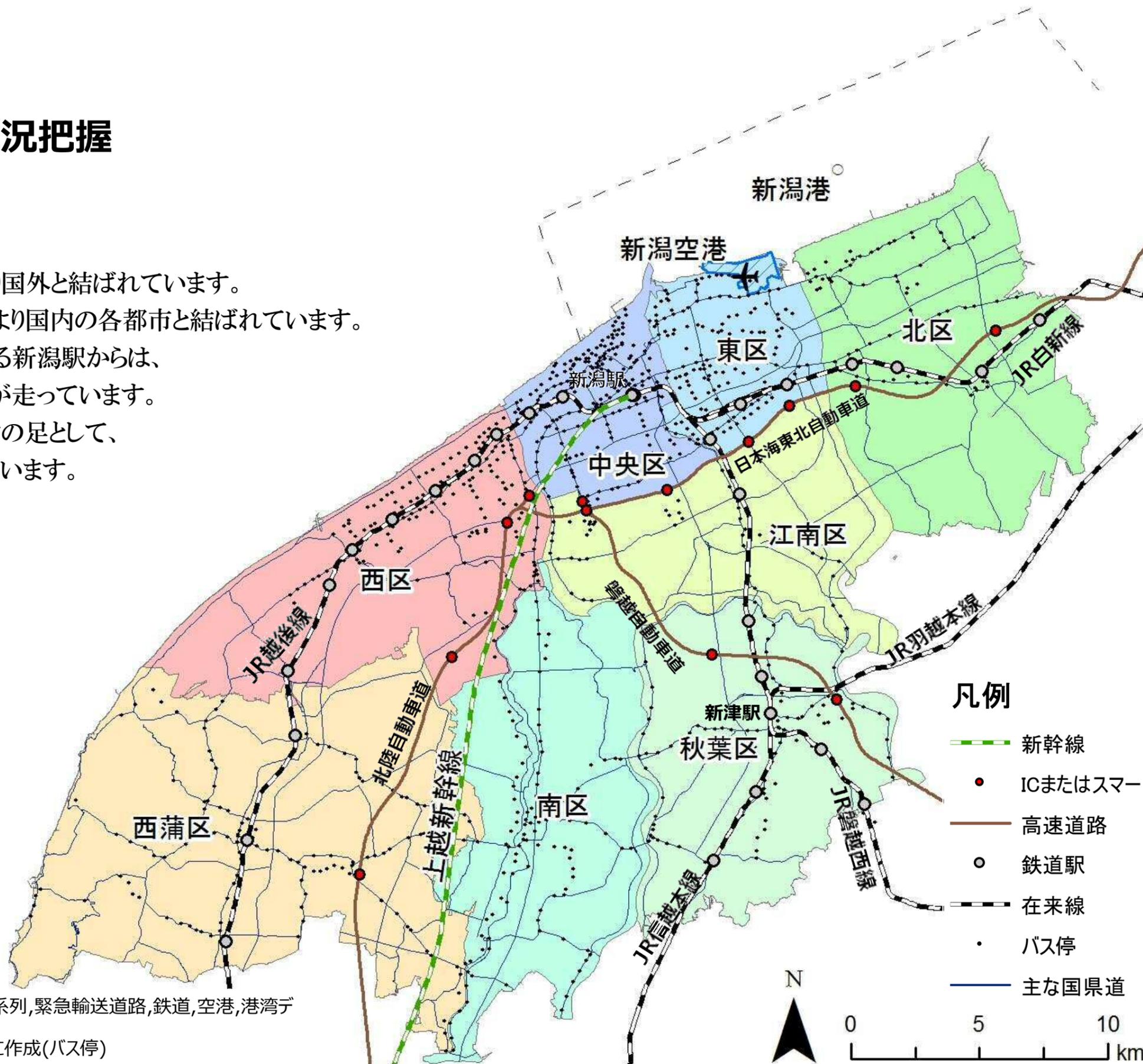


1 土地利用の現況把握

1.1 主な交通

- ▶国際空港と国際港湾により国外と結ばれています。
- ▶上越新幹線、高速道路により国内の各都市と結ばれています。
- ▶上越新幹線の起終点となる新潟駅からは、市内の各方面へ在来線が走っています。
- ▶在来線とともに重要な日常の足として、路線バスが各区を走っています。



資料：国土数値情報（高速道路時系列,緊急輸送道路,鉄道,空港,港湾データを加工）
交通事業者ホームページをもとに作成(バス停)

