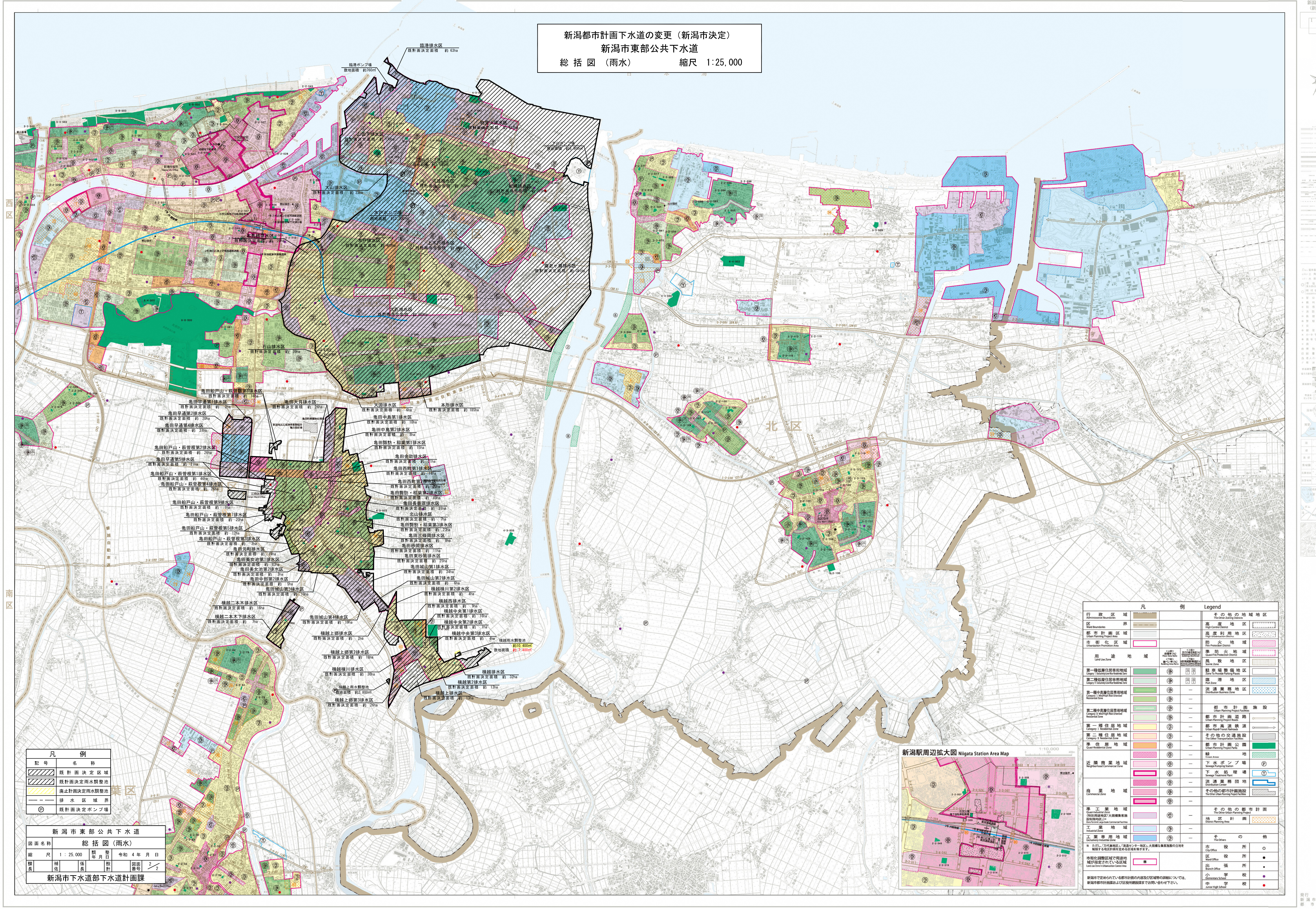
新潟市都市計画図-2 Niigata City Planning Map


臨港排水区
既計画決定面積　約 63ha
臨港ポンプ場
敷地面積　約760㎡
物見山排水区
既計画決定面積　約 613ha
山の下排水区
既計画決定面積　約 170ha
下山ポンプ場
敷地面積　約8,900㎡
大山ポンプ場
敷地面積　約2,600㎡
河渡排水区
既計画決定面積　約 155ha
松崎排水区
既計画決定面積　約 328ha
大山排水区
既計画決定面積　約 23ha
木戸ポンプ場
敷地面積　約3,200㎡
木戸排水区
既計画決定面積　約 400ha
上木戸排水区
既計画決定面積　約 149ha
海老ヶ瀬排水区
既計画決定面積　約 381ha
大石排水区
既計画決定面積　約 689ha
石山排水区
既計画決定面積　約 39ha
亀田船戸山・萩曽根第8排水区
既計画決定面積　約 14ha
亀田早通第1排水区
既計画決定面積　約 2ha
亀田大月排水区
既計画決定面積　約 26ha
大淵排水区
既計画決定面積　約 6ha
本所排水区
既計画決定面積　約 185ha
亀田早通第2排水区
既計画決定面積　約 20ha
亀田早通第4排水区
既計画決定面積　約 37ha
亀田中島第1排水区
既計画決定面積　約 10ha
亀田中島第2排水区
既計画決定面積　約 8ha
亀田諏訪・稲葉第1排水区
既計画決定面積　約 15ha
亀田船戸山・萩曽根第2排水区
既計画決定面積　約 26ha
亀田早通第5排水区
既計画決定面積　約 21ha
亀田金助排水区
既計画決定面積　約 21ha
亀田西町第1排水区
既計画決定面積　約 14ha
亀田船戸山・萩曽根第1排水区
既計画決定面積　約 46ha
亀田西町第2排水区
既計画決定面積　約 23ha
亀田船戸山・萩曽根第4排水区
既計画決定面積　約 26ha
亀田諏訪・稲葉第2排水区
既計画決定面積　約 49ha
亀田長善原排水区
既計画決定面積　約 31ha
亀田船戸山・萩曽根第9排水区
既計画決定面積　約 1ha
北山排水区
既計画決定面積　約 7ha
亀田船戸山・萩曽根第7排水区
既計画決定面積　約 20ha
亀田諏訪・稲葉第3排水区
既計画決定面積　約 23ha
亀田船戸山・萩曽根第5排水区
既計画決定面積　約 12ha
亀田三條岡排水区
既計画決定面積　約 8ha
亀田船戸山・萩曽根第3排水区
既計画決定面積　約 7ha
亀田砂岡排水区
既計画決定面積　約 11ha
亀田元町排水区
既計画決定面積　約 19ha
亀田東砂岡排水区
既計画決定面積　約 25ha
亀田美女池第1排水区
既計画決定面積　約 83ha
亀田城山第1排水区
既計画決定面積　約 34ha
亀田美女池第2排水区
既計画決定面積　約 3ha
亀田城山第2排水区
既計画決定面積　約 6ha
亀田中部第2排水区
既計画決定面積　約 5ha
亀田城山第3排水区
既計画決定面積　約 19ha
横越横川第2排水区
既計画決定面積　約 4ha
横越西排水区
既計画決定面積　約 9ha
横越二本木排水区
既計画決定面積　約 16ha
横越中央第1排水区
既計画決定面積　約 16ha
横越二本木下排水区
既計画決定面積　約 7ha
亀田城山第4排水区
既計画決定面積　約 19ha
横越中央第2排水区
既計画決定面積　約 1ha
横越中央第3排水区
既計画決定面積　約 4ha
横越上郷排水区
既計画決定面積　約 2ha
横越雨水調整池
約10,400㎡
敷地面積　約 7,400㎡
横越上郷第2排水区
既計画決定面積　約 18ha
横越横川排水区
既計画決定面積　約 30ha
横越排水区
既計画決定面積　約 32ha
横越第2排水区
既計画決定面積　約 13ha
横越上雨水調整池
敷地面積　約3,800㎡
横越上排水区
既計画決定面積　約 13ha
横越上郷第3排水区
既計画決定面積　約 26ha
北区
江南区役所
Konan Ward Office
新潟駅周辺拡大図 Niigata Station Area Map
凡　例　Legend
行政区域 Administrative Boundaries
区界 Ward Boundaries
都市計画区域 Urban Planning Project Area
