

2. 平成30年住宅・土地統計調査の結果（報告）

(1) 空き家数について

1

調査の概要

(出典：住宅・土地統計調査)

■ 調査の目的

- 住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態
- 現住居以外の住宅及び土地の保有状況
- その他の住宅等に居住している世帯に関する実態
について調査し、その現状と推移を全国・地域別に
明らかにすることで、住生活関連諸施策の基礎資料を得る

■ 調査時点 平成30年10月1日

■ 調査対象と抽出方法

- 調査区から抽出された
 - ・ 住宅及び住宅以外で人が居住する建物
 - ・ これらに居住している世帯
- 調査区は平成27年国勢調査の調査区から抽出
〔 全国 約22万調査区、1 調査区当たり17住戸
〔 全国 約370万住戸・世帯 新潟県 8万1千住戸・世帯 〕 〕

2

調査の概要

(出典：住宅・土地統計調査)

■ 調査事項

調査票 甲

調査票 乙

- (1) 世帯に関する事項
- (2) 家計を主に支える世帯員又は世帯主に関する事項
- (3) 住宅に関する事項
- (4) 現住居の敷地に関する事項
- (5) 現住居以外の住宅に関する事項
- (6) 現住居以外の土地に関する事項

建物調査票

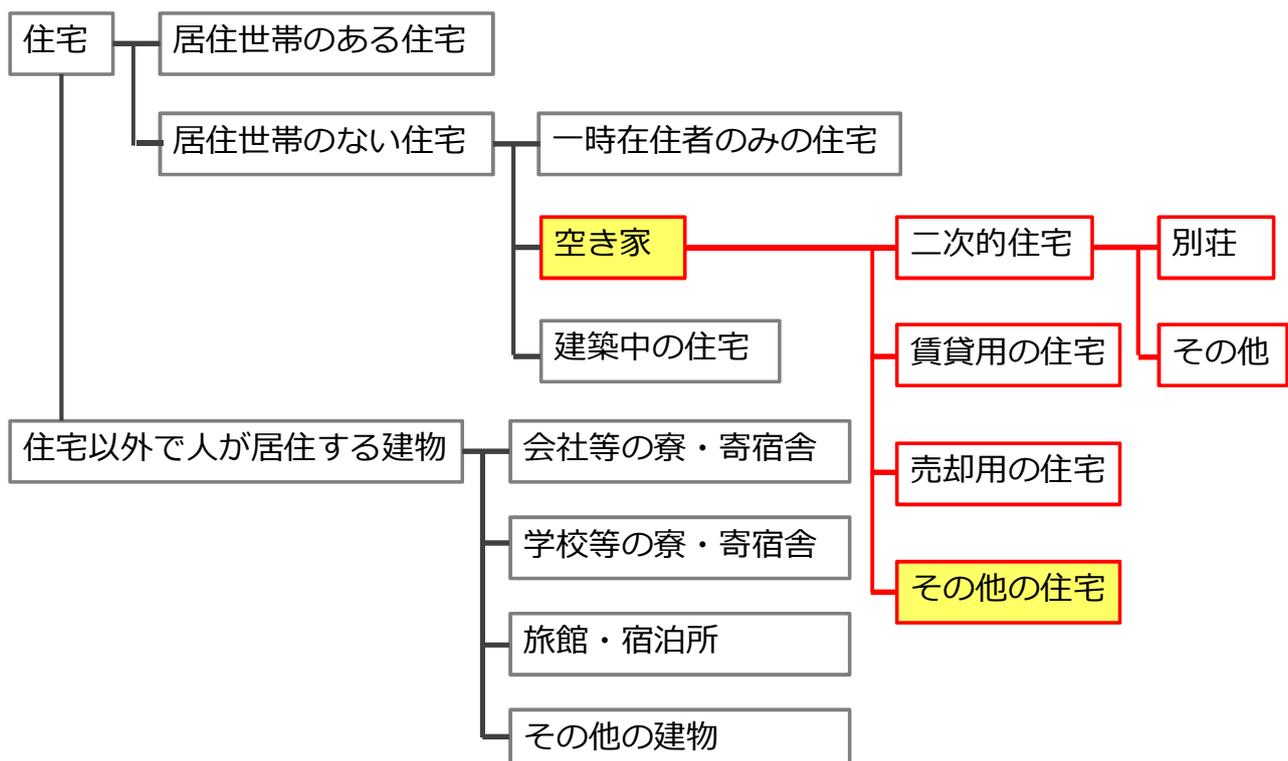
- (1) 住宅に関する事項
 - ア 世帯の存在しない住宅の種別
 - イ 種類
- (2) 建物に関する事項
 - ア 建て方
 - イ 構造
 - ウ 腐朽・破損の有無
 - エ 建物全体の階数
 - オ 敷地に接している道路の幅員
 - カ 建物内総住宅数
 - キ 設備に関する事項