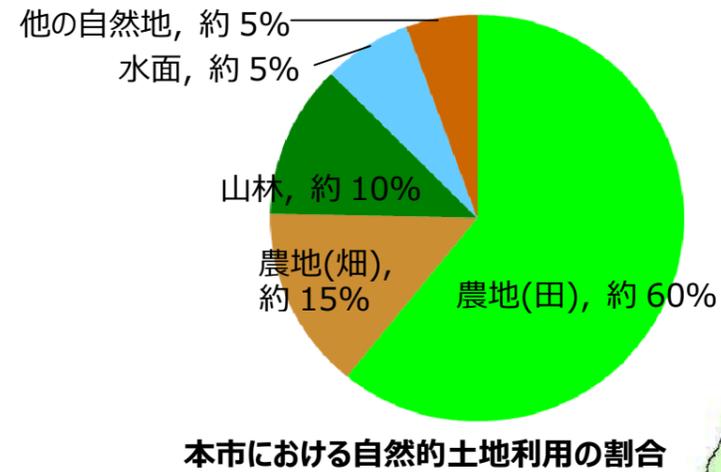
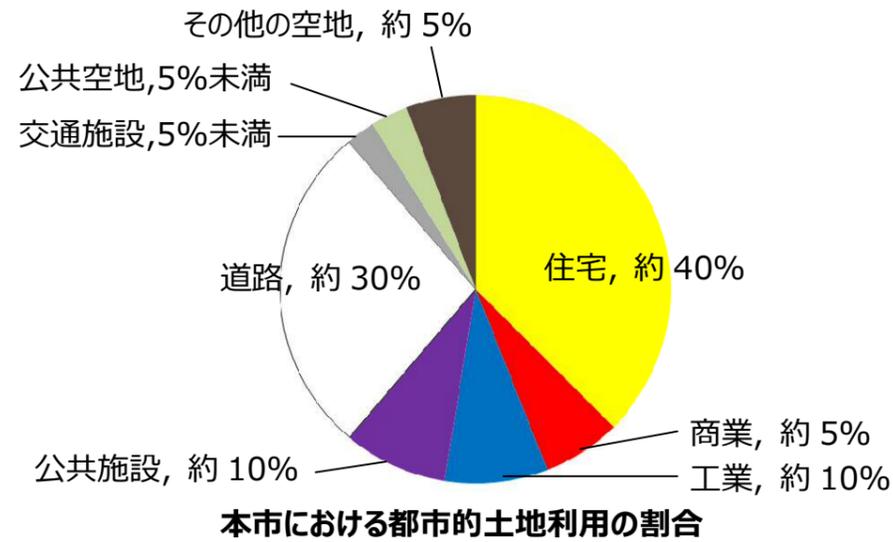
この図面は、以下の著作物を改変して利用しています。
 国道・県道・市道、新潟市、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス 表示 2.1 日本
<http://creativecommons.org/licenses/by/2.1/jp/>

