

新潟市

施 設 名 : 市営住宅及び共同施設(Bブロック)



1 施設の概要

設 置 年 月	昭和26年～令和元年(各市営住宅により異なる)		
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むことができる住宅を整備し、住宅に困窮する低所得者に低廉な家賃で賃貸し、国民生活の安定と社会的福祉の増進に寄与することを目的としている。		
所 在 地	新潟市中央区・江南区・秋葉区・南区・西区・西蒲区管内 (43団地 2,695戸)「令和7年度公募予定市営住宅一覧(Bブロック)」のとおりに		
交 通	—		
面 積 等	各市営住宅により異なる。	営 業 時 間	—
令和6年度年間利用者数	—		
施設ホームページ	https://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/jyutaku/jukankyo/01sieijutaku/jukankyosyashin.2018.html		
その他特記事項			

2 指定管理者

(参考)現指定管理者名	株式会社新潟ビルサービス
募集する指定期間(予定)	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)
指定管理料(予定)	募集する指定管理期間の上限額:未定(令和7年度の年額:86,811千円)
対 象 業 務	・相談等窓口業務 ・入居に関する業務、入居者に関する業務 ・市営住宅及び共同施設の維持管理に関する業務 等
事業計画情報	https://www.city.niigata.lg.jp/shisei/seisaku/PPP/shiteikanri/kakubu_kakuku/kenchiku/shisetsu/jukankyo/sieijyutaku.html

3 公募スケジュール

募集要項の配布	令和7年7月上旬
募集説明会	令和7年7月中旬～下旬
質問の受付	令和7年7月下旬まで
申請書の提出	令和7年9月上旬
審査	令和7年9月下旬～10月上旬
選定結果の通知	選定後速やかに公表・通知
指定管理者の指定	令和7年12月市議会
指定管理業務の開始	令和8年4月1日

4 お問い合わせ先

担 当 課	建築部住環境政策課	TEL	025-226-2817
E-mail	jukankyo@city.niigata.lg.jp		
担当課ホームページ	https://www.city.niigata.lg.jp/smph/shisei/soshiki/soshikiinfo/kenchiku/jyukankyo.html		

令和7年度公募予定市営住宅一覧(Bブロック)

ブ ロ ッ ク	区	住宅名	所在地
B	中央区	関屋大川前	関屋大川前1丁目2-20
		川岸町	川岸町3丁目20-4
		日和山	二葉町3丁目5932-220 ほか
		稲荷町	稲荷町3527
		二葉町	二葉町3丁目5151-17
		二葉町第2	二葉町3丁目5151-6
		西湊町通1ノ町	西湊町通1ノ町2691-4
		西湊町通2ノ町	西湊町通2ノ町2680
		窪田町	窪田町4丁目243-1
		古町みなと	古町通13番町2900-4
		シルバーハウジング早川町	早川町3丁目3244
		宮浦	万代5丁目5-12
		明石	明石2丁目3-25
		汐見台	汐見台2番地22ほか
	江南区	曾野木	曾野木1丁目1-2 ほか
		亀田東町	亀田東町3丁目2-31 ほか
		亀田大月	亀田大月1丁目3 ほか
		亀田向陽	亀田向陽2丁目7-31
	秋葉区	新津新栄町	新栄町13-7 ほか
		新金沢町	新金沢町31-6
		新津田島	田島65-1
		中新田	中新田508 ほか
		西島	西島40
		小須戸文京町	横川浜511 ほか
		小須戸本町	小須戸4262
		小須戸大川前	小須戸3870-6
	南区	新鰺潟	鰺潟1丁目6-1 ほか
	西区	寺尾第3	小針西2丁目7-50 ほか
		大野藤山	大野450-2
		内野駅前	内野町432-5
		小針第1	小針西1丁目1-15 ほか
		小針第2	小針西1丁目15-1
		小針住宅	小針藤山17番18号
		小針ヶ丘住宅	小針西1丁目9番20号
		小針西住宅	小針西2丁目7番5号ほか
	西蒲区	巻1区	巻甲4404-2
		天神町	竹野町1655
		巻12区	巻甲1121
		巻13区第1	巻甲1567-1
		巻13区第2	巻甲121
		巻13区第3	巻甲1447-1
		赤鎔	赤鎔118
		前田	前田141-2

計43団地