3

調査の概要

(出典：住宅・土地統計調査)

■ 住宅の種類

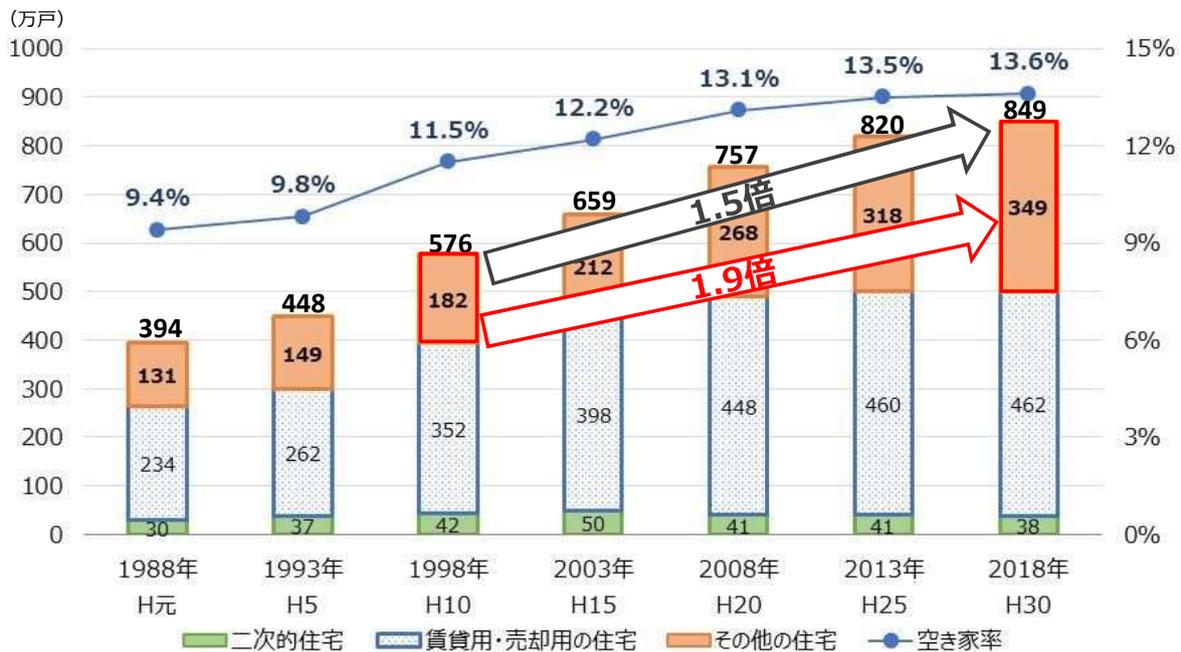


4

全国 空き家数・空き家率の推移

(出典：住宅・土地統計調査)

- ・ 空き家の総数は、この20年間で約1.5倍に増加（576万戸→849万戸）
- ・ 空き家の内訳は、「その他の住宅」が約1.9倍に増加（182万戸→349万戸）