図：主な交通

※「バス停」は、新潟交通(株)および新潟交通観光バス(株)が運行する、平成26年4月時点でのバス停留所を示しています。

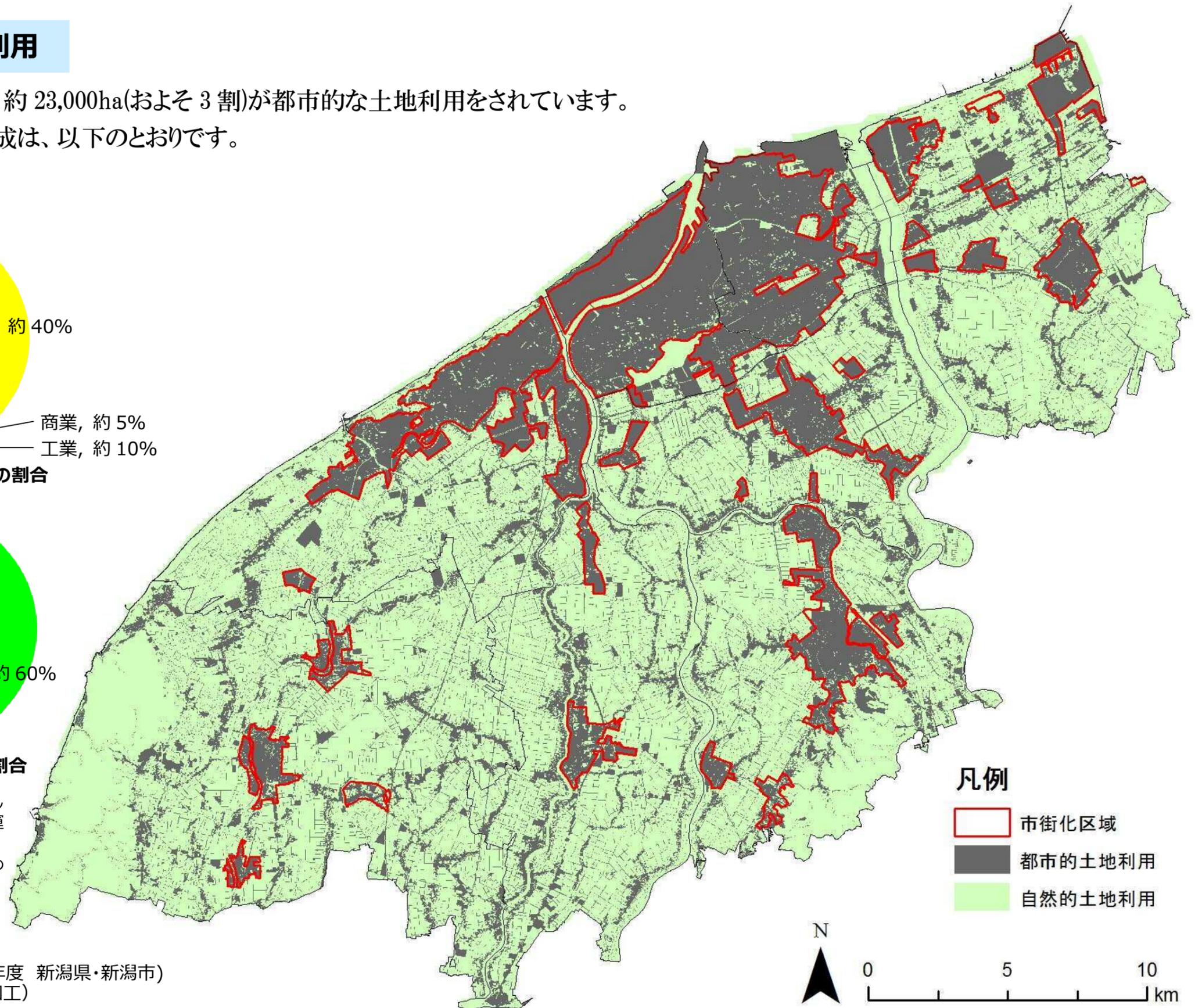
1.2 都市的・自然的土地利用

- ▶市域である約 73,000ha のうち、約 23,000ha(およそ 3 割)が都市的な土地利用をされています。
- ▶都市的・自然的土地利用の構成は、以下のとおりです。



※交通施設とは「鉄道、空港、港湾等」を指します。公共空地とは「公園・緑地、広場、運動場等」を指します。
 ※数値の合計は、端数処理をしているため 100%となりません。

資料：都市計画基礎調査(平成 24~26 年度 新潟県・新潟市)
 国土数値情報 (用途地域データを加工)



