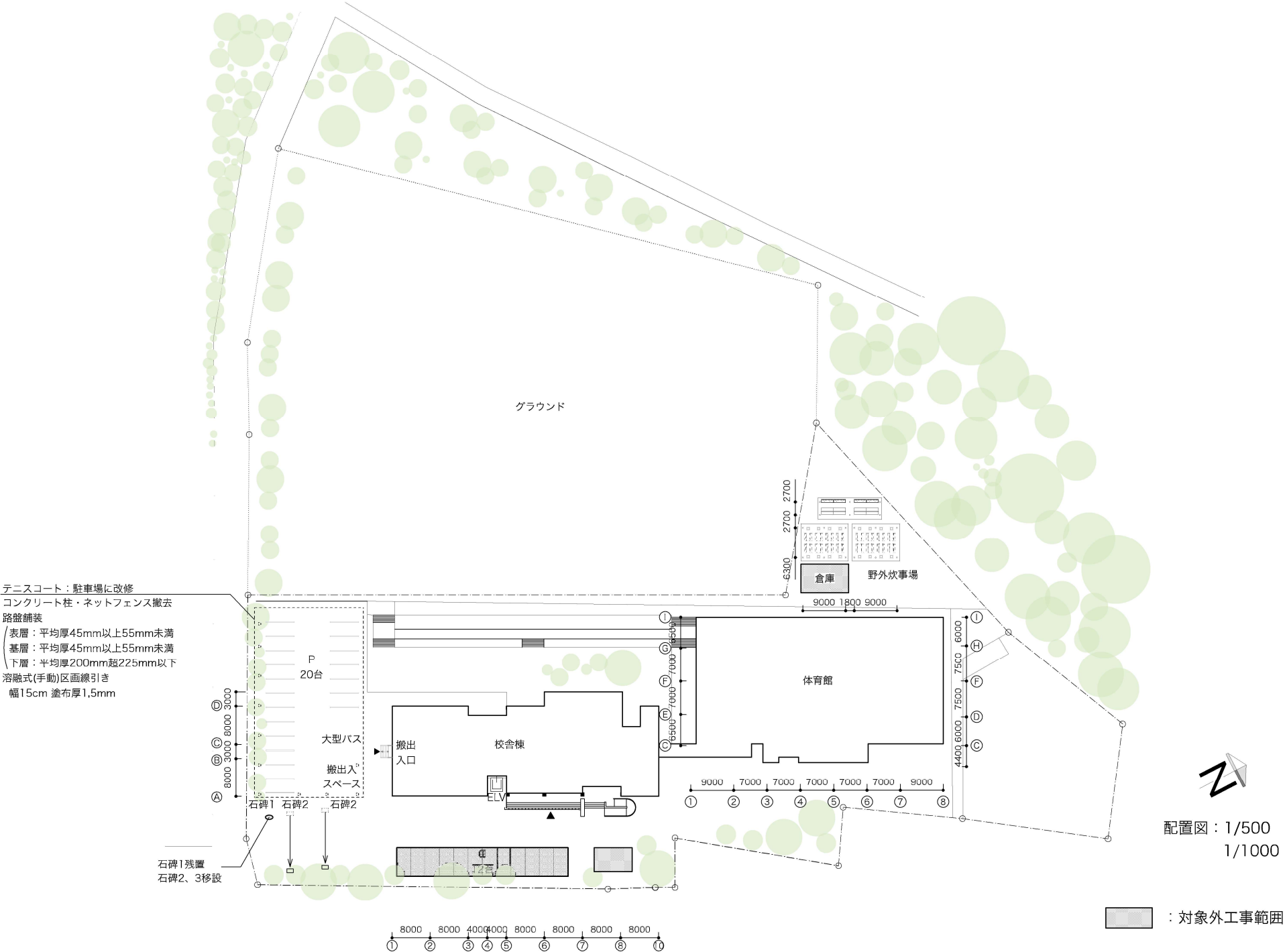




配置図：1/500 (A1)
1/1000 (A3)

案内図



建築概要

A. 一般事項	
・工事名称	： (仮称) 国際青少年センター・芸術創造ファクトリー整備工事
・工事場所	： 新潟市中央区二葉町2丁目5932-7
・主要用途	： 旅館、集会場、飲食店、店舗、寄宿舍
・工事種別	： 新築、増築、大規模改修
・建物の構造	： 旧校舎棟 鉄筋コンクリート造4階建て
	： 旧体育館棟 鉄筋コンクリート造 2階建て
	： ELV棟 鉄骨造 4階建て
	： 屋外炊事場 鉄骨造 平屋建て
・消防法の用途区分	： 有窓階
・建物種別	： 耐火建築物

・地域 地区	： 市街化区域
・用途地域	： 第一種住居地域 高度地区 (西大畑周辺地区)
・防火地域	： 準防火地域
・その他の地区	：
・建ぺい率	： 許容 60% (角地加算10%)
・容積率	： 許容 200%
・日影規制	： 種別 (二) 5時間、3時間 4 m
・道路	： 幅員 7.50 m 接道長さ 162.70 m
・都市計画道路	： なし

B. 面積	
・敷地面積	： 20,214.00 m ²
・建築面積	： 20,214.00 m ²
・延床面積	： 20,214.00 m ²

旧校舎棟	： 4,091.40 m ²
旧体育館棟	： 2,044.09 m ²
ELV棟	： 34.04 m ²
屋外炊事場	： 147.42 m ²