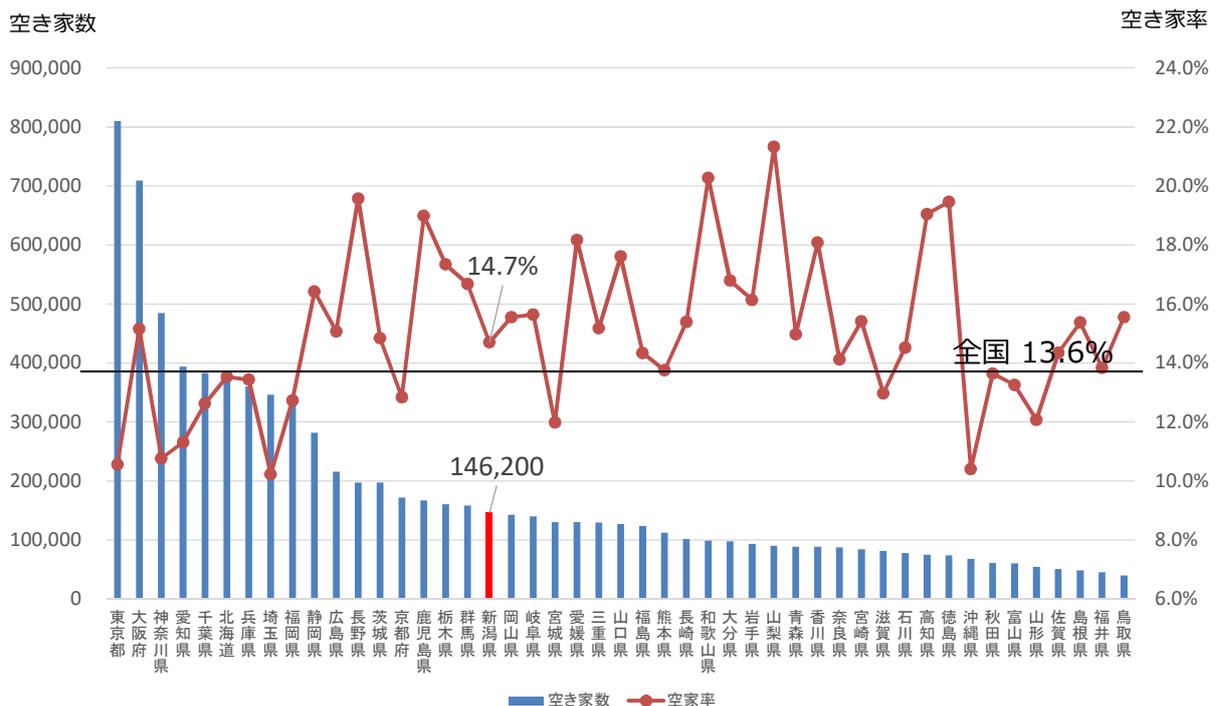


出典：平成30年住宅・土地統計調査（総務省統計局）
※端数処理のため、合計値や他の図表の値は必ずしも一致しない

空き家数について

(出典：住宅・土地統計調査)

