

## 新潟都市計画都市再生特別地区の決定（新潟市決定）

都市計画都市再生特別地区を次のように決定する。

種類	面積	建築物その他の工作物の誘導すべき用途	建築物の容積率の最高限度	建築物の容積率の最低限度	建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	建築物の高さの最高限度	壁面の位置の制限	備考
都市再生特別地区 (新潟駅南口西地区)	約 0.8ha	—	60/10	20/10	8/10 ※	500m <sup>2</sup>	110m	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面は、道路境界線から2.0m以上離さなければならない。 ただし、庇及びアーケード類については適用しない。	

「位置、区域、壁面の位置の制限は計画図表示のとおり」

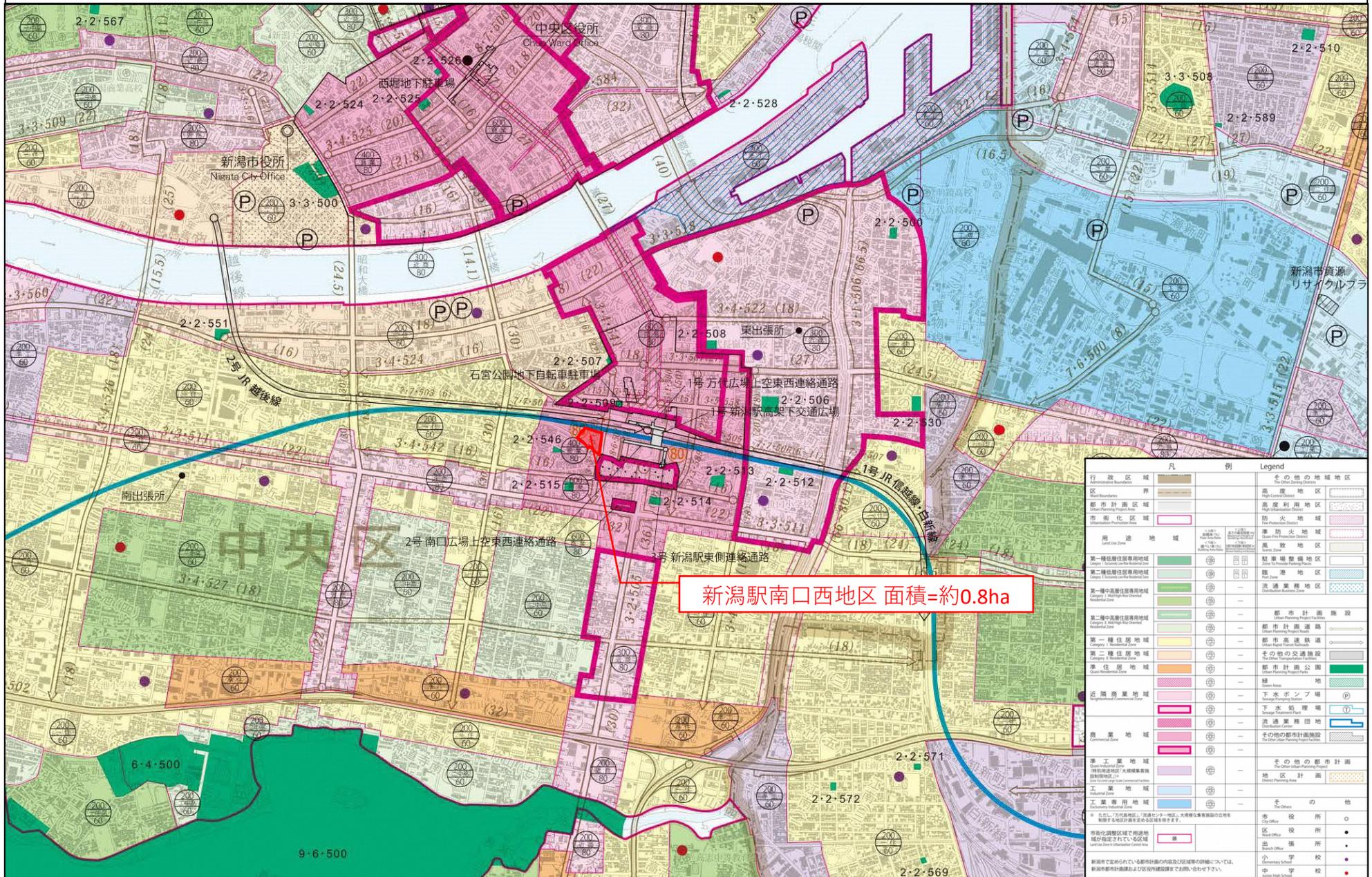
※ 建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあつては1/10を、同項各号のいずれにも該当する建築物にあつては2/10を加える。

