春の開業に向け事業をスタートした。</p> <p>当地区は、北側には、新潟県立新潟南高校や新潟県民会館、新潟ユニゾンプラザ、南側には民間の住宅開発地や南地区センターがあり、駅ができることによって、鉄道利用者のみならず、多くの人々が行き交う空間となることが想定されている。</p>
<p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新駅開業に伴い、今後歩行者数の増加が見込まれるため、一般車両と歩行者を分離した安心・安全な歩行者空間の整備・充実が求められている。 ・また新駅へのアクセス交通の増加も見込まれるため、既存住宅地における歩道のない道路の通過交通増による交通事故などが懸念される。
<p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>①新潟未来ビジョン(2015-2022)(平成27年度策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・持続可能な公共交通体系の構築 まちなか活性化や健康づくりなど社会環境の変化に対応し、バス、鉄道などの公共交通と自動車交通の適切な分担のもと、だれもが移動しやすく、まちなかにも出かけやすい持続可能な公共交通体系の構築を図る。 <p>②都市計画マスタープラン(平成20年度策定)</p> <p>【日本海都市・多核連携型都市の顔づくり】～目標：都心では、自転車や歩行者が安全で快適に移動できる交通環境、公共交通で快適に移動できる交通環境の創出に取り組む。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自転車や徒歩による移動を容易に、快適にするための道路機能の見直しと道路空間の使い方の見直し。 ・自動車メインの道路空間を見直し、歩行者や自転車のための空間として活用。 <p>【誰もが暮らしやすい環境づくり】～目標：障害の少ない施設と移動空間を整備する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安全な移動空間の整備・改善として、交通結節点のバリアフリー整備 ・都心・まちなかの歩行空間の確保・段差解消