市街化区域 Urbanization Promotion Area
用途地域 Land Use Zone
<上段> 容積率(%) Floor Area Ratio <下段> 建ぺい率(%) Building Area Ratio
<上段> 高さの最高限度(m) Maximum Height of Buildings Restricted <下段> 外壁の後退距離の最低限度(m) Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
第一種低層住居専用地域 Category I Exclusively Low-Rise Residential Zone
第二種低層住居専用地域 Category II Exclusively Low-Rise Residential Zone
第一種中高層住居専用地域 Category I Mid/High-Rise Oriented Residential Zone
第二種中高層住居専用地域 Category II Mid/High-Rise Oriented Residential Zone
第一種住居地域 Category I Residential Zone
第二種住居地域 Category II Residential Zone
準住居地域 Quasi-Residential Zone
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
商業地域 Commercial Zone
準工業地域 Quasi-Industrial Zone
（特別用途地区「大規模集客施設制限地区」）※ Zone To Limit Large-Scale Commercial Facilities
工業地域 Industrial Zone
工業専用地域 Exclusively Industrial Zone
※ ただし、「万代島地区」、「流通センター地区」、大規模な集客施設の立地を制限する地区計画を定める区域を除きます。
市街化調整区域で用途地域が指定されている区域 Land Use Zone In Urbanization Control Area
新潟市で定められている都市計画の内容及び区域等の詳細については、新潟市都市計画課および区役所建設課までお問い合わせ下さい。
その他の地域地区 The Other Zoning Districts
高度地区 High Control District
高度利用地区 High Urbanization District
防火地域 Fire-Protection District
準防火地域 Quasi-Fire Protection District
風致地区 Scenic Zone
駐車場整備地区 Zone To Provide Parking Places
臨港地区 Port Zone
流通業務地区 Distribution Business Zone
都市計画施設 Urban Planning Project Facilities
都市計画道路 Urban Planning Project Roads
都市高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroads
その他の交通施設 The Other Transportation Facilities
都市計画公園 Urban Planning Project Parks
緑地 Green Areas
下水ポンプ場 Sewage Pumping Station
下水処理場 Sewage Treatment Plant
流通業務団地 Distribution Center
その他の都市計画施設 The Other Urban Planning Project Facilities
その他の都市計画 The Other Urban Planning Project
地区計画 District Planning Area
その他 The Others
市役所 City Office
区役所 Ward Office
出張所 Branch Office
小学校 Elementary School
中学校 Junior High School

