

別紙 1：指定管理料上限額根拠（5か年）

	金額（千円）
人件費(ア)	54,452
管理費(イ)	36,251
事務費(ウ)	17,944
経費計(エ) = (ア) + (イ) + (ウ)	108,647
利用料金収入・自主事業収入補填(オ)	82,077
指定管理料上限額(カ) = (エ) - (オ)	26,570

別紙 2：利用料金収入の内訳

(円)

	営利	非営利	計
令和 3 年度	7,631,565	3,623,346	11,254,911
令和 4 年度	7,699,867	2,212,355	9,912,222
令和 5 年度	12,352,741	2,516,210	14,868,951
令和 6 年度	14,423,201	3,448,792	17,871,993

別紙３：施設、備品の修繕・購入実績

	修繕内容
令和３年度	延長コード入替
	施設出入口サイン表記工事
	施設内扉のシリンダー分解洗浄
令和４年度	重量シャッター修理
	屋外スピーカー交換
	自家発電機整備
	キッズスペース備品購入
令和５年度	ガラス割れ取替
	漏電警報付きブレーカー取替
	屋外スピーカー交換
	常設テーブル・椅子修繕
令和６年度	What'sNiigataモニュメント修繕
	消火器交換
	屋外スピーカー交換
	常設テーブル・椅子修繕

※ 各種交換、修繕は必要箇所のみの実施