図：都市的・自然的土地利用

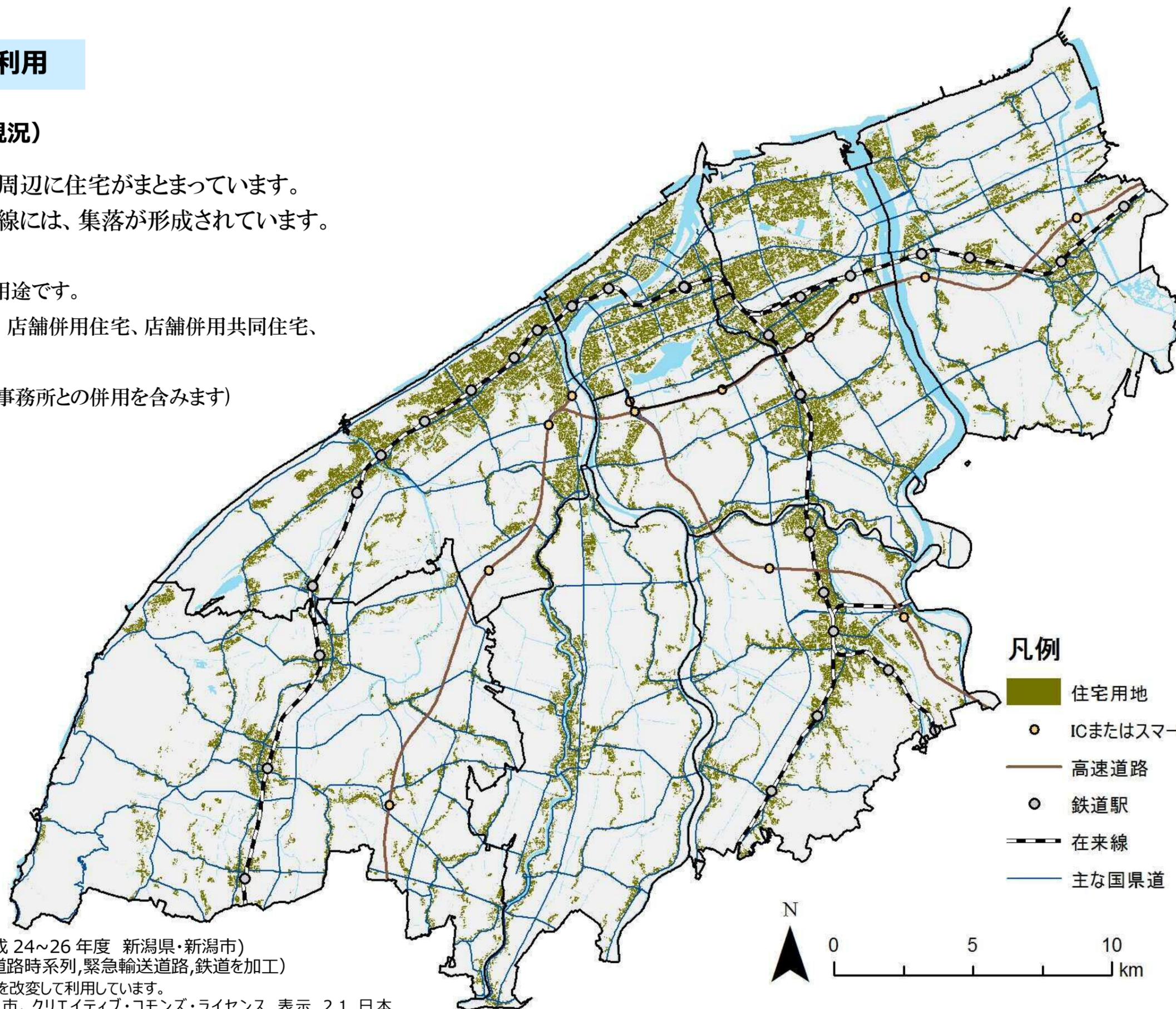
1.3 用途別土地利用

(住宅系の土地利用現況)

- ▶ 鉄道駅や主要道路周辺に住宅がまとまっています。
- ▶ 河川や主要道路沿線には、集落が形成されています。

※住宅系とは以下の用途です。

- …住宅、共同住宅、店舗併用住宅、店舗併用共同住宅、
作業所併用住宅
(店舗併用には、事務所との併用を含みます)



資料：都市計画基礎調査(平成 24~26 年度 新潟県・新潟市)
国土数値情報 (高速道路時系列,緊急輸送道路,鉄道を加工)
この図面は、以下の著作物を改変して利用しています。
国道・県道・市道、新潟市、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス 表示 2.1 日本
(<http://creativecommons.org/licenses/by/2.1/jp/>)

