

新潟市

施設名：市営住宅及び共同施設(Aブロック)



1 施設の概要

設置年月	昭和31年～平成26年(各市営住宅により異なる)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むことができる住宅を整備し、住宅に困窮する低所得者に低廉な家賃で賃貸し、国民生活の安定と社会的福祉の増進に寄与することを目的としている。		
所在地	新潟市北区・東区管内(19団地 3,468戸) 「令和7年度公募予定市営住宅一覧(Aブロック)」のとおりに		
交通	—		
面積等	各市営住宅により異なる。	営業時間	—
令和6年度年間利用人数	—		
施設ホームページ	https://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/jyutaku/jukankyo/01sieijutaku/jukankyosyashin.2018.html		
その他特記事項			

2 指定管理者

(参考)現指定管理者名	大成有楽・三愛ビル管理共同企業体
募集する指定期間(予定)	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)
指定管理料(予定)	募集する指定管理期間の上限額:未定 (参考)令和7年度の年額:80,070千円
対象業務	・相談等窓口業務 ・入居に関する業務, 入居者に関する業務 ・市営住宅及び共同施設の維持管理に関する業務 等
事業計画情報	https://www.city.niigata.lg.jp/shisei/seisaku/PPP/shiteikanri/kakubu_kakuku/kenchiku/shisetsu/jukankyo/sieijyutaku.html

3 公募スケジュール

募集要項の配布	令和7年7月上旬
募集説明会	令和7年7月中旬～下旬
質問の受付	令和7年7月下旬まで
申請書の提出	令和7年9月上旬
審査	令和7年9月下旬～10月上旬
選定結果の通知	選定後速やかに公表・通知
指定管理者の指定	令和7年12月市議会
指定管理業務の開始	令和8年4月1日

4 お問い合わせ先

担当課	建築部住環境政策課	TEL	025-226-2817
E-mail	jukankyo@city.niigata.lg.jp		
担当課ホームページ	https://www.city.niigata.lg.jp/smph/shisei/soshiki/soshikiinfo/kenchiku/jyukankyo.html		

令和7年度公募予定市営住宅一覧(Aブロック)

ブ ロ ッ ク	区	住宅名	住所
A	北 区	松浜町	松浜5丁目9-1 ほか
		法花鳥屋	太田甲5861
	東 区	桃山町第1	桃山町1丁目110-1 ほか
		桃山町第2	桃山町2丁目125
		秋葉通	秋葉通2丁目3722-196 ほか
		藤見町第1	藤見町1丁目1-2 ほか
		藤見町第2	藤見町1丁目15-1 ほか
		新藤見	藤見町1丁目18-1 ほか
		中山	中山4丁目2-1 ほか
		物見山第1	物見山2丁目5-1 ほか
		物見山第2	物見山1丁目1-11
		船江町	船江町1丁目24-1 ほか
		石山	石山団地1-1 ほか
		平和台	船江町2丁目12-30 ほか
		松島	松島2丁目1-1 ほか
		新石山	新石山2丁目11-1 ほか
		大山台	大山2-11-1 ほか
		石山第1	東中島1丁目2番1ほか
		石山第2	東中野山3丁目14番5ほか

計19団地