

新潟市内の土地区画整理事業一覧

令和7年4月更新

【施行済 120地区】

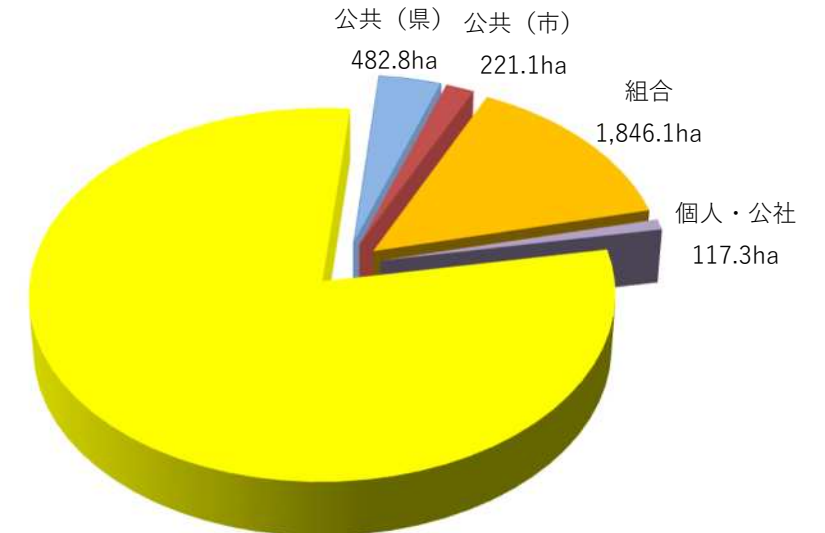
区	番号	地区名	施行主体	施行年度	事業認可 公告年月日	換地処分 公告年月日	施行面積 (ha)
北区	1	豊栄	市	S29 ~ S33	S30.3.23	S33.12.11	20.8
	2	松浜	市	S31 ~ S47	S32.2.8	S47.8.18	57.9
	3	早通	組合	S38 ~ S39	S38.12.27	S39.7.6	3.8
	4	中ノ曽根	市	S40 ~ S46	S40.6.25	S46.10.15	13.9
	5	川岸	市	S40 ~ S57	S41.3.31	S56.12.25	9.6
	6	学校前	組合	S42 ~ S45	S42.6.23	S46.2.22	5.7
	7	東葛塚	組合	S42 ~ S45	S42.6.23	S45.12.25	7.8
	8	早通団地第1	公社	S44 ~ S45	S44.12.26	S45.2.24	2.7
	9	早通団地第2	公社	S45 ~ S46	S45.7.31	S46.3.2	5.6
	10	早通団地第3	公社	S46 ~ S47	S46.4.23	S46.11.16	4.5
	11	住良	組合	S46 ~ S53	S47.2.4	S52.9.20	14.3
	12	中嘉山	組合	S46 ~ S54	S47.2.4	S53.2.10	21.1
	13	前新田	組合	S46 ~ S53	S47.2.4	S52.11.1	15.4
	14	早通団地第4	公社	S46 ~ S47	S47.2.25	S47.7.21	4.7
	15	早通団地第5	公社	S47 ~ S48	S47.12.19	S49.1.25	2.9
	16	東豊栄第1	組合	S48 ~ S53	S48.10.30	S53.11.28	23.1
	17	葛塚駅裏	組合	S48 ~ S55	S48.12.4	S55.9.19	27.1
	18	早通第二団地	公社	S49 ~ S50	S50.1.14	S50.3.25	6.6
	19	早通第三団地	公社	S49 ~ S50	S50.1.21	S50.9.2	7.3
	20	新崎	組合	S53 ~ S57	S53.9.29	S56.11.14	20.8
	21	豊栄団地	個人	S54 ~ S57	S54.4.13	S57.4.9	24.4
	22	川前	組合	S59 ~ H1	S59.12.28	H1.8.11	6.7
	23	太夫浜	組合	S59 ~ S63	S60.3.5	S63.11.8	35.4
	24	新崎駅南	組合	H2 ~ H7	H2.12.25	H7.11.17	22.3
	25	豊栄駅北部	組合	H4 ~ H8	H5.1.22	H8.11.22	22.0
	26	長歩	組合	H4 ~ H7	H5.1.26	H7.10.24	11.8
	27	新崎本割	組合	H5 ~ H7	H5.4.23	H7.10.31	5.1
	28	笹山	組合	H12 ~ H16	H12.11.17	H16.2.6	20.8
	29	豊栄インター南	組合	H12 ~ H18	H13.2.13	H18.10.15	22.9
	30	西名目所	組合	H23 ~ H27	H23.8.18	H27.9.6	18.1
	31	濁川	組合	R2 ~ R5	R3.3.15	R6.1.4	15.6
(北区 合計)							31地区 480.7
東区	1	山の下西部	組合	S4 ~ S15	S4.9.28	S15.12.13	125.9