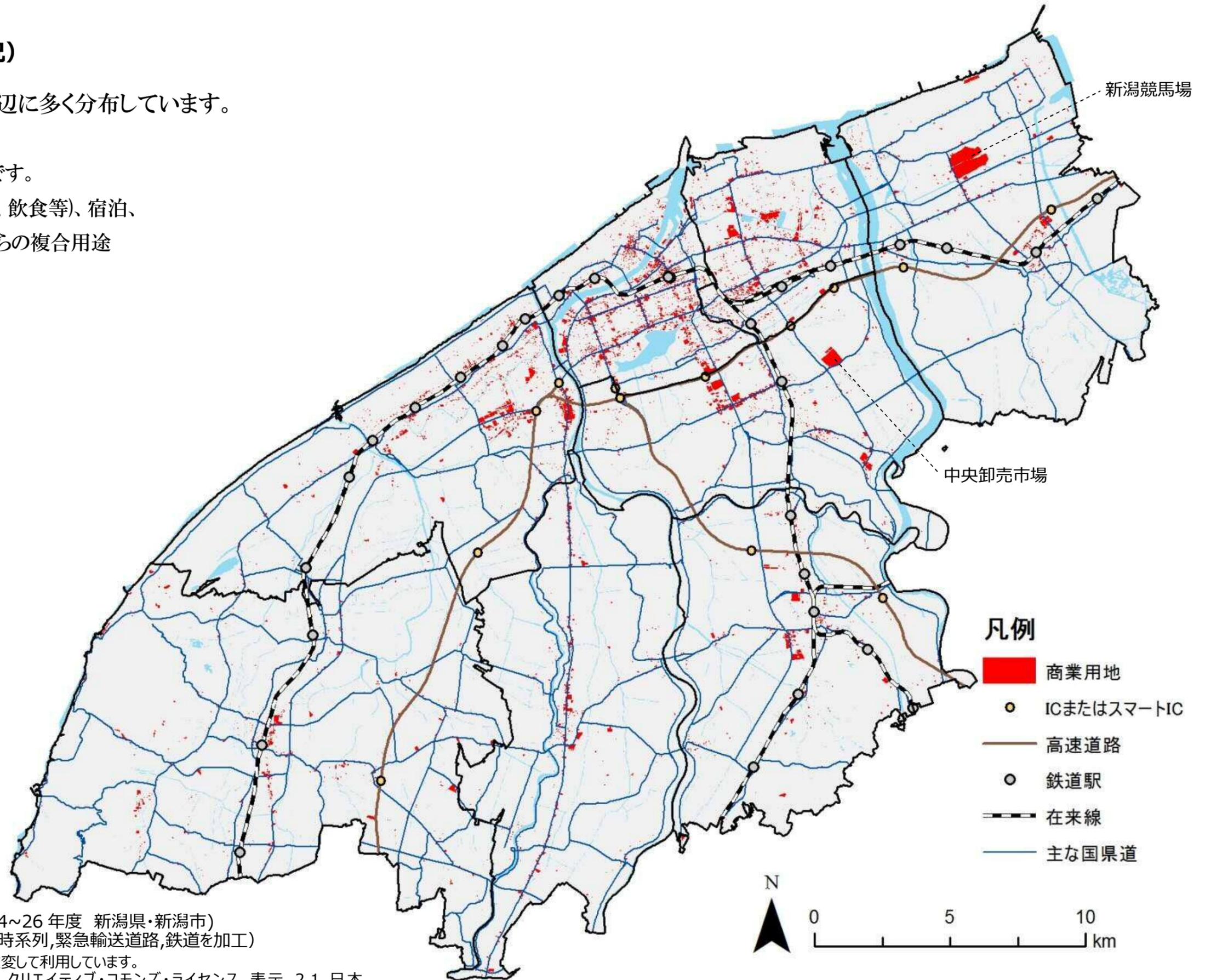
図：住宅系の土地利用現況

(商業系の土地利用現況)

▶鉄道駅や主要道路周辺に多く分布しています。

※商業系とは以下の用途です。

…業務、商業(物品販売、飲食等)、宿泊、
娯楽、遊戯およびこれらの複合用途



資料：都市計画基礎調査(平成 24~26 年度 新潟県・新潟市)
国土数値情報 (高速道路時系列,緊急輸送道路,鉄道を加工)
この図面は、以下の著作物を改変して利用しています。
国道・県道・市道、新潟市、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス 表示 2.1 日本
(<http://creativecommons.org/licenses/by/2.1/jp/>)