都道府県別 空き家数・空き家率の比較

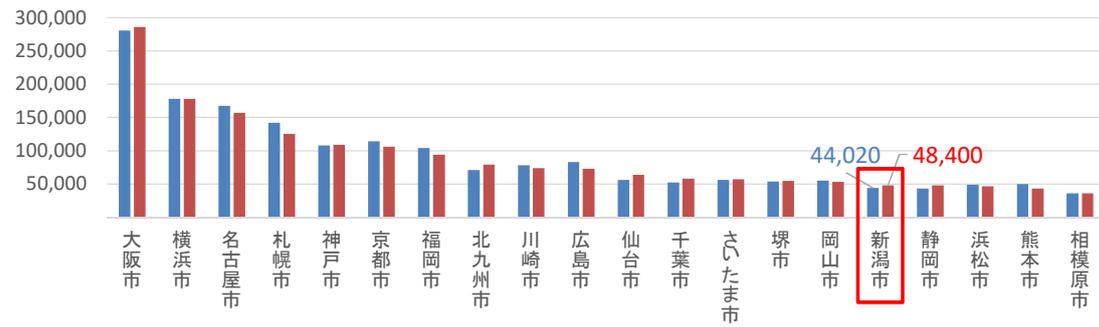


空き家数について

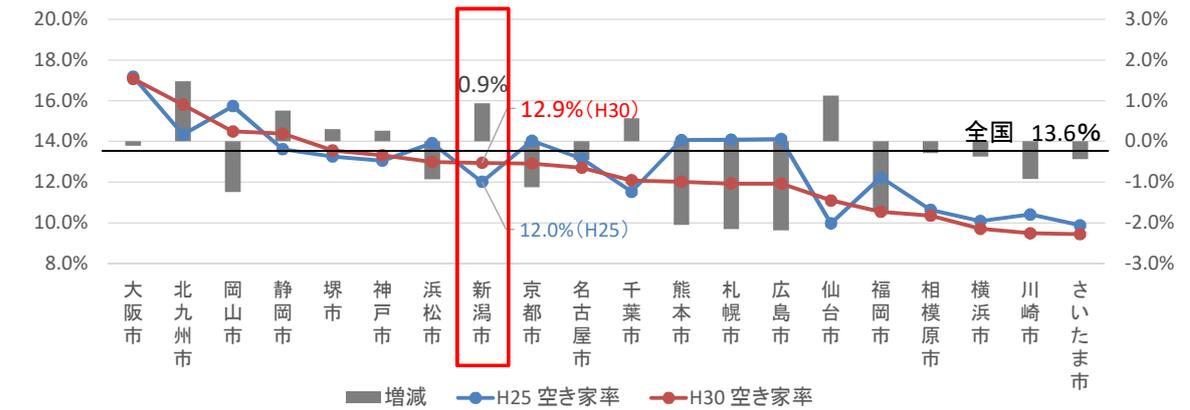
(出典：住宅・土地統計調査)

■ 20政令指定都市の空き家数・空き家率

空き家数



空き家率

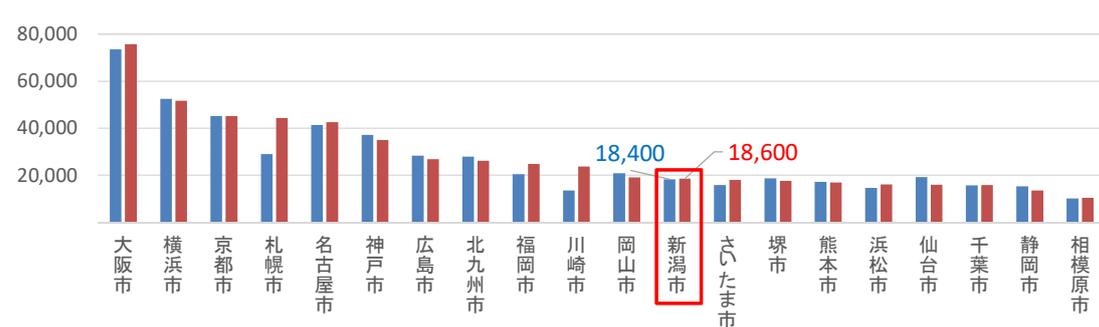


空き家数について

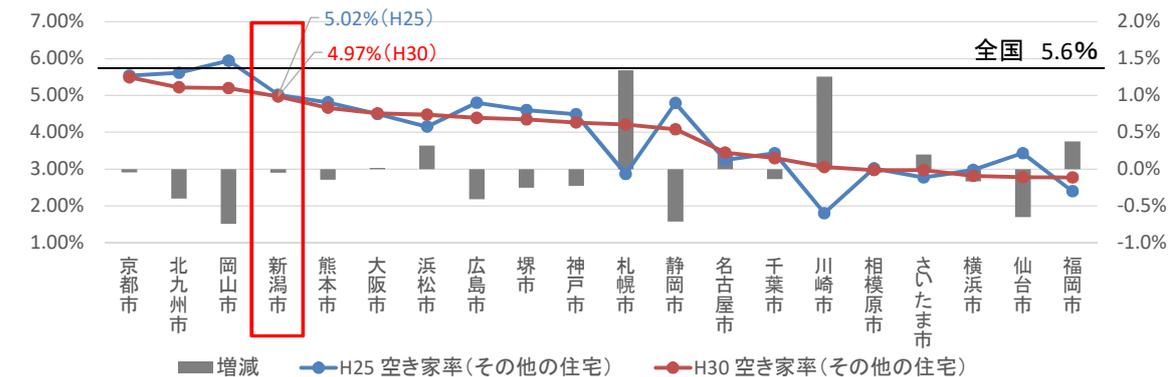
(出典：住宅・土地統計調査)