	2	山の下東部	組合	S10 ~ S18	S10.5.14	S18.10.28	76.2
	3	工業地帯造成	県	S16 ~ S27	S16.8.11	S27.7.23	155.5
	4	焼島湯	県	S18 ~ S26	S18.4.9	S26.7.10	58.6
	5	北部工業地帯建設	県	S18 ~ S27	S18.4.13	S28.2.24	194.8
	6	東新潟	組合	S38 ~ S43	S39.1.10	S43.7.2	43.9
	7	下山	個人	S40 ~ S42	S41.3.22	S43.1.12	3.8
	8	河渡松崎	組合	S42 ~ S48	S42.12.7	S48.4.24	74.7
	9	紫竹石山	組合	S47 ~ S51	S47.10.6	S51.3.5	67.9
	10	石山	組合	S47 ~ S51	S47.12.5	S51.11.12	35.7
	11	物見山	市	S48 ~ S55	S48.7.23	S55.6.21	47.2
	12	西物見山	組合	S52 ~ S53	S52.11.11	S54.2.23	1.2
	13	栗山石山	組合	S61 ~ H1	S61.4.4	H1.11.4	16.3
	14	牛海道	組合	H5 ~ H22	H6.3.18	H11.11.26	28.5
	15	竹尾インター東	組合	H5 ~ H10	H6.3.22	H10.7.17	16.7
	16	松崎	組合	H12 ~ H17	H12.8.4	H17.2.4	27.6
	17	河渡新町	個人	H19 ~ H20	H19.5.17	H20.6.22	1.4
	18	西野中野山	組合	H23 ~ H27	H23.11.21	H26.11.30	16.5
	19	海老ヶ瀬	組合	H23 ~ H25	H23.10.19	H25.4.10	3.1
(東区 合計)							19地区 995.5
中央区	1	関屋	組合	S4 ~ S22	S5.1.14	S22.12.10	76.8
	2	新潟北部	組合	S6 ~ S17	S6.12.4	S17.6.27	25.2
	3	北沢	組合	S6 ~ S16	S7.1.19	S10.9.23	9.3
	4	鴉又	組合	S7 ~ ?	S7.10.21	?	21.1
	5	沼垂	組合	S9 ~ S17	S9.12.11	S17.11.13	58.6
	6	新潟駅前	県	S29 ~ S34	S29.5.28	S35.2.9	42.4
	7	新潟火災復興	県	S30 ~ S40	S30.11.21	S41.3.16	31.5
	8	関屋第一	市	S31 ~ S41	S31.10.3	S41.4.12	5.4
	9	駅裏	市	S34 ~ S45	S34.4.28	S45.5.12	32.8
	10	有明台	組合	S35 ~ S38	S35.5.17	S36.8.8	2.5
	11	女池	組合	S47 ~ S52	S47.10.16	S52.5.27	31.3
	12	新県庁南	個人	S58 ~ S60	S58.9.6	S60.7.16	21.1
	13	鳥屋野湯南西部	組合	H18 ~ H21	H18.11.10	H21.5.10	10.8
	14	新潟駅南口広場周辺	個人	H18 ~ H19	H19.2.8	H19.7.1	4.1
	15	女池上山	組合	H23 ~ H27	H24.3.30	H27.11.16	15.5
	16	鳥屋野大島	組合	H23 ~ H27	H23.9.28	H27.7.26	17.7
	17	長湯南	組合	H23 ~ H27	H23.12.20	H27.9.13	5.5
(中央区 合計)							17地区 411.6