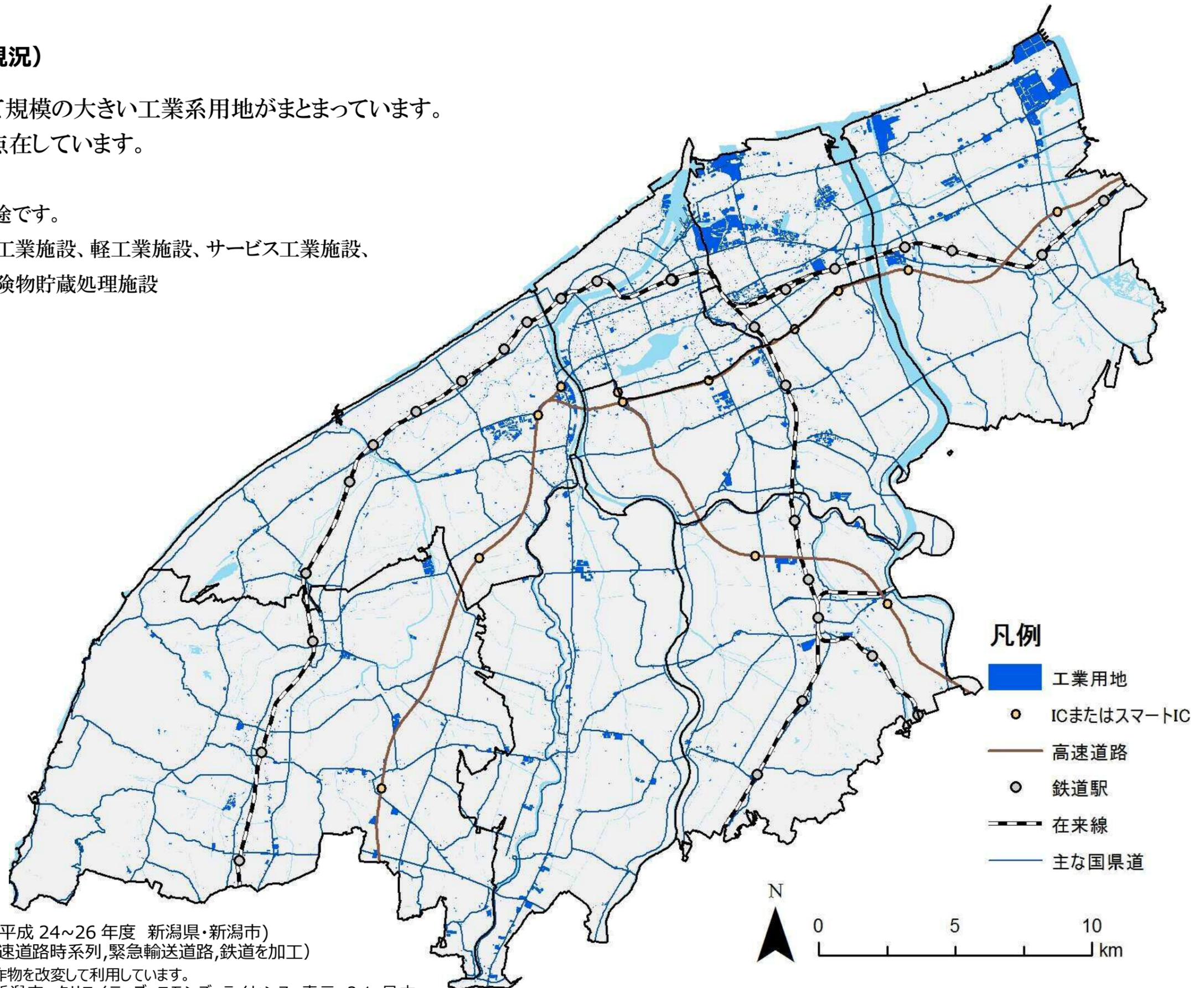
図：商業系の土地利用現況

(工業系の土地利用現況)

- ▶東区、北区において規模の大きい工業系用地がまとまっています。
- ▶そのほかは各地に点在しています。

※工業系とは以下の用途です。

- …運輸倉庫施設、重工業施設、軽工業施設、サービス工業施設、
家内工業施設、危険物貯蔵処理施設



資料：都市計画基礎調査(平成 24~26 年度 新潟県・新潟市)
国土数値情報 (高速道路時系列,緊急輸送道路,鉄道を加工)
この図面は、以下の著作物を改変して利用しています。
国道・県道・市道、新潟市、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス 表示 2.1 日本
(<http://creativecommons.org/licenses/by/2.1/jp/>)