### 理由

新潟駅南口西地区において、都市の再生に貢献し、土地の合理的かつ健全な高度利用を図るため、都市再生特別地区を決定する。

新潟都市計画 都市再生特別地区（新潟駅南口西地区） 総括図

S = 1 : 25,000



新潟駅南口西地区 面積=約0.8ha

凡例	Legend
行政区界 Administrative Boundaries	その他の地域地区 The Other Districts
区界 District Boundaries	高度地区 High-Corridor Districts
都市計画区域 Urban Planning Area	高度利用地区 High-Intensity Districts
市街化区域 Urbanization Area	防火地域 Fire-Resistant Districts
用途地域 Use Districts	準防火地域 Quasi-Fire-Resistant Districts
第一種低層住居専用地域 Category 1 Low-Rise Residential District	居住準備地区 Residential Preparation Districts
第二種低層住居専用地域 Category 2 Low-Rise Residential District	臨港地区 Port Districts
第一種中高層住居専用地域 Category 1 Mid/High-Rise Residential District	流通業務地区 Distribution/Business Districts
第二種中高層住居専用地域 Category 2 Mid/High-Rise Residential District	都市計画施設 Urban Planning Facilities
第一種住居地域 Category 1 Residential District	都市計画道路 Urban Planning Roads
第二種住居地域 Category 2 Residential District	都市高速鉄道 Urban Express Railways
準工業地域 Quasi-Industrial Districts	その他の交通施設 The Other Transportation Facilities
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Districts	都市計画公園 Urban Planning Parks
商業地域 Commercial Districts	緑地 Green Spaces
準工業地域 Quasi-Industrial Districts	下水ポンプ場 Sewage Pumping Stations
工業地域 Industrial Districts	下水処理場 Sewage Treatment Plants
工業専用地域 Industrial Special Use Districts	流通業務団地 Distribution/Business Centers
市街化調整区域 Urbanization Adjustment Area	その他の都市計画施設 The Other Urban Planning Facilities
工業専用地域 Industrial Special Use Districts	その他の都市計画 The Other Urban Planning
市街化調整区域 Urbanization Adjustment Area	地区計画 District Planning
工業専用地域 Industrial Special Use Districts	その他 The Others
市街化調整区域 Urbanization Adjustment Area	市役所 City Office
市街化調整区域 Urbanization Adjustment Area	区役所 District Office
市街化調整区域 Urbanization Adjustment Area	出張所 Branch Office
市街化調整区域 Urbanization Adjustment Area	小学校 Elementary School
市街化調整区域 Urbanization Adjustment Area	中学校 Middle School