【施行中 3地区】

区	番号	地区名	施行主体	施行年度	事業認可 公告年月日	換地処分 公告年月日	施行面積 (ha)
江南区	1	亀田	組合	S9 ~ S15	S9.6.8	S16.3.28	5.6
	2	横越中央	組合	S61 ~ H1	S61.10.7	H1.4.18	11.1
	3	横越西	組合	H3 ~ H7	H4.3.10	H6.9.20	8.7
	4	横越東	組合	H12 ~ H15	H12.8.4	H14.10.25	8.9
	5	横越インター東	組合	H12 ~ H16	H12.8.22	H16.12.21	7.6
	6	亀田駅西	市	H14 ~ H22	H14.12.5	H23.3.8	2.6
	7	亀田駅東	組合	H14 ~ H19	H15.1.24	H19.5.13	20.2
	8	三條岡	組合	H16 ~ H18	H16.7.9	H18.7.28	8.5
	9	亀田流通	組合	H16 ~ H19	H17.3.8	H19.9.30	6.4
	10	鍋田	組合	H16 ~ H19	H17.3.18	H19.7.29	9.8
	11	市場周辺	組合	H27 ~ H29	H27.6.18	H29.7.3	4.0
	12	市場周辺第2	組合	H29 ~ R2	H30.3.22	R2.6.30	4.1
(江南区 合計)							12地区 97.5
秋葉区	1	秋葉山	組合	S24 ~ S32	S25.3.18	S32.4.20	54.8
	2	新津金沢団地	公社	S40 ~ S41	S40.10.15	S41.8.12	11.8
	3	中島団地	組合	S49 ~ S52	S49.7.2	S52.6.24	5.7
	4	荻川駅西	組合	H1 ~ H4	H1.10.13	H4.2.18	6.8
	5	結田島	組合	H1 ~ H4	H1.11.21	H4.2.15	6.2
	6	荻川駅南	組合	H4 ~ H7	H4.6.26	H6.11.11	10.4
	7	さつき野駅西	組合	H6 ~ H10	H7.1.13	H9.2.7	6.8
	8	川口	組合	H12 ~ H17	H12.9.29	H17.10.28	7.3
	9	荻川	組合	H13 ~ H17	H13.5.29	H17.12.16	18.6
	10	荻川駅東	組合	H14 ~ H19	H14.9.6	H19.10.14	18.5
	11	新津駅西	組合	H16 ~ H20	H17.3.18	H20.1.14	12.2
(秋葉区 合計)							11地区 159.1
南区	1	白根北部	組合	S55 ~ S59	S55.10.31	S59.6.1	15.8
	2	白根第二	組合	S59 ~ H1	S59.11.16	H1.9.5	8.9
	3	白根第三	個人	S63 ~ H1	S63.5.31	H1.4.14	0.9
	4	戸頭北	個人	S63 ~ H1	H1.2.3	H2.3.2	1.6
	5	白根第一	組合	H3 ~ H25	H4.3.27	H8.2.2	31.9
(南区 合計)							5地区 59.1
西区	1	内野火災復興	市	S29 ~ S34	S29.9.28	S35.3.4	10.3
	2	青山	組合	S39 ~ S44	S39.12.1	S44.4.18	16.7
	3	平島青山	組合	S40 ~ S45	S41.3.29	S46.2.2	38.5
	4	焼鮎	個人	S42 ~ S42	S42.8.29	S42.11.24	4.9
	5	上新栄町	組合	S42 ~ S46	S42.12.12	S46.10.22	10.1
	6	中権寺上新町	組合	S47 ~ S50	S47.8.17	S50.12.23	27.1
	7	寺尾	組合	S47 ~ S52	S48.3.23	S52.7.12	18.8
	8	流通センター	組合	S55 ~ S58	S55.12.16	S59.1.10	13.4
	9	前川原	組合	S56 ~ S59	S56.5.8	S58.8.9	6.1
	10	大学南	市	S58 ~ H7	S58.9.6	H3.2.8	20.6
	11	坂井	組合	S58 ~ S60	S58.12.20	S60.9.6	1.7
	12	的場	組合	S63 ~ H4	S63.12.2	H4.11.4	15.5
	13	緒立	組合	S63 ~ H4	S63.12.2	H4.11.4	8.2
	14	黒崎北部	組合	H3 ~ H8	H3.11.15	H8.3.15	33.7
	15	赤塚駅前	組合	H3 ~ H10	H4.3.27	H10.7.13	50.6
	16	小新梅田	組合	H9 ~ H14	H9.4.28	H14.2.22	30.8
	17	小新白鳥	組合	H12 ~ H15	H12.9.19	H15.1.10	5.2
	18	山田	組合	H12 ~ H16	H12.12.22	H16.11.5	11.3
	19	新通	組合	H12 ~ H22	H13.3.9	H19.8.26	28.5
	20	山田立仏	組合	H13 ~ H15	H13.10.26	H15.11.21	1.3
	21	内野西	組合	H12 ~ H30	H13.1.4	H29.7.9	29.5
	22	小新白鳥東	組合	H23 ~ H27	H23.6.6	H27.1.18	12.0
	23	亀貝	組合	H23 ~ H28	H23.6.24	H28.2.14	30.7
	24	小新流通東	組合	R2 ~ R6	R2.8.24	R6.9.27	8.5
	25	坂井村上	個人	R3 ~ R6	R4.2.10	R6.10.25	3.6
(西区 合計)							25地区 437.6
合計							120地区 2,641.1