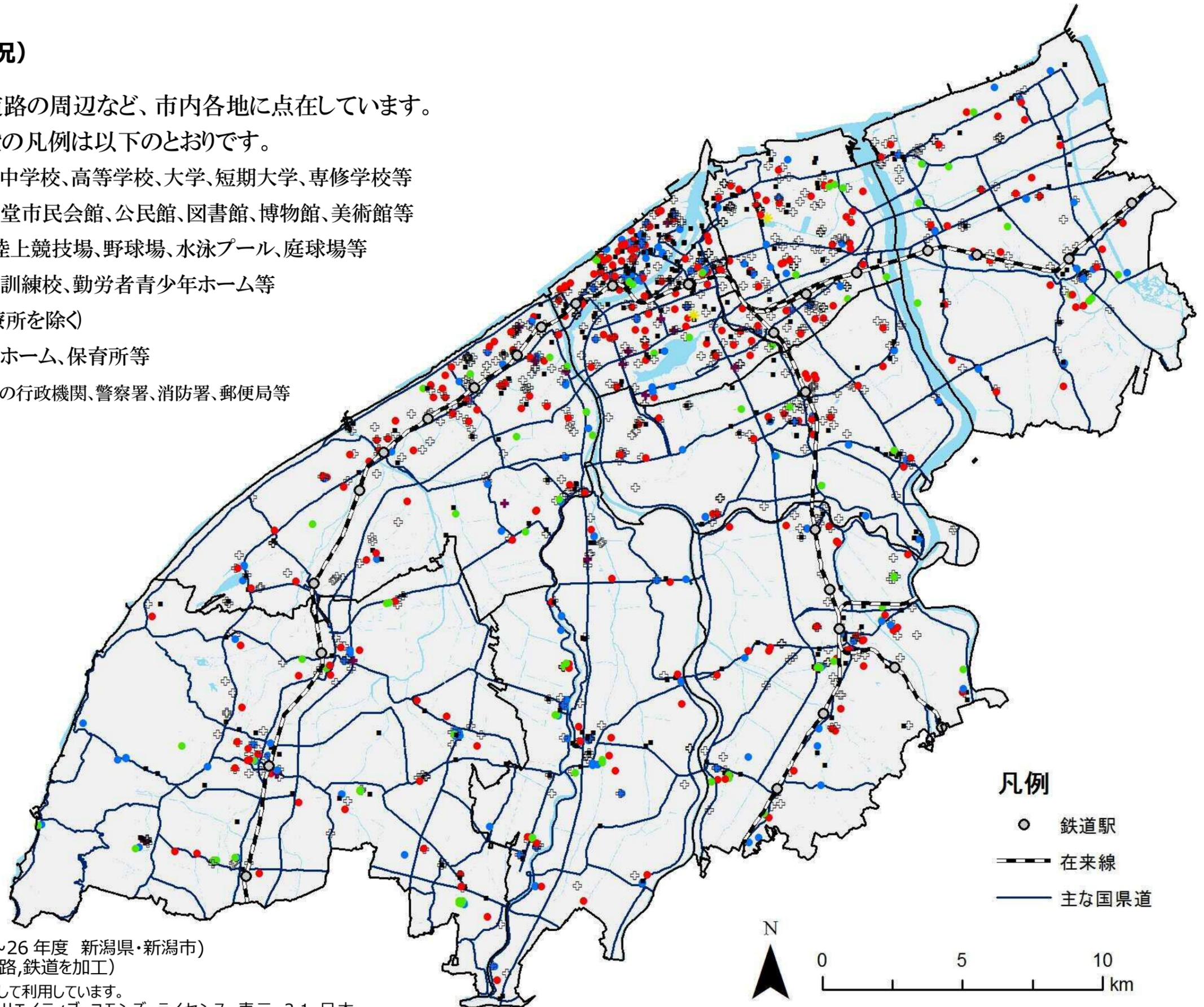
図：工業系の土地利用現況

(公共公益施設の分布状況)

▶鉄道駅周辺や主要な道路の周辺など、市内各地に点在しています。

▶図に示す公共公益施設の凡例は以下のとおりです。

- 学校等：幼稚園、小・中学校、高等学校、大学、短期大学、専修学校等
- 社会教育施設：公会堂市民会館、公民館、図書館、博物館、美術館等
- 体育施設：体育館、陸上競技場、野球場、水泳プール、庭球場等
- ★ 職業訓練施設：職業訓練校、勤労者青少年ホーム等
- ✚ 医療施設：病院(診療所を除く)
- ⊕ 社会福祉施設：老人ホーム、保育所等
- その他：国・県・市町村の行政機関、警察署、消防署、郵便局等



資料：都市計画基礎調査(平成 24~26 年度 新潟県・新潟市)
国土数値情報(緊急輸送道路, 鉄道を加工)

この図面は、以下の著作物を改変して利用しています。
国道・県道・市道、新潟市、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス 表示 2.1 日本
(<http://creativecommons.org/licenses/by/2.1/jp/>)