■ 20政令指定都市の空き家数・空き家率（その他住宅）

空き家数（その他住宅）



空き家率（その他住宅）



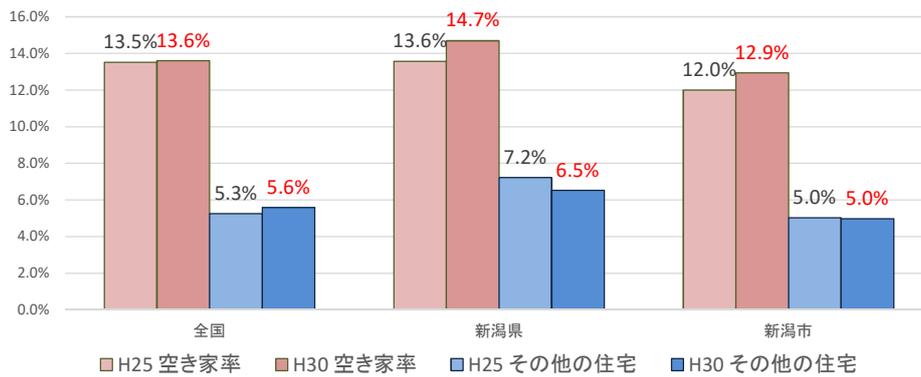
空き家数について

(出典：住宅・土地統計調査)

■全国・新潟県・新潟市 住宅総数・空き家数の推移

	全国		新潟県		新潟市	
	H25	H30	H25	H30	H25	H30
住宅総数	60,628,600	62,407,400	972,300	994,500	366,400	373,900
空き家数	8,195,600	8,488,600	132,000	146,200	44,000	48,400
(率)	(13.5%)	(13.6%)	(13.6%)	(14.7%)	(12.0%)	(12.9%)
その他の住宅	3,183,600	3,487,200	70,300	64,800	18,400	18,600
(率)	(5.3%)	(5.6%)	(7.2%)	(6.5%)	(5.0%)	(5.0%)

全国・新潟県・新潟市 空家とその他の住宅の割合



9

空き家数について

(出典：住宅・土地統計調査)

■新潟県の住宅総数・空き家数の推移

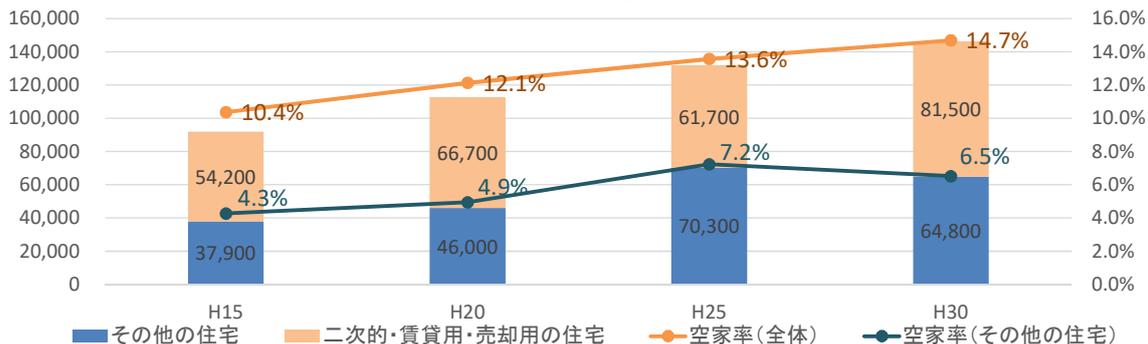
調査年次	H15	H20	H25	H30		H15	H20	H25	H30		H15	H20	H25	H30		H15	H20	H25	H30									
総数	888,000 +41,700	929,700 +42,600	972,300 +22,200	994,500	居住世帯なし 99,000 +20,000	119,000 +18,100	137,100 +13,200	150,300	空き家 92,100 +20,700	112,800 +19,200	132,000 +14,200	146,200	その他の住宅 37,900 +8,100	46,000 +24,300	70,300 -5,500	64,800	売却用の住宅 2,700 +2,800	5,500 -2,600	3,900 +1,000	賃貸用の住宅 41,500 +11,700	53,200 -2,100	51,100 -300	58,500 +7,400					
																								二次的住宅	10,000	8,000	7,700	19,100
																								一時現在者のみ	4,300	4,100	3,800	2,200
																								建築中	2,600	2,100	1,300	1,800
																								同居世帯なし	789,000	810,700	835,100	844,300
																								同居世帯あり	2,800	3,500	2,800	2,500