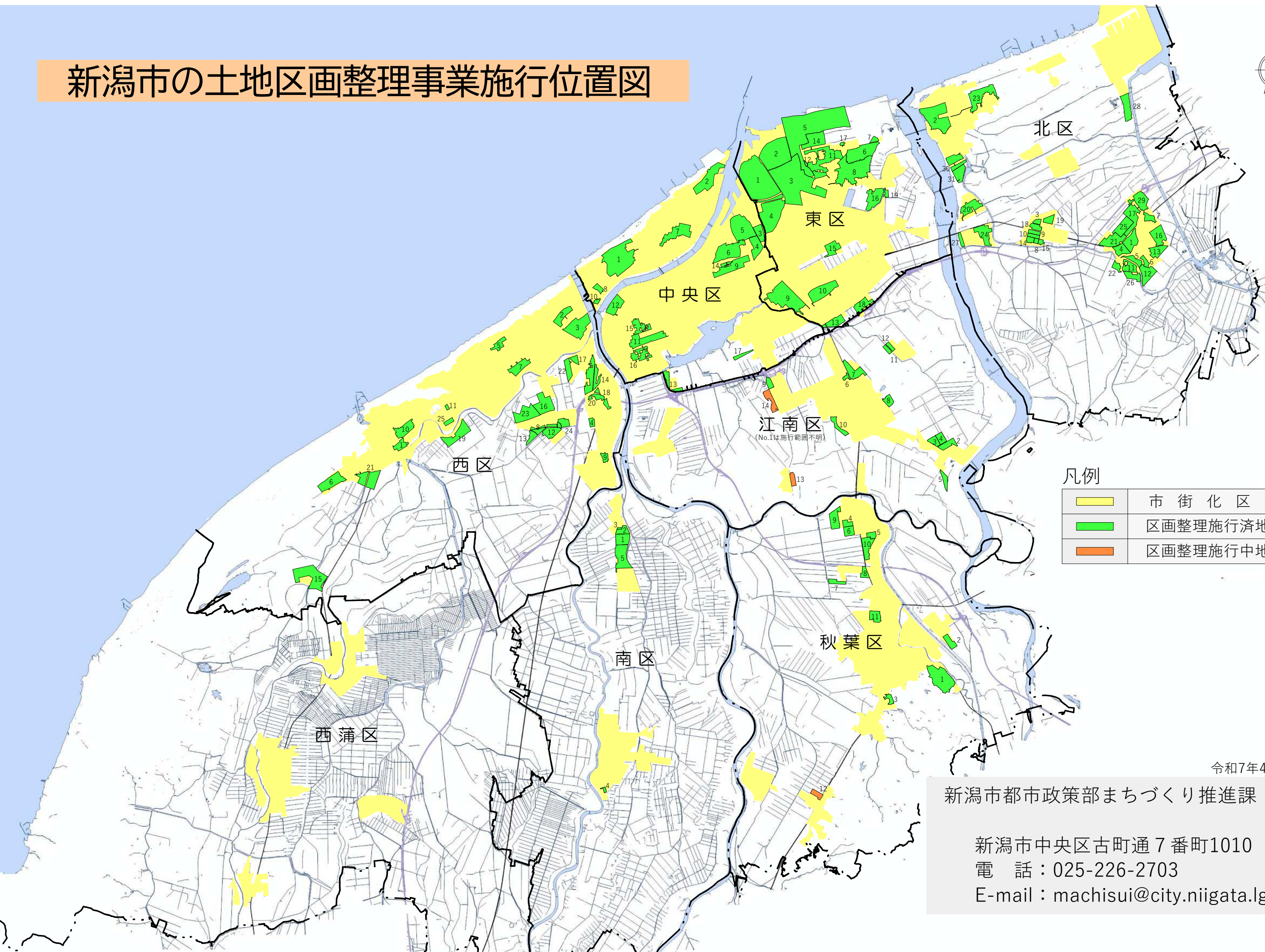
区	番号	地区名	施行主体	施行年度	事業認可 公告年月日	換地処分 公告年月日	施行面積 (ha)
江南区	13	両川東	組合	R2 ~ R7	R2.9.11	R6.12.27	6.8
	14	下早通	組合	R2 ~ R7	R2.12.22		14.0
秋葉区	12	舟戸	個人	R6 ~ R8	R6.7.22		5.4
合計							3地区 26.2

市街化区域（12,985ha）における
施行者別土地区画整理事業施行面積



施行面積 合計2667.3ha
(市街化区域のうち20.5%)

新潟市の土地区画整理事業施行位置図



凡例

	市街化区域
	区画整理施行済地区
	区画整理施行中地区

令和7年4月時点

新潟市都市政策部まちづくり推進課

新潟市中央区古町通7番町1010

電話：025-226-2703

E-mail：machisui@city.niigata.lg.jp