図：公共公益施設の分布状況

1.4 区域区分と用途地域

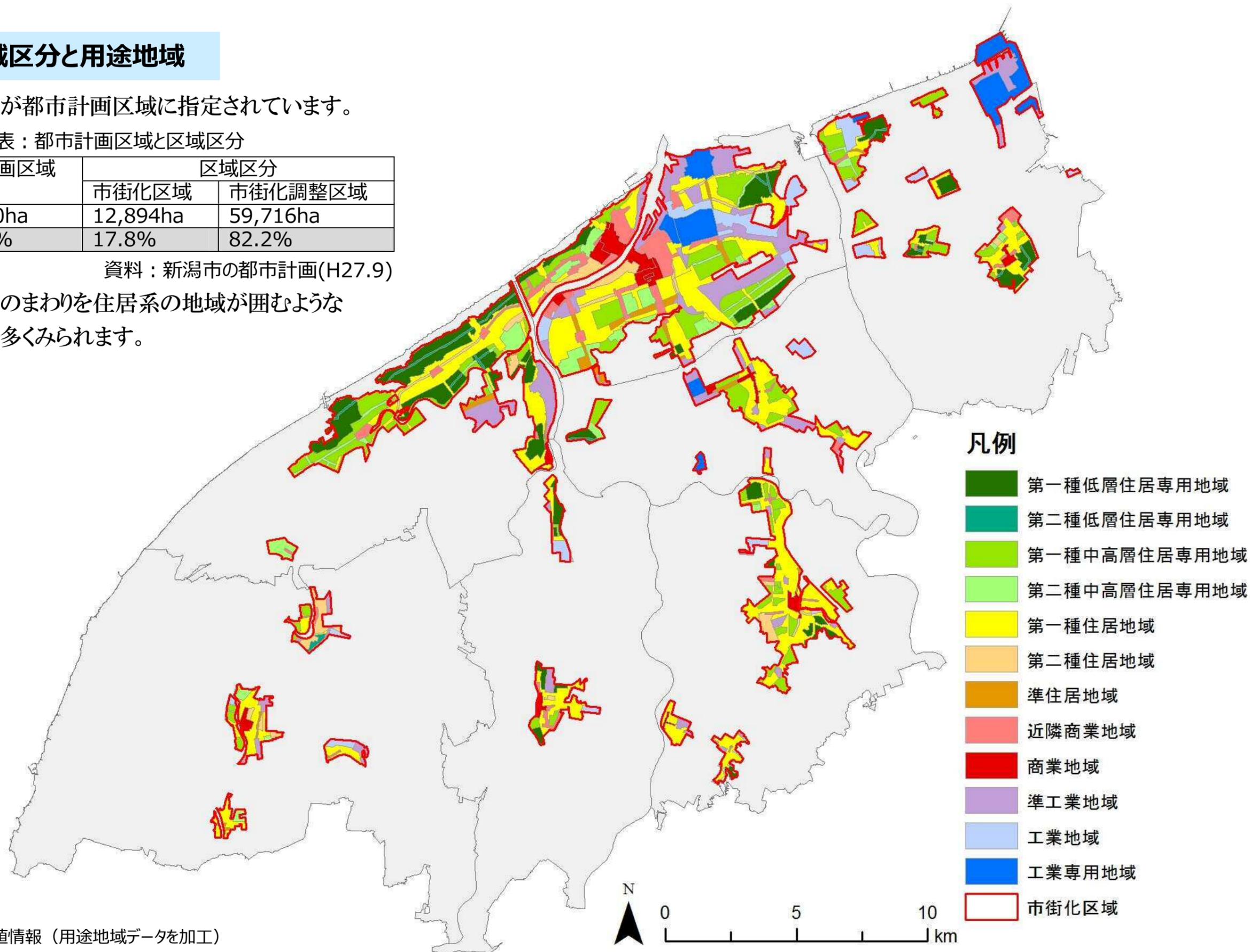
▶市域全体が都市計画区域に指定されています。

表：都市計画区域と区域区分

都市計画区域	区域区分	
	市街化区域	市街化調整区域
72,610ha	12,894ha	59,716ha
100.0%	17.8%	82.2%

資料：新潟市の都市計画(H27.9)

▶商業地域のまわりを住居系の地域が囲むようなかたちが多くみられます。



資料：国土数値情報（用途地域データを加工）

図：区域区分と用途地域