■新潟市の住宅総数・空き家数の推移

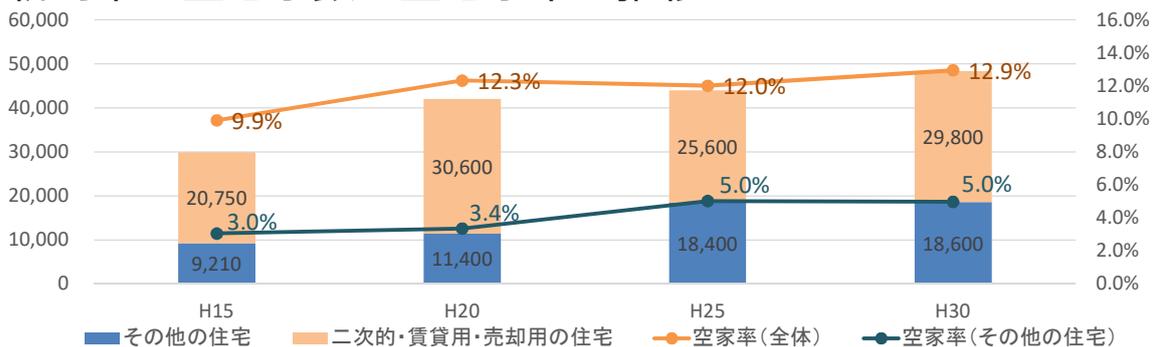
調査年次	H15	H20	H25	H30		H15	H20	H25	H30		H15	H20	H25	H30		H15	H20	H25	H30										
総数	301,990 +38,010	340,000 +26,400	366,400 +7,500	373,900	居住世帯なし 32,730 +11,670	44,400 +1,100	45,500 +4,500	50,000	空き家 29,950 +11,950	41,900 +2,100	44,000 +4,400	48,400	その他の住宅 9,210 +2,190	11,400 +7,000	18,400 +1,600	18,600	売却用の住宅 970 +2,830	3,800 -2,400	1,400 -3,800	1,600 +5600	賃貸用の住宅 18,310 +7,490	25,800 -3,800	22,000 +1,200	27,600 -1,600					
																									二次的住宅	1,470	1,000	2,200	600
																									一時現在者のみ	1,900	1,800	1,000	800
																									建築中	880	600	500	800
																									同居世帯なし	267,580	293,900	319,500	322,900
																									同居世帯あり	1,690	1,700	1,400	900

※平成15年の新潟市の数値は、合併前の新潟市、新津市、白根市、豊栄市、亀田町、巻町の合計（現在の市全域ではない） 10

■新潟県の空き家数・空き家率の推移



■新潟市の空き家数・空き家率の推移



※平成15年の新潟市の数値は、合併前の新潟市、新津市、白根市、豊栄市、亀田町、巻町の合計（現在の市全域ではない）