※ 凡例中の「市街化調整区域」は、都市計画区域内で、都市計画用途地域が指定されていない区域を指します。

※ 凡例中の「市街化調整区域」は、都市計画区域内で、都市計画用途地域が指定されていない区域を指します。

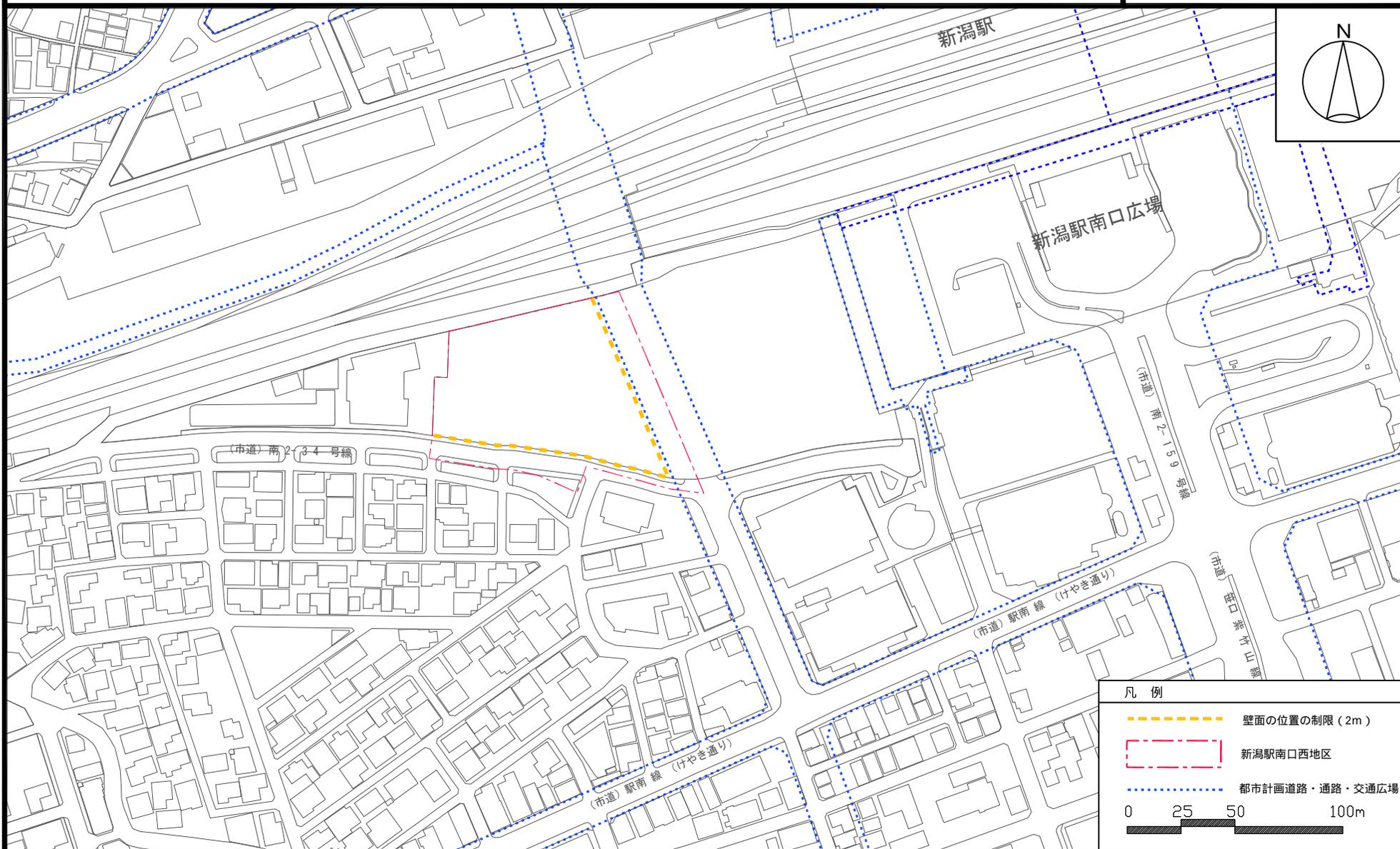
※ 凡例中の「市街化調整区域」は、都市計画区域内で、都市計画用途地域が指定されていない区域を指します。

※ 凡例中の「市街化調整区域」は、都市計画区域内で、都市計画用途地域が指定されていない区域を指します。



新潟都市計画 都市再生特別地区(新潟駅南口西地区) 計画図「壁面の位置の制限」

S=1:2500



この地図は、国土地理院の電子地形図(S=1:2,500)を加工して作成したものである。無断複製を禁ずる。