新潟都市計画下水道の変更（新潟市決定）
新潟市東部公共下水道
総　括　図　（雨水）　　　　縮尺　1:25,000

記　号	名　　称
▨	既計画決定区域
▨	既計画決定雨水調整池
▨	廃止計画決定雨水調整池
── ‐ ──	排水区域界
Ⓟ	既計画決定ポンプ場

新潟市東部公共下水道							
図面名称	総括図（雨水）						
縮　尺	1 : 25,000		調整年月日	令和 4 年 月 日			
課長		補佐		係長		設計	
図面番号	2/2						
新潟市下水道部下水道計画課							

※この地図は、令和３年５月末現在の都市計画の概略を表示したものです。
最新の都市計画の概略については、新潟市ホームページ上の「新潟市地図情報サービス　にいがたeマップ」（URL：http://www.city.niigata.lg.jp/shisei/tokei/toshikeikaku/sistem/tokeijyouhou.html）においてご覧いただけます。
詳細については、新潟市都市計画課および区役所建設課までお問い合わせください。
※本都市計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。全てが最新の情報ではありませんので、現状と異なる場合があります。
※凡例及び表は、新潟市のものを表示しています。

「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 2JHs 975」
調製　株式会社 武揚堂 北陸営業所　〒950-0163 新潟市江南区東船場3-2-3　☎ 025-382-6331
発行
新潟市都市政策部
都市計画課