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【新駅の開業と併せた周辺整備による交流人口の増加】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通結節点機能の向上を図る駅前広場空間の整備 ・駅利用者の利便性・快適性を向上させる施設整備 	<p>【基幹事業】 地域生活基盤事業 駅前広場整備事業 【基幹事業】 地域生活基盤事業 自転車駐輪場 【関連事業】 上所駅駅舎整備事業 【関連事業】 上所駅自由通路整備 【関連事業】 上所駅バリアフリー化</p>
<p>【安心・安全に暮らせる既成市街地の歩行空間の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新駅設置による一般車・歩行者増加に対応する安心・安全な道路空間再編 ・交通量増加に伴う既成市街地への影響軽減を図る 	<p>【基幹事業】 道路 下所島地内遊歩道 【基幹事業】 道路 出来島下所島線道路整備 他 【基幹事業】 道路 南3-14号線他 【関連事業】 上所駅自由通路整備 【関連事業】 上所駅バリアフリー</p>
<p>【駅を中心とした移動の快適性向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩行者の利便性・まちの回遊性の向上 ・高架下空間の有効活用を含めたエリアの一体的な快適性の創出 	<p>【基幹事業】 道路 下所島地内遊歩道 【基幹事業】 道路 出来島下所島線道路整備 他 【基幹事業】 公園 水島公園・上所島公園</p>
<p>その他</p>	
<p>【上所駅の設置に向けた経緯】</p> <p>S57: 第1回パーソントリップ調査で新駅として設置が提案 H3: 第2回パーソントリップ調査で新駅として設置が提案 H12: (仮称)上所駅設置に向けた建設促進協議会が設立 H17: 第3回パーソントリップ調査で新駅として設置が提案 H19: 中央卸売市場が移転 H29: 中央卸売市場跡地の開発計画 H29: 上所校区コミュニティ協議会が署名簿(17700人)を提出(県・市・JR) H30: 新駅計画に関わる需要予測調査を実施 R2: (仮称)上所島新駅設置に関する覚書を締結 R4: JR東日本との基本協定を締結 R7: 上所駅完成</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	1,650	交付限度額	743	国费率	0.45
---------	-------	-------	-----	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	費用便益比B/C	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分			
道路		出来島下所島線(南口駅前広場整備)	新潟市	直	1850㎡	5	8	5	8	529	529	529	1.66		
道路		南3-16号線(北口駅前広場整備)	新潟市	直	220㎡	5	8	5	8	192	192	192	1.66		
道路		下所島地内遊歩道	新潟市	直	300m	9	9	9	9	3	3	3	—		
道路		新潟市道南3-21号線	新潟市	直	300m	9	9	9	9	19	19	19	—		
道路		新潟市道出来島下所島線その1	新潟市	直	480m	9	9	9	9	121	121	121	—		
道路		新潟市道出来島下所島線その2	新潟市	直	200m	9	9	9	9	14	14	14	—		
道路		一般県道白山停車場女池線その1	新潟市	直	400m	9	9	9	9	48	48	48	—		
道路		新潟市道南3-103号線	新潟市	直	180m	9	9	9	9	7	7	7	—		
道路		新潟市道上所新和線	新潟市	直	500m	9	9	9	9	40	40	40	—		
道路		一般県道白山停車場女池線その2	新潟市	直	100m	9	9	9	9	12	12	12	—		
道路		主要地方道新潟小須戸三糸線その1	新潟市	直	300m	9	9	9	9	24	24	24	—		
道路		新潟市道南3-114号線	新潟市	直	1,100m	9	9	9	9	88	88	88	—		
道路		新潟市道南3-16号線	新潟市	直	150m	9	9	9	9	14	14	14	—		
道路		新潟市道南2-27号線	新潟市	直	600m	9	9	9	9	26	26	26	—		
道路		新潟市道寄居浜女池線3号	新潟市	直	360m	9	9	9	9	47	47	47	—		
道路		主要地方道新潟黒崎インター笹口線	新潟市	直	500m	9	9	9	9	55	55	55	—		
道路		主要地方道新潟小須戸三糸線その2	新潟市	直	防護柵	9	9	9	9	28	28	28	—		
道路		新潟市道上所新和線その2	新潟市	直	防護柵	9	9	9	9	28	28	28	—		
道路		主要地方道新潟小須戸三糸線その3	新潟市	直	防護柵	9	9	9	9	6	6	6	—		
道路		下所島他地内地下道	新潟市	直	外壁他	9	9	9	9	6	6	6	—		
道路		上所中他地内交通標識	新潟市	直	12箇所	6	6	6	6	2	2	2	—		
道路		新潟市道南3-14号線他	新潟市	直	200m	6	6	6	6	2	2	2	—		
公園		上所島公園	新潟市	直	防護柵	9	9	9	9	3	3	3	—		
公園		水島公園	新潟市	直	1,000m2	6	8	6	8	86	86	86	—		
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設		自転車駐車場	新潟市	直	400台	8	8	8	8	185	185	185	1.66		
高質空間形成施設		出来島下所島線(南口駅前広場トイレ)	新潟市	直	1箇所	8	8	8	8	65	65	65	1.66		
高次都市施設		地域交流センター													
		観光交流センター													
		テレワーク拠点施設													
		賑わい・交流創出施設													
		賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)													
		子育て世代活動支援センター													
		複合交通センター													
誘導施設		医療施設													
		社会福祉施設													
		教育文化施設													
		子育て支援施設													
		元地の管理の適正化													
広域連携誘導施設															
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
合計										1,650	1,650	1,650	0	1,650	1.66

統合したB/Cを記入してください

…A

<p>上所駅周辺地区(新潟県新潟市)</p>	<p>面積 193 ha</p>	<p>区域 新潟市中央区八千代1~2丁目の各一部、幸西1~4丁目の一部、幸町、東幸町、堀之内、堀之内1、3丁目の一部、米山5丁目の一部、上所1~3丁目、下所島、上所中1~3丁目、上所上1~2丁目の一部、近江1~3丁目、上近江、新和1~3丁目の一部</p>
------------------------	------------------	---



